

**ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**2018. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

**1/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Csatlakozás a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhíváshoz
2. Volt TEMÜSZ épület értékesítése
3. Zp-1-2017 „A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” pályázat
4. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete
5. 2017. évi adóbevételek alakulása
6. Törvényességi felhívás a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásának vonatkozásában

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**2/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlásszervező irodát működtessenek.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**3/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a tulajdonát képező 560 hrsz-ú és 568/4 hrsz-ú ingatlanok különértékesítését.

Felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg szükséges eljárásokat az 568/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. A pályázat során a minimális ár az értékbecslés alapján kerül meghatározásra.

Határidő: azonnal Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **4/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az FVM Zp-1-2017 a zártkerti besorolású földrésztletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására B<sup>0</sup> 10 millió forint összegű pályázatot nyújt be a zártkerti Kisloki út, valamint az útszakaszhoz tartozó csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó fejlesztésre, valamint a 0112 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés létesítésére.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

#### **5/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **6/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által megküldött törvényességi felhívást tudomásul veszi. Ennek keretében 2018. március 30. napjáig jogalkotási kötelezettségének eleget tesz, és megalkotja a települési rendeletet, s intézkedéséről – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatja a Kormány megbízottat.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

#### **7/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. A polgármester 2017. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.
3. 2018. évi költségvetés – I. forduló

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **8/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

### **9/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2017. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2018. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január	3 nap
- február	3 nap
- március	3 nap
- április	4 nap
- május	3 nap
- június	3 nap
- július	9 nap
- augusztus –	
- szeptember	2 nap
- október	3 nap
- november	3 nap
- december	5 nap

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

### **10/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2018. évi költségvetését 139.067 eFt bevételi- és 139.067 eFt kiadási összeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **11/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt, hogy az elhangzott módosításokat építse be a költségvetési tervezetbe és az új tervezetet 2018. február 15-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **12/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2017 évi költségvetés módosítása
2. 2018. évi költségvetés – II. forduló
3. 2018. évi közbeszerzések valamint a Közbeszerzési terv elfogadása

4. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A helyi adókról” szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása
6. Közlekedésforgalmi bizottság javaslatai
7. A Nemzeti kisebbségvédelmi kezdeményezés támogatása
8. Siófok város polgármesterének síremlék építésével kapcsolatos kérelme
9. Telekhatár rendezési kérelem 560, 555,556 hrsz-ú ingatlanok
10. Balatonalmádi város szociális ellátásokról szóló rendeletének véleményezése
11. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **13/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés módosítását megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **14/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 3. § (1) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bárminemű kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **15/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

**Alsóörs Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve**

2018. február

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
<b>TOP-1.2.1-15</b> „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. II. n. év	2019. II. n. év	nem
<b>TOP-2.1.1-16</b> azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt: 2 db traktor beszerzés	34144000-8	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. I. n. év	2018. III. n. év	nem
II. Építési beruházás						
<b>TOP-2.1.1-16</b> azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt: kerékpárút építés	45233162-2	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. II. n. év	2019. III. n. év	nem
<b>TOP-1.2.1-15</b> „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén.	45212110-0	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2018. III. n. év	2019. III. n. év	nem

Járda, térkö, parkoló és útépítések	45233260-9 45223300-9 45233200-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2018. II. n. év	2018. IV. n. év	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
Parkfenntartási szolgáltatások	77313000-7	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. I. n. év	2021. I. n. év	nem
<b>TOP-2.1.1-16</b> azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű pályázat keretén belül műszaki és kiviteli terv készítés	71320000-7	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt	2018. I. n. év	2018. II. n. év	nem
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési szabályzatát megismerte és az alábbiak szerint elfogadta.



## **ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

**2018.**

**I.**

### **Általános rendelkezések**

#### **1. A Szabályzat célja**

Jelen Szabályzat célja, hogy a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteivel összhangban Alsóörs Község Önkormányzata és (továbbiakban: Önkormányzat) közbeszerzéseire vonatkozóan meghatározza:

- A közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét,
- Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét,
- A közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét,
- A közbeszerzési eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket illetőleg testületeket.

#### **2. Alapelvek**

- A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteltben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.
- Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára.
- Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.
- Ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.
- Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi származású áruk számára a közbeszerzési eljárásban nemzeti elbánást kell nyújtani.

#### **3. A Szabályzat személyi hatálya**

A Szabályzat hatálya kiterjed az Önkormányzat képviselő-testületének, valamint az Önkormányzat nevében eljáró, a közbeszerzéseket előkészítő és a közbeszerzési eljárásba bevont személyekre, szervezetekre.

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot

elérő értékű közbeszerzési eljárásba az Önkormányzat köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

#### **4. A Szabályzat tárgyi hatálya**

A Szabályzat hatálya kiterjed az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és Alsóörs Község Önkormányzata fenntartásában álló költségvetési szervek tevékenységével közvetlenül összefüggő minden, a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, építési és szolgáltatási koncesszióra, amelynek értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja a Kbt.-ben, illetve az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt. A Közbeszerzési Hatóság Elnöke által közzétett, irányadó közbeszerzési értékhatárokat jelen Szabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

## **II.**

### **A közbeszerzés tárgya, a közbeszerzés értéke, közbeszerzési eljárás fajtái**

#### **1. A közbeszerzés tárgyai**

Közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió Kbt. szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet. Amennyiben a szerződés több – egymással szükségszerűen összefüggő – tárgyat foglal magába, a meghatározó értékű közbeszerzési tárgy szerint kell a szerződést minősíteni.

#### **2. A közbeszerzés értékének meghatározása**

A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni. Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok megkerülése céljával megválasztani.

#### **3. Egybeszámítási kötelezettség**

Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

#### **4. A közbeszerzési eljárás lehetséges fajtái**

A közbeszerzési eljárás lehet:

- nyílt,
- meghívásos,
- innovációs partnerség,
- tárgyalásos eljárás,
- versenypárbeszéd,
- hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd, és hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás csak a Kbt-ben meghatározott feltételek fennállása esetén folytatható le. Az innovációs partnerség a Kbt-ben meghatározott célra alkalmazható.



### III.

#### A közbeszerzési igények tervezése

##### 1. Közbeszerzési terv készítése, módosítása

Az Önkormányzat az adott évi költségvetési előirányzatok alapján, a tárgyév elején legkésőbb március 31. napjáig összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet és annak módosításait az Önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

##### 2. A közbeszerzési terv megőrzése és közzététele

A közbeszerzési tervet öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az Önkormányzat honlapján, a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszerében (továbbiakban: EKR), valamint a Közbeszerzési Hatóság által működtetett közbeszerzési adatbázisban (továbbiakban: KBA) közzé kell tenni. A közbeszerzési terv elkészítéséért, módosításáért, azok közzétételéért és megőrzéséért a jegyző felelős.

### IV.

#### Előzetes összesített tájékoztató, éves statisztikai összegezés

##### 1. Előzetes tájékoztató

Az Önkormányzat előzetes tájékoztatót készíthet az adott évre, illetőleg az elkövetkező legfeljebb 12 hónapra tervezett összes árubeszerzéséről, építési beruházásáról vagy szolgáltatás megrendeléséről. Az előzetes tájékoztató elkészítéséről és jóváhagyásáról a képviselő-testület dönthet.

##### 2. Éves statisztikai összegezés

Az adott évben lefolytatott közbeszerzésekről éves statisztikai összegezést kell készíteni. Az éves statisztikai összegezés elkészítésére külön jogszabályban meghatározott minta alkalmazandó. Az éves összegezés elkészítéséért a vonatkozó minta változásainak figyelemmel kíséréséért a jegyző a felelős.

Az éves statisztikai összegezést a tárgyévet követő május 15. napjáig kell elkészíteni és május 31. napjáig kell megküldeni a Közbeszerzési Hatóságnak a 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 19. §-ában leírtak szerint.

### V.

#### A közbeszerzési eljárások lefolytatásának általános szabályai

##### 1. Döntéshozatal a közbeszerzési eljárásban

1.1. A közbeszerzési eljárás megindításáról a képviselő-testület dönt.

1.2. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban a felhívás és a dokumentáció előkészítésébe, illetőleg a közbeszerzési eljárás további lefolytatásába az Önkormányzat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és/vagy egyéb szakértőt vonhat be. A megbízást írásba kell foglalni. A megbízott szakértővel való kapcsolattartásért a jegyző felelős.

1.3. Az Önkormányzat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése alapján az Önkormányzat nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosult személy az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetője. Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlására a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogosult.

- 1.4.A közbeszerzési eljárás előkészítését és lefolytatását a polgármester által megbízott köztisztviselő(k) és a bevont szakértő(k) végzik.
- 1.5.A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése során vagy az eljárás más szakaszában az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személyekre és szervezetekre a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetlenségi szabályokat kell alkalmazni. Ezek a személyek és szervezetek írásban kötelesek nyilatkozni arról, hogy velük szemben fennáll-e az összeférhetlenség. Az összeférhetlenséggel kapcsolatos nyilatkozat mintát jelen Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza. Az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot az eljárás előkészítésében közreműködő személyeknek, a bírálóbizottság tagjainak, valamint a döntéshozó képviselő-testületi tagoknak, továbbá a polgármesternek is alá kell írniuk.
- 1.6.Az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési szerződést a képviselő-testület hagyja jóvá. Kivételes esetben – ha ez az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes – a közbeszerzési felhívást és dokumentumokat a polgármester is jóváhagyhatja.
- 1.7.A Kbt. 113. § vagy 115. § szerinti eljárás lefolytatása esetén részvételre vagy ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben azzal, hogy az Önkormányzat a részvételre vagy ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőt az EKR-en kívül előzetesen felhívhatja a regisztráció megtételére.
- 1.8.Az eljárást megindító felhívás hirdetmény útján történő közzétételét/közvetlen KBA-ban, EKR-ben való feltöltését a megbízott szakértő végzi.
- 1.9.A közbeszerzési eljárás megindítását követően szükséges döntéseket (hiánypótlási felszólítás, indokolás/felvilágosítás kérés) a polgármester hozza meg.
- 1.10. A közbeszerzési eljárást lezáró döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

## **2. A közbeszerzési dokumentáció**

- 2.1.Az Önkormányzat – a megfelelő ajánlattétel/részvételi jelentkezés elősegítése érdekében a Kbt.-ben meghatározottak mellett – köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevők/részvételre jelentkezők rendelkezésére bocsátani. Az EKR-ben az Önkormányzatnak a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
- 2.2.Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló, 424/207. (XII. 19.) Korm. Rendelet 2018. április 15.-től hatályba lépő rendelkezései szerint az Önkormányzat és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.
- 2.3.Az EKR rendszerbe feltöltött közbeszerzési dokumentum tartalmazza az ajánlattétel/részvételi jelentkezés elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére szükséges információkat, valamint a benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról szóló tájékoztatót. Építési beruházás esetén tartalmazza a közbeszerzési műszaki leírást és az árazatlan költségvetést is.
- 2.4.A dokumentációt – az ajánlati/részvételi felhívásban foglaltak szerint – az Önkormányzat kijelölt kapcsolattartója, vagy a megbízott szakértő teszi elérhetővé az EKR rendszerben és az Önkormányzat honlapján az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére.

## **3. Kapcsolattartás az eljárás ajánlattételi/részvételi szakaszában**

Az ajánlattevők/részvételre jelentkezők kiegészítő tájékoztatás kéréseit az Önkormányzat részéről kapcsolattartóként megjelölt személy és a megbízott szakértő fogadja és válaszolja meg az EKR rendszeren keresztül.

#### **4. Az ajánlatok és részvételi jelentkezések fogadása, átvétele.**

Az EKR gondoskodik valamennyi, a rendszerben lefolytatott eljárási cselekmény naplózásáról. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

#### **5. Ajánlatok és részvételi jelentkezések bontása**

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az Önkormányzat számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat vagy részvételi jelentkezés esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek - az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők részére elérhetővé teszi.

#### **6. Az ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálására való előkészítése**

Az EKR rendszerben beérkezett ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálásának szakmai előkészítését (tartalmi és formai ellenőrzés, hiánypótlás, felvilágosítás kérések, stb) a Kbt. vonatkozó előírásai szerint a megbízott szakértő végzi.

#### **7. Bíráló Bizottság (ajánlatok és részvételi jelentkezések értékelése)**

7.1. Az ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálására a Képviselő-testület meghatározott szakértelemmel rendelkező legalább 3 tagból álló Bíráló Bizottságot hoz létre, melyben a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelem rendelkezésre állása biztosítandó. A Bíráló Bizottság tagjait a képviselő-testület választja meg. Kivételes esetben – ha ez az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes, a Bíráló Bizottság tagjait a polgármester is delegálhatja.

7.2. Az Önkormányzat nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a Bíráló Bizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a Bíráló Bizottságba.

7.3. A Bíráló Bizottság akkor határozatképes, ha szavazati joggal rendelkező tagjainak több mint a fele jelen van. A Bíráló Bizottság egyszerű szótöbbséggel határoz.

7.4. A Bíráló Bizottság feladata, hogy írásbeli szakvéleményt (a megbízott szakértő írásos szakvéleménye alapján) és döntési javaslatot készítsen a képviselő-testület részére.

7.5. A Bíráló Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezi a tagok egyéni bírálati lapjai.

#### **8. Döntés az eljárás eredményéről**

A döntéshozó képviselő-testület – név szerinti szavazással – a Bíráló Bizottság szakvéleményének figyelembe vételével dönt a közbeszerzési eljárás eredményéről.

#### **9. Eredményhirdetés, az eredmény közzététele**

Az Önkormányzat köteles az ajánlattevőt vagy a részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő

kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. A Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti eljárás eredményéről szóló tájékoztatót - az erre szolgáló űrlap alkalmazásával – az EKR-en keresztül nyilvánosan kell közzétenni.

## **10. Szerződés kötés**

Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a közbeszerzési szerződés megkötésére a polgármester jogosult – a képviselő-testületi eljárást lezáró döntést, és a Kbt-ben nevesített szerződés kötési moratórium lejártát követően.

## **11. A közbeszerzések ellenőrzése**

11.1. A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése az Önkormányzat belső ellenőrének hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés kiterjed az eljárások szabályszerűségére, az elbírálás szempontjainak kiválasztására és azok érvényesítésére, valamint a szerződések megkötésére, módosítására és teljesítésére.

11.2. A belső ellenőr az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készít, melyet a jegyzőnek küld meg.

11.3. Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatban az Önkormányzattal szemben jogorvoslati eljárás indul, arról köteles a jegyző a képviselő-testületet haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség érvényes abban az esetben is, ha az Önkormányzat indítja a jogorvoslati eljárást.

## **VI.**

### **A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok, felelősségi rend**

#### **1. Polgármester**

- Meghozza a közbeszerzési eljárás megindítását követően a szükséges döntéseket.
- Az eljárást lezáró döntés meghozatala céljából képviselő-testületi ülést hív össze.
- Aláírja a szerződést a nyertes ajánlattevővel.

#### **2. Képviselő-testület**

- Jóváhagyja a Közbeszerzési Szabályzatot és annak módosításait.
- A költségvetési rendeletben meghatározza a tárgyévben megvalósítandó közbeszerzések pénzügyi fedezetét.
- Dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról.
- Dönt az eljárás lebonyolításába megbízott szakértő bevonásáról és kiválasztásáról.
- Létrehozza a Bíráló Bizottságot.
- Jóváhagyja az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.
- Meghozza a közbeszerzési eljárást lezáró döntést.
- Jóváhagyja az éves összesített közbeszerzési tervet és az éves statisztikai összegezt.

#### **3. Jegyző**

- Elkészíti/megbízott szakértővel elkészítteti az éves összesített közbeszerzési tervet, annak módosításait, gondoskodik azok közzétételéről és megőrzéséről.
- Elkészíti/megbízott szakértővel elkészítteti az éves statisztikai összegezt.
- Részt vesz az ajánlati/részvételi felhívás és dokumentáció elkészítésében.
- Elkészíti a megbízott szakértővel kötendő írásbeli szerződés tervezetét.
- Folyamatos kapcsolatot tart a megbízott szakértővel.
- Tagja lehet a Bíráló Bizottságnak.

- Gondoskodik az Önkormányzat közzétételi kötelezettségének való megfeleléséről.
- Gondoskodik a közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentumok megőrzéséről.

#### **4. Polgármester által kijelölt köztisztviselő**

- A kijelölt köztisztviselő tagja lehet a Bíráló Bizottságnak.

#### **5. Bíráló Bizottság**

- A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a képviselő-testület részére.
- Munkájáról jegyzőkönyvet vezet.
- Tagjainak összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot magába foglaló megbízólevelet kell aláírniuk.

#### **6. Megbízott szakértő**

- A közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során köteles a közbeszerzési szakértelmet biztosítani.
- A közbeszerzési eljárást megindító hirdetményt ellenjegyzzi.
- Érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
- Feladata a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az Önkormányzattal kötött szerződésben foglaltak szerint.
- Tagja lehet a Bíráló Bizottságnak.
- Gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok elkészítéséről, azok közzétételéről.

#### **7. Belső ellenőr**

- Közbeszerzések ellenőrzése.
- Ellenőrzési jegyzőkönyvek készítése, azok jegyzőnek történő megküldése.

## **VII.**

### **Hatályba léptető rendelkezések**

Jelen Közbeszerzési Szabályzat Alsóörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 16/2018 (II.22.) számú határozatával hagyja jóvá, 2018. február 22. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló közbeszerzések esetében kell alkalmazni.

Alsóörs, 2018.

polgármester

jegyző

## TITOKTARTÁSI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint az  
**eljárást előkészítő és bíráló bizottsági tag/Döntéshozó/Döntés-előkészítő személy/eljárásba  
bevont személy<sup>1</sup>**

kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok, mint körülmény nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot üzleti titokként kezelem, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos tudomásomra jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Tisztában vagyok azzal, hogy köteles vagyok minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Alsóörs,

.....

---

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

**2018. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárok:**

**Uniós értékhatárok:**

**Árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés** esetén: 221.000.- euró, azaz **68.655.860.- Ft**

**Építési beruházás** esetén: 5.548.000.- euró, azaz **1.723.541.680.- Ft**

**Ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. sz. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás:**  
**750.000.- euró, azaz 232.995.000.-Ft.**

**Építési és szolgáltatási koncesszió** esetén: 5.548.000.- euró, azaz **1.723.541.680.- Ft.**

**Nemzeti közbeszerzési értékhatárok:**

**Árubeszerzés** esetén: **15.000.000.- Ft**

**Építési beruházás** esetén: **25.000.000.- Ft**

**Szolgáltatás megrendelés** esetén: **15.000.000.- Ft**

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**17/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, „**Varázserdő - varázserő**” **turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén**” projekt keretén belül megvalósulandó, a Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend 115. § szerinti közbeszerzési eljárás bonyolítójaként Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és felkéri, hogy az elkészült kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési dokumentumok megküldéséről - a Kbt. előírásai szerint - gondoskodjon az alábbi 5 gazdasági szereplő részére:

1. Querzum Kft.  
8200 Veszprém, Vilonyai u. 3. B. ép. 4. em. 1.
2. KESZ-F Company Kft.  
1094 Budapest, Márton u. 18.
3. Tamás Illés Építőipari Kft.  
8196 Litér, Dióga u. 12.
4. Átad-Lak Építőipari Kft.  
1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.
5. Lápoldal Kft.  
1214 Budapest, Rákóczi F. u. 277.

A Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottságába jelölt tagokat, akik:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem

**Határidő:** az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok elkészítésére és az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőknek történő megküldése: az elkészült kiviteli tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

#### **18/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett három árajánlat alapján a legkedvezőbbet választotta ki:

**Topil-Projekt Kft.** (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 34.)

- Kerékpárút tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 500.000,-Ft+135.000,-Ft  
Áfa= 635.000,-Ft
- A kerékpárút építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 2.000.000,-Ft+540.000,-Ft  
Áfa=2.540.000,-Ft
- Kistraktorok beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 500.000,-Ft+135.000,-  
Ft Áfa=635.000,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **19/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsóörs parkfenntartási munkálatai tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű bonyolítására a Topil-Projekt Kft-t hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Ajánlata alapján Alsóörs község parkfenntartási munkáit 400.000,-Ft+Áfa= 508.000,-Ft-ban vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **20/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai tárgyú a Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend 113. § szerinti közbeszerzési eljárás bonyolítójaként Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és felkéri, hogy a Kbt. előírásai szerint, 36 hónapos szerződéses időtartamra vonatkozóan folytassa le a közbeszerzési eljárást. Az Önkormányzat saját kezdeményezésre az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:

**Kocsis Sándorné kisvállalkozó**

8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz u. 20

**Kertdoki Kft.**

8226 Alsóörs, Varga Lajos u. 1.

**Rácz István e.v.**

8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.

**Lennert Tamás e.v.**

8200 Veszprém Egry József u. 43/A



A Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottságába jelölt tagokat, akik:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem

**HATÁRIDŐ** az Összefoglaló tájékoztató közzétételére, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok elkészítésére 5 munkanapon belül.

**FELELŐS:** Hebling Zsolt polgármester

Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

#### **21/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „helyi adókról” szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása leveszi napirendről és következő testületi ülésen újra tárgyalja, az adómérték összegének, az övezeti besorolásnak a megjelölésével, valamint felmérve azt, hogy mindez mennyi ingatlan tulajdonost érint.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **22/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Pipacs utca jogi rendezésére vonatkozó tárgyalások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **23/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet megbízásából megalakult bizottság a „Római út környezetének, a Római út – Szépkilátó utca – Pipacs utca által határolt területnek és a település további közlekedési és forgalomszabályozási problémáinak vizsgálta” megnevezésű véleményt megismerte.

Egyeztetések és helyszíni bejárást követően a képviselő-testület ismét tárgyalja a felmerült problémákat.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **24/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség által koordinált kezdeményezést ezáltal a Nemzeti Kisebbségvédelmi Kezdeményezést népszerűsíti és a támogatja a nyilatkozatok gyűjtését.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **25/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Siófok Város Önkormányzata által kezdeményezett, Kaáli Nagy Dezső születésének 150. évfordulója alkalmából építendő síremléket. A hozzájárulás mértéke 100.000,-Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **26/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh József és szomszédjai kérelmét elfogadja. A Pataki László földmérő által 47/2016 számú elvi változási vázrajzzal egyetért. Az Alsóörs 560 hrsz-ú „*kivett községháza és gazdasági épület, udvar*„ megjelölésű ingatlan területe 3504 m<sup>2</sup>-ről 3486 m<sup>2</sup>-re csökken. A 18 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész (15.000,-Ft/m<sup>2</sup>) vételára 270.000,-Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **27/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítását valamint mellékleteit megismerte, azt támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **28/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét. Két fő kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőr jutalmazását támogatja az alábbiak szerint.

A jutalom összege nettó 40.000,-Ft/fő, mely járulékaival együtt bruttó 71.880,-Ft/fő, összesen tehát bruttó 143.760,-Ft. Az adományozási megállapodást a Rendőrkapitányság készíti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **29/2018. (III.02.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Szavazatszámlláló Bizottság Tagjainak megválasztása
2. Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum
3. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának előzetes tájékoztatója
4. Településképi rendelet munkaközi tájékoztatója
5. Beszámoló a 2017. évi tevékenységről
6. 2018. évi tervek, elképzelések
7. Kérdések, észrevételek

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## **30/2018. (III.02.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi 36. Törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámlláló bizottságok tagjaivá a határozat egyes mellékletében szereplő szavazatszámlláló bizottsági póttaggá a kettes mellékletben szereplő személyeket választja meg.

### **1. melléklet: Szavazatszámlláló bizottsági tagok jegyzéke:**

Csima Irén  
Hoffer Marianna  
Huszár Zita  
Gerbel Marianna  
Kocsisné Pálffy Gabriella  
Medgyesi Lajosné  
Nagy Veronika  
Tarnai Viktória  
Varga Otília  
Zsebők Zoltánné

### **2. melléklet: Szavazatszámlláló bizottsági póttagok jegyzéke:**

Kovács Regina  
Dávid Kata

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

### **31/2018. (III.02.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Építési Szabályzat előzetes tájékoztatását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **32/2018. (III.02.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Településképi Rendelet munkaközi tájékoztatóját.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Mártonffy Gábor főépítész

Határidő: azonnal

### **33/2018 (III.27.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi tevékenységéről
2. Településképi rendelet megtárgyalása
3. 474/2 hrsz-ú ingatlanon lévő távközlési műszaki épület ügye
4. NJT rendszer használatával kapcsolatos felhívás
5. KEHOP-1.2.1. pályázat ügye
6. 0132/69, 0132/70, 0132/71, hrsz-ú ingatlanok kisajátításának ügye
7. 878/4, 010, 876, 879 hrsz-ú ingatlanok közösségi célú igénybevétele
8. 2017. évi védőnői beszámoló
9. Strand sétány üzletek bérlőinek kérelme
10. Parkfenntartással kapcsolatos közbeszerzési eljárásban győztes ajánlattevők kiválasztása
11. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **34/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **35/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az Alsóörs, 474/2 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, természetben Endrődi S. út 44. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyában tárgyalásokat folytasson. A földhasználati díj mértékét 300.000,-Ft, azaz Háromszázezer forintban határozzák meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **36/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által megküldött törvényességi felhívást tudomásul veszi. Ennek keretében pótolja a hiányzó módosító rendeleteket, s intézkedéséről – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatja a Kormány megbízottat.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

### **37/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a „*Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint klímatudatosságot erősítő szemléletformálás KEHOP-1.2.1*” megnevezésű pályázaton.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **38/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0132/69 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve a kisajátítási vázrajz szerinti nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv vázrajz megrendelésére, aláírására, az érintett tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresésére. Az adásvételi szerződés megkötésére esetén a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vételi ajánlat megküldésére az ingatlan részleges vagy teljes megvásárlása érdekében 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> összegben.

A képviselő-testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **39/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0132/70 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve a kisajátítási vázrajz szerinti nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv vázrajz megrendelésére, aláírására, az érintett tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresésére. Az adásvételi szerződés megkötésére esetén a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vételi ajánlat megküldésére az ingatlan részleges vagy teljes megvásárlása érdekében 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> összegben.

A képviselő- testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **40/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0132/71 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve a kisajátítási vázrajz szerinti nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv vázrajz megrendelésére, aláírására, az érintett tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresésére. Az adásvételi szerződés megkötésére esetén a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vételi ajánlat megküldésére az ingatlan részleges vagy teljes megvásárlása érdekében 1.500,-Ft/m<sup>2</sup> összegben.

A képviselő- testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **41/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a község sport és ifjúsági ügyek érdekében végzendő közfeladatának magas szintű ellátása érdekében úgy dönt, hogy az Alsóörs Marina Vitorlásokikötő területével szomszédos, Alsóörs 878/4, 876, 879 és 010 hrsz-ú állami tulajdonú, jelenleg használaton kívüli ingatlanok tekintetében az Önkormányzat kezdeményezze vagyonkezelési jog létesítését az Önkormányzat javára a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.
2. Ezzel párhuzamosan a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok a Balatoni Yacht Club 1912 vitorlás egyesület részére kerüljenek használatba adásra. Az egyesület vállalja a

településen a vitorlássport szakmai koncepció részletes kidolgozását és végrehajtását az Önkormányzattal egyeztetett elvek és célkitűzések alapul vételével.

3. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelési jog létesítésének kérelmezése mellett, azonos céllal, azaz a Balatoni Yacht Club vitorlás egyesület vitorlás szakmai koncepciójának megvalósítása érdekében a 2018-as nyári szezon vonatkozásában nyújtson be kérelmet az Alsóörs 878/4, 876, 879 és 010 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok 90 napot meg nem haladó, határozott idejű, versenyeztetés mellőzésével történő használatba vételére is az MNV Zrt felé, amelyre módot ad a 2007. évi CVI. tv. 24.§ (2) bek. d) pontja.
4. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában / pontjaiban meghatározott sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja bérbe majd vagyonkezelésbe venni és tömegsport, versenysport célra kívánja felhasználni.
5. Alsóörs község Önkormányzata vállalja a vagyonkezelési jog létesítése érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
6. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 878/4, 876, 879 és 010 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati vagyonkezelési jog létesítésével illetve bérbevételével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 878/4, 876, 879 és 010 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati vagyonkezelési jog létesítésére és bérbevételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **42/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi védőnői beszámolót megismerte, jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **43/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Strand sétány tekintetében úgy dönt, hogy az áruszállításra vonatkozó időkorlátot 15 órában állapítja meg. Ez ideig kell az áruszállítást megoldani. A terület használat nagyságát visszaállítja a korábbi méretre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## 44/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai” tárgyú eljárásban név szerint szavaznak:

Ferenczy Gábor alpolgármester: igen  
Gaál Dezső: igen  
dr. Bókáné Katona Tímea: igen  
dr. Bardóczy Miklós: igen  
Tóth Zoltán: igen  
Hebling Zsolt polgármester: igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az I., II., III. IV. sz. részajánlati kör tekintetében a nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a II., III. sz. részajánlati kör tekintetében a Kertdoki Kft. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.). A Kertdoki Kft. ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az I. és IV. sz. részajánlati kör esetében az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot Rácz István egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.) tette. Rácz István egyéni vállalkozó ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás II. és III. számú része tekintetében nyertes ajánlattevőként a Kertdoki Kft. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.) legyen kihirdetve, mint a legkedvezőbb ár-értékű (II. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalat nettó 20.709.872.- Ft, a III. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalat: 6.145.260.-Ft) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás I. és IV. sz. része tekintetében nyertes ajánlattevőként Rácz István egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.) legyen kihirdetve, mint a legkedvezőbb ár-értékű (I. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalat nettó 23.496.270.- Ft, a IV. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalat: 5.867.400.-Ft összegű) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

6./ A Képviselő-testület az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az I.-IV sz. részek tekintetében az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, valamint ajánlattevők ajánlata alapján a szerződéseket kösse meg.

7./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

7.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az ajánlattevőknek küldje meg,

7.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató KBA-ban, illetve Közbeszerzési Értesítőben



történő megjelentetéséről gondoskodjon,

7.3/ az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzatának honlapján és a Közbeszerzési Hatóság központi adatbázisában, valamint az EKR-ben történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester, Földesiné Töpper Ilona a TOPIL-PROJEKT Kft. képviselőjében.

**Határidő:** az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

#### **45/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetet, hogy bízson meg szaktervezőt, hogy a jövő évben megújulhassanak a virágágyások, ennek költségeit biztosítja a tartalékalap terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **46/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Margaréta köz egy szakaszának útportalanítását határozza el. A megvalósításhoz szükséges fedezetet B0 4.730.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetésben biztosítja. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester

Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2018. május 30.

#### **47/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilóta utca egy szakaszának útportalanítását határozza el. A megvalósításhoz szükséges fedezetet B<sup>0</sup> 2.695.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetésben biztosítja. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester

Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2018. május 30.

#### **48/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Sunny Coast Hungary Kft. kérelmét, hozzájárul, hogy a Strand sétány 8.szám alatti üzlethelyiség a Feszt Dring Kft. részére albérletbe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **49/2018 (III.27.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja az Alsóörs, 0122 0123, 0112, 019/17 hrsz-ú ingatlanok ivóvízzel és szennyvízcsatornával való ellátásához, a tulajdonát

képező 0117/3, 0124/4, 0124/5, 28/1 és a 0111 hrsz-ú utak nyomvonalán elhelyezett vezetékekkel. Ezen vezetékeket a tulajdonosok önerőből építik ki a meglévő tervek alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **50/2018 (V.03.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vegyes ügyek (pályázatok):
  - önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról szóló pályázat
  - az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázat
  - 2018. évi közművelődési érdekeltség növelő támogatáshoz saját erő rendelkezésre állásával kapcsolatos pályázat
2. 2018. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat
3. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2017. évi beszámolója
4. 2017. évi ellenőrzési jelentés
5. Óvodai létszám meghatározása
6. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása
7. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beiskolázási terve 2018.09.01. - 2019.08.31 és továbbképzési programja 2018.09.01. - 2023.08.31.
8. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása
9. Támogatási kérelmek elbírálása
10. Vis Maior pályázat (Fő utca)
11. Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 hrsz-ú ingatlanokat érintő tulajdonkezelési jogviszony ügye
12. Tájékoztatás Közgáz évváró fesztivállal kapcsolatban
13. Középtávú együttműködési megállapodás a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel
14. Strandi újságárus pavilon ügyei
15. dr. Hajas Andrea és dr. Tóth József kérelme
16. Barátság utca lakóinak kérelme
17. Hungária Nagycirkusz kérelme
18. Vegyes ügyek:
  - Közbeszerzéssel kapcsolatos ügyek
  - Strandjegy árak
  - 0114/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlása
  - Dr. Primász Krisztina kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **51/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

1.c) pályázati alcél - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása keretén belül az Alsóörs, Fő utca Endrődi úttól Séd hídig terjedő szakaszának és csapadékvíz elvezetésének felújítása.

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Alsóörs, Fő. u. 111 hrsz

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (bruttó)	Összes elszámolható költség (bruttó)	Saját erő (bruttó)	Igényelt támogatás (bruttó)
Alsóörs Község Önkormányzata	18 147 767	15 000 000	3 147 767	15 000 000

A nettó Ft 14.288.580 Ft + áfa, azaz bruttó 18.147.767 Ft összegű pályázat saját erő pénzügyi fedezetét bruttó 3.147.767 Ft-ot a 2018. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt az Önkormányzata a TEMÜSZ útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására. A pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatói okirat elfogadására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: 2018. május 2.

#### **52/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági miniszter felé az Alsóörs 519/1 hrsz-ú kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan konyhájának bővítésére. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert a támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A képviselő-testület vállalja a minimálisan 5%-os (2.000.000 Ft) önerő biztosítását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: pályázat benyújtására: 2018. június 6.  
bonyolítás: folyamatos

#### **53/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 2/2018.(II.23) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről 17. §-ban szereplő céltartalék összegéből 500.000 Ft az önkormányzat költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll és a 2018. évi érdekeltségnövelő pályázat önrészét képezi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **54/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: pályázat benyújtására: 2018. május 7.  
bonyolítás: folyamatos

#### **55/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2017. évi beszámolóját 121.215.979 Ft bevételi és 124.002.372 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja. Az intézmény záró pénzkészlete 2.762.670 Ft.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **56/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **57/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. év CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Napraforgó Óvoda és Bölcsődében (8226 Alsóörs, Óvoda u. 2.) a felvehető óvodás gyermekek maximális létszámát a 2018/2019. nevelési évtől kezdődően 75 főben határozza meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **58/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 3/2017. AI.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018.06.30.

#### **59/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 1/2018. AI.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2018. AI.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző Határidő: 2018.06.30.

#### **60/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) 2018.09.01. – 2019.08.31. beiskolázási tervét elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018.06.30.

#### **61/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) 2018.09.01. – 2023.08.31. továbbképzési programját elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető

Határidő: 2018.06.30

#### **62/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesületet 2018. évben 700.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

#### **63/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Sirály Nyugdíjas Egyesületet 2018. évben 350.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

#### **64/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Vöröskereszt Egyesületet 2018. évben 180.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31

#### **65/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kilátóért Alapítványt 2018. évben 350.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

**66/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az ASE Sportegyesületet 2018. évben 7.500.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

**67/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet 2018. évben 32.606.355 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

**68/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pannon Várszínházat 2018. évben 1.800.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

**69/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Római Katolikus Egyházközséget 2018. évben 575,000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

**70/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörs-Lovas Református társzegyházközséget 2018. évben 3.000.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

**71/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bolygóért Alapítványt 2018. évben 300.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

**72/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **vis maior tartalék terhére** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: pince-partfal helyreállítása

A kéresemény helye: 8226 Alsóörs, Fő utca (hrsz. 727)

**A kéresemény forrásösszetétele:**

**Adatok Ft-ban**

<b>Megnevezés</b>	<b>2018. év</b>	<b>%</b>
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) Ft	<b>1.188.720 Ft</b>	<b>10</b>
Biztosító kártérítése Ft	<b>0</b>	<b>0</b>
Egyéb forrás Ft	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vis maior igény Ft</b>	<b>10.698.480 Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen Ft</b>	<b>11.887.200 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségbecslés alapján) tervezett összköltsége **11.887.200 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részen tudja** biztosítani.

- A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik.** (a kéreseménnyel kapcsolatosan az adott ingatlanra biztosítás nem köthető)

- Az adott kéreseményre igényelt **biztosítási összeget nem igényelt.**

- A testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

- A testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **73/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 helyrajzi számú ingatlanok vagyongazdálkodásába vétele ügyében a Nemzeti Vagyongazdálkodó felé az alábbi nyilatkozatot megtegye:

Alulírott Hebling Zsolt polgármester, Alsóörs Község Önkormányzata (székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49., adószám: 15734013-2-19, ÁHTI-azonosító: 743594, törzskönyvi azonosító szám (PIR):734015, KSH statisztikai számjel:15734013-8411-321-19, képviseli: Hebling Zsolt polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, figyelemmel hogy az Önkormányzat az Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 helyrajzi számú ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) vagyongazdálkodásba vételét kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges célból kezdeményeztem, és nyilatkozom, hogy az Ingatlanok teljes egészében szükségesek e közfeladat ellátásához, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásnak. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

### **74/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel kötendő közéleti együttműködési megállapodást megismerte, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

### **75/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018.05.31-től 2019.03.01-ig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét Kisari Ferenc 8226 Alsóörs, Varga L. u. 4. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

2018. évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 270.000,- Ft + áfa.

A 2018.évi bérleti díj 211.000,- Ft + áfa

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.



### **76/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Hajas Andrea és dr. Tóth József kérelmét leveszi napirendről, a kérelmet egy későbbi testületi ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **77/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert az elhangzottak alapján, szakmai szempontokra hivatkozó válaszlevél megírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő. 2018. május 24.

### **78/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Hungária Nagycirkusz albérleti megállapodást kössön az Alsóörs 256/7 és 256/8 helyrajzi számú ingatlanok bérlőjével 2018. július 2. – 2018. augusztus 20. közötti időszakban, legfeljebb 10 napos időtartamra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

### **79/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért az alábbi eszközbeszerzés közbeszerzési eljárások elindításával:

1/a. TOP 3.1.1.-16-VE1-2017 fenntartható települési közlekedésfejlesztés „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” eszközbeszerzése nyilvános WC létesítése. A bruttó keretösszeg 24.780.000 Ft.

1/b. A kerékpárút fenntartásához munkagép és kiegészítő eszközök beszerzése. A bruttó keretösszeg: 21.600.000 Ft.

1/c. A kerékpárút nyomvonala mellett napelemes közvilágítási lámpatestek beszerzése. A bruttó keretösszeg: bruttó 24.000.000 Ft.

2. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatói okirat szerint önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése. A projekt teljes költsége bruttó 15.036.942 Ft.

A közbeszerzés lefolytatására munkabizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Földesiné Töpper – közbeszerzési szakértő
- Szabóné Dr. Jámbor Eszter – jogi ügyek
- Kovács Rózsa – pénzügyek
- Pandur Ferenc – műszaki ügyek

Felhatalmazza a polgármestert az eljárásokkal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

### **80/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja hogy az alsóörsi állandó lakosok ingyen látogathassák a községi strandot.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a 2018 évi strandjegy árakkal és díjakkal, szavazzon.

### **81/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2018. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

<b>Megnevezés</b>	<b>Díj (bruttó Ft)</b>
Felnőtt belépő	<b>700</b>
Gyerek, nyugdíjas belépő	<b>500</b>
Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek)	<b>2.000</b>
Felnőtt belépő 16 óra után	<b>500</b>
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	<b>400</b>
Felnőtt heti bérlet	<b>3.500</b>
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	<b>2.500</b>
Felnőtt idény bérlet	<b>10.000</b>
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	<b>7.000</b>
Üdülős idénybérlet	<b>5.000*</b>
Üdülős gyerek, nyugdíjas idény bérlet	<b>3.500*</b>
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	<b>2.000</b>
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	<b>1.000</b>
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	<b>6.000</b>
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	<b>4.500</b>
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	<b>500</b>
Napi kabin jegy	<b>800</b>
Heti kabin jegy	<b>4.000</b>
Hangosbemondás	<b>500</b>
Reklám közlése (3 alkalom)	<b>3.500</b>
Bérlet kártya pótlása	<b>1.500</b>

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnőtt 400.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 300.-Ft; 5. naptól: ingyenes
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

\* Üdülőtulajdonosok ingatlanonként maximum két kedvezményes bérlet váltására jogosultak, további feltétel, hogy helyi adótartozása a bérlet vásárlásakor nem áll fenn.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 7.30 – 18.30.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

#### **82/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Jánosné a 0114/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú 10/140, és Bali Péterné a 4/140 tulajdoni hányad birtokosai felajánlását köszönettel elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

#### **83/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlatot tesz az Alsóörs 519/2/A/2 hrsz-ú 44 négyzetméter nagyságú fogorvosi rendelő megvásárlására bruttó 10.500.000 Ft-os vételáron. A szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetésben biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására, a bérleti szerződés kidolgozására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. június 22.

### **84/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Óvodai létszám meghatározása
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása (Módosító Okirat, Egységes Alapító Okirat)
3. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú önkormányzati rendelete hibajavítása.
4. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **85/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) d) pontja alapján dönt a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (8226 Alsóörs, Óvoda u. 2.) átszervezéséről, melynek keretében a 2018/2019. nevelési évtől az óvodában három csoport működik, így a felvehető óvodás gyermekek maximális létszámát a 2018/2019. nevelési évtől kezdődően 75 főben határozza meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **86/2018.(V.28.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2018. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018.06.05.

**Okirat száma: 1/2018. Al.Ok.**

## **Módosító okirat**

**A Napraforgó Óvoda Alsóörs, az Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017.05.18. napján kiadott 2/2017.Al.Ok. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – KT határozat száma 86/2018. (V.28.) sz. önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

- 1. Az Alapító Okirat 4.4. alpontjába foglalt táblázatból alábbi kormányzati funkciók elhagyásra kerülnek a további szerkezeti egységek számozásának értelemeszerű megváltozásával:**

5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
---	--------	-------------------------------

- 2. Az alapító okirat 5.2.alpontja helyébe az alábbi szöveg lép:**

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	Közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, a Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról, a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról, a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. Törvény

**3. Az Alapító Okirat a 6.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

6.2 A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	75
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

Jelen módosító okiratot 2018.09.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Alsóörs, 2018. május 28.

P.H.

---

aláírás

**87/2018.(V.28.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde(székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 1/2018. AI.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2018. AI.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018.06.05.

**Okirat száma: 2/2018. AI.Ok.**

**Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adjuk ki:**

1. Költségvetési szerv, megnevezése, székhelye, telephelye
  - 1.1. Költségvetési szerv
    - 1.1.1. Költségvetési szerv megnevezése: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde
  - 1.2. A költségvetési szerv
    - 1.2.1. székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.
2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések
  - 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.08.16.
  - 2.2. költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszűntetésére jogosult szerv:
    - 2.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
    - 3.2.1 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete
  - 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
    - 3.1.1. megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
    - 3.1.2. székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
  - 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
    - 3.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
    - 3.2.2 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
4. A költségvetési szerv tevékenysége
  - 4.1 A költségvetési szerv közfeladata
    - 4.1.1 a 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól 13. §. (1) bekezdés 6. pontja alapján: óvodai nevelés
    - 4.1.2 a 1997. évi XXXI. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 94. § (3) a) pontja alapján: bölcsődei ellátás
  - 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Iskolai előkészítő oktatás (TEÁOR: 8510), Egyéb vendéglátás (TEÁOR: 5629), Gyermekek napközbeni ellátása (TEÁOR: 8891)

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	107051	Szociális étkeztetés
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Alsóörs, Balatonfűzfő

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény élén intézményvezető áll, akit a Képviselőtestület nevez ki határozott időre ( 5 évre ), nyilvános pályázati eljárás útján. A pályázat előkészítését és a pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezetői megbízási feltételeit a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § tartalmazza.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, a Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról, a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról, a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. Törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önálló költségvetéssel rendelkezik, gazdasági szervezettel nem rendelkezik (a gazdálkodási feladatait az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal látja el)

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	75
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.	519/1	használati	óvoda, mini bölcsőde, konyha, étkezőhelyiség, udvar

#### **88/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Alsóörs Község Önkormányzata a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló. 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6a) bekezdés cc) pontja alapján, állami főépítész eljárásban a 519/1 hrsz alatti Napraforgó Óvoda és bölcsőde konyhájának bővítése érdekében.

A Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdés bb) pontja alapján a közzétételtől számított 8 napon belül lehet a partnereknek írásos véleményt adni, amit a polgármesterhez kell benyújtani.

Papír alapon az önkormányzat hivatalában személyes leadással vagy

- levélben az önkormányzat címére (8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben a [hivatal@alsoors.hu](mailto:hivatal@alsoors.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

A dokumentumok 2018. május 28-tól a község honlapjáról ([www.alsoors.hu](http://www.alsoors.hu)) letölthetők: "HÉSZ módosítás állami főépítész eljárásban\_2018" menüből.

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testülete a 8 napos kifüggesztés lejárta után amennyiben partnerségi észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezik a partnerségi eljárást lezártnak tekinti.



Felkéri a polgármestert és a főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **89/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő- varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatban a műszaki ellenőrzésre, az ajánlati felhívás kiírásához hozzájárul három cég bevonásával:

- Floyd Imre
- Ádám László
- Kovács Lajos

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **90/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő- varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatban a várható költségek növekedése miatt az önerő rész pénzügyi fedezete 20 MFt-ról 22 MFt-ra emelkedését elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **91/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő- varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatban elfogadja a várható becsült érték költségét, mely 301.400.000,-Ft.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **92/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kerékpárút közbeszerzési bizottságában, az illemhely illetve a gépek beszerzésére az alábbi személyeket bízza meg a közbeszerzési, jogi, pénzügyi és műszaki feladatok ellátására.

Földesiné Töpper Ilona (közbeszerzés), Kovács Rózsa (pénzügy), dr. Könczöl Gábor (jog) és Pandur Ferenc (műszaki).

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**93/2018 (VI.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vis Maior Pályázat

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**94/2018 (VI.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozatával **vis maior tartalék terhére** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: pince-partfal helyreállítása

A kéresemény helye: 8226 Alsóörs, Fő utca (hrsz. 752)

**A kéresemény forrásösszetétele:**

**Adatok Ft-ban**

<b>Megnevezés</b>	<b>2018. év</b>	<b>%</b>
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) Ft	<b>1.436.370,- Ft</b>	<b>10</b>
Biztosító kártérítése Ft	<b>0</b>	<b>0</b>
Egyéb forrás Ft	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vis maior igény Ft</b>	<b>12.927.330,- Ft</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen Ft</b>	<b>14.363.700,- Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **14.363.700,- Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

- A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik.** (a kéreseménnyel kapcsolatosan az adott ingatlanra biztosítás nem köthető)

- Az adott kéreseményre igényelt **biztosítási összeget nem igényelt.**

- A testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

- A testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

- Az Önkormányzat más, a tulajdonában lévő vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

- A károsodott épület (építmény) a helyi közutak, hidak kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja

.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **95/2018 (VI.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Halászbokor Kft. beszámolója
2. Óvodavezetői pályázat
3. TAO pályázat önerő biztosítása
4. Szociális étkeztetés szakmai programja
5. 011 hrsz-ú állami ingatlan vagyonkezelői jogának igénylése
6. Vöröskereszt BESZ támogatási kérelme
7. Helyi Építési Szabályzat módosítása
8. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **96/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2017. évi gazdálkodásáról szóló jelentést és beszámolót.

A 2017. évi eredmény kimutatást 193.000,-Ft adózott eredménnyel, a mérlegbeszámolót 3.493.000,-Ft mérleg főösszeggel elfogadja.

2017. évre osztalékot nem hagy jóvá.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 28.

#### **97/2018 (VI.26.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményei Csiszárné Huszár Judit, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde jelenlegi intézményvezetője további 5 évre történő kinevezését, nyilvános pályázat nélkül. Felkéri a nevelőtestületet, hogy nyilatkozatát jelen határozat kézhezvételétől számítva 15 napon belül tegye meg, s juttassa el írásban a Képviselő-testület részére. A Képviselő-testület a nyilatkozat ismeretében dönt Csiszárné Huszár Judit további kinevezést illetően.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **98/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja a tulajdonát képező Alsóörs, Endrődi S. u. 24. szám alatt (519/3 hrsz) lévő sportsarnokban „kettősfalú grabo térelváltó” létesítését. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja. Egyetért egy 8+1 fős mikrobusz beszerzésével. A szükséges önrészre a térelváltó projekthez B<sup>0</sup> 1.730.000,-Ft-ot, 8+1 fős mikrobusz beszerzéséhez B<sup>0</sup> 4.260.000,-Ft-ot a 2019 évi költségvetésben Alsóörs Közalapítvány számára biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: 2018. június 28.

### **99/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Szociális étkezés Alsóörs 2018. évi szakmai programját”.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **100/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

9. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a község sport és ifjúsági ügyek érdekében végzendő közfeladatának magas szintű ellátása érdekében úgy dönt, hogy az Alsóörs 011 hrsz-ú állami tulajdonú, jelenleg használaton kívüli ingatlan tekintetében az Önkormányzat kezdeményezze vagyonkezelési jog létesítését az Önkormányzat javára a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.
10. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja bérbe majd vagyonkezelésbe venni és tömegsport, versenysport célra kívánja felhasználni.
11. Alsóörs község Önkormányzata vállalja a vagyonkezelési jog létesítése érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
12. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan önkormányzati vagyonkezelési jog létesítésével illetve bérbevitelével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

13. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan önkormányzati vagyonkezelési jog létesítésére és bérbevitelére vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **101/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat programjának megvalósítására 100.000,-Ft támogatást nyújt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **102/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a tulajdonát képező 519/2/A hrsz-ú 44 m<sup>2</sup> alapterületű fogorvosi rendelőt 2018. augusztus 01-től határozatlan időre Dr. Prímász Krisztina fogorvosnak.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **103/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fogorvosi rendelővel kapcsolatos praxisjog átadását, Dr. Zrinszki Eszter fogorvosnak.

Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **104/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi Központi Költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. szerinti „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”, az alsóörsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde gyermekétkeztetést szolgáló főző konyha bővítésére, fejlesztésére.

A beruházás tervezett összege a tervezői költségvetés alapján bruttó 70.051.461,- Ft, a támogatás mértéke bruttó 32.000.000,- Ft, melyhez az Önkormányzat 38.051.461,- Ft önerőt biztosít.

A megvalósítás tervezett időszaka 2018. november 1 – 2019. december 31.

A projekt finanszírozását az Önkormányzat a 2018-2019. évi költségvetésében biztosítja

Az ingatlan azonosító adatai: 8226 Alsóörs, Óvoda u.2. hrsz.: 519/1

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: 2018. július 05.

#### **105/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 8/387/2018 számon záradékolt a 223/2, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 229/4, 229/5, 229/6, 230 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási vázrajzot, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban eljárjon az ingatlan cserével és ingatlan átadással kapcsolatos szerződést aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **106/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mozdulj Balaton” program részére 100.000,-Ft támogatási összeget nyújt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **107/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Molnár Imre és Molnár Imréné tulajdonában álló, 1308/2 hrsz-ú ingatlanból út céljára kialakítandó területrészt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és szükséges telekalakítási eljárás megindítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **108/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 projekt azonosító számú „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” című projektre köztéri illemhely beszerzése tárgyban közbeszerzési eljárást indít, melynek előkészítésére és a beérkező ajánlatok bírálatára bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Dr Könczöl Gábor jogi terület  
Földesiné Töpper Ilona közbeszerzés terület  
Kovács Rózsa pénzügyi terület  
Pandur Ferenc műszaki terület.

Az előterjesztésben szereplő közbeszerzési dokumentumot elfogadja.  
Felkéri a bizottságot az eljárás lefolytatására és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **109/2018 (VI.26.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Lakás célú támogatás

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **110/2018 (VI.26.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Fodorné Molnár Alíz /sz: Molnár Alíz, Veszprém, 1984.10.28., an.: Tóth Irén / Alsóörs, Rege köz 8. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 250.000,- Ft. egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.  
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. július 27.

### **111/2018 (VIII.02.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása
3. Észak-Balatoni Zrt. kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **112/2018. (VIII.2.) önkormányzati határozat**

- 1.) A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.9. pont szerint a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti kiegészítő támogatására.
- 2.) **A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.**
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2017. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján a maximálisan igényelhető, összesen 188 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 4.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is, - származó költségeket.
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 238.760,- Ft.
- 6.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

#### **113/2018 (VIII.02.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) nevelőtestülete egyetértésével, figyelemmel a Nemzeti Köznevelésről szóló törvény 67. § (7) bekezdése, valamint 22. § (3) bekezdésében foglaltakra megbízza Csiszárné Huszár Juditot, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde jelenlegi intézményvezetőjét további 5 évre, azaz 2018. augusztus 16. napjától 2023. augusztus 15. napjáig az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző  
Határidő: azonnal

#### **114/2018 (VIII.02.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Zrt. és az Önkormányzat tulajdonában álló 519/2/C hrsz-ú, természetben Endrődi Sándor utca 26. szám alatti ingatlan felújítását támogatja a megismert tervek szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy jogi és egyéb tárgyalásokat folytasson a felújítás tárgyában. Továbbá, hogy a bővítést a Helyi Építési Szabályzatban történő módosítását megvizsgálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző  
Határidő: azonnal

#### **115/2018 (IX.06.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Turisztikai látogatóközpont fejlesztésére kiírt pályázat közbeszerzési eljárás megindítása

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **116/2018 (IX.06.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, **„Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén** projekt keretén belül megvalósulandó, a Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend 115. § szerinti közbeszerzési eljárás bonyolítójaként Földesiné Töpper Iлона felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és felkéri, hogy az elkészült kiviteli tervek birtokában az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. Rendelet előírásai alapján gondoskodjon az alábbi 5 gazdasági szereplő ajánlattételre való felkéréséről.

1. Querzum Kft.  
8200 Veszprém, Vilonyai u. 3. B. ép. 4. em. 1.
2. Átad-Lak Építőipari Kft.  
1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.
3. Stylus Zrt.  
1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.
4. Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.  
1212 Budapest, Rákóczi Ferenc u. 146.



5. Zolépfér Kft.  
2730 Albertirsa, Tessedik út 14/1.

A Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottságába jelölt tagokat, akik:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem  
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem  
Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem  
Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem  
Kovács Lajos – közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem

**HATÁRIDŐ:** 2018. 09. 07.

**FELELŐS:** Hebling Zsolt polgármester

#### **117/2018 (IX.06.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú „**Fenntartható települési közlekedésfejlesztés**” elnevezésű projekt keretében, az „**Illemhelyek beszerzése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113.§-a alapján indítandó közbeszerzési eljárás bonyolítójaként Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és felkéri, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. Rendelet előírásai alapján gondoskodjon az alábbi gazdasági szereplők ajánlattételre való felkéréséről.

- I. **Részajánlati kör:** 1 db automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri **iker** illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére.

Caxtool Ipari Kft. 6721 Szeged, Vadász utca 2. b. ép.  
Stadler VOSZK Kft. 7696 Hidas, Erkel Ferenc utca 2.  
BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. 7150 Bonyhád Perczel M. u.

- II. **Részajánlati kör:** 1 db automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri illemhely szállítása Felsőörs Község Önkormányzata részére.

B & K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2200 Monor, Mátyás király u. 11.  
Szilvási Építő Kft. 3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.  
Horváth Építőmester Zrt. 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.  
Vianova 87 Közmű- és Útépítő Zrt. 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

A Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottságába jelölt tagokat, akik:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem  
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem  
Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem  
Dr. Könczöl Gábor jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás mindazon iratanyagait és dokumentumait, melyek nem az EKR-ben jönnek létre (pl.: előkészítő iratok) csak az eljárás lezárásakor kerüljenek feltöltésre.

**HATÁRIDŐ:** 2018. 09. 07.

**FELELŐS:** Hebling Zsolt polgármester

## **118/2018 (IX.13.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Alsóörs közterületei elnevezésének felülvizsgálata
2. Barátság utcai lakosok kérelme
3. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendeletének módosítása
4. 0132/69, 0132/70, 0132/71 hrsz-ú ingatlanok egy részének a kerékpárúthoz történő kisajátítása
5. Észak-Balaton Zrt. „alsó bolttal” kapcsolatos kérelme
6. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **119/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs közigazgatási területén az alábbi utcanev változtatásokat, megszüntetéseket hagyja jóvá:

### **hiányos utcanevek:**

Bihari János utca, volt Radnóti M. u.	hrsz: 1844/7
Csokonai Vitéz Mihály utca,	hrsz: 923,845,918/3, 919/3, 904/2
Hunyadi János utca,	hrsz: 1822
Jókai Mór utca,	hrsz: 546
Kinizsi Pál utca,	hrsz: 1801
Nyúl sétány,	hrsz: 1197, 1238
Petőfi Sándor köz,	hrsz: 774
Vörösmarty Mihály utca	hrsz: 341

### **hiányzó utcanevek:**

Berkenye köz	hrsz: 1294
Buzavirág köz,	hrsz: 2172
Cinege köz,	hrsz: 1596
Fekete rigó utca,	hrsz:1582, 1586
Felsőmáli út,	hrsz:1526/4, 2283, 2275/5, 2253/5, 2250, 2249, 2241/1, 2235/1, 2233/5, 2255, 2218/1, 2235/2, 2239/1
Füredi út,	hrsz: 968, 864/6, 015
Józsika köz,(a felsorolt helyrajzi számú ingatlanokon halad át):	hrsz: 1310, 1309, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1251/2, 1250
Köcsi tó utca,	hrsz: 1068
Lovasi út,	hrsz:3/1, 0134
Mogyoró köz,	hrsz:1123, 1121
Siska köz,	hrsz: 1299/2
Szabadnép utca,	hrsz: 409
Vizöntő utca	hrsz: 718/96 (Ifjúság utca része is), 718/72

### **Megszüntetendő:**

Halacs dűlő,  
Marx Károly utca (Kisfaludy Sándor lett),  
Muskotályos utca,  
Napos utca,  
Nyárfasor utca,  
Siske köz (helyette: Siska köz)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

### **120/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Barátság utcai lakosok kérelmét, bejelentését megismerte, azt a Március 15. utca felújítását követően ismételten napirendre tűzi. Az elhangzottakról válaszlevél megfogalmazására kéri fel a polgármestert.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző  
Határidő: azonnal

### **121/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a 8/555/2018 számon záradékolt kisajátítási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0132/69, 0132/70, 0132/71 hrsz-ú ingatlanokból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve a 0132/71 hrsz-ú (863 m<sup>2</sup>) ingatlanból 422 m<sup>2</sup>, a 0132/70 hrsz-ú (855 m<sup>2</sup>) ingatlanból 260 m<sup>2</sup> és a 0132/69 hrsz-ú (852 m<sup>2</sup>) ingatlanból 112 m<sup>2</sup>, mindösszesen: **794 m<sup>2</sup>** nagyságú területre a kerékpárúthoz történő kisajátításához eljárást kezdeményez.

A kisajátítási vázrajz szerinti önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok:

0132/75 hrsz-ú kivett helyi közút 112 m<sup>2</sup>

0132/77 hrsz-ú kivett helyi közút 260 m<sup>2</sup>

0132/80 hrsz-ú kivett helyi közút 422 m<sup>2</sup>

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A képviselő-testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **122/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lebonyolítására a 354 hrsz-on található „üzlet” ingatlan és a 355 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kapcsán, amely az útszabályozással és épületátnyúlással érintett területrészek cseréjének előkészítésére irányul.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **123/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Március 15. utca útportalanítását határozza el. A megvalósításhoz szükséges fedezetet B0 7.123.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetésben biztosítja. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester  
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2018. szeptember 30

### **124/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Közbeszerzési ügyek
  - Varázserdő-varázserő projekt - döntés a nyertes ajánlattevőről
  - Illemhelyek beszerzése pályázat- döntés a nyertes ajánlattevőről (Felsőörs), új eljárás indítása (Alsóörs)
2. Iskolakezdési támogatások, csatlakozás a BURSA Hungarica pályázathoz
  1. Gyermejköltségi és gyermekvédelmi feladatok értékelése
  2. BHB Invest Kft. kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **125/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

#### **Zárt ülés:**

1. A régi polgármesteri hivattal kapcsolatos döntések

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **126/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

1./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön” tárgyú, EKR000629722018 azonosító számú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön” tárgyú, EKR000629722018 azonosító számú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bek. b) pontja alapján eredménytelen, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön” tárgyú eredménytelen közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot arra vonatkozóan, hogy Alsóörs község Önkormányzata egy új közbeszerzési eljárás keretében, annak eredményeként válassza ki az építési beruházás kivitelezőjét.

4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

4.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőnek küldje meg,

4.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

4.3./ az eljárás eredményéről szóló Összegezés Alsóörs község Önkormányzata, honlapján, az EKR-ben valamint a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen és az eredménytelen eljárás lezárását követően új eljárás indítását kezdeményezze.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Földesiné Töpper Ilona

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés kiküldésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

### **127/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

1./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Köztéri illemhelyek szállítása” elnevezésű, „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri illemhely szállítása Felsőörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás II. sz. részajánlati körére vonatkozó Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás II. számú részajánlati köre tekintetében a nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Köztéri illemhelyek szállítása” elnevezésű, „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás I. sz. részajánlati köre vonatkozásában tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás I. sz. részajánlati köre eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontjára hivatkozással, mivel nem nyújtottak be ajánlatot.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Köztéri illemhelyek szállítása” elnevezésű, „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri illemhely szállítása Felsőörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás II. sz. részajánlati köre vonatkozásában tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a B & K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2200 Monor, Mátyás király u. 11.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Köztéri illemhelyek szállítása” elnevezésű, „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri illemhely szállítása Felsőörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás II. sz. részajánlati köre vonatkozásában tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a B & K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2200 Monor, Mátyás király u. 11.) ajánlattevő legyen az eljárás nyerteseként megnevezve, mint a legalacsonyabb ellenszolgáltatású, nettó 16.990.000.- Ft összegű, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

5./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú eredménytelen részajánlat kiírására vonatkozó Bíráló Bizottsági javaslatot.

6./ A Képviselő-testület az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza Felsőörs Község polgármesterét, hogy az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri illemhely szállítása Felsőörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az II sz. rész tekintetében az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg.

6.1./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

6.2./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőnek küldje meg,

6.3./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

6.4./ az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzata, valamint Felsőörs Község Önkormányzata honlapján, az EKR-ben valamint a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen, és az eredménytelenül zárult rész tekintetében új eljárás indítását kezdeményezze.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Szabó Balázs polgármester, Földesiné Töpper Ilona

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés kiküldésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

### **128/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2019. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Báró Béla  
jegyző

Határidő: azonnal

### **129/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrédi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla  
Jegyző

Határidő: 2018. november

### **130/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 15.000 Ft/főiskola kezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla  
jegyző

Határidő: 2018. november

#### **131/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 25.000 Ft/ főiskola kezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla  
jegyző

Határidő: 2018. november

#### **132/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót, azt elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Báró Béla jegyző  
Határidő: azonnal

#### **133/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, 331 hrsz-ú „üdülőépület” megjelölésű ingatlan tekintetében, megismerte a BHB Invest Kft. kérelmét, valamint a kialakítandó épületek látványterveit, melyet nem támogat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **134/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, 568/4 hrsz-ú, természetben Ady Endre u. 9. szám alatti ingatlanra Győri Judittól (1182 Budapest, Bója u. 15). érkezett vételi ajánlatot nem támogat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **135/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, 560 helyrajzi számú, természetben Ady Endre u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában megismerte és elvekben támogatja a beépítési javaslatot. Érték megállapítást kér igazságügyi szakértőtől.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy egyeztetessenek fentiekben megjelölt ingatlan rendezési terv módosításának tárgyában a Team-Pannon Kft-vel.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanról értébecslést készíttessen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **134/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, 568/4 hrsz-ú, természetben Ady Endre u. 9. szám alatti ingatlanra Győri Judittól (1182 Budapest, Bója u. 15). érkezett vételi ajánlatot nem támogat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **135/2018 (X.3.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, 560 helyrajzi számú, természetben Ady Endre u. 7. szám alatti ingatlan tárgyában megismerte és elvekben támogatja a beépítési javaslatot. Érték megállapítást kér igazságügyi szakértőtől.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy egyeztetessenek fentiekben megjelölt ingatlan rendezési terv módosításának tárgyában a Team-Pannon Kft-vel.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanról értébecslést készíttessen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **136/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. „Varázserdő - Varázserő Turisztikai Látogatóközpont fejlesztés az Alsóörs kőbánya területén” tárgyú pályázat keretén belül a közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztása
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde ügyek:
  - 2017-2018 évi nevelési év beszámolója
  - 2018-2019 nevelési év munkaterve
  - 2018-2023 vezetői program
3. 2019/2020. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok elfogadása
4. Alsóörsi Strandvendéglő Bt. kérelme
5. Nagy László e.v. kérelme
6. Dr. Hajas Andrea kérelme
7. Útfelújítások
8. Margaréta köz önerős útépítése
9. BFT - Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat
10. LEADER pályázat önerő biztosítása



11. Külterületi helyi közutak fejlesztése, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése
12. Győri Judit volt TEMÜSZ iroda megvásárlására vonatkozó kérelme
13. Pelso Camping Kft. kérelme
14. Kosztolányi Miklós kérelme
15. Tóth László kérelme
16. A HÉSZ módosítása az állami főépítési eljárásban
17. Szabadidős zajforrások szabályozása
18. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megtárgyalása
19. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **137/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

#### **ELJÁRÁSI DÖNTÉSRE VONATKOZÓ HATÁROZAT**

1. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.
2. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
3. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az Átad-Lak Építőipari Kft. (1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
4. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője. Mindezekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek a Stylus Zrt-vel a nettó 154.739.533.- Ft összegű szerződés megkötését.

Az elbírálás szerinti értékelést jelen jegyzőkönyv mellékletét képező *“Összegezés az ajánlatok elbírálásáról”* elnevezésű irat és az *“Egyéni Bírálati Lapok”* tartalmazzák.

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az eljárás eredményéről szóló *“Összegezés”* elnevezésű dokumentum a Bíráló Bizottsági javaslatok Döntéshozói elfogadását követően kerüljön megküldésre az ajánlattevők számára.

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy adjon utasítást a lebonyolítónak, hogy az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – a Kbt. által előírt határidőben intézkedjen.

1./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen

úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II“ tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II“ tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II“ tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az Átad-Lak Építőipari Kft. (1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II“ tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője. Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Stylus Zrt-vel való nettó 154.739.533.- Ft összegű szerződés megkötésére.

5./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőnek küldje meg,

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

5.3./ az eljárás eredményéről szóló Összegezés Alsóörs község Önkormányzata, honlapján, az EKR-ben valamint a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Földesiné Töpper Ilona

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés kiküldésére a döntéshozó testületi ülést követően, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

#### **138/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2017-2018. nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**139/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2018-2019 nevelési évének munkatervéről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**140/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2018-2023 nevelési évének pedagógiai vezetői programját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**141/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**142/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy cégforma változás miatt, jogutódlás jogcímén 2029-ig bérbe adja a Strandvendéglő Étterem nevű a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal az Alsóörsi Strandvendéglő Kft. részére.

A képviselő-testület eltekint az egyszeri megváltás díjától.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**143/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018.11.01-től 2028.10.31-ig ( 10 év) terjedő időszakra bérbe adja az Alsóörsi Strandon:

- közvetlenül a vízparton kijelölt max. 30 m<sup>2</sup> területet vízibicikli- és strand-kajak üzemeltetésére, valamint

- eszközeinek tárolása a nyugati büfé épületében található 19,5 m<sup>2</sup> területű tároló-helyiséget Nagy László 8226 Alsóörs, Honvéd u. 21. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

2018. évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 400.000,- Ft + áfa.

A 2019.évi bérleti a díj 30 m<sup>2</sup> területre: 921.260,- Ft + áfa, a 19,5 m<sup>2</sup> területű tároló-helyiségre: 94.488,- Ft+áfa.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **144/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dr. Hajas Andrea és Dr. Tóth József (8200 Veszprém, Rózsa u. 31.) kérelmét.

Az Alsóörs 1895/1 hrsz-ú „árok” megjelölésű, 596 m<sup>2</sup> nagyságú részt az értékbecslés alapján eladja kérelmezők részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **145/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az 1895/1 hrsz-ú „árok” megjelölésű, 596 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében a megállapodás aláírására Dr. Hajas Andrea és Dr. Tóth József (8200 Veszprém, Rózsa u. 31.) az 1895/2 hrsz-ú (szomszédos) ingatlan tulajdonosaival, az értékbecslésben szereplő vételáron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **146/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehérvári és Fekete Kft (8200Veszprém, Egry J. u. 45.) terve alapján a Merse u. térkövezését határozza el az Endrődi út és a Miháلكovics sétány közötti szakaszon. A beruházás részeként a szükséges térkövet a gyártótól közvetlenül Alsóörs Község Önkormányzata vásárolja meg. A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházás megvalósítására – a térkő anyagköltsége nélkül - a Folyondár 2008 Kft-vel (8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.) köt vállalkozási szerződést 18.488.183,- Ft + 27 % Áfa = 23.479.992,- Ft összegben. A kivitelezés befejezési határideje 2018. december 21.

A projektre B<sup>0</sup>25.400.000,- Ft a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll, a fennmaradó B<sup>0</sup> 2.127.863 Ft-ot a tartalékalapból biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 29. szerződéskötés

2018. december 21. beruházás megvalósítása

#### **147/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehérvári és Fekete Kft (8200Veszprém, Egry J. u. 45.) terve alapján a Március 15. u. zárt csapadékvíz csatorna építését és útfelújítását határozza el. A beruházás részeként a szükséges mederburkoló elemeket a gyártótól közvetlenül Alsóörs Község Önkormányzata vásárolja meg. A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházás megvalósítására – a mederburkoló elemek anyagköltsége nélkül - a Folyondár 2008 Kft-vel köt vállalkozási szerződést 16.469.899,- Ft + 27 % Áfa = 20.916.772,- Ft összegben. A kivitelezés befejezési határideje 2019. április 30.

A projektre a 2018. évi költségvetésben B<sup>0</sup> 25.400.000,- Ft rendelkezésre áll, a fennmaradó összeget, 3.246.246,- Ft-ot az önerős útépitési befizetések és a tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 29. szerződéskötés

2019. április 30. beruházás megvalósítása

#### **148/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2018 (III.27) sz önkormányzati határozatot módosítja azzal, hogy a Margaréta köz önerős útportalanításra B<sup>o</sup> 5.330.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester  
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2018. november 30.

#### **149/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonát képező Alsóörs, 883/2 és 883/7 hrsz-on lévő Sirály park, mint közparkra tervezett fejlesztést. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja.

Pályázatot nyújt be a BFT-nél megjelent Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívás B és E pontjára bruttó 15 millió forint összegre, melyhez a szükséges önerőt 15 millió forintot 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a pályázat határidőben történő beadására a tervek megrendelésére is, a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: 2018. október 28.

#### **150/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonát képező Alsóörs, 828/189 hrsz-on lévő közparkra tervezett játszótér létesítését. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja. Egyetért egy 6 db játékelemet tartalmazó, ebből 2 elem kerekesszékekkel érkezők vagy fogyatékkal élők számára is elérhető, akadálymentes megközelítésű játszótér építésével. a szükséges önrészre a játszótér projekthez bruttó 5.341.000,-Ft-ot a 2019. évi költségvetésben biztosít.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: 2018. október 28.

#### **151/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Vidékfejlesztési Program keretében a 1826335596 projektazonosító számú Támogatói Okiratban szereplő „Külterületi helyi közutak fejlesztéséhez, kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához erő- és munkagépek beszerzésével”.

Megbízta a Pannonia Kincse Leader Egyesületet, mint projektmenedzsert, hogy a változás bejelentést nyújtsa be, majd ennek jóváhagyása után bonyolítsa le az eszközbeszerzést.  
Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: Folyamatos

**152/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Győri Judit (1182 Budapest, Bója u. 15.) 15.000.000,-Ft+ÁFA vételi ajánlatát az Alsóörs, 568/4 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 719 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan tekintetében.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**153/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a bemutatott elképzelést és támogatja a Pelso Camping előtti (995/15 hrsz) illetve a 995/15 hrsz előtti partszakasz tekintetében a vízpart rehabilitációs terven a kikötők létesítését lehetővé tevő szimbólum megjelölését,a megismert térképkivonat alapján.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

**154/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000,-Ft támogatást nyújt Kosztolányi Miklós (Alsóörs, Kossuth L. u. 2.) részére, támfal építés céljából.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

**155/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 120.000,-Ft támogatást nyújt Tóth László, Alsóörs, Vöröskő u. 24. szám alatti lakos részére, támfal felújítás céljára.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

**156/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását a régi polgármesteri hivatal (560hrs), Böhm László (556hrs), és Somogyi Szilvia (828/158 hrsz), kérelme alapján, állami főépítész eljárás keretén belül.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

**157/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Lakás célú támogatások

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **158/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Horváth Andrea /sz: Horváth Andrea, Budapest, 1983.12.12., an.: Ludányi Mária / és Farkas Levente (szül.: Nagykanizsa, 1981.05.06., anyja neve: Orosz Kornélia) Alsóörs, Füredi u. 28. szám alatti lakosok részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,-Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

**Határidő:** 2018. november 15.

#### **159/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Németh Tiborné, Alsóörs, Bartók Béla u. 1. szám alatti lakos lakásának fűtésének korszerűsítéséhez kért támogatást, leveszi napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **160/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Tóth László /sz: Veszprém, 1984.05.02., an.: Hanzéli Piroska / Alsóörs, Vöröskő u. 24. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,- Ft. egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

**Határidő:** 2018. november 15.

#### **161/2018.(XI.30.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. A helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. 2019. évi belsőellenőrzési terv
3. Strandvendéglő Bt. kérelme
4. Fitt Família Kft. kérelme
5. Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület kérelme
6. Vörösmarty Mihály kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **162/2018.(XI.30.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **163/2018.(XI.30.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy cégforma változás miatt, jogutódlás jogcímén 2029-ig bérbe adja a Strandvendéglő Étterem nevű a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal az Aqua Geo Drill Kft. részére.

A képviselő-testület eltekint az egyszeri megváltás díjától.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **164/2018.(XI.30.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fitt Família Kft. által üzemeltetett konditerem és Sport büfé bérleti díját 45.000,-Ft+ÁFA összegre csökkenti, 2019. évre vonatkozóan.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **165/2018.(XI.30.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület kérelmét megismerte, és 500.000,-Ft-tal megemeli a szálláshelyek minőségi fejlesztésére kiírt pályázat keretösszegét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **166/2018.(XI.30.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a kérelmezők 2017.11.30. napján kelt kérelmében foglalt kötelezettségek és költségvállalások figyelembe vételével - jóváhagyja Vörösmarty Mihály, Vörösmarty Éva és Vörösmarty Judit tulajdonosok kérését az Alsóörs1061/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására.

Az Önkormányzat kezdeményezi a Re-Ga 2000 Bt. (8200 Veszprém, Boglárka u. 10/H) által készített 134/2018 munkaszámú változási vázrajz szerint az alsóörsi 1061/2 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” területű ingatlan végleges más célú hasznosítását belterületbe vonás céljára.

Az Önkormányzat az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal át.

Felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás földhivatali eljárásának megindítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal



### **167/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Beszámoló a község közbiztonsági helyzetéről
2. Beszámolók:
  - A lakóhelyi környezet állapotáról
  - A Közös Hivatal adóbeszedési tevékenységéről
  - A Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás tevékenységéről
3. Térítési díjakról szóló rendelet
4. Alsóörsért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
5. Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan bérbevétele
6. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **168/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság beszámolóját a község közbiztonsági helyzetéről megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **169/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hebling Zsolt polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

### **170/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Közös Hivatal adóbeszedési tevékenységét, azt tudomásul veszi és jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **171/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi „A Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló” előterjesztését .

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **172/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta az Alsóörsért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint:

- Az Alapító Okirat 1.b.) Az Alapítvány székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
- Az Alapító Okirat 8.1. pontja: „A képviseleti jogot a kuratórium elnöke önállóan gyakorolhatja. Az Alapítvány bankszámlái feletti rendelkezésre a kuratórium elnöke önálló aláírásával jogosult.
- Az Alapítvány Felügyelő Bizottság elnökének Kálmán Csabát választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **173/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltsége által megküldött bérleti szerződés tervezetét megismerte, azt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **174/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki aljegyzői állás betöltésére.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

#### **175/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 155 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” közös tulajdonának megszüntetéséhez.

A 155/9, 155/10, és 155/13 hrsz-ú ingatlanok a Közalapítvány használatába kerülnek, melyet értékesít.

A fennmaradó 155/14 hrsz-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat és az Alsóörs Alapítvány között kötött megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **176/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tóth Balázs földmérő által 23/2018 munkaszámon készített változási vázrajzzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások megindítására azokban való eljárásában, valamint a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **177/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. BURSA HUNGARICA pályázatok elbírálása
2. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása
3. Vagyonkezelésbe átvett állami ingatlanok ügyei

Határidő: Azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **178/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Deli Kitti támogatás összege 3.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző  
Határidő: 2018. december 13.

#### **179/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Zbiskó Gábor támogatás összege 4.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző  
Határidő: 2018. december 13.

#### **180/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Riz Noémi támogatás összege 4.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

#### **181/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Juhász Janka támogatás összege 5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

#### **182/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Kozma Korinna támogatás összege 5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

#### **183/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Rásky Fanni támogatás összege 5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

#### **184/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Rásky Patrik Dominik támogatás összege 5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

#### **185/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Kovács Viktor támogatás összege 3.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

#### **186/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Kovács Miklós támogatás összege 3.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

#### **187/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

**Bedők Vivien támogatás összege 5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

### **188/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

#### **Nagy Ramóna támogatás összege 5.000,- Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

### **189/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázókat támogatásban részesíti, a következő rangsor szerint:

- 1) Juhász Janka támogatás összege 5.000,- Ft/hó
- 2) Kozma Korinna támogatás összege 5.000,- Ft/hó
- 3) Rásky Fanni támogatás összege 5.000,- Ft/hó
- 4) Rásky Parik Dominik támogatás összege 5.000,- Ft/hó
- 5) Bedők Vivien támogatás összege 5.000,- Ft/hó
- 6) Nagy Ramóna támogatás összege 5.000,- Ft/hó
- 7) Zbiskó Gábor támogatás összege 4.000,- Ft/hó
- 8) Riz Noémi támogatás összege 4.000,-Ft/hó
- 9) Deli Kitti támogatás összege 3.000,- Ft/hó
- 10) Kovács Viktor támogatás összege 3.000,- Ft/hó
- 11) Kovács Miklós támogatás összege 3.000,- Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázókat értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

### **190/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „B” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

#### **1) Farkas Norbert támogatás összege 4.000,-Ft/hó**

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. december 13.

### **191/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Németh Tibor /sz.: Veszprém, 1972.03.13., an.: Hegyi Magdolna / Alsóörs, Bartók Béla u. 1. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 230.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

**Határidő:** 2019. január 31.

### **192/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete Szarvas Attila, (szül.: Veszprém, 1975.07.05., an.: Albrecht Sarolta) és Szendi Edina (szül.: Szendi Edina, Veszprém, 1974.07.06., an.: Hambarás Erzsébet Mária) Alsóörs, Endrődi S. u. 23/4 szám alatti lakosok részére Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az "Otthon Alsóörs" lakásépítési támogatásról szóló 8/2016.(IV.20.) sz. önkormányzati rendelete alapján 300.000,-Ft. egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Hebling Zsolt  
polgármester  
Báró Béla  
jegyző

**Határidő:** 2019. január 31.

### **193/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel 41/2018 (III.27) és 73/2018 (V.03) számú képviselő testületi határozatai keretében kifejezett céljaira a sport és ifjúsági ügyek közfeladatok magas szintű ellátása és a Balatoni Yacht Club egyesület ezen közfeladatok végrehajtásában történő bevonása érdekében, továbbá a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel az Alsóörs 878/4, 876, 879 és 010 hrsz-ú állami ingatlanok tekintetében aláírt vagyonkezelési szerződésre tekintettel, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatoni Yacht Club egyesülettel a sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátásáról, valamint az Alsóörs 878/4, 876, 879 és 010 hrsz-ú állami ingatlanok hasznosításáról szóló szerződést aláírja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

### **194/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a BDock Kft 879 hrsz –ú ingatlanra vonatkozó megállapodási ajánlatát (kishajó kikötő üzemeltetésére) megismerte, egyeztetve az MNV Zrt képviselőjével és az Önkormányzat jogtanácsosával, azt az MNV Zrt-vel kötött vagyonhasznosítási szerződésben foglaltak miatt nem tudja támogatni.

A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy az érintett ingatlant a jövőben is többek között közparkként, parti sétányként hasznosítsa, a közforgalom elől nem zárja el, ezzel mindenki számára biztosítja az ingatlan előtt lévő kishajó kikötő valamint a Marina Hotel megközelítését.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

### **195/2018.(XII.11.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, részt kíván venni a VP6-19.3.1-17 kódszámú: A LEADER – Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása című pályázaton.

A szükséges önrészt a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **196/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Helyi Építési Szabályzat és a Településképi rendelet összehangolása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása Állami Főépítési eljárásban: partnerségi eljárás lezárása
3. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan
4. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **197/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 156/2018. (X. 25.) önkormányzati határozat szerinti településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan, a jogszabályok szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés során a 560, 556, 828/158 hrsz.-ú telkekhez javasolt változtatásokhoz nem érkezett vélemény.

Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy indítsa el az állami főépítési eljárást.

Polgármester intézkedik jelen határozat közzétételéről.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 31.

### **198/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 560 hrsz-ú ingatlan szomszédos tulajdonosokkal történő további egyeztetésre.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal



### **199/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vagyongazdálkodásba átvett állami ingatlanok ügyei

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **200/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a BDOCK Kft. mederhasználati engedélyével kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozatot aláírja a jogi véleményekben foglalta figyelembe vételével. Az aláírás feltétele, hogy sem a Bright Side Kft-nek, sem a BDOCK Kft-nek nem lehet tartozása az Önkormányzat felé. A részletfizetést a képviselő-testület nem támogatja. A kaució lehetőségétől eltekint.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **201/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balaton Yacht Clubbal kötendő megállapodást elfogadja, aszerint, hogy az Önkormányzat, mint Vagyongazdálkodó által legkorábban 180 napos felmondási idő alkalmazásával legyen felmondható, kivéve abban az esetben, ha a MNV Zrt. kezdeményezésére a vagyongazdálkodási jogviszony is megszűnik, amikor 60 napos felmondási idő alkalmazandó, összhangban az MNV és az Önkormányzat között kötött Vagyongazdálkodási szerződésben (13.3) foglalt felmondási határidővel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester