

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2019. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

1/2019 (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Kucsera Pál kérelme
2. Szalay Ferencné kifogása a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara VE01-04514-6/2018 számú döntésével szemben.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2/2019 (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Kucsera Pállal és Kucsera Pálnéval a további egyeztetés követően az Alsóörs belterület 858 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” valamint a Pákozdi külterület 076/13 hrsz-ú „legelő” megjelölésű ingatlanok tekintetében az öröklési szerződés aláírására.

A felmerülő az ügyvédi költségek 50%-át Alsóörs Község Önkormányzata vállalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3/2019 (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szalay Ferencné Alsóörs, Fő u. 27 szám alatti lakos által a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatóságának Szalay Ferencné Alsóörs, Fő u.27 eladó, szám alatti lakos és Bajmóczi Balázs Alsóörs, May J. u.6. szám alatti lakos között, a 0135/5 helyrajzi számú, legelő művelési ágú ingatlanra kötött adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadására vonatkozó, VE01-04514-6/2018 számú állásfoglalás ellen előterjesztett kifogást

elutasítja.

Tájékoztatom, hogy döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a döntés ellen jogorvoslat a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen indított közigazgatási perben kezdeményezhető

Az eljárás során költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Szalay Ferencné Alsóörs, Fő u.27 eladó és Bajmóczi Balázs Alsóörs, May J. u.6., vevő adásvételi szerződést kötöttek a 0135/5 helyrajzi számú, legelő művelési ágú ingatlan 2/40-ed részére, mely az önkormányzathoz 2018.09.21. napján személyesen került benyújtásra. Az adásvételi szerződés az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

A kifüggesztést követő naptól számított 60 napon belül az alábbi elővásárlási jogra jogosultak jelentett be vételi szándékot: Kovács Szabolcs, Alsóörs, Csokonai u.14. Az adásvételi szerződést és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatokat a Hivatal jóváhagyásra megküldte a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Az elővásárlásra

jogosultakat a mezőgazdasági igazgatási szerv a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolta, és az arról készített jegyzéket – állásfoglalás beszerzése céljából – megküldte a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatósága részére. A Kamara az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadta, mivel álláspontja szerint A Földforgalmi törvény 24 § (2) bekezdés d) pontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi tv. 24.§ (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az adás-vételi szerződésben szereplő ellenérték a föld forgalmi értékével nem áll arányban az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától. A települési agrárgazdasági bizottságtól kapott információk alapján a településen a hasonló rossz adottságú elhanyagolt legelő területek 200- 500 Ft/m² áron kerültek értékesítésre. Jelen szerződésben szereplő vételár 1100 Ft/m². Ez a vételár irreálisan magas egy elhanyagolt, gyenge minőségű területért.

A Kamara az adásvételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján értékelte. A Kamara állásfoglalása az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre került.

Az állásfoglalás ellen az eladó törvényes határidőn belül kifogással élt arra hivatkozással, hogy, *„Ugyanis az adásvételi szerződést nem támogatják, mert aránytalanság van föld értéke és az adásvételi szerződésben leírt között, írják. 1.200.000 Ft túl nagy összeg 1100 m² földért. A másik, hogy elővásárlási jogosultat tartottunk vissza. Ezekkel nem értek egyet. Az ügyvéd minden elővásárlásra jogosultat levélben értesített”*. Vevő kérte az állásfoglalás megváltoztatását.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 23/A. § (1) bekezdése alapján az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve állást foglal arról, hogy az adásvételi szerződés megfelel-e a Földforgalmi törvényben meghatározott általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

2019. január 11-én módosultak a Földforgalmi törvény helyi földbizottságra vonatkozó rendelkezései. A módosítás hatályon kívül helyezte a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdését, a 30. § (5) bekezdés új szövege pedig úgy rendelkezik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben fellebbezésnek nincs helye. A közigazgatási perben a bíróság a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését nem változtathatja meg, így a helyi földbizottság állásfoglalása ellen a jövőben kifogás nem terjeszthető elő. Az Földforgalmi törvény új 73. § (1) bekezdése átmeneti szabályként azonban előírja, hogy a Földforgalmi törvény 30. § (5) bekezdését a törvénymódosítás hatályba lépésekor – vagyis 2019. január 11-én – folyamatban lévő azon eljárásokban - a megismételt eljárásokat is ideértve - kell alkalmazni, amelyek esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv még nem kereste meg a helyi földbizottságot az állásfoglalása kiadása céljából. A Földforgalmi törvény 73. § (2) bekezdése alapján a módosítás hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárást a módosítás hatálybalépése napját megelőző napon hatályos jogszabályok szerint kell lefolytatni, azzal, hogy

- a) a bíróság a képviselő testületnek a helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló döntését, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv döntését nem változtathatja meg;
- b) a képviselő testületnek a helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló döntése ellen jogorvoslat a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen indított közigazgatási perben kezdeményezhető;
- c) a megismételt eljárást a helyi földbizottság folytatja le, az annak során hozott helyi földbizottsági állásfoglalás ellen jogorvoslati eljárás a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen indított közigazgatási perben kezdeményezhető.

A Földforgalmi törvény 2019. január 10-én hatályos 68. § (5) bekezdése alapján a Kamara állásfoglalás ellen kifogás terjeszthető elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogás alapján a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást fenti jogszabályok alapján zárt ülésen bírálta el. Az elbírálás során megállapította, hogy A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés d) pontja szerint a Kamara az értékelés során vizsgálja, hogy „az ellenérték a föld forgalmi értékével

arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.”

Az állásfoglalás rögzíti, hogy a hasonló adottságú területek átlagos vételára 200-500Ft/m², a szerződésben megállapított forgalmi értékét 1100 Ft/m².

A Kamara a legjobb ismeretei alapján történő értékelés során megállapíthatja, hogy az ingatlan forgalmi értékét aránytalanul állapították-e meg a szerződésben.

Az állásfoglalás indokolása tartalmazza is, hogy a Kamara a települési agrárgazdasági bizottság véleménye alapján állapította meg azt, hogy az ingatlan vételára a településen kialakult átlagár 2-szerese. A Kamara az állásfoglalását tehát ebben a körben megindokolta, s megjelölte azt is, hogy döntését milyen tényekre alapozta.

A képviselő nem csatolt kifogásához olyan bizonyítékot, például szakértői véleményt, amellyel érdemben cáfolta volna a Kamara legjobb ismeretei alapján hozott döntés megalapozottságát, s amely alapján a képviselő-testület meg tudta volna állapítani a kifogással támadott állásfoglalás jogszabályba ütközését.

A rendelkezésre álló adatok és a Testület „legjobb ismeretei” alapján ezért nem állapítható meg, hogy az állásfoglalás kiadására a Földforgalmi törvény 23–25. §-ai megsértésével került sor, a Kamara a törvényben meghatározott hatáskörében eljárva, s az ott szabályozott módon értékelte a szerződésben feltüntetett forgalmi értéket.

Fentiekre tekintettel javaslom a kifogás elutasítását.

Miután a KT.-nek a rendelkezésére álló adatokra, a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése alapján pedig a köztudomású tényekre és a legjobb ismereteire kell alapítania a döntését.

Az Abh. [98] pontja szerint ha a törvényhozó biztosította a közbenső jellegű kifogást, akkor az annak alapján hozott döntésnek meg kell felelnie a jogorvoslathoz való jog alkotmányos mércéjének. Az Alkotmánybíróság megállapította már, hogy a képviselő-testület kifogást elbíráló határozata közbenső érdemi döntésként ugyanakkor meghatározza a Hatóság (e határozatban: mezőgazdasági igazgatási szerv) saját eljárásban hozott későbbi döntését. Ebből viszont az következik, hogy a képviselő-testület döntésével szemben a bírósági felülvizsgálat biztosítása az Alaptörvényből eredő követelmény.

Fentiek alapján a Képviselő-testület 3/2019. (I.24.) számú határozatával a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

A Képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 2019. január 10-én hatályos 23-25. §-ában, foglaltakon alapul. A Képviselő-testület hatáskörét az Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdésének a) pontja határozza meg. A döntéssel szemben igénybe vehető önálló jogorvoslatot a Földforgalmi törvény 30. § (5) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről a Földforgalmi törvény 73. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4/2019 (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetése - I. forduló
2. TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázat keretén belül köztéri iker illemhely közbeszerzése
3. Vida Mihály kérelme
4. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan

5. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminisztérium által a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat alapján úgy dönt, hogy 2019. évben, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49. törzskönyvi azonosító: 803504) alkalmazandó köztisztviselői illetményalapot 47.000 forintban állapítja meg. Dönt a pályázat benyújtásáról, s egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat beadására.

A köztisztviselői illetményalap mértéke az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2018. július 1-jén a költségvetési törvényben rögzített 38.650 Ft volt.

Felelős: Báró Béla Jegyző

Határidő: azonnal

6/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 539/2 hrsz-ú, 870 m2 nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanra 3.000.000,-Ft vételi árat jelöl meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen

képviselők:

Gaál Dezső:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea:	igen
dr. Bardóczy Miklós:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (7150 Bonyhád Perczel M. u. 133.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (7150 Bonyhád Perczel M. u. 133.) ajánlattevő legyen az eljárás nyerteseként megnevezve, mint a legalacsonyabb ellenszolgáltatású, nettó 16.577.000.- Ft összegű, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

4./ A Képviselő-testület az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza Alsóörs Község polgármesterét, hogy az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, valamint a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. ajánlata alapján a szerződést kösse meg.

5.1./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

5.2./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőnek küldje meg,

5.3./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

5.4/ az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzata honlapján, az EKR-ben, valamint a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Földesiné Töpper Ilona.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés kiküldésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

8/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000,-Ft, azaz Kettőszázezer forint támogatást nyújt Vida Mihály Alsóörs, Fő u. 34. szám alatti lakos részére, támfal felújítás céljára.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajz átalakítására, átdolgozására, úgy hogy szélesebb legyen a Gagarin - Alkotmány utca kereszteződése, a négy telek megmarad, kisebb korrekcióval.

Az újonnan kialakuló három ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki az értékbecslés szerinti minimálisan ajánlható bruttó 21.000.000,-Ft/m² áron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

AlsóörsKözség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 2008. 10. 27-én az MNV Zrt.-vel megkötött Ingyenes Részvény Átruházási Megállapodásban a Balatoni Hajózási Zrt-ben keletkezett tőkejuttatási kötelezettség befizetésének módosítására 2019. január 29-ig nem hoznak új Kormányhatározatot vagy más a kötelezettséget módosító dokumentumot, úgy a 2019.

január 29-i BAHART közgyűlésen szavazza meg Alsóörs Község Önkormányzat nevében a tőkejuttatást.

Ezzel egyidejűleg átutalja a 21.000.000,-Forint összeget, melyet a 2019. évi költségvetéséből biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerékpárúttal érintett területek tekintetében a kisajátítással valamint a máscélú hasznosítási eljárást megindítsa, az ingatlanok négyzetméterarárat szőlő esetében 450,-Ft/m², egyéb gyeper, legelő művelési ágú területek esetén 400,-Ft-ban határozza meg.

Az érintett ingatlanok: 0132/1,2,10,31,33,71,70, 69, a 0108/2,3,4,7, és a 0120/1, 9 hrsz-ok.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

12/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletmódosítást követően az 1696/8 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 612 m² nagyságú ingatlan pályázat útján történő eladása mellett dönt. A minimális ajánlható vételár összege 1230,-Ft/m².

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

13/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányban tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

14/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

15/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Felső-Máli út elnevezést jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

16/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 8/38/2019 számon záradékolt a 223/2, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 229/4, 229/5, 229/6, 230 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekcsoport újraosztásáról készült vázrajzot, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban eljárjon, az ingatlan cserével és ingatlan átadással kapcsolatos szerződést aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

17/2019 (I.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. BAHART részvények

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

18/2019 (I.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2019. január 31-én a BAHART részvényekkel kapcsolatban az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az önkormányzatok közötti megállapodást, vagy Siófok Város Önkormányzata általi észrevételeket tartalmazó módosított megállapodást aláírja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

19/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. Polgármester 2018. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolója
Polgármester 2019. évi szabadságolási terve
3. Napraforgó óvoda és bölcsőde ügyei
4. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2018. évi beszámolója
5. Endrődi Sándor Református Általános iskola 2019. évi költségvetése
6. Középtávú terv a Stabilitási törvény alapján
7. 2019. évi költségvetési rendelet

8. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
9. Étkezési térítési díjakról szóló rendelet
10. Védőnői beszámoló
11. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan
12. Zöldterület karbantartási szerződés módosítása
13. Kerékpárút, gép-és lámpatestek beszerzés, közbeszerző és bíráló bizottság kiválasztása
14. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

20/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette. A hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

21/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2018. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2019. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- | | |
|--------------|-------|
| - január | 4 nap |
| - február | 2 nap |
| - március | 4 nap |
| - április | 4 nap |
| - május | 4 nap |
| - június | 4 nap |
| - július | 7 nap |
| - augusztus | 2 nap |
| - szeptember | 5 nap |
| - október | 4 nap |

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

22/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2019. évi adatkezelési szabályzatát megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

23/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2019. évi Óvodai Pedagógiai Programját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

24/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2019. évi Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

25/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2018. évi beszámolóját 162.598.598 Ft bevételi és 138.406.692 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja. Források összege 3.139.226 Ft, Ráfordítások összege 87.285 Ft. Az intézmény záró pénzkészlete 27.243.847 Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

26/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2019. évi költségvetését 143.151.676 Ft bevételi- és 143.151.676 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

27/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 3. § (1) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bármilyen kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

28/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az E-Busz BC B14 típusú elektromos nyitott busz megvételét. Az előleg összege 2.550.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 3.238.500,-Ft. A teljes vételára, 5.100.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 6.477.000,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

29/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi védőnői beszámolót megismerte, jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

30/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 560 hrsz-ú ingatlan tekintetében az épületek bontási költségeire vonatkozó felmérés elvégzésére, valamint az egyéb területrendezésre. Látványtervet kér a Bauma Hungária Kft.-től, továbbá árajánlatot, hogy ebben az esetben mennyibe kerülne az 5 ingatlan kialakítása.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

31/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vonatkozó jogszabályok alapján, azok előírásainak betartásával úgy dönt, hogy a település frekventált parkjainak fenntartására Rácz István egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést, módosítja és kiegészíti a II. és III. részterülettel.

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a szerződésmódosítás előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. március 20.

32/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2018 (II.22) sz. önk. határozatát a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 projektazonosító számú pályázathoz kapcsolódó kerékpárút tervdokumentáció leadásának év végi határideje miatt visszavonja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az érintetteket erről értesítse.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. február 28.

33/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A TOP-3.1.1.-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekthez kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére, a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, a TOPIL-Projekt Kft-t (1132 Budapest, Váci u. 34.) bízta meg bruttó 4.699.000,- Ft összegben.
2. Elfogadja a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekthez kapcsolódó kerékpárút építésének, valamint lámpatestek és gépek beszerzésének előkészítő Bíráló Bizottságba jelölt tagokat és megbízza a közbeszerzési, jogi, pénzügyi és műszaki feladatok ellátásával:

Elnök:	Földesiné Töpper Ilona	közbeszerzés
Tagok:	Kovács Rózsa	pénzügy
	Dr Könczöl Gábor	jog
	Pandur Ferenc	műszaki

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: 2019. március 11.

34/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Endrődi S. u. páratlan házszámozású oldalán az Orgona u. és a Római út közötti szakasz járdafelújítását határozza el.

A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházásra a Colas Út Kft-vel (1113 Budapest, Bocskai út 73.) köt vállalkozási szerződést N⁰ 13.904.706,- Ft + Áfa B⁰ 17.658.977,- Ft összegben. A kivitelezés befejezési határideje: 2019. május 10.

A projekt megvalósítására szükséges B⁰ 17.658.977,- Ft összeg a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2019. február 22.

35/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szüksége erő és munkagépek beszerzése” című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat keretében bekért ajánlatok közül a legalacsonyabb összeget adóval, MEGAZET Kft (8200 Veszprém, Kistó u. 13.), köt szerződést az alábbi gépek, eszközök beszerzésére:

1. BRANSON 6225 C fülkés, 60 LE-s traktor	B ⁰ 9.144.000,- Ft
2. PONÁR függesztett toló lap 160 cm-es	406.400,- Ft
3. MEGA METAL INOX 300 l-es függesztett sószóró	368.300,- Ft
4. GEO ECO 17 H függesztett ÁGAPRÍTÓ	1.206.500,- Ft
5. AZM 156 HIDRO hajtású SEPRŐGÉP	1.346.200,- Ft

mindösszesen nettó **9.820.000,- Ft** +- **Áfa = 12.471.400,- Ft** összegben.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2019. március 01.

36/2019 (II.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a tulajdonát képező 888/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Riviéra Kemping üzemeltetésének tapasztalatait, mely alapján az alábbi döntést hozza:

- A 2019 évben a 60 m² területű parcella igénybevételi díja, 1 db lakókocsi, elősátor, mobil étkezőhely elhelyezése 300.000,- Ft, amely tartalmazza a kemping nyitvatartási idején túli lakókocsi tárolási díjat és az Áfa-t is. Az árnyékoló szerkezettel nem rendelkező parcelláknál 20.000,- Ft engedményt biztosít. A telepített mobilház területének igénybevételi díja 330.000,- Ft+Áfa. További területhasználatának díja bruttó 1.500,- Ft/m².
- A szolgáltatás igénybevételének bármilyen okból történő megszüntetése esetén nem engedélyezi az eszközök hátrahagyását, a partner az elhelyezett ingóságokat köteles elszállítani, az árnyékolókat elbontani és a parcellát kitakarítva, rendezett állapotba elhagyni.
- Az igénybevételi díj névre szól és nem átruházható. A szolgáltatást igénybe vevő új partnerrel nem köthet megállapodást.
- A 46/2017(IV.11) sz. önkormányzati határozatot megerősítve, árnyékoló előtetők felújítását és újak telepítését nem engedélyezi.
- Meg kell kezdeni a recepció felújítására, önkormányzati szállásférőhelyek létesítésére, a szolgáltatás színvonalának emelésére az előkészületeket és lehetőség esetén pályázatot kell benyújtani.

37/2019 (III.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló a 2018. évi tevékenységről
3. 2019. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

38/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2019. évi közbeszerzési terv
2. Okos zebra - gyalogosvédelmi rendszer - pályázat
3. Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme
4. Kóczyán László kérelme
5. Márkus Valéria kérelme
6. Központi orvosi ügyelet finanszírozása
7. Kerékpárút pályázat
8. Endrődi Sándor utcai járda (iskola környéke): bejárás

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

39/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2019. II. n. év	2019. IV. n. év	nem
II. Építési beruházás						
TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt: „9 km	45233162-2	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2019. III. n. év	2020. I. n. év	nem

Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén"						
Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 410308 azonosító számú pályázat Napraforgó Óvoda épületének átalakítása, 62.8 m ² -rel történő bővítése. Konyha- és étkező fejlesztés.	45214100-1 45212500-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2019. II. n. év	2019. IV. n. év	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

40/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Generali a Biztonságért Alapítványhoz, Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer- létesítésére.

A Képviselő-testület a szükséges 50%-os önrészt a tartalékalap terhére biztosítja.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a gyalogosátkelő a 71-es út Endrődi Sándor utcai csomópontban kerüljön kiépítésre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

41/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét. Három fő kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőr jutalmazását támogatja az alábbiak szerint.

A jutalom összege nettó 40.000,-Ft/fő, mely járulékaival együtt bruttó 71.880,-Ft/fő, összesen tehát bruttó 215.640,-Ft. Az adományozási megállapodást a Rendőrkapitányság készíti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

42/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft (Budapest) kérelméhez, hogy albérlletbe adhassa a Strand sétány 8. szám alatt található „Nagymama Büfé” elnevezésű üzletet a Máté Beach Food Kft (1158 Budapest, Drégelyvár u. 57-63) részére, legfeljebb 2 évre terjedő időszakra, abban az esetben, ha a bérlő és bérbeadó igazolja, hogy bevallási kötelezettségének eleget tettek és nincs tartozásuk az Önkormányzat felé.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Az albérletbe adás összege 2019. évi bérleti díja az alábbi:

Strand sétány 8. (A,B) szám alatti 9-10. számú pavilon: nettó 1.300.000,-Ft x 1,27 áfa = 1.651.000,- Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

43/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Strand sétány 16/B. szám alatt található „Új Fogas Büfé” elnevezésű 38 m² területű pavilon a bérleti szerződés átruházásához a „Stop Kávézó” (Cg: 19-09-508266, tulajdonos: Márkus Valéria), Kun Szilárd (8100 Várpalota, Mészáros L. u. 28., nytszám: 36236689) részére, amennyiben sem az eladónak, sem a vevőnek nincs tartozása az önkormányzat felé.

A megváltási díj összege: 8 év x 670.000,-Ft x 0,2= 1.072.000,-Ft+1,27 áfa= 1.361.440,-Ft.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

44/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi központi ügyelet kötelező feladatának ellátásra 2019. január 1. napjától 48,-Ft x lakos x hó anyagi hozzájárulást biztosít, amely kiadás pénzügyi fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésének működési kiadási előirányzatai között biztosított.
- 2.) Az 1. pontban foglalt döntésre tekintettel közös megegyezéssel módosítani kívánja 2019. január 01.napjára visszaható hatállyal a Balatonalmádi székhelyű központi ügyelet közös szervezése és működtetése érdekében Alsóörs, Balatonakarattya, Balatonfőkajár, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Csajág, Felsőörs, Küngös, Litér, Királyszentistván Papkeszi önkormányzataival kötött hatályos keretszerződést.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a keretszerződés módosítását – az érintett települési önkormányzatok jóváhagyó határozatának birtokában – aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

45/2019 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kerékpárút építés Alsóörs és Felsőörs községek területén” című TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt forrásának finanszírozhatósága érdekében elhatározza, hogy Alsóörs közigazgatási területére a Veszprém Tervező Kft. által készített tervében az alábbi nyomvonal módosítás történjen:

Alkotmány utca – Szent István utca – Nagy László utca- Endrődi Sándor utca.

Az Alsóörs 1/ 4 hrsz, 0132/75, 0132/77, 0132/80 hrsz-ú ingatlanokon a vegyes használatú út helyett önálló kerékpárút épül. A 0132/7 hrsz-ú ingatlant a beruházás nem érinti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a tervezőt, hogy a nyomvonal módosítása érdekében az engedélyezési tervet módosíttassa, és a szükséges engedélyezési eljárásokat indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

46/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Óvoda konyha közbeszerzés
2. Faluközpont üzletsor társasházi szerződés módosítása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

47/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „NAPRAFORGÓ ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, KONYHA ÉS ÉTKEZŐ FEJLESZTÉS” tárgyú 410308 igénylés azonosítójú projekthez kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, a TOPIL-Projekt Kft-t (1132 Budapest, Váci u. 34.) bízza meg bruttó 675.000,- Ft összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

48/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „**Napraforgó Óvoda és Bölcsőde épületének átalakítása, konyha és étkező fejlesztés**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződés tervezetét.

A 95 %-os támogatási forrásból finanszírozandó beruházás becsült nettó költsége, 108.700.000,- (bruttó: 138.049.000,-Ft), a költségvetésünkben rendelkezésre áll.

Megbízza az eljárás lefolytatásában közreműködő szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül az alábbi gazdasági társaságokat kérje fel ajánlattételre, amennyiben a gazdasági társaságok az előzetes ellenőrzés és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

1. SD-BAU Mérnök Iroda Kft. (8200 Veszprém, Kossuth L. u. 7.) ügyvezető Sós Norbert
2. MIN-TECH Kft (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ügyvezető: Cziráki Zsolt
3. POLIP 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.) kapcsolattartó: Botár Péter
4. Vasber Zrt. (9751 Vép, Dózsa u. 26.) kapcsolattartó: Horváth Tibor
5. AMBISZA Kft. (8420 Zirc, Fáy A. u. 5.) kapcsolattartó: Ambrus Árpád

A Képviselő-testület elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona, a Bíráló Bizottság elnöke, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Pandur Ferenc, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Hatvári Éva, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 4.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 5.) Báró Béla jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízza meg.

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
7. Ajánlatok bontása:
8. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
9. Döntési javaslat elkészítése:
10. Döntéshozó:
11. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
12. Szerződéskötés:
13. Belső ellenőrzés:

Felelős:

- Földesiné Töpper Ilona
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Földesiné Töpper Ilona
EKR
Földesiné Töpper Ilona
Bíráló Bizottság
Képviselő- testület
Földesiné Töpper Ilona
Hebling Zsolt polgármester
Dr. Hosszúné Szántó Anita

HATÁRIDŐ: azonnal

49/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 519/2/B/1-519/2/B/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó társasházi alapító okirat módosítását megismerte, azt jóváhagyja, valamint hozzájárul a társasház alapító okirat módosítás bejegyzéséhez.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

50/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Varázserdő-varázserő projekt szerződés módosítás
2. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása
3. 2019. évi pénzeszköz átadás
4. 2018. évi belső ellenőrzési jelentés
5. Gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2018. évi értékelése
6. Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
7. Az éjszakai zenés rendezvényekkel kapcsolatos állásfoglalás
8. Hajtó János kérelme
9. Pigler Tamás kérelme
10. Szilágyi Ibolya kérelme
11. 1696/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett pályázatok elbírálása
12. Kertész- Farkas Csaba és felesége kérelme
13. Pipacs utca rendezése
14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére beérkezett pályázatok elbírálása
15. Pályázati kiírás a (régii hivatal) 568/4 hrsz-ú ingatlanra
16. 2019. évi strandjegy árak
17. Strandi egységek kérelme
18. Strandi dohányzóhelyek kialakítása
19. 011 hrsz-ú ingatlan közösségi célú igénybevétele
20. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

51/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” címet viselő pályázatunk megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzat a 2016. május 11-én aláírt „Önerő nyilatkozat”-ban biztosított 20.000.000,-Ft azaz húszmillió forint önerőn felül további 26.910.000,-Ft azaz huszonhatmillió-kilencszáztízezer forint önerőt biztosít. A két önerő együttes összege: 46.910.000,-Ft, azaz negyvenhatmillió-kilencszáztízezer forint. A fentiek alapján a projekt teljes költségvetésének összege: 301.400.000,-Ft, azaz háromszázegymillió-négyszázezer forintra módosul.

határidő: azonnal

felelős: Hebling Zsolt polgármester

52/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, „Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekt keretén belül a StylusZrt-vel (1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.) 2018. november 9-én kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását az előterjesztéshez mellékelt tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a szerződés fentiek szerinti módosításnak megfelelően a Kivitelező végteljesítési határideje 2019. szeptember 30. dátumra módosul.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződés módosítás jogszabályi előírásoknak és a pályázatban vállalt kötelezettségeknek megfelelő közzétételéről.

határidő: azonnal

felelős: Hebling Zsolt polgármester

53/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesületet 2019. évben 900.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2019. május 31.

54/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Sirály Nyugdíjas Egyesületet 2019. évben 413.086,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2019. május 31.

55/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Vöröskereszt Egyesületet 2019. évben 200.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2019. május 31.

56/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kilátóért Alapítványt 2019. évben 350.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2019. május 31.

57/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörsért Közalapítványt 2019. évben 4.000.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2019. május 31.

58/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bolygóért Alapítványt 2019. évben 300.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2019. május 31.

59/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az ASE Sportegyesületet 2019. évben 7.500.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

60/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet 2019. évben 34.629.083,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

61/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörs Község Polgárőrség 2019. évben 250.000,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

62/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Magyar Vöröskereszt 2019. évben 100.000,-Ft,-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

63/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kereskedők a nyugdíjasokért 2019. évben 30.000,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

64/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pannon Várszínházat 2019. évben 1.800.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

65/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Római Katolikus Egyházközséget 2019. évben 1.000.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

66/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörs-Lovas Református társégházközséget 2019. évben 5.000.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

67/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Mozdulj Balaton 2019. évben 100.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

68/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői összefoglalót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Továbbá megállapítja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11.§ (1) bek. alapján a belső kontrollrendszer minősége értékelésre került, a kormányrendeletben meghatározott kötelezettségnek az önkormányzat- és intézményei vezetői eleget tettek.

Határidő: zárszámadással egyidőben
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs Község Önkormányzata és költségvetési szerveinél

2018. évben lefolytatott ellenőrzések bemutatása

<i>Tárgy</i>	<i>Cél</i>	<i>Típus</i>	<i>Megállapítás / Intézkedési terv készítésére köteles javaslat</i>
2017. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálatáról, kiemelten a 2017. évi költségvetési törvény 2. számú mellékletében kapott köznevelési támogatásokra	annak vizsgálata, hogy a 2017. évi normatív támogatás igénylés megalapozott volt-e, az elszámolás előkészítése, a felhasználás jogszerű volt-e.	Rendszerellenőrzés	<p>A 2013. évtől az önkormányzati feladatellátás, ezzel együtt a finanszírozási rendszer is alapjaiban változott meg. Korábban az önkormányzatok által ellátott feladatok egy része az államhoz került. Ehhez igazodóan a feladatellátást szolgáló, eddig az önkormányzatoknak átengedett források nagyobb része, illetve egyéb, feladathoz szorosan nem kötődő támogatások tekintetében is megteremtésre került a feladatok és források telepítésének egységessége.</p> <p>A változásokkal párhuzamosan, a megmaradó feladatok tekintetében a forrásszabályozás átalakítása sem maradt el. Új finanszírozási struktúra került kialakításra, mely elszakadt az eddigi, jellemzően normatív támogatási rendszertől.</p> <p>E szempontból kiemelkedő szerepe van az ágazati feladatok meghatározásának, a kötelező önkormányzati feladatok és helyi közügyek szétválasztásának.</p> <p>Jellegükből fakadóan ugyanis az egyes közszolgáltatások eltérő finanszírozási technikát igényelnek, így Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény az önkormányzati támogatásokat a szakmai törvények (illetve az ezek módosítására vonatkozó kormányzati döntések) logikáját követve határozta meg.</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzata állami hozzájárulásait az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal igényli és számolja el a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde adatszolgáltatása alapján.</p> <p>A Hivatal vezeti a főkönyvi nyilvántartást az Intézmény működésével kapcsolatos – Alapító Okirat szerinti – kormányzati funkciókról, amelyek a normatíva elszámoláshoz jelentenek alapinformációt.</p>

			<p>A vizsgálat a normatív állami támogatás felhasználásának ellenőrzésére nem terjedt ki.</p> <p>Az ellenőrzés a 2017. évi normatíva igénylés és elszámolás mutatószámaihoz nyújtott ellenőrzött adatszolgáltatást az Intézményben lefolytatott helyszíni ellenőrzés során feldolgozott köznevelési nyilvántartások értékelésével.</p> <p>A vizsgálat eredménye az Önkormányzat 2017. évi beszámolójának véglegesítése előtt kiküldésre került.</p> <p>A vizsgálat során intézkedési terv készítésre köteles javaslat megfogalmazására nem került sor.</p>
<p>Az étkezési térítési díj megállapításának, beszedésének és elszámolásának vizsgálata</p>	<p>annak megállapítása, hogy az étkezési térítési díj megállapítása, beszedése és elszámolása megfelel-e a hatályos jogszabályoknak</p>	<p>pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>Alsóörs Község Önkormányzata közigazgatási területén két köznevelési intézmény működik:</p> <p>1/ Alsóörs Község Önkormányzata alapításában és irányításában a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Óvoda);</p> <p>2/ Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség alapításában és fenntartásában az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont (a továbbiakban: Általános Iskola).</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzata a fentiek alapján az Óvoda vonatkozásában köteles a gyermekétkeztetés biztosítására. Az általános iskolát érintően a Társegyházközség és az Önkormányzat megállapodást kötött, mivel a Gyvt. alapján Alsóörs Község Önkormányzatát a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben előírt gyermekétkeztetési kötelezettség nem terheli.</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközséggel 2012. május 30. napon közoktatási megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött. Ezen megállapodás tartalmazza, hogy 2012. augusztus 16-tól a Társegyházközség lesz az alapítója és a fenntartója az új intézményként létrejövő Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpontnak, amelyhez az önkormányzat a tulajdonában lévő, természetben 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 22., hrsz: 549 található ingatlant a fenntartónak átadja.</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem alkotott önkormányzati rendeletet, csak a 66/2017. (IV. 11.) sz. önkormányzati határozatában rendelkezett a 2017. május 01-től alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról. A határozat az intézményi térítési díj bruttó összegét rögzíti az egyes étkezési csoportoknál.</p> <p>A Gyvt. 151. §-a alapján a gyermek lakóhelye szerint illetékes önkormányzat a gyermek egyéni rászorultsága alapján a gyermekek számára további étkeztetési kedvezményt</p>

állapíthat meg. Alsóörs Község Önkormányzata **nem biztosított további kedvezményt.**

Az intézményi gyermekétkeztetést és a szociális étkeztetést a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhája biztosítja, az általa foglalkoztatott közalkalmazottak közreműködésével.

Az óvodai és a bölcsődei kedvezményes étkezéshez szükséges nyomtatványokat, nyilatkozatokat az Óvodában tartják nyilván. Az étkezők számára az analitikus nyilvántartást meghatározott formában az óvoda élelmezésvezetője kezeli.

Az óvodai étkeztetés szűrőpróbaszerű ellenőrzése során a kedvezményre jogosító dokumentumok alapján a személyi térítési díj megállapítása megfelelő volt. A kedvezményre vonatkozó nyilatkozat tartalmilag és formailag megfelelt a hatályos Korm. rendelet mellékletében előírtaknak.

Alsóörs Község Önkormányzata rendeletében a térítési díj beszédésének módjáról nem rendelkezett, ezért a gyermekétkeztetés térítési díját – a Korm. rendelet alapján – egy havi időtartamra előre kell beszédni. A gyakorlatban azonban ezzel ellentétesen, esetenként utólag kerül sor a személyi térítési díj beszédésére és befizetésére.

A helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a **személyi térítési díj beszédése nem volt szabályos**, mivel a készpénz beszédés szabályait nem vették figyelembe.

A vizsgálat nyomán az alábbi, Intézkedési Terv készítésére kötelees javaslatok kerültek megfogalmazásra:

1. A Gyvt. 148. (5)bek. alapján a térítési díjak beszédésének a rendjét a Korm. rendelet szerint vagy önkormányzati rendelet alapján kell kialakítani és alkalmazni.
2. Az óvodai és bölcsődei étkezést igénybe vevő gyermekeknél a térítési díjakat előre, minden hónap 15-ig ki kell számlázni. Amennyiben a szülő az intézményben készpénzben nem fizeti be a térítési díjat eddig az időpontig, a számla kiállítása utalásos vagy csekkes befizetési móddal kell, hogy kiállításra kerüljön.
3. A szociális, a nyugdíjas, a vendég és a dolgozói ebédek térítési díjfizetése a következő hónap elején, utólagos elszámolással kell, hogy kiszámlázásra kerüljenek készpénzes, utalásos, vagy csekkes fizetési móddal.
4. A számlákon fel kell tüntetni, hogy melyik hónap térítési díját tartalmazza, figyelembe véve a bölcsődei és óvodai térítési díjat fizetőknél az előző havi túlfizetéseket.
5. A befizetéseknél szabályozni kell a szociális, nyugdíjas és vendég étkezőknél a készpénz átadásának rendjét.

			<p>6. Amennyiben készpénzes számla kiállítása, vagy készpénzes számla befogadása történt, az adott napon az Óvoda házipénztárába ezt bevételi, vagy kiadási pénztárbizonylaton is rögzíteni kell.</p> <p>7. Felül kell vizsgálni és be kell tartani az óvoda pénzkezelési szabályzatát, különös tekintettel a házipénztárban tartható maximális összegre.</p> <p>8. Az Önkormányzat és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlás-központ között kötött megállapodás étkeztetésre vonatkozó pontját részletezni szükséges. Ebben rendelkezni kell kiemelten az alábbiakról:</p> <ul style="list-style-type: none">○ az étkeztetés időtartalma, időpontja, helyszíne,○ a tárgyi és személyi feltételek,○ a térítendő díj mértéke, és ennek változása,○ a megrendelések és ezek megerősítése, valamint az esetleges módosítások írásban kerüljenek rögzítésre,○ a számlázást megelőzően a „Teljesítés igazolás” rendje és dokumentálása. <p>9. A „Gyermekétkeztetés igénybevételének dokumentálása” című nyomtatványt folyamatosan és szabályosan kell kitölteni, úgy, hogy az előző havi túlfizetések egyértelműen nyomon követhetők legyenek.</p> <p>10. Az Áfa tv. folyamatos szolgáltatás nyújtásra vonatkozó szabályai alapján és a kintlévőségkezelés érdekében, amennyiben a szülő az intézményben készpénzben nem fizeti be a térítési díjat eddig az időpontig, a számla kiállítása utalás vagy csekkes befizetési móddal kell, hogy kiállításra kerüljön.</p>
--	--	--	--

69/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. május 15. átfogó értékelés továbbítása

70/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet módosításához szükséges eljárás lefolytatását.

Felkéri a főépítészt, hogy a tervezetet töltsse fel a Lechner Tudásközpont felületére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

71/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az Alsóörs községi Önkormányzat Képviselőtestületének a környezetvédelemről 9/2004.(VI.25.) számú rendelet felülvizsgálatára.

Felkéri a jegyzőt a módosít rendelet elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

72/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Hajtó János, 8226 Hamvas B. u. 5. szám alatti lakos kérelmét, miszerint a 2019, 2020, 2021 évre meghosszabbítja a bérleti szerződést. A bérleti díj megváltásának összeg 250.000,-Ft, melyet bérlő a szerződés aláírásakor megfizet, valamint az éves bérleti díj 70.000,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

73/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletmódosítást követően az 027/2 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 366 m² nagyságú ingatlan pályázat útján történő eladása mellett dönt. A minimális ajánlható vételár összege 1200,-Ft/m².

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

74/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Ibolya kérelmét támogatja, tovább hozzájárul, hogy a Soka Invest Kft. (képv: Göcsei Ákos, 8500 Pápa, Teleki u. 1., adószám: 25539060-2-19, Cg 19-09-518457, statisztikai számjel: 25539060-5229-113-19) részére a bérleti joga átíráásra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A strand 2. bejáratánál található tároló ügyében felhatalmazza a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetőjét, hogy amennyiben más célra nincs szükség a helyiségre, azt minimálisan a korábbi bérleti díjért bérbé adja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

75/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Lepsényi István pályázati ajánlatát és értékesíti részre, az Alsóörs, 1696/8 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 612 m² nagyságú ingatlan tárgyában. Az ingatlan vételárát 752.760,-Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a rendelet módosítást követően a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

76/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 8/1 hrsz-ú „közterület” megjelölésű 94 m² területű ingatlan tekintetében, Kertész-Farkas Csaba és Kertész-Farkasné Safi Zsófia Naszrin által benyújtott vételi kérelem tárgyában hozzájárul az ingatlan értékbecsléséhez, valamint a HÉSZ megvizsgálása mellett dönt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

77/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2179 és 2180 hrsz-ú ingatlanok megvásárlását.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására és a szerződések aláírására, 3450,-Ft/m² áron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

78/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Parrag György e.v. által az Alsóörs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására benyújtott pályázatát.

Az alapdíj nettó 4.000,-Ft, bruttó 5.080,-Ft. Üritési díj: 2.000,-Ft/m³, bruttó 2.540,-Ft/m³.

Felhatalmazza a polgármestert a rendelet módosítást követően a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

79/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az 568/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásáról. A pályázatra bárki jelentkezhet, mind a hatályos HÉSZ mind a tervezett HÉSZ módosítás szerint. A minimálisan ajánlható összeg: 23.000,-Ft/m².

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

80/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a felnőtt helyi lakos idénybérlet illetve a gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet ára 0,-Ft-ra módosuljon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

81/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2019. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	Díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	900
Gyerek, nyugdíjas belépő	600
Felnőtt visszatérős belépő	1.100
Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	800
Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek)	2.500
Felnőtt belépő 16 óra után	600
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	500
Felnőtt heti bérlet	4.500
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	3.000
Felnőtt idény bérlet	13.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	9.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	5.000
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	3.500
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	7.500
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	5.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	600
Napi kabin jegy	900

Heti kabin jegy	4.500
Hangosbemondás	600
Reklám közzlése (3 alkalom)	3.500
Bérletkártya pótlás	1.500

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnett: 600.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 500.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnett:600.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 500.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnett 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 350.-Ft; 5. naptól: ingyenes
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felnett: 600.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 500.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrödi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idenybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 7.30 – 18.30.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

82/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a két strandi bérlő kérelmét, miszerint a fa tartószerkezethez ponyvákat erősítsenek, melyek az üzlet tevékenységéhez szükséges eszközök eltakarását szolgálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

83/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a strand területén a cigarettacsík tartók megszüntetését, valamint a két új dohányzóhely kialakítását árnyékolóval, az ehhez szükséges forrást a tartalékalap terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

84/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, 011 helyrajzi számon felvett, kivett táborhely művelési ágú 1165 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1,2,11.)pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.

3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

85/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 36/2019 (II.21.) számon hozott döntését, miszerint:

„Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a tulajdonát képező 888/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Riviéra Kemping üzemeltetésének tapasztalatait, mely alapján az alábbi döntést hozza:

- *A 2019 évben a 60 m² területű parcella igénybevételi díja, 1 db lakókocsi, elősátor, mobil étkezőhely elhelyezése 300.000,- Ft, amely tartalmazza a kemping nyitvatartási idején túli lakókocsi tárolási díjat és az Áfa-t is. Az árnyékoló szerkezettel nem rendelkező parcelláknál 20.000,- Ft engedményt biztosít. A telepített mobilház területének igénybevételi díja 330.000,- Ft+Áfa. További területhasználatának díja bruttó 1.500,- Ft/m².*
- *A szolgáltatás igénybevételének bármilyen okból történő megszüntetése esetén nem engedélyezi az eszközök hátrahagyását, a partner az elhelyezett ingóságokat köteles elszállítani, az árnyékolókat elbontani és a parcellát kitakarítva, rendezett állapotba elhagyni.*
- *Az igénybevételi díj névre szól és nem átruházható. A szolgáltatást igénybe vevő új partnerrel nem köthet megállapodást.*
- *A 46/2017(IV.11) sz. önkormányzati határozatot megerősítve, árnyékoló előtetők felújítását és újak telepítését nem engedélyezi.*
- *Meg kell kezdeni a recepció felújítására, önkormányzati szállásférőhelyek létesítésére, a szolgáltatás színvonalának emelésére az előkészületeket és lehetőség esetén pályázatot kell benyújtani.*

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető
Határidő: 2019. március 01.”

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

86/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Zárt ülés:

1. Lakáscélú támogatás iránti kérelem
2. Balaton Dock Kft. kérelme

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

87/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Makkos Eszter /sz: Csorna, 1980.11.16., an.: Skultéthy Györgyike Márta /Alsóörs, Loki út 47. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 200.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. május 31.

88/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete a 010, 876, 879 hrsz-ú ingatlanok kezelése tekintetében a Balaton Dock Kft-nek írt válaszlevelet megismerte, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy küldje meg a Kft részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

89/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Sarkadi Gabriella kérelme
2. Halászbokor Kft. 2018. évi gazdasági beszámoló
3. Óvoda konyha beruházás: műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztása
4. SECAP pályázat
5. Eötvös Károly Megyei Könyvtár tájékoztatója
6. Kovács Piroska kérelme
7. Vetési Albert gimnázium kérelme
8. Nyertes ajánlattévő kiválasztása az 560 hrsz-ú ingatlan tekintetében
9. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
10. Távközlési torony létesítése
11. A nemzeti vagyonról szóló 6/2013.(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
12. A településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) rendelet módosítása
13. Bűnmegelőzési koncepció
14. Riviéra kempinggel kapcsolatos döntések
15. Strand üzemeltetési szabályzat módosítása
16. Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

90/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sarkadi Gabriella Sarló utca 14. szám alatti kérelmét támogatja. A 470/1 hrsz-ú ingatlan megszüntetése után a bezárt szakaszok megvásárlását engedélyezi.

Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés elkészíttetésére, a telekalakítási eljárás lefolytatására valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

91/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2018. évi gazdálkodásáról szóló jelentést és beszámolót.

A 2018. évi eredmény kimutatást -226.000,- Ft adózott eredménnyel, a mérlegbeszámolót 3.868.000,- Ft mérleg főösszeget elfogadja.

2018. évre osztalékot nem hagy jóvá.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. május 31.

92/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét nettó 2.459.306.- Ft pótfedezettel egészítse ki.

2./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 2.459.306.- Ft pótfedezettel történő biztosítását követően a közbeszerzési eljárás eredményes.

3./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás nyertesként a MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlattevő legyen kihirdetve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot kapott ajánlattevő.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

93/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsóörsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde konyhájának felújítása és bővítése (8226 Alsóörs, Óvoda köz 2. 519/1 hrsz) beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a FŐ-KÉVE Kft-t (8220 Balatonalmádi, Rózsa u. 15.) bízta meg 1.600.000,- Ft + 27 % Áfa összeggel.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

94/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Fenntartható Energia és Klíma akcióterv (SECAP) kidolgozása Veszprém megyében** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő testület elfogadja a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő „Veszprém megye területén működő helyi fejlesztési stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek összefoglaló Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2019-2030”, valamint a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2019-2030. című dokumentumokat.
- 2) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez (Covenant of Mayors for Climate and Energy) **aláíróként** történő csatlakozáshoz szükséges intézkedéseket tegye.
- 3) A képviselő testület felkéri polgármestert, gondoskodjon arról, hogy a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében szereplő dokumentumok feltöltésre kerüljenek a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének (Covenant of Mayors for Climate and Energy) honlapjára.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

95/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) „Tájékoztató a 2018. évi KSZR szolgáltatásokról Alsóörs településen” tárgyú beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

96/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Piroska kérelmét megismerte. A platánfák zöld hulladékának elszállításában segítséget nyújtott az Önkormányzat, ezzel támogatta a kérelmet.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

97/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vetési Albert Gimnázium Diákjaiért Alapítványt 120.000,-Ft-tal támogatja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Kovács Rózsa pénzügyi vezető

98/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 560 hrsz-ú, 3486 m² alapterületű, községháza és gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2019. május 24. 10:00 óra volt, zárt borítékban 4 eredeti és egy másolati ajánlattétel érkezett be.

Az ajánlatok átvizsgálása utána bíráló bizottság az ajánlati ár alapján az alábbi sorrendet állapította meg:

1. Realty House Kft. (9026 Győr, Tutajos u. 16.) ajánlati összeg: 30.000,-Ft/m², azaz 104.580.000,-Ft.
2. Bauma Hungária Kft. (Győr, Bem tér 10/a) ajánlati összeg: 24.100,-Ft/m², azaz 84.012.600,-Ft.
3. Kovács Universal Kft. (Győr, Áldozat u. 25). ajánlati összeg: 83.105.000,-Ft

4. Németh József (Budapest, Hunyadi u. 16.) ajánlati összeg: 81.000.200,-Ft.

A beérkezett ajánlatok közül Németh József ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak.

A képviselő-testület egyetért a bizottság javaslatával, felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogáról szóló nyilatkozatot beszerezze.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

99/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telenor VE-0280 Alsóörs Észak kódon a településrész szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési bázisállomás, (amely Alsóörs északi területén a temető fölött található vízmű domb területén kívánnának elhelyezni – Alsóörs 0129/2 hrsz alatti, állami tulajdonban, Dunántúli Regionális Vízmű vagyongazdálkodásban lévő -) tárgyában írt kérelmét nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

100/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja határozott szándékát a település bűnmegelőzési céljait és feladatait illetően. A koncepcióban megjelölt bűnmegelőzési intézkedéseket meg kívánja valósítani. A 2019-2023-as időszakra vonatkozó bűnmegelőzési koncepciót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

101/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2015 (III.31.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A megépített elektromos almérőkön leolvasott fogyasztást továbbszámlázzuk a bérlők felé. A mérőszekrény berendezéseiben okozott változtatás, rongálás a megállapodás azonnali felbontását vonja maga után.
2. Árnyékolót építeni nem lehet, a meglévő meghibásodása esetén a javítás nem engedélyezett, a szerkezetet le kell bontani. Zárt, burkolt helyiség nem alakítható ki. Ereszcsonna továbbra sem létesíthető. Bontás után a kereskedelmi fogalomban kapható lakókocsi fedés- és elősátor telepíthető.
3. A parcellák határára barnára mázolt fakerítés (maximum 1,0 m magas) létesíthető úgy, hogy a gépjármű beállítását biztosítani kell.
4. Minden építési tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az élő fákat, annak ágait kivágni és levágni nem lehet.
5. A parcellák folyamatos rendjét bérlőknek kell biztosítani, továbbá a kemping őszi zárásakor rendben kell hátrahagyni annak érdekében, hogy az őszi és a tavaszi fenntartási munkákat ne zavarják.
6. A mederben és a kemping területén csak az előírásokat tartalmazó táblával ellátott csónakok tarthatóak. A mederbe elhelyezett karókra is táblát kell szerelni. A csónakok kikötésére használt karókat legkésőbb szeptember 30-ig el kell távolítani. A nádat gyéríteni, irtani tilos.
7. A parcellán végzendő minden munkát annak megkezdése előtt a recepción bejelenteni, egyeztetni kell.

8. A parcella területén térburkolatot betonra rakni nem engedélyezett, csak kavics és homokágyba lehet fektetni, betonfelület nem létesíthető.
9. A konténerekbe csak kommunális hulladék helyezhető. Bármely más anyagot, eszközt, berendezést – akár építésből, elhasználódásból, cseréből keletkezik – bérlők saját költségükön kötelesek elszállíttatni.
10. Az adminisztrációs- és számlázási munka egyszerűsítése érdekében a téli tárolás (bruttó 20.000.-Ft) díját összevontuk a kemping-szolgáltatási díjjal és 2015-től egyben számlázzuk.
11. 2015-től nincs lehetőség 18 év alatti gyermekcsoportok több parcellát igénybe vevő fogadására.

Az 50/2015 (III.31) számú önkormányzati határozat többi bekezdése hatályát veszti.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: azonnal

102/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörsi Község Strandfürdő „Üzemeltetési szabályzatát” „A Fürdőhely nyitva tartása” alcím után az alábbi bekezdéssel kiegészíti:

A fürdőhelyre történő belépés

A Strand nyitvatartási időben belépő megváltása után látogatható. A jegyárakat, a díjakat és a kedvezményeket a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A Strand szeptember 16- május 14 között közparkként funkcionál, térítésmentesen, saját felelősségre látogatható. A területén lévő játszótéri és sporteszközök, berendezések rendeltetésszerű használatát mindenki számára lehetséges.

1. Kedvezmény abban az esetben illeti meg az ingatlan tulajdonost, amennyiben az Önkormányzat felé nincs tartozása.
2. Egy ingatlanra a megállapított kedvezmények közül csak egy vehető igénybe (vagy állandó lakos, vagy üdülő)
3. Ingatlanonként 2 db kedvezményes bérlet váltható, a jogosultságot igazoló okmány bemutatása mellett.
4. Állandó lakos bérletet a tárgyév január 1-jén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személyek vehetnek igénybe.
5. A községi strand teljes területén a kijelölt dohányzóhelyek kivételével a dohányzás tilos.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: azonnal

103/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak, járdák felújítása Római út burkolat felújítása

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak, járdák			
Alsóörs	8226	Római út	2148.

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (eFt)	Összes elszámolható költség (eFt)	Saját erő(15%) (eFt)	Igényelt támogatás összege (85%) (eFt)
Önkormányzat	17 647	17 647	2 647	15 000

A 2 647 eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

Felkéri a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

104/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

105/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, 800,-Ft/m² árat határoznak meg a kerékpárút nyomvonalát érintő telekrészek tekintetében. Az érintett ingatlanok: 0108/2-3, 0108/7, 0120/1,9 és 0132/1-2,10,31,33, valamint a 0132/71,70,69. Felhatalmazza a polgármestert, a tárgyalások lebonyolítására, a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

106/2019 (VI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2019. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat
2. Tulipán köz önerős útépítés

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

107/2019 (VI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: pályázat benyújtására: 2019. július 1.
bonyolítás: folyamatos

108/2019 (VI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Tulipán köz önerős útépítéséhez B° 2.531.745,- Ft-ot a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: 2019. november 30.

109/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2019. évi szociális tűzifa pályázat
2. Sirály park pályázathoz önerő biztosítása
3. Zárthely program pályázat
4. MORTON TRADE Bt. kérelme
5. Gép Bau Trans Kft. kérelme

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

110/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.9. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti kiegészítő támogatására.

A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 94 erdei m³ keménylombos tűzifára iránt nyújtsa be pályázatát.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is, - származó költségeket.

Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 94.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 119.380 Ft.

Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

111/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonát képező Alsóörs, 883/2 és 883/7 hrsz-on lévő Sirály park, mint közparkra tervezett fejlesztést. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja.

Pályázatot nyújtott be a BFT-nél megjelent Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívás B és E pontjára bruttó 15.000.000 forint összegre, melyhez a módosított költségvetés alapján szükséges önerőt 5.418.747 forinttal megemeli a tartalékalap terhére, így a beruházás onereje 20.418.747 forint lesz, melyet a 2019. évi költségvetésében biztosít.

Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

112/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az FVM Zp-1-2019 a zártkerti besorolású földrésztletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására B⁰ 10 millió forint összegű pályázatot nyújt be a zártkerti Kisloki út, valamint az útszakaszhoz tartozó csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó fejlesztésre, valamint a 0112 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés létesítésére.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

113/2019. (VII. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 29-től 5 szezonra, 2023. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon vízi csúszda üzemeltetésére. A bérleti időtartam első évére 669.291,-Ft + áfa/ szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető.

Az igénybe vehető terület a korábban felmérték szerint max. 266 m², amely nem keríthető be.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt - polgármester

Határidő: azonnal

114/2019. (VII. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 29-től 5 szezonra, 2023. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon 140 m² térmértékű a strandüzemeltető által kijelölt területre trambulín, mini golf pálya, tájfun asztal, pingpong asztal, és 5 db biliárd asztal üzemeltetése céljából. A terület nem keríthető be. A bérleti időszak első évére 527.559,-Ft + áfa/szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt - polgármester

Határidő: azonnal

115/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Plakát M és J Bt. jogutódjaként, a Gép Bau Trans Kft. (képviselője Vörösmarty Éva ügyvezető, 8226 Alsóörs, Hársfa u. 15., adószám: 26496926-2-19) kérelmét támogatja és hozzájárul, a bérleti jog átírásához. Az üzlet megnevezése Pepita Divatáru helyett, Mandula Divatáru és Ajándéküzletre változott.

A jogutódlás miatt a megváltási díj megfizetésétől eltekint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

116/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Kerékpár utat érintő ingatlanok vásárlása
2. Az 1895/1 hrsz-ú ingatlan ügye

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

117/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, maximum 1.000,-Ft/m² árat határoznak meg a kerékpárút nyomvonalát érintő telekrészek tekintetében.

Felhatalmazza a polgármestert, a tárgyalások lebonyolítására, a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

118/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1895/1 hrsz-ú „árok” megjelölésű ingatlan tárgyában való további tárgyalásokra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

119/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
2. Termőföld végleges más célú hasznosítása 0132/7 hrsz
3. Eidmann Katalin kérelme
4. ASE Íjász Szakosztály kérelme
5. Közművelődési érdekeltség növelő pályázat
6. Galamb utca, Tokaj utca és Révész utca lakóinak kérelme
7. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

120/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ve.23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi választási iroda vezetőjének indítványára

- Lehner Mária Alsóörs Gagarin u. 7.
 - Peng Emil Alsóörs Suhatag u. 7.
 - Lovász Lászlóné Alsóörs József Attila u. 5.
- szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává,

- Sashegyi Ildikó Alsóörs, Füredi u. 10. A/2.
- Árvai Zoltánné Alsóörs, Béke u. 26.
szám alatti lakost a helyi választási bizottság póttagjává megválasztja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

121/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerékpárúttal érintett területek tekintetében a kisajátítással valamint a máscélú hasznosítási eljárást megindítsa az Alsóörs 0132/7 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú és 1491 m² nagyságú ingatlan tekintetében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

122/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ültetendő fa helyének és fajtájának meghatározásával támogatja az elképzelést. Ezáltal az iskolából ballagó gyermekek évente egy darab fa ültetésével búcsúzhatnak. Megvalósulásához, valamint a vésett tábla kihelyezéséhez, az iskola és a szülői munkaközösség munkáját kéri a Képviselő-testület.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

123/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja az ASE Íjász Szakosztály kérelmét, miszerint a nemzetközi versenyeken való részvételhez szükséges jó minőségű íjakat szerezzenek be.

Felkéri a jegyzőt a szakosztállyal való további egyeztetésre, majd a soron következő ülésen ismét tárgyalja a testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

124/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az 1/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről 17. §-ban szereplő céltartalék összegéből 700.000 Ft tartalék az önkormányzat költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll és a 2019. évi érdekeltség-növelő pályázat önrészét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

125/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete további egyeztetés mellett dönt a Galamb utca, Tokaj utca, és Révész utca tekintetében a „várakozni tilos” tábla kihelyezése ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

126/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az Alsóörs 093/3 helyrajzi számú erdő, legelő művelési ágú, összesen 861108 m² területű ingatlanból, Vida Mihály tulajdonrészeit, azaz 4374/66576 és 1314/66576 tulajdoni hányadot, 2.550.000,-Ft és 760.000,-Ft vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés elbonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

127/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a 0120/5 és a 0120/8 hrsz-ú ingatlant összekötő útszakasz, kb. 120 m² területre.

Felhatalmazza a polgármestert az értébecslés és telekmegosztás elkészíttetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

128/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására vonatkozó kérelmét** támogatja.

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatása céljából az intézmény - Alsóörs településre vonatkozó - 2019. költségvetésének módosítását az alábbiak szerint támogatja:

- a személyi juttatások kiadási előirányzatának 262.500. Ft-tal történő emelését,
 - a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 45.938 Ft-tal történő emelését,
- mindösszesen működési **kiadási előirányzatának 308.438. Ft-tal történő emelését** az 1354/2019. (VI.14.) Korm. határozat alapján Alsóörs településre jutó **támogatás (380.000. Ft) terhére** biztosítja.

A Képviselő-testület Alsóörs településre jutó támogatásból fenn maradó **71.562. Ft-tal csökkenti** Alsóörs Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésében „Balatonalmádi Szociális Társulás részére pénzeszköztadás Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat **bevétel és kiadás különbözete**” megnevezésű kiadási előirányzatot.

2. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: előirányzat átcsoportosítása: a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

129/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 89/3 helyrajzi számú 40 m² nagyságú területet elfogadja közterület céljára Guba Jánosné Vida Andreától.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

130/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Varázserdő-varázserő projekttel kapcsolatos döntések
2. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
3. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2018-2019-es nevelési évről szóló beszámolója, illetve a 2019-2020-as nevelési év munkaterve
4. 2019-2020. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
5. A 0108/16 és 0108/21 hrsz-ú ingatlanokra kiírt pályázat
6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

131/2019. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a STYLUS Építő és Üzemeltető Zrt-vel (Cg 01-10-048242, székhely:1056 Budapest, Belgrád rakpart 2. III/4.) 2018. november 9. napján kelt „Varázserdő-varázserő turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyú vállalkozási szerződést felmondja.

Felhatalmazza a polgármestert az új közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint az azzal kapcsolatos szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

132/2019. (IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a STYLUS Építő és Üzemeltető Zrt. (Cg 01-10-048242, székhely:1056 Budapest, Belgrád rakpart 2. III/4.) a „Varázserdő-varázserő turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyban kelt megállapodás felmondását követően, elfogadja a „Megállapodás vállalkozási szerződés felmondást követő elszámolásról” szóló szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

133/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

1./ Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – Alsóörs Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés nyilvánosságra hozatala érdekében szükséges intézkedést tegye meg a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának közreműködésével.

3./ Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedéseinek végrehajtásában résztvevő partnereket.

Felelős: Hebling Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

134/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2018-2019-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

135/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2019-2020-as nevelési évének munkatervéről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

136/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 15.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla Jegyző
Határidő: 2019. november

137/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 15.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2019. november

138/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 25.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2019. november

139/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 0108/16 helyrajzi számú, 2274 m² nagyságú, „kivett út” megnevezésű valamint a 0108/21 helyrajz számú, 556 m² nagyságú, „kivett út” megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2019. augusztus 30. 10:00 óra volt, zárt borítékban egy eredeti és egy másolati ajánlattétel érkezett be.

A beérkezett ajánlat az alábbi volt:

- **0108/16 helyrajzi számra:** Kárpáti Linda (3525 Miskolc, Jókai M. u. 19. V/2a.) ajánlati összeg: 450,-Ft/m², azaz 1.023.300,-Ft.
- **0108/21 helyrajzi számra:** Kárpáti Linda (3525 Miskolc, Jókai M. u. 19. V/2a.) ajánlati összeg: 450,-Ft/m², azaz 250.200,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, a rendeletmódosítást követően az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

140/2019.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2020. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző
Határidő: 2019. október 02.

141/2019 (X.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

8. A Vetési Albert Gimnázium Diákjaiért Alapítvány kérelme
9. Fő utcai támfal helyreállítás
10. Polgármester szabadságolási tervének módosítása
11. A nemzeti vagyonról szóló 6/2013.(III.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása
12. 2020/2021 évre vonatkozó kötelező iskolai körzethatárok véleményezése
13. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú önkormányzati rendelet módosítása
14. Alsóörsi Sportegyesület Íjász Szakosztály kérelme
15. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

142/2019 (X.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vetési Albert Gimnázium Diákjaiért Alapítványt (adószám: 19382319-1-19, székhely: 8200 Veszprém, Kemece u. 1.) 70.000,-Ft-tal, azaz Hetvenezer forinttal támogatja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Kovács Rózsa pénzügyi vezető

143/2019 (X.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 727 hrsz-ú ingatlan fölötti támfal Vis Maior támogatás felhasználásával történő helyreállítását támogatja.

Kivitelezéssel, a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, Fehér István Attila (8226 Alsóörs, Fő u. 4. adószám: 63085284-1-39 nyilvántartási szám: 4350560) egyéni vállalkozót és a Bazso 2008 Kft-t (8200

Veszprém, Szűcs u. 20. adószám:14486009-2-19, cégjz.: 19- 09-510800, képviseli: Baráth Zsolt (ügyvezető) bízva meg.

A felújításra B⁰ 15.123.223,- Ft-ot a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

144/2019 (X.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2019. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

2019 évi szabadság 34+ 2018-ról áthozott 6 nap= 40 nap

	kivehető	kivett	
- január	4 nap	4 (2018 évi)	
- február	2 nap	2 (2018 évi)	
- március	4 nap	-	
- április	4 nap	-	
- május	4 nap	-	
- június	4 nap	2+6=8	
- július	7 nap	6	
- augusztus	2 nap	-	
- szeptember	5 nap	3	
- október	4 nap	-	
összesen	40 nap	23 nap	maradék= 17 nap

Felelős: Bátor Béla jegyző
Határidő: azonnal

145/2019 (X.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

146/2019 (X.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát, az egyszerűsített eljárás megindítását.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Helyi Építési Szabályzat előzetes tájékoztatását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

147/2019 (X.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az ASE Íjász Szakosztály kérelmét, miszerint a nemzetközi versenyeken való részvételhez szükséges jó minőségű O.K. márkájú kiváló csigás íjakat szerezzenek be. Az ASE részére 500.000,-Ft azaz Ötszázezer forint támogatást biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

148/2019.(X.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend

1. HVB elnökének tájékoztatója a választás eredményeiről
2. Az önkormányzati képviselők eskütétele, esküokmányok átadása
3. A polgármester eskütétele, esküokmány átadása
4. A polgármester illetményének megállapítása
5. Polgármesteri program ismertetése
6. Javaslat a Szavazatszámlláló bizottság és a Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság létrehozására és Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata
7. Az alpolgármester megválasztása, eskütétele
8. Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
9. Képviselők tiszteletdíjának megállapítása, képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

149/2019. (X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hebling Zsolt József polgármestert személyes érintettség címén az illetményével kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

150/2019.(X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Hebling Zsolt polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-a, valamint a Közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény (Kttv.) VII/A. fejezete alapján az alábbiak szerint alakul:

Mötv. 71. § (4) bekezdése alapján a bruttó bér összege 498.585 Ft

Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a költségtérítés összege bruttó 74.788 Ft.

Kttv. 141. § (6) a) pontja alapján nyelvpótlék összege bruttó 38.650 Ft.

Mindösszesen bruttó 612.000 Ft

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

151/2019.(X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester 2019-2024 közötti ciklusra szóló programját tudomásul veszi.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

152/2019.(X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Szavazatszámoló Bizottságba* Szalai Emese, dr. Bardóczy Miklós és Gaál Dezső képviselőket választja.
A bizottság elnöke dr. Bardóczy Miklós.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

153/2019.(X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Vagyonyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottságba* Szalai Emese, dr. Bókáné Katona Tímea és Gaál Dezső képviselőket választja.
A bizottság elnöke dr. Bókáné Katona Tímea

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

154/2019.(X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015 (II.01) számú önkormányzati rendeletét a soron következő ülésen felülvizsgálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

155/2019.(X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy titkos szavazással Alsóörs község társadalmi megbízatású alpolgármesterévé Ferenczy Gábort választja meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

156/2019. (X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ferenczy Gábor alpolgármestert személyes érintettség címén az illetményével kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

157/2019. (X.17). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete Ferenczy Gábor alpolgármester tiszteletdíját és költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. §-a, alapján az alábbiakban határozza meg:

Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján az alpolgármesteri tiszteletdíj összege bruttó 199.400 Ft.
Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a költségterítés mértéke 15 %. bruttó 29.915 Ft

Összesen: bruttó : 229.300 Ft

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

158/2019.(XI.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az első „Pályázaton történő induláshoz kapcsolódó vagyongazdálkodási nyilatkozat kiadása tárgyában” megnevezésű napirendet, az Möt. 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülésben tárgyalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

159/2019.(XI.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Pályázaton történő induláshoz kapcsolódó vagyongazdálkodási nyilatkozat kiadása tárgyában

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

160/2019.(XI.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és *nem* támogatja a pályázaton történő vagyongazdálkodási nyilatkozatnak (Alsóörs 010, 876, 879, 878/4 hrsz) a település polgármestere általi kiadását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

161/2019.(XI.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 027/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett pályázatok elbírálása
2. A Szociális Társulásba történő tag delegálása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

162/2019.(XI.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 027/2 helyrajzi számú, 366 m² nagyságú, „kivett út” megnevezésű ingatlanból, 135 m² értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2019. október 18. 10:00 óra volt, zárt borítékban egy eredeti ajánlattétel érkezett be határidőre.

A beérkezett ajánlat az alábbi volt:

- **Pigler Tamás (8248 Nemesvámos, Nagykút u. 8.) Ajánlati összeg: 162.000,-Ft (1.200,-Ft/m²).**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adás-vételi szerződés, valamint a telekalakítás és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

163/2019.(XI.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális Társulás által fenntartott Szociális Alapszolgáltatási Központ Társulási Tanácsába Hebling Zsoltot delegálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

164/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. ifj. Kun Szilárd kérelme
3. Strandi egységek bérleti szerződéseinek meghosszabbítása
4. Parti-Party Kft. működési engedély módosításának kérelme
5. Keresztesi Olivér kérelme
6. Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. kérelme
7. Térségi társulásokba tag delegálása
8. A közös hivatal működtetésére vonatkozó megállapodás felülvizsgálata
9. SZMSZ felülvizsgálata
10. Etikai kódex elfogadása
11. 2020. évi belső ellenőrzési terv
12. TOP pályázatokkal kapcsolatos közbeszerző kiválasztása
13. A szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.27.) rendelet felülvizsgálata
14. 0132/8, 0132/9, 0132/78, 0132/81 hrsz-ú ingatlanok telekredezése
15. Pataki László kérelme
16. Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes átruházása
17. 990/8, 983/1, 981/1 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása
18. Munkagép tároló alapozási munkáira ajánlattevő kiválasztása
19. Pályázat kiírása 470/1-hrszú ingatlan értékesítésére
20. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

165/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette. A hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

166/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kun Szilárd kérelmét, miszerint fagyasztókamrát helyezhet el az általa bérelt vendéglátó egység mellé. Az elhelyezett eszköz 60-70 cm szélességben körüljárhatónak kell lennie, a szennyvíz akna tisztítását ne akadályozza, valamint a bérleti díj összege a hűtőkamra által elfoglalt terület szorozva 10.000,-Ft +Áfa/m²/év.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

167/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két strandi büfé tekintetében, az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

- Palmera büfé: Soka Invest Kft. : bérleti jog megváltás 10 évre: 4.215.600 Ft+ ÁFA. Bérleti díj: 10.000 Ft+ ÁFA/ m².
- Keleti büfé: Pomázi László: bérleti jog megváltás 10 évre 4.032.000 Ft + ÁFA. Bérleti díj: 10.000 Ft + ÁFA/m².

Részletfizetési lehetőség a bérleti jog megváltás összegére: 40% szerződéskötéskor, 30% 2020.07.15., 30% 2020.08.31-ig. Egy összegű befizetés esetén kedvezmény 5 %.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

168/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti-Party Kft. működési engedély módosításához, miszerint melegkonyhás tevékenységet és fagyaltalozót üzemeltessen, hozzájárul. Az egység bérleti díja 2020-tól 1.000.000+Áfa/év.

A játékok működtetését – csocsó, mobil sporteszközök, szimulátor – nyári időszakban 22 óráig engedélyezi.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

169/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Keresztesi Olivér kérelmét leveszi napirendről, melyet a következő ülésen újra tárgyalja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

170/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet leveszi napirendről, melyet a következő ülésen újra tárgyalja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

171/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Térségi Társulásokba Hebling Zsolt polgármestert helyettesítésére Ferenczy Gábor alpolgármestert delegálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

172/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 85. §-a alapján döntött arról, hogy Lovas Község Önkormányzatával közösen, változatlan formában fenntartja az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt.

A közös önkormányzati hivatal alapítására és fenntartására vonatkozó megállapodás 3. módosítását az előterjesztés szerint elfogadta és aláírására felhatalmazta a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

173/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) Alsóörsi Közös Önkormányzati Köztisztviselői Etikai Kódexét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- 2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az Etikai Kódex aláírására;
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Etikai Kódex kihirdetéséről és a mellékletét képező megismerési záradék köztisztviselők által történő aláírásáról, valamint és az Etikai Kódexben foglaltak betartásáról.

Felelős: 2. pont vonatkozásában: Hebling Zsolt polgármester és Báró Béla jegyző

3. pont vonatkozásában: Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. december 01., illetve folyamatos

174/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

175/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” Kerékpárút építése Alsóörs – Felsőörs községek területén című, TOP-3.1.1.-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekthez kapcsolódó nyílt, építési beruházáshoz kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére, a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, a TOPIL Szolgáltató és Tanácsadó Bt (8226 Alsóörs, Felső-Máli u. 46-48. adószám: 21793479-2-19, cgjsz: 13-06-048814) bizza meg bruttó 4.445.000,- Ft összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

176/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Varázserdő - Varázserő” Turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyú TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035

azonosító számú projekthez nyílt, építési beruházásához kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére, a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, a TOPIL Szolgáltató és Tanácsadó Bt-t (8226 Alsóörs, Felső- Máli u. 46-48 Adószám: 21793479-2-16, cgjsz: 13-06-048814.) bízta meg bruttó 1.905.000,- Ft összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

177/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Varázserdő - Varázserő” Turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyú TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, Kovács Lajos Sándort (8220 Balatonalmádi, Budai Nagy Antal u. 24. Adószám:75506735-1-39) bízta meg 1.800.000,- Ft (alanyi adómentes) összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

178/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. január 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjakat az alábbiakban határozza meg:

Megnevezés	2020. január 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjak Ft-ban (bruttó)
Bölcsődei étkezési térítési díj sz. önk. rendelet alapján	440
Óvodai étkezési térítési díj ... sz. önk. rendelet alapján	495
Iskolai ebéd	410
Iskolai 3 x étkezés	610
Kézilabdás ebéd	460
Kézilabdás 3 x étkezés	675
Kézilabdás 4 x étkezés	1200
Nyugdíjas ebéd (10 % kedv.)	690
Vendég étkezők ebéd	820
4/2015. (II.27.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig = 830 Ft – 260 Ft normatíva – 10% önk.rend. alapján (kerekített összeg)	515
4/2015. (II.27.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-a felett = 830 Ft – 260 Ft normatíva	570

(kerekített összeg)	
146/2016. (X.4.) önk.hat. alapján a kedvezményes dolgozói ebéd	500

A térítési díjak a 27 %-os Általános forgalmi adót tartalmazzák.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

179/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és elfogadja a Sebestyén Károly földmérő által az Alsóörs 0132/8, 0132/9, 0132/78, 0132/81 helyrajzi számú földrészletek rendezéséről készített 12/2/2019. munkaszámú vázlatot.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, a szerződések aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

180/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 500.000.-Ft összegért hozzájárul az Alsóörs 1875 helyrajzi számú 645 m² nagyságú, természetben Alsóörs, Bartók Béla út 6. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 1. sorszám alatti 10049/1973.09.13. számú „*elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására*” bejegyzésének törléséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok, eljárásokban való részvételre, azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

181/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezni és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs Vasút u. 5. szám alatti 878/4 helyrajzi számú 4848 m² területű „Nádas Panzió” épülettel beépített ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15., 16 pontjaiban meghatározott, sport, ifjúsági, nemzetiségi (erdélyi, felvidéki kapcsolatok) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és vendégház, oktatási, kulturális, ifjúsági sport táborok célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2019. november 26.

182/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Vasút út 5. szám alatti 879 helyrajzi számú 2491 m² területű kivett telephely kikötő szárazföldi terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parti sétány, kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2019. november 26.

183/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Vasút út 9. szám alatti 876 helyrajzi számú 5601 m² területű kivett beépítetlen terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 és 2.) és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és elsősorban parkoló kialakítására kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2019. november 26.

184/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, Vasút út 9. szám alatti 010 helyrajzi számú 2934 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.15.)*pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, sport feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra a vízi sportok népszerűsítésére kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2019. november 26.

185/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs011 helyrajzi számú 1165 m² területű kivett táborhely megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.15.)*pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, sport feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra a vízi sportok népszerűsítésére kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2019. november 26.

186/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs 866 helyrajzi számú 1318 m² területű kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.15.)*pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, sport feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra a vízi sportok népszerűsítésére kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2019. november 26.

187/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Alsóörs 997/7 hrsz-ú ingatlan vétele tekintetében, hogy egyeztetéseket folytasson az ingatlan tulajdonosával Takács Gubicza Melindával. Az ingatlan vételárát 15 MFt-ban határozza meg, amennyiben a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll az összeg. Egyeztetést követően a januári ülésen újra tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

188/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 0115/2 helyrajzi számú területen a munkagép tároló alapozási munkáinak elvégzésére a Merse Minimal Kft-t (8226 Alsóörs, Balassi B. u. 15.) bízta meg az ajánlatban szereplő 12.480.000,-Ft+Áfa árat elfogadja. Műszaki ellenőr, Ádám László.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

189/2019.(XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 470/1helyrajzi számú kopárság megnevezésű 111 m² nagyságú ingatlanrész pályázat útján történő eladása mellett dönt. A minimális ajánlható vételár összege 8.500,-Ft/m².

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

190/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. BURSA HUNGARICA pályázatok elbírálása
2. Meszes Ferencné kérelme
3. Szalainé Szeili Katalin kérelme
4. Lakáscélú támogatási kérelmek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

191/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Zbiskó Gábor támogatás összege 5.000,- Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. december 5.

192/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Kozma Korinna támogatás összege 5.000,- Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. december 5.

193/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Nagy Ramóna támogatás összege 5.000,- Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2019. december 5.

194/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Juhász Janka támogatás összege 5.000,- Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2019. december 5.

195/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Ríz Noémi támogatás összege 4.000,- Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2019. december 5.

196/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „B” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

1) Horváth András József támogatás összege 5.000,-Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2019. december 5.

197/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázókat támogatásban részesíti, a következő rangsor szerint:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1) Riz Noémi támogatás összege | 4.000,-Ft/hó |
| 2) Juhász Janka támogatás összege | 5.000,- Ft/hó |
| 3) Kozma Korinna támogatás összege | 5.000,- Ft/hó |
| 4) Nagy Ramóna támogatás összege | 5.000,- Ft/hó |

5) Zbiskó Gábor támogatás összege 5.000,- Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázókat értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. december 5.

198/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „B” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázókat támogatásban részesíti, a következő rangsor szerint:

1) Horváth András József támogatás összege 5.000,-Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázókat értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. december 5.

199/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Meszes Ferencné részére 1,5 Mft kamatmentes munkáltatói kölcsönt nyújt, 5 éves futamidőre, kamatmentesen.

Felhatalmazza a polgármestert, a jelzálogjog bejegyeztetésére, a kölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

200/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szalainé Szeili Katalin kérelmét nem támogatja, de átmeneti segély felvételére igényt 3 havonta nyújthat be, mellyel viszont tudja támogatni a családot.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

201/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete Szayer Anita /sz: Veszprém, 1973.09.08., an.: Kovács Erzsébet /Alsóörs, Ady Endre u. 19. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. január 15.

202/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete Gaál Nikolett /sz: Veszprém, 1999.07.08., an.: Tóth Ildikó /Alsóörs, Fő u. 5. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,-Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. január 15.

203/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete Bertók Franciska /sz: Veszprém, 1972.10.09., an.: Mórocz Zsuzsanna /Alsóörs, Arany János u. 5. szám alatti lakos kérelmét leveszi napirendről.

A kérelmet felülvizsgálva, a soron következő rendes ülésen a képviselő-testület újratárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

204/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete Meszes Ferencné /sz: Stanka Anna, Budapest X, 1967.01.30., an.: Koreny Anna/ Alsóörs, Endrődi S. u. 17. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,-Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. január 15.

205/2019 (XI.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Pap Viktória /sz: Budapest, 1978.06.26., an.: László Anna /Alsóörs, Gagarin u. 11. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,-Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. január 15.

206/2019.(XII.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. TOP pályázatokkal kapcsolatos döntések

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

207/2019. (XII.06.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a „Varázserdő-varázserő”, turisztikai látogatóközpont építése az alsóörsi kőbánya területén című, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú projekt lefolytatásában közreműködő szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül az alábbi gazdasági társaságokat kérje fel ajánlattételre, amennyiben a gazdasági társaságok az

előzetes ellenőrzés és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

1. Stylus Építő és Üzemeletető Zrt (1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.)
Ügyvezető: Dobrosi Zsolt
2. Szabados és Társa Kft (1212 Budapest, Rákóczi F. u.146. 4/405)
Ügyvezető: Szabados Emese
3. Dynamic Facility Management Kft (1238 Budapest, Helsinki u. 120.)
Ügyvezető: Mezei Attila
4. Kőbau Hungary Kft (2045 Törökbálint, Tó Park u. 3.)
Ügyvezető: Illés Brigitta
5. Víg és Társa Kft (2700 Cegléd, Felszegi út 13.)
Ügyvezető: Víg Zoltán
6. Renesis Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 16.)
Ügyvezető: Fekete László

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

208/2019. (XII.06.) sz. Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságra jelölt tagokat, akik:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona, a Bíráló Bizottság elnöke, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Pandur Ferenc közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 4.) Báró Béla jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg:

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Ajánlattételi felhívás elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Földesiné Töpper Ilona |
| 5. Ajánlatok bontása: | EKR |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): | Földesiné Töpper Ilona |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő-testület |
| 9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele: | Földesiné Töpper Ilona |
| 10. Szerződéskötés: | Hebling Zsolt polgármester |
| 11. Belső ellenőrzés: | Szántó Anita |

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

209/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Az Észak-balatoni Zrt. kérelme
2. Beszámolók:
 - A lakóhelyi környezet állapotáról

- A Közös Hivatal tevékenységről
 - A Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás tevékenységéről
 - Balatonfüredi Többcélú Társulás tevékenységéről
3. TOP-os pályázatokkal kapcsolatos közbeszerzési eljárás
 4. Keresztesi Olivér kérelme
 5. Kisajátítási eljárások megindítása
 6. Horváth Géza kérelme
 7. Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. kérelme
 8. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

210/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, Endrődi S. u. 26. szám alatti épület tekintetében, (519/2/C/1 hrsz) benyújtott bővítési, átalakítási terveket megismerte. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a földszinten lévő üzlethelyiség egész évben nyitva tartó étel- és italboltként üzemelhet.

Felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetésekre, a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

211/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hebling Zsolt polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

212/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

213/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

214/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

215/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **“Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén**” elnevezésű, **TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035** kódszámú, **„Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön III”** tárgyban elfogadja a közbeszerző által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívást és szerződés tervezetet. Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás elindítását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. december 16.

216/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Keresztesi Olivér kérelmét, mely a szálláshely kialakításra vonatkozik, nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

217/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 865/21 helyrajzi számú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő, kötelező útszabályozást figyelembe véve részleges kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, előzetes szakhatósági vélemény megkérésére, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A Képviselő- testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

218/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 255 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kisajátítási eljárás megindítását leveszi napirendről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

219/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Géza kérelmét, a 1053/22 helyrajzi számú ingatlan vízbekötése tekintetében, nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

220/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmét támogatja. Ennek keretében Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 133/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozatában foglaltakat kiegészíti és elfogadja, hogy a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft., a korábbi tervek szerinti 3 db 21 és 1 db 38 társasházi lakások számát a beruházás során csökkentse a következőképpen:

- megépítésre kerül egy 38apartmanból álló közösségi épület, lakosság által is használható wellness részleggel, szolgáltatásokkal;
- étterem/kávézó és üzletek kerülnek kialakításra a főépületben;
- piac és közösségi tér kerül megépítésre;
- megépítésre kerül 2 db 21 lakásos épület.
- megépítésre kerül egy fedett parkoló

2. A Képviselő - testület kiköti, hogy az új kialakítás, valamint a lakások számának csökkenése nem érinti a korábban megállapított, és elfogadott vételár ellenértékeként felajánlott 4 db lakást, sem annak elhelyezkedését, sem annak mértékét és méretét.

A lakások az „A” ház földszintjén találhatóak, kertkapcsolattal:

1. lakás	1 db 82,81 nm + 15,90 nm terasz	balatoni tájolás, földszint
2. lakás	1 db 75,99 nm + 13,31 nm terasz	balatoni tájolás, földszint
3. lakás	1 db 36,88 nm + 10,52 nm terasz	balatoni tájolás, földszint
4. lakás	1 db 36,88 nm	hegy felőli tájolás, földszint

A lakások eladási árba számítandó összterülete (alapterület+(terasz*0,5)): **252,42 nm**

Hozzájuk tartozó 4 db parkolóhely

Tervezett átadás: 2021 második negyedév.

- Alsóörs Község Önkormányzatának képviselő testülete az 1. és 2. pontokra való tekintettel a 2/2017 (I.31.) számú önkormányzati határozatot annyiban módosítja, hogy az Alsóörs Község Önkormányzata és a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. között létrejött bérleti szerződés szerint a 256/7. és a 256/8 helyrajzi számú ingatlanok ellenértékét a jelen határozat 2. pontjában foglalt 4 (négy) lakás értékében határozza meg és ezen az ellenértéken értékesíti a 256/7. és a 256/8 helyrajzi számú ingatlanokat a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. részére akként, hogy Alsóörs Község Önkormányzata a tulajdonjogát a 2. pontban foglalt 4 (négy) lakás használatbavételi engedélyének kiadásáig fenntartja. Az alapszerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezései a végleges tulajdonba adásig változatlan mértékben fenntartja. A Képviselő-testület felkéri az ügyvédet, hogy bankgaranciát kössön ki a szerződés biztosítására. A Képviselő Testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg tekintettel A helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendeletben foglaltakra.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés elkészítésére, melyet a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

221/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vadásztársasággal, vadász kamarával felveszi a kapcsolatot, az elszaporodott vaddisznók miatt, illetve a sertéspestis megelőzése miatti védőintézkedések céljából.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

222/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Lakáscélú támogatások

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

223/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete Bertók Franciska /sz: Veszprém, 1972.10.09., an.: Mórocz Zsuzsanna /Alsóörs, Arany János u. 5. szám alatti lakos lakáscélú kérelmét nem támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

224/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Bóka Zsófia Sarolta /sz: Veszprém, 1997.06.14., an.: Katona Tímea /Alsóörs, Március 15. u. 1. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. számú rendelete alapján 300.000,-Ft. egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. január 15.

225/2019.(XII.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete Bozzay Rozália /sz: Várpalota, 1967.04.20., an.: Szalai Rozália /Alsóörs, Endrődi S. u. 34. szám alatti lakos részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. számú rendelete alapján 300.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. január 15.