



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel.:(87)447-192

E. mail:hivatal@alsoors.hu

Készítette: Jászberényi Tamás
közbeszerzési tanácsadó

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. július 23-i ülésére

Tárgy: „Alsóörs Útépités 2025 II.” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes kihirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 3948305772 projektazonosító számon 43,274 millió forint támogatást nyert az előterjesztés tárgyát képező beruházás megvalósítására az „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírás keretében. A projektben eredetileg tervezett beruházás megvalósításának kivitelezőjét az egybeszámitási szabályok miatt közbeszerzési eljárás útján választottuk ki, a szerződés aláírásának kelte: 2025. május 12. A projekt költségvetésén belül fennmaradt fedezetre tekintettel Önkormányzatunk kérelmet nyújtott be a támogatóhoz a Hegyalja utca további szakaszának felújítására vonatkozóan. Ennek az újonnan bevonásra kerülő szakasznak a kivitelezőjét ugyancsak közbeszerzési eljárás útján van lehetőségünk kiválasztani, melyről korábban döntés született (66/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat). A T. Képviselő-testület jóváhagyását követően az eljárást megindító felhívást EKR000760922025 azonosítószám alatt, 2025. június 23-án küldtük meg közvetlenül az ajánlattételre felkért 5 gazdasági szereplő részére.

A közbeszerzési eljárás mennyisége:

A közbeszerzés tárgya Alsóörsön, a Hegyalja utca felújítása. A tervezési szakasz eleje a 2336 sz. terv tervezési szakaszának 0+306 km szelvényében került megjelölésre, vége az inntől számított 200 méter. Az utca szilárd burkolatú közút, néhány helyen szórt makadám burkolattal. A külterületi meglévő út többnyire bevágásban helyezkedik el.

A Mandula utcai csatlakozástól nyugatra az út északi oldalán meglévő nyílt árokrendszer található. Az utca közvilágítással és közművekkel rendelkezik.

Burkolatszélesség: 3,00 méter

Padka: 0,5 méter stabilizált

Koronaszélesség: 4,00 méter

Oldalesés: 2,5% egyoldali

Rézsühajlás: 1:1

Pályaszerkezet:

Burkolat megerősítés

- 4,0 cm AC 11 kopó (N) kopóréteg
- 4,0 cm AC 11 kötő (N) hengerelt aszfalt kötőréteg kiegyenlítő réteggént
- min. 5,0 cm M63 mechanikai stabilizáció, 2cm 0-11 kiékeléssel
- meglévő pályaszerkezet

Teljes pályaszerkezet csere esetén

- 4,0 cm vtg. AC-11 kopó (N) hengerelt aszfalt kopóréteg
- 4,0 cm vtg. AC-11 kötő (N) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 20.0 cm vtg. M63 mechanikai stabilizáció, 2cm 0-11 kiékeléssel
- 20.0 cm vtg. M-2, X-1 min. többfunkciós réteg

Burkolatlan útcsatlakozások, telekbejárók

- 20 cm zúzottkő terítés, csatlakozva a környező létesítményekhez

Stabilizált padka

- 15,0 cm M22 mechanikai stabilizáció
- padkafeltöltés vagy nyesés

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

10.283.939.- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 13.060.603.- Ft

Az eljárás során a közbeszerzési dokumentumok módosítására, kiegészítő tájékoztatás nyújtására nem került sor.

A 2025. július 9-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelési szempontra tett vállalásai az alábbiak voltak:

Ajánlattevő megnevezése	Értékelési szempontokra tett ajánlatok
VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.)	Nettó ajánlati ár (Ft): 10.294.250.- Ft Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal rendelkező építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során (igen/nem): Igen Többslet jóállás mértéke az alapjótálláson felül (hónap mértékegységben) legkedvezőtlenebb 0; legkedvezőbb: 24: 24
Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.)	Nettó ajánlati ár (Ft): 13.056.950.- Ft Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal rendelkező építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során (igen/nem): Igen Többslet jóállás mértéke az alapjótálláson felül (hónap mértékegységben) legkedvezőtlenebb 0; legkedvezőbb: 24: 24
DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.	Nettó ajánlati ár (Ft): 9.998.200.- Ft Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember

(8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.)	rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal rendelkező építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során (igen/nem): Igen Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül (hónap mértékegységben) legkedvezőtlenebb 0; legkedvezőbb: 24: 24
SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros utca 13.)	Nettó ajánlati ár (Ft): 13.783.234.- Ft Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal rendelkező építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során (igen/nem): Igen Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül (hónap mértékegységben) legkedvezőtlenebb 0; legkedvezőbb: 24: 24

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlatok hiánypótlásra szorulnak, melyre való tekintettel 2025. július 14-én felhívást intézett fentebb nevezett ajánlattevőkhöz, melyet a SWIETELSKY Magyarország Kft. kivételével valamennyi ajánlattevő határidőben és teljeskörűen teljesített.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a SWIETELSKY Magyarország Kft. kivételével valamennyi ajánlattevő által benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően teljes, továbbá a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy az ajánlattevők egyike sem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Bíráló Bizottság megállapította továbbá, hogy a legtöbb összepontszámot elért **DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.)** ajánlattevő ajánlata érvényes és az értékelési szempontrendszer alapján a legkedvezőbb ajánlat is egyben, továbbá nevezett ajánlattevő által tett ajánlati ár megajánlásra – nettó 9.998.200.- Ft – Önkormányzatunk rendelkezik a szükséges fedezettel.

Fentiekre tekintettel az alábbiakban foglalt határozati javaslatok elfogadására teszek javaslatot.

Kelt: Alsóörs, 2025. július 18.

Tisztelettel,

Hebling Zsolt
polgármester

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Alsóörs Útépités 2025 II.”* tárgyú, 2025. június 23-án, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000760922025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a fentebb nevezett közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Alsóörs Útépités 2025 II.”* tárgyú, 2025. június 23-án, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000760922025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.), az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.), és a VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) ajánlata érvényes.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Alsóörs Útépités 2025 II.”* tárgyú, 2025. június 23-án, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000760922025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő ajánlatában vállalta ugyan mindkét szakember értékelési szempont esetében a hosszabb időintervallumra kiterjedő szakmai tapasztalattal rendelkező, mindkét szempont tekintetében ugyanazon szakember rendelkezésre állását, de vállalásának alátámasztására bemutatott szakmai önéletrajzban a szakmai tapasztalatok időintervallumai átfedésben voltak, továbbá az építésvezetői szakember többletvállalás tekintetében nem volt egyértelmű az építésvezetői feladatok ellátása, és ezeket hiánypótlás keretében sem javította. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban ennek tekintetében előírta: *“Az 1. és 2. pont szerinti szakemberek közötti átfedés lehetséges. Amennyiben Ajánlattevő az 1. és 2. értékelési szempont igazolására ugyanazon szakembert nevezi meg, úgy az értékelési szempontnak minősülő megajánlott többlettapasztalat alátámasztására a szakmai gyakorlat igazolása körében egy projekt kizárólag egy értékelési szempontra vonatkozóan vehető figyelembe, azaz az 1. és 2. értékelési*

részszerpontra tett megajánlás alátámasztására bemutatott projektek között sem időbeli sem tárgyi átfedés nem lehetséges.”

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az “*Alsóörs Útépités 2025 II.*” tárgyú, 2025. június 23-án, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR000760922025 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.) legyen megnevezve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az “*Alsóörs Útépités 2025 II.*” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg az alábbi ajánlati vállalások mellett:

Nettó ajánlati ár (Ft): 9.998.200.- Ft

Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Ajánlattevő vállalja-e közlekedési építmények szakterületen építésvezető szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik min. 12 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen

Többszörös jóváhagyás mértéke az alapjóváhagyáson felül: 24

6./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel és küldje meg.

6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

HATÁRIDŐ: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére és megküldésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.