



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
8226 Alsóörs Endrődi S. u. 49.

Tel.:(87) 447-192 fax: (87) 447-192
E-mail: hivatal@alsoors.hu



Előterjesztés

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A lakáshoz jutás helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992. (XII. 21.) Önk. sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Jegyző

Melléklet: Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ELŐZMÉNYEK, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992. (XII. 21.) Önk. sz. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) 1992-ben alkotta meg. A Rendelet több mint három évtizede szabályozza a helyi lakástámogatási rendszert, amely időszak alatt jelentős társadalmi, gazdasági és jogszabályi változások következtek be.

Jogsabályi alapok:

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján:

- Az Mötv. 13. § 17. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyi közszolgáltatások körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás.
- Az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

II. A MÓDOSÍTÁS INDOKOLTSÁGA

A Rendelet átfogó felülvizsgálata és módosítása az alábbi indokok miatt vált szükségessé:

1. Gazdasági körülmények változása

- Az elmúlt évtizedben bekövetkezett jelentős infláció
- Az építőipari költségek többszörösére emelkedése
- Az ingatlanárak drasztikus növekedése a Balaton-parti településeken
- A támogatási összegek reálértékének csökkenése

2. Társadalmi igények átalakulása

- A fiatal családok lakáshoz jutási lehetőségeinek beszűkülése Alsóörsön
- A helyi lakosság megtartásának szükségessége
- Az energetikai korszerűsítések iránti megnövekedett igény
- A lakásfelújítási szokások megváltozása

3. Jogszabályi környezet változásai

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) rendelkezései
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény követelményei

4. Helyi sajátosságok

- Alsóörs község turisztikai jellegéből adódó speciális ingatlanpiaci helyzet
- A helyi lakosság és a betelepülők közötti egyensúly megőrzésének igénye
- Az önkormányzat költségvetési lehetőségeinek változása

III. A MÓDOSÍTÁS FŐBB TARTALMI ELEMEI

A rendelet-tervezet az alábbi főbb módosításokat tartalmazza:

1. Támogatási összegek aktualizálása

- A támogatási összeghatár inflációkövető emelése
- 2007 óta változatlan a támogatás összege 300.000.- Ft, melyet csökkentenék az eljárási költségek (jelzálogjog bejegyzés és törlés ügyvédi és eljárási díja kb. 100.000.- Ft)

IV. PÉNZÜGYI HATÁSOK

Költségvetési vonatkozások:

A rendelet-módosítás végrehajtása Alsóörs Község Önkormányzatának költségvetését az alábbiak szerint érinti:

- A lakástámogatási keret éves szinten a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra
- A támogatások folyósítása a jóváhagyott költségvetési előirányzatok terhére történik
- A módosítás nem jelent automatikus költségvetési többletkiadást
- A támogatások odaítélése a rendelkezésre álló keret függvényében történik

Az Áht. 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai között kell megtervezni a helyi önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat.

Forráslehetőségek:

- Önkormányzat saját bevételei
- Központi költségvetési támogatások
- Pályázati források bevonása

V. HATÁSVIZSGÁLAT

Társadalmi hatások:

- A helyi fiatalok lakáshoz jutásának elősegítése
- A helyi közösség megerősítése
- Az elvándorlás mérséklése
- Élhetőbb egészségesebb lakókörnyezet kialakítása
- Lakosságmegtartás

Gazdasági hatások:

- Helyi építőipar élénkülése
- Ingatlanpiac stabilizálása
- Helyi vállalkozások támogatása

Környezeti hatások:

- Energetikai korszerűsítések ösztönzése
- Környezettudatos építkezés támogatása

VI. DÖNTÉSI JAVASLAT

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Rendelet-tervezet elfogadására irányuló javaslat:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992. (XII. 21.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletet elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Kelt: Alsóörs, 2026. július 28.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének.... /2026.(VIII.01) önkormányzati rendelete a lakáshoz jutás helyi Önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önkormányzati rendeletének módosításáról.

[1] A rendelet célja, hogy Alsóörs Község Önkormányzata támogassa azokat a fiatalokat, akik Alsóörs Község közigazgatási területén lakóingatlant szeretnének vásárolni vagy építeni vagy felújítani. A rendelet módosításának célja az első lakáshoz jutásának támogatására adható, vissza nem térítendő támogatási összeg felső határának módosítása.

[2] Alsóörs Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A lakáshoz jutás helyi Önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az igényelhető és kiosztható kölcsön maximált összege: 600.000.- Ft/lakás.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete
a lakáshoz jutás helyi Önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. rendelete a 6/2007.(IV.27.) sz. rendelettel módosítva egységes szerkezetben.

1.§.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Alsóörs községben állandó lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező magyar állampolgárok részére lakáscélú, vissza nem térítendő kölcsönnyújtásra /továbbiakban támogatás/.

2.§.

/1/ Egyéni kérelmek alapján a képviselőtestület vissza nem térítendő kölcsönt nyújthat az arra rászorulóknak részére, Alsóörs községben történő

- a./ családi lakóház vásárlásához,
- b./ családi lakóház építéséhez, befejezéséhez,
- c./ lakás korszerűsítéséhez,
- d./ tetőtéri beépítéshez,
- e./ lakóházban bekövetkezett – rendkívüli okokból adódó – károk elhárításához.

3.§.

/1/ Kölcsönben részesíthetők a lakással nem rendelkezők közül

- a./ szociális helyzete, vagyoni viszonyai alapján rászorulóknak,
- b./ egyedülálló, pályakezdő fiatalok,
- c./ három és többgyermekes családok.

4.§.

/1/ Az igényelhető és kiosztható kölcsön maximált összege:
300.000.- Ft/lakás¹

¹ Módosította a 6/2007.(IV.27.) sz. rendelet

5.§.

/1/ A támogatók körére és a támogatás összegére a testületnek a Szociális és Egészségügyi Bizottság tesz javaslatot.

6.§.

/1/ Amennyiben kedvezményezett/ek/ a támogatással beépített ingatlant

- 10 éven belül elidegeníti/k/, vagy

- a lakhatási engedélyt az építési engedély kiadásától számított

5 éven belül nem szerzi/k/ meg, kötelesek a támogatás összegét Alsóörs Község Önkormányzatának egyössz-

szegben visszafizetni, a mindenkor érvényes jegybanki kamattal növelt összegben.

/2/ A támogatásban részesülő személy a kölcsönnyújtás feltételeinek megfelelően 30 napon belül köteles szerződést kötni a képviselőtestület határozata alapján a polgármesterrel.

A szerződéskötésnek a kérelmező hibájából történő elmaradása esetén a támogatás érvényét veszti.

7.§.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Alsóörs, 1992. december 21.

Domján Tibor sk.
polgármester

Lehner Mária sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2011. március 1.