



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésére

Tárgy: Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban összegyűjtöttük a Riviéra Kempingben az üzemeltetés legutóbbi testületi tárgyalása óta felmerült témákat, melyekről egyrészt tájékoztatást szeretnénk adni, másrészt pedig a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A létesítményben az alapinfrastruktúra biztosított, minden évben elvégeztük a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Fejlesztésként a közvilágítási lámpák számának növelését terveztük idénre, a kábelfektetés a tavalyi évben megtörtént. Az E/19-es tavalyi bérlő által visszaadott mobilház felújítását folytatnánk, ezzel együtt a napdíját 40.000,- bruttó összegre emelnénk - tavalyi bevétel 1,5 M Ft volt ezen apartman viszonylatában

A Riviéra Kemping tervezett nyitása 2025-ben: április 25. péntek. Zárás 2025. szeptember 28. vasárnap.

Jelenleg 144 kialakított parcellával rendelkezünk telepített lakókocsik, illetve mobilházak (7 db) részére. A 6 db üres beállós parcellát munkatársaink az alkalmilag érkező lakókocsis vendégeknek adják ki. A bejárat felőli oldalon 20 db sátor elhelyezésére alkalmas zöldfelületet biztosítunk, mely tervezetten a régi recepcióépület bontása után növelhető.

A szakipari munkákat (víz, szennyvíz, villany) vállalkozókkal eseményenkénti szerződéssel végezzük. Egyre nehezebb a főszezon időszakára, a recepció feladatokra a szükséges szaktudással, gyakorlattal, nyelvtudással, számítástechnikai ismeretekkel is rendelkező munkavállalókat felvenni a jelenleg meghatározott bérkeretből.

Kempingünk egyedi, speciális helyzetű a Balatoni kempingek között. A terület nagy részére állandó partnerekkel évenként kötünk megállapodást, parcellánként 10 főre (a szezonnyitáskor leadott névsor alapján) a strandi szolgáltatások is rendelkezésre állnak. A kemping-szolgáltatás igénybevétele névre szól és indéntől tervezzük átruházhatóvá tenni lakókocsik esetében 1.500.000,- Ft ,mobilház esetén 2.000.000,- Ft díj ellenében.

A jelenlegi kemping szolgáltatási díj a lakókocsik esetében bruttó 500.000.-Ft, a mobilházaknál 540.000.-Ft, amelyeket 2024-ben határoztunk meg. Utóbbiak almérős vízbekötéssel is rendelkeznek. Minden parcellára biztosított 10 A elektromos energia, a szezon végi leolvasás után számla ellenében fizetik a fogyasztást.

Az előirányzott fejlesztések (közösségi tér kialakítás, közvilágítás, stb...), a karbantartási, takarítási- és az őrzési szolgáltatások díjának jelentős mértékű emelkedése és az infláció növekedése miatt megfontolásra ajánljuk a szolgáltatási díj emelését lakókocsik esetében 523.810.-Ft + áfa (5%) = bruttó 550.000.-Ft-ra, mobilházak esetében pedig 561.905.-Ft + áfa (5%) = bruttó 590.000.-Ft-ra.

Javasoljuk a nem parcellázott kempinghelyek díj korrekcióját is.

Kempingszolgáltatások	2024. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2025. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	5.000.-	5.500.-
Sátor területbérlet	4.000.-	4.500.-
Felnőtt napi belépő	2.000.-	2.200.-
Gyerek napi belépő	1.400.-	1.500.-
Külső vendég belépő	2.000.-	2.200.-
Áram napidíj	1.000.-	1.500.-
Kisállat bevétel díja	1.000.-	1.500.-
Idegenforgalmi adó	580.-	650.-
Személygépkocsi napidíj	1.500.-	1.500.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak áttanulmányozását, megvitatását, kiegészítését, továbbá a szükséges döntések meghozatalát.

Alsóörs, 2025. február 14.



Kozma Zsolt
intézményvezető

...../2025. (II.20.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A 2025. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 523.810.-Ft + áfa (5%) = bruttó 550.000.-Ft, a mobilházak esetében 561.905.-Ft + áfa (5%) = bruttó 590.000.-Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2025. május 31.
2. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsi napidíj a 2025. évi szezonban 5.238.-Ft + áfa (5%), a sátor telepítés napidíja pedig 4.286.-Ft + áfa (5%).