



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
Tel., Fax:(87)447-192

E. mail:hivatal@alsoors.hu

Készítette: Jászberényi Tamás
közbeszerzési tanácsadó

ELŐTERJESZTÉS

Képviselőtestület 2025. május 22-i ülésére

Tárgy: „Alsóörs útépités 2025 II.” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 22-ei ülésére,

az

„Alsóörs útépités 2025 II.”
tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiíráson elnyert támogatás jogszerű felhasználása érdekében közbeszerzési eljárást folytatott le **„Útépités Alsóörsön 2025”** tárgyban. Az eljárás nyertesként kihirdetett ajánlattevő ajánlati ára közel nettó 10,3 millió Ft-al lett alacsonyabb, mint a pályázatból az adott munkára, vagyis a Hegyalja utca kb. 300 méteres szakaszának felújítására fordítható összeg.

Az elnyert támogatás teljes összegének megtartása érdekében már a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás szerződéskötésének előkészítésével párhuzamosan kezdeményeztük a támogatónál a maradványforrás felhasználásának engedélyezését a Hegyalja utca felújításának további folytatására, továbbá megrendeltük az ehhez szükséges műszaki dokumentációt is a korábbi terveket készítő tervezőcégtől.

Tekintettel arra, hogy a támogató okirat szerint a beruházást be kell fejezni legkésőbb 2025. november 13-áig, és a fentiekben hivatkozott kérelemmel kapcsolatos támogatói döntéshozatal időigénye jelentős, továbbá figyelembe véve azt is, hogy a Kbt. szerinti egybeszámítási szabályok miatt a Hegyalja utca felújításának további folytatásával megbízandó szakipari céget is csak közbeszerzési eljárás keretében választhatjuk ki, tárgyi

előterjesztésben egy feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására teszünk javaslatot Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó úrral történt egyeztetés értelmében.

A feltételes eljárás lehetővé teszi azt, hogy:

- amennyiben a támogató jóváhagyja a maradványforrás felhasználására benyújtott kérelmet, akkor a jóváhagyást követően a lehető leghamarabb megkezdhetjük a beruházás megvalósítását és be is tudjuk fejezni azt legkésőbb a támogató okiratban foglalt határidő lejártáig;
- amennyiben a támogató nem hagyja jóvá a kérelmet, Önkormányzatunk mentesüljön a szerződésben foglalt kötelezettségei alól, vagyis ne legyen szükséges a beruházást megvalósítania.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR) alapján, az EKR igénybevételevel, a Kbt. Harmadik Rész, 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával javaslom kiválasztani a kivitelezőt, az előterjesztett közbeszerzési terv módosításnak megfelelően.

Elkerülhetetlenül szükséges a Kbt. szerinti előzetes ellenőrzés a teljesítőképesség és a szakmai megbízhatóság megállapítása érdekében. Az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők szükséges előzetes ellenőrzését javaslom, hogy a Bíráló Bizottságba javasolt közbeszerzési szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag végezze el (EKR regisztrációval való rendelkezés, céginformációs adatbázis, közbeszerzési kizáró okok ellenőrzése, előzetes nyilatkozattétel a teljesítési képesség és a szakmai megbízhatóság megállapítása érdekében, referencia vizsgálat).

Az előzetes ellenőrzésbe bevonni tervezett gazdasági szereplők:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| - Via Vomito Kft. | - Török Út-Ép-Kő Kft. |
| - Extreme Park Kft. | - Geoworks Kft. |
| - Ed Home Kft. | - SWIETELSKY Magyarország Kft. |
| - Colas Út Zrt. | - STRABAG Általános Építő Kft. |
| - Dati Sped Kft. | |

A Kbt. 27. § (3) bekezdésére tekintettel, a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszaiban az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek, szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

A fenti előírást szem előtt tartva, figyelemmel a Kbt. 27. § (4) bekezdésére, az ajánlatok elbírálását végző 4 tagú bíráló bizottság tagjainak javaslom megválasztani az alábbi személyeket:

- 1.) Jászberényi Tamás, a bíráló bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem
- 2.) Kovács Rózsa, pénzügyi szakértelem

- 3.) Kozma Zsolt, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem
- 4.) Báró Béla, jogi szakértelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési törvény alapján, a tárgyi közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket javaslom megbízni.

Feladat:	Felelős:
1. Ajánlati felhívás elkészítése:	Jászberényi Tamás
2. Ajánlati felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:	Képviselő-testület
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése (a műszaki dokumentumok kivételével):	Jászberényi Tamás
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció	Jászberényi Tamás
5. Ajánlatok bontása:	EKR
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):	Jászberényi Tamás
7. Döntési javaslat elkészítése:	Bíráló Bizottság
8. Döntéshozó:	Képviselő- testület
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:	Jászberényi Tamás
10. Szerződéskötés:	Hebling Zsolt polgármester
11. Belső ellenőrzés:	Szántó és Társa Bt.

.../2025. (V.22.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztéshez mellékelt 2025. évi módosított közbeszerzési tervet, egyben felhatalmazza a polgármestert annak EKR-ben történő publikálására.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebbling Zsolt polgármester

.../2025. (V.22.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „**Alsóörs útépítés 2025 II.**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét. Megbízta az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon, továbbá az EKR-en keresztül az alábbiak közül azon gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre, amelyek az előzetes ellenőrzést és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

CÉGNÉV	CÉGJEGYZÉKSZÁM
Via Vomito Kft.	19-09-513443
Extreme Park Kft.	11-09-009529
Ed Home Kft.	01-09-997151
Colas Út Zrt.	01-10-046637
Dati Sped Kft.	19-09-507226
Török Út-Ép-Kő Kft.	19-09-513623
Geoworks Kft.	13-09-198625
Swietelsky Magyarország Kft.	01-09-897738
STRABAG Általános Építő Kft.	01-09-930940

A Képviselő-testület elfogadja a bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Jászberényi Tamás, a bíráló bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem
- 2.) Kovács Rózsa, pénzügyi szakértelem
- 3.) Kozma Zsolt, közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem
- 4.) Bárány Béla, jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

Feladat:

Felelős:

1. Ajánlati felhívás elkészítése:

Jászberényi Tamás

2. Ajánlati felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:

Képviselő-testület

3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése

(a műszaki dokumentumok kivételével):	Jászberényi Tamás
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció	Jászberényi Tamás
5. Ajánlatok bontása:	EKR
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):	Jászberényi Tamás
7. Döntési javaslat elkészítése:	Bíráló Bizottság
8. Döntéshozó:	Képviselő- testület
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:	Jászberényi Tamás
10. Szerződéskötés:	Hebling Zsolt polgármester
11. Belső ellenőrzés:	Szántó és Társa Bt.

HATÁRIDŐ: az eljárás indítására azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

Kelt: Alsóörs, 2025. május 13.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester