

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2021. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATAI

1/2021. (I.12.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sunny Coast Hungary Kft. (képviselője: Kóczyán László) kérelmét, miszerint a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” albérlésbe adását a Smokings BBQ Kft. (Olteanu Flórián Krisztián ügyvezető) 5830 Battonya, Dózsa György u. 46., adószám: 26715742-02-04, Cg04-19-014882, KSH: 26715742-5610-113-04. részére, nem támogatja, mivel a cégre végrehajtás van elrendelve.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2/2021. (I.12.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Ifj. Kun Szilárd egyéni vállalkozó (ev.nyt.szám: 36236689) és a Fogas Bisztró 2020 Kft. (székhely: 8100 Várpalota, Dobó Katalin u. 2. Cg 19-09-521674, KSH: 28975863-5610-113-19, adószám: 28975863-2-19, képviselő: Kun Szilárd ügyvezető) kérelméhez.

A hozzájárulás értelmében a **Strand sétány 14.** szám alatti „Oliva büfé” melegkonyhas pavilont, valamint a **Strand sétány 16/A** szám alatti „cukrászda, egyéb nem melegkonyhas” profilú „Jégbüfé” fantázianevű pavilont, és a **Strand sétány 16/B** szám alatti „Új Fogas Büfé” megnevezésű melegkonyhas büfé profilú pavilont a Fogas Bisztró 2020 Kft. bérlési változatlan feltételek mellett.

A bérlési szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérlésére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérlési jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3/2021. (I.12.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az Alsóörs 1410/2 helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület”, megjelölésű 1535 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonását.

A Helyi Építési Szabályzat belterületbe vonásra jelölte ki a területet.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4/2021. (I.12.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0131 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű, 3089 m² nagyságú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adáshoz hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5/2021. (I.18.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Tarróné Gyarmathy Andrea közérdekű beadványát megismerve az alábbi választ nyújtom.

A 312/2012. (XI.08.) kormányrendelet 58. szakasza alapján az építésfelügyeleti hatóság jár el a jogszabályoktól eltérő építkezések ügyében. A 343/2006. (XII.23.) kormányrendelet 3. szakasza alapján ez a hatáskör a megyei kormányhivataloknál van. Alsóörsön az illetékes a Balatonfüredi Járási Hivatal.

Önkormányzatunk jogalkotó e témában, a jogalkalmazást előbb említett szervezet végzi.

A Településképi rendelet 34. szakasz 1. bekezdése szabályozza, mely esetekben van lehetőség településképi kötelezési eljárás megindítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6/2021. (01.21) számú önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló

20/2015.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról módosításához történő hozzájárulásról

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, a rendelet módosításához hozzájárulását adja Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzata polgármesterét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7/2021. (01.26.) számú önkormányzati határozata

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Telekalakítási és térítésmentes átruházásról szóló megállapodás megismerte. Felhatalmazza a polgármestert a May J. u. melletti vázrajz szerinti területek (828/210, 828/211, 828/212, 828/213, 828/215, 828/216, 828/217, 828/218, 828/220, 828/221, 828/222, 828/223 hrsz-ok) tekintetében a Telekalakítási és térítésmentes átruházásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt
polgármester

1 melléklet: Megosztási vázrajz.



8/2021. (01.26.) számú önkormányzati határozata

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szól 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Party-Party Kft. (1182 Budapest, Fogaras utca 5., adószám 14302099-2-43) kérelmét támogatja, melynek értelmében a Kft. tulajdonosa és tulajdonosi szerkezete megváltozik.
2. A bérleti jog megváltás díja kifizetésre került az Önkormányzat 11/1997. (X.17.) rendelete szerint.
3. Alsóörs Község Önkormányzata és a Party-Party Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szerződés módosítására és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

9/2021. (01.27) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém-vidéki Horgászegyesület (Alsóörs, Halász u.9.) kérelmét támogatja, egyúttal az önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs belterület 986 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 531 m² terület és az Egyesület tulajdonában lévő 987 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 108 m² területű 987/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok csereszerződésének aláírására és a telekalakítási eljárás megindítására felhatalmazza a polgármestert. A két terület nagysága közötti 423 m² vételárát az értékbecslést figyelembe véve bruttó 4.297.680,-Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a kialakuló 987/2 hrsz-u 108 m² nagyságú helyi közút tulajdonjoga Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) meghatározott feladatainak ellátásához szükségesek, az alábbiak szerint: Földtulajdonos az ingatlanok megszerzésével az Möt.v. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása** és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); közutat kíván kialakítani.

Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására. Felkéri a jegyzőt, a csereszerződés megküldésére a Kormányhivatal részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10/2021. (01.27) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat, mint Alsóörs 504 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8226 Alsóörs, Gagarin utca 11. szám alatti „hétvégi ház, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra bejegyzett jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájárul a Farkas Anna, mint ajándékozó és haszonélvező, valamint Pap Viktória, mint megajándékozott és Farkas Imre, mint haszonélvező között Veszprémben, 2021. január 26. napján létrejött ajándékozási szerződés szerinti jogváltozások ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Felelős: .Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

11 /2021.(II.16.) számú önkormányzati határozata

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

12 /2021. (II. 16.) számú önkormányzati határozata

Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.03) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzata a 2021. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 3. § (1) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bárminemű kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13/2021.(II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szól 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2020. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolót, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2021. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január	0 nap
- február	9 nap
- március	4 nap
- április	4 nap
- május	4 nap
- június	4 nap
- július	7 nap
- augusztus	2 nap
- szeptember	5 nap
- október	4 nap
- november	2 nap
- december	3 nap

Felelős: Bátor Béla jegyző

Határidő: azonnal

14/2021.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmét támogatja, egyúttal az önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs belterület 256/7 és 256/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok már aláírt csereszerződését megerősíti, és jóváhagyja azzal a kikötéssel, hogy a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. a bankgarancia összegét az önkormányzat jogtanácsosa által javasolt mértékben, 164.400.000,- Forint értékben biztosítsa.

Az értékbecslés alapján a földterület értéke nettó 120.000.000.- Ft+áfa bruttó 152.400.000.- Ft

A megépülő lakásokról készült kiegészítő értékbecslés alapján a négy lakás értéke: nettó 162.400.000.- Ft

A felek megállapodnak, hogy a csereügylet során a szerződő feleket nem terheli értékkülönbözlet megfizetésének kötelezettsége.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Lakásingatlanok tulajdonjoga Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott feladatainak ellátásához szükségesek, az alábbiak szerint. Földtulajdonos az ingatlanok megszerzésével a Mötv. 6. § b) pontjában meghatározott alapelv szerint a település önfenntartó képességét kívánja erősíteni és ennek érdekében hasznosítani erőforrásait. A Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. és 6. pontjai alapján az egészségügyi alapellátás és az óvodai ellátás önkormányzati feladatok. A település számára állandó problémát jelent, hogy azok a szakemberek, akik ezen pontok alapján az önkormányzat feladatellátását közvetlenül végzik, lakhatás hiányában nem vállalják a munkavégzést. Földtulajdonos jelen Szerződés szerinti Lakásingatlanok tulajdonjogát elsődlegesen azért kívánja megszerezni, hogy a feladatellátásban közvetlenül részt vevők számára lakhatást biztosítson, továbbá azért, hogy növelje az önkormányzati lakásállományt, hogy az bármilyen szükséges helyzetben rendelkezésre álljon.

Felkéri a jegyzőt, a csereszerződés ismételt megküldésére a Kormányhivatal részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs, 2021. március 01.

15/2021. (III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Településrendezési eszközök módosításáról

1. A Balatoni Bringakör alsóörsi szakaszának tervezett fejlesztésének megvalósulása érdekében az Önkormányzat megkezdi a településrendezési eszközök módosítását.
2. A Kormány a Balatoni Bringakör komplex fejlesztését a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé. A településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történik, a partnerekkel történő egyeztetése a 2/2017. (II.01.) Önkormányzati rendelet szerint történik.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1. ponttal kapcsolatos előkészületeket tegye meg

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

16/2021. (III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. február 6-án elektronikus úton megküldött beadványát megvizsgálta, a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 2. § szerinti törvényes határidőn belül a következőkben tudom Önt tájékoztatni a vizsgálat eredményéről.

A tervezett benzinkút kapcsán folyik a rendezési terv felülvizsgálata. A szakhatóságok megküldték a véleményüket. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II.01) önkormányzati rendelet alapján, március hónapban kerülhet sor a lakossági egyeztetésre.

Ezzel párhuzamosan sor kerül egy közvélemény kutatásra, amely nem lenne kötelező, de ahogy korábban ígértük, ennek ismeretében dönt a testület egyeztetve a tulajdonossal a beruházásról.

A szakhatóságok véleményének ismerete nélkül nem lett volna értelme közvélemény kutatást tartani, ezért sem tudta polgármester úr a pontos határidőt és ennek módszerét meghatározni.

Fentiekből következően sem a polgármester urat, sem más harmadik személyt felelősség nem terheli.

Határidő: Azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

17/2021. (III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs 539/2 helyrajzi számú, 870 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan tekintetében a 6.500.000,-Ft vételárat elfogadja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1). bekezdés 2. pontja alapján „2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) céljából kívánja igénybe venni.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

18/2021. (III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Székesfehérvár (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) kérelmére hozzájárul a Balaton medrében található 871/7 belterületi helyrajzi számú ingatlan külterületbe vonásához.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

19/2021.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismert Perger Ferenc ingatlan cserére vonatkozó ajánlatát, melyet elfogad.

Az Önkormányzat elcseréli az **Alsóörs 043** helyrajzi számú 9.6676 m² nagyságú „erdő” művelési ágú ingatlanban lévő **45/686** arányú területét, Perger Ferenc **Alsóörs 0129/5** helyrajzi számú 13.3861 m² nagyságú „erdő” művelési ágú **66/2784** arányú területére. Valamint az **Alsóörs 0132/5** helyrajzi számú 1058 m² nagyságú „legelő” művelési ágú **13/15-öd** arányú területére.

A feleket értékkülönbözlet megfizetése nem terheli.

A 2013. évi CXXII. tv. 11.§ (1) bek. c) pontja alapján településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való részvételre.

Határidő: Azonnal

20/2021.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2020. évi beszámolóját 173.610 eFt bevételi és 173.610 eFt kiadási összeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs, 2021. március 01.

21/2021.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2021. évi költségvetését 147.353 eFt bevételi és 147.353 eFt kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs, 2021. március 01.

22/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Korex Car Kft.** (1194 Budapest, Kelet u. 36., adószám: 13480653-2-43, Cg 01-09-737432) kérelmét támogatja, melynek értelmében a Kft. a Strandsétány 6. szám alatti Parti-Faló büfét **albérletbe** adja, a **LAZSU GASZT Kft.** (székhely 8200 Veszprém, Fűzfa u. 77., adószám: 24726007-2-19, Cg 19-02-000338, ügyvezető: Németh László) részére.
2. Az Önkormányzat 11/1997. (X.17.) rendelete alapján számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.
3. Alsóörs Község Önkormányzata és a Korex Car Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Alsóörs, 2021. március 11.

23/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak, járdák felújítása
Római út burkolat felújítása

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak, járdák			
Alsóörs	8226	Római út	2148.

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség	Saját erő (25%)	Igényelt támogatás összege (75%)
Önkormányzat	26 984 797,-Ft	6 984 797,-Ft	20 000 000,-Ft

A 6 984 797,-Ft összegű saját erőt pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

Felkéri a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

Alsóörs, 2021. március 11.

24/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs, 2021. március 11.

25/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs, 2021. március 11.

26/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Petri Krisztina kérelméhez hozzájárul, miszerint az Alsóörs Strand sétány 4/A. szám alatti „Balcsi” elnevezésű üzlethelyiség két évre albérletbe adja Horváth Mónika részére. (lakcím: 2040 Budaörs Szabadság út 121.)

A profil módosításához a határozat előterjesztésében foglalt termékek árusításához hozzájárul.

Az Önkormányzat 11/1997. (X.17.) rendelete alapján számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs, 2021. március 11.

27/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém-vidéki Horgászegyesület (Alsóörs, Halász u.9.) kérelmét támogatja, az önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs belterület 986 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 531 m² terület az egyesület részére történő értékesítéséről dönt, Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdése alapján, vételárát az értékbecslést figyelembe véve bruttó 5.394.960,-Ft-ban határozza meg.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a tulajdonát képező 988/15 hrsz-ú közterület, valamint a 986 hrsz terület megosztása után fennmaradó terület összevonását. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint a telekalakítási eljárás megindítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

28/2021.(III.11.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2021. (III.01.) számú határozatával megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 32-43. § szerint Alsóörs Község Helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11) önkormányzati rendeletének módosítási eljárását a Balatoni Bringakör kapcsán.

Az eljárás során Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II.01) önkormányzati rendelete szerinti partnerek javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le.

Az egyeztetés alatt a lakossági fórum kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 15 nap: 2021.03.29. – 2021.04.13.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, elektronikus úton benyújtott (e-papír, e-mail: hivatal@alsoors.hu), szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Felkéri a jegyzőt a partnerségi egyeztetés szabályai alapján a Partnerségi egyeztetési anyag honlapon történő megjelenítésére.

Határidő: 2021. március 29.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Alsóörs, 2021. március 11.

29/2021. (III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletében szereplő 2021. évre vonatkozó Közbeszerzési Szabályzatot.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

30/2021. (III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájárulásról.

Alsóörs Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezetében foglaltakkal egyetért, a rendelet módosításához hozzájárulását adja Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzata polgármesterét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Alsóörs, 2021. március 31.

31/2021.(IV. 08.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére 2021. évben 277.896 Ft-ot adományoz. Felhatalmazza a polgármestert az adományozási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

32/2021.(IV. 08.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 969 hrsz-ú ingatlanon tervezett benzinkút létesítése kapcsán konzultációt kezdeményez a község nagykorú állandó lakosaival és a helyi építmény és telekadó nyilvántartásban szereplő ingatlantulajdonosokkal.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a közvélemény kutatás részleteinek kidolgozására és lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

33/2021.(IV.08.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2020. (XI.23.) számú határozatával megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 32-43. § szerint Alsóörs Község Helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11) önkormányzati rendeletének módosítási eljárását a 969 hrsz-u ingatlan kapcsán.

Az eljárás során Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II.01) önkormányzati rendelete szerinti partnerek javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le.

Az egyeztetés alatt a lakossági fórum kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 15 nap: 2021.04.12. – 2021.04.27.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, elektronikus úton benyújtott (e-papír, e-mail: hivatal@alsoors.hu), szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Felkéri a jegyzőt a partnerségi egyeztetés szabályai alapján a Partnerségi egyeztetési anyag honlapon történő megjelenítésére.

Határidő: 2021. április 08.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Alsóörs, 2021. április 08.

34/2021.(IV.14.) számú önkormányzati határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján – Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, az önkormányzati képviselők előzetes véleményét kikérve az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a szerződéstervezetet.
- 2.) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárás becsült értékét a beérkezett indikatív ajánlatok alapján részenként az alábbiak szerint állapítja meg:

Rész megnevezése	Becsült érték (nettó Ft)
I. sz. részajánlat	27 180 000 Ft
II. sz. részajánlat	24 372 000 Ft
III. sz. részajánlat	7 572 000 Ft
IV. sz. részajánlat	6 948 000 Ft
Mindösszesen:	72 000 Ft

- 3.) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezetmértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

Rész megnevezése	Fedezet (nettó Ft)
I. sz. részajánlat	26 393 301 Ft
II. sz. részajánlat	23 666 576 Ft
III. sz. részajánlat	7 352 835 Ft
IV. sz. részajánlat	6 746 897 Ft
Mindösszesen:	64 159 609 Ft

- 4.) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján indítandó közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárás előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat, és az eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: **Pandur Ferenc** – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: **Báró Béla** – jogi szakértelem
Jászberényi Tamás – közbeszerzési szakértelem

Döntéshozó: **Képviselő-testület**
Belső ellenőrzés:

Önkormányzat belső ellenőre

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

35/2021.(IV. 19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft. (képviselő: Kóczyán László) kérelmét, miszerint a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” albérlőbe adásához az IMERK Hungary Kft. (székhely: 1115 Budapest, Etele út 46/A, fszt. 2., Cg 01-09-382454, adószám: 29182206-2-43, KSH: 29182206-5610-113-01) részére.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérlétere, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Sunny Coast Hungary Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

36/2021.(IV. 19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Lovas község kérelmét, miszerint a Lovas 02/7 helyrajzi számú Panoráma út kerékpáros forgalma becsatlakozhasson az Alsóörsön megépült kerékpárút hálózatba.

Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során figyelembe veszi a kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

37/2021.(IV. 19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Alsóörs, 0112 hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben Alsóörs, Varázserdő utca 3. szám alatti Varázserdő Látogatóközpont határozott idejű, három, plusz opcionálisan öt éves (2021. május 20. – 2023. november 30., opcionálisan 2028. november 30. közötti) üzemeltetésére.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelenítésére, a www.alsoors.hu honlapon.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés előkészítése érdekében az Ajánlatkérő 5 tagú értékelő Bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Semsei Sándor Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület elnöke
- Holczerné Szentirmai Ágnes Turizmusfejlesztők és Tanácsadók Szövetségének elnöke
- Hebling Zsolt polgármester
- Báró Béla jegyző
- Kálmánfi Gábor művelődésszervező

Határidő: 2021.április 22.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

38/2021.(IV. 19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 170.000,-Ft,azaz Egyszázhetvenezer forint támogatást nyújt Dr. Vicze Andrea Éva, Alsóörs Fő u. 23. szám alatti lakos részére, vöröskő támfal felújítás céljára.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

39/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesületet részére 2021. évben 240.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

40/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kilátóért Alapítvány részére 2021. évben 240.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

41/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bolygóért Alapítvány részére 2021. évben 150.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

42/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2021. évben 5.000.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

43/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2021. évben 9.062.600 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

44/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Patrónus 2006 Állatvédő Egyesület részére 2021. évben 100.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

45/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Várszínház részére 2021. évben 1.800.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

46/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyházközség részére 2021. évben 1.000.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

47/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség részére 2021. évben 1.910.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

48/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-utánpótlás Központ működési költségeihez történő hozzájárulás céljából 2021. évben 11.000.000 Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

49/2021.(IV.19.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs Község Polgárőrség 2021. évben 200.000,-Ft-tal támogatja a civil alap terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

50/2021.(IV.29.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Településrendezési eszközök módosításáról

1. Az 560 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztés megvalósulása érdekében az Önkormányzat megkezdi a településrendezési eszközök módosítását.
2. Lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után elhelyezendő személygépkocsik számának meghatározása a helyi építési szabályzatban (jogszabályi harmonizáció)
3. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése Állami Főépítészeti eljárásban történik, a tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
4. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik. Partnerek: Alsóörs teljes lakossága
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1. ponttal kapcsolatos előkészületeket tegye meg (szerződések aláírása)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

51/2021.(IV.29.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Településrendezési eszközök módosításáról

1. Az Alsóörs 846 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóépület fejlesztés megvalósulása érdekében az Önkormányzat megkezdi a településrendezési eszközök módosítását.
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik, a tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
3. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik. Partnerek: Alsóörs teljes lakossága
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1. ponttal kapcsolatos előkészületeket tegye meg (szerződések aláírása)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

52/2021.(IV. 29.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete térfigyelő rendszer bővítése „Tisztítsuk meg az Országot” című projekt feladat ellátására érkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb, Steel 21 Security Kft. által benyújtott bruttó 8.468.525,- Ft összegű ajánlatot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2021. április 29.

53/2021.(IV.29.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az **Ezüsthíd Horgászegyesület** (8226 Alsóörs Strandsétány 888/1. hrsz) kezelésében lévő csónakkikötő megközelítésének elősegítése miatt a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező **011 helyrajzi számú** „kivett táborhely” megnevezésű 1165 m² nagyságú ingatlanon átjárási telki szolgálat bejegyzését.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az MNV Zrt-vel kötendő megállapodás aláírására. A kártalanítás összegét a 2021. évi költségvetésben biztosítja.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy amennyiben a telki szolgálat bejegyzésére kerül, az ingatlanon való átjárást biztosítja az Ezüsthíd Horgászegyesület, mint a 880/1 hrsz-ú ingatlan meghatározott területének bérlője (birtokosa) részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2021. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítom meg.

Megnevezés	Díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	1.000
Gyerek, nyugdíjas belépő	650
Felnőtt visszatérős belépő	1.250
Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	850
Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek)	3.000
Felnőtt belépő 16 óra után	650
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	550
Felnőtt heti bérlet	5.000
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	3.250
Felnőtt idény bérlet	20.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	13.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	6.000
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	4.200
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.500
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.200
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	9.000
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	5.850
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	700
Napi kabin jegy	1.100
Heti kabin jegy	5.500
Hangosbemondás	600
Reklám közzlése (3 alkalom)	4.000
Bérletkártya pótlás	2.000

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnőtt: 650.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 550.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnőtt:650.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 550.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnőtt 550.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft; 5. naptól: ingyenes
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felnőtt: 650.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 550.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérlete válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 7.30 – 18.30.

Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.

- Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet vagy max. 2 db. üdülős bérlet igényelhető
- Állandó lakos bérletet csak a 2020.01.01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
- A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülő bérlet igényelhető.

- A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
- Fentieken túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

Alsóörs, 2021. április 29.

55/2021.(IV. 29.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 15/2021. (III. 01.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

1. a beérkezett partnerségi észrevételeket megismerte;
2. elfogadja a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott választ;
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a partnerségi egyeztetés lezárul,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen partnerségi lezáró határozattal együtt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

56/2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Soka Invest Kft. (ügyvezető: Göcsei Ákos, 8500 Pápa, Teleki u. 1., adószám: 25539060-2-19, Cg: 19-09-518457) kérelméhez, miszerint bérleti jogot átruházhatja a Strand sétány 18. szám alatt található „**Palmera Gyros**” elnevezésű, 38 m² nagyságú, hideg-meleg konyhás profilú üzletet a **Pemberley Kft.** (7925 Magyarlukafa, Fő u. 4., adószám: 29251834-2-02, Cg: 02-09-085899, KSH: 29251834-5610-113-02, ügyvezető: Prisztács Beáta) részére.

A bérleti szerződés nem terjed ki a strand 2-es főbejárat északi oldalán lévő tároló helyiségre.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

Az üzlet 2021. évi bérleti díja:

Strand sétány 18. szám alatti 38 m² nagyságú, az Alsóörsi Strand északi telekhatárán lévő Strand II. kapu melletti un. Palmera Gyros pavilon 2021. évi bérleti díja nettó 380.000,- Ft /év.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

57/2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea:	igen
dr. Bardóczy Miklós:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a "Zöldterületek fenntartása Alsóörsön" tárgyú, a 2015. CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevő legyen kihirdetve az 1. rész tekintetében nettó 25.848.000.- Ft ajánlati árral, a 2. rész tekintetében nettó 22.752.000.- Ft ajánlati árral, a 3. rész tekintetében nettó 6.768.000.- Ft ajánlati árral, a 4. rész tekintetében nettó 6.480.000.- Ft ajánlati árral továbbá az egyéb értékelési szempontokra tett vállalásaival, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért ajánlattevő.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöldterületek fenntartása Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként Rácz István Ágoston egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg.

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül a TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft. képviseletében Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás a TICONED Kft. képviselőjében.

HATÁRIDŐ: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.

58/2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, Vasút út 9. szám alatti 010 helyrajzi számú** 2934 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2.15.)*pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, sport feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra a vízi sportok népszerűsítésére kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

59/2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában **lévő Alsóörs, Vasút út 9. szám alatti 876 helyrajzi számú** 5601 m² területű kivett beépítetlen terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 és 2.) és 15. pontjaiban meghatározott

településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és elsősorban parkoló kialakítására kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.

3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

60/2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezni és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs Vasút u. 5. szám alatti 878/4 helyrajzi számú** 4848 m² területű „Nádas Panzió” épülettel beépített ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15., 16 pontjaiban meghatározott, sport, ifjúsági, nemzetiségi (erdélyi, felvidéki kapcsolatok) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és vendégház, oktatási, kulturális, ifjúsági sport táborok célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

61/2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló

2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, Vasút út 5. szám alatti 879 helyrajzi számú** 2491 m² területű kivett telephely kikötő szárazföldi terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parti sétány, kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

62/2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a bérleti jogot átadásához a **Dob Sport Bar Kft.**(Cg: 01-09-308658, székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 40-42., adószám: 26223122-2-42, KSH: 26223122-5610-113-01) részére, az **Aqua Geo Drill Kft-től** (Cg: 07-09-025886, adószám: 25180611-2-07, KSH: 25180611-4221-113-07, képviseli: Kiss Melinda).a „**Strandvendéglő**” elnevezésű, Alsóörsi Strand 886 hrsz, északi telekhatárát alkotó pavilonsorból 162 m² nagyságú, hideg-meleg konyhas profilú üzlet vonatkozásában.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

A rendelet 4. §-a alapján a bérleti jog átadásának a díja 889.745,-Ft+240.231,-Áfa, azaz **bruttó 1.129.976,-Ft.**

Az Alsóörsi Strand 886 hrsz, északi telekhatárát alkotó pavilonsorból 162 m² nagyságú,un. „**Strandvendéglő**” pavilon 2021. évi bérleti díja nettó 494.303,- Ft +Áfa/év.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

63/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testület a tulajdonában lévő, Alsóörs, 0112 hrsz-ú ingatlanon lévő, természetben Alsóörs, Varázserdő utca 3. szám alatti Varázserdő Látogatóközpont határozott idejű, három, plusz opcionálisan öt éves (2021. május 20 – 2023. november 30, opcionálisan 2028. november 30. közötti) üzemeltetésére kiírt azonosító számú 1/2021/Varpály pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására a nyertes ajánlattevő Partner-Immo kft. 1171 Budapest, Aranyhegyi út 10. székhelyű vállalkozással.

Felkéri a polgármestert, hogy egyeztetést folytasson a bérlővel az ajánlatában lévőnél jobb a helyi lakosokat és óvodás, iskolás csoportokat érintő kedvezmények ügyében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

64/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

65/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hajtó János (szül.: Hajtó János, Pápa, 1953. március 13. an.: Kapcsándi Julianna, e.v. száma: 3971267, adószáma: 54285314-1-39) 8226 Alsóörs, Hamvas Béla u. 5.) bérleti jog átruházásához, az **Alsóörs belterület 864/4 hrsz-ú**, (autóbusz állomás) **ingatlanon található 8,40 m²** területű felépítmény tekintetében, a **Max-Design Exhibition Kft.** (székhely: 2146 Mogyoród, 085/20 hrsz, Cg 13-09-179363, adószám: 14369492-2-13, KSH: 14369492-4299-113-13, képvis.: Balázs Ferenc ügyvezető) részére.

A felépítményt utazási iroda üzemeltetése céljából 2021. június 01. napjától 2031. augusztus 31. napjáig terjedő, 10 év, határozott időtartamra veszi bérbe. A bérleti díjat 100.000,-Ft+Áfa/év összegben határozza meg. A bérleti jog díja 1.000.000,-Ft+Áfa.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

66/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a járvány helyzetben helytállt egészségügyi dolgozók(MESZK kártyával) részére a Veszprém kártyának megfelelő kedvezményt biztosítja a községi strandon, így is megköszönve áldozatos munkájukat. Számukra a napi felnőtt belépő: 1.000,- Ft helyett 650,- Ft, a gyermek, nyugdíjas napi belépő 650,- Ft helyett 550,- Ft.

Felkéri Pandur Ferenc intézmény vezetőt a kedvezmény beállítására a strandon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester,
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

67/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a mmcité3 Kft-től 2 db. AUREO AE210a-SS típusú buszmegállót szállítással RAL 9007 színben.
A vételár: 1.160.000 FT+ ÁFA/ db.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

68/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyta a Lovas Község Önkormányzata és Alsóörs Község Önkormányzata között kötendő, az előterjesztéshez mellékelt feladatellátási megállapodást, mely szerint óvodai ellátást biztosít a Lovas Község Önkormányzata óvodás korú gyermekei számára.

Az óvodai nevelést Alsóörs Község Önkormányzata a természetben Alsóörs, Óvoda. u. 2. szám alatt található, Napraforgó Óvoda és Bölcsődében biztosítja a lovasi gyermekek számára.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

69/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 01-jétől a Napraforgó Óvodától igénybe vett vendég étkezők ebéd díját bruttó 830,- Ft/ebéd összegben határozza meg.

Felelős: Csiszárné Huszár Judit intézményvezető
Vörösmarty Katalin élelmezésvezető

Határidő: azonnal

70/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és könyvtár 2021. évi házirendjét és szolgáltatási tervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

71/2021.(V.20.)számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmét támogatja, egyúttal az önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs belterület 256/7 és 256/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok csereszerződését jóváhagyja azzal a kikötéssel, hogy a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. a bankgarancia összegét a jogtanácsosunk által javasolt mértékben, vagyis a csere alapját képező lakásingatlanok értéke alapján, 176.694.000 Forint, azaz százhetvenhatmillió-hatszázkilencvennégyezer Forint értékben biztosítsa, a bankgarancia tényleges lehívása esetén 25.000.000 (huszonötmillió) forint megghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség vállalása mellett.

A Képviselő-testület az Alsóörs belterület 256/7 és 256/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok értékét Zsiga Györgyné igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 2021. április 27. napján készült

értékbecslése alapján nettó 120.000.000 Forintban, azaz a 27%-os általános forgalmi adót is figyelembe véve bruttó 152.400.000 Forintban határozza meg. A STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. által a 220/2019. (XII. 12.) számú önkormányzati határozat 2. pontja szerint megépíteni és Önkormányzat részére tulajdonjogot átruházni vállalt csere lakásingatlanok (a továbbiakban: Lakásingatlanok) összértékét Zsiga Györgyné igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 2021. április 27. napján készült értékbecslése alapján mindösszesen bruttó 176.694.000 Forintban határozzák meg.

A Képviselő-testület a 220/2019. (XII. 12.) számú önkormányzati határozat 2. pontjában a „*Tervezett átadás: 2021 második negyedév*” szöveget „*A STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. a végleges használatbavételi engedélyt 2023. december 31. napjáig köteles beszerezni, míg az ingatlanok tulajdonjogát 2024. április 30. napjáig köteles átruházni.*”- mondatra módosítja. A csereügylet során az Önkormányzatot nem terheli értékkülönbözet megfizetésének kötelezettsége.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Lakásingatlanok tulajdonjoga Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) meghatározott feladatainak ellátásához szükségesek, az alábbiak szerint. Az önkormányzat az ingatlanok megszerzésével a Möt.v. 6. § b) pontjában meghatározott alapelv szerint a település öfenntartó képességét kívánja erősíteni és ennek érdekében hasznosítani erőforrásait. A Möt.v. 13. § (1) bekezdés 4. és 6. pontjai alapján az egészségügyi alapellátás és az óvodai ellátás önkormányzati feladatok. A település számára állandó problémát jelent, hogy azok a szakemberek, akik ezen pontok alapján az önkormányzat feladatellátását közvetlenül végzik, lakhatás hiányában nem vállalják a munkavégzést, az önkormányzat erőforrásai pedig nem engedik meg, hogy önállóan lakásingatlanok építésére vonatkozó beruházást kezdeményezzen. Az önkormányzat a csereügylet szerinti Lakásingatlanok tulajdonjogát elsődlegesen azért kívánja megszerezni, hogy a feladatellátásban közvetlenül részt vevők számára lakhatást biztosítson, továbbá azért, hogy növelje az önkormányzati lakásállományt, hogy az bármilyen szükséges helyzetben rendelkezésre álljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződést aláírja, továbbá a polgármester a Kormányhivatalnál kezdeményezze a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V.27.) Korm. Rend. szerinti jóváhagyás iránti eljárás megindítását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Alsóörs, 2021. május 20.

72/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete ifj. Baranyay Alfréd kérelmét, miszerint az Alsóörsi Strandon barbershop (férfi fodrászat) tevékenységet végezzen, nem támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

73/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hard Drill Talajfúró, Vizsgáló, Szerelő Kft. (Cg 19-09-519962, adószám: 26386793-2-19, ügyvezető: Keresztesi Valentin Aurél, székhely: 8226 Alsóörs, Strand sétány 20/B) kérelmét támogatja, miszerint a Strandvendéglő és a kemping kerítés közötti 75 m² nagyságú területen kerékpárkölcsonzót 2021. június 10.- 2022. október 31. időtartamra üzemeltesse, br. 2200,-Ft bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

74/2021.(V.20.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft. (8226 Alsóörs, Endrédi S. u. 49.) 2020. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

A 2020. évi eredmény kimutatást + 197 eFt adózott eredménnyel, a mérleget 2.109 e Ft mérleg főösszeggel elfogadja.

2020. évre osztalékot nem hagy jóvá.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2021. május 31.

75/2021.(V.27.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ady Endre utca támfalomlás helyreállítását határozza el.

A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházásra Dolgos Sándorral (8228 Lovas Balatoni u. 29.) köt vállalkozási szerződést B⁰ 7.314.381.-Ft összegben.

A kivitelezés befejezési határideje: 2021. július 30.

A projekt megvalósítására szükséges B⁰ 7.314.381.- Ft összeg a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester

Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

76/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csögör-Iglai Dóra részére 1,5 Mft kamatmentes munkáltatói kölcsönt nyújt, 30 hónap futamidőre, kamatmentesen.

Felhatalmazza a polgármestert, a jelzálogjog bejegyeztetésére, a kölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

77/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 33/2021.(IV.08.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az 969 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

1. a beérkezett partnerségi észrevételeket megismerte;
2. elfogadja a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott választ;
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a partnerségi egyeztetés lezárul,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen partnerségi lezáró határozattal együtt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

78/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a **Tizenhetes Kft.** kérelméhez, (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 5. III. em. 33., Cg 01-09-664955, KSH: 12315590-5610-113-01, adószám: 12315590-2-42., képviseli: Katona József ügyvezető) miszerint, a „**Kispiros étterem**” bérleti jogának meghosszabbításához 10 évre.

10 év bérleti jog időtartama: egyszeri megváltási díj: 10.070.000 Ft + ÁFA , egy összegű befizetés esetén (09.15-ig) 5 % kedvezmény, éves bérleti díj: 1.620.000 Ft+ ÁFA.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

79/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

A Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az állami tulajdonú ingatlanok felajánlott ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával a

- 011 hrsz-ú kivett táborhely 1165 m² 1/1 tulajdoni hányad
- 980/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 130 m² 1/1 tulajdoni hányad tekintetében

Alsóörs Község Önkormányzata élni kíván.

Felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztató mellékletében található 4. számú nyilatkozatot megküldje az MNV. Zrt. részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

80/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

A Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbi ingatlanok felelnek meg a program céljainak, melyek nem szerepelnek a felajánlott ingatlanok között.

- 979/2 hrsz.
- 013 hrsz.
- 014/4 hrsz.
- 016 hrsz.
- 018 hrsz.
- 025 hrsz.
- 082 hrsz
- 0113/5 hrsz.
- 0113/12 hrsz.
- 0114/14 hrsz.
- 866 hrsz.
- 883/4 hrsz.
- 883/5 hrsz.
- 718/31 hrsz.
- 772 hrsz.
- 865/5 hrsz.
- 865/6 hrsz.
- 865/7 hrsz.
- 865/12 hrsz.
- 865/14 hrsz
- 865/16 hrsz
- 865/27 hrsz.
- 868/3 hrsz.
- 03 hrsz.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok adatait megküldje az MNV. részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2021.07.15

81/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

1. Alsóörs Község Önkormányzata – a mellékelt indokokra alapozva – megkérte az érintett államigazgatási szervek véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a Balatoni Bringakör fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának tárgyában, hogy várható-e jelentős környezeti hatás.
2. A beérkezett vélemények alapján nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése (lásd 2. melléklet).
3. A Polgármester a kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján intézkedik a határozat nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 15 nap

82/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja **Pomázi Zsolt** (székhely: 5055 Jászladány, Jókai u. 4., adószám: 57461755-1-36, ev. nyilvántartási szám: 56092707, KSH: 57461755-5610-231-16.) kérelmét, miszerint a Strand sétányon lévő **Keleti büfé** megnevezésű vendéglátó egységet továbbiakban üzemeltesse a 2019.12.19. napján kelt bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

83/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2020. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a melléklet szerint elfogadom.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

84/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2020. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői összefoglalót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

85/2021.(VI.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul, hogy a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa u. 10. 1., Cg 13-09-175476, adószám: 25287653-1-13, KSH: 25287653-9329-113-13), az **Alsóörsi Strand területén működő víziugráló** üzemeltetését a **WP BALA 2020 Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa u. 10. 1., Cg 13-09-207072, adószám: 28737580-1-13, KSH: 28737580-9329-113-13) átvegye.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

86/2021.(VI.14.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megerősítéséről

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy az Alsóörs 969 hrsz-ú telek területén tervezett üzemanyagtöltő állomás elhelyezése érdekében, a közigazgatási határtól számított 200 méteren belül új beépítésre szánt terület kijelölésére az önkormányzat kérelmezze a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet előírásainak értelmében.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy indítsa meg az eljárást.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

87/2021. (VI.14.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 133/2019(IX.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette. Alsóörs község Helyi esélyegyenlőségi programját a 2021.évi felülvizsgálat során módosult intézkedési terv szerint jóváhagyja.

Felelős:Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Folyamatos

88/2021.(VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Bringakörúthoz kapcsolódó HÉSZ. és TSZT. módosítás
2. A környezet védelméről szóló 9/2004.(VI.25) önk. rendelet módosítása
3. Településfásítási program 2021 pályázattal kapcsolatos döntés
4. Tarróné Gyarmathy Andrea www.alsoors.hu honlappal és a testületi ülésről készült jegyzőkönyvekkel kapcsolatos észrevételei
5. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

89/2021. (VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VII.14.) határozata Alsóörs Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A 38/2004. (IV. 8.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

1. melléklet a 89/2021. (VII.14.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosításai

JELMAGYARÁZAT:

■ ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

EGYÉB SZERKEZETI ELEMELK

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR | | ARBORÉTUM |
| | TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR | | KIKÖTŐ |
| | MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁR | | CSÓNÁK KIKÖTŐ |
| | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR | | VÍZISI PÁLYA |
| | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR | | HELIKOPTER LESZÁLLÓ |
| | ORSZÁGOS KÖZÚT | | RÉGÉSZETI LELŐHELY |
| | TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT | | MŰEMLEK |
| | TERVEZETT ÚT | | VASÚTÁLLOMÁS |
| | VASÚTVONAL | | FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT |
| | KERÉKPÁRÚT | | JELENTŐSEBB TÖMBPARKOLÓ |
| | GYALOGÚT | | KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY |
| | MEGLÉVŐ LÉGVETÉK | | SZENNYVÍZÁTEMLŐ |
| | HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA | | KILÁTÓ |
| | ERŐZŐNÁK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLET | | MEGLÉVŐ ÁTJÁRÓ |
| | NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA | | JAVASOLT ÁTJÁRÓ |
| | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK | | MEGSZÜNTETŐ JEL |
| | EGYEDI TÁJÉRTÉK | | |
| | ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG | | |
| | TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDŐ VÉDŐÖVEZET | | |

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- | | |
|--|------------------------------|
| | TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM |
| | ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM |

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|--|---|
| | KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET |
| | KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET |
| | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| | ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET |
| | HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET |
| | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| | KERESKEDELMISZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET |

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

ZÖLDFELÜLET JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK

- | | |
|--|--------------------------|
| | SPORTTERÜLET |
| | TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK |
| | STRAND |
| | ERDEI ÜDÜLŐTÁBOR |
| | KEMPING-STRAND TERÜLET |
| | OKTATÁSI TERÜLET |
| | EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET |
| | KEMPING |
| | KIKÖTŐ |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

- | | |
|--|----------------|
| | VASÚTI TERÜLET |
| | KÖZMŰ TERÜLET |

ZÖLDTERÜLET

- | | |
|--|---------------------|
| | ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK |
|--|---------------------|

ERDŐTERÜLET

- | | |
|--|--------------------------------|
| | GAZDASÁGI ERDŐ |
| | TURISZTIKAI ERDŐ |
| | VÉDŐERDŐ |
| | VÉDELEMRE JAVASOLT ERDŐTERÜLET |

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- | | |
|--|---------------------------------|
| | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- | | |
|--|---|
| | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (BALATON MEDER) |
| | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓMEDREN KÍVÜL |
| | VÍZBÁZIS TERÜLET |
| | NÁDAS ÉS EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- | | |
|--|-----------------------|
| | KILÁTÓKERT ÉS PARKOLÓ |
|--|-----------------------|



1. melléklet a .../2021. (.....) önk. határozathoz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA - BALATONI BRINGAKÖZHÖZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS (M=1:3000)

2. melléklet a 89/2021. (VII.14.) önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Zöldterület-közpark terület felhasználásból 142 m², míg vasúti terület felhasználásból 40 m² közlekedési területbe kerül átsorolásra. Az elvett zöldterület a Vasút utca menti parkoló területén kompenzálásra került, itt 143 m² került közlekedési területből zöldterület-közpark terület felhasználásba.

A kerékpáros útvonal a tervezett nyomvonalra kerül áthelyezésre.

Kerékpárutak⁹ c. fejezet a következőképp módosul:

A regionális kerékpárút-hálózati kapcsolatokat a meglévő északnyugat-dunántúli kerékpárút, valamint az ehhez kapcsolódó, észak-déli irányú, tervezett Alsóörs – Felsőörs - Veszprém kerékpárút fogja kielégíteni. Az előbbi kerékpárút a Balaton partján húzódik, és egészen Óriszentpéterig vezet, ebből következően elsősorban turisztikai szerepe van. A Balaton partjára tervezett és részben már kiépült Balatoni Bringakör Alsóörs területén szintén ezen a nyomvonalon halad. A kerékpárút érinti Alsóörs víziturisztikai központját (Sirály park), valamint a Szerdahelyi-dűlőt, a tervezett turisztikai központot. Ebbe a kerékpárútba csatlakozik be a Veszprém felé tervezett kerékpárút, amelynek turisztikai funkciója mellett hivatásforgalmi szerepe is várható. Helyi kapcsolatokat elégít ki a Balaton parti kerékpárútról leágazó, turisztikai helyszíneket is összekötő, Séd-patak völgyi kerékpárút, mely érinti az újonnan kialakított Endrődi Sándor parkot és létesítményeit, valamint az Alsóörsi Amfiteátrumot.

90/2021.(VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „településfásítási program 2021/2022” pályázat benyújtásához, felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye:

- Településfásítási Program 2021” program keretében benyújtott sikeres igénylése esetén, az Alsóörs belterületén történő faültetéshez a képviselő-testület hozzájárul.
- Településfásítási Program 2021” program keretében benyújtott sikeres igénylése esetén Alsóörs község önkormányzata feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul az Ingatlan területén történő faültetéshez. A nyilatkozat aláírásával KIJELENTI, hogy az ültetéstől számított 5 (öt) évig az Ingatlan területére, a Program keretében ültetett fák fenntartására Szervezet feltétlenül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

91/2021.(VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tarróné Gyarmathy Andrea www.alsoors.hu honlappal és a testületi ülésről készült jegyzőkönyvekkel kapcsolatos észrevételeit megtárgyalta és megválaszolta a jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

92/2021.(VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor utcai Coop bolt átépítési munkálatok miatti balesetveszélyes helyzet miatt lezárítja a területet, valamint felhatalmazza a polgármestert hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályát keresse meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

93/2021.(VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

6. TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035. (kerékpárút) eszközbeszerzéssel kapcsolatos döntések

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

94/2021. (VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítását, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv közzététele érdekében.

HATÁRIDŐ: az EKR-en történő publikálásra azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

95/2021. (VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” pályázati projekt költségvetésében a „Munkagépek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. számú részéhez kapcsolódóan rendelkezésére álló fedezetet kiegészíti nettó 9,7 millió Ft + Áfa, azaz bruttó 12.319.000.- Ft összeggel.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

96/2021. (VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” pályázati projekt költségvetésében foglaltaknak megfelelően, továbbá Felsőörs Község Önkormányzatától kapott tájékoztatást is figyelembe véve a „Munkagépek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan rendelkezésére álló fedezetet összegét részenként az alábbiak szerint határozza meg:

1. rész: nettó 20.299.213.- Ft
2. rész: nettó 5.262.402.- Ft
3. rész: nettó 29.211.811.- Ft

A rendelkezésre álló fedezet mindösszesen: nettó 54.773.426.- Ft.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

97/2021. (VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Munkagépek beszerzése” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződéstervezetet. Megbízta a polgármesteren keresztül az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az EKR-en az elfogadott felhívásnak és szerződéstervezetnek megfelelően az eljárást indítsa meg.

A Képviselő-testület elfogadja a Bíráló Bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a Bíráló Bizottság elnöke
- 2.) Kovács Rózsa, Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelem
- 3.) Bárány Béla, Bíráló Bizottság tagja, jogi szakértelem
- 4.) Szabó Balázs, Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 5.) Pandur Ferenc, Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 6.) Jászberényi Tamás, Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzési szakértelem.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése: TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása: Képviselő-testület
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése: TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
Földesiné Töpper Ilona
5. Ajánlatok bontása: EKR
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): Földesiné Töpper Ilona
7. Döntési javaslat elkészítése:
8. Döntéshozó:
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele: TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
10. Szerződés kötés:
Szabó Balázs polgármester
11. Belső ellenőrzés:

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

98/2021.(VII.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 560 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos partnerségi eljárás lezárása
2. Tulajdonosi hozzájárulás 0117/3, 0118/7, 0124/4, 0124/5, 28/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

99/2021.(VII.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2021. (IV. 29.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben szabályozott átmeneti rendelkezéseknek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak és a 2/2017. (II.01.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a következő határozatot hozza:

6. a partnerségi egyeztetés során 2021. július 5-től 2021. július 21-ig nem érkezett be észrevétel, ezért a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja;
7. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
8. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen partnerségi lezáró határozattal együtt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

100/2021.(VII.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonosként hozzájárul az Alsóörs 0117/3; 0118/7; 0124/4; 0124/5 és 28/1 hrsz.-ú ingatlanokra a megépült ivóvíz vezeték vízvezetési szolgalmi jog Magyar Állam javára történő bejegyzéshez a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló feltüntetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

101/2021.(VIII.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2021. évi Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat
2. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati szabályzata
3. Tizenhetes Kft. kérelme
4. Fogas bisztró 2020 Kft. kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

102/2021.(VIII.30.) számú önkormányzati határozat

- 1.) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.
- 2.) A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 98 erdei m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 4.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 98.000 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 124.460 Ft.
- 6.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

103/2021.(VIII.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. szeptember 1-jétől hatályba lépő Közszolgálati Szabályzatát jóváhagyja.

A korábban elfogadott Közszolgálati Szabályzat 2021. augusztus 31-én hatályát veszti.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

104/2021.(VIII.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Katona József, mint a Tizenhetes Kft.(székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 5. III/33., Cg 01-09-664955, adószám: 1231590-2-42) ügyvezetője, által benyújtott kérelmet, az Alsóörsi Kis Piros nevű étterem tekintetében támogatja. Ennek értelmében hozzájárul az étterem beázásának helyreállításához.

Felkéri Pandur Ferenc Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet intézményvezetőjét, hogy a munkát rendelje meg.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

határidő: azonnal

105/2021.(VIII.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fogas Bisztró 2020 Kft. beépítésre vonatkozó kérelmét leveszi napirendről, további egyeztetés követően ismét napirendre kerül.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

106/2021.(IX.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi zárt ülés napirendjét:

1. Alsóörs – Felsőörs kerékpárút gépbeszerzés eljárása

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

107/2021.(IX.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea:	igen
dr. Bardóczy Miklós:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „MUNKAGÉPEK BESZERZÉSE” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás 1. és 2. számú részajánlati körében a Bíráló Bizottság döntési javaslatát, mely szerint a MEGAZET Kft. (8200 Veszprém, Kistó utca 13.) által tett ajánlat érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel a Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pontjára. A Képviselő-testület elfogadja továbbá a Bíráló Bizottság azon döntési javaslatát is, miszerint a „MUNKAGÉPEK BESZERZÉSE” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás 1. és 2. számú részajánlati körében a MEGAZET Kft. (8200 Veszprém, Kistó utca 13.) által tett ajánlat érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján arra való tekintettel is, hogy az ajánlata részeként benyújtott szakmai ajánlat „Motor típus” megjelölés vonatkozásában minden kétséget kizáróan nem állapítható meg a közbeszerzési dokumentumokban elvárásaként rögzített feltétel(ek) teljesülése.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát, miszerint a „MUNKAGÉPEK BESZERZÉSE” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás 1. és 2. számú részajánlati köre eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát, miszerint a „MUNKAGÉPEK BESZERZÉSE” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás 3. számú részajánlati köre vonatkozásában a CE DYNAMIC Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.), valamint a TERRA Hungária Építőgépek Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1239 Budapest, Ócsai utca 1-3.) ajánlata érvényes, a „VÉRTES-KERESKEDŐHÁZ” Kft. (2800 Tatabánya, Dankó Pista utca 3. Tatabánya, 5971/13 hrsz) ajánlata érvényes, és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát, miszerint a „MUNKAGÉPEK BESZERZÉSE” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás 3. számú részajánlati köre vonatkozásában a „VÉRTES-KERESKEDŐHÁZ” Kft. (2800 Tatabánya, Dankó Pista utca 3. Tatabánya, 5971/13 hrsz) ajánlattevő legyen nyertesként megnevezve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő. Továbbá úgy dönt a Képviselő-testület, hogy a szerződés a nevezett ajánlattevővel kerüljön aláírásra, az OPCIO egyidejű lehívásával, mindösszesen nettó 26.580.000.- Ft értékben, a nyertes ajánlattevő által tett egyéb vállalások figyelembevételével.

5./ A Képviselő-testület az 1./-4./ pontokban meghozott döntése alapján felhatalmazza Alsóörs Község polgármesterét, hogy a „MUNKAGÉPEK BESZERZÉSE” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja

szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás 3. számú részajánlati köre tekintetében az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg.

6./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a közbeszerzési tanácsadót, hogy:

6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőknek küldje meg,

6.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

6.3/ a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés kiküldésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, a szerződés aláírására az ajánlati kötöttség időtartamán belül, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

108/2021.(IX.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítását, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv közzététele érdekében.

HATÁRIDŐ: az EKR-en történő publikálásra azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

109/2021.(IX.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” pályázati projekt költségvetésében foglaltaknak megfelelően, továbbá Felsőörs Község Önkormányzatától kapott tájékoztatást is figyelembe véve a „Munkagépek beszerzése II.” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan rendelkezésére álló fedezet összegét részenként az alábbiak szerint határozza meg:

4. rész: nettó 20.299.213.- Ft

5. rész: nettó 5.262.402.- Ft

A rendelkezésre álló fedezet mindösszesen: nettó 25.561.615.- Ft.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

110/2021.(IX.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Munkagépek beszerzése II.” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződéstervezeteit. Megbízza a polgármesteren keresztül az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az EKR-en az elfogadott felhívásnak és szerződéstervezetnek megfelelően az eljárást a „Munkagépek beszerzése” tárgyú eljárás lezárását követően indítsa meg.

A Képviselő-testület elfogadja a Bíráló Bizottságba jelölt tagokat, akik:

7.) Földesiné Töpper Ilona, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a Bíráló Bizottság elnöke

8.) Kovács Rózsa, Bíráló Bizottság tagja, pénzügyi szakértelem

9.) Báró Béla, Bíráló Bizottság tagja, jogi szakértelem

10.) Szabó Balázs, Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

11.) Pandur Ferenc, Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

12.) Jászberényi Tamás, Bíráló Bizottság tagja, közbeszerzési szakértelem.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízza meg.

Feladat:	Felelős:
1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:	TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:	Képviselő-testület
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:	TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció	Földesiné Töpper Ilona
5. Ajánlatok bontása:	EKR
6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):	Földesiné Töpper Ilona
7. Döntési javaslat elkészítése:	Bíráló Bizottság
8. Döntéshozó:	Képviselő- testület
9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:	TICONED Oktatási és Tanácsadó Kft.
10. Szerződéskötés:	Szabó Balázs polgármester
11. Belső ellenőrzés:	Szabó Anita

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

111/2021.(IX.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2020-2021. éves beszámolója és 2021/2022 évi munkaterve.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

112/2021.(IX.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2020-2021-es nevelési év beszámolóját és a 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervet megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

113/2021.(X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Szabó Sándor kérelme
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról
3. Az iskolák felvételi körzetének meghatározása
4. 2021-2022. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
5. Alsóörs 560 és 846 helyrajzi számú ingatlanokat érintő partnerségi egyeztetés lezárása
6. Kun Szilárd (Fogas bisztró 2020 Kft.) kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

114/2021.(X.01.) számú önkormányzati határozat

Szabó Sándor az Alsóörs 057 és 058 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során a 058 hrsz-ú „rét” művelési ágú ingatlanból kialakuló 167 m² nagyságú „kopárság” művelési ágú területet, térítésmentesen felajánlja az Önkormányzatnak, melyet a képviselő-testület köszönettel elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

115/2021. (X.01.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2022. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2021. október 01.

116/2021. (X.01.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és a **2022/2023-as tanévre vonatkozó** kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezetét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2021. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

117/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla Jegyző

Határidő: 2021. november 30.

118/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2021. november 30.

119/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 25.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére. A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2021. november 30.

120/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsóörs 560 és 846 helyrajzi számú ingatlanokat érintő partnerségi egyeztetés lezárása témát leveszi a napirendről.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

121/2021. (X.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kun Szilárd, Fogas bisztró 2020 Kft. kérelmét nem támogatja, további egyeztetést kér.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

122/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Alsóörs 560 és 846 hrsz-ú ingatlanokat érintő partnerségi egyeztetés lezárása
2. A helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A környezet védelméről szóló 9/2004.(VI.25) önk. rendelet módosítása
4. Művelődési ház és Községháza villámvédelmi kivitelezése
5. Molnár Máté és a Max-Design Exhibition Kft kérelme
6. Tigres Kft. kérelme, ingatlancsere
7. Kun Szilárd (Fogas bisztró 2020 Kft.) kérelme
8. Soós István kérelme
9. Nem kötelező védőoltások támogatása

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

123/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 560 hrsz-ú ingatlan érintő partnerségi egyeztetés lezárása napirendet leveszi napirendről.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 560 hrsz-ú ingatlan tekintetében építésügyi hatósági eljárás megindítását kezdeményezi, mivel még a rendezési terv elfogadása előtt elkezdték az építkezést.

Felelős: Báró Béla jegyző
határidő: Azonnal

124/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2021. (IV.29.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakasz, illetve partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően

9. a beérkezett véleményeket és partnerségi észrevételeket megismerte;
10. elfogadja a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott választ; kiegészítve azzal, hogy a burkolt felület aránya a tervezet 30%-ról 25%-ra módosul.
11. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárul,

12. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
13. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen lezáró határozattal együtt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

125/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház, valamint a Községháza villámvédelmének kivitelezésére érkezett ajánlatokat megismerte, felkéri a pénzügyi csoportot a magas kivitelezési költségek alátámasztása miatt újabb ajánlatok beszerzésére.

Felelős: Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető
Határidő: azonnal

126/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Molnár Máté által benyújtott kérelmet, mely a 0-24 automata horgászbolt megvalósítására vonatkozik az Alsóörs autóbusz állomásnál (Alsóörs 865/19 hrsz), a villanyellátás tisztázása mellett.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

127/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a kérelmezőt a pontos elképzelés bemutatására, egyeztetésre a főépítéssel az Alsóörs 972 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének tekintetében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

128/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Max-DesignExhibition Kft. kérelmét elviekben támogatja. Kéri a részletes terv bemutatását a gyorsépítésű házak telephelyen történő bemutatása vonatkozásában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

129/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja Molnár Máté tourinform előtt lévő területen forróitalt árusító mobil gépjármű elhelyezését 2021.XI.01.-2022.02.27-ig tartó időtartamra.

A bérleti díj összegét a testület újra napirendre veszi és tárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

130/2021. (X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről
3. 2022. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

131/2021. (X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a közmeghallgatáson elhangzott közbiztonsággal összefüggő tájékoztatást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

132/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete újólá hozzájárul a 09 helyrajzi számú „kivett udvar” művelési ágú 61 m² nagyságú ingatlan is érintő „Ajándékozással vegyes csereszerződés” megkötéséhez, a 865/34 helyrajzi számú ingatlan közút kialakítása céljából köszönettel elfogadja. Egyben felhatalmazza a polgármestert a végrehajtásához szükséges dokumentumok (szerződések) aláírására és a szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az Alsóörs belterület 865/34 helyrajzi szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 342 m² nagyságú terület kivett közterületté történő átminősítését, mely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Egyben felhatalmazza a polgármestert a végrehajtásához szükséges dokumentumok (szerződések) aláírására és a szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester és Báró Béla jegyző

133/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Kun Szilárd (Fogas bisztró 2020 Kft.) által benyújtott vendéglátóegységek előtti területen teraszfejlesztésre, téliesítésére vonatkozó kérelmét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

134/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 890/10 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű 169 m² nagyságú ingatlan tekintetében, értékbecslés elkészítése mellett dönt, majd pályázat kiírását kezdeményezi.

Felkéri a jegyzőt, a Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály által történő egyeztetésre.

Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlan tekintetében a pályázat kiírására, lebonyolítására.

Továbbá hozzájárul a vagyonrendelet módosításához.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

135/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Bardóczi Miklós főorvos nem kötelező védőoltások támogatására vonatkozó kérelmét támogatja. Ezen belül az alábbiakat:

Bexsero/agyhártagyulladás elleni/ 3 adag/fő kb.98 000,-Ft

Rotatec/rotavírus-hasmenéses megbetegedés elleni/ 2 adag/fő kb.70 000,-Ft

Encepur/kullanacs által terjesztett agyhártya és agyvelőgyulladás elleni/ 3 adag/fő kb 33 000,-Ft

Az oltásokra fordítandó összeget az önkormányzat az általános tartalékalap terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal