



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. március 23-i ülésére

Tárgy: Apartman szolgáltatással kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban összegyűjtöttük az Alsóörsi Strand környékén meglévő kiadásra felújított Apartmanjaink üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült témákat, melyekről egyrészt tájékoztatást szeretnénk adni, másrészt pedig a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A létesítményben az alapinfrastruktúra biztosított, minden évben elvégeztük a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Fejlesztésként éves szinten végrehajtott tisztasági festések mellett, a II. apartmannál szúnyoghálók felhelyezését, a II. pénztár feletti részen padlószigetelést, 5 db apartmannál kültéri étkezőgarnitúra cserét, s 4 helyen az ágyak feletti faburkolat elhelyezését terveztük idénre.

A Kemping területén lévő E/19-es 2024-ben bérlő által visszaadott mobilház belső felújítását folytatnánk, ezzel együtt a napidíját 50.000,- Ft bruttó összegre emelnénk

Javasoljuk a szolgáltatási díjak korrekcióját.

Apartman díjak (házra)	2025. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2026. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Riviéra E19 mobilház	45.000.-	50.000.-
Apartman díjak (főre)	2025. évi díjak (bruttó Ft/fő/nap)	2026. évi tervezett díjak (bruttó Ft/Fő/nap)
Strand Főbejárat feletti	12.000.-	14.000.-
Apartmanház	10.000.-	12.000.-
II. pénztár feletti	10.000.-	12.000.-
II. pénztár feletti tetőtéri	8.000.-	10.000.-
IFA	650.-Ft/Fő/éj	650.-Ft/Fő/éj

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak áttanulmányozását, megvitatását, kiegészítését, továbbá a szükséges döntések meghozatalát.

Alsóörs, 2026. március 17.



Kozma Zsolt
intézményvezető

...../2026. (III.23.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati apartmanokra vonatkozóan 2026. március 31-től az alábbi díjakat határozza meg.

Apartman díjak (házra)	2025. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2026. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Riviéra E19 mobilház	45.000.-	50.000.-
Apartman díjak (főre)	2025. évi díjak (bruttó Ft/fő/nap)	2026. évi tervezett díjak (bruttó Ft/Fő/nap)
Strand Főbejárat feletti	12.000.-	14.000.-
Apartmanház	10.000.-	12.000.-
II. pénztár feletti	10.000.-	12.000.-
II. pénztár feletti tetőtéri	8.000.-	10.000.-
IFA	650.-Ft/Fő/éj	650.-Ft/Fő/éj

Fenti árak az áfát is tartalmazzák.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozma Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal