



Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel., fax:(87)447-192
E- mail:hivatal@alsoors.hu
KRID: 706187753

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésére

Tárgy: Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsóörs, 878/4, 879, 010 és 876 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanokat 2024. évben, az egy szezonra kötött szerződés alapján az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub üzemeltette, amely Egyesület tulajdonosi köre megegyezik a szomszédos kikötő és a Marina Hotelével, akik magánterületük átjárását továbbra is közcélra biztosítják.

A Klub Elnöke a mellékletben szereplő kérelemmel és fejlesztési javaslattal fordult a Képviselő-testülethez, amelyben hosszú távra, 15 évre szeretné a próba év után bérelni fenti ingatlanokat. A tavalyi évben bemutatott pályázat nem nyert, a jövőbeni hasznosításra még nem forrt ki teljesen az önkormányzat koncepciója. Mivel igen értékes vízparti területekről van szó, nagyon körültekintően kell eljárunk, sőt van több bizonytalansági tényező (pl.: iskola bővítéssel összefüggésben, illetve újabb pályázat lehetősége).

Mindenképpen fontos, hogy a 010 és a 879, 876 hrsz.-ú ingatlanok továbbra is közfunkciókat lássanak el, és mindenki számára megközelíthetőek legyenek.

A Pénzügyi Bizottsági tagokkal és önkormányzati vezetőkkel tartott közös egyeztetésen körvonalazódott az a javaslat, miszerint fenti tényezők, illetve a kapott beadvány műszaki tartalmának alaposabb áttanulmányozása miatt, ismételt 1 év bérbeadásról döntsön a Képviselő-testület.

Kérem az előterjesztésben foglaltak szíves átgondolását.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester