

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

[1] A rendelet célja az ember egészségének megőrzése, az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a települési zöldinfrastruktúra, különösen a zöldfelületek és a fás szárú növények védelme.

[2] Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 48. § \(1\)-\(2\) bekezdése](#)iben kapott felhatalmazás alapján, a 11. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § \(2\) bekezdésében](#) és a [143. § \(4\) bekezdés d\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 11. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 46. § \(2\) bekezdés c\) pontjában](#) biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Önkormányzat, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 48. § \(3\) bekezdésében](#) biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a település közigazgatási határain belül lévő ingatlanon álló fa és fás szárú növény (a továbbiakban együtt: fás szárú növény) kivágására, pótlására, fás szárú növénynek – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanon történő ültetésére, valamint a fás szárú növény pótlásának kompenzációja tekintetében a közigazgatási határon belüli magán vagy – a költségvetési szervek használatában levő ingatlanok kivételével – az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon kivágott fás szárú növényre terjed ki.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a szaporítóanyag termesztését szolgáló csemetekert, faiskola fás szárú növényére,
- b) a kereskedelmi célú fenyőfa-, karácsonyfa ültetvény fás szárú növényére,
- c) a magántulajdonban levő ingatlanon álló 25 cm törzsátmérőt el nem érő gyümölcsfára,
- d) az inváziós fajú fás szárú növényekre.
- e) az erdő művelési ágú területekre

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. előnevelt facsemete: lomblevelű, minimum 12/14, vagy 14/16 cm törzskörméretű, földlabdás, sorfa minőségű faiskolai áru, örökzöld fa esetében konténeres vagy földlabdás, legalább 80/100 cm-es előnevelt faiskolai áru;

2. fakivágás: minden olyan fás szárú növény kivágása

- a) melynek törzskörmérete 25 cm törzsátmérő meghaladja, vagy
- b) mely több kisebb törzsből áll és ezek össztörzskörmérete a 25 cm-t meghaladja;

3. fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fa, bokorfa, lombhullató vagy örökzöld cserje együttes megnevezése;

4. gömbfa: kb. 2,5 méteres törzsre oltott, lapított gömb koronájú fa;

5. gyümölcsfa: fás szárú növényfaj, amelynek gyümölcse emberi fogyasztásra alkalmas;

6. használó: a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa, önkormányzati tulajdonban levő ingatlan esetén a közterület fenntartó szervezet vagy az ingatlan használatára hatósági engedély vagy hatósági szerződés alapján jogosult személy, amennyiben a hatósági engedély vagy a hatósági szerződés így rendelkezik,

7. kiszáradt fa: a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal;

8. konténeres cserje: termesztőedényben (fóliatasakban) előnevelt, begyökeresedett, földlabdával rendelkező cserje, amelynek hajtáshosszúsága legalább 40/60 cm;

9. közterület fenntartó szervezet: az önkormányzati tulajdonban álló közterületek fenntartásával megbízott gazdasági társaság vagy az önkormányzat szervezete;

10. össztörzs körméret: az egyedek törzs körméretének összege;

11. törzsátmérő: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva;

12. törzskörméret: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva;

13. vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;

14. viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fás szárú növény: szélvihar vagy villámcsapás miatt törött vagy roncsolódott törzsű fás szárú növény, vagy ha a fás szárú növény lombkoronája olyan mértékű roncsolódást szenvedett, amely a fás szárú növény elpusztulásához vezetne rövid időn belül, amely nem jelent élet- vagy balesetvesztélyt, valamint nem fenyeget vagyoni kár bekövetkezésével;

15. zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

3. § Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyben az eljárással kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át.

4. § (1) Fás szárú növényt a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon a polgármesternek címezve benyújtott kérelemnek helytadó határozat rendelkező részében foglaltak szerint, a határozat véglegessé válását követő egy éven belül – a naptári év március 1. és szeptember 1. közötti időszaka kivételével – lehet kivágni. A polgármester a naptári korlátozás alól felmentést adhat, ha szakértői vélemény alapján megállapítja, hogy az érintett fás szárú növényen nem található védett állatfaj egyedének lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelye.

(2) A fás szárú növény kivágásának tényét a kivágást követő 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a polgármesternek.

(3) A fás szárú növény kivágásának engedélyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni – gömbfa kivételével – a fás szárú növény lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

(4) A fás szárú növénynek az (1) bekezdéstől eltérően végzett kivágása a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül.

5. § (1) A viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott vagy kiszáradt fás szárú növényt a használó köteles a károsodást vagy a kiszáradást követő év februárjának utolsó napjáig kivágni.

(2) A használó a tervezett kivágást megelőzően legalább 30 nappal korábban köteles ezt a szándékát a polgármesternek írásban, a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon bejelenteni.

(3) A veszélyhelyzet fennállását a bejelentéshez csatolt fényképfelvétellel kell bizonyítani.

(4) Amennyiben a polgármester a bejelentésben foglaltak alapján megállapítja a veszélyhelyzet fennállását, a használót a fás szárú növény kivágására kötelezi, ellenkező esetben a fás szárú növény kivágását megtiltja.

(5) A fás szárú növény előzetes bejelentés nélkül végzett kivágása a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül.

6. § (1) Az élet- vagy balesetveszély, valamint a vagyoni kár bekövetkezésével fenyegető – a szomszédjogi szabályok hatálya alá nem tartozó – fás szárú növényt a használó köteles kivágni.

(2) A fás szárú növény kivágásának tényét a kivágást követő 5 munkanapon belül, a rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatványon, írásban kell bejelenteni a polgármesternek.

(3) A veszélyhelyzet fennálltát a bejelentéshez csatolt fényképfelvétellel kell bizonyítani.

(4) Amennyiben a polgármester a bejelentésben foglaltak alapján megállapítja a veszélyhelyzet fennálltát, a fás szárú növény kivágását tudomásul veszi, ellenkező esetben közigazgatási szankciót alkalmaz.

(5) A fás szárú növény bejelentés nélkül végzett kivágása a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül.

7. § Amennyiben a használó nem tesz eleget a 4. § (1) bekezdésben, vagy a 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester a használót a fás szárú növény kivágására kötelezheti.

8. § (1) A kivágott fás szárú növény pótlásáról a használó köteles gondoskodni.

(2) A polgármester az 4. § (1) bekezdés, a 5. § (4) bekezdés, valamint a 6. § (4) bekezdés alapján meghozott határozatában rendelkezik a fás szárú növény pótlásának feltételeiről és módjáról.

(3) A polgármester a pótlási kötelezettség teljesítéseként elfogadhatja a kivágással érintett ingatlan területén a fás szárú növény tervezett kivágását megelőzően, az annak pótlására legfeljebb egy évvel korábban ültetett vagy telepített fás szárú növényt.

(4) A (2) bekezdés szerint előírt pótlási kötelezettség teljesítését az ültetéstől vagy telepítéstől számított 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a polgármesternek.

(5) Fás szárú növénynek a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásával vagy tiltó határozat ellenére történő kivágása esetén a fás szárú növény pótlására vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(6) A fás szárú növény pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni – gömbfa kivételével – a fás szárú növény lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

9. § (1) A pótlási kötelezettséget a kivágott fás szárú növény darabszámával, cserje esetében a rendelet 4. melléklete szerint – a kivágott cserje m²-ben – számított felületével megegyező mértékben kell megállapítani.

(2) A magántulajdonban levő ingatlanon előírt pótlási kötelezettséget lombos fák esetében legalább kétszer iskolázott, 12/14 cm törzskörméretű előnevelt facsemete, fenyők vonatkozásában

konténeres vagy földlabdás, legalább 80/100-as előnevelt faiskolai áru ültetésével vagy telepítésével, cserje esetében konténeres cserje alkalmazásával kell teljesíteni.

(3) Nem minősül pótlásnak a fa mobil eszközbe, konténerbe történő telepítése.

(4) Rendeltetésszerű pótlásnak csak az előnevelt facsemetének a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül.

(5) A pótlás fa esetében akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében pedig akkor, ha a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

(6) A telepítés megismétlésére a polgármester, e szakasz rendelkezéseinek figyelembevételével, hivatalból eljárva kötelezi a pótlásra kötelezettet.

10. § (1) A pótlást a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni.

(2) A fás szárú növény pótlására a használót a fás szárú növény kivágását követő egy éven belüli határidővel kell kötelezni. A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejártá előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben, egy alkalommal, legfeljebb egy évi időtartamú halasztás engedélyezhető.

(3) Amennyiben a fás szárú növény kivágására építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése miatt került sor, a pótlás határidejét a polgármester egyedi mérlegelés alapján állapítja meg.

11. § (1) Amennyiben a pótlás az ingatlan adottságai, beépítettség vagy egyéb ok miatt a kivágással érintett ingatlanon nem vagy csak részben teljesíthető, a polgármester a használót a rendelet 4. melléklete szerinti – a károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű – pénzbeli kompenzáció megfizetésére kötelezi.

(2) A pénzbeli kompenzáció összege a 4. melléklet szerinti egységár és a pótlásként elültetendő facsemeték számának, cserjék esetében pedig a pótolandó felületnek a szorzata.

(3) A kompenzáció összegét az (1) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követő 15 napon belül az önkormányzat számlájára kell befizetni vagy átutalni.

(4) A kötelezett által befizetett pénzbeli kompenzációt elkülönítetten kell kezelni, és azt – a mindenkor költségvetési rendeletben foglaltak szerint – az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok vagy az önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására, megújítására kell fordítani.

12. § (1) Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon fás szárú növényt ültetni vagy telepíteni kizárólag a polgármesternek címezve benyújtott kérelemnek helyt adó határozat rendelkező részében foglaltak szerint, a határozat véglegessé válását követő egy éven belül lehet.

(2) A fás szárú növény ültetése vagy telepítése iránti kérelmet a rendelet 5. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak megsértésével történő ültetés, telepítés a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül és a fás szárú növény ültetőjét, telepítőjét a polgármester a fás szárú növény kivágására vagy eltávolítására is kötelezheti.

(4) Amennyiben a fás szárú növény ültetője, telepítője nem ismert, vagy az (1) bekezdésben foglaltak szerint ültetett, telepített fás szárú növény az ültetést, telepítést követő második vegetációs időszak kezdetén sem életképes, a fás szárú növényt a közterületfenntartó szervezet kártalanítás nélkül vághatja ki vagy távolíthatja el.

13. § (1) Az a természetes személy, aki

a) a rendelet [4.§ \(4\) bekezdésében](#), a [5.§ \(5\) bekezdésében](#), a 6.§ (5) bekezdésében és a [8.§ \(1\) bekezdésében](#) meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 10 000 forinttól 200 000 forintig terjedő,

b) a rendelet 12. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 5 000 forinttól 50 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az a jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely

a) a rendelet [4.§ \(4\) bekezdésében](#), a [5.§ \(5\) bekezdésében](#), a 6.§ (5) bekezdésében és a [8.§ \(1\) bekezdésében](#) meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő,

b) a rendelet 12. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségét elmulasztja, 25 000 forinttól 250 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

14. § Ez a rendelet **2025. november 1-jén lép hatályba.**