



Alsóörs község Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r e
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel.: (87)447-192
E-mail: hivatal@alsoors.hu

Beszámoló Alsóörs környezeti állapotáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés

e) pontja szerint a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a

környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer

tájékoztatja a lakosságot.

Az 51. § (1) bekezdése szerint a környezet állapotára, igénybevételére és használatára vonatkozó adatok a közérdekű adatokra vonatkozó jogszabályok szerint kezelendők.

Jelen beszámoló célja, hogy tájékoztatást adjon a települési környezet védelme érdekében tett általános és speciális intézkedésekről, a környezet védelmét szolgáló tevékenységekről, jogszabály által előírt és teljesített kötelezettségekről, valamint a 2025. évben elvégzendő és elvégzett aktuális feladatokról.

Önkormányzatunk helyi környezetvédelemmel kapcsolatos általános feladatai:

A települési környezet védelme érdekében végzett illetve végvégzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

a.) környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása

b.) Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében

c.) Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel

d.) Környezeti állapot évenkénti elemzése

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvető jogszabályok: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996.

évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995.

évi LVII. törvény és ezeknek a végrehajtási rendeletei teremtik meg.

Környezetvédelemmel kapcsolatos **helyi szabályozás** az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

- a környezetvédelemről szóló 9/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet

- Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló **5/2014.(II.28.) számú önkormányzati rendele**

- Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló [12/2023. \(VII. 6.\) önkormányzati rendelet](#)

- A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2020 (VII.17.) önkormányzati rendelet

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése valamint az 51. § (3) bekezdése alapján a község környezeti állapotáról a környezeti elemek állapotának bemutatásával az alábbi tájékoztatást adom:

1. Közlekedés

A térség és a település legjelentősebb útjai az M7-es autópályával összekötő 71-es főközlekedési út, és a Veszprém- Alsóörs főút. A település közvetlen elérését is ezek biztosítják.

A szomszédos városokkal a következő utak biztosítanak összeköttetést: Balatonalmádival, Balatonfüreddel a 71-es, Veszprémmel a 7219-es főút, melynek a felújítása több ütemben, de idén elkészült.

A falu útjai nagy részben a településközi utak aszfaltburkolattal fedettek, a belterületi utak mellett főleg zöldsáv található. A tömegközlekedés tekintetében Alsóörs helyzete jónak mondható, busszal, vonattal elérhetőek a szomszédos települések. A nem rég bevezetett menetrendi változások eleinte furcsának tűntek, de mára megszokottá váltak, áttekinthető rendszer alapján működnek. A településen két kerékpárút halad át a Balatoni bringakör és a Veszprém – Felsőörs- Alsóörs kerékpárút.

2026-ban megvalósul az Alsóörsöt Lovassal összekötő járda amely nem csak biztonságosabbá teszi a közlekedést hanem ösztönzi is a lakosokat, hogy ne gépjárművel hanem gyalog vagy kerékpárral közlekedjenek a két település között.

2. Ivóvízhálózat

Alsóörs vízellátását a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV) Balatoni Üzemigazgatósága szolgáltatja. 2026-tól a Drv. Zrt. területén a szolgáltatást a Bakonykarszt Zrt. veszi át. A DRV Zrt. ellátási területén az ivóvíz 20-30%-a felszíni vízbázisból származik. A Balaton vizét közvetlenül az erre alkalmas vízrétegből termelik ki szivattyúkkal, majd a víztisztító művekben kezelik, hogy minősége megfeleljen az ivóvízzel szemben állított szigorú követelményeknek.

Parti szűrésű vízből és rétegvizekből biztosítják a felhasználóknak az ivóvíz 30-40%-át. A rétegvizek a talaj felszínétől legalább 20 méter mélységben találhatók, a felszíni szennyeződésektől vízzáró rétegekkel védett víztömegek. Víztisztításuk alapvetően jó, de sokszor vasat és mangánt oldanak ki a kőzetekből. A rétegvizeket kutakkal csapolják meg, ezek mélysége akár több száz méter is lehet. A búvárszivattyúkkal felszínre termelt nyersvizet esetenként gáztalanításnak kell alávetni, majd vas- és mangántalanításnak, bizonyos területeken ammóniamentesítésre van szükség ahhoz, hogy ivóvíz váljon belőle.

Az ivóvíz 40-45%-át nyerik karsztvizekből. A mészkő és a dolomtkőzetek hasadékokkal átjárt rendszerében tárolódó felszín alatti vizet nevezzük karsztvíznek. A karsztvizek rendszerint jó minőségűek, általában csak a keménységük magas, amit a víztartó rétegből kioldott kalcium- és magnéziumionok okoznak.

Mindhárom típusú víznyerőhelyről kitermelt vizet általában fertőtleníteni kell azért, hogy a tisztítása után biztosított jó minőségét az elfogyasztásáig megőrizze.

Jelenleg folyik a Balaton északi partjának ivóvíz ellátását javító nagy beruházás tervezése.

Az ivóvíz tárolása és továbbítása a felhasználókhoz:

A megtisztított ivóvizet víztároló medencékben gyűjtik össze, majd gravitációs úton vagy szivattyúk által juttatjuk el a csőhálózaton keresztül a felhasználókhoz.

A megfelelő víznyomást és az egy-egy napon belül is eltérő vízfogyasztáshoz szükséges tartalék-vízmennyiséget víztároló medencék és víztornyok biztosítják. Ezek összes térfogata 249.805 m³, mely a napi átlagos vízfogyasztás mintegy 40%-a. Ez a szakmailag elfogadott normák szerint is igen biztonságos vízellátást tesz lehetővé.

Vízminőség-ellenőrzés:

A DRV Zrt. által szolgáltatott ivóvíz minőségét a társaság saját és az egészségügyi hatóság laboratóriumaiban egymástól függetlenül, folyamatosan ellenőrzik. Évente több százezer vizsgálatot végeznek szakembereik. A mintákat a kutaknál, a tisztítási technológia során, szivattyútelepeken, víztároló medencéknél, az egyes kijelölt hálózati pontokon és a felhasználói csapoknál veszik munkatársaik. Elemzik a vizet fizikai, kémiai, biológiai, mikrobiológiai szempontból.

Amennyiben a vizsgálatok eredménye nem felel meg a szigorú előírásoknak, azonnali intézkedéseket tesznek a probléma kiküszöbölésére. A társaság nagy hangsúlyt helyez

azonban már a megelőzésre is, a zavartalan vízellátás biztosítása érdekében. A régióban található közműrendszer nagy része előregedett régi cementcsöveket használ, melyek sok csőtöréshez vezetnek.

Vezetékrekonstrukció, karbantartás:

Ahhoz, hogy az ivóvízhálózat megbízhatóan lássa el a feladatát, évente legalább 2%-át kellene felújítani, ami rendkívül nagy anyagi ráfordítást igényel a víziközmű-tulajdonos részéről. A munkálatoknál a legmodernebb technológiákat használják, egy részüknél fel sem kell bontani a felújítandó csővezeték teljes hossza felett az útburkolatot. A vezeték felújításokat a vízellátás és a közlekedés legkisebb akadályozása mellett igyekeznek megoldani. A munkák megkezdése előtt tájékoztatják az érintett felhasználókat és a gépjárművel közlekedőket a felújítás időtartama alatt várható nehézségekről. A Szegfű utcában az idén teljes körű vízvezeték csere történt a gördülő fejlesztési terv alapján.

A regionális gerincvezetékre támaszkodva épült ki a vízellátó hálózat a település belterületének minden utcájában. A hálózat nagy része körvezetékes rendszerű, csak néhány utcában üzemel ágvezeték, ami ellátási problémákat okozhat (pangó vizes állapotok kialakulása, illetve csőtörések esetén rossz szakaszolhatási lehetőség kialakulásának valószínűsége nagyobb).

A vezetékes ivóvíz ellátással nem rendelkező lakott ingatlanok számára csak a házi kút áll rendelkezésre, amely az első vízáadó rétegből biztosít vízellátást. A kiépített közhálózaton az előírások szerinti tűzcsapok felszerelésre kerültek, így a vezetékes ivóvízzel ellátott körzetben a megfelelő tűzivíz ellátás is biztosított.

Az NNGYK rendszeresen végzi az ivóvíz minőségének vizsgálatát:

Paraméter neve	Vizsgálat-szám	Kifogás-szám	Megfele-lőség%	Medi-án	Max.
Escherichia coli (E. coli) [szám/100 ml]	87	0	100	0	0
Enterococcusok [szám/100 ml]	58	0	100	0	0
Antimon [µg/l]	4	0	100	0	0
Arzén [µg/l]	4	0	100	0	1,2
Benzol [µg/l]	8	0	100	0	0
Benzo(a)pirén [µg/l]	4	0	100	0	0
Bór [mg/l]	5	0	100	0	0,1
Bromát [µg/l]	0	0	0	0	0
Kadmium [µg/l]	4	0	100	0	0
Króm [µg/l]	4	0	100	0	0
Réz [mg/l]	4	0	100	0,011	0,022
Cianid [µg/l]	4	0	100	0,16	0,59
1,2-diklór-etán [µg/l]	5	0	100	0	0
Fluorid [mg/l]	16	0	100	0,21	0,5
Ólom [µg/l]	4	0	100	0	0
Higany [µg/l]	4	0	100	0	0
Nikkel [µg/l]	4	0	100	0	0
Nitrát [mg/l]	60	0	100	5,4	28
Nitrit [mg/l]	60	0	100	0	0,01
Nitrit - vízmű kimenő [mg/l]	0	0	0	0	0
Policiklusos aromás szénhidrogének [µg/l]	4	0	100	0	0
Szelén [µg/l]	4	0	100	0	0
Tetraklór-etilén + Triklór etilén [µg/l]	5	0	100	0	0
Összes trihalo-metán [µg/l]	28	3	89,3	8,45	69
Cisz-1,2-diklór-etilén [µg/l]	5	0	100	0	0
Klorit [mg/l]	13	0	100	0	0,12

Kötött aktív klór [mg/l]	78	0	100	0	0,34
Alumínium [µg/l]	11	0	100	0	110
Ammónium [mg/l]	60	0	100	0	0,07
Klorid [mg/l]	42	0	100	13	58
Clostridium perfringens (spórákkal együtt) [szám/100 ml]	34	0	100	0	0
Szín [-]	54	0	100	n.é.	n.é.
Vezetőképesség [µS/cm]	60	0	100	723	860
pH [-]	60	0	100	7,365	8,71
Vas [µg/l]	36	0	100	0	60
Mangán [µg/l]	28	0	100	0	40
Szag [-]	54	6	88,9	n.é.	n.é.
Permanganátos kémiai oxigénigény (KOIps) [mg/l O ₂]	60	0	100	0,455	3,2
Szulfát [mg/l]	17	0	100	43	134
Nátrium [mg/l]	4	0	100	5,15	19
Íz [-]	54	0	100	n.é.	n.é.
Telepszám 22°C-on [szám/ml]	87	1	98,9	1	86000
Telepszám 37°C-on [szám/ml]	29	1	96,6	0	62000
Coliform baktériumok [szám/100 ml]	87	1	98,9	0	1
Pseudomonas aeruginosa [szám/100 ml]	29	0	100	0	0
Zavarosság érzékszervi [-]	13	0	100	n.é.	n.é.
Összes keménység CaO [mg/l CaO]	21	0	100	221	275
Radon [Bq/l]	1	0	100	0	0
Trícium [Bq/l]	1	0	100	0	0
Indikatív dózis [mSv/év]	0	0	0	0	0
Mikroszkópos biológiai vizsgálatok	16	12	25	n.é.	n.é.
Összes peszticid [µg/l]	5	0	100	0	0

Forrás: https://www.nnk.gov.hu/index.php/kornyezetegugy/kornyezetegeszseguigy-laboratoriumi-osztaly/vizhigienes-laboratorium/ivoviz/magyarorszagi-telepulesek-ivovizminosege.html?view=placemark&load_bootstrap=9&thumbnail=1&imagegalery=0&hide_descriptionhtml=0&showdescriptionfullhtml=0&id=29910

A szolgáltató DRV ivóvizminőségre vonatkozó adata:

Laboratóriumi vizsgálatok a DRV Zrt.-nél

A víz az első számú élelmiszerünk, ezért csak szigorú minőségellenőrzések után érkezhetsz meg a vízcsapokba. A DRV Zrt. saját tanúsított laboratóriumaiban az év minden napján folyamatosan vizsgálja, ellenőrzi a vizet, mielőtt az a felhasználási helyekre ér. Szakembereink évente több százezer vizsgálatot végeznek, melynek költsége több százmillió forintos kiadást jelent. A mintákat a kutaknál, a tisztítási technológia során, a szivattyútelepeken, a víztároló medencéknél, az egyes kijelölt ellenőrző pontokon és a felhasználói csapoknál veszik munkatársaik. Saját belső ellenőrzéseinktől függetlenül az illetékes vármegyei kormányhivatal népegészségügyi főosztálya/osztálya is rendszeresen vizsgálja az ivóvíz minőségét.

VIZSGÁLATOK:

Üzemi ellenőrzés: A tisztítás folyamatát már az üzemekben ellenőrzik a gépészek, technológusok. A technológia zavartalan működését egyes kémiai vizsgálatokkal, folyamatos üzemi mérésekkel követik nyomon.

Fizikai-kémiai vizsgálatok: itt ellenőrzik a víz hőmérsékletét, színét, szagát, zavarosságát, keménységét, pH-értékét, valamint a vízben oldott szerves és szervetlen anyagokat.

Mikrobiológiai-mikroszkópos biológiai vizsgálatok: bakteriológiai vizsgálatok, illetve a vízben előforduló egyéb élőlények (algák, gombák stb.) vizsgálata.

Speciális vizsgálatok: külső cég által végzett, jogszabályokban előírt, bonyolult, különleges méréseket igénylő vizsgálatok.

Alsóörsre vonatkozó eredmények:

Ivóvízellátó rendszer	Észak-kelet Balatoni Regionális Vízmű
Szolgáltatás:	
Ivóvízellátás:	Illetékes ivóvíz-művezetőség
Szennyvízelvezetés:	Illetékes szennyvíz-művezetőség
Közművek tulajdonosa:	
Ivóvízközmű tulajdonosa:	Állam
Szennyvízközmű tulajdonosa:	Állam
Ellátott fogyasztók száma (KSH adat - IKO):	2 058
Víztermelés módja:	
Nyersvíz típus:	felszíni víz
Termelő kutak száma:	5 db
Figyelő kutak száma:	11 db
Vízkezelő technológia:	
Gázmentesítés:	nem
Vas- és mangántalanítás:	nem
Arzénmentesítés:	nem
Ammóniummentesítés:	nem
Egyéb szerves- és szervetlen szennyeződések eltávolítása:	felszíni víztisztítás
Kiadott ivóvíz fertőtlenítési eljárása:	
Klór-alapú fertőtlenítőszer:	igen
Klór-dioxid alapú fertőtlenítőszer:	igen
Folyamatos fertőtlenítőszer adagolás:	igen
Időszakos fertőtlenítőszer adagolás:	nem
UV fertőtlenítés:	nem

Forrás: https://www.driv.hu/telepulesi-informaciok?p_p=id=telepulesKereso_WAR_drvformok&p_p=lifecycle=0&p_p=state=normal&p_p=mode=view&p_p=col_id=column-2&p_p=col_count=4&p_p=col_pos=2&telepulesKereso_WAR_drvformok_telepulesId=6&telepulesKereso_WAR_drvformok_facesViewIdRender=%2Fviews%2FtelepulesReszletekView.xhtml

3. Szennyvízelvezetés

Alsóörs beépített területén keletkező szennyvizet elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózattal gyűjtik össze és vezetik el. A hálózattal összegyűjtött szennyvizet a balatonfűzfői szennyvíztisztító telepre szállítják, ahol megtisztítják. A szennyvíztisztító telep és a csatornahálózat üzemeltetője a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. A belterületen közcsatorna hálózatra a rákötöttség 97 %.

A keletkező szennyvizet a nem csatornázott területeken vagy zárt szennyvíztározókban gyűjtik össze, és onnan szippantó kocsikkal szállítatják el, vagy pedig házi víztisztítóknak kezelik. A hegyben sajnos még mindig vannak nem, vagy nem megfelelően zárt szikkasztók, a szikkasztással elvezetett szennyvíz a talajon keresztül közvetve szennyezi a talajvizet, veszélyezteti az ivóvíz bázist és a Balaton vízminőségét. Több fórumon javasoltuk a zártkertek csatorna kiépítésének elindítását, s erre források biztosítását.

4. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település a Balaton partján helyezkedik el. Alsóörs környezetében 500-600 mm csapadék hullik átlagosan, melynek eloszlása rendezetlen különösen az első félévben volt jelentős mennyiségű eső. A település közigazgatási területére eső csapadékvizek a területen vagy elszikkadnak, vagy pedig a területen haladó vízfolyásokba, patakokba, árkokba gravitálnak, ezek végbefogadója a Balaton. A településen áthaladó jelentősebb vízfolyás a séd, amely a település területén torkollik a Balatonba. A jelentős, rövid ideig tartó, de nagyon intenzív esőzések több problémát okoztak. A vízelvezetők nem tudták elnyelni a jelentős mennyiségű csapadékot. A jogszabályi tiltás ellenére a felhasználók egy része a csapadékvizet a szennyvízcsatornába vezeti, amely adott esetben súlyos következményekkel is járhat. Az esővíz közcsatorna-hálózatba juttatása nagyobb esőzések alkalmával a szennyvíztisztító mű túlterhelését és károsodását, az alacsonyabban fekvő területek elöntését, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás költségeinek növekedését is okozhatja, ezáltal a felhasználóknak is többletkiadást jelent.

A patak rendszeres karbantartásának köszönhetően villámárvíz nem alakult ki.

A közművek közül a legtöbb problémát a csapadékvíz elvezetése okozza. A burkolt felületek arányának utóbbi időkben történt növekedése magán területeken is lényegesen megnövelte az elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a burkoltság miatt lerövidült a víz lefutási ideje, ennek eredményeként nagyobb záporok, gyors olvadás esetén a nyílt árkos vízelvezető hálózat nagyobb terhelést kapott, amelyet vízszállító kapacitása nem követett. A túlterhelés különösen a szilárd burkolattal nem rendelkező utcáknál- tartósabb vízállást okozott. A bejelentések alapján folyamatosan beavatkozunk egyes ingatlanok esetében a zivatarokat követően (TEMÜSZ), így több helyen megoldódott a probléma.

5. Villamos energia

A település villamos energia ellátásának szolgáltatója az EON-ELMŰ Nyrt. Az ellátás bázisai a szolgáltató térségben üzemelő Veszprém- Aszófő 123/23 kV-os al állomásai, amelyek betáplálása az országos 132 kV-os hálózatról biztosított. A 123/23 kV-os al állomásokról induló 23 kV-os szabadvezeték hálózatok táplálják a település fogyasztói transzformátor állomásait.

A település ellátását szolgáló transzformátor állomások oszlopállomások. A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kismegfeszítésű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kismegfeszítésű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, földlég-kábeles vagy szabadvezetékes formában. A villamos energia hálózatairól meg kell említeni, hogy a közép és kismegfeszítésű hálózatok külön-külön oszlopsoron haladnak, ellehetetlenítve az utcák szabad fásítási lehetőségét. Továbbá a közepfeszítésű hálózat nyomvonala nem mindenhol követi a közterületeket, hanem áthalad magántelkek felett. A háztartások kedvező, korszerű felszereltségének növelhetősége érdekében a távlati igények meghatározásánál a további várható fajlagos növekedési trendet is figyelembe kell venni. Közel 750 lámpahelyet érintve saját forrásból befejeződött a közvilágítás korszerűsítése. Lakossági led csere programhoz is ismét csatlakoztunk „és „Zöld Bajnokok” elismerésben részesültünk. Intézményeink napelemes rendszerrel vannak ellátva. Folyamatban van a Varázserdő látogató központban a napelemes rendszer kiépítése. A településen, két helyszínen van lehetőség közterületen elektromos autó töltésére.

Tapasztalhatták lakosaink, hogy számos áramszünetre került sor 2025-ben. Ennek két oka volt: épül az optikai hálózat, amely oszlop cserékkel is jár, illetve a megnövekedett áram igényt kiszolgálva térségünket érintő villany kapacitás bővítés történik.

6. Földgázellátás

Az ország egyetemes gázszolgáltatója az NKM Földgázhálózati Zrt, a hálózat üzemeltetője az E.ON Zrt. A nagyközép-nyomású hálózatokról táplálják a körzeti nagyközép/közép nyomásszabályozókat. A körzeti nyomásszabályozóktól indul a középnyomású gázelosztó hálózat, amelyről közvetlenül elégítik ki a fogyasztókat.

Az elosztóhálózatot szinte valamennyi belterületi utcában kiépítették, így a Vadtelepen is. A kiépített

gázelosztó hálózat középnyomású, itt a fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítására telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen kielégíteni az igényeket. Minden épületünk energetikai korszerűsítése az elmúlt években elkészült, ezzel jelentősen csökkent a fűtésre fordított energia felhasználás.

Nem rég egy cső elvágás miatt a teljes területen gázszünet volt, amikor elhárították a hibát, sok lakosunknak segítettünk a nyomás szabályozót visszakapcsolni, s ennek szükségességét kommunikálni.

7.Vezetékes hírközlési létesítmények

A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. Alsóörs vezetékes távközlési hálózatának bázisa az 51-es primer körzetben lévő balatonfüredi elsődleges központ. A település a 87-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. Vezetékes tv és internet szolgáltató a Vodafone. Tervezés alatt van optikai hálózat kialakítása, amely várhatóan 2025-ben és 2026. év elején a Telekom kivitelezésében megvalósul.

8.Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben a településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette és üzemelteti.

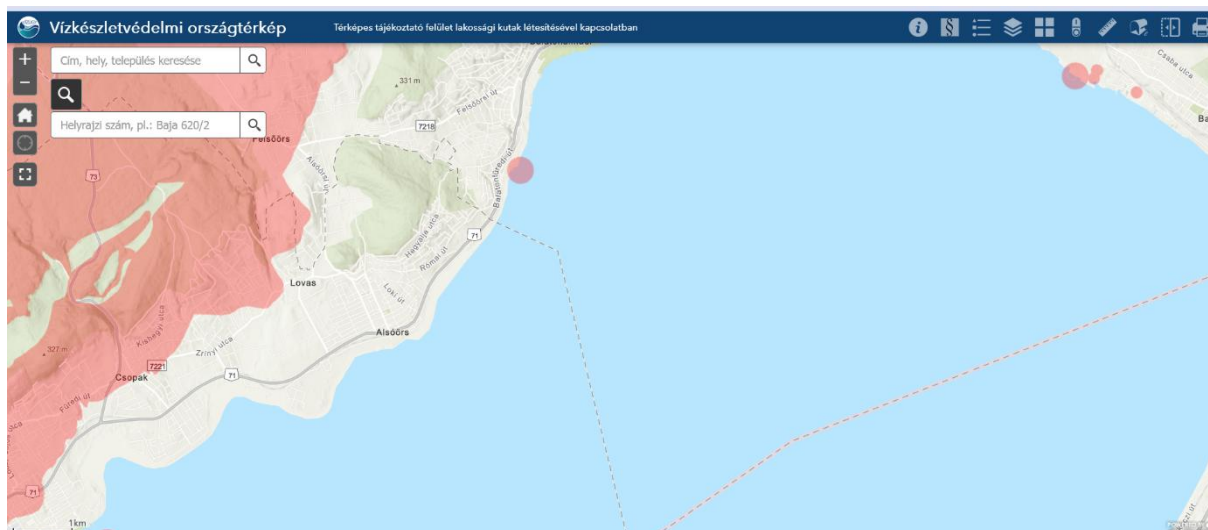
9. Talaj

A vezetékes ivóvízzel ellátott lakások és a közcsontra-hálózatba bekötött lakások közötti különbség

egyre csökken a „közműolló” nyitottsága csökkenő tendenciát mutat. Közcsontra csatlakozással nem rendelkező telkeken a szennyvizet jellemzően a talajba szikkasztják szennyezve a talajt és a rétegvizeket, ezért rendkívüli jelentőséggel bír a csatornahálózat jövőbeli teljes kiépítése és a háztartások teljes körű rácsatlakozása. A rákötést ahol a csatornahálózat kiépített a talajterhelési díj nagyon magas összege is ösztönzi.

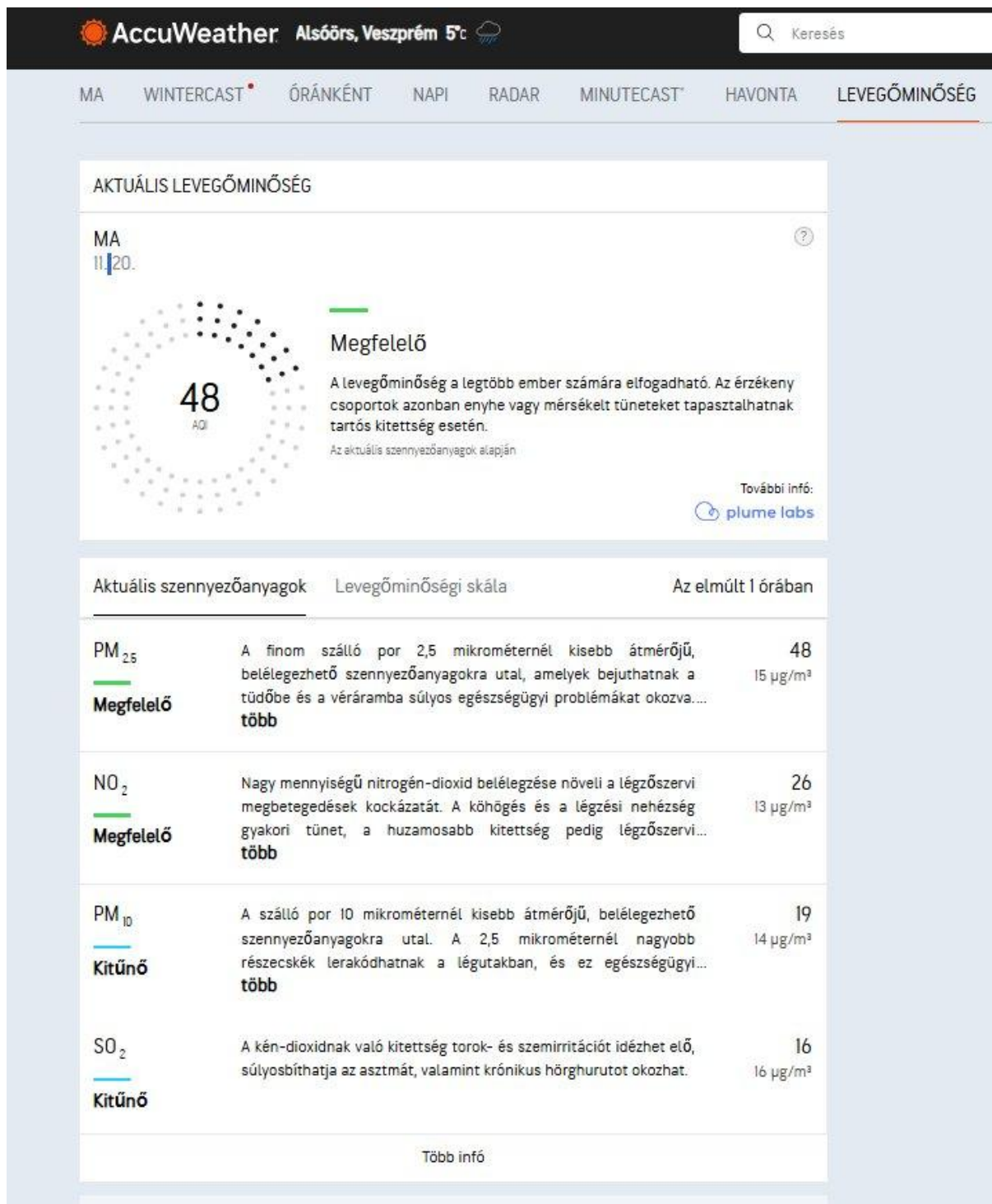
10. Felszíni és a felszín alatti vizek

Alsóörs teljes területe vízkészlet védelmi szempontból nem kockázatos területen fekszik.



11. Levegőtisztaság és védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet értelmében Alsóörs a 4. zónába tartozik, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt jellemzően nem haladja meg. A község levegőminősége megfelelő. A lakóházaknál a gázhálózatra való rácsatlakozással csökkent a károsanyag-kibocsátás, ugyanakkor megfigyelhető, hogy ismét egyre többen fűtenek tűzifával. Szezonális jelleggel ősszel a kerti hulladékok égetésével jelentkezik probléma, ugyanis a keletkező bűz és füst irritálja a lakosságot (de megfigyelhető ezen jelenség csökkenése, hiszen évi bővült a házhoz menő zöld hulladék gyűjtés rendszere, amely majdnem egész évben működik). A vonatkozó rendelet betartatásával a jelenség kezelhető. Legutóbbi ülésünkön döntöttünk a belterületi avar égetés megszüntetéséről.



12. Zaj- és rezgésterhelés

Zaj és rezgésvédelmi szempontból elsősorban a 71-es fő közlekedési út és a vasútvonal okozta zajkibocsátása a jelentős. A szezon alatt megszorodnak a különféle rendezvények (önkormányzati, AMFI, parti vendéglátó egységek), szabadidős zajforrások okozta panaszok, bár az idén a bejelentések száma alacsony szintet mutatott. Ezek különösen a hétvégi szabadtéri zeneszolgáltatások idején jelentkeznek. A Pelso kemping területén tartott 1 db rendezvény ideje alatt kevés bejelentés érkezett ez köszönhető a rendszeres ellenőrzésnek a rendezővel folytatott gyakori párbeszédnek és a széljárásnak is. A hangkibocsátást rendszeresen mérjük és ellenőrizzük különösen a Vadtelepi részen. A környékbeli rendezvények közül a Zamárdiban és Siófokon megrendezett fesztiválok zavaróak, de jelentős javulás itt is tapasztalható, az érintett önkormányzatok közös fellépésére van szükség.

13 Hulladékkezelés

Alsóörs Község Önkormányzata a szilárd hulladék elszállítását és ártalmatlanítását Mohu. Mol Hulladékgazdálkodási Zrt.-n keresztül a Balatonalmádi Kommunális Szolgáltató KFT-vel együttműködve valósítja meg, jól bevált a már több mint 10 éve bevezetett házhoz menő szelektív gyűjtés is, egyre tudatosabbak lakosaink, üdülőtulajdonosaink is, sokat javult a közterületi helyzet, a falukép főleg a Római út környékén a kamerák telepítése révén is. Szemétgyűjtő ketrecekét helyeztünk ki ebben a térségben, melyek jól beváltak. Gyermeknevelésére is nagy hangsúlyt fektetünk intézményeinkben. Április 22-28. között civil szervezeteinkkel közösen csatlakoztunk a TESZEDD mozgalomhoz (település tisztasági akció). Továbbra is probléma, hogy a közterületi hulladéktárolókban kommunális zsákos hulladékot helyeznek el.

A sportcsarnoknál továbbra is lehetőség van üveghulladék elhelyezésére, sajnos többen kommunális hulladéklerakónak tekintik (bár csökken az eset szám). A térfelügyelő kamera felvételei alapján több eljárást indítottunk. Több bejelentést tettünk illegális hulladéklerakás miatt az illetékes hatóságnál. 2021. március 16. napján lépett hatályba a Kormány 124/2021. (III. 12.) számú rendelete a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről, mely alapján immáron a területi hulladékgazdálkodási hatóság – Alsóörs esetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal – folytatja le a jogellenesen elhelyezett hulladék ügyében a hatósági eljárásokat.

Ezen jogszabályváltozás a jegyző hatáskörének elvonását jelenti, vagyis ezentúl a települési önkormányzatok nem járhatnak el elhagyott hulladék ügyében.

14. A Balatoni strandok vízminősége:

A Balaton vízminősége egész évben kiváló volt, az ÁNTSZ munkatársai a nyári szezonban hetente vettek vízmintákat a strandon. A beérkezett adatok alapján (2025. június 01 - augusztus 30. között vett minták eredményei) az illetékes ÁNTSZ fürdőzésre alkalmasnak találta az alsóörsi strandokat.

Hazai természetes fürdővizek minősítése

Balaton

Alsóörs

Pelso Kemping strand	kiváló
Riviéra strandfürdő	kiváló

Forrás: https://www.antsz.hu/data/cms76072/termeszetes_furdovizek.pdf

15 Zöldterületek

Az idei évben is csatlakoztunk a „Településfásítási programhoz”, illetve lakosainkkal közösen (Kalász,Hamvas Béla, Iklódy utcákban) összesen 40 db fát ültettünk el a közterületeken és intézményi területeinken. A közterületek karbantartásának egy részét hosszú távú szerződés alapján vállalkozással végeztetjük, másik felét a Települműködtetés munkatársai végzik.

A virágos Magyarországi mozgalomban eredményesen szerepeltünk, a vármegyei versenyben pedig ismét „Kiváló” minősítést kaptunk.

Megállapítható, hogy lakosaink, üdülőtulajdonosaink, vállalkozóink és partnereink többnyire igényesek saját környezetükre, amelyet ezúton is megköszönök! Visszatérő probléma egyes külterületi, zártkerti mezőgazdasági ingatlanok elhanyagoltsága. Az illetékes Földhivatallal és Hegybíróval felvesszük a kapcsolatot ezen területek kötelező művelésének tárgyában. Ezen területek nem csak az allergén növények elszaporodása, településképpontása miatt jelentenek problémát, hanem jelentősen közreműködnek a vaddisznók és más egyébként erdei állatok lakott területen történő megjelenésében.

16 Szemléletformálás:

Már a legkisebbektől elkezdjük a környezeti nevelést. Például ennek elismeréseként a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde elnyerte az **ÖRÖKÖS ZÖLD ÓVODA** címet. Az iskolában is folytatódik a szemlélet formálás. A jövőben a közösségi oldalakon nagyobb hangsúlyt szeretnénk fektetni lakosainknál és üdülőtulajdonosainknál is e témának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

...../2025.(XII.....) számú önkormányzati határozat

- 1.) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése, www.alsoors.hu honlapon 15 napon belül

Alsóörs 2025. 11.30.

Hebling Zsolt
polgármester