



**Alsóörs Község Önkormányzata**  
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.  
Tel.:(87)447-192

E. mail:hivatal@alsoors.hu

Készítette: Jászberényi Tamás  
közbeszerzési tanácsadó

## ELŐTERJESZTÉS

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. április 15-én 16.30 órakor tartandó ülésére**

az „Útépités Alsóörsön 2025” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Önkormányzatunk 3948305772 projektazonosító számon 43,274 millió forint támogatást nyert az előterjesztés tárgyát képező beruházás megvalósítására az „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás keretében. A beruházás megvalósításának kivitelezőjét az egybeszámitási szabályok miatt közbeszerzési eljárás útján választhatjuk csak ki. A T. Képviselő-testület jóváhagyását követően az eljárást megindító felhívást EKR000134282025 azonosítószám alatt, 2025. március 11-én küldtük meg közvetlenül az ajánlattételre felkért 5 gazdasági szereplő részére.

### **A közbeszerzési eljárás mennyisége:**

A közbeszerzés tárgya Alsóörsön, a Hegyalja utca felújítása. A kivitelezési szakasz eleje a Mandula utcai csatlakozás, vége az inntól 306 méterre levő útcsatlakozás. Az építéssel érintett utak tervezése az Útügyi Műszaki Előírás szerint történt.

Tervezési osztály: B.VI.

- tervezési sebesség: 30 km/h
- burkolat szélesség: 3,0 m
- koronaszélesség: 4,0 m
- oldalesése: egyoldali 2,5 %
- padka szélessége: 1,0 m stabilizált
- rézsühajlás: 1:1,5

Vízelvezetés (csak az útfelületek vizét vezeti el): „K” szegély épül bal oldalon, teljes hosszon.

- közvilágítás: már ki van építve, közvilágítás kiépítését nem foglalja magában a kivitelezés.
- magassági vonalvezetés: A tervezett pályaszint 0,10-0,20 m-rel a meglévő terepszint felett vezet.
- műtárgyak: A tervezési szakaszon nem épül műtárgy.
- telekbejárók: 20 cm zúzottkő terítés, csatlakozva a környező létesítményekhez

Pályaszerkezet csere:

- 4,0 cm AC 11 kopó (N) hengerelt aszfalt kopóréteg
- 4,0 cm AC-11 kötő (N) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 20,0 cm M45 mechanikai stabilizáció, 2cm 0-11 kiékeléssel
- 20,0 cm M-2, X-1 min. többfunkciós réteg

A tervezett önkormányzati út prognosztizált személygépkocsi teherforgalma 300 jármű/nap.  
Az építés során a tereprendezés helyén humuszos termőréteg és fűmag terítése szükséges.

Forgalomtechnikai eszközök:

8 db közúti jelzőtábla kihelyezése szükséges.

#### **A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:**

32.349.339.- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 41.083.661.- Ft

Az eljárás során a közbeszerzési dokumentumok módosítására, kiegészítő tájékoztatás nyújtására nem került sor.

A 2025. március 26-án 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelési szempontokra tett vállalásai az alábbiak voltak:

<b>Ajánlattevő megnevezése</b>	<b>Értékelési szempontokra tett ajánlatok</b>
<b>VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft.</b> (8200 Veszprém, Kádártai út 27.)	Nettó ajánlati ár (Ft): <b>23.885.600.- Ft</b> Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b> Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b> Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: <b>24</b>
<b>Extreme-Park Környezetépítő Kft.</b> (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.)	Nettó ajánlati ár (Ft): <b>29.333.740.- Ft</b> Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b> Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b> Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: <b>24</b>
<b>DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.</b> (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.)	Nettó ajánlati ár (Ft): <b>22.065.400.- Ft</b> Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap

	<p>gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b>  Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b>  Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: <b>24</b></p>
<p><b>Renesis</b>  <b>Ingatlanforgalmazó Kft.</b>  (8230 Balatonfüred,  Horváth Mihály u. 16.)</p>	<p>Nettó ajánlati ár (Ft): <b>22.819.710.- Ft</b>  Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b>  Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b>  Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: <b>24</b></p>

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlatok hiánypótlásra szorulnak, melyre való tekintettel 2025. április 01-én felhívást intézett fentebb nevezett ajánlattevőkhöz, melyet azok határidőben és teljesskörűen teljesítettek.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő által benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően teljes, továbbá a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy az ajánlattevők egyike sem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a legtöbb összepontszámot elért **DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.)** ajánlattevő ajánlata érvényes és az értékelési szempontrendszer alapján a legkedvezőbb ajánlat is egyben, továbbá nevezett ajánlattevő által tett ajánlati ár megajánlásra – **nettó 22.065.400.- Ft** – Önkormányzatunk rendelkezik a szükséges fedezettel.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Kelt: Alsóörs, 2025. április 09.

Tisztelettel,

Hebling Zsolt  
polgármester

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az “*Útépítés Alsóörsön 2025*” tárgyú, 2025. március 11-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000134282025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az “*Útépítés Alsóörsön 2025*” tárgyú, 2025. március 11-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000134282025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.), Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.), VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) és a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) ajánlata érvényes.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az “*Útépítés Alsóörsön 2025*” tárgyú, 2025. március 11-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000134282025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.) legyen megnevezve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az “*Útépítés Alsóörsön 2025*” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg az alábbi ajánlati vállalások mellett:

Nettó ajánlati ár (Ft): 22.065.400.- Ft

Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: 24

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel és küldje meg.

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

HATÁRIDŐ: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére és megküldésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.