

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. december 10-i ülésen feltételes döntés született a faluközpontban található üzlethelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról. A jelenlegi bérlő rendelkezik a településen a dohánybolt üzemeltetésre vonatkozó koncessziós joggal. Ez egy speciális szerződés, amely a Magyar Állam, mint koncesszióba adó, nevében eljáró nemzeti fejlesztési miniszter és a jelenlegi bérlők között jött létre, a szerződés valamennyi fél általi aláírásának napjától 20 (húsz) éves határozott időtartamban. Más vállalkozó jelenleg nem működtethet hasonló profilú üzletet a településen.

A szerződés meghosszabbításának nincs akadálya a bérlőknek nincs lejárt határidejű tartozása az önkormányzat felé.

Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Dobrosi-Sey Patricia ev. (székhely: 8226 Alsóörs, Somlyóhegy út 1. nyilvántartási szám: 32720523, adószám: 66211211-2-39) (a továbbiakban Bérlő) kérelmét/nyilatkozatát, amelyekben az általa üzemeltetett 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 24/B. szám alatti Nemzeti Dohánybolt elnevezésű üzlethelyiség (a továbbiakban: Dohánybolt) bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte. A képviselő-testület az alábbi feltételekkel kívánja 10 évre 2026.01.31- től - 2035.01.31-ig terjedő időszakra bérbe adni az üzlethelyiségét.

1. Az üzlethelyiség (Dohánybolt) bérleti díja 2026. január hónapban: 150.000,- Ft/hó + ÁFA, amelyet a Bérlőnek a szerződés aláírásának napjáig de legkésőbb február 10-ig meg kell fizetnie az önkormányzatnak. 2026 februártól az éves bérlet díj mértéke 120.000.- Ft+Áfa, amely az éves inflációval évente változik.
2. A bérleti jog megváltási díja: 7.200.000,- Ft + ÁFA, amely legfeljebb 3 részletben teljesíthető, úgy hogy a díj 50 %-át szerződéskötéskor, 25% -át 2027. december 01-ig 25 %-át 2028. december 1. napjáig kell megfizetni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester