

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (....) önkormányzati rendelete

**Alsóörs Község Önkormányzat 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletével elfogadott
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról**

[1] Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében

[2] A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése szerinti véleményező, úgymint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Szakmérnökség, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály és Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Balaton Fejlesztési Tanács, Siófok Város Önkormányzata, Lovas Község Önkormányzata, Balatonalmádi Város Önkormányzata, Paloznak Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II.01.) önk. rendeletnek megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005 (XI.11.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének SZT1 tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT1 tervlapja lép.
- (2) Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005 (XI.11.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének SZT2 3. tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklete szerinti SZT2 3. tervlapja lép.
- (3) Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005 (XI.11.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének SZT2 4. tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklete szerinti SZT2 4. tervlapja lép.
- (4) Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005 (XI.11.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének SZT2 6. tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklete szerinti SZT2 6. tervlapja lép.

- (5) Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005 (XI.11.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének SZT3 tervlapja helyébe jelen rendelet 3. melléklete szerinti SZT3 tervlapja lép.

2. §

Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005 (XI.11.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A területen a telekalakítás és az építmény elhelyezés övezeti előírásai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							AZ ÉPÍTMÉNYEK		
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb területe m ²	legkisebb telek szélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	legnagyobb építmény-magassága m	legnagyobb homlokzat-magassága m
K-O-1	SZ	5000	45	0,3	10	60	20	3,0-6,0	6,0
K-O-2	SZ	5000	100	0,3	10	70	20	7,5	-

„

3. §

- (1) Hatályát veszti az Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005 (XI.11.) önkormányzati rendelet 34. § (9) bekezdése.

- (2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 5. napon lép hatályba.

.....
Hebling Zsolt
polgármester

.....
Báró Béla
jegyző