

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. április 9-i ülésére

Tárgy: Partner-Immo Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tavaly november 30-i ülésünkön már foglalkoztunk a témával, miszerint a Varázserdő, AMFI üzemeltetője a Partner-Immo Kft. ügyvezetője Dobrosi Zsolt úr azzal a kéréssel fordult felénk, hogy az önkormányzattal fennálló „Üzemeltetési Szerződést” a még hátralévő 5 éves időtartamot plusz 15 évvel hosszabbítsuk meg. Kiértékeljük a működtetés tapasztalatait, megállapítottuk, hogy jól beilleszkedett az új többfunkciós központ a település és a térség kulturális életébe, országos hírű események kerültek megszervezésre, elégedettek vagyunk az együttműködéssel.

Továbbá az is egyértelmű, hogy önkormányzatunk nem lenne képes üzemeltetni a helyet (más hasonló rendezvényközpontok is komoly támogatást igényelnek, pl. Tihanyi Szabadtéri Színház, vagy legutóbb: a veszprémi Gyárkert további sorsa) , 3 évvel ezelőtt a nyílt pályázaton két érdeklődő közül a Partner-Immo Kft. nyert, mint helyi vállalkozás. Megértve kérelmét, miszerint a létesítmény bevezetése, fenntartása jelentős idő és pénzforrás igényű , valamint aggodalmát, hogy a lejárat után a már bevezetett márkát könnyebb lenne egy másik esetleges pályázónak átvennie, s így nem térülne meg a befektetett energia, véleményem szerint támogatható - bizonyos feltételekkel - a hosszabbítás, de figyelembe kell vennünk a Nemzeti Vagyronról szóló törvény időbeli korlátait.

Az ülésen egy akkor még nem kihirdetett függő pályázat eredményére is vártunk, amely időközben kiderült, hogy a Varázserdő program tovább fejleszthető , az eredeti koncepció alapján, amelyet Semsei Sándor, a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület elnöke neve fémjelez.

Egyeztetve elnök úrral, az üzemeltetővel, jogtanácsosával, önkormányzatunk jogtanácsosával, jegyző úrral azt a javaslatot teszem, hogy a következő ülésre

készüljön el egy szerződés tervezet (amelynek az előkészületei jelenleg is zajlanak), amelyet a Képviselő-testület megtárgyalhat.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt polgármester