



Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
tel., fax: (87)447-192
E-mail: hivatal@alsoors.hu

Készítette: Jászberényi Tamás
közbeszerzési tanácsadó

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 29-ei zárt ülésére, a
„Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026”
tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk vállalkozási szerződés keretében gondoskodik a zöldterületek fenntartásáról, karbantartásáról, gondozásáról. A jelenleg hatályos szerződés 2026. május hónap során lejár, a beszerzés becsült értéke pedig meghaladja a vonatkozó közbeszerzési értékhatárt, melyre való tekintettel közbeszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztanunk a jövőbeli szolgáltatót. A közbeszerzési eljárás felhívása és a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezet, jelen előterjesztéshez mellékelve található.

A közbeszerzési eljárást összesen 4 részajánlati körben írjuk ki, a korábbi gyakorlatnak megfelelően négy területileg elkülönülő részre osztva a települést, ezáltal lehetőséget biztosítva kisebb szolgáltatók számára is az eljárásban való részvételre:

I. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (I. sz. részajánlat)

(Sirály park, 71. park, 71. sz. út É-i oldalán, Endrődi park, Vasút előtti járda /71. sz. út D-i oldal/, Vasútállomás előtti terület, 71. sz. út – vasúti sín közötti parkoló)

II. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (II. sz. részajánlat)

(Endrődi S. u., Ady E. u. park, Faluközpont, Műv. Ház park, Községi Strand)

III. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (III. sz. részajánlat)

(Szabadság tér dísz park, Szabadság tér, Kossuth u. rézsűk, Török ház előtti tér, Templom utca, Fő u. – Kossuth utcától Templom lépcsőig, Szent István u. park, Szent István u. – Fő u. díszkert, Felső buszforduló)

IV. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (IV. sz. részajánlat)

(Merse Leader Kultúrpark: magáningatlanok által határolt terület, Varázserdő sétány)

A Kbt. 27. § (3) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek, szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

A fenti előírást szem előtt tartva, figyelemmel a Kbt. 27. § (4) bekezdésére, az ajánlatok elbírálását végző 4 tagú Bíráló Bizottság tagjainak javasolom megválasztani az alábbi személyeket:

- 1.) Jászberényi Tamás, a Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem,
- 2.) Kovács Rózsa, Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelem
- 3.) Báró Béla, Bíráló Bizottság tagja, jogi szakértelem
- 4.) Kozma Zsolt, Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint javasolom elfogadni Önkormányzatunk 2026. évi közbeszerzési tervét, továbbá a 2. és 3. számú mellékletében foglaltak szerint javasolom elfogadni a tárgyi közbeszerzési eljárás felhívását és a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés tervezetét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési törvény alapján tárgyi közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket javasolom megbízni.

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Ajánlattételi felhívás elkészítése: | Jászberényi Tamás közb. tanácsadó |
| 2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése: | Jászberényi Tamás közb. tanácsadó |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Jászberényi Tamás közb. tanácsadó |
| 5. Ajánlatok bontása: | EKR |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): | Jászberényi Tamás közb. tanácsadó |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő- testület |

9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

10. Szerződéskötés:

Hebling Zsolt polgármester

11. Belső ellenőrzés:

Szántó és Társa Bt. képviselője:
Hosszúné Szántó Anita

.../2026. (I.29.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen annak publikálása érdekében az EKR-en.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

.../2026. (I.29.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződéstervezetet. Megbízta a polgármesteren keresztül az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az EKR-en az elfogadott felhívásnak és szerződéstervezetnek megfelelően az eljárást indítsa meg.

A Képviselő-testület elfogadja a Bíráló Bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Jászberényi Tamás, a Bíráló Bizottság elnöke, közbeszerzési szakértelem,
- 2.) Kovács Rózsa, Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelem
- 3.) Bárány Béla, Bíráló Bizottság tagja, jogi szakértelem
- 4.) Kozma Zsolt Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízza meg.

Feladat:

Felelős:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:

Képviselő-testület

3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő

közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

5. Ajánlatok bontása:

EKR

6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése
(adott esetben):

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

7. Döntési javaslat elkészítése:

Bíráló Bizottság

8. Döntéshozó:

Képviselő- testület

9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR
szerinti közzététele:

Jászberényi Tamás közb. tanácsadó

10. Szerződés-kötés:

Hebling Zsolt polgármester

11. Belső ellenőrzés:

Szántó és Társa Bt. képviselője:
Hosszúné Szántó Anita

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

Kelt: Alsóörs, 2026. január 23.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester