ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 26.-i rendes ülésére

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.
Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint az Önkormányzat rendeletet alkot a helyi közügyek intézése körében a törvény keretei között.
Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát a kormányhivatal folyamatosan végzi. A jogszabályváltozások és a különböző okokból felmerülő deregulációs követelmények és igények szükségessé teszik egyes, korábban megalkotott önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.
2021. január 1. napjától az „Integrált Jogalkotási Rendszer” került bevezetésre, melynek önkormányzati alrendszere a LocLex rendszer lett. Ezen rendszer használatára való áttérését is segíti az önkormányzati rendeletek deregulációja.
A dereguláció a hatékony jogi szabályozás egyik alapvető kritériuma. Rendeltetése, hogy mindenki számára egyszerűbbé tegye a jogszabályok közötti tájékozódást. Az elavult jogszabályok hatályon kívül helyezése, a belső ellentmondások kiküszöbölése révén könnyebben kezelhetők nemcsak a központi, de a helyi jogszabályok is.
Az önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 13. § (1) és (2) bekezdései adnak felhatalmazást.
A Jat. 10. §-a szerint a hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés az alábbi esetekben veszti hatályát:
1. ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi,
2. ha a módosítandó jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, annak helyébe lépését kimondó jogszabályi rendelkezés módosítja.
3. a 2012. évi LXXVI. törvény 73. § (1) bekezdésével beiktatott rendelkezés szerint, mely 2012. augusztus 1-től hatályos: A kizárólag végrehajtottá vált rendelkezést, hatályba léptető rendelkezést, illetve az európai uniós követelményekre utaló rendelkezést tartalmazó jogszabály az utoljára végrehajtottá vált rendelkezése végrehajtottá válását követő napon hatályát veszti.
Mivel jelen rendelet tervezet a rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül helyezése, vagy az időközben bekövetkezett újraszabályozás okán a rendeletekre a 3. pont szerinti automatizmus nem vonatkozik, azokat az 1. pont szerint külön jogszabállyal tételesen hatályon kívül kell helyezni.

A változtatási tilalom elrendelését a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban MÉPtv) szabályozza.
„86. § [A változtatási tilalom tartalma]
(1) A helyi építési szabályzat készítésének időszakára – a településtervezési szerződés megkötésétől a helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb

három évre – az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.
(2) A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – **három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik**. A változtatási tilalom megszűnését követő két éven belül a változtatási tilalommal érintett területre, építési telekre vagy telekre változtatási, valamint telekalakítási és építési tilalmat nem lehet elrendelni.
(3) A külön hatósági határozattal elrendelt változtatási tilalom időtartama legfeljebb három év lehet. A külön hatósági határozattal elrendelt változtatási tilalmat az azt elrendelő hatóság felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
(4) A változtatási tilalom alá eső területen – a 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

A fenti jogszabály 86.§ (2) bekezdése értelmében a rendeletek hatályukat vesztették a 3 év lejártával, de az NJT. rendszerben még most is zöld vagyis hatályosként vannak jelölve, ezért szükséges külön rendeletben rendelkezni a hatályon kívül helyezésről.

Részletes indokolás
Az 1. §-hoz
Az 1 §. (1)-(5) bekezdéseiben felsorolt önkormányzati rendeletek hatályukat vesztett 3 évnél régebbi rendelkezéseket tartalmaznak, azonban még hatályban vannak, így szükséges ezen rendeleteket hatályon kívül helyezni.
A 2. §-hoz
A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Rendelet tervezet

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (XI.27) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

[1] Jelen rendelet célja a végrehajtottá vált magasabb szintű jogszabály alapján 3 év elteltével hatálytalanná vált önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése.

[2] Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020. (X. 16.) önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 7/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelete

(3) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 22/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete

(5) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2023. (X. 20.) önkormányzati rendelete

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Előzetes hatásvizsgálat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (XI.27) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében:
„(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.
Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez. „
(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai: A deregulációs tárgyú rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy elfogadásával a hatályos jog marad érvényben, ami megkönnyíti a rendeletek alkalmazhatóságát, ezért szerepe a jogbiztonság szempontjából jelentős.
Gazdasági, költségvetési hatása nem releváns.
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre és egészségre gyakorolt közvetlen hatása nem releváns.
A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztrációs terhekre befolyásoló hatása a nyilvántartásokon történő átvezetés miatt van.
Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (2) bekezdése miatt szükséges.
Elmaradásának várható hatása abban mutatható ki, hogy olyan jogszabályok is hatályukban maradnak, melyeknek alkalmazására már nincs szükség, ezáltal jogbizonytalanságot okoznak.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Alsóörs 2026.11.20

Tisztelettel: Báró Béla jegyző