

## Alsóörs Közös Hivatal Igazgatás2

---

**Feladó:** Hebling Zsolt polgármester [polgarmester@alsoors.hu]  
**Küldve:** kedd 2026. június 9 8:20  
**Címzett:** 'Alsóörs Közös Hivatal Igazgatás'; 'Báró Béla jegyző'  
**Tárgy:** FW: Kérvény - Útfelújítás - Búzavirág köz

---

**From:** temusz@alsoors.hu [mailto:temusz@alsoors.hu]  
**Sent:** Tuesday, June 9, 2026 7:41 AM  
**To:** polgarmester@alsoors.hu  
**Subject:** FW: Kérvény - Útfelújítás - Búzavirág köz

Üdvözlettel:

**Kozma Zsolt**

Intézményvezető  
Alsóörsi TEMÜSZ  
T: +36-20-214-9718  
E: [temusz@alsoors.hu](mailto:temusz@alsoors.hu)

**From:** TORBÁGYI Örs <[ors@torbagyi.hu](mailto:ors@torbagyi.hu)>  
**Sent:** Monday, June 8, 2026 3:38 PM  
**To:** [temusz@alsoors.hu](mailto:temusz@alsoors.hu)  
**Cc:** [ferenczygabor8@gmail.com](mailto:ferenczygabor8@gmail.com)  
**Subject:** Kérvény - Útfelújítás - Búzavirág köz

Tisztelt Hebling Zsolt Polgármester úr,  
Tisztelt Kozma Zsolt Intézményvezető úr,

Köszönöm lenti megtisztelő tájékoztatásukat, egyben **kérem ez alapján az Alsóörs, Búzavirág köz felújítását érintő Építőközösség megalakítását.** Az utca lakói közül már több tulajdonossal előre egyeztetünk, így az ő részükről biztos a támogatottság, várják a továbbiakat. A felújítás mihamarabbi elkezdéséhez igyekszünk minden segítséget megadni, kérem szíves tájékoztatásukat a továbbiakról.

Ajánlatkéréssel kérem, hogy a Strabagot is keressék meg, a 4 millió Ft-os árhoz képest nekünk (egyelőre szóban) jelentősen jobb ajánlatot tettek.

Várom megtisztelő válaszukat és iránymutatásukat,

Üdvözlettel/Best Regards:

**TORBÁGYI Örs**

M: +36 20 4545 457

---

Titoktartási nyilatkozat / Confidentiality notice

Ez az e-mail és annak mellékletei bizalmas vagy jogilag védett információkat tartalmazhatnak, amelyek kizárólag a címzett(ek) számára szólnak. Amennyiben Ön nem a címzett, kérjük, haladéktalanul értesítsen minket, és törölje az üzenetet. Az üzenet jogosulatlan felhasználása, másolása vagy terjesztése szigorúan tilos.

This e-mail and any attachments may contain confidential or legally privileged information intended solely for the addressee(s). If you are not the intended recipient, please notify us immediately and delete this message. Any unauthorized use, copying, or distribution of this message is strictly prohibited.

<temusz@alsoors.hu> ezt írta (időpont: 2026. jún. 8., H, 14:43):

Tisztelt Torbágyi Örs Úr!

kértünk be ajánlatot tárgyi útépítésre.

az ajánlati ár:4.077.399,- Ft,az útépítést útépítő közösség létrehozásában tudjuk segíteni.

a közösség létrejöttének főbb szempontjait az alábbi kivonatban részletezem:

„Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Alsóörs önkormányzati utcáinak szilárd burkolattal való megépítése az elmúlt évtizedben ún. önerős útépítési konstrukcióban valósult meg. Mivel az Önkormányzat nem rendelkezik a szükséges forrásokkal az összes utca leburkolására, éves költségvetéseiben keretösszeget határol el és az utcák szervezőitől beérkező jelzések után útépítő közösséget szervez.

Az árajánlat bekérése után az érintett ingatlanok tulajdonosait keressük meg azzal, hogy amennyiben a bekerülési költség 25%-át befizetik, az Önkormányzat a 75%-ot a megvalósításhoz biztosítja.

Ilyen kérelem érkezett az Önök utcájából is.

A Településműködtetési Szervezet az építő közösség szervezőjével kért be árajánlatot a munka elvégzésére, melyről az alakuló ülésen is tájékoztatni fogjuk Önöket. A fórumon az érintetteknek 2/3-os többséggel az önerőt el kell fogadnia, a közösség ebben az esetben jön létre.

Tájékoztatom, hogy a helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló rendeletünk szerint az útépítés együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmados részvétele esetén az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonost a Képviselő-testület határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi. Amennyiben ez nem történik meg, akkor az összeget az ingatlanra terheljük.

Az építő közösség alakuló ülésére e levelemmel tisztelettel meghívom.”

Üdvözlettel:

**Kozma Zsolt**

Intézményvezető

Alsóörsi TEMÜSZ