



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Apartman szolgáltatással kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban összegyűjtöttük az Alsóörsi Strand környékén meglévő kiadásra felújított Apartmanjaink üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült témákat, melyekről egyrészt tájékoztatást szeretnénk adni, másrészt pedig a szükséges döntések meghozatalát kérni.

A létesítményben az alpinfrastruktúra biztosított, minden évben elvégeztük a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Fejlesztésként éves szinten végrehajtott tisztasági festések mellett, az Apartmanház kerítés felújítása, s 4 helyen az ágyak feletti faburkolat elhelyezését, 2 db 4-6 fős étkezőasztal tervezzük 2027-re.

A Kemping területén lévő E/19-es 2024-ben bérlő által visszaadott mobilház felújítását folytatnánk- ablaksere, oldalfalszigetelés

Javasoljuk a szolgáltatási díjak korrekcióját is.

Apartmandíjak (házra)	2026. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2027. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Riviéra E19 mobilház	50.000.-	50.000.-
Apartmandíjak (főre)	2026. évi tervezett díjak (bruttó Ft/Fő/nap)	2027. évi tervezett díjak (bruttó Ft/Fő/nap)
Strand Főbejárat feletti	14.000.-	15.000.-
Apartmanház	12.000.-	13.000.-
II. pénztár feletti	12.000.-	12.500.-
II. pénztár feletti _tetőtéri	10.000.-	11.000.-
IFA	650.-FT/Fő/éj	xxx.-FT/Fő/éj

Elő-(május, június), utószezon (szeptember)-ban 15% kedvezmény!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben leírtak áttanulmányozását, megvitatását, kiegészítését, továbbá a szükséges döntések meghozatalát.

Alsóörs, 2026. október 06.

Kozma Zsolt
intézményvezető

...../2026. (X.15.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati apartmanokra vonatkozóan a határozati döntés napjától az alábbi díjakat határozza meg.

Apartmandíjak(házra)	2026. évi díjak (bruttó Ft/nap)	2027. évi tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Riviéra E19 mobilház	50.000.-	50.000.-
Apartmandíjak(főre)	2026. évi tervezett díjak (bruttó Ft/Fő/nap)	2027. évi tervezett díjak (bruttó Ft/Fő/nap)
Strand Főbejárat felletti	14.000.-	15.000.-
Apartmanház	12.000.-	13.000.-
II.pénztár feletti	12.000.-	12.500.-
II.pénztár feletti _tetőtéri	10.000.-	11.000.-
IFA	650.-FT/Fő/éj	xxx.-FT/Fő/éj

Fenti árak az áfát is tartalmazzák.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kozma Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal