



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu



ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017.(II.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Egy korábbi kormányrendelet minden önkormányzatnak kötelezően előírta a partnerségi rendeletének meglétét, jelenleg azonban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) van hatályban, mely már ilyen előírást nem foglal magába, sőt az Eljr. 62-65. §-ai pontosan szabályozzák a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásait és a véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályokat.

Ha az önkormányzati rendelet hatályban marad az zavart okozhat a partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó Eljr.-tel, amely jogbizonytalanságot eredményezhet a partnerségi eljárásokban. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló külön önkormányzati rendelet hiánya nem keletkeztet törvényességi szempontból mulasztást, hiszen magasabb szintű jogszabály nem ír elő a témában rendeletalkotási kötelezettséget, de javaslom, hogy továbbra is legyen rendeletünk a tárgykörben a jelenleg hatályos szabályok figyelembe vételével.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint: 17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kella) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet elfogadása és a 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: nincs, tekintettel arra, hogy az Eljr. szabályozza a partnerségi egyeztetés szabályait.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei: Nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Az önkormányzati rendelet megalkotása a kobbizhoz képest adminisztratív többletterhet nem jelent.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Ha az önkormányzati rendelet marad hatályban az zavart okozhat a partnerségi egyeztetés szabályait meghatározó 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel, amely jogbizonytalanságot eredményezhet a partnerségi eljárásokban. Törvényességi eljárást vonhat maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az elfogadás esetén a jelenlegihez képest többlet pénzügyi, személyi, szervi és tárgyi feltételt nem igényel.

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (I.30.) önkormányzati rendelete
A településterv és kézikönyv készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmányterv
helyi partnerségi egyeztetéséről**

[1] A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósítása érdekében zajló egyeztetési eljárások során Alsóörs Község Önkormányzata megfelelő társadalmi nyilvánosságot biztosítson az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével.

[2] Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 59. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 75. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

1. § (1) Alsóörs község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete helyi partnerségi egyeztetést folytat le

a) Alsóörs község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv),

b) Alsóörs község településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), készítése vagy módosítása során.

(2) Alsóörs Község Polgármestere az Eljr. 56/A. § (3) bekezdése alapján partnerségi egyeztetést folytat le az Önkormányzathoz benyújtott telepítési tanulmánytervekkel kapcsolatosan.

2. § (1) A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet az Alsóörs község közigazgatási területén

a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;

b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;

c) működő vallási közösség;

d) működő nemzetiségi önkormányzat;

e) működő olyan bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerint a tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre.

2. A partnerek tájékoztatásának módja

3. § (1) Új településterv vagy kézikönyv készítése, vagy módosítása esetén az új településterv, kézikönyv tervezetét az Önkormányzat közzéteszi az Önkormányzat hivatalos honlapján, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal), valamint – amennyiben az jogszabály szerint kötelező – az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon.

(2) Az új településterv, kézikönyv tervezetének és módosításának közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni és az Önkormányzat hirdetőtábláin ki kell függeszteni.

(3) A közlemény tartalmazza legalább a módosítás célját, a véleményezési dokumentáció elérhetőségét, a véleményezési határidőt, valamint személyes jelenléttel tartott lakossági fórum esetén annak időpontját és helyszínét.

(4) Lakossági fórum elektronikus úton is megtartható on-line videokonferencia alkalmazáson keresztül, vagy Önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelenítéssel.

(5) Településterv, vagy kézikönyv általános vagy egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – amennyiben az jogszabály szerint kötelező – az Eljr. 65. § (6) bekezdése alapján lakossági fórum helyett az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közleménnyel történik, melyhez az önkormányzat szükség esetén a módosítással közvetlenül érintett partnereknek, előzetes regisztráció mellett konzultációs lehetőséget biztosít.

(6) Az (5) bekezdés szerinti konzultáció személyes jelenléttel vagy on-line videokonferencia alkalmazáson keresztül is történhet.

(7) Módosítással közvetlenül érintett partnernek tekintendő a helyi építési szabályzat előírásainak megváltozásával érintett ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője.

(8) A módosítással közvetlenül érintett partner regisztrációja a konzultációra elektronikus úton történik a közlemény megjelentetésétől számított 5 napon belül. A regisztráció során a partnernek meg kell adnia legalább a konzultáció témáját, az érintett telek helyrajzi számát, valamint telefonos elérhetőségét.

(9) A konzultációról feljegyzés készül.

(10) Telepítési tanulmányterv véleményeztetése a partnerekkel kizárólag elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közleménnyel és a telepítési tanulmányterv elektronikus elérhetőségének biztosításával történik.

3. A partneri vélemény megadásának módja, határideje és azok nyilvántartásának módja

5. § (1) Partneri véleményezés határidejének meghatározásánál az Eljr. által rögzített határidőket kell figyelembe venni.

(2) A partner a véleményét általános és egyszerűsített eljárásban történő tervekészítés és módosítás esetén megadhatja

- a) elektronikus úton az Eljr. szerinti E-TÉR felületén, vagy E-PAPÍR-on és E-mail-en keresztül,
- b) írásban az önkormányzati hivatal postai címére küldve, vagy személyesen leadva a Hivatal Titkárságán, vagy
- c) szóban a jelenléti lakossági fórumon, vagy konzultáción.

(3) Rövid eljárásban a partnerek véleményezési lehetőségét az elektronikus térségi tervezést támogató rendszer (a továbbiakban: E-TÉR), és a közleményben meghatározott elektronikus elérhetőség (E-PAPÍR, e-mail) biztosítja.

(4) Telepítési tanulmánytervet a partnerek kizárólag elektronikus úton (E-PAPÍR, e-mail) véleményezik.

6. § A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a lakossági fórumot követő 15 munkanapon belül közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján.

7. § (1) A partneri véleményeket a Hivatal összesíti a partnerségi egyeztetés közleményében meghatározott határidő lejártát követő 15 munkanapon belül.

4. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő- testületének A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II.01.) önkormányzati rendelete.