

Alsóörs Közös Hivatal Igazgatás2

Feladó: Hebling Zsolt polgármester [polgarmester@alsoors.hu]
Küldve: kedd 2025. június 17 8:51
Címzett: 'Alsóörs Közös Hivatal Igazgatás2'
Tárgy: FW: Kérelem

From: PETRI KRISZTINA [mailto:petrikrisztina@freemail.hu]
Sent: Thursday, June 5, 2025 9:18 PM
To: polgarmester@alsoors.hu
Subject: Kérelem

Tárgy: Kérelem profilmódosításhoz

Alsóörs, Strand sétány 4/B – Balcsi Ajándékbolt

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném tisztelettel megkeresni Önöket az Alsóörs, Strand sétány 4/B szám alatt található Balcsi Ajándékbolt kapcsán, profilmódosítási kérelemmel.

A pavilonsoroson csak ebben az épületben két különálló üzlethelyiség működik: egy vendéglátó egység, valamint egy kereskedelmi profilú üzlet – utóbbi jelenleg az én üzemeltetésemben van. A vendéglátó rész 2025-ben új tulajdonoshoz, Drubi Antal Egyéni Vállalkozóhoz került.

Jelen kérelmem az én üzletrészem kereskedelmi egységről vendéglátó egységre profilmódosítására vonatkozik, melyet szintén Drubi Antal szeretne megvásárolni abból a célból, hogy az ingatlan egészét egységes vendéglátóhelyként üzemeltesse tovább.

Fontos megemlítenem, hogy a Balcsi Ajándékbolt eladás tárgyát képezi, ugyanakkor a tervezett adásvétel csak abban az esetben valósulhat meg, ha a profilmódosításhoz az Önkormányzat hozzájárul.

A leendő tulajdonos szándéka egy igényes, modern vendéglátóhely kialakítása, amely méltón illeszkedik a strand és a Sétány környezetéhez.

Bízom benne, hogy kérelmem pozitív elbírálásban részesül, és előre is hálásan köszönöm szíves segítségüket, együttműködésüket!

Tisztelettel és üdvözlettel:

Petri Krisztina

Balcsi Ajándékbolt

Alsóörs, Strand sétány 4/B

Telefon: 30/498-0678

E-mail: petrikrisztina@freemail.hu

Alsóörs, 2025. június 5.

Alsóörs Közös Hivatal Igazgatás2

Feladó: Hebling Zsolt polgármester [polgarmester@alsoors.hu]
Küldve: kedd 2025. június 17 8:44
Címzett: 'Alsóörs Közös Hivatal Igazgatás2'
Tárgy: FW: Eladási és vételi szándéknyilatkozat

From: PETRI KRISZTINA [mailto:petrikrisztina@freemail.hu]
Sent: Thursday, June 12, 2025 8:28 PM
To: polgarmester@alsoors.hu
Subject: Eladási és vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Előző levelemet szeretném kiegészíteni eladási és vételi szándéknyilatkozatunkkal.

Alulírott, Petri Krisztina (szül.: Szeghalom, 1973.05.02.) lakcím: 8200 Veszprém, Kádártai út 60., ezúton nyilatkozom, hogy a bérletijog tulajdonomban álló, Alsóörs, Strand sétány 4/B szám alatt található, jelenleg kereskedelmi profillal működő üzlethelyiség (Balcsi Ajándékbolt) értékesítésére irányuló szándékom fennáll.

A megvásárlásra vonatkozó vételi szándékot Drubi Antal egyéni vállalkozó (székhely: 1214 Budapest, Kossuth Lajos utca 112., 8. em. 48., adószám: 91051211-2-43, tel.: 06 20 500 2341) jelezte, aki az ingatlanban már működő vendéglátó egységet – Belefaló Grill, 8226 Alsóörs, Strand sétány 4/A. – üzemelteti.

A vásárló célja, hogy a kereskedelmi profilú üzlethelyiséget is vendéglátó egységként kívánja tovább működtetni, az épület egészét egységes vendéglátóhelyként hasznosítva.

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy az üzlet átírásával kapcsolatos költséget eladóként teljes körűen vállalom.

Kérem a Tisztelt Önkormányzato, hogy a fentiek figyelembevételével a profilmódosításhoz szükséges hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Petri Krisztina