



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel.:(87)447-192

E. mail:hivatal@alsoors.hu

Készítette: Jászberényi Tamás
közbeszerzési tanácsadó

ELŐTERJESZTÉS
Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 10-én 7.45 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Mint ismeretes, a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében Önkormányzatunk a Varázserdő további fejlesztését tervezi megvalósítani. Ennek előkészítő tevékenységei (tervezés, koncepció alkotás) és az építési beruházási munkarész engedélyeztetése november végén lezárult, Önkormányzatunk a szükséges építéshatósági engedélyeket is megszerezte (VE/51-ETDR/4786-13/2025.), mely a közléssel véglegessé is vált. Ezzel elhárult az utolsó akadály is az elől, hogy belekezdjünk a fejlesztés megvalósításába.

Tárgyi előterjesztés célja, hogy döntést hozzunk az építési munkarész kivitelezését végző vállalkozó kiválasztásának érdekében indítandó közbeszerzési eljárásról.

A tárgyi közbeszerzés becsült értékének meghatározása az árazott tervezői költségvetés alapján történt, a fedezet mértékét pedig az elnyert pályázat projektköltségvetése tartalmazza.

Az előterjesztéshez mellékeljük a közbeszerzési eljárás felhívásának és szerződésének tervezetét, melyekkel kapcsolatban fel szeretném hívni szíves figyelmüket arra, hogy ezekben még kisebb változás történhet a közbeszerzési eljárás iratanyagát ellenőrző lektor észrevételei nyomán.

A Kbt. 27. §-ában előírtakra figyelemmel jelen előterjesztés keretében javaslatot teszek a közbeszerzési eljárásban előkészítő és bíráló bizottsági tagként résztvevő személyekre, kérve a Tisztelt Képviselő-testület megtisztelő támogatását.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:

Jászberényi Tamás – jogi, és közbeszerzési szakértelem

Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Dr. Kegyes-Brassai Orsolya – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem (építész tervező)

Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

Döntéshozó:

Belső ellenőrzés:

Képviselő-testület

Önkormányzat belső ellenőre

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ülésen is ismertetett határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Kelt: Alsóörs, 2025. december 08.

Tisztelettel,

Hebling Zsolt
polgármester

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelte tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2025. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv EKR-en történő publikálása érdekében.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet, továbbá javasolja a közbeszerzési eljárás ezeknek megfelelő megindítását.
3. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás **egyedi becsült értékét** a tervezői árazott költségvetés alapján határozza meg **nettó 267.560.402,- Ft mértékben**. A tárgyi közbeszerzés tekintetében **rendelkezésre álló fedezet mértéke** a fentebb hivatkozott támogatási szerződés terhére: **nettó ... - Ft**.
4. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számú „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében a „**Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:

Jászberényi Tamás – jogi, és közbeszerzési szakértő

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:

Kovács Rózsa – pénzügyi szakértő

Dr. Kegyes-Brassai Orsolya – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő (építész tervező)

Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértő (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

Döntéshozó:

Képviselő-testület

Belső ellenőrzés:

Önkormányzat belső ellenőre

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester