



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban összegyűjtöttük a Riviéra Kempingben az üzemeltetés legutóbbi testületi tárgyalása óta felmerült témákat, melyekről egyrészt tájékoztatást szeretnénk adni, másrészt pedig a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A létesítményben az alpinfrastruktúra biztosított, minden évben elvégeztük a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Fejlesztésként polikarbonát előtető vizesblokknál, tetőjavítás vizesblokknál, belső világítás-korszerűsítés közösségi helyiségekben tervezzük 2027-re.

A Riviéra Kemping tervezett nyitása 2027-ben: április 23. péntek. Zárás 2026. szeptember 26. vasárnap.

Jelenleg 144 kialakított parcellával rendelkezünk telepített lakókocsik, illetve mobilházak (7 db) részére. A 6 db üres beállós parcellát munkatársaink az alkalmilag érkező lakókocsis vendégeknek adják ki. A bejárat felőli oldalon 20 db sátor elhelyezésére alkalmas zöldfelületet biztosítunk, mely tervezetten a régi recepcióépület bontása után növelhető.

A szakipari munkákat (víz, szennyvíz, villany) vállalkozókkal eseményenkénti szerződéssel végezzük. Egyre nehezebb a főszezon időszakára, a recepciós feladatokra a szükséges szaktudással, gyakorlattal, nyelvtudással, számítástechnikai ismeretekkel is rendelkező munkavállalókat felvenni a jelenleg meghatározott bérkeretből.

Kempingünk egyedi, speciális helyzetű a Balatoni kempingek között. A terület nagy részére állandó partnerekkel évenként kötünk megállapodást, parcellánként 10 főre (a szezonnyitáskor leadott névsor alapján) a strandi szolgáltatások is rendelkezésre állnak. A kemping-szolgáltatás igénybevétele névre szól és a tavalyi évtől átruházhatóvá tettük, cserére 31 db lakókocsi került, az idei évre az átadási díjakat nem módosítanánk: lakókocsik esetében 1.800.000,- Ft, mobilház esetén 2.200.000,- Ft.

Az előirányzott fejlesztések (közösségi tér kialakítás, közvilágítás, stb...), a karbantartási, takarítási- és az őrzési szolgáltatások díjának jelentős mértékű emelkedése és az infláció növekedése miatt megfontolásra ajánljuk a szolgáltatási díj kb 5 %-os emelését és a parcellatípusok nagyobb differenciálását, így a lakókocsik esetében 590.476.-Ft + áfa (5%) = bruttó 620.000.-Ft-ra, mobilházak esetében pedig 657.143.-Ft + áfa (5%) = bruttó 690.000.-Ft-ra, mely összegeket a 2027. január 01 – 2027. december 31. időszakra vonatkozó megállapodásban rögzítünk.

Javasoljuk a nem parcellázott kempinghelyek díj korrekcióját is.

Kempingszolgáltatások	2026. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2027. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	6.500.-	7.500.-
Sátor területbérlet (4 személyes-ig)	4.500.-	4.500.-
Sátor területbérlet (4 személyes fölött)	4.500.-	6.500.-
Felnőtt napi belépő	2.500.-	2.500.-
Gyerek napi belépő	1.500.-	1.500.-
Külső vendég belépő	2.500.-	2.500.-
Aram napidíj	1.500.-	1.500.-
Kisállat bevitel díja	2.000.-	2.000.-
Idegenforgalmi adó	650.-	xxx.-
Személygépkocsi napidíj	1.500.-	1.500.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak áttanulmányozását, megvitatását, kiegészítését, továbbá a szükséges döntések meghozatalát.

Alsóörs, 2026. október 06.

Kozma Zsolt
intézményvezető

...../2026. (X.15.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A 2027. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 590.476.-Ft + áfa (5%) = bruttó 620.000.-Ft, a mobilházak esetében 657.143.-Ft + áfa (5%) = bruttó 690.000.-Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2027. február 28.
2. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a napidíjak az alábbiak szerint alakulnak.

Lakókocsi területbérlet	7.500.-
Sátor területbérlet (4 személyes-ig)	4.500.-
Sátor területbérlet (4 személyes fölött)	6.500.-