

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Alsóörs Község Önkormányzata**
Képviseli: **Hebling Zsolt polgármester**
Székhely: **8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.**
Adószáma: **15734013-2-19**
Statisztikai szám: **15734013-8411-321-19**

mint **Megrendelő,**

másrészről:

Név:
Székhely:
Postacím, levelezési cím:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzügyintézet neve: .
Képviselő neve:
Képviselő elérhetősége: telefon: e-mail:
MKIK azonosítószám:

mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő, a „**Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása Alsóörsön**” elnevezéssel EKR002395982025 azonosító szám alatt, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek jelen Szerződést kötik meg.

Az építési beruházás a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00040 azonosító számon regisztrált, „Komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása az alsóörsi Amfiteátrum/Varázserdő területén” című projekt részeként valósul meg.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelményeknek olyan hiányosságából, hibájából adódik, amelyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló közbeszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások, irányelvek és elvárások szerint hozzátartoznak jelen szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan tényekről, körülményekről, eseményekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek reá hárulnak a jelen szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szaktegőtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

Vállalkozó kijelenti, hogy tudatában van annak, a Bakony–Balaton UNESCO Geopark, illetve az Országos Ökológiai Hálózat magterületéhez tartozó területen szükséges a szerződés tárgya szerinti feladatokat elvégezni, és készen áll arra, hogy az ennek megfelelően szükséges védőintézkedéseket a teljesítés során megtegye és a szerződés teljesítésének teljes időszakában fenntartsa azokat.

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

Ezen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya az **KOMPLEX ÖKOT. ÉLMÉNYTÉR KIALAKÍTÁSA ALSÓÖRSÖN** (8226 Alsóörs, Varázserdő u. 3.; hrsz. 0112) a **VE/51-ETDR/4786-13/2025.** iktatószámú végleges építési engedély, a közbeszerzési eljárás dokumentumai és Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően. A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint az ajánlati felhívás, a műszaki leírás, a műszaki tervdokumentációk, a költségvetések és az építési engedély és egyéb engedélyek tartalmazzák.
2. Jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti munkálatok elvégzését rendeli meg Vállalkozótól.
3. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladatok ellátását és mindent megtesz a szerződésnek a vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

II. Fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az I. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult díjazásra (vállalkozói díj):

A vállalkozói díj mindösszesen: **nettó- Ft + Áfa, azaz nettó** forint plusz általános forgalmi adó.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az áfa-t Megrendelő fizeti.
3. A szerződéses vállalkozói díj összegű fix **átalányár**, amely a közbeszerzési eljárás során kiadott tervdokumentációban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

4. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat díjnövekedéssel különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a terv- és iratdokumentációban meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnenek be. A vállalkozói díj növekedésére csak és kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetekben kerülhet sor.
5. Vállalkozó a II.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a részletes műszaki leírást, dokumentációt megismerte és azt megvizsgálta, az ajánlatában megjelölt összegű fix átalányáras vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, eszközöknek, valamint a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülmény ismeretében határozta meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó által ajánlatában benyújtott költségvetés kifejezetten csak Vállalkozó árajánlatának megalapozottságát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések rendezését segíti, a szerződés átalányáras jellegét nem érinti. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el, így különösen a következő esetekben sem: inflációra vagy beszállítói-, alapanyag-, munkadíj áremelésekre való hivatkozással, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunkára hivatkozással.
7. A számlák kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett számú számlájára. Megrendelő teljesítésigazolása a számla kötelező melléklete, és kiállításának feltétele.
8. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással köteles teljesíteni, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 32/A. §-ában foglaltak szerint, a számla kézhez vételétől számított 15 napon belül. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF
9. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő részéről eljáró műszaki

ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a jelen szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.

10. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint Vállalkozó a jelen szerződésben a II. 1. pontban meghatározott, tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleget a 4. részszámlából és a végszámlából kell Vállalkozónak elszámolnia számlánként egyenlő részletben, vagyis a 4. részszámlában és a végszámlában az előleg összegének 1/2 – 1/2 részével kell elszámolnia Vállalkozónak.

11. Részszámlák: Megrendelő lehetőséget biztosít részszámlák benyújtására.

A teljesítés során összesen 6 db számla (1 előlegszámla, 4 részszámla és 1 végszámla) nyújtható be.

A részszámlák az alábbiakban foglaltak szerinti műszaki készültség teljesítése esetén állíthatók ki, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§-ában foglaltakat:

- az első részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv (naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján) szerinti 15%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben;
- a második részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv (naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján) szerinti 30%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben.
- a harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv (naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján) szerinti 50%-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegben.
- a negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv (naplóbejegyzés és teljesítésigazolás alapján) szerinti 75%-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegben.
- a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt és ezzel együtt a megvalósulási tervdokumentáció átadását, és ezek Megrendelő általi elfogadását követően bocsátható ki, a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegben.

A részszámlák ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről, ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatók be.

Vállalkozó a végszámláját az építési munkák befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

A számlák pénzügyi teljesítésénél a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt feltételek irányadók.

A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla/számlák ellenében a Megrendelő általi kézhezvételt követően átutalással kerül sor a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-ában és 32/A.§-ában, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) Az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) Az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) Az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) Ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő

visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A felek kizárólag az f) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

12. Vállalkozó végszámlát a megrendelt munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás. A műszaki átadás-átvételt Megrendelő képviselője bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó a műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

A végszámla kötelező mellékletei:

- a) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- b) Megvalósulási tervdokumentáció: Teljes körű, műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pld. digitalizált formában (CD-n),
- c) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi fennmaradó követelését tartalmazza Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően Vállalkozónak – a jólteljesítési biztosíték kivételével – semmiféle további követelése nincs,
- d) Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr teljesítésigazolása arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljeskörűen elvégezte,
- e) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, nyomás- és víztartási próbát, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
- f) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- g) Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, a kezelési és karbantartási utasításokat, oktatási jegyzőkönyvet, módosított megvalósulási tervdokumentációt, valamint a jogszabályban és jelen szerződés által előírt más dokumentumokat Megrendelőnek átadott,
- h) Vállalkozó részéről a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása.

13. A végszámla összege a nettó vállalkozói díj 25%-a.

14. A jelen szerződésben vállalt építési-, és kivitelezési munkát Vállalkozó úgy végzi el és adja át, hogy az megfelel az érvényben lévő jogszabályoknak, valamint kielégíti a műszaki tervdokumentáció szerint betervezett funkcionális igényeket.

15. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelő felé késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§-a alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
16. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

III. A szerződés időtartama

1. A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének) teljesítési határideje az építési munkaterület átadásának napját követő naptól számított **... naptári nap** (amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap) A Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépésétől számított legfeljebb 10 munkanapon belül átadja Vállalkozó részére. A munkaterület átvételét a Felek az építési naplóban rögzítik.

IV. A szerződés teljesítése és a teljesítésigazolások

1. A teljesítés igazolására állapotfelmérés alapján kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és a jelen szerződés által a teljesítés részeként átadandóként megjelölt dokumentumokat Vállalkozó Megrendelő részére átadja.
2. A I. pontban meghatározott feladatok teljes körű elvégzését követően az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
3. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.

4. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv 2 példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
5. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
6. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
9. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja:
 - minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, Vállalkozó erre vonatkozó vállalása esetén az építési területen keletkezett hulladék szelektíven – inert és szerves – módon történt begyűjtését és a lerakó helyre történő elszállítását igazoló dokumentumokat,
 - az építmény kezelési és karbantartási útmutatóját,
 - minden további olyan dokumentumot, melyet jelen szerződés rögzít (pl.: II.12. és III.10. pont).

10. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:

- a) jótállási dokumentumokat 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdés c) pontja szerint
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - a nyomáspróba és víztartási próba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
- b) szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai; megfelelőségi igazolások;
- c) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-a szerinti kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozatok;
- d) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

11. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

12. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 8 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében meghatározott határidőben (30 napon belül) nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

13. A teljesítésigazolás kiadása a Megrendelő részéről – a műszaki ellenőr feladata.

14. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő műszaki ellenőre tűzi ki – Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – a készre jelentés napját követő 8 napon belüli időpontra. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, valamint a jótállási időszak kezdetét is.
15. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pld. digitalizált, szerkeszthető formában (CD-n) köteles átadni. A teljesítés és a végszámla kifizetés feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció Megrendelő rendelkezésére bocsátása és Megrendelő általi elfogadása.
16. **Határidőben teljesít** Vállalkozó, ha a készre jelentés a jelen szerződés III.1. pontjában vállalt teljesítési határidőn belül megtörténik és annak alapján a munkát a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozottak szerint hiba-és hiánymentesen átveszi.
17. A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak értelmében Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem jelen szerződésben vagy jogszabályokban meghatározott megfelelő mennyiségben vagy minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljeskörűen befejezni.
- Hibás teljesítésnek minősül a jelen szerződés I. pontjában foglalt feladatok hibás teljesítésén túl különösen, de nem kizárólagosan a tervtől, építési engedélytől eltérő kivitelezés, illetve, ha a Vállalkozó mulasztására, illetve hibás eljárására visszavezethető okból Megrendelőt a feladatokkal összefüggésben hatáskörrel rendelkező hatóság bírsággal vagy egyéb szankcióval sújtja.
18. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni a vállalkozói díj terhére, illetőleg jogosult a kötbérigénye érvényesítésére.
19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka végzésre kizárólag Megrendelő utasítására jogosult.

V. Alvállalkozás

1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (2)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el. Vállalkozó a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint köteles eljárni.
2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót előzetesen bejelenteni, az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
4. A Vállalkozó csak a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit, közreműködőit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

Szerződő felek a Kbt. 138. § és 139. § szakaszainak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a. ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b. ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá

tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

- c. ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem a Kbt. alkalmazásának a megkerülését célozza.

VI. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés I. pontjában meghatározott tárgyát – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő, illetve ennek igénybevétele esetén a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó Nemzeti Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
2. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai jogszabályok, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.
3. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
4. Vállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások, felhasznált anyagok, gyártmányok és technológiák dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, alkalmazási útmutató, gyártmányok műszaki adatlapja

stb.) beszerezni, elkészíteni. Köteles a fenti dokumentumokat a Megrendelőnek kellő időben átadni és Megrendelővel előzetesen jóváhagytatni.

5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
6. Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
8. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát a III.1. pont szerinti határidőben, a kiviteli tervben, műszaki leírásban, a építési engedélyben, költségvetésben foglaltak és a helyszíni bejáráson tapasztaltak szerint, valamint a kiegészítő tájékoztatásként részére átadott információknak megfelelően, az előzőekben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.
9. A Vállalkozó köteles a saját költségén az illetékes hatóság által megkövetelt részletterveket, gyártmányterveket elkészíteni, az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek, díjak és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelőnek átadni.

10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez, így különösen a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges összes hatósági ügyintézésben közreműködni a Megrendelő oldalán.
11. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és köteles meggyőződni azok helyességéről. Amennyiben Vállalkozó észleli a terv- és iratdokumentáció hibáját, akkor Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, és a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően a hibákat megszüntetni.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette.
13. Hacsak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
14. A Vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
15. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
16. A Ptk. 6:244. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

A Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Felek rögzítik, hogy pótmunka átvételére és kifizetésére kizárólag előzetes írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A meg nem rendelt pótmunkát a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles saját költségére elbontani és az eredeti (illetve a megrendelés szerinti) állapotot helyreállítani.

A Vállalkozó a pótmunka elvégzését kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha egyidejűleg az okok megjelölésével valószínűsíti, hogy annak elvégzése a tevékenységét aránytalanul terhesebbé tenné.

Megrendelő pótmunka-igényéről a Vállalkozót írásban tájékoztatja. A pótmunka-igényt felmerülésekor minden esetben az építési naplóba is be kell jegyezni. A Vállalkozó – amennyiben annak elvégzését jogszerűen nem tagadja meg – a tájékoztatás kézhezvételétől számított 5 (azaz öt) munkanapon belül köteles az igényelt pótmunkára árajánlatot készíteni és Megrendelő részére átadni, rögzítve azt is, ha a pótmunka kivitelezéséhez a teljesítési határidő módosítása szükséges.

Az árajánlatban amennyiben valamely építési termékre, munkanemre az árazott költségvetési kiírás egységárat, illetve fajlagos díjat állapít meg, úgy a munkarészt e megállapított, vagy ennél a Megrendelő számára kedvezőbb egységárral, illetve fajlagos díjjal számolva kell az ellenszolgáltatást meghatározni.

A pótmunkára készített árajánlatot minden esetben az építési műszaki ellenőrrel ellenőriztetni, véleményeztetni kell. Az építési műszaki ellenőr véleménye a pótmunka megrendelése tárgyában a Megrendelőt nem köti.

17. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
18. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.
19. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt, megrendelt munkát az átadott tervek alapján teljeskörűen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
20. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért. E körben Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a kivitelezés a Bakony–Balaton UNESCO Geopark, illetve az Országos Ökológiai Hálózat magterületéhez tartozó területen zajlik,

melyhez kapcsolódó óvintézkedések megtétele Vállalkozó kifejezett felelősségi körébe tartozik.

21. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
22. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kármegelőzési, bekövetkezett kár esetén kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul szóban, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
23. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
24. Vállalkozó a munkák során azonnal köteles Megrendelő és szükség esetén az illetékes hatóságok felé jelenteni, amennyiben régészeti leletet, vagy lőszert talál. A régészeti leletek mentésével, a lőszერmentesítéssel kapcsolatos költségek nem a Vállalkozót terhelik.
25. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
26. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület környezetében lévő közterületet is érintő, esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.
27. A Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően építési naplót köteles vezetni.
28. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.
29. A munkaterület átadás-átvétele a hatályos jogszabályok szerint megnyitásra kerülő építési naplóban történik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal

kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni, továbbá Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett olyan hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért, amelyeket a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdhetők.

30. Vállalkozó kötelessége az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése, továbbá a szükséges kitűzések elvégzése a kivitelezési dokumentációnak megfelelően.
31. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet, állványzatot megépíteni, helyszínen tartani és elbontani, valamint az összes technikai eszközt és munkahelyi berendezést telepíteni és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről eltávolítani.
32. Vállalkozó köteles valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezetet, berendezést, burkolatot, nyílászárót stb. helyreállítani, kijavítani.
33. Vállalkozó köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék, szemét szakszerű (konténeres) gyűjtéséről, tárolásáról, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő – folyamatos elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai, valamint Vállalkozó által az ajánlata részeként tett vállalások szerint kell eljárnia. Amennyiben Vállalkozó az ajánlata részeként tett szelektív hulladékgyűjtési vállalását megszegi, Megrendelő ezt a második eredménytelenül eltelt felszólításban foglalt határidő lejártát követő 5 munkanapon belül jogosult súlyos szerződésszegésnek nyilvánítani.
34. Vállalkozó feladata a hivatalos üzembehelyezések, üzempróbák végrehajtása, az elvégzett munkához tartozó vizsgálatok, mérések, próbák elvégzése, dokumentálása és annak átadása Megrendelő részére.
35. Vállalkozó feladata a beépített gépészeti, villamossági eszközök működésének teljes körű bemutatása, erről oktatás tartása Megrendelő által kijelölt üzemeltetők részére.
36. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége.

37. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, bevont alvállalkozón kívül) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
38. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
39. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
40. Vállalkozó cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
41. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat értékelési szempontjaiban meghatározott követelményeknek Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során mindvégig meg kell feleljen.
42. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. A Biztonsági és Egészségvédelmi terv – szerződés aláírását követő 5 munkanapon belüli – elkészítése és betartatása a munkaterületen a Vállalkozó felelőssége.
43. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.

44. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

45. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

46. Vállalkozó köteles ajánlatában vállaltak szerinti - az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt/vezetőket megbízni. A felelős műszaki vezetők jogosultságát és névjegyzéki számát a helyszíni építési naplóban rögzíteni kell. A felelős műszaki vezetőknek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel;

47. - Vállalkozó MV-É, vagy a tárgyi építési beruházás tekintetében egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője, aki ... (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) hónapos többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik MV-É, vagy egyenértékű felelős műszaki vezetői területen, az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felül:

Név:

NÜJ:

- Vállalkozó MV-ÉV, vagy a tárgyi építési beruházás tekintetében egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője, aki ... (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) hónapos többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik MV-ÉV, vagy egyenértékű felelős műszaki vezetői területen, az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felül:

Név:

NÜJ:

- Vállalkozó MV-ÉG, vagy a tárgyi építési beruházás tekintetében egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője, aki ... (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) hónapos többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik MV-ÉG, vagy egyenértékű felelős műszaki vezetői területen, az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felül:

Név:

NÜJ:

48. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – az alvállalkozóira is kiterjedően – megfelel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,

illetve az építésügyi és építésfelügyeleti és hatósági eljárásról és ellenőrzésekről szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak.

49. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés teljesítését, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra is.
50. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
51. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.
52. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
53. Vállalkozó kötelessége a feladat elvégzéséhez szükséges villamos energia és ivóvíz ellátásról gondoskodni, és a fogyasztás alapján annak költségét viselni.
54. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.
55. A Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott anyagot, gyártmányt és technológiát használhat fel. A Megrendelő a jóváhagyásra felkínált teljeskörűen átadott dokumentumokról 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni. A Vállalkozó a kivitelezési ütemtervének összeállításakor a fenti jóváhagyás folyamat időszükségletét köteles figyelembe venni. Késedelem esetén erre a folyamatra nem hivatkozhat.
56. Amennyiben a Vállalkozó az előzetes jóváhagyatást elmulasztja, a Megrendelő kérésére köteles a beépített szerkezeteket saját költségén visszabontani és a Megrendelő által jóváhagyott anyag, gyártmány és technológia szerint újra elkészíteni. Az itt megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései szerint teljesíti.
57. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - legalább az eltakarás előtt 2 (két) munkanappal - köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás

időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

58. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerű készre jelentése alapján köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő köteles a munkát az általa megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az esetleg érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
59. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).
60. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálja (garanciális bejárás). Ezt az eljárást műszaki ellenőr készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, aki köteles részt venni és együttműködni. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.
61. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a saját, illetve a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyek szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás a következménye.

VII. A Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő kötelezettséget vállal:

- a. A tervdokumentációk átadására
- b. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül, és a vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására.
- c. Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek.
- d. A szerződés szerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására.
- e. A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

VIII. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat, stb. a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve a Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére, amennyiben Vállalkozó kártérítési felelőssége megállapítható.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek:

Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségeik:

- Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ:

- Megrendelő kapcsolattartói:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségeik:

- Vállalkozó építész felelős műszaki vezetője

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ:

- Vállalkozó építménygépészeti felelős műszaki vezetője

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ:

- Vállalkozó építményvillamossági felelős műszaki vezetője

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ:

- Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Fax:-

E-mail:

4. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzéseken túlmenően haladéktalanul írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
6. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 24 órán belül), illetőleg a hiba kijavítása a lehető legkevesebb idő igénybevételével, de legkésőbb 48 órán belül történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.
7. A Kbt. 138. §-a értelmében Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Továbbá a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerint a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során bemutatott mindazon szakemberek

bevonásától nem lehet eltekinteni, akik igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

8. A szerződés teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

IX. Szerzői jogok

1. Megrendelő a tervdokumentációt Vállalkozó részére átadja, melyre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy azt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében és keretében használhatja fel. A tervdokumentációt harmadik személy kizárólag az azt készítő tervező előzetes felhasználási engedélyével (felhasználási szerződéssel) használhatja fel (pl. továbbtervezés).
2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa készített, beépített vagy felhasznált anyagok, berendezések és létesítmények, tervek, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó dokumentumok tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését és felhasználási jogát korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott alkotások vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen az alkotások átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, sokszorosítására, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog méltányos ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.
4. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a beruházás során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga Megrendelőt illeti, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására.

X. Jótállás, minőségi követelmények

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő **48 hónap +hónap = hónap** (nyertes ajánlattevő megajánlása szerint) hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű átadás-átvételének időpontjától kell számítani.
2. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségére, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
3. A jótállás jelen pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények garanciális bejárásával, azok előírászerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltárásában. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
4. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles az üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 48 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 72 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.
5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

XI. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására különösen a Kbt. 143. §-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.
2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a. Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
4. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) értelmében köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
5. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
6. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, abban az esetben is, ha:
 - a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
 - b. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogy szerződészerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - c. a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;

- d. a Vállalkozó fizetésektelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
7. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.
8. A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.
9. Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 60 napos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést, ha a Megrendelő:
- a. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem, vagy
 - b. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
10. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, Megrendelő jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni, amely esetben a Felek teljes körűen kötelesek egymással szemben elszámolni.
11. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
12. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

13. A szerződés vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt.
14. Jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
15. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.
16. A módosított szerződésre a jelen szerződésnek, a módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
17. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.
18. Lehetetlenülés
 - a. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
 - b. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt meghiúsulási kötbért, illetőleg kártérítést követelhet.
 - c. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
 - d. A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Késedelmi kötbér:** A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés III. fejezet 1. pontjában foglalt bármely határidőt elmulasztja. Megrendelő a Ptk. 6:186.§-ának megfelelően, késedelem esetére minden késedelmes nap után, a késedelembe esés időpontjáról a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, átlagos forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbérre jogosult a késedelembe esés első 10 (tíz) napjára, ezt követően az átlagos forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér maximuma: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó

és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

Megrendelő belátása alapján a késedelemmel egy elbírálás alá esik Vállalkozó által benyújtott, jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi és kivitelezési ütemtervben bármely tevékenységre meghatározott időtartamtól való 30%-ot meghaladó mértékű időbeli eltérés is, ami kétségesse teszi a határidőre történő, vagy az előírtaknak megfelelő minőségű teljesítést.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

2. **Meghiúsulási kötbér:** A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá továbbá a Ptk. 6:186.§-a alapján, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja az általános forgalmi adó és tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj, mértéke annak 25 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
3. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően.
5. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

XIII. A szerződés biztosítékai

1. Jólteljesítési (jótállási) biztosíték:

- a. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjától érvényes, a jelen szerződés X. fejezet 1. pontjában meghatározott jótállási idő teljes tartamára, jólteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj összegének 5%-a, vagyis- Ft, azaz forint.
- b. A jólteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint: óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő ... számú letéti számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.
- c. Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállási időszakban a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jólteljesítési biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.
- e. A biztosíték érvényességi ideje: a jótállás teljes időtartama, illetőleg okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében a jótállás lejáratán túl 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.
- f. A Megrendelő számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a X.1. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja. A Kivitelezőt a visszautalt összeg után kamat nem illeti meg.
3. **Teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű, vagyis vagyis- Ft, azaz forint összegű teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A teljesítési biztosítékot – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában biztosíthatók, amelyet a szerződés

hatálybalépésének időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés szerinti 100%-os készültséget megállapító teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia.

4. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 100.000.000 Ft/kár és legalább 200.000.000 Ft/év limitértéket elérő mértékű, saját névre szóló kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

XIV. Titoktartás

1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos kötelezettségszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

XV. Vitás kérdések rendezése

1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében elsőként egyeztető tárgyalások folytatására vállalnak

kötelezettséget, nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

2. Ha a Felek között 15 naptári napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. Felek írásban bármikor módosíthatják jelen szerződést, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet a változást követő 3 naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett jognyilatkozatok hatálya postán küldött levél esetén a postai kézbesítés napján, telefax üzenet esetén az üzenet címzett által történő vételét jelző visszaigazolásnak a feladó általi átvételkor áll be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a „nem kereste” vagy a „nem fogadta el” jelzéssel visszaküldött postai küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének dátumával, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik. Amennyiben a postai küldemények „ismeretlen” vagy „cím elégtelen” vagy „elköltözött” vagy egyéb ilyen címen érkezik vissza feladóhoz, de a címzett személyében, elérhetőségében, címében, stb. a címzett változás megtörténtét írásban nem jelezte, úgy az ilyen küldeményeket a felek a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a másik fél jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi pontjára a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó részére küldött jognyilatkozat esetén a fogadó fél a küldő féllel szemben semmilyen körülmény között nem hivatkozhat arra, hogy a jognyilatkozatot nem jogosult vette át, annak tartalma vele nem került közlésre stb.

3. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő ebből eredő kárának megtérítését követelheti. Cégjelzés, reklámtábla stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában az EKR-ben elkülönített

módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet nem okoz, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.
7. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.
8. Jelen szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

Vállalkozó részére átadott közbeszerzési dokumentumok – fizikai csatolás nélkül

Vállalkozó ajánlata – fizikai csatolás nélkül

Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosíték igazolása

Vállalkozó pénzügyi-műszaki ütemterve

Kelt: Alsóörs, 2026. ...

Alsóörs Község Önkormányzata
Megrendelő
képviselőben
Hebling Zsolt polgármester

...
Vállalkozó
képviselőben
...
ügyvezető

Ellenjegyzés:

Kovács Rózsa
pénzügyi csoportvezető

.....
Bezzeg Szilvia
pénzügyi irodavezető

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről

Nyilatkozattevő:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőben eljár:

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja¹ szerinti átlátható szervezet.

¹3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Alsóörs Község Önkormányzatát haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a Alsóörs Község Önkormányzat jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Kelt: Alsóörs, 2025.

.....
ügyvezető

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;