

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Hebling Zsolt Polgármester Úr részére
Báró Béla Jegyző Úr részére

Tárgy: Alsóörsi Marina Vitorlás Klub kérelme Alsóörs Önkormányzati ingatlanok közpark céljára történő használatára

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozva 2026. január 29. napján megtartott testületi ülést követő egyeztetésünkre, az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub Egyesület (székhely: 8226 Alsóörs Vasút u. 7., nyilvántartási szám: 01-02-0018199, adószám: 19376754-1-19) nevében azzal a módosított kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy az Alsóörsi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az Alsóörs belterület 010 és a 876 hrsz-ú ingatlanokon közhasznú céllal sportegyesületi tevékenységünket, sport és szabadidős képzést folytathassunk.

Az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub, mely egyesületi formában működik, 9 héten keresztül szervez nyári vitorlás tábor gyerekek részére, bentlakásos és bejárós formában, lehetőséget biztosítva az ifjúsági versenyvitorlázók számára, Optimist, 29er, 49er/FX hajóosztályokban, nemzetközi és hazai ranglistaversenyek, országos bajnokságok és Európa Kupák rendezésének megpályázásával, illetve itt készülnek a FX és 49er hajóosztályban a Los Angelesi nyári olimpiára aspiráns versenyzőink. Úgy gondoljuk, ez egy nagyon jó példa lehetne a tömegsport és az élsport találkozására, hiszen egy öltözőből, egy telephelyről indulna az amatőr hobbi kajakos, Sup-os, a vitorlázó, és a magas szinten versenyző fiatal leendő olimpikonok.

A fenti helyrajzi számok szomszédságában található Alsóörs Marina és az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub együttműködési megállapodása alapján a terület őrzés-védelme és karbantartása hosszú távon biztosított. Az Alsóörsi Marina és az azt üzemeltető Marina Investment Zrt. a Klub legnagyobb támogatói, mert közös céljuk, hogy a terület rendezett és gondozott legyen. Ennek érdekében **kérjük Tisztelt támogatásunkat és hozzájárulásukat, hogy a nevezett ingatlanokon egy közhasznú fejlesztés eredményeképpen közparkot alakíthassunk ki.** Az ingatlanok elsődleges funkciója közpark lenne, amely lehetőséget biztosítana az Egyesület és az Alsóörs Sportegyesület amatőr sportolóinak is a megfelelő színvonalú sportolásra.

A fenti célok elérése érdekében az Alsóörsi Marina Vitorlás Klub Egyesület vállalja, hogy a 010 és 876 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésére, ezen belül egy közpark és vízi sporttelep kialakítására nettó 100.000.000.- Ft forrást biztosít az Alsóörsi Önkormányzat részére. A kialakítani tervezett műszaki tartalmat és a forrásbiztosítás részleteit mellékeljük.

Az Egyesület hosszú távon vállalja a közpark kertészeti, zöldterület gondozását, fenntartását, karbantartását és üzemeltetését.

A fentieknek megfelelően kérjük, hogy a kialakításra kerülő közparkot az Egyesület – nem kizárólagosan - továbbra is használhassa, és 2027-től kezdődően 15 évig, az elsődleges közpark funkció mellett, a vízparton továbbra is stéget, sóját helyezhessen el, melyet minden érdeklődő szabadon használhat.

Kérjük továbbá, hogy a nevezett ingatlanokon az Egyesület versenyzői által használt vitorlás kishajókat előre egyeztetett helyen tárolhassuk, országos és nemzetközi versenyeket rendezhessünk, valamint a sportolók és vendégek a 876 hrsz-u ingatlan északi oldalán kialakított murvás területet parkolóként és tárolóhelyként továbbra is használhassák.

Az Egyesület a jövőre nézve továbbra is vállalja 10 (tíz) alsóörsi iskolás gyermek nyári egyhetes vitorlás táboroztatását.

A Nádas Panzió használatára, igénybevételére külön megállapodást kötünk, előző ajánlatunkban szereplő feltételekkel.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, üdvözlettel:



Kis-Szölgyemi Ferenc

kuratóriumi elnök

Alsóörsi Marina Vitorlás Klub Egyesület

Melléklet: Fejlesztési műszaki tartalma

Forrásbiztosítás

1. sz. melléklet
Közpark fejlesztés műszaki tartalma

2. sz. melléklet

Forrásbiztosítás

Az Egyesület a közpark kialakítására nettó 100.000.000.- Ft összegű forrást biztosít az Alsóörsi Önkormányzat részére. Ezt a vállalást a Klub az egyik legnagyobb támogatóján, a Marina Investment Zrt.-n keresztül tudja és vállalja biztosítani, amennyiben a fejlesztés a közhasznúság szempontjainak és az Egyesület céljainak figyelembevételével kialakított műszaki tartalommal meg tud valósulni. A műszaki tartalmat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A közpark tervezett kialakításához szükséges további nettó 100.000.000 Ft összegű forrást a Marina Sunset 2023 Zrt. tudja és fogja biztosítani az Alsóörsi Önkormányzat részére, amennyiben az Általa kért támogatást és vállalást szintén megkapja az Alsóörsi Önkormányzat részéről.

A támogatásokat a nevezett szervezetek az Önkormányzat részéről kiállított számla alapján tudja teljesíteni.