

Alsóörs Község Önkormányzata

Képviselő Testülete

8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.

Tisztelt Képviselő Testület!

Községben az 1035/19. hrsz. alatt nyilvántartott 720 m² nagyságú magánút, kivett közforgalom elől el nem zárt út, a Tulipános utca nevet viseli. Az utca a közforgalom elől nincs elzárva, sőt jelentős forgalmat bonyolít le főként a nyári időszakban. Gépjárművek, kerékpárosok és gyalogosok közlekednek az úton.

A magánút tulajdonosok a nyíló ingatlanoknak a tulajdonosai. Ez azt jelenti, hogy a közforgalomnak is megfelelő karbantartása, gondozása a tulajdonosok feladata. Azonban a tulajdonosok többsége külföldön, Németországban, Norvégiában, Ausztriában tartózkodik, a Magyarországon élők is távoliak. Ezért az ingatlanaikat bérlőkkel műveltetik, akik így-úgy végzik el a munkát. Az útnak a lekasálása ugyancsak így történik. Egyéb karbantartási munkát nem végeznek. Lényegében a jelentős közforgalmat lebonyolító magánút karbantartását évek óta a 88. életévében lévő Dr. Fülöp Gyula szinte egyedül végzi.

Félő, hogy a későbbi időszakban a Tulipános utca állapota tovább romlik, a közforgalmat is akadályozza, ezért kérjük a T. Képviselő Testületet tegye lehetővé, hogy az útnak a karbantartását, gondozását az Önkormányzat végezze. Annak ellenére, hogy a jelenlegi körülmények - egyes tulajdonosok elérhetetlensége miatt - az útnak az Önkormányzat tulajdonba adása nem volt megoldható. A nyár folyamán megkíséreljük a tulajdonosok nyilatkozatának a beszerzését arról, hogy a tulajdonjogukról az Önkormányzat javára térítés nélkül lemondanak.

Alsóörs, 2025 augusztus 14.én.

Tisztelettel:


Dr. Fülöp Gyula

8200 Veszprém, Kodály Zoltánu.13.1/2


Rózsa László

8441 Márkó, Ibolya u. 24.


Dr. Velegi István

1205 Budapest, Mártírok utja 91.

Alsóörs Község Önkormányzata

Képviselő Testülete.

8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az 1035/19. hrsz. alatt nyilvántartott közforgalom elől el nem zárt magánút önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos 2025. augusztus 14.-én kelt – aug. 25.-én érkezett – kérelmünket az alábbiakkal egészítjük ki.

Beadványunk utolsó mondatában utaltunk arra, hogy „megkísérjük a tulajdonosok nyilatkozatának a beszerzését arról, hogy tulajdonjogukról az Önkormányzat javára térítés nélkül lemondanak”. A tulajdonosok nyilatkozatának a beszerzése eredménnyel járt. Minden tulajdonos nyilatkozott, hogy a tulajdonjogát az Önkormányzatnak térítés nélkül átadja.

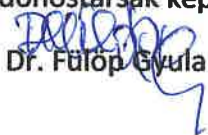
Az ügyben bonyodalmat egyedül az 1035/15. hrsz.-ról nyíló út tulajdonosa jelent. Ennek az ingatlan az eladása van folyamatban. A terület azonban művelés alól kivett, így az eladást közszemlére tenni nem kell. A jelenlegi tulajdonosa Sammorkáns Rita Norvégiában dolgozik, így az adásvétel előre láthatólag október hónapban történik meg. Az ingatlan várható vevője Gőr Nagy Zoltán is hozzájárult a területnek térítés nélküli átadásához. Nyilatkozatát szintén csatoljuk.

Kérjük a T. Képviselő Testületet, hogy döntését a fentiek alapján szíveskedjék meghozni.

Melléklet: 8 db. nyilatkozat.

Veszprém, 2025. szeptember 1.-én.

Tisztelettel, a tulajdonostársak képviselőjében:


Dr. Fülöp Gyula

20/9140239