



ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 9-i rendkívüli ülésére

„ZÖLDTERÜLETEK FENNTARTÁSA ALSÓÖRSÖN 2026”

tárgyú,

a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsóörs Község Önkormányzata az előterjesztés tárgyát képező felhívást EKR000149312026 azonosítószám alatt, 2026. március 2-án adta fel és KÉ 3411/2026 iktatószám alatt 2026. március 5-én került közzétételre.

A közbeszerzési eljárás mennyisége:

I. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (I. sz. részajánlat) 8226 Alsóörs, (Sirály park, 71. park, 71. sz. út É-i oldalán, Endrődi park, Vasút előtti járda /71. sz. út D-i oldal/, Vasútállomás előtti terület, 71. sz. út - vasúti sín közötti parkírozó) zöldterületeinek és felületeinek rendszeres gondozása mintegy 30.791 m² területen.

II. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (II. sz. részajánlat) 8226 Alsóörs, (Endrődi S. u., Ady E. u. park, Faluközpont, Műv. Ház park, Községi Strand, Riviéra Kemping, gyűjtőutak mellett: Füredi út, Alkotmány út, Fő út) zöldterületeinek és felületeinek rendszeres gondozása mintegy 25.075 m² területen.

III. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (III. sz. részajánlat) (Szabadság tér dísz park, Szabadság tér, Kossuth u. rézsűk, Török ház előtti tér, Templom utca, Fő u. – Kossuth utcától Templom lépcsőig, Szent István u. park, Szent István u. – Fő u. díszkert, Felső buszforduló, Szent István utca, May János utca, Kilátó tér) zöldterületeinek és felületeinek rendszeres gondozása mintegy 9.723 m² területen.

IV. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (IV. sz. részajánlat) Merse Leader Kultúrpark: magáningatlanok által határolt zöldterület és felületek rendszeres gondozása mintegy 11.110 m² területen. Varázserdő sétány zöldterületeinek és felületeinek rendszeres gondozása mintegy 1.280 m² területen.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (36 hónapra vonatkozóan):

1. rész: nettó 30.000.000.- Ft

2. rész: nettó 30.000.000.- Ft

3. rész: nettó 7.000.000.- Ft

4. rész: nettó 10.000.000.- Ft

Az eljárás során a közbeszerzési dokumentumok módosítására, kiegészítő tájékoztatás nyújtására nem került sor.

A 2026. március 13-án 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelési szempontra tett vállalásai az alábbiak (nettó Ft):

Ajánlattevő megnevezése	Gavivill Kft.
1.rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 1.650.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3
2. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 1.300.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3
3. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 400.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3
4. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 580.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3

Ajánlattevő megnevezése	Altima Team Kft.
1.rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 2.370.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3
2. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 1.550.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3
3. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 431.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3
4. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 480.000.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 3

Ajánlattevő megnevezése	Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó
1.rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 1.506.214.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 1
2. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 1.501.547.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 1
3. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 364.390.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 1
4. rész:	Nettó ajánlati ár (HUF/hónap): 510.951.- Ft Az időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdési ideje (min.: 1 óra; max.: 6 óra): 1

Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapította, hogy az ajánlatok hiánypótlásra szorulnak, melyre való tekintettel 2026. március 18-án és 2026. március 23-án hiánypótlási felhívást küldött meg az ajánlattevőknek, melyet az abban érintett ajánlattevő határidőben teljesített.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata teljes, továbbá a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy az ajánlattevők nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Bíráló Bizottság fentiekre tekintettel az alábbiakban foglalt határozati javaslatok elfogadására tesz javaslatot.

Kelt: Alsóörs, 2026. április 02.

Tisztelettel,

Hebling Zsolt
polgármester

1./ Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a “Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026” tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás valamennyi részajánlat tekintetében eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a “Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026” tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az Altima Team Kft. (2336 Dunavarsány, Árnyas utca 53.), a Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.), és Rác István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlata valamennyi részajánlat tekintetében érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a “Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026” tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként

- az 1., 3. és 4. részajánlati kör tekintetében Rác István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevő legyen kihirdetve az 1. rész tekintetében nettó 1.506.214.- Ft/hó ajánlati árral, a 3. rész tekintetében nettó 364.390.- Ft/hó ajánlati árral, a 4. rész tekintetében nettó 510.951.- Ft/hó ajánlati árral továbbá az egyéb értékelési szempontokra tett vállalásaival, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő;
- a 2. részajánlati kör tekintetében a Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.) ajánlattevő legyen kihirdetve a 2. rész tekintetében nettó 1.300.000.- Ft/hó ajánlati árral, továbbá az egyéb értékelési szempontokra tett vállalásával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a “Zöldterületek fenntartása Alsóörsön 2026” tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőt követő második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevők az alábbiak:

1. rész: Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.)
2. rész: Rác István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.)
3. rész: Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.)
4. rész: Altima Team Kft. (2336 Dunavarsány, Árnyas utca 53.)

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön”

tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevővel az 1., 3. és 4. részek tekintetében, valamint a Gavivill Kft. (8417 Csetény, Kövesdi utca 38.) ajánlattevővel a 2. rész tekintetében az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevők ajánlata alapján a szerződéseket kösse meg.

6./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.

6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó.

HATÁRIDŐ: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.