



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002395982025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **KOMPLEX ÖKOT. ÉLMÉNYTÉR KIALAKÍTÁSA ALSÓÖRSÖN**

Ajánlatkérő neve: **Alsóörs Község Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Alsóörs Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15734013219
Postai cím:	Endrődi Sándor Utca 49		
Város:	Alsóörs	NUTS-kód:	HU213
		Postai irányítószám:	8226
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Jászberényi	Tamás	
E-mail:	ticoned@t-online.hu	Telefon:	+36 309259390
		Fax:	+36 53370595
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.alsoors.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002395982025	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002395982025
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	KOMPLEX ÖKOT. ÉLMÉNYTÉR KIALAKÍTÁSA ALSÓÖRSÖN
Hivatkozási szám:	EKR002395982025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45212100-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Varázserdő-Varázserő Ökoturisztikai Élménypark komplex fejlesztésének második üteme, mely az alábbiakat foglalja magában:

- kb. 20 m magasságú rétegelt-ragasztott fa oszlopos, acél szerkezetű turisztikai célt szolgáló kilátó kivitelezése, amely a magyar életfa és népi építészeti motívumok felhasználásával készül;
- fa építményre helyezett, sodronyköteles hálórendszer kivitelezése;
- 550m3/h teljesítményű légtechnikai berendezés telepítése a planetáriumban;
- meglévő épületre napelemrendszer telepítése;
- tájépítészeti elemek megvalósítása;
- ökosétány megvalósítása;
- acél sodrony hordószerkezetű függőhíd kivitelezése;
- 2 db egyedi acélszerkezetű konténer telepítése (lakó vagy öltöző vagy fürdő vagy wc vagy raktár funkciójú);
- 5 db backstage acél szerkezetű konténer telepítése (lakó vagy öltöző vagy fürdő vagy wc vagy raktár funkciójú);
- acélváz szerkezetű, sátorponyvás építmények elhelyezése;
- térburkolással, parkosítással, elektromos és gépészeti kivitelezéssel kompletten.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja a részajánlattétel biztosításának lehetőségét, figyelemmel arra, hogy a beszerzés tárgya olyan egymásra épülő részelemekből álló építési beruházás, melynek megvalósítását egy organizációs szempontból korlátozott adottságú területen szükséges végrehajtani.

Nem megoldható a munkaterületen a feladatok kivitelezésének munkanemenként vagy egységenként történő szétválasztása, mivel Ajánlatkérő sem szerződéses rendelkezésekkel, sem pedig műszaki iránymutatásokkal nem tudja megoldani az esetleges több kivitelező általi párhuzamos munkavégzést. Több ajánlattevő felvonulása egyszerre munkatorlódással, a munkaszervezés nagymértékű nehezítésével, valamint jelentős többletköltségekkel és humánerőforrás többlettel járna, mely mellett a folyamatos munkavégzés is hátráltatva lenne.

A teljesítés során az egyes munkafolyamatok megfelelő, hatékony, a kivitelezés időtartamához illeszkedő szervezése, valamint a munkafolyamatok egymásra épülése miatt célszerű és hatékony egy vállalkozóval elvégeztetni azokat, hogy ne legyen ütközés közöttük, ne akadályozzák egymást és ne okozzanak károkat a megrendelőnek. A feladatokat időben megfelelően kell ütemezni, melyet egy vállalkozó tud megfelelően koordinálni. Továbbá amennyiben a teljesítést adott esetben több vállalkozó végezné a részajánlattételi lehetőség miatt, akkor azok vélhetően magasabb költséggel látnák el feladatukat, mert a feladatot elvégző szakembereket, az eszközöket oda kell szállítani, míg a generál kivitelezőnek - amennyiben nem kerül a részajánlattétel biztosításra - az emberei, az eszközök, a gépek, az egyéb feladatok kapcsán már a helyszínen rendelkezésre állnak és így alacsonyabbak a járulékos költségei, kedvezőbb áron tud teljesíteni.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

KOMPLEX ÖKOTURISZ. ÉLMÉNYTÉR KIALAKÍTÁSA ALSÓÖRSÖN

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212100-7

II.2.3) A teljesítés helye:

☐

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU213 Veszprém

A teljesítés helye:

Magyarország_8226_Alsóörs_Varázserdő_utca_3._0112

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Varázserdő-Varázserő Ökoturisztikai Élmenypark komplex fejlesztésének második üteme, mely az alábbiakat foglalja magában:

- kb. 20 m magasságú rétegelt-ragasztott fa oszlopos, acél szerkezetű turisztikai célt szolgáló kilátó kivitelezése, amely a magyar életfa és népi építészeti motívumok felhasználásával készül;
- fa építményre helyezett, sodronyköteles hálórendszer kivitelezése;
- 550m3/h teljesítményű légtechnikai berendezés telepítése a planetáriumban;
- meglévő épületre napelemrendszer telepítése;
- tájépítészeti elemek megvalósítása;
- ökosétány megvalósítása;
- acél sodrony hordószerkezetű függőhíd kivitelezése;
- 2 db egyedi acélszerkezetű konténer telepítése (lakó vagy öltöző vagy fürdő vagy wc vagy raktár funkciójú);
- 5 db backstage acél szerkezetű konténer telepítése (lakó vagy öltöző vagy fürdő vagy wc vagy raktár funkciójú);
- acélváz szerkezetű, sátorponyvás építmények elhelyezése;
- térburkolással, parkosítással, elektromos és gépészeti kivitelezéssel kompletten.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás III.1.3.) M2) pontja szerinti szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó; max. 36 hó)	8
3. A felhívás III.1.3.) M3) pontja szerinti szakember MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó; max. 36 hó)	6
4. A felhívás III.1.3.) M4) pontja szerinti szakember MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó; max. 36 hó)	6
5. Többletjótállás vállalt időtartama az alapjótálláson felül (min.: 0 hó max.: 24 hó)	6
6. Környezetvédelmi vállalás a teljesítés során: AT vállalja az építési területen keletkező bontási hulladék szelektív -inert és szerves- gyűjtését és szállítását a lerakóhelyre (igen/nem)	4

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár mindösszesen (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó

információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosítószámú projekt

II.2.13) További információ:

"2./3./4. A felhívás III.1.3.) M2)/M3)/M4) pontja szerinti szakember MV-É/MV-ÉV/MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó; max. 36 hó)" értékelési szempontok esetében AK a következőket értékeli: AT által a III.1.3.) M2)/M3)/M4) alkalmassági követelményre bemutatott szakember hány hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik az MV-É/MV-ÉV/MV-ÉG, vagy a tárgyi építési beruházás tekintetében azzal egyenértékű jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felül MV-É/MV-ÉV/MV-ÉG, vagy azzal tárgyi építési beruházás tekintetében egyenértékű felelős műszaki vezetői területen.
AK egyenértékűnek tekinti a jogosultságot, amennyiben a tárgyi építési beruházás során annak jogosultja a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet értelmében felelős műszaki vezetőként eljárhat az adott szakterületen (építési/építményvillamossági/építménygépészeti). A szakember ÉSZ-ok esetében a többlet szakmai tapasztalat a hivatkozott jogosultság megszerzését követően, vagy a hivatkozott jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat rendelkezésre állását követően indul és legkésőbb jelen felhívás feladásának napjáig tart.
Amennyiben AT 0 hónapra vonatkozóan tesz megajánlást, akkor az adott értékelési szempont vonatkozásában 0 pontot kap. A 36 hónap többlet szakmai tapasztalatra tett megajánlás a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalatokra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos - vagyis 10 - számú pontot ad.

„5. Többletjótállás vállalt időtartama az alapjótálláson felül (min.: 0 hó max.: 24 hó)” értékelési szempont alatt AK a jelen felhívásban meghatározott 48 hónap alapjótálláson felüli többletmegajánlást értékeli. Amennyiben AT 0 hónapra vonatkozóan tesz megajánlást - azaz az általa vállalt teljes jótállás mértéke megegyezik az alapjótállás 48 hónapos időtartamával - akkor tárgyi értékelési szempont vonatkozásában 0 pontot kap. A 24 hónap többletjótállásra tett megajánlás a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalatokra AK egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos - vagyis 10 - számú pontot ad.

„6. Környezetvédelmi vállalat a teljesítés során: AT vállalja az építési területen keletkező hulladék szelektív -inert és szerves- gyűjtését és szállítását a lerakóhelyre (igen/nem)” értékelési szempont esetében AT-nek arra szükséges az ajánlatát megtenni, hogy vállalja-e, hogy az építési területen keletkezett hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre. Amennyiben vállalja, „igen” választ szükséges rögzíteni ezen ÉSZ vonatkozásában, amennyiben nem vállalja, „nem” választ szükséges rögzíteni a Felolvasólapon.
A „szelektíven gyűjti” kitétel alatt AK az inert és szelektív hulladékok egymástól elkülönített gyűjtését érti. AT-nek szakmai ajánlata részeként nyilatkozatot szükséges benyújtania - amennyiben ezen ÉSZ tekintetében „Igen” választ ad meg - arról, hogy az adott környezetvédelmi vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani.

Az értékelés részletes leírását, követelményét a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A teljesítési határidő az építési munkaterület átadásának napját követő naptól számított naptári nap (amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap).
AK kifejezetten elvárja, hogy a felek a szerződéskötési moratórium lejártát követően haladéktalanul megkössék a szerződést és nyertes AT megkezdjé a teljesítést.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdésének megfelelően előírja a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), h)-k), és m) pontja szerinti kizáró ok érvényesítését.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 114/A.§-ára tekintettel előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

Erre való tekintettel Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 67. § (1) bekezdésének, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdésének, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésének rendelkezéseit.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek ajánlatában - elektronikus űrlap kitöltése útján - nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltése útján tett nyilatkozatával.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő Kr. 17.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását.

A Kr. 1.§ (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Továbbá a Kr. 17.§ (1a) bekezdése is irányadó.

A Kr. 13. §-a alapján az ajánlattevőnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap kitöltése útján nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a nyilatkozat mellé csatolandó az elektronikusan kitöltött változásbejegyzési kérelem kinyomtatott változata, valamint a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott változata, cégszerűen aláírva.

Amennyiben az AT vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyezési eljárás, úgy erre vonatkozóan a nemleges nyilatkozatot csatolni kell az ajánlatban.

A Kr. 17. § (2) bekezdésének megfelelően az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban elektronikus űrlap kitöltése útján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a jelen felhívásban előírtak szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdésének megfelelően nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII .19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet), valamint az öntisztázás tekintetében a Kbt. 64. §-a is irányadó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő a Kr. 26.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy a gazdasági szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, és az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet

alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kr. 26.§ (2) bekezdése alapján az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

A Kr. 1.§ (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AK a Kbt. 114/A.§-ára tekintettel előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Erre való tekintettel AK nem alkalmazza a Kbt. 67. § (1) bekezdésének, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdésének, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésének rendelkezéseit.

P1.) Az alkalmasság igazolásához AT-nek a Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző kettő, mérlegforduló nappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.
Ha AT a P1.) pontban előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény teljesítése és igazolása során a Kr. 19.§ (3) bekezdése szerint járhat el.
Ha AT a P1.) pont szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában AK nem határoz meg a minden AT tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt.

Az alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében:
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6)-(7) bekezdése irányadó.
A Kbt. 65. § (6)-(8), valamint (11)-(12) bekezdése, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó.
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha:

P1.) nem rendelkezik az előző két, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év vonatkozásában összesen legalább 200 millió forint összegű közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítési tevékenység) árbevétellel, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

AK a Kbt. 114/A.§-ára tekintettel előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Erre való tekintettel AK nem alkalmazza a Kbt. 67. § (1) bekezdésének, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdésének, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésének rendelkezéseit.

M1.) Az alkalmasság igazolható a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított nyolc év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével. A Kr. 21. § (2a) bekezdése b) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A Kr. 23. §-a és Kr. 22.§ (3) bekezdése szerint az előírt referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét olyan részletességgel, hogy abból az alkalmasságnál előírtak megállapíthatók legyenek, a teljesítés kezdő és befejező (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásnak) időpontját (év, hó, nap pontossággal) és helyét, a Megrendelő nevét és székhelyét, a Megrendelő részéről felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M2.) - M4.) Az alkalmasság igazolható a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a

teljesítésbe.

- Az alkalmasság igazolására be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:
- 1.) Ajánlattevő nyilatkozatát a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről a betölteni kívánt pozíció megjelölésével (EKR űrlap).
 - 2.) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentumait.
 - 3.) Szakmai tapasztalatot egyértelműen, év/hónap bontásban igazoló, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot, mely tartalmazza a szakember nevét, végzettségének megjelölését, annak a szervezetnek a megjelölését, amellyel az adott szakember az ajánlattétel időpontjában munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll, továbbá amennyiben a szakember rendelkezik érvényes jogosultsággal, annak a névjegyzéki jelölését és kamarai nyilvántartási számát, valamint a jogosultság megszerzésének időpontját.
 - 4.) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által megjelölt pozícióban részt vesz, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: A minimumkövetelmény szerinti időtartamban előírt szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. Minden a szakmai önéletrajzban feltüntetett naptári hónap egész hónapként kerül figyelembe vételre. Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy ha az alkalmasság igazolására bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletnek megfelelő, előírt jogosultsággal, akkor azt legkésőbb a szerződéskötésig meg kell szereznie. A jogosultság igazolása a szerződéskötés feltétele, erre való tekintettel a jogosultság(ok)nak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható, hogy az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározottaknak az ajánlattevő megfelel.

Amennyiben a jogosultság érvényessége a vonatkozó jegyzéket vezető szervezet honlapján ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból vagy magyar nyelven nem ellenőrizhető, a jogosultság érvényessége az illetékes szervezet által kiadott igazolás másolatának becsatolásával igazolható.

Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy végzettségét, illetve képzettségét igazoló irat, valamint a jogosultság megszerzéséhez bemutatott szakmai tapasztalat ismertetése nem szükséges!

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása is benyújtandó.

Ugyanaz a szakember több alkalmassági követelményre is megajánlható, amennyiben teljesíti az alkalmassági minimumkövetelményeket.

Valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében:
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) - (2) bekezdése irányadó.
A Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), valamint (11)-(12) bekezdése, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó.
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha:

- M1.) nem rendelkezik legalább egy, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett és nyolc éven belül befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult, az előírásoknak megfelelően, szerződésszerűen teljesített olyan építési, és/vagy fejlesztési referenciával, mely
- magában foglalt legalább 1 db legalább 14 méter magasságú, turisztikai célt szolgáló, acél szerkezetű kilátó építését, és
 - magában foglalt legalább 5 db egyedi gyártású, lakó vagy öltöző vagy fürdő vagy wc vagy raktár funkciójú acél konténer gyártását és telepítését, és
 - magában foglalt 1 db acél sodrony hordószerkezetű függőhíd kivitelezését.

Az alkalmassági minimumkövetelmény legfeljebb 3 szerződéssel igazolható. Az előírtaknak azon referencia felel meg, amelynek sikeres műszaki átadás-átvételére a felhívás feladásától visszafelé számított nyolc évben (96 hónapban) került sor, figyelemmel a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésére.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra.

M2.) nem rendelkezik 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-É kódjelű, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek (vagy az azzal egyenértékű végzettségek) valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel.

M3.) nem rendelkezik 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-ÉV kódjelű, vagy azzal

egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek (vagy az azzal egyenértékű végzettségek) valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel.

M4.) nem rendelkezik 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-ÉG kódjelű, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek (vagy az azzal egyenértékű végzettségek) valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel.

Ajánlatkérő az M2.) - M4.) alkalmassági követelmények kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a tényleges szakmai gyakorlati idő megállapítása vonatkozásában a párhuzamosan folytatott szakmai tevékenységek gyakorlati idejét kizárólag egy időintervallumként veszi figyelembe. Az Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtakat és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti besorolást tekinti mérvadónak.

Az Ajánlatkérő a felelős műszaki vezetői jogosultság tekintetében egyenértékű besorolásnak az átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazó az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerinti, vagy a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti besorolást tekinti.

Ajánlatkérő az M2.)-M4.) alkalmassági minimumkövetelményekben előírt jogosultságokkal egyenértékű jogosultságot is elfogad. Ajánlatkérő egyenértékűnek tekinti a jogosultságot, amennyiben a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás során annak jogosultja a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet értelmében felelős műszaki vezetőként eljárhat az adott szakterületen (építési / építményvillamossági / építménygépészeti).

A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékben a késedelembe esés első 10 (tíz) napjára, ezt követően 1%-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékben, a kötbér maximuma: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: a Ptk. 6:186. §-a alapján, a szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért felelős, szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő mértékben.

Jótállási biztosíték: a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos igényekre a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A jótállási biztosítéknak az Ajánlatkérő által meghatározott alapjótállás (48 hónap) + a nyertes ajánlattevő által tett többletmegajánlás időtartamáig kell rendelkezésre állnia.

Jótállás időtartama: Ajánlatkérő által meghatározott alapjótállás mértéke 48 hónap, melyhez hozzáadódik a nyertes ajánlattevő által tett többletvállalás időtartama.

Teljesítési biztosíték: a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő mértékben.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza!

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF).
A Vállalkozó az előleg számlán túl öt számlát (négy részszámlát és egy végszámlát) jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla: építési naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján a kivitelezés 15 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
- 2. részszámla: építési naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján a kivitelezés 30 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-a mértékben.
- 3. részszámla: építési naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján a kivitelezés 50 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-a mértékben.
- 4. részszámla: építési naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján a kivitelezés 75 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.
- Végszámla: építési naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján, a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, a

kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-a mértékben.

A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. Végszámla benyújtására a sikeres és eredményes próbaüzem lezárása után van lehetőség.

Előleg: az összesített tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 15%-a. Az előleget a 4. részszámlából és a végszámlából kell elszámolni számlánként egyenlő részarányban. A 4. részszámlát és a végszámlát ennek megfelelően az előleg összegének 1/2-ével csökkentett mértékben kell kiállítani. Előleg fizetésére a 322/2015. Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint, előlegbekérő alapján, a terület átadástól számított 15 napon belül kerül sor, amelyről a kifizetést követően szükséges az előlegszámlát kiállítani. Az építési munka építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXCVII törvény 142. § (1) bekezdése alkalmazásának feltételei fennállnak, így fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére Áfa nélkül kell kiállítani. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő nem biztosít tartalékkeretet.

Az eljárásban a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a, valamint a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése és 6.155. § (1) bekezdése is irányadó.

Az ajánlatkérő a Kbt. 27/A.§-a alapján elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

További részletek és irányadó jogszabályok a szerződéstervezetben!

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevők számára projektársaság létrehozását nem írja elő és nem teszi lehetővé.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlattevők az eljárás keretében kötelesek megvizsgálni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentumokat, a helyszínbemjárás során megvizsgálni a teljesítés helyszínét és ajánlatukat mindezek ismeretében szükséges megtenniük.

A munkák megvalósításához a jövőben esetlegesen szükséges, a műszaki dokumentáció részeként kiadottn túl engedély, hatósági hozzájárulás, kezelői-, üzemeltetői állásfoglalás, stb. beszerzése továbbá a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a nyertes ajánlattevő feladata.

A közbeszerzési dokumentum részeként kiadott engedélyben felsorolt előírások, kikötések maradéktalan betartása a nyertes ajánlattevő feladata.

A teljesítéshez szükséges szakfelületek biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata és költsége.

A kivitelezési munkákat fokozott elővigyázatossággal, munka és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett kell megoldani.

A nyertes ajánlattevőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek, megsérült műtárgyak helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a nyertes ajánlattevő feladata és azok költségei is őt terhelik.

A nyertes ajánlattevő saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

Amennyiben Ajánlatkérő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a nyertes ajánlattevő köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben az Ajánlatkérő az utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a nyertes ajánlattevő a munkát az Ajánlatkérő utasítása szerint, az Ajánlatkérő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a nyertes ajánlattevő a felelős. A nyertes ajánlattevő köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Az építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KVvM együttes rendeletet, továbbá adott esetben nyertes ajánlattevő 6. ÉSZ tekintetében tett vállalását a hulladék szelektív gyűjtésére és szállítására.

Nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet megépíteni, helyszínen tartani és elbontani, valamint az összes technikai eszközt és munkahelyi berendezést telepíteni és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről eltávolítani és az eredeti állapotot helyre kell állítani.	
A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a nyertes ajánlattevő feladata, és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a nyertes ajánlattevő számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almrők felszerelése is a nyertes ajánlattevő költsége.	
Az építés ideje alatt az építési területtel határos ingatlanok/létesítmények/műtárgyak megközelítését folyamatosan biztosítani kell.	
A nyertes ajánlattevő köteles betartani és végrehajtani az építési engedély által tartalmazott kikötéseket, az ezen feladatokból adódó költségeket a nyertes ajánlattevő viseli.	
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé)2026.01.0510:00óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:vagy napban:60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:2026.01.0511:00óra/perc

Hely:EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. [Kbt. 68. § (1), (1b), (1d), (4) bekezdés]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

Ajánlatkérő hivatkozik a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-ára is.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0

 -

10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati árhoz kapcsolódó ÉSZ: fordított arányosítás; Szakemberrel és többletjótállással kapcsolatos ÉSZ-ok: egyenes arányosítás; Kv-i vállalat ÉSZ: abszolút értékelés pontkiosztás: IGEN: 10 pont, NEM: 0 pont. Részletesen lásd közbeszerzési dokumentumok!

VI.3.7) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- 1.) Tárgyi felhívás tekintetében, ahol AK a karakterkorlátozások miatt rövidíteni kényszerült: AK=ajánlatkérő, AT=ajánlattevő, ÉSZ=értékelési szempont.
- 2.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a nyertes AT köteles ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 100.000.000 Ft/kár és 200.000.000 Ft/év mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Amennyiben a felelősségbiztosítás fennállását igazoló biztosítási kötvény nem áll rendelkezésre a szerződéskötés időpontjáig, azt AK a szerződéstől való elállásnak tekinti. Nyertes AT-nek a biztosítás hatályát a szerződés teljesítéséig fenn kell tartsa. AT (közös ajánlattétel esetén a közös AT-ök valamelyike) köteles nyilatkozatot csatolni az ajánlata részeként, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a biztosítási szerződést megkötöti, vagy a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti oly módon, hogy az maradéktalanul eleget tegyen fentiekben rögzített követelményeknek és arról is, hogy a biztosítási szerződés megkötésének vagy kiterjesztésének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- 3.) AK az építési beruházás megvalósításának koordinálására nem alkalmaz beruházás-lebonyolítót.
- 4.) AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
- 5.) AK a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdését alkalmazza.
- 6.) AK a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatnak az árazott tételes költségvetést, továbbá a 6. ÉSZ szerinti környezetvédelmi vállalással kapcsolatos megajánlás teljesítését részletező nyilatkozatát tekinti.
- 7.) AK előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat - kivéve azon nyilatkozatokat melyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak - pdf. formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. Az árazott költségvetést excel és cégszerűen aláírt pdf formátumban kell benyújtani. A Kbt. 41/A. § (1)-(5) bekezdése a közbeszerzési eljárásban irányadó. AK kifejezetten felhívja a figyelmet arra, hogy nem fogad el olyan dokumentumot az ajánlat részeként benyújtva, melyre az aláírás képként került beillesztésre!
- 8.) AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes AT Áht. 55. §-a szerinti átláthatósági nyilatkozata.
- 9.) Az építési napló vezetésénél az "Az építőipari kivitelezési tevékenységről" szóló 191/2009. (IX .15.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani!
- 10.) AK a teljesítési helyszín megismerése érdekében helyszínbejárást tart 2025. december 19-én 11.00 órai kezdettel. Találkozás: 8226 Alsóörs, Varázserdő u. 3. A bejáráson csak a helyszín megtekintésére kerül sor, AK a helyszínen kérdésekre nem válaszol.
- 11.) A gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban AT lehet, a megfelelő ajánlattétel érdekében az eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, elektronikus úton kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az EKR-en keresztül az ajánlatkérőtől. AK a kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát az EKR rendszer felületén hozzáférhetővé

- teszi.
- 12.) Az eljárásban való ajánlattétel minden költsége az AT-t terheli.
- 13.) AK a későbbi félreértések elkerülése érdekében közli, hogy átalányáras szerződést kíván kötni, ebből adódóan a közbeszerzési dokumentumokban szereplő, és a nyertes AT által beárazott költségvetési kimutatás csupán AK tájékoztatását szolgálja, az abban szereplőösszmenyiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak, ez azonban a teljes ellenszolgáltatás összegét nem érintheti. A megajánlott ellenszolgáltatás összegének (ajánlati árnak) a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósítását, a rendeltetésszerű és a létesítési engedély szerinti használatot biztosító teljes ellenértéket és valamennyi költséget tartalmaznia kell.
- 14.) Nyertes AT köteles a szerződéskötés időpontjáig a főbb munkanemeket bemutató pénzügyi-műszaki ütemtervet benyújtani, mely a szerződéses vállalásainak részét képezi.
- 15.) AK nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását és gazdasági szervezet létrehozását, illetve a projektársaság alapítását kizárja.
- 16.) Tekintettel arra, hogy az eljárás magyar nyelven folyik, az AT-nek minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell a benyújtania.
- 17.) Jelen ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X.30.) Korm. Rend., 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 424 /2017. (XII.19.) Korm. rendelet is irányadók.
- 18.) IV.2.5) pont kiegészítése: AK a 60 nap alatt 60 naptári napot ért.
- 19.) AK valamennyi alkalmassági követelményt szigorúbban határozta meg a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés követelményeihez képest. Figyelemmel az alkalmassági követelményekben megjelölt tárgyakra, a P1.), M1.) - M4.) alkalmassági kritériumok szigorúbbak, mint a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített AT hivatalos jegyzékének "bronz" fokozatában meghatározott kritériumok, így a "bronz" fokozatú minősített AT-őknek is igazolniuk kell a megfelelést valamennyi előírt alkalmassági követelmény esetében.
- 20.) Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Földesiné Töpper Ilona, lajstromszám: 00221. Tel.: +36/30 411-4927; Email: topil@topil.hu

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.