



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu



Szám: 1Ált/.....-2/2025

Döntéshozatali javaslat

Tárgy: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előterjesztő: Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi munkájáról szóló beszámolót mellékelem.

Kérem a tisztelet képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Alsóörs, 2025. november 13.

Bárá Béla
jegyző

..../2025. (XI. ..) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bárá Béla jegyző



Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.” Alsóörs Község Önkormányzata és Lovas Község Önkormányzata 2012. decemberében megállapodott arról, hogy 2013-tól közös önkormányzati hivatalt működtetnek.

Az alapító önkormányzatok a helyhatósági választásokat követően, 2019. novemberében az MÖtv. 85. §-a alapján döntöttek arról, hogy változatlan formában fenntartják az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt. 2024-ben dönteni kellett az alábbiak szerint: Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

A megállapodás értelmében 2013. január 1. napjától, Lovas községben állandó jelleggel kirendeltség működik az önkormányzati és igazgatási feladatok helyben történő intézése és az ügyfélszolgálat biztosítása érdekében. A hivatal létszámát az alapítók 2012-ben 14 főben határozták meg, mely azóta változatlan, a feladatok növekedése és az elektronikus ügyintézés bevezetése mellett létszámbővítésre az elmúlt 10 évben nem került sor.

Az igazgatási munka folyamatos ellátása 2025-ben is biztosított volt.

A Hivatallal kapcsolatos jogszabályi környezetben az elmúlt években jelentős változás nem történt. Az MÖTV. 41. § (2) bekezdése értelmében a közös önkormányzati hivatal a képviselő-testület szervének minősül. Az MÖTV. a hivatal jogállásáról a 84.§ (1) bek. akként rendelkezik, hogy „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.” Az MÖtv. 67 § (1) bekezdés (1) A polgármester a) a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt, a közös önkormányzati hivatalt; b) a jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalnak, a közös önkormányzati hivatalnak feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában; 81 § (1) bekezdése szerint a jegyző vezeti.

A hivatal jogi személyiséggel és önálló költségvetéssel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Munkájának alapját az országos hatályú jogszabályok, valamint a helyi önkormányzati rendeletek képezik. A hivatal gondoskodik a helyi önkormányzatok bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokról, valamint a polgármesterek, az önkormányzatok a bizottságok és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítéséről és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról is. Mindamelllett a hivatal jelentős szerepet játszik a településen megtartott események, rendezvények megszervezésében, lebonyolításában is.

Az önkormányzat működésével kapcsolatosan az alábbiakat szeretném kiemelni:

2025-ben a képviselő-testület eddig Alsóörsön 12 alkalommal tartott ülést. Közmeghallgatás október 16-án volt, folyamatos a kapcsolattartás a lakossággal, pl. a közösségi oldalunkon minden héten hétfőn „A képviselő-testület válaszol” poszton keresztül is feltehetik kérdéseiket. Az elfogadott képviselő-testületi határozatok száma év végére közel 140 lesz.

A képviselő-testület az év során eddig 12 rendeletet alkotott +3 folyamatban van.

- A pályázatokkal kapcsolatos projektelőkészítő, pályázatírási, projektmenedzseri munkát és az elszámolásokat a hivatal és a Teműsz. végzi, külső szakértők bevonására a TOP. pályázatoknál került sor.

- Sikerült állami támogatásból finanszírozott beruházásokat határidőben, eredményesen megvalósítani.
- sikeres pályázataink:
 - szociális célú tűzifa,
 - Virágos Magyarország különdíj,
 - TOP Varázserdő további fejlesztése
 - Európai mobilitás hét,
 - Testvértelepülési találkozó,
 - Vis Maior Templom u.-i. partfal omlás
 - Útépítések
 - Magyar falu program Hegyalja u.
 - VJP. járdaépítés Lovas- Alsóörs és az új pályázat beadva
 - BFT. strandsétány pályázat beadva
 - MFP. urnafal
 - Külterületi utak pályázat beadva
 - ELOGE.
- A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat elhatározta a településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatát. A településtervet készítő iroda kiválasztása folyamatban van.
- Néhány, a hivatal tevékenységét bemutató adat:

Az iktatott általános ügyiratok száma Alsóörs 558, Lovas 335 főszám. Adóügyben iktatott főszám Alsóörsön 2985, Lovason 1701.

- A települést természeti szépségéből adódóan élénk ingatlanforgalom jellemzi. Az idei évben Alsóörsön 17, Lovason 6 termőföld adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése ügyében jártunk el.
- 8 db közérdekű adatkérésnek tettünk eleget
- A szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel összefüggő ügyek száma, mely az idei évben 40 db volt. A jogszabályi előírások szerint lefolytattuk a 2025. évi ellenőrzési tervben meghatározott hatósági helyszíni ellenőrzéseket. Valamint az NTAK. kérésének megfelelően soron kívüli helyszíni ellenőrzést is tartottunk 8 helyszínen.
- Kereskedelmi ügy 40 db volt, birtokvédelmi ügyben 7 alkalommal kellett eljárni.
- Településképi bejelentés, véleményezési eljárás, szakmai konzultáció 61 db volt.
- Közterület-foglalási engedély 25 db került kiadásra.
- Idén 46 házszám megállapítási ügyben kellett intézkedni.
- Közútkezelői hozzájárulás 28 esetben került kiadásra.
- Az anyakönyvi eseményeket illetően 2025-ben Alsóörsön 14, Lovason 4 házasságkötés, Alsóörsön 3, Lovason 4 haláleset, Alsóörsön 1 születés anyakönyvezése történt meg a közös hivatal székhelyén. 37 hagyatéki eljárás került lefolytatásra.
- Az önkormányzat pénzügyei a korábbi évekhez hasonlóan rendben voltak, melyet 4 kollégánknak lát el magas színvonalon a Magyar Államkincstár is többször elismerően nyilatkozott a belső ellenőrzés sem tárt fel hiányosságokat a pénzügyi dolgozók munkájában. A könyvelésen kívül nagyon sokrétű a feladatot látnak el pl. a pályázatok lebonyolítása de ide tartoznak többek között beszerzési eljárások lefolytatása vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások, beszámolók.
- az Asp . és az informatikai rendszer működésének fenntartása folyamatos volt
- Az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak 2024. november 21-ig:

Adónem	Terv	Befolyt bevétel	%
Építményadó	142 000 000	145 410 609	102 %
Telekadó	60 000 000	54 503 831	91 %
Iparűzési adó	110 000 000	100 049 178	91%
Idegenforgalmi adó	48 000 000	39 301 697	82 %
Talajterhelési díj+Pótlék+Bírság	5 000 000	3 441 806	69%
Bevétel összesen	365 000 000	342 707 121	94 %

Az adóbevételek kedvezően alakultak köszönhetően az adóügyi dolgozók kiváló munkájának, mellyel biztos alapot adnak az önkormányzat pénzügyi működéséhez.

A hátralékosok felszólítása folyamatos a kintlévőségek nagy része 80-10 adózóhoz köthető. Több pénzbehajtási eljárást indítottunk, amelyek előbb-utóbb eredményre fognak vezetni.

Megfontolandó az alábbi lehetőség: Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 130. § [Adótartozással rendelkező adózók adatainak önkormányzati adóhatósági közzététele]

(1) Az önkormányzati adóhatóság helyi adó vonatkozásában az ötszázezer forintot elérő, kilencven napon keresztül folyamatosan fennálló adótartozással rendelkező jogi személy, egyéb szervezet és vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy nevét, elnevezését, székhelyét, telephelyét, adóazonosító számát és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzéteheti. A különleges gazdasági övezet tekintetében az e bekezdés szerinti közzététel az állami adó- és vámhatóság honlapján is teljesíthető. (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem tekinthető fennálló adótartozásnak az olyan adótartozás, amely végleges másodfokú adóhatósági határozaton alapul, feltéve, hogy a határozat ellen a keresetindítási határidő még nem telt el, vagy az adózó által kezdeményezett, a határozat ellen indított közigazgatási per jogerősen még nem zárult le. Ebben az esetben az adóhatósági határozaton alapuló adótartozás a közigazgatási per megindítására nyitva álló határidő eredménytelen lejárta követő naptól, illetve a közigazgatási per jogerős lezárását követő naptól, az adóhatósági határozat hatályában fenntartott része vonatkozásában tekinthető fennálló adótartozásnak.

Felmerült helyi adórendelet megalkotása, a településen – a közigazgatási terület a tő középvezetési terjed - kikötött vitorlások tekintetében, ennek egyeztetése és kidolgozása folyamatban van.

A hivatal ez évi működéséről elmondható, hogy az ügyintézés a hivatalban folyamatosan biztosított volt. A hivatal dolgozóinak munka leterheltsége igen jelentős.

Lovasi kirendeltségen dolgozó munkatársak munkája is rendben, önállóan, jó színvonalon folyt. Aljegyző Asszony lelkiismeretesen, magas szakmai színvonalon jól együttműködve látja el feladatait.

Az ASP szakrendszerek használata folyamatos, a dolgozók kiválóan használják a rendszereket.

A közterületfelügyelő jó szakmai szinten látta el feladatait a közterület rendjének fenntartásában, plakátok eltávolításában is közreműködött, besegített az idők szociális étkezésének kiszállításában is.

2026 áprilisában Országgyűlési választások lesznek hazánkban, ez rengeteg feladatot jelent, már most és fog jelenteni a választási iroda tagjainak. A szavazatszámológépek toborzására februárban kerül majd sor.

2023 novemberétől a képviselő-testület döntése alapján sikerült „Tanyagondnoki szolgálatot” létrehozni. 2025-ben folytatódott a megkezdett munka, sokan vették igénybe a szolgáltatást. Munkatársunk a kötelező tanfolyamot sikeresen elvégezte. Munkáját pontosan, jól az idők megelégedésével végzi.

A hivatal látja el – az egyik adós munkatársunk magas színvonalú közreműködésével - immár több mint 8 éve a Kelet Balatoni Térség Önkormányzati Társulás székhely települési feladatit. Az idei évben is 6 ülést tartottunk, a tagok személyében történt változás Balatonalmádi kilépett, Lovas, Vilonya, Balatonvilágos belép a társulásba.

A személyi feltételek összegzéseképpen elmondható, hogy a jelenlegi állomány képes a rábízott feladatot kellően magas színvonalon a szakmai követelményeknek megfelelően elvégezni. Az együttműködés a székhely és a kirendeltség között még szorosabb lett, gyakoribbá vált a szakmai eszmecsere a két részleg között. A pénzügyi csoport sok szakmai segítséget nyújtott a kirendeltség pénzügyi feladatainak ellátásában.

2014-ben bevezetésre került a köztisztviselők országos, egységes, tervszerű rendszeres kötelező továbbképzése. Ez alapján a köztisztviselő egy négy éves képzési időszakra vonatkozóan meghatározott képzési kötelezettséget teljesít. A hivatal valamennyi munkatársa rendelkezik közigazgatási alapvizsgával. Illetve többen a felsőfokú végzettségük közül közigazgatási szakvizsgával.

A beszámolóval a közös hivatalban zajló munkát szerettem volna röviden bemutatni, egyfelől a hivatalban dolgozók szemszögéből, másrészt az ellátott feladatok és az ellátott feladatok és a beérkezett ügyiratok számának tükrében. A beszámoló összeállítása során nem volt célom, hogy teljes körűen, a munkájának valamennyi részletére kitérve mutassam be a hivatalt, sokkal inkább azt szerettem volna elérni, hogy a Képviselő-testületnek rálátása legyen a hivatalban zajló folyamatokra, a munkatársak által ellátandó feladatokra, a folyamatosan jelentkező kihívásokra. Köszönöm a

Képviselő-testületnek, hogy a július 01-én életbe lépett 15%-os béremelés, állami normatíva által nem finanszírozott részét biztosította a dolgozók számára.

Egyúttal szeretném megköszönni Alsóörs és Lovas községek polgármestereinek, valamint a két település Képviselő-testületének, hogy a hivatal működésének anyagi és tárgyi feltételei biztosították.

Köszönöm a Napraforgó óvodának, a Településműködtetésnek és az Önkormányzat valamennyi munkatársának a Hivatalnak nyújtott segítséget és együttműködést.

Köszönetemet és elismerésemet szeretném kifejezni továbbá valamennyi munkatársamnak a tartósan magas színvonalú áldozatos munkáért a folyamatos helytállásért.

Alsóörs, 2025. november 12.

Báró Béla
jegyző