



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. március 23-i ülésére

Tárgy: Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban összegyűjtöttük a Riviéra Kempingben az üzemeltetés legutóbbi testületi tárgyalása óta felmerült témákat, melyekről egyrészt tájékoztatást szeretnénk adni, másrészt pedig a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A létesítményben az alapinfrastruktúra biztosított, minden évben elvégeztük a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Fejlesztésként a közvilágítási lámpák számának növelését, a sátrazóknak közös konyha fejlesztését, s a közösségi élményként asztalitenisz asztal beszerzését terveztük idénre.

A Riviéra Kemping tervezett nyitása 2026-ban: április 24. péntek. Zárás 2026. szeptember 27. vasárnap.

Jelenleg 144 kialakított parcellával rendelkezünk telepített lakókocsik, illetve mobilházak (7 db) részére. A 6 db üres beállós parcellát munkatársaink az alkalmilag érkező lakókocsis vendégeknek adják ki. A bejárat felőli oldalon 20 db sátor elhelyezésére alkalmas zöldfelületet biztosítunk, mely tervezetten a régi recepcióépület bontása után növelhető.

A szakipari munkákat (víz, szennyvíz, villany) vállalkozókkal eseményenkénti szerződéssel végezzük. Egyre nehezebb a főszezon időszakára, a recepció feladatokra a szükséges szaktudással, gyakorlattal, nyelvtudással, számítástechnikai ismeretekkel is rendelkező munkavállalókat felvenni a jelenleg meghatározott bérkeretből.

Kempingünk egyedi, speciális helyzetű a Balatoni kempingek között. A terület nagy részére állandó partnerekkel évenként kötünk megállapodást, parcellánként 10 főre (a szezonnyitáskor leadott névsor alapján) a strandi szolgáltatások is rendelkezésre állnak. A kemping-szolgáltatás igénybevétele névre szól és a tavalyi évtől átruházhatóvá módosítottuk. Átírássra 31 db parcella került. Az idei évre az átadási díjakat lakókocsik esetében bruttó 1.800.000,- Ft, mobilház esetén bruttó 2.200.000,- Ft-ra javasoljuk módosítani.

Az előirányzott fejlesztések (közösségi tér kialakítás, közvilágítás, stb...), a karbantartási, takarítási- és az őrzési szolgáltatások díjának jelentős mértékű emelkedése és az infláció növekedése miatt megfontolásra ajánljuk a szolgáltatási díj -kb.8 %-os-emelését lakókocsik esetében 561.905.-Ft + áfa (5%) = bruttó 590.000.-Ft-ra, mobilházak esetében pedig 600.000.-Ft + áfa (5%) = bruttó 630.000.-Ft-ra.

Javasoljuk a nem parcellázott kempinghelyek díj korrekcióját is.

Kempingszolgáltatások	2025. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2026. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	5.500.-	6.500.-
Sátor területbérlet	4.500.-	4.500.-
Felnőtt napi belépő	2.200.-	2.500.-
Gyerek napi belépő	1.500.-	1.500.-
Áram napidíj	1.500.-	1.500.-
Kisállat bevitel díja	1.500.-	2.000.-
Idegenforgalmi adó	650.-	650.-
Személygépkocsi napidíj	1.500.-	1.500.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak áttanulmányozását, megvitatását, kiegészítését, továbbá a szükséges döntések meghozatalát.

Alsóörs, 2026. március 17.



Kozma Zsolt
intézményvezető

...../2026. (III.23.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A 2026. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 561.905.-Ft + áfa (5%) = bruttó 590.000.-Ft, a mobilházak esetében 600.000.-Ft + áfa (5%) = bruttó 630.000.-Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2026. május 15.
2. 2026. évre a parcella átadási díjak lakókocsik esetében 1.417.323.-Ft + áfa (27%), mobilház esetén 1.732.283.-Ft + áfa (27%).
3. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsi napidíj a 2026. évi szezonban 6.175.-Ft + áfa (5%), a felnőtt napi belépő 2.375.-Ft + áfa (5%), a kisállat bevitel díja 1.905.-Ft + áfa (5%)

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozma Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal