



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrödi Sándor u. 49.
Tel.:(87)447-192
E. mail:hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS
Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Kisari Ferenc kérelme (újság és ajándéküzlet bérlésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisari Ferenc kérelmet nyújtott be, mely szerint a strandon lévő újság és ajándéküzletet az ide évben is szeretné bérelni. Kisari Ferenc régi partnerünk, mindig csak egy évre szerződünk vele. A szerződésben részletesen felsoroljuk az árusítható termékek körét, mert korábban előfordult, hogy más árucikkeket is árult. Szükség van újságosra a strandon, ezért javaslom, hogy idén is kössük meg vele a bérleti szerződést.

Az éves bérleti díjon kívül megfizeti a bérleti jog egyszeri megváltásának díját is.

Javaslom, hogy a 2026. évi bérleti díj a tavalyi bérleti díj inflációval megemelt összege legyen, azaz 501.120,- Ft + ÁFA.

Az egy évre vonatkozó bérleti jog egyszeri megváltási díja szintén 501.120,- Ft + ÁFA legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Alsóörs, 2026. február 12.

Hebling Zsolt
polgármester

.../2026. (II.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026.01.01. napjától 2026.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét **Kisari Ferenc E.V.** (nyilvántartási szám: 51514367, adószáma: 68279006-1-39. KSH számjele: 68279006-4762-231-19) 8227 Felsőörs, Szilvás u. 7. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt, kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emléklakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérlő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésmegmondást von maga után.

2026. december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 501.120,- Ft + ÁFA, azaz: bruttó 636.422,- Ft.

A 2026. évi bérleti díj: 501.120,- Ft + áfa, azaz bruttó 636.422,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester