

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2017. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

1/2017.(I.31) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat a zárt ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

1. Stylus Ingatlanfejlesztő Kft ajánlata, melyet az MÖTV. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint zárt ülés keretében tárgyal.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2/2017.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft ajánlatát a 256/7 hrsz-ú, valamint 256/8 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésével és értékbecslésével kapcsolatban:

1. A Képviselő-testület a 256/7 hrsz-ú ingatlan értékét a hivatalos értékbecslés alapján 72.500.000,- Ft+ÁFA értéken elfogadja.
2. A megállapított vételár ellenértékeként elfogadja az I. ütemben 2018. II. félévben átadandó 4 db lakást, összesen 207 m² lakóterülettel. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás megkötésére tulajdonjog fenntartással
3. Az átadandó lakások az „A” épület I. emeletén helyezkednek el. Kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, konyhabútorral ellátva.
4. A kérelmező az eredeti szerződés szerint köteles az átadásig a bérleti díjat megfizetni.
5. A kérelmezőnek garanciát kell vállalni, hogy a beruházás során megépülő wellnes rész évente legalább 360 napon keresztül az önkormányzat által használható lesz.
6. A Képviselő-testület elfogadja a 256/8 hrsz-ú ingatlan 500.000,- Ft+ÁFA bérleti díját, amely 2019. évtől fizetendő.
7. Kérelmező tudomásul veszi, hogy a 258/6 hrsz-ú ingatlanra a TOP-1.1.3-16 számú pályázat beadásra került, annak sikeres elnyerése esetén a szerződést felül kell vizsgálni.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: folyamatos

3/2017.(I.31) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendet:

Nyílt ülés:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója.
2. A polgármester 2016. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.
3. Lapker Zrt kérelme
4. A 2016. évi költségvetés módosítása
5. Közbeszerzés kiírása óvoda fejlesztésre, zöldövezet kialakítására kiírt pályázat
6. ASP rendszerhez csatlakozás
7. Kommandói Általános Iskola újjáépítésének támogatása
8. Öböl TV kérelme.
9. Lovas Község Önkormányzatának kérelme: szociális étkezés
10. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának elfogadása.
11. Pályázat kiírása 560 hrsz-ú, valamint 568/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
12. 865/21 hrsz-ú és a 865/30 hrsz-ú ingatlanok kisajátításának kezdeményezése
13. Vegyes ügyek:
 - a) HÉSZ módosítás

- b) VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú pályázatokkal kapcsolatos döntések.
- c) A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai
- d) „Alsóörsi kilátó tér, zöldfelület, közösségi tér kialakítása” című pályázat
- e) A 156/2014 (X.27.) számú önkormányzati határozat módosítása

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4/2017.(I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

Határidő: azonnal

5/2017.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2016. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2017. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január	3 nap
- február	3 nap
- március	3 nap
- április	4 nap
- május	3 nap
- június	3 nap
- július	9 nap
- augusztus	–
- szeptember	2 nap
- október	3 nap
- november	3 nap
- december	5 nap

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

6/2017.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyar Lapterjesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített nevén: Lapker Zrt. cégj.sz.:01-10- 043804, adószám: 12372041-4-44 1097 Budapest, Táblás u. 32). kérelmét a 8226 Alsóörs, Strand főbejáratánál lévő 1. számú hírlap üzlet bérleti jogának 1 évvel történő meghosszabbítására.

A 2017. évi bérleti díj összege 211.000 Ft + ÁFA.

A bérleti jog megváltás díja: 270.000 Ft + ÁFA.

A jogviszony 2017. február 15-től 2018. január 15-ig tart.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 15.

7/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napraforgó Óvoda fejlesztésére nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.
2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával Földesiné Töpper Ilona felelős akreditált közbeszerzési szakértőt bizza meg.
3. Az Előkészítő és Bíráló Bizottság tagja:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:

Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem

Ferenczi Csaba – műszaki, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Döntéshozó: Képviselő-testület

Felelős: Pandur Ferenc, intézményvezető

Határidő: folyamatos

8/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település zöldterületeinek karbantartására nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.
2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával Földesiné Töpper Ilona felelős akreditált közbeszerzési szakértőt bizza meg.
3. Az Előkészítő és Bíráló Bizottság tagja:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:

Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem

Döntéshozó: Képviselő-testület

Felelős: Pandur Ferenc, intézményvezető

Határidő: folyamatos

9/2017(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülésének - Képviselő testülete - pályázatot kíván benyújtani a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásra a következők szerint:

Igényelt támogatás: 6 000 000 Ft

Támogatás intenzitása: 100%

A képviselő-testület a támogatási jogviszony létrejötté esetén a kedvezményezeti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásra, valamint a támogatás felhasználására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28. és 2017. december 31.

10/2017(I.31.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kommandó Általános Iskola újjáépítésére egyszeri 50.000,- Ft támogatást nyújt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. február 28.

11/2017(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öböl Tv ajánlatát megismerve úgy dönt, hogy azt a költségvetésnél a marketing keretnél veszik figyelembe, eseti megrendelésekkel tartják fenn az együttműködést.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

12/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Lovas Község szociális étkeztetését az alsóörsi Napraforgó Óvoda konyhájáról vásárolja.

Az étkezés díja: külsős étkezők által fizetendő díj
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő:2017. február 01.

13/2017(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatát.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

14/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

1. A Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 560 hrsz.-ú, 3504 m² területű kivett községház és gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére . Az ajánlható minimális vételár: 12.000,-/m²+áfa

2. A Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 568/4 hrsz.-ú, 719 m² területű gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére. Az ajánlható minimális vételár: 12.000,-/m²+áfa

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázat teljes szövegének összeállítására és a pályázati kiírással történő versenyztetés lebonyolítására. Az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztására a képviselő-testület február 20-át követő ülésén kerül sor.

A pályázat megtekinthető a www.alsoors.hu honlapon valamint kifüggesztésre kerül a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján. A pályázat beadási határideje 2017. február 28.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester,
Báró Béla jegyző.
Határidő: 2017. február 28.

15/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 865/21 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve 1213 m² nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

A kisajátítási vázrajz szerinti önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok:

865/31 hrsz-ú kivett helyi közút 1158 m²

865/30 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 55 m²

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A képviselő- testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

16/2017(I.31)számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Titscher Lajos azon kérelmét, hogy az 1/5 hrsz-ú telekre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv úgy módosuljon, hogy az lehetővé tegye több egységet magában foglaló lakó rendeltetésű épületek elhelyezését, valamint a 0132/8 hrsz-ú telek előbbi telekkel történő összevonásával lehetőség legyen a lakóépületekhez kapcsolódó parkoló elhelyezésére.

2. A Képviselő-testület egyetért, hogy a tervezés során az érintett meglévő és tervezett utak szabályozási szélessége felülvizsgálatra kerüljön (felsőörsi út egy összefüggő szakasza, May János út egy része, e két út tervezett összekötője, Lovasi út egy része).

3. A képviselő-testület egyetért, hogy a tervezés során a 1/5 hrsz-ú terület környezetében lévő zöldterületi kijelölések felülvizsgálatra kerüljenek.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályos településrendezési eszközeit az 1. pont szerinti fejlesztési igény megvalósulása és a fejlesztéshez kapcsolódó, 2. és 3. pont szerint indokolt változtatások érdekében módosítja.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Fekete Balázs Üh-7 övezet épületeinek szennyvízcsatornára történő kötelező rákötésének lazítására vonatkozó kérelmét a településrendezők bevonásával megvizsgálja, és indokolt esetben a helyi építési szabályzatot módosítja.

6. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, mivel a beruházás nagyrészt meglévő beépítésre szánt területet érint, valamint egy kis méretű, mezőgazdasági besorolású külterületi telket érint.

A kis forgalmú utak szabályozási szélességének, valamint a zöldterületek felülvizsgálata kis léptékű változtatást jelent. Ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

7. A terv partnerségi egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 29. § és 29/A. §-ának, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017.(II.01) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) szabályai szerint történik.

8. Az Önk. rendelet 1. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a partnerségi egyeztetésben a következő partnerek vesznek részt:

- Lakosság (Lovasi út menti lakosok)
- Veszprém Megyei Közgyűlés,
- Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
- Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága
- Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

17/2017. (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lovas és Paloznak községek Önkormányzataival konzorciumban pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére megjelent felhívásra. A fejlesztéshez a konzorciumi szerződés alapján a szükséges önrészt biztosítja.

A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 560.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a konzorciumi szerződés aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

18/2017 (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által készített Alsóörs községre meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolást megismerte, azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalát.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

19/2017. (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörs településen található 4., 5., 6. és 0130 hrsz-ú területeket közparkká nyilvánítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

20/2017. (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 156/2014 (X.27.) sz. Önk. határozattal elfogadott 2014-2019-re vonatkozó polgármesteri programot gazdasági programjának fogadja el. A II. pontot kiegészíti az alábbiakkal:

- infrastrukturális fejlesztés: a bel- és külterületi utak fenntartáshoz munkagép és eszközök beszerzése.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

21/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Balatonfüredi Rendőrkapitányság beszámolója a Község 2016. évi közbiztonsági helyzetéről.
2. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-utánpótlás Központ 2017. évi költségvetésének elfogadása
3. Alsóörs Község Önkormányzata középtávú tervének elfogadása
4. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2017. évi költségvetésének jóváhagyása
5. 2017. évi Közbeszerzési terv elfogadása
6. Központi orvosi ügyelet ügye
7. Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader Egyesület kérelme
8. EFOP - 1.5.2-16 pályázat benyújtása

9. Pelso Camping Kft kérelme
10. Családi események szolgáltatási díjairól, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendelet elfogadása
11. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
12. Tulajdonosi hozzájárulás a Veszprém-Balatonfüred és Litér-Veszprém-Alsóörs optikai összeköttetések létesítése a megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához kapcsolódóan
13. Vegyes ügyek: a) Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele
b) Temető ügye

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

22/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Balatonfüredi Rendőrkapitányság 2016. évi beszámolóját Alsóörs község közbiztonság helyzetéről.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

23/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2017. évi költségvetését 125.318 eFt bevételi- és 125.318 eFt kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

24/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 3. § (1) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bárminemű kötelezettséget vállalni.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét az alábbiakban határozza meg.

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
II. Építési beruházás						
Óvoda bővítés	4521410 0-1 4545310 0-8 4531510 0-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. I. n.év	2017. III. n. év	nem
Járda, térkö, parkoló és útépítések	4523326 0-9 4522330 0-9 4523320 0-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. II. n.év	2017. IV. n.év	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

26/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi központi ügyelet kötelező feladatának biztosítására a melléklet szerinti megállapodást köti, Balatonalmádi Balatonakarattya, Balatonfőkajár, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Csajág, Felsőörs, Küngös, Litér, Királyszentistván és Papkeszi települések önkormányzataival 2017. július 1-i hatállyal.

Az orvosi ügyeleti feladatok ellátásához történő hozzájárulás 43 Ft x lakos x hó kiadás pénzügyi fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésének működési kiadási előirányzati között biztosított.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást – az érintett települési önkormányzatok jóváhagyó határozatának birtokában – aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

27/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy

1. 2017. évben 710.000.-Ft. vissza nem térítendő működési támogatást nyújt a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport (HACS) címbirtokos szervezet részére.
2. Kifejezi szándékát, hogy részt vesz a HACS által elkészített Helyi Fejlesztési Stratégia Helyi közösségépítő és együttműködési programok támogatása című intézkedésre 2.836.000.-Ft. keretösszeg erejéig, a forrás lekötésére projektet tervez.
3. A mellékletként csatolt támogatási szerződést jóváhagyja.
4. A határozatot 2017. március 10-ig eljuttatja a Bakony és Balaton KKKE székhelyére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. március 31.

28/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati lehetőséget tovább vizsgálja és a feltételek megteremtése esetén újratárgyalja az EFOP-1.5.2-16 pályázat benyújtását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. április 01.

29/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 995/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó építési engedély módosítását és beépítési koncepcióját.

Mivel az építési engedély módosításának nem feltétele a Képviselő-testület hozzájárulása, ezért nem kíván véleményt alkotni a koncepcióval kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

30/2017(II.23) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Veszprém-Balatonfüred és Litér-Veszprém-Alsóörs optikai összeköttetések létesítése a megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához kapcsolódóan

Az említett beruházás az alábbi ingatlanokat érinti:

Alsóörs	
092/35	legelő
0119	kivett, közút
0129/5	erdő
0131	kivett,közút
0132/32	kivett,közút
0132/4	legelő
0132/9	kivett,közút
969	kivett,beépítetlen terület
978	kivett,közút
1802	kivett,közút
1988	kivett,közút
2065	kivett közút

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

31/2017(II.23.)számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Füredi utca 62. számon, 846 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú 7861 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7,9,15 .) *pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális, sport, lakásgazdálkodás, helyi KKV. támogatása (inkubátorház) célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 846 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 846 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28.

32/2017(II.23.)számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Széchenyi utca 9. számon, 621 helyrajzi számon felvett, kivett hétvégi ház, udvar művelési ágú 704 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7,9,15 .) *pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba

venni és kulturális, sport, lakásgazdálkodás, helyi KKV. támogatása (szociális bérlakás) célra kívánja felhasználni.

3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 621 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 621 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28.

33/2017(II.23.)számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, 011 helyrajzi számon felvett, kivett táborhely művelési ágú 1165 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1,2,11.) pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.

3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28.

34/2017(II.23.)számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, 3/1 helyrajzi számon felvett, kivett országos közút művelési ágú 3100 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *2.) pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közutak fenntartása célra kívánja felhasználni.

3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 3/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 3/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28.

35/2017(II.23.)számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, 866 helyrajzi számon felvett, kivett szennyvíztisztító művelési ágú 1318 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 15.) *pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, zöld terület kialakítása, sport célokra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 866 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 866 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. február 28.

36/2017(III.10.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló a 2016. évi tevékenységről
3. 2017. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

37/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat az ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

Napirend:

1. Észak-Balatoni Zrt ajánlata
2. Az Alsóörs belterület 560, 568/4 hrsz-ú ingatlanokra érkezett pályázatok elbírálása.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

38/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat a zárt ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

Napirend:

3. Észak-Balatoni Zrt ajánlata, melyet az MÖTV. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint zárt ülés keretében tárgyal.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

39/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Zrt által benyújtott, a tulajdonában lévő 519/2/C/1 hrsz-ú ABC áruház megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatot nem fogadja el.

Felkéri a polgármester, hogy folytasson tárgyalásokat a kérelmezővel, az Észak-Balaton Zrt tulajdonában lévő két üzlethelyiség hasznosításáról.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

40/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat a nyílt ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

Napirend:

1. Az Alsóörs belterület 560, 568/4 hrsz-ú ingatlanokra érkezett pályázatok elbírálása.
2. Vegyes ügyek

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

41/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Min-tech KFT pályázatát az 560 hrsz-ú volt községháza megnevezésű, valamint az 568/4 hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanok megvásárlására.

A vételár B⁰ 53.632.100,- Ft

A vevő továbbiakban vállalja 1 millió Ft értékben garázsok építését.

Az Önkormányzat a költségvetés tartalékalapja terhére biztosítja a vízmű telephelyen a TEMÜSZ telephely kialakítását, 23 millió Ft értékben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. április 30.

42/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a járda építés folytatásához szükséges B⁰ 9 millió forintot.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. július.15

43/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Endrődi Sándor utcai járda közepén lévő tűzcsap áthelyezését. A szükséges költséget biztosítja.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: 2017. április 30.

44/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Napirend:

1. Pelso Camping Kft. kérelme
2. Riviéra Kemping ügyei
3. Támogatási kérelmek
4. Vegyes ügyek:
 - a) Leader Egyesület Együttműködési megállapodás
 - b) Tulajdonosi hozzájárulás Balatonfűzfő-Balatonfüred optikai összeköttetések létesítése a megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Múugró, Múúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához kapcsolódóan.

- c) 2017.évi lakossági ivó- és szennyvíz pályázat.
- d) Étkezési térítési díjak
- e) Napraforgó Óvoda beiskolázási terve
- f) HÉSZ hibajavítási eljárás megindítása
- g) Vitorlás 2005 Kft kérelme Pizzéria albérletbe adásáról
- h) Strand pályázat
- l) Nemzeti színű zászló ügye
- j) Temető ügye

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

45/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pelso Camping Kft kérelmét és hozzájárul a közigazgatási területén lévő „Mobil-inga” vízisí pálya valamint 500 m²-es stég létesítéséhez.

Az engedélyeztetés és az üzemeltetéshez szükséges infrastruktúra kiépítése a kérelmező feladata.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

46/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Riviéra Kempingben az árnyékoló előtetők telepítését felfüggeszti. Felkéri az intézményvezetőt az építés hatósággal és a katasztrófavédelemmel történő egyeztetések lefolytatására, ez alapján a jövőbeni feltételek és lehetőségek kidolgozására.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

47/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil alap terhére Dr. Primász Krisztina fogorvost 2017. évben 200.000,- Ft-tal támogatja.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

48/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesületet működését 300.000,- Ft-tal, felvidéki utazás költségeihez 250.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

49/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sirály Nyugdíjas Egyesületet 2017. évben 300,000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

50/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüredi Reformkor Hagyományőrzők Társaságát 2017. évben 35.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

51/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vöröskereszt Alsóörsi Szervezetét 2017. évben 180.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

52/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rákóczi Szövetséget 2017. évben 30.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

53/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kilátóért Alapítványt 2017. évben 350.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

54/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ASE Sportegyesületet 2017. évben 6.500.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

55/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüredi Vagyonvédelmi Közalapítványt 2017.évben 146.770,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

56/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet 2017. évben 29.820.000,- Ft-tal támogatja.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

57/2017(IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgárőrség Egyesületet 200.000,- Ft-tal támogatja, felkéri a polgármestert, hogy a nyárbúcsúztató vendégmarasztaló fesztivál éjszakai őrzéséről megbeszélést kezdeményezzen az egyesülettel.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

58/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém a Kereszténységért Alapítvány Dr Horváth Balázs miniszter úr emléktáblájának elkészítését 50.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

59/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Megyei Kutató-Mentő Szolgálatot a 2017. évben 20.000,- Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

60/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Musical Táncstúdió Táncművészeti és Sportegyesületet 2017. évben 300.000,- Ft-tal támogatja.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

61/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. évben a Római Katolikus Egyház részére 500.000,- Ft, a Kisboldogasszony Karitas Csoport részére 75.000,- Ft támogatás nyújt

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

62/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. évben a Református Egyházat 660.000,- Ft-tal támogatja.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2017.május 31.

63/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület** (8181 Berhida Veszprémi út 1-3; Adószám: 19383578-1-19, képviselő: Pergő Margit elnök) együttműködési megállapodását elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

64/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Balatonfüred-Balatonfűzfő optikai összeköttetések létesítése a megrendezendő Úszó-,Vízilabda - , Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához kapcsolódóan

Az említett beruházás az Alsóörs 969 hrsz. ingatlant érinti.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

65/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: pályázat benyújtására: 2017. április 27.
bonyolítás: folyamatos

66/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. május 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjakat az alábbiakban határozza meg:

Megnevezés	2017. május 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjak Ft-ban (bruttó)
Bölcsődei étkezési térítési díj	420
Óvodai étkezési térítési díj	470
Iskolai ebéd	390
Iskolai 3 x étkezés	580
Kézilabdás ebéd	440
Kézilabdás 3 x étkezés	640
Kézilabdás 4 x étkezés	1140
Nyugdíjas ebéd (10 % kedvez.)	670
Vendég étkezők ebéd	780
4/2015. (II.27.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig = 780 Ft – 221 Ft normatíva – 10% önk.rend. alapján (kerekített összeg)	500
4/2015. (II.27.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-a felett = 780 Ft – 221 Ft normatíva (kerekített összeg)	560
146/2016. (X.4.) önk.hat. alapján a kedvezményes dolgozói ebéd	500

A térítési díjak a 27 %-os Általános forgalmi adót tartalmazzák.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

67/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napraforgó Óvoda 2017-2018 évi beiskolázási tervét elfogadja.

Felelős: Csiszárné Huszár Judit óvodavezető
Határidő: azonnal

68/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörs 560 hrsz-ú valamint 568/4 hrsz-ú ingatlanok sz-t-3 tervlapja és a rendelet 18 § (3) bekezdés Lf-15 övezetben építhető építményekre vonatkozó szövege szerinti ellentmondás feloldása miatt hibajavítási eljárást kezdeményez.

Az eljárás során a rendelet 18.§ (3) bekezdés lf-15 övezeti besorolásban az szt-3 tervlap szerint építménymagasság 5 m-re és a homlokzatmagasság 5,5 m-re változik.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

69/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Vitorlás 2005 Kft. kérelméhez, hogy az Alsóörs Község Önkormányzattól bérelt Alsóörs, Sirály park 3/D szám alatt lévő Vitorlás pizzéria elnevezésű üzlethelyiséget legfeljebb 2 éves időtartamra albérletbe adja. A bérleti díj megállapításánál a 11/1997 (X.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. május 31.

70/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a Magyar Turisztikai Ügynökség által meghirdetett Balatoni strandok fejlesztése pályázati felhívásra, az önkormányzat tulajdonában lévő, Alsóörs 886 hrsz.-ú kivett strandfürdő megnevezésű községi strandon.

A kivitelezés nettó költsége: 44.722.167,- Ft
Az igényelt támogatás összege: 44.722.167,- Ft.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a pályázati projekt megvalósításához, amennyiben szükséges az önerőt a helyi önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános, illetve a céltartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület a támogatási igény benyújtásához készült útmutatót megismerte és tudomásul vette. Nyilatkozik, hogy a kedvezményes családi belépőjegy bevezetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, valamint kifejezi azon szándékát, együttműködik abban, hogy a településen lévő szálláshelyek csomagajánlatban tudják értékesíteni a kedvezményes strand belépőjegyeket.

A képviselő-testületnek tudomása van arról, hogy a projekt megvalósítása során a kivitelezésre közbeszerzési eljárással köthet szerződést. Vállalja, hogy a projektet 2017. október 31-ig megvalósítja és pénzügyileg rendezi.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. április 30

71/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat a zárt ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

Napirend:

1. Lakáscélú támogatás, melyet az MÖTV. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint zárt ülés keretében tárgyal.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

72/2017 (IV.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete Rozgonyi Márk, (szül.: Veszprém, 1974.11.04., an.: Bérczi Zsuzsanna) és Rozgonyiné Szabó Réka (szül.: Szabó Réka, Várpalota, 1976.01.15., an.: Zöld Eleonóra) Alsóörs, Alkotmány u. 18. szám alatti lakosok részére Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az "Otthon Alsóörs" lakásépítési támogatásról szóló 8/2016.(IV.20.) sz. önkormányzati rendelete alapján 500.000,-Ft. egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző
Határidő: 2017. május 15.

73/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Napraforgó Óvoda bővítésére kiírt közbeszerzési eljárásban
2. Döntés pályázati lehetőségekről
3. A Napraforgó Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

74/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

1./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a névszerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztatóteremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Vemév-Szer Építő- és Szerelőipari Kft. (8200 Veszprém, Pillér u. 11.) és a Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlata érvényes, a Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlattevő legyen kihirdetve, mint legkedvezőbb ár-értékű, nettó 68.448.306.- Ft összegű érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

4./ A Képviselő-testület az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint Min-Tech Kft. ajánlata alapján a nettó: 68.448.306.- Ft összegű szerződést kösse meg.

5./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az ajánlattevőknek küldje meg,

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

5.3/ az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzatának honlapján és a Közbeszerzési Hatóság központi adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester,

Földesiné Töpper Ilona a TOPIL Bt. képviseletében

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a döntéshozó **testületi** ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

75/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak, járdák felújítása

Endródi Sándor utca felújítása, keleti oldali járda felújítása Orgona utca- Római út között

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak, járdák			
Alsóörs	8226	Endrődi Sándor utca	388.

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (eFt)	Összes elszámolható költség (eFt)	Saját erő(15%) (eFt)	Igényelt támogatás összege (85%) (eFt)
Önkormányzat	19 735	19 735	4 735	15 000

A 4.735eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét a 2017. évi költségvetés általános tartalékalap terhére biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

Felkéri a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

76/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörsért Közalapítvány, mint pályázó számára a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési program megvalósításához szükséges önrészt: 3.976.137.-Ft-ot, azaz Hárommillió-kilencszázhetvenhatezer-egyszázharminchét forintot biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

77/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda Alsóörs (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2017. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

78/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 1/2017. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2017. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

79/2017(V.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Észak-Balatoni Zrt kérelme
2. 2016. évi belső ellenőrzési jelentés
3. Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2016. évi zárszámadása
4. Endrődi Sándor Református Általános Iskola 2016. évi beszámolójának elfogadása
5. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017.(II.24) számú rendelete, a családi események szolgáltatási díjairól, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló rendelet módosítása
6. 2017 évi strandjegy árak meghatározása
7. Községi Strand (üzlethelyiségek bérleti konstrukciója) és Riviéra Kemping ügyei

8. Tulajdonosi hozzájárulás E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt építési engedélyezési eljárásához
9. A helyi védelembe vett területek megvásárlására tett felajánlások
10. Kóczyán László albérletbe adási kérelme
11. Fűcsök Mihály panasza
12. Pannon Várszínház támogatási kérelme
13. Íjász szakosztály kérelme
14. Támogatási kérelem az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételhez
15. Kováts László kérelme
16. Beszámoló a Családsegítő Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről
17. Hírlap üzlet bérletbeadása
18. Sportcsarnok büfé és konditerem bérletbeadása
19. Telekalakítások
20. Útfelújítások
21. Halászbokor Kft megalapítása
22. Turisztikai pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárások
23. Vegyes ügyek: Az alsóörsi Napraforgó Óvoda gyermeklétszámának meghatározása

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

80/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Észak-Balatoni Zrt bérleti díjra irányuló kérelmét.
A faluközpontban található ABC bérleti díja 2017. évben 2.440.827,- Ft+Áfa/év.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

81/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Balatoni Zrt, az Önkormányzat tulajdonában lévő Faluközpont ABC felújítását támogatja, az opciós vételi ajánlatát megvizsgálja és egy későbbi Képviselő-testületi ülésen ismét napirendre veszi.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

82/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői összefoglalót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

83/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2016. évi beszámolóját 114.822 eFt bevételi és 120.445 eFt kiadási főösszeggel jóváhagyja. Az intézmény záró pénzkészlete 5.730 eFt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

84/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a felnőtt belépő ára 750,- Ft-ra, a helyi lakos idénybérlet 500,- Ft-ra (a kártya előállítási költség egyszeri díjára) változzon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

85/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2017. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	Díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	700
Gyerek, nyugdíjas belépő	500
Felnőtt visszatérős belépő	1.000
Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	700
Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek)	2.000
Felnőtt belépő 16 óra után	500
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	400
Felnőtt heti bérlet	3.500
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	2.500
Felnőtt idény bérlet	10.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	7.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	6.000
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	4.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	500
Napi kabin jegy	800
Heti kabin jegy	4.000
Hangosbemondás	500
Reklám közlése (3 alkalom)	3.500

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnőtt 400.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 300.-Ft;
5. naptól: ingyenes	
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A Képviselő-testület az Alsóörsön üdülőingatlanokkal rendelkezők részére ingatlanonként 2 db idénybérlet árának 50%-os visszatérítését biztosítja, amennyiben a tulajdonosnak nincs helyi adótervezése és kérelmük a bérlet leadásával együtt legkésőbb tárgyév november 15-ig beérkezik.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 7.30 – 18.30.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

86/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekeres Sándorné (8200 Veszprém Török Ignác u. 20/B I/3 sz. alatti lakos) kemping előtetők telepítési lehetőségét biztosító kérelmét megtárgyalta.

A Riviéra Kemping biztonsága érdekében úgy dönt, hogy hatályban tartja 46/2017 (IV.11.) sz. önkormányzati határozatot, a telepítési tilalmat nem oldja fel.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: tájékoztatásra azonnal

87/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ősszel lejáró bérlemények következő időszakra vonatkozó bérleti konstrukcióját az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj nettó megváltási díja 2018.01.01-2028.01.01-ig

1.) az egyedi egységeknél (nem összenyitottak): 2.100.000 Ft + vendéglátóknál 68.000Ft, kereskedőknél 55.000Ft X m² + ÁFA

2.) kialakuló " páros" egységeknél: 3.800.000 Ft + vendéglátóknál 68.000Ft, kereskedőknél 55.000Ft X m² + ÁFA

Ezen összeg befizetése: 2017-ben 30%, 2018,07.01-jén 30%, 08.31-én 40%.

A bérleti díj megváltás 2017.évben egyösszegű befizetése esetén 5 % kedvezményt biztosít.

Az épületek külső felújítását, térkövezést, csapadékvíz elvezetést önkormányzat valósítja meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

88/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az E.on Zrt építési engedélyezési eljárásához tulajdonosi hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában lévő 1043/10 hrsz-ú ingatlanon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

89/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 865/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulását adja az Észak-Budai Zrt, mint létesítmény tervezője részére a 865/22 hrsz-ú ingatlanon Vodafone Magyarország Kft villamos energia ellátására irányuló építési engedélyezési eljáráshoz

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

90/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 30,- Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz a 087 hrsz-ú erdő 7/5454 tulajdoni hányadra és a 043 hrsz-ú erdő 45/686 tulajdoni hányadra

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

91/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kuti Lászlóné a 0114/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10/140 tulajdoni hányad birtokosa felajánlását köszönettel elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. június 30.

92/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sunny Coast Kft (Budapest) kérelméhez, hogy albérletbe adhassa a Strand sétány 8/A szám alatt található 10. számú valamint a Strand sétány 8/B szám alatt található 9. számú pavilonját a Feszt Drink Kft (1158 Budapest, Drégelyvár u. 57-63) részére, legfeljebb 2 évre terjedő időszakra.

Az albérletbe adás összege az alábbi:

10. számú pavilon (Strand sétány 8/A) nettó 671.220,- x 1,3 = 872.586 x 1,27 áfa = 1.108.184,- Ft

9. számú pavilon (Strand sétány 8/B) nettó 315.041,- x 1,3 = 409.553,- x 1,27 áfa = 520.132,- Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. június 15.

93/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgálja Fücsök Mihály panaszát és felveszi a kapcsolatot a rendezvények szervezőivel az éjszakai zajkibocsátás mértékének csökkentése és ellenőrzése ügyében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

94/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pannon Várszínházat (8200 Veszprém, Brusznai u. 2.) 3.300.000,- Ft-tal támogatja a költségvetés terhére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. június 30.

95/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsi Sportegyesület Íjász Szakosztályát 1.526.676,- Ft összeggel támogatja.
A támogatást a 2017. évben megrendezendő Íjász Országos Bajnokság megrendezéséhez szükséges vesszőfogók beszerzésére lehet fordítani.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. június 30.

96/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Sebestyén Fanni nyolcadik osztályos tanulót Alsóörs község képviseletében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 5.000,- Ft havi ösztöndíjat nyújt.

A Képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017.június 01.

97/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kováts László kérelméből vörösköböl készült támfal megépítését 130.000 Ft-tal támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő:2017.június 30.

98/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismert az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót, azt elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: május 31.

99/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. 06. 01-től 2018.04.01-ig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét Kisari Ferenc 8226 Alsóörs, Varga L. u.4. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, kötött profillal: újság, könyv, lottó, ajándéktárgy.

2017. évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 270.000,- Ft + áfa.

A 2017.évi bérleti díj 211.000,- Ft + áfa

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017.június 01

100/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alsóörsi Sportcsarnok előterében található 10 m² nagyságú Büfét 2017.06.10-től 2018.01.01-ig bérebe adja a Fitt Família Kft-nek. A bérlő köteles a biztonságos ki és bejárást biztosítani.

- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017.06.10-től 2018.01.01-ig bérebe adja az alsóörsi Sportcsarnok alagsorában kialakítandó fitnessztermet.

A bérleti díj a fitnesszterem megnyitásáig 40.000,- Ft+áfa, megnyitástól 60.000,- Ft+áfa.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

101/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 149/42. hrsz. kivett közút ingatlan megosztásából a 149/55 hrsz-ú közút, 149/56 kivett közforgalom elől elzárt magánút földrészletek kialakítását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

102/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt megosztási vázrajz szerint hozzájárul 0115 hrsz-ú ingatlan megosztásához. A kialakulandó 0115/2 hrsz-ú ingatlan terhére átjárási szolgalmat biztosít a kialakuló 0115/1 hrsz-ú ingatlan javára a mellékelt vázrajz szerint.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

103/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetésben elkülönített utépítés célú keretből az alábbi utcákban a meglévő szilárd burkolatok felújítására keretösszeget biztosít.

Séd köz: bruttó 820.000.-Ft

Búzavirág köz: bruttó 1.050.000.-Ft

Erdőalja út: bruttó 1.750.000.-Ft

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

104/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halászbokor Kft ügyvezetőjének Pandur Ferencet kéri fel

Az alapításhoz szükséges törzsbetétet, 3.000.000,- Ft-ot biztosítja.

Felhatalmazza Dr Hegedűs Tamás ügyvédet a szükséges intézkedések megtételére és az alapszabály elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Dr Hegedűs Tamás ügyvéd

Határidő: folyamatos

105/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét az alábbiakban határozza meg.

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
„Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. nyílt	2018. II. n. év	2018. III. n. év	nem
II. Építési beruházás						
Óvoda bővítés	45214100-1 45453100-8 45315100-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. I. n. év	2017. III. n. év	nem
Járda, térkő, parkoló és útépitések	45233260-9 45223300-9 45233200-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. II. n. év	2017. IV. n. év	nem
Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén.	45212110-0	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. III. n. év	2018. III. n. év	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-						
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

106/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvodába felvehető óvodás gyermekek maximális létszámát a 2017/2018. nevelési évtől kezdődően 67 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

107/2017(VI.09).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. A TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” pályázattal kapcsolatos döntések
2. Kosztolányi Miklós kérelme

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

108/2017(VI.09). számú önkormányzati határozat

A képviselő-testület kinyilvánítja és kötelezettséget vállal arra, hogy a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekt (Megvalósítás pontos címe: 8226 Alsóörs, HRSZ 0110, 0112, a támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg: 254.490.000 Ft, a támogatói döntés követően a projekt teljes költségvetése: 274.490.000 Ft, a támogatói döntést követően a projekt elszámolható teljes költsége: 274.490.000 Ft, melyből a támogatási összeg 254.490.000 Ft) megvalósításához vállalt 20.000.000 Ft önerő Alsóörs Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetésében tartalékként rendelkezésre áll és a tartalék feletti rendelkezés jogát a polgármesterre ezúton átruházza.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

109/2017(VI.09). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2017 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéssel egyetért, azt jóváhagyja. Felhatalmazza polgármestert a telekhatár-rendezés engedélyeztetéshez és az engedélyezett telekhatár-rendezésnek az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez történő lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

110/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítás
2. Testvér települési megállapodás Málnás községgel
3. A HÉSZ módosítása
4. Fényszarvas Szociális Szövetkezet együttműködési ajánlata
5. A TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatos döntések, energiaellátása, tervezés, közbeszerző kiválasztása
6. Holler Judit kérelme
7. Helyi népszavazásról szóló rendelet megtárgyalása
8. Göncz Tamás kérelme
9. Vegyes ügyek

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

111/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Város Teampannon kft. által készített 1/5 hrsz-ú ingatlan és környékének építési szabályozására vonatkozó közbenső véleményezési anyagot megismerte azt az alábbiak szerint módosítja:

A rendeltetési egységek létesítéséhez szükséges minimális telekhányad, mértéke rendeltetési egységenként 350 m².

A keleti oldalon a May J. u. meghosszabbításában lévő majdan kialakítandó közút szélessége 16-m-ről 18 m-re növekszik a település irányában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

112/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

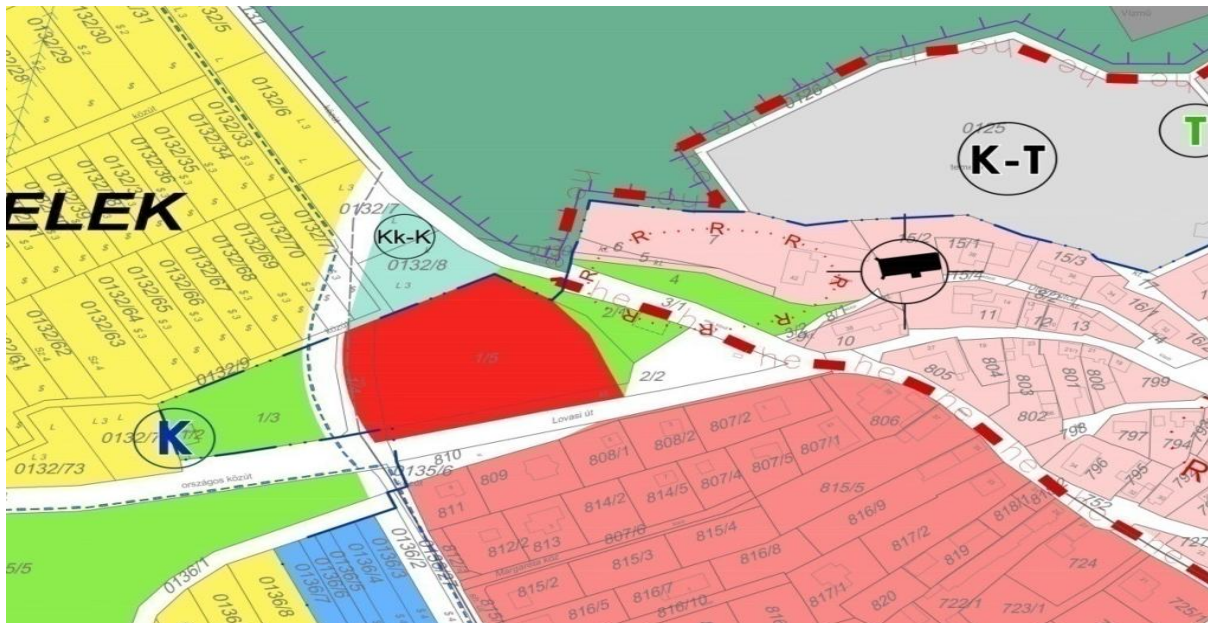
Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Város Teampannon Kft. által készített 1/5 hrsz-ú ingatlan és környékének építési szabályozására vonatkozó közbenső véleményezési anyagot megismerte azt az alábbiak szerint módosítja:

Nem támogatja a 811, 812/2, 815/2 és 816/5 hrsz-ú ingatlanok területén a jelenleg érvényes szabályozási vonal megszüntetését.

Alsóörs Község Képviselő-testülete a 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

A 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv a módosítandó 1. mellékletben jelölt tervezési területek tartalmával módosul.

JELMAGYARÁZAT	EGYÉB SZERKEZETI ELEMELK	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	ARBORÉTUM
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	KIKÖTŐ
KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁR	CSÓNÁK KIKÖTŐ
KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET	MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁR	VÍZISI PÁLYA
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR	HELIKOPTER LESZÁLLÓ
ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	ORSZÁGOS KÖZÚT	RÉGÉSZETI LELŐHELY
HÉTVEGÉHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT	MŰEMLEK
KÖZPONTI VEGYES TERÜLET	TERVEZETT ÚT	VASÚTÁLLOMÁS
KERESKEDELMISZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	VASÚTVONAL	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	KERÉKPÁRÚT	JELENTŐSEBB TÖMBPARKOLÓ
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	GYALOGÚT	KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY
VASÚTI TERÜLET	MEGLEVŐ LÉGVÉZETÉK	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
KÖZMŰ TERÜLET	HELYI VÉDELEMRÉ JAVASOLT TERÜLET HATÁRA	KILÁTÓ
ZÖLDTERÜLET	ERŐZŐNÁK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLET	MEGLEVŐ ÁTJÁRÓ
ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK	NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA	JAVASOLT ÁTJÁRÓ
ERDŐTERÜLET	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK	MEGSZŰNTETŐ JEL
GAZDASÁGI ERDŐ	EGYEDI TÁJÉRTÉK	
TURISZTIKAI ERDŐ	ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG	
VÉDŐERDŐ	TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDŐ VÉDŐÖVEZETE	
VÉDELEMRÉ JAVASOLT ERDŐTERÜLET		
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	ALAPTÉRKÉPI JELEK	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM	
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM	
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
KILÁTÓKERT ÉS PARKOLÓ		



Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a település tervezőt, hogy az elfogadott módosítások alapján készítse el a 112/2017. (VI.29.) számú önkormányzati határozat 1. mellékletének módosítását.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Alsóörs Község Képviselő-testület 112/2017. (VI.29.) önkormányzati határozatának 2. melléklete:

1. melléklet az 1. melléklet szerinti módosítás leírása: A Lovasi út mellett az 1/5 hrsz-ú telek településközponti vegyes területből kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra lakóterületi fejlesztés érdekében, valamint a szomszédos, jelenleg általános mezőgazdasági területbe tartozó 0132/8 hrsz-ú telek újonnan kialakított, Különleges terület: Kilátókert övezetbe kerül. A Lovasi út déli oldalán lévő zöldterület a felsőörsi út déli oldalára kerül áthelyezésre.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

113/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs 1/5 hrsz-ú 5500 m² nagyságú ingatlan tekintetében az alábbi paraméterekkel egyetért, azokat jóváhagyja.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb terület m ²	legkisebb telekszelvényesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	építmények legnagyobb	
								építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
Lk-4	SZ	2500	25	0,6(+0,2) *	25	40	35	5,5	6,0

* Kizárólag parkoló létesítésére valamint a rendeltetési egységekhez tartozó tárolók, gépészeti helyiségek és ezekhez szükséges közlekedő területek kialakítására felhasználható szintterület, ha az pincszinten, vagy azzal összefüggő terepszint alatti építményként kerül kialakításra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

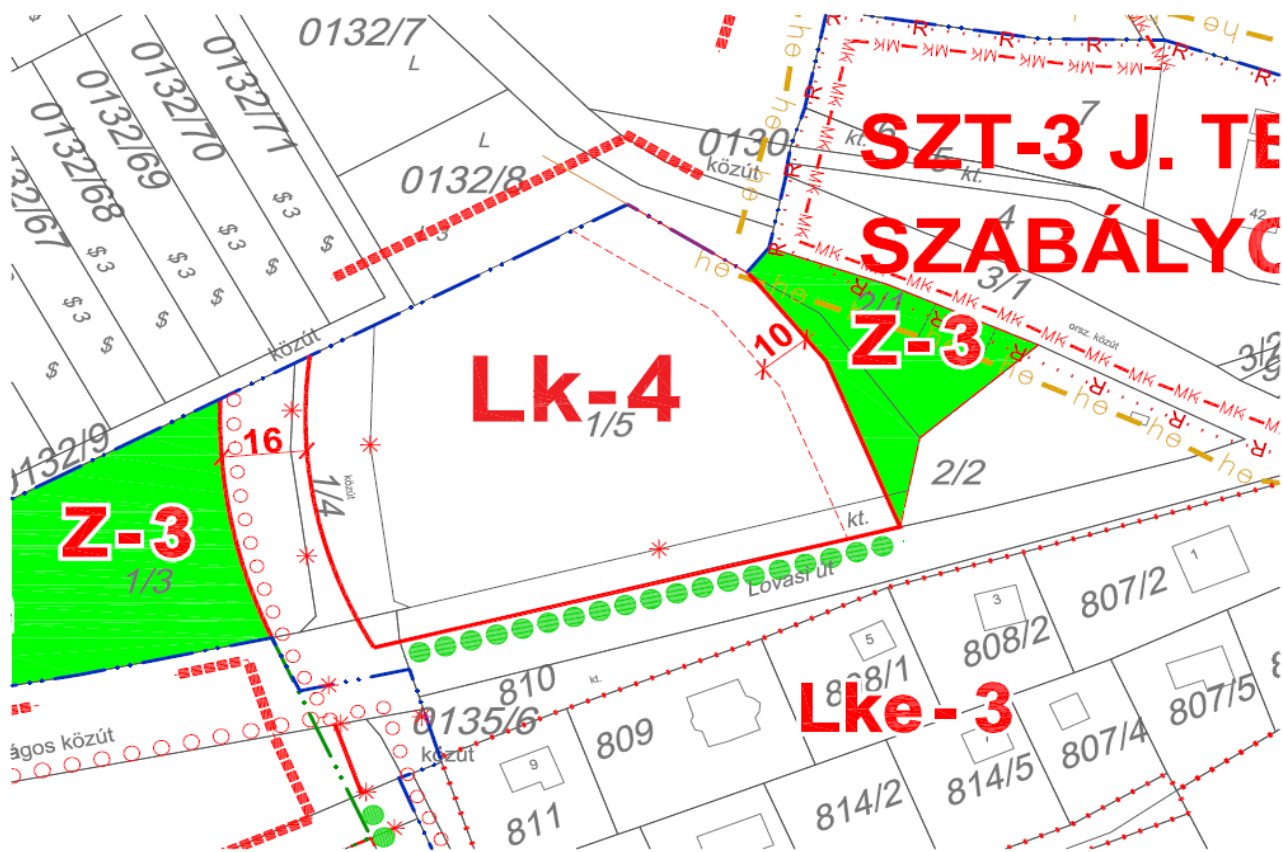
Határidő: azonnal

114/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a határozat 1. számú mellékletét képező szabályozási terv módosítási javaslatot azt az alábbiak szerint módosítja:

A vázrajz szerint kialakulandó 1/5 hrsz-ú ingatlan Lovasi út felőli oldalán az úttól (3/1 hrsz.) számított 10 méteres terület nem építhető be.

Alsóörs Község Képviselő-testülete 114/2017. (VI.29.) önkormányzati határozatának 1. melléklete:



Felelős: Hebling Zsolt polgármester
 Határidő: azonnal

115/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt „Románia Kovászna Megyei Málnás Községre és Magyarország Veszprém Megyei Alsóörs Községe közötti Együttműködési megállapodás”-sal egyetért, azt jóváhagyja.

A megállapodást a helyi önkormányzati választásokat követő egy éven belül felül kell vizsgálni.

Felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására és a mellékletek elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
 Határidő: azonnal

116/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tervezők bevonásával megvizsgálja Pató János azon kérelmét, hogy a Szerdahelyi-dűlő 988/24 hrsz-ú telek területére a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) Kt. rendelet 42. § (12) bekezdése szerinti „A vasút tengelyvonalától számított 50 m védőtávolságán belül új lakóépület nem létesíthető” előírás és a szabályozási tervi mellékletben kijelölt építési hely törlésre kerüljön a magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével.
2. A Képviselő-testület tervezők bevonásával megvizsgálja Horváth Gábor és Cziráki Zsolt jelen melléklet szerinti, 568/4 és 580 hrsz-ú telkekre (egykori polgármesteri hivatal területe) vonatkozó, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő kérelmét.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályos településrendezési eszközeit az 1. és 2. pont esetén a módosítással érintett területekre gyakorolt hatásuk és a tervezők szakmai véleményének és javaslatának figyelembe vételével a magasabb rendű jogszabályok keretei között módosítja.
4. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. Indokai:

- a. a módosítások kis kiterjedésű, vagy pontszerű, csak a meglévő beépítésre szánt területeket, építési övezeteket érinti;
- b. a módosítások nem érintenek termőföldet;
- c. a módosítások nem érintenek üzemtervezett, vagy kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;
- d. a módosítások nem érintenek környezeti problémákkal terhelt területet;
- e. a módosítással érintett terület nem érint régészeti területet, de műemléki környezetben fekszik; A módosítások a meglévő szabályozáshoz képest kis változtatással járnak.
- f. a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
- g. a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező terület felhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
- h. a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;

Ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

5. A terv partnerségi egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 29. § és 29/A. §-ának, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II. 01.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) szabályai szerint történik.

6. Az Önk. rendelet 1. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a partnerségi egyeztetésben a következő partnerek vesznek részt:

- Lakosság (Blaha Lujza utca, Vasút utca, Füredi út, Gagarin utca, Ady Endre u., Alkotás köz)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
- MÁV, Szombathely

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

117/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a pályázat kiírására valamint az összességében a legkedvezőbb ajánlat elfogadására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület a részfeladatokra összesen 8 MFt +Áfát biztosít.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

118/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési ajánlatot - melynek alapján 30.000,- Ft vagyoni hozzájárulás befizetésével az Önkormányzat a Fényszarvas Szociális Szövetkezet tagjává válik - megismerte, elfogadja. A Szövetkezet felajánlja szolgáltatásait 2017. évben 120.000,-Ft értékben, melyet a Képviselő-testület köszönettel elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

119/2017. (VI.29.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő-varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” című TOP-1.2.1-15–VE1–2016-00035 azonosító számú projekt tervezésére, a TEMÜSZ által bekért árajánlatok közül a megvalósításra a Nagy Építésziroda AG Kft (2092 Budakeszi, Gyöngyvirág u. 26.) választja ki.

- Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése 4.400.000,- + Áfa = 5.888.000,- Ft
Határidő: 2017.09.15.

- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése 4.600.000,- Ft + Áfa = 5.842.000,- Ft
Határidő: 2018.02.15.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

120/2017. (VI.29.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő-varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” című TOP-1.2.1-15–VE1m–2016-00035 azonosító számú projekt akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtására a TEMÜSZ által bekért ajánlatok közül a feladat elvégzésével a TOPIIL-PROJEKT Kft-t (1132 Budapest, Váci út 34.) bízza meg.

A Kbt 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 1.270.000,- Ft, a Kbt 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 635.000,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésből biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

121/2017. (VI.29.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogató Központ fejlesztés energiaellátására elfogadja az E.ON ÉDÁSZ Zrt előzetes áramszolgáltatói ajánlatát. A hálózatra kapcsolás és csatlakozó vezeték létesítési díja mindösszesen N^o 5.223.600,- Ft+Áfa = 6.633.972,- Ft, melyet a 2017. évi költségvetésből biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az E.ON ÉDÁSZ-szal a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

122/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs, 1053/22 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1226 m² nagyságú ingatlan tekintetében Holler Judit bérlővel kötött, „Bérleti szerződést”, megismerte, azt jóváhagyja.

Az éves bérleti díj 10.000 Ft/év.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

123/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Göncz Tamás és Göncz-Ferenczy Réka kérelme tárgyában, a 8/2009. (V.29.) sz. önkormányzati rendelet alapján a két gyermek után adható vissza nem térítendő támogatás összegét 1.000.000,-Ft-ra valamint a kölcsön összegét 0,-Ft-ra módosítja. A módosítás során a befizetett kölcsön törlesztésének összegének a kérelmezők részére történő visszautalását jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

124 /2017.(VI. 29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 3/2017. (II.24) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről 17. §-ban szereplő 1000 eFt tartalék az önkormányzat költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll és az érdekeltségnövelő pályázat önrészét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

125 /2017.(VI. 29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strand pavilonsor külső felújítása, szolgáltató helyek térkövezése” tárgyú projekt akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtására a TEMÜSZ által bekért ajánlatok közül a feladat elvégzésével a TOPIIL-PROJEKT Kft-t (1132 Budapest, Váci út 34.) bízta meg.

A Kbt 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 444.500- Ft, a Kbt 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 635.000,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésből biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

126 /2017.(VI. 29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandon lévő játszótér árnyékolása tárgyában, megfelelő minőségű árnyékoló rendszer kiépítését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

127/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete néhai Kolláthné Losonczy Andrea családjának 200.000,-Ft egyszeri támogatást nyújt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

128/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs, 1696/18 hrsz-ú, „*kivett helyi közút*” megnevezésű 176 m² nagyságú ingatlan tárgyában hozzájárul a jelenleg 1696/14 hrsz-ú és 1696/15 hrsz-ú – telekcsoport újraosztását követően 1696/19 hrsz. - ingatlan tulajdonosa, Mayerlik József részére történő értékesítéséhez. Továbbá a 112/2017. munkaszámú és 8/458/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti megosztáshoz azzal, hogy a vevő kialakítja a bejáratot a 1696/20 hrsz-ú úton keresztül. A vételár minimális összegét 1500,-Ft/m²-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

129/2017(VII.10). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Strandi ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs Községi Strandfürdő üzemeltetési szabályzatát megismerte, jóváhagyja az alábbiak szerint:

**ALSÓÖRS KÖZSÉGI STRANDFÜRDŐ
ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA**
(2017. VII.10-i módosításokkal egységes szerkezetben)

1. STRAND TULAJDONJOGÁRA VONATKOZÓ ADATOK

A strand Alsóörs község területén, a 886 hrsz. alatt található. A tulajdonos Alsóörs Község Önkormányzata, az üzemeltetéssel a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetet bízta meg.

2. ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYA

Az Üzemeltetési Szabályzat a Balaton parti strand szakszerű, biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetésével kapcsolatos előírásokat tartalmazza.

Jelen szabályzat a 78/2008(IV.03.) Korm. rendelet figyelembe vételével készült.

3. A FÜRDŐHELY VÍZMINŐSÉGE

Vízminőség ellenőrzése

A 78/2008(IV.03.) Korm. rendelet általi gyakorisággal kémiai és bakteriológiai vizsgálatokat végeztet az üzemeltető. Ezen vizsgálatok elvégzése tárgyában az Üzemeltető szerződést kötött a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával.

Vízminőséget veszélyeztető szennyező források

A fürdőhely vízminőségét sem külső- sem belső szennyező források nem veszélyeztetik.

Strandüzemeltetési napló vezetése

A naplónak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- hőmérséklet
- időjárás
- meder jellemzők
- víz hőmérséklet
- a strand épületeiben és berendezési tárgyaiban beállt változások
- a szakhatósági ellenőrzések ideje és eredménye

4. A FÜRDŐ SZOLGÁLTATÁSAI ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMA

A fürdőhelyen a várható legnagyobb vendégszámra vonatkozóan egy főre számítva 10 m² pihenést szolgáló területet kell biztosítani.

A sportolási lehetőség elősegítésére alkalmas területrészt biztosítani kell úgy, hogy az a vendégek nyugalmát ne zavarja, és ne legyen balesetveszélyes. A vízi sporteszközök tárolására a fürdőhely elkülönített területén vagy annak közelében alkalmas területet kell kijelölni.

Közegészségügyi előírások

A fürdőhelyen nyújtott szolgáltatásoknak, illetve a fürdővendégek által látogatott helyiségeknek az üzemeltetés teljes időtartamában meg kell felelniük a közegészségügyi előírásoknak.

A fürdőhely területén valamennyi helyiséget nyitás előtt fertőtlenítőszeres oldattal kell kitakarítani. Az illemhelyeket tisztán tartani, kézmosó szappannal felszerelni és használatukat a fürdővendégek részére díjfizetés nélkül, folyamatosan biztosítani kell.

A zuhanyállások körüli járófelület takarítását, fertőtlenítését naponta – szükség esetén többször is el kell végezni.

A pihenő-, sport – és egyéb területeket állandóan tisztán és rendben kell tartani. A fürdő területén a befogadóképességnek megfelelő számú szemétyűjtő tartályt kell elhelyezni. A hulladékgyűjtőket naponta, illetve szükség szerint üríteni kell és a hulladékot a gyűjtőkonténerhez kell elszállítani. Naponta gondoskodni kell a fürdésre igénybe vett vízfelület, a vízpart tisztán tartásáról. Folyamatosan gondoskodni kell a helyiségek és a terület rovar- és rágcsálómentességéről.

Állatot a fürdőhely területére bevinni – örkutyás biztonsági szolgálat és a vakvezető kutya kivételével – tilos.

Házirend: a fürdőzőket érintő legfontosabb előírásokat tartalmazza. A strandon ki kell függeszteni.

A fürdőhely nyitva tartása

A strand nyitvatartási ideje: május 15. és szeptember 15. között 07³⁰ – 18³⁰-ig tart naponta. Ettől eltérő üzemelési időtartamot az időjárás függvényében a polgármester határozhat meg. Mivel az Üzemeltető 18³⁰ óra után a mentést nem tudja biztosítani, a fürdőzők 18³⁰ óra után saját felelősségre használhatják a strandot a kapu zárásáig, 24⁰⁰ óráig.

A strand területét az üzemeltető a zárás után nyitásig köteles a következő napra felkészíteni. A szemetet összeszedni és elszállítani, a vizesblokkokat és egyéb helyiségeket kitakarítani.

5. BIZTONSÁGTECHNIKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM

A járó- és lépcsőfelületeknek csúszásmentesnek kell lenniük.

A takarításhoz, tisztításhoz szükséges vegyszereket és egyéb veszélyes anyagokat a fürdővendégek által használt területektől biztonságosan elkerített, elzárt helyen szabad tárolni.

A strand teljes üzemideje alatt elsősegélynyújtó helyet kell biztosítani, és legalább egy, mentőtisztai szakképesítéssel rendelkező személy vagy olyan orvos jelenlétét, aki az Országos Mentőszolgálat által szervezett oxyologiai tanfolyamot elvégezte, tanfolyamzáró vizsgát tett, és az előírt gyakorlatot teljesítette.

A balesetekről és rosszulletekről naplót kell vezetni.

A fürdőhelyen az előírt mennyiségű és fajtájú kötszert tartalmazó, folyamatosan kiegészített mentőládát kell tartani.

A megfelelő helyeken, táblákon kell feltüntetni a víz mélységét. A levegő hőmérsékletét és a víz hőfokát a bejáratnál jelezni kell.

Amennyiben gyermekek csoportosan fordulnak elő a strandon, a külön mentőőrt a gyermekeket felügyelő személy köteles biztosítani.

6. ELŐZETES ÉS IDŐSZAKOS EGÉSZSÉGÜGYI VIZSGÁLATOK

A fürdőhelyen csak olyan személy alkalmazható, akit, a munkaviszony létesítését megelőző orvosi alkalmassági vizsgálat erre alkalmasnak talál.

Az előzetes munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálat célja annak elbírálása, hogy a vizsgált személy alkalmas-e a választott munkakör betöltésére, illetve az esetleges betegsége, a munkakör ellátása során nem idézhet-e elő saját személyénél vagy dolgozó társainál balesetveszélyt.

7. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A strand területén tartózkodók az üzemeltetési szabályzat, a házirend és az egyéb szabályzók előírásait is kötelesek betartani, és tudomásul veszik, hogy Üzemeltető feladata ezen szabályzat betartása és betartatása.

A strand területén működő kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzletek tevékenységük során jelen üzemeltetési szabályzat előírásait és a strand házirendjét is kötelesek betartani.

A kereskedelmi egységek, ill. egyéb bérlők saját üzletükben képződő kommunális hulladékot kötelesek zárt zsákban a lerakóhelyre szállítani.

A strand egyéb területén képződő összes szemét összegyűjtése és annak konténerbe történő eljuttatása az Üzemeltető, ill. strandgondnok feladata.

A strandon működő kereskedelmi egységek, ill. bérlők az üzletük előtti, ill. kitelepülési területüket kötelesek folyamatosan tisztán tartani.

A bérlők az üzletükön keresztül illetéktelen személyeket a strand területére nem engedhetnek be, ennek megszegése esetén az Üzemeltető jegyzőkönyvet vesz fel. Első esetben a bérlő köteles az Üzemeltető kárát megtéríteni, második esetben pedig az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A bérleményeken szükséges karbantartási munkákat bérlők kötelesek a strand hivatalos nyitási időpontjáig, május 15.-ig elvégezni, amely időpontot követően bármilyen karbantartási munka csak az Üzemeltető engedélyével végezhető.

A strandon működő vállalkozók minden jellegű tevékenységükkel a biztonságos és színvonalas strandüzemeltetést kötelesek elősegíteni (pl. előkertben olyan eszközöket, tárgyakat használnak, melyek nem okozhatnak balesetet, és minőségi szolgáltatást nyújtanak).

A házirend megsértőivel szemben az Üzemeltető jogosult fellépni, ill. eljárást kezdeményezni!

Alsóörs, 2017. július 10.



Pandur Ferenc
intézményvezető

131/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója
2. Stylus Kft. kérelme
3. TOP-3.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések
4. Alsóörs, Kilátó tér fejlesztési pályázattal kapcsolatban kivitelező kiválasztása
5. Alsóörs Község Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi rendeletének elkészítésére, valamint az ezzel kapcsolatos Helyi építési Szabályzat deregulációja, Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálatára érkezett ajánlatok elbírálása
6. Takács Nándorné ingatlan eladási szándéka
7. Tóth Jánosné és Bali Péter Imréné ingatlan felajánlása
8. Az Alsóörs 971 hrsz-ú ingatlan megosztása
9. Babits M. köz telekreendezésével kapcsolatos döntések
10. Dr. Nagy László kérelme
11. Alsóörs 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések
12. Szociális tüzelőanyag pályázat és rendelet
13. 2017. évi Közbeszerzési terv 2.sz. módosítása
14. Strandfejlesztés közbeszerzésével kapcsolatos döntések

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

132/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi beszámoló anyagát megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

133/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmét elviekben támogatja. A 232,56 m² lakás + 39,73 m² terasz nagyságban 2 földszinti és 2 emeleti lakást tulajdonosa kíván lenni az Önkormányzat, Balatoni tájolóssal. A szerződés tervezetbe a tulajdonjog fenntartás ténye mellett az egyéb garanciák is rögzítésre kerülnek, melyet a Képviselő-testület ismét tárgyalja. Az ingatlan a lakások tényleges önkormányzati tulajdonba adásáig nem terhelhető meg.

A 281/2017 munkaszámú változási vázrajzot, mely a 256/7, 256/8 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről készült, támogatja valamint felhatalmazza a polgármestert a földrészletek határrendezésének engedélyeztetéséhez és az engedélyezett határrendezésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez történő lefolytatására.

A kialakuló ingatlanok az alábbiak:

256/7 hrsz. „kivett, beépítetlen terület” 1.0440 m²,

256/8 hrsz. „kivett parkoló” 3000 m².

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

134/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a napirendi pontokat úgy, hogy a meghívóban 10. napirendi pontot, 3. napirendként tárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

135/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetőjét, hogy közlekedési szakember bevonásával vizsgálják meg a Szépkilátó utca, Római út, Pipacs utca forgalomszabályozását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

136/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „*Fenntartható települési közlekedésfejlesztés*” című támogatási felhívás (támogatási felhívás kódszáma: TOP-3.1.1-16) által meghatározott feltételekkel regionális szerepű kerékpárút kialakítására vonatkozó pályázat ismételt benyújtását.

Nyertes pályázatíróként a VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. ajánlatát hirdeti ki.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

137/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS „Településfejlesztési beruházások támogatására” kiírt pályázatára.

Az Alsóörs 4, 5, 6 hrsz. alatti ingatlanok kert tervezésére és a kertépítési munkák elvégzésére a Magnólia Art Kertépítő Kft. ajánlatát fogadja el, hirdeti ki nyertesnek.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács által 2017. évre kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása” című pályázatra, elnyert támogatás esetén, önerőként 6 MFT-ot biztosít a tartalék terhére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

138/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Alsóörs Község Településképi Arculati kézikönyvének, Településképi Rendeletének elkészítésére, valamint az ezzel kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat deregulációja, Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálata” tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás alapján a VÁROS-TEAMPANNON Kft. ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- Településképi Arculati kézikönyv: 1.500.000,-Ft+Áfa
- Településképi Rendelet: 700.000,-Ft+Áfa
- Településfejlesztési Konceptió és Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat: 5.800.000,-Ft+Áfa

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

139/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs külterület 043 hrsz-ú, összesen 9.6676 m² nagyságú, „erdő” művelési ágú ingatlanból 45/686 arányú tulajdonrészt, - azaz 6342 m² területet - mely tulajdonrész Takács Nándor Béláné tulajdonában áll, 190.260,-Ft vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan vételárának összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

140/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs külterület 0114/15 hrsz-ú, összesen 93 m² nagyságú, „szántó” művelési ágú ingatlan tárgyában kötendő „Ajándékozási szerződést” megismerte, jóváhagyja. A szerződés tartalma szerint Kuti Lászlóné 10/140-ed, Tóth Jánosné 10/140-ed, és Bali Péter Imréné 4/140-ed tulajdoni hányadot, mindösszesen 24/140-ed arányú tulajdonrészt ajánlanak fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

141/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1/1 részben tulajdonát képező 971 hrsz-ú 1147 m² nagyságú kivett beépítetlen terület 8/472/2017 számú változási vázrajz szerinti megosztásához. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

142/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2016 munkaszámú és 8/471/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekcsoport újraosztással egyetért, azt jóváhagyja. Az értékbecslés alapján br. 10.000,-Ft/m² áron az érintettek részére az út céljára nem szükséges területek értékesíthetők.

Felhatalmazza a polgármestert a telekcsoport újraosztás engedélyeztetéshez és az engedélyezett telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez történő lefolytatására, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

143/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Város - Teampannon Kft. véleményét, de nem kívánja megváltoztatni a 113/2017 (VI.29) és a 114/2017 (VI.29). számú önkormányzati határozatait. Az épületben elhelyezhető személygépjárművek arányát 30%-ra csökkenti.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
 Határidő: azonnal

144/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

- 1.) A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.9. pont szerint a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására.
- 2.) **A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.**
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2016. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2017. január 1-ei lakosságából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján a maximálisan igényelhető, összesen 180 m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 4.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is, - származó költségeket.
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 228.600,- Ft.
- 6.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
 határidő: azonnal

145/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét a mellékelt az alábbiakban határozza meg.

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervezés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
„Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. nyílt	2018. II. n. év	2018. III. n.év	nem
II. Építési beruházás						
Óvoda bővítés	45214100-1 45453100-8 45315100-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. I. n.év	2017. III. n. év	nem
Járda, térkő, parkoló és útépitések	45233260-9 45223300-9 45233200-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. II. n.év	2017. IV. n.év	nem
Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi	45212110-0	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. III. n.év	2018. III. n.év	nem

kőbánya területén						
alsóörsi strand pavilonsor külső felújítása, a szolgáltatóhelyek új térköves teraszfelületeinek kialakítása	45453100-8	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. III. n.év	2017. IV. n.év	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

146/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

2. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a strand pavilonsor felújítására - a Kbt 115. §-a szerint - nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

3. Az Előkészítő és Bíráló Bizottság tagja:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:	Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:	Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
	Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
	Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem
Döntéshozó:	Képviselő-testület

Felelős: Pandur Ferenc, intézményvezető

Határidő: folyamatos

147/2017(VIII.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Strandfejlesztés közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

148/2017(VIII.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az "alsóörsi strand pavilonsor külső felújítása, a szolgáltatóhelyek új térköves teraszfelületeinek kialakítása" tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a **közbeszerzési eljárás eredményes.**

Továbbá megállapítja, hogy a Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.), a RENOVER 2001 Bt. (8230 Balatonfüred, Somogyi u. 2.), a Polip 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11.), és a Vasber Zrt. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.) **ajánlata érvényes.**

A közbeszerzési eljárás nyerteseként a Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlattevőt hirdeti ki, mint legkedvezőbb ár-érték arányt megjelenítő, nettó 26.183.848.- Ft összegű, 42 hónap jótállási időtartam vállalású, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

A Képviselő-testület a fentiekben meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az "alsóörsi

strand pavilonsor külső felújítása, a szolgáltatóhelyek új térköves teraszfelületeinek kialakítása” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Min-Tech Kft. ajánlata alapján a nettó: 26.183.848.- Ft összegű szerződést kösse meg. A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

- az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az ajánlattevőknek küldje meg,
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,
- az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzatának honlapján és a Közbeszerzési Hatóság központi adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester,
Földesiné Töpper Ilona a TOPIL-Projekt Kft. képviselőjében.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

149/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Észak-balatoni Zrt. kérelme
2. Stylus Kft. javaslata
3. Napraforgó Óvoda ügyek:
 - Alapító Okirat módosítása
 - 2016-2017 évi nevelési év beszámolója
 - 2017-2018 nevelési év munkaterve
 - Napraforgó óvoda pedagógiai program módosítása
 - Napraforgó óvoda és bölcsőde SZMSZ-ének jóváhagyása
4. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázattal kapcsolatos döntés
5. Csatlakozás a BURSA Hungarica pályázathoz
6. Tanévkezdési támogatás
7. Iskolai körzethatárok elfogadása
8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
9. Észak-Budai Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése
10. Római úti lakosok kérelme
11. Kajári József kérelme
12. Kárpáti Linda kérelme
13. Dr. Veress Balázs ajánlata
14. TT FUN Park Kft. vízi kalandpark szerződés meghosszabbítása
15. Szilágyi József észrevételei
16. Szállás-és intézményi térítési díjak
17. Helyi Építési Szabályzat módosítása
18. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

150/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, Endrődi S. u. 26. szám (519/2/C hrsz) alatti élelmiszerüzlet bővítésének kidolgozását kéri javaslattevőtől, az előzetes terveket további egyeztetésre alkalmasnak tartja. A konkrét terveket és ajánlatot a garanciális feltételekkel egy későbbi Képviselő-testületi ülésen ismét napirendre veszi.

Felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

151/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda Alsóörs (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 3/2017. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Okirat száma: 3/2017. Al.Ok.

Módosító okirat

A Napraforgó Óvoda Alsóörs, az Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017.05.18. napján kiadott 2/2017. Al.Ok. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – KT határozat száma 151/2017. (X.02.) sz. önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 4.5 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Alsóörs, Balatonfűzfő, Balatonfüred
2. Az Alapító Okirat a 6.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép
6.2 A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	67
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

3. Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Alsóörs, 2017. október 2.

P.H.

aláírás

152/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 3/2017. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 4/2017. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Okirat száma: 4/2017. Al.Ok.

**Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adjuk ki:

1. Költségvetési szerv, megnevezése, székhelye, telephelye
 - 1.1. Költségvetési szerv
 - 1.1.1. Költségvetési szerv megnevezése: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde
 - 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések
2. 2. ponttal kiegészítendő!!! lsd. minta
 - 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.08.16.
 - 2.2. költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:
 - 2.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
 - 3.2.1 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete
 - 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
 - 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
 - 3.2.2 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

4. A költségvetési szerv tevékenysége
 - 4.1 A költségvetési szerv közfeladata
 - 4.1.1 a 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól 13. §. (1) bekezdés 6. pontja alapján: óvodai nevelés
 - 4.1.2 a 1997. évi XXXI. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 94. § (3) a) pontja alapján: bölcsődei ellátás
 - 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Iskolai előkészítő oktatás (TEÁOR: 8510), Egyéb vendéglátás (TEÁOR: 5629), Gyermekek napközbeni ellátása (TEÁOR: 8891)
- 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
6	107051	Szociális étkeztetés
7	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Alsóörs, Balatonfűzfő, Balatonfüred

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény élén intézményvezető áll, akit a Képviselőtestület nevez ki határozott időre (5 évre), nyilvános pályázati eljárás útján. A pályázat előkészítését és a pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezetői megbízási feltételeit a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § tartalmazza.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, a Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról, a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
2	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. Törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogszabályok: önálló költségvetéssel rendelkezik, gazdasági szervezettel nem rendelkezik (a gazdálkodási feladatait az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal látja el)

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	67
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.	519/1	használati	óvoda, mini bölcsőde, konyha, étkezőhelyiség, udvar

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2017. október 2. napján kelt, napjától alkalmazandó 3/2017. Al.Ok. okirat számú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

153/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda 2016-2017. nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

154/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda 2017-2018 nevelési évének munkatervéről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

155/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda pedagógiai programját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

156/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte és jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

157/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 felhívást megismerte és pályázatot kíván benyújtani az 519/1 hrsz-ú kivett óvoda, udvar művelési ágú ingatlanon megvalósuló közkonyha fejlesztésére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

158/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2018. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. október 2.

159/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat helyben kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú tanulmányokat végző, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.
- A kérelmezők október 18-ig adhatják be az iskolalátogatási igazolásokat ezen határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla Jegyző
Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal ill. 2017. november

160/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

161/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kijelenti, hogy Alsóörs Község Önkormányzatának 2013-2018. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a két évente előírt áttekintésnek így eleget tett és azt változatlan formában elfogadja.
2. Felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakhoz megfelelően nyilatkozatot tegyen, hogy a 133/2013.(IX.19.) határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot az önkormányzat átvizsgálta, felülvizsgálatát nem tartotta szükségesnek, a Helyi Esélyegyenlőségi Program változatlan formában hatályos.
3. Felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy a képviselő-testület jelen határozatát és a polgármester 2. pont szerinti nyilatkozatát a Helyi Esélyegyenlőségi Programok elkészítésének és felülvizsgálat nyomán követésének támogatására létrehozott szoftver (hep.tkki.hu) dokumentumai közé töltsse fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

162/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉSZAK-BUDAI Zrt. részére a **tulajdonosi** valamint az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő Alsóörs, **0132/9** hrsz-ú kivett közút, **0132/32** hrsz-ú kivett közút továbbá az **1/3** hrsz-ú kivett beépítetlen terület és az **1/4.** hrsz-ú kivett közút tekintetében **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat** megadja.

Továbbá **hozzájárulását** adja az 1/3 hrsz-ú területen a transzformátorállomás környezetében 5 m-en belül illetve a megközelítési útvonalba eső **növényez eltávolításához.**

A hozzájárulások az Alsóörs, Lovasi út 1/5 hrsz-ú New Home Trade Kft. villamosenergia-ellátása (VEE-1578, tervszám: T-17/040) c. beruházás kiviteli terveihez szükségesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

163/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a felállítandó bizottságot, amely elvégzi a Római út és az Óvoda utca térségére vonatkozó közlekedési vizsgálatot.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

164/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletben szereplő, kötelező útszabályozást figyelembe véve hozzávetőlegesen 30 m² – melynek a pontos területnagysága a változási vázrajz elkészítését követően kerül megadásra - nagyságú területet értékesíti a 2311/1 hrsz-ú közút megjelölésű Önkormányzati ingatlanból, az Alsóörs 2318 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Kajári József és Fenyvesi Melinda részére, bruttó 5.000,-Ft/m² áron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

165/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Kárpáti Linda kérelmében foglalt területrendezés lebonyolítására és hozzájárul a 0108/16 valamint a 0108/21 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez vagy cseréjéhez.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

166/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja, dr. Veress Balázs tulajdonában lévő Alsóörs **041/3** hrsz-ú „erdő” művelési ágú, - mindösszesen 15.7303 m² nagyságú - ingatlanból 112/8792 tulajdoni hányadot, azaz 2004 m² -t, valamint az Alsóörs **0129/5** hrsz-ú „erdő” művelési ágú, - mindösszesen 13.3861 m² nagyságú - ingatlanból 66/2784 tulajdoni hányadot, azaz 3173 m²-t, 30,-Ft/m² vételáron. Az Önkormányzat vállalja a megállapodás elkészíttetését, továbbá viseli az ügyvédi költségeket. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlan vételárának összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

167/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TT FUN Park Kft bérleti szerződésének meghosszabbítását a 2022-es szezon végéig támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy az albérletbe adás és a bérleti jog értékesítése az Alsóörs község Önkormányzata tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997 (X.17.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni, továbbá bérbeadó a bérleti díjat évenként az infláció mértékével emelheti.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Határidő: 2017. november

168/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Szilágyi József Úr bizonny meg egy ügyvédet az Alapító Okirat módosítása tárgyában, amelynek az Önkormányzatra jutó költségét biztosítjuk.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

169/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szilágyi József észrevételével, sikeres kerékpárút pályázat esetén az elnyert támogatásból gondoskodik nyilvános illemhely építéséről.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

170/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szálláshelyek igénybevételi díját az alábbiak szerint határozza meg:

Strand I. sz. bejárat	2 fős apartmanok	6.000,- Ft/fő/éj
II. sz. bejárat	2 fős szoba	4.500,- Ft/fő/éj
II. sz. bejárat	4 fős apartman	5.000,- Ft/fő/éj
II.sz. bejárat	4 fős szobák	4.000,- Ft/fő/éj
Vendégház	4 fős apartmanok	5.000,- Ft/fő/éj
Kemping bungalló		4.000,- Ft/fő/éj

A szállásdíjak tartalmazzák a strandbelépőt is.

A Sportcsarnok bérleti díja 2018. január 1-től 6.500,- Ft/óra. Helyi lakosoknak 3.000,- Ft/óra.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: 2018.január 01.

171/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja az államigazgatási szervek és a partnerek észrevételeire adott tervezői válaszokat, azzal az észrevétellel, hogy a 2 véleményben megfogalmazott javaslatot megismerte, de nem kívánja megváltoztatni a 113/2017.(VI.29) számú, valamint 114/2017(VI.29). számú önkormányzati határozatát az 5,5 m-es építménymagasság és a kötelező 10 m-es előkert tekintetében. Felkéri a településtervező Város-Teampannon Kft-t a településrendezési eszközök dokumentációinak véglegesítésére, az Állami Főépítész elé való felterjesztés céljára, záró vélemény megkérése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

172/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

10. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 519/1 hrsz-ú területen lévő Napraforgó Óvoda (Óvoda u. 2.) fejlesztése, bővítése érdekében településrendezési eszközeit módosítja.

11. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. Indokai:
- a módosítás kis kiterjedésű, pontszerű, csak a meglévő beépítésre szánt területeket, építési övezeteket érinti;*
 - a módosítás nem érint termőföldet;*
 - a módosítás nem érintenek üzemtervezett, vagy kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;*
 - a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
 - a módosítással érintett terület nem érint régészeti területet;*
 - a módosítás a meglévő szabályozáshoz képest kis változtatással járnak.*
 - a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
 - a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
 - a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;*

Ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

12. A terv partnerségi egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 29. § és 29/A. §-ának, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II. 01.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) szabályai szerint történik.
13. Az Önk. rendelet 1. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a partnerségi egyeztetésben a következő partnerek vesznek részt:
- Lakosság (Alkotmány utca-Endrődi Sándor utca-Óvoda utca-Gagarin utca tömbje menti lakók)
 - Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
14. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

173/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs közigazgatási területén a nem Önkormányzat által megrendezésre kerülő rendezvények, fesztiválok esetén a rendező cég legalább 1 hónappal a rendezvény megkezdése előtt az Önkormányzat részére írásos tervet terjesszen elő. A terv jóváhagyását követően állítja ki az engedélyt az Önkormányzat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

174/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa 2017. évi költségvetési határozatának módosítását megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

175/2017. (X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatoni Fejlesztési Tanács „Településfejlesztési Beruházások Támogatása” c. kiírt pályázat tekintetében az Önkormányzat a pályázat önjelölt szolgáltatójához a 2017. évi költségvetésben szereplő általános tartalékalap terhére biztosítja.

A pályázott támogatási összeg: 5.900.000 Ft

Alsóörs Község Önkormányzata által vállalt önerő összege: 6.099.976 Ft

A pályázat teljes összege mindösszesen: 11.999.976 Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: pályázat kedvező elbírálása

176/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Lakás célú támogatások
2. Az 560 és 568/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

177/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete Csoltó Adrián (szül.: Ózd, 1974.07.09. an.: Gál Mária) és Csoltó-Tóth Emese (szül. név: Tóth Emese, szül.: Miskolc, 1982.07.08. an.: Darab Emese) Miskolc, Arany János tér 1.B. IV/6. szám alatti lakosok részére Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az "Otthon Alsóörs" lakásépítési támogatásról szóló 8/2016.(IV.20.) sz. önkormányzati rendelete alapján 500.000,-Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakás célú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. november 01.

178/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Dublec Andrea /sz: Dublec Andrea, Veszprém, 1982.06.23., an.: Szücs Elvira / Alsóörs, Endródi S. u. 31. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

179/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete ifj. Ferenczy Gábor/Veszprém, 1983.03.31., an.: Széles Erzsébet/Alsóörs, Csokonai u. 15. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,-Ft. egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. november 01.

180/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs 560 és 568/4 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázatot visszavonja azzal, hogy ellentétes a Helyi Építési Szabályzattal, továbbá új pályázat kiírásáról dönt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla
jegyző

181/2017(X.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása
2. Balatoni Hajózási Zrt.
 - támogatási megállapodás
 - tőkejuttatás

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/5 hrsz-ú területet és környezetét érintő településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakaszban és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a véleményeket megismerte, a kifogást nem emelő véleményeket tudomásul veszi;

elfogadja az államigazgatási szervek és partnerek észrevételeit és az azokra adott tervezői válaszokat azzal az észrevétellel, hogy az Állami Főépítész 2. véleményében megfogalmazott javaslatát megismerte, de nem kívánja megváltoztatni a 113/2017. (VI. 29.) számú, valamint 114/2017. (VI. 29.) számú önkormányzati határozatát az 5,5 m-es építménymagasság és a kötelező 10 m-es előkert tekintetében;

felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a véleményezési szakasz lezárul,

felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit jelen határozat 2. pontjának megfelelően pontosítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;

felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

183/2017(X.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a 112/2017(VI.29.) számú önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Város Teampannon Kft. által készített 1/5 hrsz-ú ingatlan és környékének építési szabályozására vonatkozó közbenső véleményezési anyagot megismerte azt az alábbiak szerint módosítja:

Nem támogatja a 811, 812/2, 815/2 és 816/5 hrsz-ú ingatlanok területén a jelenleg érvényes szabályozási vonal megszüntetését.

Alsóörs Község Képviselő-testülete a 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a

JELMAGYARÁZAT	EGYÉB SZERKEZETI ELEMELK	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	ARBORÉTUM
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	KIKÖTŐ
KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁR	CSÓNÁK KIKÖTŐ
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR	VÍZISI PÁLYA
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR	HELIKOPTER LESZÁLLÓ
ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	ORSZÁGOS KÖZÚT	RÉGÉSZETI LELŐHELY
HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT	MŰEMLEK
KÖZPONTI VEGYES TERÜLET	TERVEZETT ÚT	VASÚTÁLLOMÁS
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓI GAZDASÁGI TERÜLET	VASÚTVONAL	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	KERÉKPÁRÚT	JELENTŐSEBB TÖMBPARKOLÓ
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	GYALOGÚT	KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY
VASÚTI TERÜLET	MEGLÉVŐ LÉGVÉZETÉK	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
KÖZMŰ TERÜLET	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA	KILÁTÓ
ZÖLDTERÜLET	ERŐZIÓNÁK FOKOZOTAN KITETT TERÜLET	MEGLÉVŐ ÁTJÁRÓ
ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK	NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA	JAVASOLT ÁTJÁRÓ
ERDŐTERÜLET	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK	MEGSZÜNTETŐ JEL
GAZDASÁGI ERDŐ	EGYEDI TÁJÉRTÉK	
TURISZTIKAI ERDŐ	ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG	
VÉDŐERDŐ	TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDŐ VÉDŐÖVEZETE	
VÉDELEMRE JAVASOLT ERDŐTERÜLET		
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	ALAPTÉRKÉPI JELEK	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM	
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM	
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
KILÁTÓKERT ÉS PARKOLÓ		

következőképpen módosítja:

A 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv a módosítandó 1. mellékletben jelölt tervezési területek tartalmával módosul.

Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a település tervezőt, hogy az elfogadott módosítások alapján készítse el a 112/2017. (VI.29.) számú önkormányzati határozat 1. mellékletének módosítását.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Alsóörs Község Képviselő-testület 112/2017. (VI.29.) önkormányzati határozatának 2. melléklete:

2. melléklet az 1 melléklet szerinti módosítás leírása: A Lovasi út mellett az 1/5 hrsz-ú telek településközponti vegyes területről kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra lakóterületi fejlesztés érdekében, valamint a szomszédos, jelenleg általános mezőgazdasági területbe tartozó 0132/8 hrsz-ú telek újonnan kialakított, Különleges terület: Kilitőkert övezetbe kerül. A Lovasi út **nyugati** oldalán lévő 1/3 hrsz-ú zöldterület egy része az 1/5 hrsz-ú ingatlan keleti oldalára kerül áthelyezésre.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

184/2017(X.30.) számú önkormányzati határozat

- 1.) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a TEAMPANNON Kft. kérelmét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati kézikönyv, Településképi Rendelet, valamint Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának elkészítésére az alábbi alvállalkozókkal közvetlenül kösse meg a szerződéseket.

Név: Mártonffy Gábor, egyéni vállalkozó (kisadózó)

Székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 47.

Adószám: 64135588-1-42

Bankszámlaszám: 11773061-08637512

Munkarész: Légi fényképezés

Szerződés összege: 60.000,- Ft + 0% ÁFA

Elérhetőség: +36 20 5001197, gabfy@freemail.hu

Név: Schmal Fülöp, egyéni vállalkozó (kisadózó)

Székhely: 2097 Pilisborosjenő, Petőfi utca 4.

Adószám: 67721665-1-33

Bankszámlaszám: 117773078-00102315

Munkarész: Fényképezés, és a fényképek utómunkái

Szerződés összege: 500.000,- Ft + 0% ÁFA

Elérhetőség: +36 30 5756556, fulopschmal@diameter.at

Név: Burus Siklódi Botond Zoltán, egyéni vállalkozó

Székhely: 1085 Bp. Somogyi Béla 17.

Adószám: 65805387-1-41

Bankszámlaszám: 11773054-00273141

Munkarész: Grafikai tervezés

Szerződés összege: 140.000,- Ft + 0% ÁFA

Elérhetőség: +36 70 5171626, botondburus@gmail.com

- 2.) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Alsóörs Község Településképi Arculati kézikönyvének, Településképi Rendeletének elkészítésére, valamint az ezzel kapcsolatos Helyi Építési

Szabályzat deregulációja, Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálata” tárgyában kiírt ajánlattételi felhívás alapján a VÁROS-TEAMPANNON Kft. ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- Településképi Arculati kézikönyv és a Településképi Rendelet összesen: 1.650.000,-Ft+ Áfa.

- Településfejlesztési Konceptió és Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat: 5.800.000,-Ft+Áfa

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

185/2017(X.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a *Baltoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő tőkejuttatás elhalasztásáról szóló 1746/2017. (X.18.) Kormányhatározat értelmében az Ingyenes Részvény Átruházási Megállapodás módosítása*, című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza: A képviselő-testület felhatalmazza Alsóörs Község Polgármesterét, hogy *Baltoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő tőkejuttatás elhalasztásáról szóló 1746/2017. (X.18.) Kormányhatározat értelmében* a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal az Ingyenes Részvény Átruházási Megállapodás 2.sz. módosítását írja alá.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

INGYENES RÉSZVÉNY ÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: „**2. sz. Módosítás**”) alulírott helyen és időben jött létre

EGYRÉSZRŐL

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseletében eljár: dr. Szivek Norbert vezérigazgató), mint **Átadó** (továbbiakban: **Átadó**, illetve **MNVZrt.**),

MÁSRÉSZRŐL

Alsóörs Község Önkormányzata (székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49., képviseli: **Hebling Zsolt polgármester**)

Balatonakali Község Önkormányzata (székhely: 8243 Balatonakali Kossuth L. u. 45., képviseli: Koncz Imre polgármester)

Balatonboglár Város Önkormányzata (székhely: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11., képviseli: Mészáros Miklós polgármester)

Balatonföldvár Város Önkormányzata (székhely: 8623 Balatonföldvár, Petőfi u. 1., képviseli: Hlovits Huba polgármester)

Balatonfüred Város Önkormányzata (székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1., képviseli: dr. Bóka István polgármester)

Balatongyörök Község Önkormányzata (székhely: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29., képviseli: Bíró Róbert polgármester)

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8174 Balatonkenese Béni B. Á. tér 1., képviseli: Tömör István polgármester)

Balatonlelle Város Önkormányzata (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., képviseli: Kenéz István polgármester)

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata (székhely: 8647 Balatonmáriafürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9., képviseli: Galács György Vince polgármester)

Keszthely Város Önkormányzata(székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., képviseli:Ruzsics Ferenc)

Siófok Város Önkormányzata (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli:dr. Lengyel Róbert polgármester)

Szigliget Község Önkormányzata (székhely: 8264 Szigliget, Kossuth u. 54. képviseli: Balassa Balázs polgármester)

mint Átvevők (továbbiakban együtt: **Átvevő Önkormányzatok**),
a továbbiakban együtt az MNV Zrt. és az Átvevő Önkormányzatok együttesen **Felek** között

TEKINTETTEL ARRA, HOGY Felek és további tíz önkormányzat - a 2064/2008. (V.29.) sz. Korm. határozata alapján - 2008. október 27. napján a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (a továbbiakban: „**BAHART**” vagy „**Balatoni Hajózási Zrt.**”) lévő 48,99 % szavazati arányt megtestesítő állami részvénytársaságban ingyenes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában SZT-29586 szám alatt Ingyenes Részvény Átruházási Megállapodást kötöttek (a továbbiakban: „**Részvény Átruházási Megállapodás**”), melynek 5.3. pontjában az átvevő önkormányzatok - a Korm. határozatban foglaltakkal megegyezően - egyetemleges kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Részvény Átruházási Megállapodás megkötésétől számított 4 éven belül - azaz 2012. október 27-ig - a BAHART részére 1.424.000.000,- Ft tőkejuttatást biztosítsanak;

TEKINTETTEL ARRA, HOGY Magyarország Kormánya - az átvevő önkormányzatok kezdeményezése alapján - az 1213/2012. (VI.26.) sz. Korm. határozatában döntött a Részvény Átruházási Megállapodás módosításáról. A fenti Kormányhatározat, a MNV Zrt. Részvényesi Jogok Gyakorlójának 21/2012. (VII.11.) sz. határozata, valamint az MNV Zrt. Igazgatóságának 491/2012. (IX.24.) IG sz. határozata alapján a Részvény Átruházási Megállapodásban előírt, a Balatoni Hajózási Zrt. részére történő tőkejuttatást a megállapodást aláíró felek elhalasztották az SZT-29586/1. sz. ingyenes részvény átruházási megállapodás módosításban (a továbbiakban: „**1. sz. Módosítás**”). Ennek keretében:

- a) az átvevő önkormányzatok vállalták, hogy a tőkeemeléssel túl a Részvény Átruházási Megállapodás megkötésétől számított 9 éven belül a Balatoni Hajózási Zrt. részére további 1.424.000.000,- forint tőkejuttatást biztosítsanak;
- b) az átvevő önkormányzatok kötelezettséget vállaltak arra, hogy az általuk a Részvény Átruházási Megállapodás alapján átvett részvények tulajdonjogának harmadik személyre történő átruházása – ide nem értve azon esetet, amikor a részvényeket a tulajdonostársak egymás között forgatják -a Részvény Átruházási Megállapodás hatálybalépését követő 15 éven belül kizárólag az MNV Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyása alapján történhet meg egyéb a 1213/2012. (VI.26.) sz. Kormányhatározatában rendezett egyéb feltételek teljesülése mentén;
- c) az átvevő önkormányzatok egyetemleges kötelezettséget vállaltak arra, hogy amennyiben vállalásaik bármelyikét nem tartják be, akkor az ingyenesen juttatott részvénytársaság átdáskori piaci forgalmi értékét - vételár címén - az MNV Zrt. által megjelölt kincstári pénzforgalmi számlára egy összegben befizetik;

TEKINTETTEL ARRA, HOGY Siófok Város Önkormányzatának tájékoztatása szerint az alábbi a)-j) pontokban felsorolt önkormányzatok

- a) Badacsonytomaj Város
- b) Balatonalmádi Város
- c) Balatonszemes Község
- d) Balatonudvari Község
- e) Balatonvilágos Község
- f) Csopak Község
- g) Fonyód Város
- h) Révfülöp Község
- i) Szántód Község
- j) Tihany Község Önkormányzata

a Részvény Átruházási Megállapodás alapján ingyenesen átvett részvényeiket továbbértékesítették Siófok Város Önkormányzata részére oly módon, hogy Siófok Város Önkormányzata a továbbértékesítési szerződésekben - a Részvény Átruházási Megállapodás 7. pontjában foglaltakkal megegyezően - vállalta az 1. sz. Módosítással módosított Részvény Átruházási Megállapodás alapján az a)-j) pontokban felsorolt önkormányzatokat terhelő valamennyi kötelezettség teljesítését, melynek következtében e kötelezettségeket a fenti a)-j) pontban felsorolt önkormányzatok helyett Siófok Város Önkormányzata köteles teljesíteni, ideértve jelen 2. sz. Módosítás aláírását is;

TEKINTETTEL ARRA, HOGY a fenti kormányhatározatokban (2064/2008. (V.29.) sz. Korm. határozat és 1213/2012. (VI.26.) sz. Korm. határozat, a továbbiakban együttesen: „**Kormányhatározatok**”) előírt **1.424.000.000,- forint tőkejuttatási kötelezettség végrehajtása a jelen 2. sz. Módosítás aláírásáig még nem történt meg;**

TEKINTETTEL ARRA, HOGY az 1746/2017. (X.18.) sz. Korm. határozatban a Kormány felhívta az állami vagyon felügyeletéért felelős minisztert, hogy az MNV Zrt. úján gondoskodjon a Részvény Átruházási Megállapodás olyan tartalmú módosításáról, amely szerint az átvevő önkormányzatok 1.424.000.000,- Ft összegű tőkejuttatási kötelezettsége teljesítésének határideje 2018. március 31-ig elhalasztásra kerül;

A FELEK A KÖTKEZŐKBEN ÁLLAPODTAK MEG:

1. A Módosítás tartalma és célja

- 1.1 A Felek az 1. sz. Módosítás 1. a) pontját a jelen 2. sz. Módosítás hatályba lépése napjával hatályon kívül helyezik.

1.2 A Felek a Részvény Átruházási Megállapodás 5.3. pont 3. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:
„- az átvevő önkormányzatok vállalják, hogy a tőkeemelésen túl az ingyenes átruházási szerződés megkötését követően 2018. március 31. napjáig a Balatoni Hajózási Zrt. részére további 1.424.000.000,- Ft tőkejuttatást biztosítanak.”

1.3 A Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. Módosítással módosított Részvény Átruházási Megállapodás jelen 2. sz. Módosítás által nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2. A Módosítás hatályba lépése

Jelen 2. sz. Módosítás valamennyi fél aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá a jelen 2. sz. Módosítást, úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

3. Vegyes rendelkezések

3.1 Jelen 2. sz. Módosítás 13 db egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 példány illeti meg. Jelen 2. sz. Módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írták alá.

Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
képviseletében: Dr. Szivek Norbert vezérigazgató
Budapest, 2017. _____

Alsóörs Község Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatonakali Község Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatonboglár Város Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatonföldvár Város Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatonfüred Város Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatongyörök Község Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatonlelle Város Önkormányzata
....., 2017. _____

Balatonmárfürdő Község Önkormányzata
....., 2017. _____

Keszthely Város Önkormányzata
....., 2017. _____

Siófok Város Önkormányzata
....., 2017. _____

Szigliget Község Önkormányzata
....., 2017. _____

186/2017(X.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt-vel 2017. október 11. napján kelt „Megállapodást” megismerte, azt jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy a támogatást a móló térkövezésére kell fordítani a támogatás felhasználásáról 2018.01.31-ig támogatottnak el kell számolni.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

187/2017(XI.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

3. Helyi Építési Szabályzat módosítása
- rendeletmódosítás
 - ingatlanrész értékesítés

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

188/2017(XI.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete a 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. A 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek tartalmával módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

189/2017(XI.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sebestyén Károly földmérő által 26/2017 számon készített vázlattal egyetért, azt jóváhagyja. A 2/2 hrsz-ú és 1/4 hrsz-ú ingatlanokból 1175 m² nagyságú területet 5.000,-Ft/m² áron értékesít az 1/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

190/2017(XI.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a 0132/7 hrsz-ú ingatlan kisajátítását, erre 3,5 MFt költséget biztosít. A kisajátítás célja: közút kialakítása.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonost keresse meg és tegyen ajánlatot az ingatlan megvásárlására 2348 Ft/m² áron összesen 3,5 MFt-os vételáron.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

191/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Adórendelet módosítása
2. Reklám, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megalkotása
3. Közterületen történő szeszesital fogyasztás szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
4. Schmidt Miklós és társai kérelme
5. Védőnői beszámoló
6. 2018. évi belső ellenőrzési terv
7. Vörösmarty Mihály kérelme
8. Strand sétányon lévő egységek bérleti jogának megváltása
9. Pályázati ügyek
10. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

192/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi védőnői beszámolót megismerte, jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

193/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2018. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

194/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Vörösmarty Mihály és társai tulajdonosok kérését az alsóörsi **1061/2 hrsz-ú „szántó 4” művelési ágú 1564 m²** ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan. Az Önkormányzat kezdeményezi az ingatlan végleges más célú hasznosítását belterületbe vonás céljára, a kérelmező által elkészített vázrajz alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodások aláírását követően kérje a Földhivataltól a mezőgazdasági terület végleges más célú hasznosításának engedélyezését, valamint a belterületbe vonásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését.

A vázrajz elkészítését követően a Képviselő-testület ismét tárgyalja a belterületbe vonási kérelmet.

Határidő:

- a megállapodások aláírására a Földhivatal által záradékolt vázrajzok benyújtását követően: azonnal
- a földhivatal megkeresésére: a megállapodások aláírását követő 30 napon belül

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

195/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 87/2017. (V.18) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

2017. december 27. napjáig 30%
2018. július 01. napjáig 40%
2019. január 31. napjáig 30%.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

196/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja „*az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékművek felállítása*”c című pályázat benyújtását. A pályázat kódja: KKETTKK-CP-02.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

197/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint a BGA törvény végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII.30.) Korm. rendelet alapján nyílt pályázatot, a Bethlen Gábor Alap 2018. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” előirányzat terhére.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

198/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a rotavírus és a bányahimlő elleni védőoltás költségeinek a 90%-os támogatását. Továbbá felkéri a település védőnőjét a védőoltások igényfelmérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

199/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Alsóörs község nyugdíjasai részére 3.000,- Ft/fő összegben kerüljön karácsonyi csomag kiküldésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

200/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. BURSA HUNGARICA pályázatok elbírálása

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

201/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Juhász Janka támogatás összege **5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: 2017. december 11.

202/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Kozma Korinna támogatás összege **5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: 2017. december 11.

203/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Meszes Ferenc támogatás összege **5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. december 11.

204/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Riz Noémi támogatás összege **4.000,-Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: 2017. december 11.

205/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Zbiskó Gábor támogatás összege **3.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: 2017. december 11.

206/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Deli Kitti támogatás összege **2.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: 2017. december 11.

207/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázókat támogatásban részesíti, a következő rangsor szerint:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| 1) Juhász Janka | támogatás összege 5.000,- Ft/hó |
| 2) Kozma Korinna | támogatás összege 5.000,- Ft/hó |
| 3) Meszes Ferenc | támogatás összege 5.000,- Ft/hó |
| 4) Riz Noémi | támogatás összege 4.000,-Ft/hó |
| 5) Zbiskó Gábor | támogatás összege 3.000,- Ft/hó |
| 6) Deli Kitti | támogatás összege 2.000,- Ft/hó |

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázókat értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: 2017. december 11.

208/2017(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „B” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

- 1) **Sebestyén Máté Károly támogatás összege 5.000,-Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. december 11.

209/2017(XII.29.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Településarculati kézikönyv
2. Református EGYMI telephely engedélyéhez hozzájárulás
3. Dr. Kósa István javaslata
4. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2004 (IV.25.) környezetvédelméről szóló rendelet módosítása
5. 0121 hrsz-ú ingatlan ügye

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

210/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, település rendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II. 01.) Kt. határozat szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a település rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Alsóörs Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

211/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az EGYMI, azaz Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények kezdeményezését, amely a Református Általános Iskola épületében fejlesztő és iroda helyiség kialakítását jelenti, megköszöni a 10 MFt értékű felajánlást. Felkéri a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a telephely tervezésével és megvalósításával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

212/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a közlekedési problémák, helyzetek kivizsgálására felállítandó bizottság létrejöttét. Felkéri a polgármestert, hogy az érintett terület tulajdonjogának tisztázása céljából földmérőt bízjon meg.

Határidő: január 31.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

213/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a 0121 hrsz-ú ingatlan megvétele tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

214/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Lakás célú támogatás

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

215/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Dr. Bácsi Judit és Horváth Gergely kérelme tárgyában, a 8/2009. (V.29.) sz. önkormányzati rendelet alapján a két gyermek után adható vissza nem térítendő támogatás összegét 1.000.000,-Ft-ra valamint a kölcsön összegét 0,-Ft-ra módosítja. A módosítás során a befizetett kölcsön törlesztésének összegének a kérelmezők részére történő visszautalását jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

216/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Kajári József Krisztián/Veszprém, 1976.03.14., an.: Pap Erzsébet/és Fenyvesi Melinda /Veszprém, 1978.06.22., an.: Kun Terézia/ Alsóörs, Endrődi S. u. 37/4. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) önkormányzati rendelete alapján 300.000,-Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal