

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Fentiek alapján a települési önkormányzatnak a képviselő-testületi döntésben rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv a beérkező indítványok alapján az elmúlt időszakban többször módosult, továbbá a közérdeket érintően a szabályozási vonalak tekintetében nem következett be változás, így javaslom a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak változatlan módon történő szerepeltetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg a határozati javaslatot támogatni, szíveskedjen!

## **HATÁROZAT I.**

### **../2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szerdahelyi-dűlő I. tömbjének területfelhasználása, szabályozási előírásai felülvizsgálatra kerüljenek tekintettel a jóváhagyásra kerülő új vízparti terv szabályai alapján;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést;
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 66. § és 67. §-a szerinti általános eljárásban történik.
4. A helyi partnerségi egyetetés szabályai a 2/2017. (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik, ahol a partner Alsóörs teljes lakossága.
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## HATÁROZAT II.

### .../2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a May János utca mentén, az Lke-6 építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség csökkentését;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a 223/6 hrsz-ú telek közúti megközelítésének biztosítását a szabályozási tervben;
3. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szabadság tér és a Séd-patak közti 72/2 és 73 hrsz-ú telkekhez kapcsolódó telekhatárrendezés érdekében történő övezethatár pontosítást;
4. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a HÉSZ 34. § (9) bekezdés hatályon kívül helyezését;
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja az Aranybánya utca menti 1177 hrsz-ú telken átmenő útszakasz valós állapothoz igazítása céljából annak kiszabályozását;
6. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a K-O-1 építési övezetben a legkisebb telekszélesség paraméterének csökkentését.
7. Alsóörs Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést;
8. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 66. § és 67. §-a szerinti általános eljárásban történik.
9. A helyi partnerségi egyetetés szabályai a 2/2017. (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik, ahol a partner Alsóörs teljes lakossága.
10. Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester