Tárgy: Bérleti jog meghosszabítási kérelem
Alsóörs Karamell Cukrászda

ALSÓÖRSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Ügyintézés száma: 2026 MÁRC 25. Az érkezés ideje:
ÁLT/195-1/2026. (+21)
ügyintéző db szám

Tisztelt Polgármester Úr !

Én alulírott Nagy Zsolt egyéni vállalkozó, azzal a kéréssel fordulok Önhöz és a képviselő testülethez, hogy az általam bérelt Karamell Cukrászda üzlethelyiségnek a bérleti jogát szíveskedjenek részemre meghosszabbítani.
Az üzlethelyiséget az alsóörsi strand területén üzemeltetem "Karamell Cukrászda" név alatt 2011- óta.
Jelenleg is érvényben lévő szerződésünk van, mely 2016 szeptembertől 2026 szeptemberéig szól.
Az üzlet berendezési tárgyai sajnos elavultak, így szükségessé vált azok teljes megújítása, ami a meglévő berendezések újra cserélését jelentené ( fagylalt pultok , fagylalt készítő gép, háttér hűtők, stb ), melynek költsége előre láthatólag több 10 millió forint összeget tenne ki. Ezen összeg lehetséges megtérülése érdekében szeretném a bérleti jog meghosszabbítását kérni.
A kérelmem a meghosszabbításra 2026 szeptemberétől 2036 szeptemberéig szólna, a meglévő szerződés folytatólagossága mellett.
Bízom benne, hogy a kérelmemnél figyelembe veszik, hogy régi megbízható partnerek vagyunk és továbbra is azok szeretnénk maradni.
Ui.:Tisztelt képviselőtestület kérném figyelembe venni a bérleti jog és a bérleti díj négyzetméter ár megállapításánál azt a tényt, hogy ez az üzlethelyiség csak a strandon belüli árusításra alkalmas, ellentétben az üzlethelyiségek többségével, így ennek az egységnek a forgalma csak a strandon belüli forgalomra korlátozódik.

Tisztelettel: Nagy Zsolt egyéni vállalkozó
Telefon: 30/4901154
E-mail: nagy.zs1965@gmail.com

Alsóörs 2026 02. 02.