

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.

Hebling Zsolt Polgármester Úr részére

Báró Béla Jegyző Úr részére

Tárgy: Alsóörsi Marina Vitorlás Klub kérelme

2026.01.22.

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Úr!

Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub Egyesület (Székhely: 8226 Alsóörs Vasút u. 7 (Nyilvántartási szám: 01-02- 0018199, Adószám: 19376754-1-19) nevében azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy az Alsóörs 878/4, a 879, a 010, és a 876 hrsz-ú ingatlanokon közhasznú céllal sportegyesületi tevékenységünket, sport és szabadidős képzést folytathassunk.

Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub, mely egyesületi formában működik, nyújtana szolgáltatást. Az egyesület 9 héten keresztül szervez nyári vitorlás táborot gyerekek részére, bentlakásos és bejárós formában, az ebből származó bevétel képezi a terület fenntartásához szükséges anyagi erőforrást. Az egyesület biztosít lehetőséget az ifjúsági versenyvitorlázók számára, Optimist, 29er, 49er/FX hajóosztályokban, nemzetközi és hazai ranglistaversenyek, országos bajnokságok és Európa Kupák rendezésének megpályázásával, illetve itt készülnek a FX és 49er hajóosztályban a Los Angelesi nyári olimpiára aspiráns versenyzőink. Úgy gondoljuk, ez egy nagyon jó példa lehetne a tömegsport és az élsport találkozására, hiszen egy öltözőből, egy telephelyről indulna az amatőr hobbi kajakos, Sup-os, a vitorlázó, és a magas szinten versenyző fiatal leendő olimpikonok. Az eszközök tárolása a területen, valamint a vízi kíséret, oktatás díjköteles, a vízre szállás, napi kikötés díjmentes formában történne.

A fenti helyrajzi számok szomszédágában található Alsóörs Marina és az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub együttműködési megállapodása alapján a terület őrzés-védelme és karbantartása hosszú távon garantált, mert a Marina támogatja a Klubot annak érdekében, hogy a terület rendezett legyen.

Amit vállalunk és kérünk:

-Klubunk a terület és az Nádas Panzió használatáért **7.000.000 Ft+Áfa** összeget szeretne felajánlani a 2026-os évre az Önkormányzat részére. (Bérleti időszak 2026. április 1 - 2027.március 31.)

Amennyiben az Önkormányzat elfogadja Marina Sunset 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1034 Budapest, Tímár utca 20., cégjegyzékszám: 01-10-140794) Ingatlanfejlesztő zöldterület fejlesztési beruházásának ajánlatát a 876 és 010 hrsz-ú telkekre mintegy 200 Mio Ft értékben, és az Önkormányzat 15 éves szerződést köt a zöld terület sportcélú térítésmentes hasznosítására az Alsóörsi Marina Vitorlás Klubbal, abban az esetben a Marina Investment Zrt. (székhely: 8226 Alsóörs, Vasút utca 7.cégjegyzékszám: 19-10-500418), mely az Alsóörsi Marina üzemeltetője, a Sunset 2023 Zrt költségeinek 50%-át azaz kb. 100 Mio Ft-ot átvállal.

A megállapodás része, hogy az Alsóörsi Vitorlás Klub vállalja a

-a terület kertészeti, zöldterületi gondozását, fenntartását, karbantartását, és üzemeltetését.

-A Nádas Panzió állagmegóvását, hasznosítást, takarítását és üzemeltetését 2027. március 31-ig. Amennyiben az Alsóörsi Vitorlás Klub igényt tart a Nádas Panzió használatára 2027. április 1. után, erre természetesen külön megállapodás köttetik bérleti díj fizetése mellett.

-2026. augusztus 17-23. között az Önkormányzat vendégeinek elszállásolását (40fő).

-4 db kb. Kalóz méretű vitorlášhajó ingyenes tárolását.

-a 2024-es és 2025-ös évhez hasonlóan, az önkormányzati busz elektromos töltését és tárolását, az Alsóörsi Vízisport Szakosztály evezőseinek vízre szállását és tárolókonténerét, a Park szabad látogathatóságát biztosítjuk. Vállaljuk 10 alsóörsi iskolás nyári egyhetes vitorlás táboroztatását.

A 2025-es évi tevékenységünk részletes beszámolóját 2025. decemberben elküldtük az Önök részére.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, üdvözlettel:

Alsóörsi Marina Vitorlás Klub Egyesület

Kis-Szölgyémi Ferenc

Elnök