Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu

Szám: 1Ált/……-2/2026

Döntéselőkészítő javaslat

Tárgy: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előterjesztő: Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.
Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi munkájáról szóló beszámolót mellékelem.

Kérem a tisztelet képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Alsóörs, 2026. november 17.

Báró Béla
jegyző

…./2026. (XI. ..) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Báró Béla jegyző

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu

Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

2026. évi tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.” Alsóörs Község Önkormányzata és Lovas Község Önkormányzata 2012. decemberében megállapodott arról, hogy 2013-tól közös önkormányzati hivatalt működtetnek.

ELŐZMÉNYEK

Az alapító önkormányzatok a helyhatósági választásokat követően, 2019. novemberében az Mötv. 85. §-a alapján döntöttek arról, hogy változatlan formában fenntartják az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt. 2024-ben dönteni kellett az alábbiak szerint: Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.
A megállapodás értelmében 2013. január 1. napjától, Lovas községben állandó jelleggel kirendeltség működik az önkormányzati és igazgatási feladatok helyben történő intézése és az ügyfélszolgálat biztosítása érdekében. A hivatal létszámát az alapítók 2012-ben 14 főben határozták meg, mely azóta változatlan, a feladatok növekedése és az elektronikus ügyintézés bevezetése mellett létszámbővítésre az elmúlt 10 évben nem került sor. 2026-ban két munkatársunk Csonka Sarolta igazgatási ügyintéző és Gorza István közterület felügyelő nyugdíjba vonult az igazgatáson új kolléganő vette át Csonka Sarolta feladatait a váltás zökkenőmentesen ment végbe. A közterületfelügyelő státusza nem lett betöltve, jövőre a megnövekedő vagyonnal és pénzügyekkel kapcsolatos feladatok valamint szülési szabadságról visszatérő munkatársunk miatt, szervezeti átalakítást tervezünk. Az igazgatási munka folyamatos ellátása 2026-ban is magas színvonalon biztosított volt. Az anyakönyvi feladatok, anyakönyvi események megtartása mindkét településen kiváló eredménnyel megtörtént.

A Hivatallal kapcsolatos jogszabályi környezetben az elmúlt években jelentős változás nem történt. Az MÖTV. 41. § (2) bekezdése értelmében a közös önkormányzati hivatal a képviselő-testület szervének minősül. Az MÖTV. a hivatal jogállásáról a 84.§ (1) bek. akként rendelkezik, hogy „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.” Az Mötv. 67 § (1) bekezdés (1) A polgármester a) a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt, a közös önkormányzati hivatalt; b) a jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalnak, a közös önkormányzati hivatalnak feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában; 81 § (1) bekezdése szerint a jegyző vezeti.
A hivatal jogi személyiséggel és önálló költségvetéssel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Munkájának alapját az országos hatályú jogszabályok, valamint a helyi önkormányzati rendeletek képezik. A hivatal gondoskodik a helyi önkormányzatok bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokról, valamint a polgármesterek, az önkormányzatok a bizottságok és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítéséről és végrehajtásával kapcsolatos feladatok

ellátásáról is. Mindamellett a hivatal jelentős szerepet játszik a településen megtartott események, rendezvények megszervezésében, lebonyolításában is.

Az önkormányzat működésével kapcsolatosan az alábbiakat szeretném kiemelni:

2026-ban a képviselő-testület eddig Alsóörsön 14 alkalommal tartott ülést. Közmeghallgatás október 15-én volt, folyamatos a kapcsolattartás a lakossággal, pl. a közösségi oldalunkon minden héten hétfőn „A képviselő-testület válaszol" poszton keresztül is feltehetik kérdéseiket. Az elfogadott képviselő-testületi határozatok száma év végére közel 140 lesz. Folyamatban van a Helyi építési szabályzat módosítása és átfogó felülvizsgálata ezen ügyekben két alkalommal volt lakossági fórum. Az Eloge. Európai kiváló kormányzás védjegy birtokosa lett az önkormányzat. Első alkalommal vontuk be a lakosságot a közösségi költségvetés során a jövő évi büdzsé megtervezésébe. Elmondható, hogy sikeres volt, közel 10 kiváló javaslat és több száz szavazat érkezett.

A képviselő-testület az év során eddig 12 rendeletet alkotott +4 folyamatban van.

- A pályázatokkal kapcsolatos projektelőkészítő, pályázatírási, projektmenedzseri munkát és az elszámolásokat a hivatal és a Temüsz. végzi, külső szakértők bevonására a TOP. pályázatoknál került sor.
- Sikerült állami támogatásból finanszírozott beruházásokat határidőben, eredményesen megvalósítani.
- sikeres pályázataink:
  - szociális célú tűzifa,
  - Virágos Magyarország különdíj,Tiszta és Virágos Veszprém Vármegyéért Kiváló minősítés
  - TOP Varázserdő további fejlesztése
  - Európai mobilitás hét,
  - Testvértelepülési találkozó,
  - Magyar falu program Hegyalja u.
  - VJP. járdaépítés Lovas- Alsóörs között elkészült
  - Strand sétány kivitelezés folyamatban
  - MFP.urnafal elkészült
  - Külterületi utak folyamatban
  - Pumpapálya elkészült

- A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat elhatározta a településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatát mely határidőre 2027 júliusra várhatóan elkészül.
- Néhány, a hivatal tevékenységét bemutató adat:

Az iktatott általános ügyiratok főszáma Alsóörs 666, Lovas 321 főszám. Adóügyben iktatott főszám Alsóörsön 6086, Lovason 1018.

- A települést természeti szépségéből adódóan élénk ingatlanforgalom jellemzi. Az idei évben Alsóörsön 7, Lovason 4 termőföld adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése ügyében jártunk el.
- 16 db közérdekű adatkérésnek tettünk eleget
- A szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel összefüggő ügyek száma, mely az idei évben 37 db volt. A jogszabályi előírások szerint lefolytattuk a 2026. évi ellenőrzési tervben meghatározott hatósági helyszíni ellenőrzéseket. Valamint az NTAK. kérésének megfelelően soron kívüli helyszíni ellenőrzést is tartottunk 10 helyszínen.
- Kereskedelmi ügy 24 db volt, birtokvédelmi ügyben 14 alkalommal kellett eljárni.
- Településképi bejelentés, véleményezési eljárás, szakmai konzultáció 106 db volt.
- Közterület-foglalási engedély 35 db került kiadásra.
- Idén 165 házszám megállapítási ügyben kellett intézkedni.
- Közútkezelői hozzájárulás 24 esetben került kiadásra.
- Az anyakönyvi eseményeket illetően 2026-ban Alsóörsön 13, Lovason 7 házasságkötés, Alsóörsön 11, Lovason 1 haláleset anyakönyvezése történt meg. 45 hagyatéki eljárás került lefolytatásra.
- Az önkormányzat pénzügyei a korábbi évekhez hasonlóan rendben voltak, melyet 4 kolléganőnk lát el magas színvonalon a Magyar Államkincstár is többször elismerően

nyilatkozott a belső ellenőrzés sem tárt fel hiányosságokat a pénzügyi dolgozók munkájában. A könyvelésen kívül nagyon sokrétű a feladatot látnak el pl. a pályázatok lebonyolítása, de ide tartoznak többek között beszerzési eljárások lefolytatása vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások, beszámolók.

- az ASP és az informatikai rendszer működésének fenntartása folyamatos volt

- Az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak 2026. november 18-ig:

Adónem	Terv	Befolyt bevétel	%
Építményadó	160 000 000 Ft	159 803 006 Ft	100 %
Telekadó	70 000 000 Ft	82 438 927 Ft	118 %
Iparűzési adó	110 000 000 Ft	178 093 632 Ft	162 %
Idegenforgalmi adó	50 000 000 Ft	51 941 529 Ft	104 %
Talajterhelési díj+Pótlék+Bírság	7 000 000 Ft	8 827 881 Ft	126%
Bevétel összesen	**397 000 000 Ft**	**481 104 975 Ft**	**121 %**

Az adóbevételek kedvezően alakultak köszönhetően az adóügyi dolgozók kiváló munkájának, mellyel biztos alapot adnak az önkormányzat pénzügyi működéséhez. Az iparűzési adónemen lévő jelentős túlteljesítés sorsáról még nincsenek pontos információink, nagy valószínűséggel jelentős része elvonásra kerül.

A hátralékosok felszólítása folyamatos, a kintlévőségek nagy része 5-8 adózóhoz köthető. Több pénzbehajtási eljárást indítottunk, amelyek eredményesek voltak.

A hivatal ez évi működéséről elmondható, hogy az ügyintézés a hivatalban folyamatosan biztosított volt. A hivatal dolgozóinak munka leterheltsége igen jelentős.
Lovasi kirendeltségen dolgozó munkatársak munkája is rendben, önállóan, jó színvonalon folyt. Aljegyző Asszony lelkiismeretesen, magas szakmai színvonalon jól együttműködve látja el feladatait.
Az ASP szakrendszerek használata folyamatos, a dolgozók kiválóan használják a rendszereket.
A közterületfelügyelő nyugdíjba vonulásáig jó szakmai szinten látta el feladatait a közterület rendjének fenntartásában, plakátok eltávolításában is közreműködött.
2026 áprilisában Országgyűlési választások voltak, ez rengeteg feladatot jelentett, a választási iroda tagjainak. Köszönöm a szavazat számláló bizottságok választott és delegált tagjainak , a választási iroda tagjainak a pontos lelkiismeretes munkát. sokat tettek azért, hogy a választás zökkenőmentesen problémák nélkül lezajlott.

A hivatal látja el – az egyik adós munkatársunk magas színvonalú közreműködésével - immár több mint 8 éve a Kelet Balatoni Térség Önkormányzati Társulás székhely települési feladatit. Az idei évben is 6 ülést tartottunk, a tagok személyében történt változás Balatonalmádi kilépett, Lovas, Vilonya, Balatonvilágos belépett, Ösi belép a társulásba.
A személyi feltételek összegzéseképpen elmondható, hogy a jelenlegi állomány képes a rábízott feladatot kellően magas színvonalon a szakmai követelményeknek megfelelően elvégezni. Az együttműködés a székhely és a kirendeltség között még szorosabb lett, gyakoribbá vált a szakmai eszmecsere a két részleg között. A pénzügyi csoport sok szakmai segítséget nyújtott a kirendeltség pénzügyi feladatainak ellátásában.
2014-ben bevezetésre került a köztisztviselők országos, egységes, tervszerű rendszeres kötelező továbbképzése. Ez alapján a köztisztviselő egy négy éves képzési időszakra vonatkozóan meghatározott képzési kötelezettséget teljesít. A hivatal valamennyi munkatársa rendelkezik közigazgatási alapvizsgával. Illetve többen a felsőfokú végzettségűek közül közigazgatási szakvizsgával.

Ezúton is szeretném megköszönni az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal valamennyi köztisztviselőjének és munkatársának az egész éves lelkiismeretes, pontos és szakmailag elhivatott munkáját, különös tekintettel az év eleji rendkívüli téli időjárási helyzet kezelésében és a kiemelt

projektek lebonyolításában tanúsított helytállásukra. Köszönetemet fejezem ki Hebling Zsolt Polgármester Úrnak, Sárdi Máté polgármester Úrnak, Ferenczy Gábor Alpolgármester Úrnak – akinek ezúton is gratulálok húszéves alpolgármesteri jubileumához –, valamint a Tisztelt Képviselő-testületnek a konstruktív együttműködésért és a hivatal munkájának támogatásáért. Hálásan köszönöm továbbá az önkormányzati intézmények Napraforgó óvodának, a Településműködtetésnek és az Önkormányzat valamennyi munkatársának, a rendvédelmi szervek, a civil szervezetek és a lakosság partneri hozzáállását, amely nagymértékben hozzájárult községünk 2026. évi sikeres működéséhez.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Alsóörs, 2026. november 20.

Báró Béla
jegyző