



ALSÓÖRS KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
Tel/fax: (87) 447-192
E-mail: foepitesz@alsoors.hu

2. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

ALSÓÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA **Volt ELMŰ vízisporttelep területére**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következő tematikát határozzuk meg:

Megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok összevonva kerülnek kidolgozásra.

- Tervezési terület bemutatása (területfelhasználás, tulajdonviszonyok, hatályos szabályozás)
- Településrendezési eszközök módosításának javaslata
- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Hatályos Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata (MaTrT, MvM rendelet, VMTrT)

A fel nem sorolt alfejezeteket nem szükséges elkészíteni. Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

A módosításhoz felhasználható az elkészített telepítési tanulmányterv.

Budapest, 2026. február 17.

Mártonffy Gábor
települési főépítész