

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2022. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATAI

1/2022.(I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. A polgármester illetményének megállapítása
2. Az alpolgármester illetményének megállapítása
3. A képviselők tiszteletdíjának megállapítása
4. A polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2022. évi szabadság terve
5. Ezüsthíd Horgászegyesület 011 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme
6. Gép Bau Trans Kft. kérelme
7. Nagy Éva Mária kérelme
8. Lime Elektromos Roller Megosztó kérelme
9. Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Alapítvány székhely változása
10. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2 /2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 1. napirendi „*A polgármester illetményének megállapítása*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

3/2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Hebling Zsolt polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-a, valamint a Közzolgálati tisztviselőkről szóló törvény (Kttv.) VII/A. fejezete alapján, 2022.01.01. napjától az alábbiak szerint alakul:

Mötv. 71. § (4) bekezdés c) pont alapján a bruttó bér összege 650.000 Ft

Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a költségtérítés összege bruttó 97.500 Ft.

Kttv. 141. § (6) a) pontja alapján nyelvpótlék összege bruttó 38.650 Ft.

Mindösszesen bruttó 786.150 Ft

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

4 /2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 2. napirendi „*Az alpolgármester illetményének megállapítása*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

5/2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete Ferenczy Gábor alpolgármester tiszteletdíját és költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. §-a, alapján az alábbiakban határozza meg:

Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján az alpolgármesteri tiszteletdíj összege bruttó 260.000 Ft.

Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a költségterítés mértéke 15 %, azaz 39.000 Ft

Összesen: bruttó : 299.000 Ft

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

6 /2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 4. napirendi „A polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2022. évi szabadság terve” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

7/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2022. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január 9 nap
- február 2 nap
- március 2 nap
- április 3 nap
- május 2 nap
- június 3 nap
- július 5 nap
- augusztus 2 nap
- szeptember 2 nap
- október 2 nap
- november 2 nap
- december 5 nap

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

8/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Magyar Falu program keretében az önkormányzat tulajdonába kerülő 011. hrsz-u kivett táborhely megnevezésű ingatlanból a HE. által használt terület és a Balaton tömeder közötti területen az átjárást az egyesület részére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízügyi hatósági eljárás és mederhasználat szerződés megújításához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9/2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 6. napirendi „Gép Bau Trans Kft. kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

10/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gép Bau Trans Kft.-vel (8226 Alsóörs, Kisloki út 16. adószám: 26496926-2-19, Cg 19-09-519-999) képviseli: Vörösmarty Éva, Gaál Éva és Kovács Dávid Bence ügyvezetők, 2019. augusztus 14-én a Sirály park 3/C szám alatti „divatáru” profilú pavilon tárgyában kötött bérleti szerződést, 2022. május 1-jétől, 10 évre, 2032. április 30. napjáig meghosszabbítja.

- Egyszeri bérleti jog megváltás díja: 2.925.000 Ft + ÁFA (3 részletben történő fizetés esetén: 40 % szerződéskötéskor, 30 % 2022. augusztus 30-ig, 30% 2023.április 30-ig, egyösszegű fizetés esetén 5 % kedvezmény).
- Bérleti díj összege: 2022-ben (a bérleti díjak egységesítése miatt): 212.235 Ft + ÁFA (két részletben történő fizetéssel).
- Egyéb feltételek: korábbi szerződésben leírtak alapján.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagy Éva Mária egyéni vállalkozóval (8226 **Alsóörs, Honvéd 21.** adószám: 66252256-1-39, ev. nyt: 33118878) a 2016. május 18. napján az Alsóörsi Strand II. kapujánál található 4 m² területű „tároló helyiség” tárgyában kötött bérleti szerződést, 2022. január 1-jétől, 10 évre, 2031. december 31. napjáig meghosszabbítja.

- tevékenység: napozóágy kölcsönző tevékenység és 4 m² tároló helyiség bérlete.
- Egyszeri bérleti jog megváltás díja: 1.052.760 + ÁFA (3 részletben történő fizetés esetén: 40 % szerződéskötéskor, 30 % 2022.július 30-ig, 30% 2022.december 31-ig, egyösszegű fizetés esetén 5 % kedvezmény).
- Bérleti díj összege: 2022-ben: 544.277 Ft + ÁFA (két részletben történő fizetéssel) , amely minden évben az éves infláció százalékaival változik.
- Egyéb feltételek: korábbi szerződésben leírtak alapján.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

A Bérbeadó előbérleti jogot biztosít a Bérlőnek a bérleményre vonatkozóan a bérleti szerződés lejáratakor. Az előbérleti jog keretében a Bérlő jogosult a bérleményre vonatkozóan újabb bérleti

szerződést kötni a Bérbeadóval, amennyiben a Bérbeadó által létesíteni kívánt újabb bérleti jogviszony feltételeire legkedvezőbb ajánlatot adó jelentkezővel azonos feltételek mellett vállalja a bérleti szerződés megkötését. Bérlet jog nem ruházható át. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

12/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lime Elektromos Roller Megosztó (Lime Technology Kft) kérelmét a településen kihelyezhető és kölcsönözhető rollerek tekintetében nem támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

13/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány székhelyét 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49. szám alatti címre módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítási eljárásának lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

14/2022. (01. 20.) sz. önkormányzati határozat

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai tulajdonában lévő utak, hidak, azok környezetében lévő nyílt és zárt vízvezető rendszerek fejlesztésének támogatására.

Alsóörs Község Önkormányzata „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítására” kiírt pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak felújítása

A pályázat megvalósítási helyszínei:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak			
Alsóörs	8226	Miháلكovics sétány	149/26
Alsóörs	8226	Rege köz	2303
Alsóörs	8226	Rizling köz	2295; 2293/1
Alsóörs	8226	Fábián J. utca	149/55

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (eFt)	Összes elszámolható költség (eFt)	Saját erő (eFt)	Igényelt támogatás összege (eFt)
Önkormányzat	49.457	45.000	4.457	45.000

A 4.457 eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét az 2022-2023. évi költségvetéseiben biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatti fenntartási többletköltséget az éves költségvetéseiben a szakfeladaton biztosítja.

Felkéri a Polgármestert és TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

15/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívásra támogatási igényt nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak, járdák felújítása Loki út burkolat felújítása

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak, járdák			
Alsóörs	8226	Loki út	240/2

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (Ft)	Saját erő (Ft)	Igényelt támogatás összege (75%) (Ft)
Önkormányzat	26.748.307.-	6.748.307.-	20.000.000

A 6.748.307 eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

Felkéri a Polgármestert és a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

16/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
3. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2022. évi illetményalapjáról szóló rendelet
4. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2022. évi költségvetésének elfogadása
5. 2022. évi költségvetési rendeletet

6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
7. Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – régi hivatal, volt Pelikán Hotel
8. Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömb, Málnás utca, May János utca
9. Változtatási tilalom elrendelése
10. TOP-1.2.1-16-VE1-00031 projekt eszközbeszerzés
11. Halászbokor Kft. megszüntetése
12. Pályázat kiírása 890/10 hrsz ingatlanra
13. Sunny Coast kft. albérletbe-adási kérelme
14. Kisari Ferenc kérelme
15. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

17/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette. A hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

18/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a 2022. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 8. § (2) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bármilyen kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

19/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2022. évi költségvetését 168.193.840 Ft bevételi és 168.193.840 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

20/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 50/2021. (IV.29.) határozata és az 51/2021. (IV.29.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott végső véleményezési szakasz során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-ban foglaltaknak megfelelően

1. a beérkezett véleményeket és partnerségi észrevételeket megismerte;
2. elfogadja a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott választ;
3. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lezárult és annak eredménye a tervbe beépül;
4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a végső véleményezési szakasz lezárható.

5. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen lezáró határozattal együtt küldje meg záró szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 560 hrsz és 846, 862/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival az 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A §-a alapján településrendezési szerződést kössön.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

21/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő érintettségét a 2022.02.10-ei testületi ülés 8. napirendi „*Helyi építési szabályzat módosítása - egyszerűsített eljárás – Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömb, Málnás utca, May János utca*” pontjával kapcsolatban és kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

22/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását támogatja a következők tekintetében:
 - a) Szerdahelyi dűlő II. és VII. tömbben, a Mediterrán Kikötő Kft. fejlesztésének megvalósítása érdekében (építési helyek felülvizsgálata)
 - b) Málnás utca és May János utca kereszteződésénél újonnan kialakított telek építési helyére vonatkozó szabályok felülvizsgálata (828/227 hrsz)
 - c) A 828/133 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonal törlése
2. Az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósulása érdekében megindítja a településrendezési eszközök módosítását.
3. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik, a tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
4. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik.
Partnerek: Alsóörs teljes lakossága
5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. ponttal kapcsolatos előkészületeket tegye meg (szerződések aláírása)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

23/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívásra benyújtott TOP-1.2.1-16-VE1-00031 azonosítószámmal nyilvántartott támogatás keretén belül eszközbeszerzés céljából kiírt pályázaton a

Superumare Kft. (székhely, levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Kisberki u. 3. fsz.3., Cg 20-09- 072359, adószám: 23801950220) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

24/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Halászbokor Kft-t végelszámolással megszünteti. A végelszámolással megbízza a

Halászbokor Kft. jelenlegi könyvelőjét az ARIADNELLI Kft-t, s egyúttal kéri, hogy 2022. március 31-i fordulónappal készítse el a Kft. zárómérlegét, hogy a végelszámolás 2022. április 1. napjával megkezdődhessen.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

25/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 890/10 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű 169 m² nagyságú ingatlan tekintetében, nyílt pályázat kiírását kezdeményezi. Az ingatlan minimális értékesítési ára. 2.535.000,-Ft. A benyújtási határidő 2022. március 3.

Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlan tekintetében a pályázat kiírására, lebonyolítására.

Továbbá hozzájárul a vagyonrendelet módosításához.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

26/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft. (képviselő: Kóczián László) kérelméhez, miszerint a Strand sétány 8. szám alatti „Nagymama büfé” albérletbe adásához az REBI PROFIT 2x2 Kft. (székhely: 8230 Balatonfüred, Rákóczi F. u. 4., Cg 19-09-522733, adószám: 27726659-2-19, KSH27726659-5610-113-19, képviselő: Molnár Róbert ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Sunny Coast Hungary Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

27/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022.01.01. napjától 2022.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét **Kisari Ferenc** (adószám: 68279006-1-39) **8226 Alsóörs, Varga L. u. 9.** szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emléklakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérlő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésmegmondást von maga után.

A szerződés a 2021. évben érvényes feltételekkel kerül elfogadásra a díjak változatlanul hagyása mellett.

2022. december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 280.000,- Ft + áfa.
A 2022.évi bérleti díj 230.000,- Ft + áfa

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

28/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

29/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy 85 év feletti, 45 fő állandó lakosunk részére az utalványok kiosztásra kerüljenek részükre, 2022. február 28. napjáig.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

30/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Vitorlás 2005 Kft. (képviselője: Tóth Péter) kérelméhez, miszerint a Sirály park 3/D szám alatti „Vitorlás Pizzéria” albérletbe adásához az Macik Barlangja 2022 Kft.(székhely: 8220 Balatonalmádi, Szigeti József u.17/B, Cg 19-09-522779, adószám: 27747933-2-19) képv: Skribek Anikó ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Vitorlás 2005 Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

A képviselő-testület felhívja a bérlő valamint az albérlő figyelmét, hogy az épület déli oldalán lévő udvar és fa épület nem része a bérleménynek.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

31/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 155/2021.(XI.30). számú határozatát.

A János pince Udvarház Kft. kérelme alapján **2025. október 15. napján** lejáró bérleti szerződését 3 évvel (2028. október 14.) hosszabbítja meg. Továbbá hozzájárul az átépítéshez.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

32/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet intézményvezetői pályázatok elbírálása
2. Koterle Máté kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

33/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Hebling Zsolt polgármester:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésre érkezett egy darab pályázatot.

Pandur Ferenc, 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 29. szám alatti lakos által benyújtott pályázata megfelel a pályázati kiírásban szereplő kritériumoknak.

A vezetői megbízás határozott időre, 2022.01.01.-2023.12.31. napjáig szól.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, magasabb vezetői beosztás.

A munkavégzés helye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a kinevezési okmányok elkészítésére és a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

34/2022.(II.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete Koterle Máté /sz: Veszprém, 1985.10.29., an.: Kovács Katalin /Alsóörs, Balassi Bálint u. 17. szám alatti lakos és élettársa Magasházi Virág /sz.: Pápa, 1991.12.12., anyja neve: Rédecsei Viola, lakik: 8184 Balatonfűzfő, Gagarin u. 22./ részére a lakáshoz jutási helyi önkormányzati támogatásáról szóló 7/1992.(XII.21.) Önk. sz. ill. a 6/2007.(IV.27.) Önk. sz. rendelete alapján 300.000,-Ft azaz Háromszázezer forint, egyszeri, vissza nem térítendő lakáscélú támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2022.03.31.

35/2022.(II.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület közbeszerzés felsőörsi és az alsóörsi szakaszát érintő KFF módosított dokumentumok elfogadása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

36/2022.(II.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretében az „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó feltételes nyílt közbeszerzési eljárás – folyamatba épített ellenőrzését végző Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által tett javaslatok alapján – módosított ajánlati felhívását és a vállalkozási szerződéstervezeteket, melyeket javasol benyújtani a monitoring és információs rendszeren keresztül, az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány megszerzése érdekében.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

37/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli háborús helyzetre tekintettel 500.000,-Ft –os (azaz Ötszázezer forint) segélykeretet hoz létre a tartalékkeret terhére.

A segélykeretet az Orosz - Ukrán háború menekültjeinek támogatására, ellátására kell fordítani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy döntsön a támogatás felhasználásáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

38/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Max-Design Exhibition Kft. kérelme
2. Molnár Máté kérelme
3. Tagok kinevezése a szavazatszámiláló bizottságokba
4. Tagok delegálása az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítványba
5. Dr. Varga Béla 1275/1 és 1271/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének vételi szándékának bejelentése
6. 1035/19 hrsz-ú saját használatú út elnevezése
7. 2195 hrsz-ú út kisajátítási eljárás elindítása
8. Alsóörs kerékpárút projekt – többlettámogatási igény benyújtása
9. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szolgáltatási terve
10. Sándor Tibor kérelme
11. Alsóörs Község Önkormányzat Stratégiai terve 2022-2025
12. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

39/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a 864/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Max Design Exhibition Kft. által benyújtott térítésmentes átadásra vonatkozó kérelmet nem támogatja, mivel az ellentétes az Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) Önk. sz. rendelettel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

40/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 864/4 hrsz-ú ingatlan bérleti jogának Sram Lilla Diána (szem.ig.sz: 694338EE, lakcím: 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 37/2.) történő átadásához. A bérleti jog átadási díja az Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) Önk. sz. rendelet alapján 200.000,-Ft+Áfa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

41/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) hozzájárul az 1/1 részben tulajdonát képező Alsóörs 973 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 635 m² nagyságú terület 5 évre történő bérbeadásához a Max Design Exhibition Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, 0285/20 hrsz, Cg. 13-09-179363, adószám: 14369492-2-13, képv: Balázs Ferenc ügyvezető) (a továbbiakban: Bérelő) részére. Az éves bérleti díj összege: bruttó 500.000,-Ft/év. A bérleti időszak 2022.04.01-től 2027.04.01-ig tart. A bérelő feladata az ingatlan tereprendezése és a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos ingatlannal megegyező minőségű kerítés elkészítése.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérelőnek meg kell fizetni.

A Bérbeadó előbérleti jogot biztosít a Bérelőnek a bérleményre vonatkozóan a bérleti szerződés lejáratakor. Az előbérleti jog keretében a Bérelő jogosult a bérleményre vonatkozóan 5 éves időtartamra újabb bérleti szerződést kötni a Bérbeadóval, amennyiben a Bérbeadó által létesíteni kívánt újabb bérleti jogviszony feltételeire legkedvezőbb ajánlatot adó jelentkezővel azonos feltételek mellett vállalja a bérleti szerződés megkötését. Bérelő e jogát nem ruházhatja át.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és támogatja Molnár Máté szürke marha termékek forgalmazására irányuló mozgóboltban végezhető kérelmét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

42/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján Alsóörs településen működő Szavazatszámlláló Bizottság tagjává, póttagjává választja az alábbi személyeket:

Tagjai:

Tarnai Viktória	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/4
Csima Irén	Alsóörs, Kossuth u.23.
Varga Ottilia	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/2..
Huszár Zita	Alsóörs, Úttörő u. 29.
Nagy Veronika	Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.
Gerbel Marianna	Alsóörs, Március 15. u. 8.

Póttagok:

Hoffer Marianna	Alsóörs, Endrődi S. u. 37/1.
Molnár Kata	Alsóörs, Gagarin u. 18.
Kovácsné Tar Veronika	Alsóörs, Petőfi köz 14.
Hajas Gyula	Alsóörs, Varga Lajos u. 11.
Medgyesi Lajos Albertné	Alsóörs, Varga Lajos u. 9.
Szűcs Bálint	Alsóörs, Endrődi S. u. 53.
Kajos Szilárd	Alsóörs, Barátság u. 3.

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megköszöni a korábbi választások során közreműködő, Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak munkáját.

43/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsért Közalapítvány kuratóriumi tagjának Dr. Kálmán Csabát delegálja, aki ezzel egyidejűleg lemond felügyelő bizottsági tisztségéből. A felügyelő bizottságba a lemondott Dr. Kálmán Csaba helyett Ferencsik Éva Juliannát valamint Mészáros Károlyt delegálja.

Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány felügyelő bizottságába Ferencsik Éva Juliannát delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

44/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Varga Béla 1275/1 és 1271/2 hrsz-ú ingatlanok egy részének vételi szándékának bejelentése tárgyú napirendet leveszi.

Felkéri a Településműködtetés Intézményvezetőjét a közművek egyeztetésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

45/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 1035/19 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megjelölésű 720 m² nagyságú ingatlant Tulipános utcának nevezi el.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

46/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2195 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve a kisajátítási vázrajz szerinti 127 m² nagyságú terület (majdan kialakuló 2195/1 hrsz.) tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2195 hrsz-ú ingatlant érintő értékbecslés megrendelésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv vázrajz megrendelésére, aláírására, az érintett tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresésére. Az adásvételi szerződés megkötésére esetén a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vételi ajánlat megküldésére az ingatlan részleges vagy teljes megvásárlása érdekében az értékbecslésben, szereplő összegben.

A képviselő- testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

47/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a TOP-3.1.1.1-16-VE1-2017-00020 projektazonosító számú, Kerékpárút építés II. ütem megvalósításához többlettámogatási igény benyújtását az Irányító Hatósághoz.

A folyamatban lévő közbeszerzési eljárás borítékbontás eredményeként a rendelkezésre álló maradványösszegegen felül az igényelt többlettámogatás bruttó 48.567.834.-Ft.

Felkéri a Polgármestert a szükséges dokumentáció összeállítására és benyújtására.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

48/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és könyvtár 2022. évi szolgáltatási tervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

49/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sándor Tibor egyéni vállalkozó (adószám: 41220308-1-43, KSH: 41220308-4799-231-01, ev. szám: 5292474, székhely: 1119 Budapest, Kondorosi út 63.) kérelmét támogatja, miszerint a Strandvendéglő és a kemping kerítés közötti 75 m² nagyságú területen kerékpárkölcsonzót 2022.05.01. – 2022.10.31. közötti időtartamra üzemeltesse, br. 2200,-Ft/m² bérleti díj megfizetése mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

50/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő Testülete az Önkormányzat 2022-2025. évre vonatkozó Stratégiai tervét jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt elnök

Határidő: azonnal

51/2022.(III.01.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Római út (2148. hrsz.) 9. sz. és a belterület határa (Pipacs u.) közötti szakasz felújítását határozza el.

A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházásra a Colas Út Kft-vel (1113 Budapest Bocskai út 73.) köt vállalkozási szerződést N⁰ 21.247.872.- Ft + Áfa = B⁰ 26.984.797.- Ft összegben.

A kivitelezés befejezési határideje: 2022. október 15.

A projekt megvalósítására szükséges B⁰ 6.984.797.- Ft összeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester

Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2022. március 25.

52/2022.(III.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Alsóörs-Felsőörs kerékpárút építés II. ütem közbeszerzés - kivitelező kiválasztása

2. Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. Egészségügyi feladat ellátási szerződés kiegészítése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

53/2022.(III.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
dr. Bardóczy Miklós:	igen
dr. Bókáné Katona Tímea	igen
Gaál Dezső:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy pótfedezetet biztosít az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan nettó 7.779.953.- Ft + Áfa, azaz bruttó 9.880.540.- Ft mértékben, saját költségvetése terhére.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Colas Út Építőipari Zrt. (1113 Budapest Bocskai út 73.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Stravaco Építőipari Kft. (6710 Szeged, Szabadkai út 110.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

6./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az Alpok Terra Kft. (9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 32.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

7./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló

Bizottsági javaslatot, miszerint a SZÉLES ÚT Hungária Kft. (2890 Tata, Faller Jenő u. 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

8./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a STRABAG Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

9./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt. (1033 Budapest, Reményi Ede utca 1-3.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

10./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy nevezett ajánlattevő ajánlatában mind excel, mind cégszerűen aláírt pdf formátumban kizárólag a közbeszerzési dokumentum módosítását megelőző költségvetést csatolta be a „Kerékpárút_csapadékvízvezetés mindösszesen” költségvetési fejezet tekintetében, annak ellenére, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rögzítette, hogy az árazott költségvetést a szakmai ajánlat részének tekinti, valamint azt is, hogy a tételes, árazatlan költségvetést kell beárazni és benyújtani, ez képezi a műszaki és kereskedelmi ajánlatot, továbbá azt is, hogy Ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

11./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem“ tárgyú, EKR001366082021 azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az eljárás nyertes ajánlattevője a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot tett Colas Út Építőipari Zrt. (1113 Budapest Bocskai út 73.)

12./ A Döntéshozó Képviselő-testület az 1./-11./ pontokban leírtak alapján felkéri a Polgármestert, hogy a Colas Út Építőipari Zrt-vel a (1113 Budapest Bocskai út 73.) a nettó 89.947.050.- Ft összegű szerződést kösse meg.

13./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a közbeszerzési tanácsadót, hogy:

13.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az eljárás eredményét jóváhagyó záró tanúsítvány kiállítását követően az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőknek küldje meg,

13.2./ az Összegezés kiküldését és a szerződés aláírását követően az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

13.3/ a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: értelemszerűen

54/2022.(III.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás a Társulási Megállapodás módosításának támogatása című előterjesztést megismerte, azzal egyet ért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzata polgármesterét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

55/2022.(III.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete háziiorvosi tevékenység végzése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához hozzájárul.

Helyettesítő orvosok:

- **Gálné dr.Szvetnyik Fanni** (Szül:Kecel,1991.10.17.An:Perity Éva, Lakik:6726 Szeged,Hargitai u.51/b,Szig:666709AE,Adószám:845579051,Pecsétszám:81683,TAJ:092725016)
- **Dr. Nagy Sándor Péter** háziiorvos, pecsétszám: 58421
- **Dr. Imre Bence** háziiorvos, pecsétszám: 72379.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

56/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Alsóörs-Felsőörs kerékpárút építés - zöldfelület rendezés közbeszerzés dokumentumainak véglegesítése
2. Művelődési ház villámvédelme
3. A 890/10 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

57/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretében az „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés**” tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó feltételes nyílt közbeszerzési eljárás –Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által tett javaslatok figyelembevételével – véglegesített ajánlati felhívását és az ehhez kapcsolódó vállalkozási szerződéstervezeteket, melyek alapján egyúttal dönt a közbeszerzési eljárás Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő megindításáról.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

58/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház, valamint a Községháza villámvédelmének kivitelezését támogatja. A kivitelezés költségeire (bruttó 10.598.239 Ft) a fedezet az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Áramvilág Kft-vel (8200 Veszprém, Damjanich u. 4/b) szerződést kössön.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

59/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 890/10 helyrajzi számú, 169 m² alapterületű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2022. március 3. (csütörtök) 10:00 óra volt, zárt borítékban egy eredeti és egy másolati ajánlattétel érkezett be.

A beérkezett ajánlat az alábbi volt:

890/10 helyrajzi számra: Soós István, vételi ajánlata: 2.540.000,-Ft. (azaz Kettőmillió-ötszáznegyvezer forint)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, a rendeletmódosítást követően az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

60/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

13. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi Házirendje
14. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi Szervezeti és Működési Szabályzata
15. Beszámoló a Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
16. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
17. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
18. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete
19. 2022. évi közbeszerzési terv
20. Településrendezési szerződés a 332 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
21. Magyar Falu Program - Kommunális gépek, eszközök beszerzése
22. Döntés a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Leader Egyesület tagdíj összegéről
23. Közszolgáltatási szerződés Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel helyi közművelődési tevékenység támogatása és önkormányzati feladat ellátása érdekében
24. Zbiskó Lászlóné kérelme
25. Olasz Istvánné térítésmentes ingatlan felajánlása
26. Riviéra Kemping 2022. évi üzemeltetése
27. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

61/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi házirendjét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

62/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022. évi Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

63/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Veszprémi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

64/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

65/2022.(III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2022/2023.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Alsóörs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma a 2021.október 12. napi állapotot figyelembe véve:

- Endrődi Sándor Református Általános Iskolában: 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére továbbítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

66/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés				
-				
II. Építési beruházás				
<p>TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 azonosító számú, „Vízen, földön és két keréken - „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön” elnevezésű projekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horgász-halász bemutatóhely, közösségi tér és pihenőhely kialakítása • Kerékpáros élménypálya (pumpapálya) kialakítása • Zöld tengely turisztikai gyalogút kialakítása • Vendég mosdó kialakítása • Stégek felújítása, bővítés 2 db stéggel • Kerékpáros pihenőpont létrehozása • Ajándéktárgy árusítás feltételeinek kialakítása 	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. II. n. év
<p>TOP-3.1.1- 16-VE1-2017 00020 kódszámú, "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázati kiírás keretében "Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem" a műszaki leírás, a műszaki tervdokumentáció és a VE09/UT/00366 - 22/2021. ügyirat számú építési engedélyben foglaltak alapján.</p> <p>Alsóörs településen az Alsóörs Veszprém közötti hivatásforgalmi kerékpárút II. üteme kerül kiépítésre. A II. ütem során két szakasz, az I. „B” jelű szakasz az Alsóörs, Endrődi utcában kerül kiépítésre 449,54 méter hosszon önálló vezetésű kerékpárútként. A II. „A” jelű szakasz az Alsóörs, Alkotmány utca Endrődi u. - és Szent István utca közötti szakasza mentén kerül kiépítésre 248 méter hosszon, önálló vezetésű kerékpárútként. I. szakasz: Kerékpárút I. „B” jelű szakasza: a) hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 449,54 méter, c) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, d) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, e) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, f) legnagyobb emelkedő: 6,16 %. II. szakasz: Kerékpárút II. „A” jelű szakasz: a)hálózati szerepe: hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 248,00 méter, c) korona szélessége: 3,30</p>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. I. n. év	2022. II. n. év

<p>méter, d) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, e) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, f) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, g) legnagyobb esés: 6,00 %. Vízelvezetés : A tervezett közlekedési létesítménye k burkolatára hulló, majd összegyűlő csapadékvizek az alábbiak szerint kerülnek levezetésre: Az I. szakasz esetén a csapadékvizek az I. ütem során megvalósított valamint a tárgyi beruházás keretében újonnan kiépítendő csapadékcsonatona rendszerbe kerülnek levezetésre. A II. szakasz kiépítendő burkolatain összegyűlő csapadékvizek egy része a meglévő zöldterületre kerülnek levezetésre, ahol elszikkadnak, illetve az egyéb lefolyású területeken a meglévő árkokba kerülnek bevezetésre csapadékvizek. A beruházásnak része továbbá a közvilágítási rendszer szabványosítása mindkét szakaszon a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentációban foglaltak szerint.</p>				
III. Szolgáltatás-megrendelés				
<p>TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretén belül zöldterület-rendezési munkák elvégzése: 1. RÉSZ: Zöldterület-rendezés, Növénytelepítés - Alsóörsön: 3 db támlás pad beszerzése, elhelyezése 6 db kétszer iskolázott sorfa beszerzése, ültetése 3 m3 termőföld csere/javítás - Felsőörsön: 1 db kültéri ivókút beszerzése, elhelyezése 6 db kerékpárbarát támasz beszerzése, elhelyezése 3 db kültéri bútorgarnitúra szett beszerzése, elhelyezése 283 db kétszer iskolázott sorfa beszerzése, ültetése 50 m3 termőföld csere/javítás 73 db konténeres örökzöld beszerzése, ültetése 622 db konténeres cserje beszerzése, ültetése 2. RÉSZ: Csereerdősítés, erdőtelepítés - Felsőörsön: 0,51 ha terület- és talaj előkészítés, ápolás, növényvédelem 2250 db csemete ültetés pásztában 2000 db cser csemete 2 éves magágyi ültetés 125 db vadkörte csemete 2 éves magágyi ültetés 125 db mezei juhar csemete 2 éves magágyi ültetés 360 m paneles vadkárrelhárító kerítés építése, karbantartása</p>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. IV. n. év
IV. Építési koncesszió				
-				
V. Szolgáltatási koncesszió				
-				

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

67/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az **Inno Stearns Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**-vel (székhely:1191 Budapest, Eötvös utca 2. 3. em. 9., Cg.01-09-394304, adószám: 27549481-2-43, képviseli: Dr. Kovács-Tircsi Adrienn ügyvezető), az Alsóörs Füredi u. 26., **332 helyrajzi számú** Üü-7 területi besorolású területre vonatkozó építési szabályzatnak, módosítása, a területet érintő változtatási tilalom feloldása valamint a szabályozással érintett területre vonatkozóan módosuló építési szabályzatban rögzítettek megvalósíthatósága érdekében költségek viselése tárgyú **településrendezési szerződést**.

A képviselő-testület a maximális épületmagasságot kéri rögzíteni a szerződésben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

68/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program Kommunális gépek, eszközök beszerzése pályázat támogatására elnyert összeg felhasználására lefolytatott ajánlattételi eljárás eredményeként bruttó 14.339.942.-Ft összegű szerződést köt Udvari Rudolf egyéni vállalkozóval (8420 Zirc Petőfi S. u. 22.).

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és felkéri a Temüsz intézményvezetőt a beszerzés végrehajtására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester

Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve 2022. október 31.

69/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2022 évben a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület számára az egyesület által megállapított és 2022. március 31-ig megfizetett alap tagdíj mellett 1.000.000 Ft kiegészítő tagdíjat fizet 2022. szeptember 30-ai határidővel.
2. Vállalja, hogy 2022 márciusát követően, legkésőbb 2022 októberéig legalább 13.102.000 Ft összegben támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési program LEADER fejezetére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

70/2022 (III.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja, a **Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6., cégjegyzékszám: 01-09-197888, adószáma: 25068391-2-42, képviseli: Nemes Zoltán ügyvezető igazgató) kötendő közszolgáltatási szerződést.

A szerződés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység támogatása és önkormányzati feladat ellátása érdekében, a jogszabályi felhatalmazás alapján, kötelező és önként vállalt egyes kulturális és közművelődési feladatai ellátása tárgyában köttetik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

71/2022. (III.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint támogatást nyújt Zbiskó Lászlóné Alsóörs, Endrődi Sándor u. 6. szám alatti lakos részére, az Alkotás közt tartó támfal felújítás céljára. Az összeget a tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

72/2022. (III.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel térítésmentesen elfogadja az Alsóörs **0113/13 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 25 m²** nagyságú ingatlant. Jelenleg néhai Kiss Lajos 1/1 tulajdoni hányadát képezi, mely a póthagyatéki eljárás során, Olasz Istvánné örökös ajánlott fel az Önkormányzat részére.

Felhatalmazza a polgármestert a póthagyatéki, ingatlan- nyilvántartási valamint a szükséges eljárások lefolytatására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

73/2022. (III.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. Az NTAK és a VIZA rendszerek előírásainak betartásához a beléptetést úgy szabályozza, hogy a belépés feltétele 1 db fényképes személyazonosságot igazoló okmány átadása a recepción a regisztrációhoz. Csak a vonatkozó előírásokban, jogszabályokban foglaltak alapján adható bérbe.

2. 2022-től az első érkezés alkalmával minden partnernek le kell adnia a parcellára belépni jogosult 4 év feletti személyek (max. 10 fő) adatait tartalmazó táblázatot, akik a bérlő közeli hozzátartozói lehetnek. További, a névsorban nem szereplő személyeknek a recepción kifüggesztett napidíjat is meg kell fizetnie az IFA-n kívül.

A Ptk. 8:1. § „1. közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;”

3. A 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1).bek. értelmében a szolgáltatási díj lakókocsik esetén 2022. június 30-ig 120.000.-Ft. Július 1 – szeptember 30. között pedig 240.000.-Ft, mindösszesen bruttó 360.000.-Ft, melyet legkésőbb 2022. július 04-ig kell kiegyenlíteni. Mobilházak esetén az 132.000.-Ft + 258.000.-Ft, összesen bruttó 390.000.-Ft.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: azonnal

74/2022. (III.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 300.000,-Ft-tal (azaz Háromszázezer forint) támogatja a Balatonfüredi Rendőrkapitányságot, tárgyi eszköz beszerzése céljából.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

75/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Endrődi Sándor utca 5-15 házszám közötti lakosok kérelme
2. Balatonalmádi Szociális Társulás személyes gondoskodás nyújtó ellátásokról szóló rendelet jóváhagyása
3. Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása, felsőfokú köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása
4. A 7/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

76/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Tóth Zoltán képviselő érintettségét a 2022.04.22-i testületi ülés 1. napirendi „*Endrődi Sándor utca 5-15 házszám közötti lakosok kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

77/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte az Endrődi Sándor utca 5-15. házszám alatt lakó lakosok kérelmét. A kérelemnek megfelelően a fák cseréjét ezüst hársra támogatja, a szükséges forrást a tartalékalap terhére biztosítja.

Felhatalmazza Pandur Ferenc intézményvezető és Hebling Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

78/2022.(IV.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról történő hozzájárulásról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletben foglaltakkal egyetért, a rendelet megalkotásához hozzájárulását adja Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzatának polgármesterét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

79/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Halászbokor Kft. 2021. évi beszámoló elfogadása
2. Halászbokor Kft. 2022. március 31-i végelszámolás előtti záróbeszámoló elfogadása
3. Az Alsóörs 973 hrsz-ú ingatlan bérbeadása a Max Meal Kft. részére
4. 73/2022.(III.29.) sz. határozat (kemping szolgáltatási díj) módosítása
5. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
6. Közbeszerzési terv módosítása
7. 2022. évi pénzeszköz átadások
8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 16/2016.(XI.11) önkormányzati rendelet módosítása
9. Olt-Alom Állatvédő Egyesület ajánlat
10. Dingi vitorlaskölcsönző kérelme
11. WP Bala 2020 Kft. kérelme
12. Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelme
13. Principessa Yacht Club kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

80/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2021. évi beszámolóját.

A 2021. évi eredmény kimutatást - 187eFt adózott eredménnyel, a mérleget 1.921eFt mérleg főösszeggel elfogadja.

2021. évre osztalékot nem hagy jóvá.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

81/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2022. március 31-i végelszámolás előtti záróbeszámoló megismerte, azt elfogadja.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

82/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) hozzájárul az 1/1 részben tulajdonát képező Alsóörs 973 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 635 m² nagyságú terület 5 évre történő bérbeadásához a **Max Meal Kft.** (székhely: 2146 Mogyoród, 0285/20 hrsz, Cg. 13-09-219044, adószám: 27788136-2-13, képviselő: Sram Lilla Diána ügyvezető) (a továbbiakban: Bérelő) részére. Az éves bérleti díj összege: bruttó 500.000,-Ft/év. A bérleti időszak 2022.04.01-től 2027.04.01-ig tart. A bérelő feladata az ingatlan tereprendezése és a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos ingatlannal megegyező minőségű kerítés elkészítése.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérelőnek meg kell fizetni.

A Bérbeadó előbérleti jogot biztosít a Bérlőnek a bérleményre vonatkozóan a bérleti szerződés lejáratakor. Az előbérleti jog keretében a Bérlő jogosult a bérleményre vonatkozóan 5 éves időtartamra újabb bérleti szerződést kötni a Bérbeadóval, amennyiben a Bérbeadó által létesíteni kívánt újabb bérleti jogviszony feltételeire legkedvezőbb ajánlatot adó jelentkezővel azonos feltételek mellett vállalja a bérleti szerződés megkötését. Bérlő e jog nem ruházható át.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és támogatja Molnár Máté szürke marha termékek forgalmazására irányuló mozgóboltban végezhető kérelmét.

A kerítés és telekredezés címén az önkormányzat elismer 2MFt bekerülési értéket.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

83/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

4. Az NTAK és a VIZA rendszerek előírásainak betartásához a beléptetést úgy szabályozza, hogy a belépés feltétele 1 db fényképes személyazonosságot igazoló okmány átadása a recepción a regisztrációhoz.
5. 2022-től az első érkezés alkalmával minden partnernek le kell adnia a parcellára belépni jogosult 4 év feletti személyek (max. 10 fő) adatait tartalmazó táblázatot. További, a névsorban nem szereplő személyeknek a recepción kifüggesztett rapidíjat is meg kell fizetnie az ifá-n kívül.
6. A 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bek. értelmében a szolgáltatási díj lakókocsik esetén 2022. június 30-ig 120.000.-Ft. Július 1 – szeptember 30. között pedig 240.000.-Ft, mindösszesen bruttó 360.000.-Ft, melyet legkésőbb 2022. július 04-ig kell kiegyenlíteni. Mobilházak esetén a díj 2022. június 30-ig bruttó 132.000.-Ft, július 01 - szeptember 30. között pedig 258.000.-Ft, összesen bruttó 390.000.-Ft.
A 2022-re meghatározott szolgáltatási díj havi részletekre nem bontható meg.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

84/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés				
-				

II. Építési beruházás				
<p>TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 azonosító számú, „Vízen, földön és két keréken - „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön” elnevezésű projekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horgász-halászbemutatóhely, közösségi tér és pihenőhely kialakítása • Kerékpáros élménypálya (pumpapálya) kialakítása • Zöld tengely turisztikai gyalogút kialakítása • Vendég mosdó kialakítása • Stégek felújítása, bővítés 2 db stéggel • Kerékpáros pihenőpont létrehozása • Ajándéktárgy árusítás feltételeinek kialakítása 	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. II. n. év
<p>TOP-3.1.1- 16-VE1-2017 00020 kódszámú, "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázati kiírás keretében "Alsóörs, kerékpárút építés II. ütem" a műszaki leírás, a műszaki tervdokumentáció és a VE09/UT/00366 - 22/2021. ügyirat számú építési engedélyben foglaltak alapján.</p> <p>Alsóörs településen az AlsóörsVeszprém közötti hivatásforgalmi kerékpárút II. üteme kerül kiépítésre. A II. ütem során két szakasz, az I. „B” jelű szakasz az Alsóörs, Endrődi utcában kerül kiépítésre 449,54 méter hosszban önálló vezetésű kerékpárútként. A II. „A” jelű szakasz az Alsóörs, Alkotmány utca Endrődi u.- és Szent István utca közötti szakasza mentén kerül kiépítésre 248 méter hosszban, önálló vezetésű kerékpárútként. I. szakasz: Kerékpárút I. „B” jelű szakasza: a) hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 449,54 méter, c) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, d) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, e) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, f) legnagyobb emelkedő: 6,16 %. II. szakasz: Kerékpárút II. „A” jelű szakasz: a) hálózati szerepe: hálózati szerepe: út osztályba sorolása: belterületen: B.VII., kerékpározható közúthálózat (nem főhálózati elem), b) hossza: 248,00 méter, c) korona szélessége: 3,30 méter, d) burkolat szélessége: 2,30 méter, oldalesése: egyoldali 2,50 %, e) forgalmi sáv szélessége: 1,15 méter, f) padka szélessége: 0,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: M22 mechanikai stabilizáció, g) legnagyobb esés: 6,00 %. Vízvezetés : A tervezett közlekedési létesítménye k burkolatára hulló, majd összegyűlő csapadékvizek az alábbiak szerint kerülnek levezetésre: Az I. szakasz esetén a csapadékvizek az I. ütem során megvalósított valamint a tárgyi beruházás keretében újonnan kiépítendő csapadékcsatorna rendszerbe kerülnek levezetésre. A II. szakasz kiépítendő burkolatain összegyűlő csapadékvizek egy része a meglévő zöldterületre kerülnek levezetésre, ahol elszikkadnak, illetve az egyéb lefolyású területeken a meglévő árkokba kerülnek bevezetésre csapadékvizek. A beruházásnak része továbbá a közvilágítási rendszer szabványosítása mindkét szakaszon a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentációban foglaltak szerint.</p>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. I. n. év	2022. II. n. év
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 azonosítószámú Endrődi Sándor Református Általános Iskola energetikai korszerűsítése c. projekt keretében energetikai beruházás	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt	2022. II. n. év	2022. II. n. év

<p>megvalósítása.</p> <p>1.rész. fűtőkorszerűsítés megvalósítása</p> <p>2. rész: iskolaépület és kollégium külső hőszigetelése</p> <p>3. rész: iskolaépület és kollégium nyílászáró cseréje, árnyékolása</p>		eljárás		
III. Szolgáltatás-megrendelés				
<p>TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretén belül zöldterület-rendezési munkák elvégzése:</p> <p>1. RÉSZ: Zöldterület-rendezés, Növénytelepítés</p> <p>- Alsóörsön:</p> <p>3 db támlás pad beszerzése, elhelyezése</p> <p>6 db kétszer iskolázott sorfa beszerzése, ültetése</p> <p>3 m3 termőföld csere/javítás</p> <p>- Felsőörsön:</p> <p>1 db kültéri ivókút beszerzése, elhelyezése</p> <p>6 db kerékpárbarát támasz beszerzése, elhelyezése</p> <p>3 db kültéri bútogarnitúra szett beszerzése, elhelyezése</p> <p>283 db kétszer iskolázott sorfa beszerzése, ültetése</p> <p>50 m3 termőföld csere/javítás</p> <p>73 db konténeres örökzöld beszerzése, ültetése</p> <p>622 db konténeres cserje beszerzése, ültetése</p> <p>2. RÉSZ: Csereerdősítés, erdőtelepítés</p> <p>- Felsőörsön:</p> <p>0,51 ha terület- és talajelőkészítés, ápolás, növényvédelem</p> <p>2250 db csemete ültetés pásztában</p> <p>2000 db cser csemete 2 éves magágyi ültetés</p> <p>125 db vadkörte csemete 2 éves magágyi ültetés</p> <p>125 db mezei juhar csemete 2 éves magágyi ültetés</p> <p>360 m paneles vadkárelhárító kerítés építése, karbantartása</p>	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt eljárás	2022. II. n. év	2022. IV. n. év
IV. Építési koncesszió				
-				
V. Szolgáltatási koncesszió				
-				

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

85/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére 2022. évben 860.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

86/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2022. évben 430.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

87/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Kilátóért Alapítvány részére 2022. évben 680.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

88/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Bolygóért Alapítvány részére 2022. évben 300.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

89/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Hebling Zsolt polgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – Alsóörsi Sportegyesület támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

90/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Ferenczy Gábor alpolgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – Alsóörsi Sportegyesület támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

91/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2022. évben 8.500.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

92/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2022. évben 7.987.180 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

93/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Gaál Dezső képviselőt a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – Olt-Alom Állatvédő Egyesület támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

94/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület részére 2022. évben 100.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

95/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Pannon Várszínház Nonprofit Kft részére 2022. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

96/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitás Csoport részére 2022. évben 1.500.000 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

97/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Hebling Zsolt polgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

98/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Ferenczy Gábor alpolgármestert a 2022.05.02. testületi ülés 7. napirendi „2022. évi pénzeszköz átadások” pont – az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség támogatásával kapcsolatban.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

99/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség) részére 2022. évben 2.107.327 Ft támogatást biztosít a 2022.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

100/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 16/2016.(XI.11) önkormányzati rendelet módosítása” című, 2022.05.02-i testületi ülés 8. napirendi pontját leveszi napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

101/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Gaál Dezső képviselőt a 2022.05.02. testületi ülés 9. napirend az „Olt-Alom Állatvédő Egyesület ajánlat” tárgyában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

102/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület (8226 Alsóörs, Kisloki út 1017 hrsz, adószám: 19380946-1-19) által benyújtott kérelmet valamint az együttműködési megállapodást megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

103/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Györffy Gyula, mint a Dingi Vitorlaskölcsonzó tulajdonosa és üzemeltetője kérelmét.

Ennek értelmében hozzájárul az üzemeltetés átadásához Málík Gábor egyéni vállalkozó részére. (nyt.sz: 56958535, adószám:58462728-1-39). Továbbá a 2022.12.31. napján lejáró bérleti szerződés 2022.05.15-től 2027.05.14-ig történő meghosszabbításához.

A bérleti díjat 270.000,-Ft+ÁFA/év összegben határozza, mely évente az inflációval növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert és a TEMÜSZ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Pandur Ferenc intézményvezető

104/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a WP Bala 2020 Kft. (Cg 13-09-207072, adószám: 28737580-1-13) kérelmét.

Hozzájárul a szerződés 2022.05.15-től 2027.05.14-ig történő meghosszabbításához.

A bérleti díjat 427.434,-Ft+ ÁFA/év összegben határozza, mely évente az inflációval növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert és a TEMÜSZ intézményvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Pandur Ferenc intézményvezető

105/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kizárja a döntéshozatalból Szalai Emese képviselőt a 2022.05.02. testületi ülés 12. napirend az „Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelme” tárgyában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

106/2022. (V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Szalai Gellért és Dr. Szalai Józsefné kérelmét, melyet támogat. Ennek értelmében a Vörösmarty utcában 2 db parkolóhelyet biztosít az önkormányzat az apartman vendégei részére július 01. és augusztus 30. időszak között, melyre 60.000,-Ft közterület-foglalási díjat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

107/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Principessa Yacht Club (Cg 00-18-280630, adószám: 18280630-2-02) versenyhajójának tárolásával kapcsolatos kérelmét megismerte.

A versenyhajó tárolását támogatja 2022.05.02. napjától 2022.10.10. napjáig. A bérleti díjat bruttó 1.100.000,-Ft díj összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

108/2022.(V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. TOP PLUSZ 2.1.1-2021-VE1-2022-00030 sz. Energetikai pályázat közbeszerzés indítása, Bíráló Bizottsági tagok megválasztása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

109/2022.(V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást, továbbá megbízza TOP PLUSZ 2.1.1-2021-VE1-2022-00030 sz. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont energetikai korszerűsítése azonosító számú projekt lefolytatásában közreműködő szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül a közbeszerzési eljárást indítsa meg az elfogadott ajánlati felhívás és annak alapját képező közbeszerzési dokumentumok szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

110/2022.(V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Asbóth-Tóth Krisztina felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Pandur Ferenc közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 4.) Báró Béla jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bizza meg:

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Ajánlattételi felhívás elkészítése: | Abóth-Tóth Krisztina |
| 2. Ajánlattételi felhívás, szerződés-kötés jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése: | Abóth-Tóth Krisztina |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Asbóth-Tóth Krisztina |
| 5. Ajánlatok bontása: | Bíráló Bizottság |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): | Asbóth-Tóth Krisztina |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő-testület |
| 9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele: | Abóth-Tóth Krisztina |
| 10. Szerződés-kötés: | Hebling Zsolt polgármester |
| 11. Belső ellenőrzés: | Szántó Anita |

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

111/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Tájékoztató a Varázserdőben tervezett 2022. évi programokról
2. Stylus Kft tájékoztatója tervezett fejlesztéséről
3. Az 560 (a telekmegosztás előtti hrsz) és a 846 hrsz-ú ingatlanokat érintő záróvélemény megtárgyalása
4. A 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló
5. Az önkormányzat 2021. évi zárszámadása
6. Belső ellenőrzési jelentés
7. Háziorvosi praxissal kapcsolatos döntések
8. Faluközpont térkö burkolat felújítása
9. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekről szóló rendelet
10. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló 8/2017.(V.19.) számú rendelet módosítása
11. Strandjegy árak megállapítása
12. Varga Béla, Varga Béláné és Varga Ottília ingatlan felajánlása
13. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

112/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 846 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tervezői válaszokat elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

113/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a volt 560 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a tervezői válaszokat elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

114/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Településszerkezeti Tervének módosítását az alábbiak szerint támogatja.

1. A 38/2004. (IV. 8.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

2. melléklet a 11/2022. (VI.01.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása

JELMAGYARÁZAT:

■■■■■■■■■■ Tervezési terület határa



115/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

116/2022. (V.31.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2021. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

117/2022. (V.31.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Bardóczi Miklós főorvos úr feladat-ellátási szerződésének felmondását és megköszöni a 31 éves munkáját.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

118/2022. (V.31.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gálné dr. Szvetnyik Fanni házi orvosnak (Pecsétszám:81683) két éves időtartamra havi 110.000,-Ft albréleti díjat biztosít lakosság arányosan.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

119/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Endrődi Sándor utcai élelmiszer bolt környékének (kb. 200 m²) területét a meglévő burkolattal azonos felújítását, amelynek várható költsége nettó 2,4MFt, amit a tartalékalap terhére biztosít.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

120/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2022. július 01-től strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítom meg.

Megnevezés	Díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	1.500
Gyerek, nyugdíjas belépő	1.000
Felnőtt visszatérős belépő	1.800
Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	1.200
Családi belépő (két felnőtt + max. 4 gyermek)	4.500
Felnőtt belépő 16 óra után	900

Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	800
Felnőtt heti bérlet	7.500
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	4.800
Felnőtt idény bérlet	27.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	18.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	6.000
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	4.200
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.500
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.200
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	13.500
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	8.700
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	1.000
Napi kabin jegy	1.600
Heti kabin jegy	8.200
Hangosbemondás	900
Reklám közlése (3 alkalom)	6.000
Bérletkártya pótlás	15.000
SUP tárolás	35.000
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	5.000
Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja	20.000

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnőtt 800.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 600.-Ft; 5. naptól: ingyenes
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felnőtt: 1.000.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 800.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérlete válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.
A strand pénztári nyitva tartása: naponta 08.00 – 18.30.

Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet vagy max. 2 db. üdülős bérlet igényelhető
2. Állandó lakos bérletet csak a 2021.01.01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülő bérlet igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentiekén túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. Tarozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
6. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében lehet kiváltani.
7. A strand szolgáltatásait csak a 2022-re érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igény bevenni.
8. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
9. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

121/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Varga Béláné 28/4802-ed, Varga Béla 26/4802-ed és Varga Otília 26/4802-ed tulajdoni hányadát az Alsóörs 2193 helyrajzi számú „kivett hétvégi ház és udvar” megjelölésű, összesen 2401 m² nagyságú területből.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

122/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP 3.1.1-16-VE1-2017-00020 sz. „Kerékpárút építés Alsóörs és Felsőörs Községek területén” című projekt megvalósításához 2.019.239.- Ft a költségvetésben rendelkezésre áll.

Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – intézményvezető

Határidő: azonnal

123/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja, további 1MFt-os tagdíj emelését és támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési program LEADER fejezetére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

124/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Riviéra Kempingben a parcellákon felül rendelkezésre álló terület igénybe vételét, illetve a személyi díjakat 2022. július 01-től az alábbiak szerint határozza meg.

Kempingszolgáltatások	2022. július 01-től tervezett díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	3.500.-
Sátor területbérlet	3.000.-
Felnőtt napi belépő	1.500.-
Gyerek napi belépő	1.200.-
Külső vendég belépő	1.500.-
Áram napidíj	1.000.-
Kisállat bevitel díja	1.000.-
Idegenforgalmi adó	500.-
Személygépkocsi	1.200.-

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

125/2022. (V. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati apartmanokban 2022. július 01-től az alábbi díjakat határozza meg.

I. sz. bejáratnál:

2 fős pótágyazható szoba 8.000.-Ft/fő/éj

II. sz. bejáratnál:

2 fős szoba 6.000.-Ft/fő/éj

4 fős apartman 6.000.-Ft/fő/éj

4 fős szobák 5.000.-Ft/fő/éj

Vendégház:

4 fős apartman

6.000.-Ft/fő/éj

Kemping bungaló

5.000.-Ft/fő/éj

Fenti árak az áfát is tartalmazzák.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető Határidő: azonnal

126/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Önkormányzati elismerések

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

127/2022.(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Károly részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

128/2022.(VI.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs Községek területén” zöldfelület rendezés közbeszerzése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

129/2022.(VI.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester: igen

Ferenczy Gábor alpolgármester: igen

képviselők:

dr. Bardóczy Miklós: igen

Gaál Dezső: igen

Tóth Zoltán: igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretében a „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés**”

tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárást mindkét részfeladata tekintetében, mivel az eljárás során nem nyújtottak be az ajánlattételi határidő lejártáig legalább két ajánlatot egyrészt részfeladat esetében sem.

határidő: azonnal

felelős: Hebling Zsolt polgármester

130/2022.(VI.13.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza Asbóth-Tóth Krisztina egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Hóvirág u. 10. adószám: 68516598-1-39) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretében a „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.**” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításával. A vállalási díj bruttó 600.000.-Ft. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy Asbóth-Tóth Krisztina egyéni vállalkozó megbízási szerződésének módosítását írja alá.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Felsőörs Község Önkormányzatát, és a Támogatási Szerződés 9.6.1. pontja alapján kezdeményezze az eljárás költségeinek a becsült érték szerinti megosztását a két település között.

HATÁRIDŐ: 1.: azonnal; 2.: az eljárás befejezése után

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

131/2022.(VI.13.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Alsóörs Község Önkormányzatának 2022. évi módosított közbeszerzési tervét, egyúttal utasítja a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közbeszerzési terv közzététele érdekében.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretében az „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó feltételes nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást előkészítő és Bíráló Bizottsági tagokat.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Báró Béla – jogi szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Asbóth-Tóth Krisztina – közbeszerzési szakértelem,

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

(lajstromszám: 00484)

Döntéshozó:

Képviselő-testület

Belső ellenőrzés:

Önkormányzat belső ellenőre

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

132/2022.(VI.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester: igen

Ferenczy Gábor alpolgármester: igen

képviselők:

dr. Bardóczy Miklós: igen
Gaál Dezső: igen
Tóth Zoltán: igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” elnevezésű, TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú projekt keretében az „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bek. b) pontja alapján indítandó feltételes nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, és kéri az eljárás lebonyolításával megbízott Asbóth-Tóth Krisztina felelős akkreditált szaktanácsadót, hogy az eljárást indítsa meg az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül.

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

133/2022.(VII.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Halászbokor Kft. végelszámolás lezárása
2. Vidékfejlesztési (Leader) pályázat benyújtása
3. Mentési pont létrehozása, Vízimentők Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kezdeményezése
4. 969 helyrajzi számú ingatlan érintő helyi építési szabályzat módosítás megtárgyalása
5. Sport Yacht Ltd. kérelme
6. Perger Ferenc kérelme
7. TOP- PLUSZ- 2.1.1-21.VE1-2022-00030 energetika pályázat nyertes ajánlattevő(k) kiválasztása
8. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat közbeszerzésének megindítása
9. TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat marketing eszközök beszerzése, nyertes ajánlattevő kiválasztása
10. TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VE1-00040 „helyi és térségi turizmus fejlesztés komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása az alsóörsi Varázserdő területén” pályázatról tájékoztatás
11. Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány alapító okiratának módosítása
12. A 332 helyrajzi számú, Füredi út 26. ingatlanra kötendő településrendezési szerződés módosítása
13. 13/2016 (X.05.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása
14. 8/2022 (IV.25.) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosítása
15. Paracelsus Patika kérelme
16. Vida Márió kérelme
17. Pacsirta utca tulajdonviszonyok rendezése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

134/2022 (VII. 04.) sz. önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzata, mint Alapító elfogadja a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat. Alapító elfogadja a 2022.06.30. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyon kiadásáról Pandur Ferenc végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.
2. A cég iratanyaga őrzésének helye: Alsóörs Község Önkormányzata (Székhely: 8226 Alsóörs, Endrédi Sándor utca 49.), az alapítót az őrzésért ellenérték nem illeti.

3. Az Alapító a cég végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti. Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.
4. Az Alapító elfogadja a cég végelszámolásának 2022.06.30. hatállyal történő lezárását. Az Alapító kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására. Az Alapító felkéri Pandur Ferenc végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye, kérelmeket benyújtsa.

A Képviselő Testület felkéri a Polgármestert, a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Felelős: Pandur Ferenc végelszámoló
Határidő: 2022. július 15.

135/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület Leader Helyi Akciócsoporthoz benyújtott „Helyi közösségek fejlesztése, programszervezés” című projektötlettel.

Úgy határoz, hogy támogatási kérelmet nyújt be az alábbiak a szerint:

Megvalósítás helyszíne: Alsóörs 828/189, 149/37, 883/2 hrsz.

Igényelt támogatási összeg: 23.102.000.-Ft

Megvalósítandó tevékenységek:

- Építés: fitness elemek és árnyékolók telepítése
- Eszközbeszerzés: székek, rendezvény eszközök beszerzése
- Közösség építő rendezvény, bemutató: Nyárbúcsúztató 2022.
- Projektmenedzsment - műszaki ellenőr megbízása

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

136/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Vízütemők Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét. Hozzájárul a Mentési pont valamint az Eset Mentőgépkocsi beállításához szükséges féltető, kihajtó kialakításához.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, további tárgyalások lefolytatására, valamint együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

137/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

- 1.) Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e)** pontjával összefüggő döntés értelmében megállapította, hogy Alsóörs Község közigazgatási területén meglévő beépítésre szánt területeken, úgy, mint kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterületeken, vegyes területeken, a meglévő Gksz-1 és Gksz-2 (kereskedelmi, szolgáltató) építési

övezetben, üdülőterületeken, különleges területeken nem ad lehetőséget üzemanyag-töltő állomás elhelyezésére Alsóörs Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelete.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja és igazolja, hogy Alsóörs Község beépítésre kijelölt területein jelenleg nincs alkalmas terület üzemanyag-töltő állomás elhelyezésére, ezért településrendezési eszközeit úgy módosítja, hogy ennek létesítése érdekében a 969 hrsz-ú telken új beépítésre szánt területet jelöl ki.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településrendezési szerződést kössön a Mobil Petrol Kft-vel, mint a 969 hrsz-ú ingatlan beruházójával.
A beruházó az alábbi vállalásokat teszi:
- 1.) A lehető legrövidebb időn belül megvalósítjuk a beruházást az engedélyek megszerzése után.
 - 2.) A településfejlesztési szerződés aláírása után 3 munkanapon belül 5.000.000 Ft zöldfelületi fejlesztési támogatást nyújtunk szabadon felhasználható keret formájában.
 - 3.) A töltőállomás engedélyezése során kiemelt figyelmet fordítunk a gyalogos forgalom átvezetésére a 71-es számú főúton, és ennek kiépítési költségét vállaljuk a hatóság előírásai szerint.
 - 4.) A vasúti átkelő megközelítéséhez a gyalogos forgalom a jövőben igénybe veheti az ingatlanunk területét.
 - 5.) Egyedi, kifejezetten zöldbe ágyazott töltőállomást tervezünk, napelemes rendszerrel, elektromos töltővel, zöld fallal.
 - 6.) Az ingatlan beruházással érintett részén ápolni fogjuk a zöld felületet (2000 m²), a kisesett növényzetet pótoljuk, a vasút felőli részen fasort telepítünk, míg a telek településhez közelebbi részen, ami valójában erdős-fás terület semmilyen beavatkozást nem végzünk (3086 m²).
 - 7.) Az esetlegesen felmerülő egyéb igényeket végig konstruktív módon megvitatjuk és a tőlünk elvárható módon igyekszünk azokat teljesíteni.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

138/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról az alábbiakról dönt:

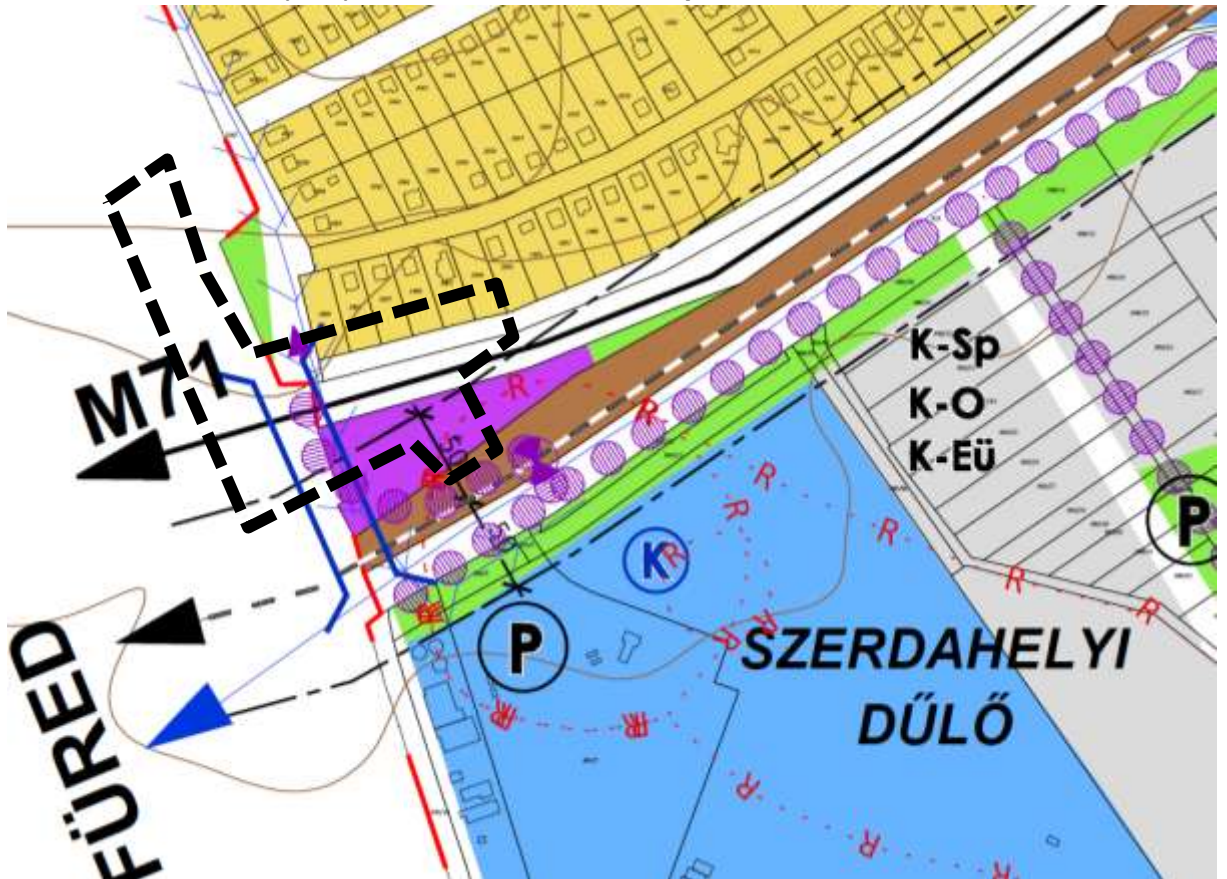
1. A 38/2004. (IV. 8.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek és a jelmagyarázat normatartalmával módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

1. melléklet a/2022. (.....) számú határozathoz: Településszerkezeti terv módosításai



Koszorú Lajos
Heckenast Judit
Hanczár Zsoltné
Jelmagyarázat:

Vezető településtervező, TT1-01 1346/01
Közlekedéstervező, K1d-1 01-5295
Okl. gépészmérnök, okl. városépítés-városüzemeltetési szakmérnök, MK 01-2408

■ ■ ■ Tervezési terület határa

JELMAGYARÁZAT	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	HÉTVÉGIMÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
ZÖLDFELÜLET JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK	
	SPÓRTERÜLET
	TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK
	STRAND
	ERDEI ÜDÜLŐTÁBOR
	KEMPING-STRAND TERÜLET
	OKTATÁSI TERÜLET
	EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
	KEMPING
	KIKÖTŐ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	
	VASÚTI TERÜLET
	KÖZMŰ TERÜLET
ZÖLDTERÜLET	
	ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK
ERDŐTERÜLET	
	GAZDASÁGI ERDŐ
	TURISZTIKAI ERDŐ
	VÉDŐERDŐ
	VÉDELEMRE JAVASOLT ERDŐTERÜLET
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (BALATON MEDER)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓMEDREN KÍVÜL
	VÍZBÁZIS TERÜLET
	NÁDAS ÉS EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	KILÁTÓKERT ÉS PARKOLÓ
EGYÉB SZERKEZETI ELEMEK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
	ORSZÁGOS KÖZÚT
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	TERVEZETT ÚT
	VASÚTVONAL
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	SZINTBELI VASÚTI KERESZTÉZÉS
	MEGLÉVŐ LÉGVEZETÉK
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
	ERŐZŐNYAK FOKOZOTTAN KITEIT TERÜLET
	NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLEK
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG
	TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDÓ VÉDŐÖVEZETE
	ARBORÉTUM
	KIKÖTŐ
	CSÓNAK KIKÖTŐ
	VÍZSI PÁLYA
	HELIKOPTER LESZÁLLÓ
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	MŰEMLEK
	VASÚTÁLLOMÁS
	FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
	JELENTŐSEBB TÖMBPARKOLÓ
	KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	KILÁTÓ
	MEGLÉVŐ ÁTJÁRÓ
	JAVASOLT ÁTJÁRÓ
	MEGSZŰNTETŐ JEL
ALAPTÉRKÉPI JELEK	
	TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
	ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre a 969 hrsz-ú telken. A telken 0,46 ha terület Zöldterület területfelhasználásból kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra. A maradék terület zöldterület területfelhasználási egységben marad.

A MaTrT 67. §-a teljesítése, valamint a 71. sz. főút menti területek zöldfelületi rendszerének fejlesztése érdekében kb. 0,42 ha mértékben zöldterület kerül kijelölésre a következő telkeken: 864/4, 865/4, 865/3, 2065.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

139/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a Sport Yacht Ltd.(képviselőjében eljár: Hegyi Márton) kérelmét.

Egyben kötelezi a kérelmezőt, hogy a Vasút utca 7. (Alsóörs Marina) melletti és a Vasút utcában lévő 865/35 hrsz-ú ingatlan között elhelyezkedő terület (magán terület), valamint Alsóörs Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg Balatoni Yacht Club 1912 által használt terület között a 1,70m széles ideiglenes átjáró eredeti állapotára történő azonnali visszaállítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

140/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Perger Ferenc Endrődi Sándor u. 28. szám alatti lakos kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

141/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
dr. Bardóczy Miklós:	igen
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese	igen
Tóth Zoltán:	igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárásban a "Díszítő" Építőipari és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém Szikra Utca 48.) ajánlattevő 2. részre tett ajánlatát érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy

- az ajánlatban bemutatott S.Zs. szakember szakmai önéletrajzából hiányzik a szakember értékelési részszerzőpontnak megfelelő MV-É szakterület szerinti (vagy azzal egyenértékű) szakmai többlettapasztalatának ismertetése és azt hiánypótlás keretében sem pótolta;
- az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön” tárgyú közbeszerzési eljárásban a CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (8330 Sümeg Csányi László Utca 1/B.), a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) és a Roll-Trend Plusz Kft. (1119 Budapest Andor utca 21.) ajánlattevők valamennyi részre benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíti.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön” tárgyú közbeszerzés eljárás 1. részét (Fűtés korszerűsítés) eredménytelené nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján, mivel az eljárás ezen részében nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Az eljárás 2. részét (Külső hőszigetelés) eredményessé nyilvánítja, melyben a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) kerül nyertes ajánlattevőként megnevezésre a rendelkezésére álló anyagi fedezet (nettó 26.934.592 Ft) nettó 9.758.585 Ft összegű költségvetési tartalékból történő kiegészítésével. Ajánlattevő által megajánlott ár ezen részfeladatra nettó 36.693.177 Ft + 27 % Áfa.

Az eljárás 3. részét (Nyílászáró csere, árnyékolás) eredményessé nyilvánítja, melyben a Comfort Építő Kft. (8600 Siófok Árpád Utca 48.) kerül nyertes ajánlattevőként megnevezésre. A rendelkezésére álló anyagi fedezet (nettó 28.014.677 Ft). Ajánlattevő által megajánlott ár ezen részfeladatra nettó 23.926.950 Ft + 27 % Áfa.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

142/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást, továbbá megbízza TOP 1.2.1-16-VE1-2021-00031 azonosítószámmal nyilvántartott Vízen, földön és két keréken – „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön tárgyú projekt lefolytatásában közreműködő közbeszerzési szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül a közbeszerzési eljárást indítsa meg az elfogadott ajánlati felhívás és annak alapját képező közbeszerzési dokumentumok szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

143/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Bátor Béla jogi szakértelem, a Bíráló Bizottság elnöke
- 2.) Pandur Ferenc közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 4.) Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg:

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
5. Ajánlatok bontása, EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
6. Döntési javaslat elkészítése:
7. Döntéshozó:
8. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
9. Szerződéskötés:
10. Belső ellenőrzés:

Felelős:

Asbóth-Tóth Krisztina
Képviselő-testület
Asbóth-Tóth Krisztina

Asbóth-Tóth Krisztina

Asbóth-Tóth Krisztina
Bíráló Bizottság
Képviselő-testület
Asbóth-Tóth Krisztina
Hebling Zsolt polgármester
Szántó Anita

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

144/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 turisztika pályázat keretén belül, marketing eszközök beszerzésére beérkezett ajánlatok alapján, nyertes ajánlattevőként a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet nevezi meg. Ajánlati ár nettó 13.850.000 Ft (AM). Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

145/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP-PLUSZ-1.1.3-21-VE1-00040 „helyi és térségi turizmus fejlesztés komplex ökoturisztikai élménytér kialakítása az alsóörsi Varázserdő területén” pályázatról szóló tájékoztatást, támogatja azt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

146/2022 (VII. 04.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Alapítvány alapító okiratát megismerte, azt jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

147/2022 (VII. 04.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2022.(III.29.) számú határozatával döntött arról, hogy az Alsóörs, 332 helyrajzi számú ingatlanra tervezett beruházás kapcsán településrendezési szerződést kíván kötni az **Inno Stearns Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal**, mint az ingatlanon beruházni szándékozóval.

Tulajdonos kérelme alapján a képviselő-testület hozzájárul a fent megjelölt határozat módosításához, aszerint, hogy az új beruházó a **Suntrust Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, (melynek tulajdonosi köre megegyezik a korábbi társaságával), valamint azzal a kikötéssel, hogy kérelmezőknek nem lehet köztartozása az önkormányzat felé és az építménymagasság a 11 métert nem haladhatja meg (mélygarázs, földszint, 2 emelet + eltolt emelet).

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

148/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alsóörsi Paracelsus Patika egészségügyi parkoló felfestésére vonatkozó kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint helyszíni bejárást kezdeményez.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

149/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vida Márió 0111 hrsz-ú ingatlan bérbe adására vonatkozó kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint helyszíni bejárást kezdeményez.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

150/2022. (VII. 04.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Alsóörs 1360/1, 1360/2, 1278 hrsz-ú ingatlanok részét képező út kialakítás tervezetét. Az ingatlan tulajdonosok az érintett területrészt térítésmentesen adnák át az Önkormányzat tulajdonában.

Felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

151/2022. (VII.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Önkormányzati elismerések

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

152/2022. (VII.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szuper Miklósné részére „Alsóörsért elismerés” címet adományoz.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

153/2022.(VIII.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. 2022. évi szociális tűzifa pályázat
2. TOP-Plusz 2.1.1-21-VE1-2022-00030 sz. Energetika pályázat, fűtőkorszerűsítés rész tárgyú közbeszerzése
3. Alsóörs Strand és Kemping telekhatár rendezése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

154/2022. (VIII.02.) számú önkormányzati határozat

- 1.) A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására
- 2.) A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 96 erdei m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 4.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket.

- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 96.000 Ft + 25.950 Ft 27 % Afa = 121.920,- Ft
- 6.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

155/2022. (VIII. 02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a TOP PLUSZ 2.1.1-2021-VE1-2022-00030sz. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont energetikai korszerűsítése azonosító számú projekt lefolytatásában közreműködő Topil-Projekt Kft-t, mint szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül, fűtéskorszerűsítés tárgyában a közbeszerzési eljárást indítsa meg, folytassa le.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

156/2022. (VIII. 02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona, a Bíráló Bizottság elnöke, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Pandur Ferenc közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 4.) Báró Béla jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg:

Feladat:

Felelős:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Ajánlattételi felhívás elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása: | Képviselő-testület |
| 3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése: | Földesiné Töpper Ilona |
| 4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció | Földesiné Töpper Ilona |
| 5. Ajánlatok bontása: | Bíráló Bizottság |
| 6. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben): | Földesiné Töpper Ilona |
| 7. Döntési javaslat elkészítése: | Bíráló Bizottság |
| 8. Döntéshozó: | Képviselő-testület |
| 9. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele: | Földesiné Töpper Ilona |
| 10. Szerződéskötés: | Hebling Zsolt polgármester |
| 11. Belső ellenőrzés: | Szántó Anita |

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

157/2022. (VIII. 02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az **iskola fűtéskorszerűsítése** tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, valamint a szerződéstervezetet. Megbízza a polgármesteren keresztül az eljárás lefolytatásában közreműködő tanácsadót, hogy az EKR-en az elfogadott felhívásnak és szerződéstervezetnek megfelelően az eljárást indítsa meg.

Határidő: azonnal Felelős: Hebling Zsolt polgármester

158/2022. (VIII.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Alsóörs belterület 886, 887, 888/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsoport újraosztásához Szabó Ferenc földmérő mérnök által elkészített, a határrendezéshez szükséges változási vázrajz dokumentációját, azt változtatási javaslat nélkül elfogadja. Az ingatlanok Alsóörs Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezik. Az ingatlanok területének változása a tulajdonjogot nem érintik.

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására, a földhivatali eljárás megindítására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: 2022.

159/2022.(VIII.25.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2. tárgyú közbeszerzési eljárás
2. Házi orvosi praxis támogatása

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

160/2022.(VIII.25.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **„Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.”** tárgyú közbeszerzés eredményeként a Támogatói Okiratban szereplő bruttó 500.000.- Ft-ot bruttó 922.718.-Ft összeggel a tartalékalap terhére kiegészíti.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

161/2022.(VIII.25.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
dr. Bardóczy Miklós:	igen
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese	igen
Tóth Zoltán:	igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. Székhelye: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324. 1. és 3. részre tett ajánlatait érvényesnek minősíti.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **„Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a CSA-TA AGROPARTNER KFT. Székhelye: 8500 Pápa Szladik János Utca 26. ajánlattevő 1. részre tett ajánlatát érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az 1. ajánlati részre benyújtott árazott költségvetése hiányos, azaz nem teljeskörű: nem tartalmazza a IV.1. Műszaki leírás_1. rész elnevezésű, közbeszerzési dokumentumban kiadott Árazatlan költségvetés 1. rész_Felsőörs című költségvetési kiírás beárazott tételeit (11 db).

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a CSA-TA AGROPARTNER KFT. Székhelye: 8500 Pápa Szladik János Utca 26. ajánlattevő 3. részre tett ajánlatát érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a 3. ajánlati részre benyújtott árazott költségvetése nem a IV.3. Műszaki leírás_3. rész elnevezésű, közbeszerzési dokumentumban kiadott Árazatlan költségvetés 3. rész_ Felsőörs című költségvetési kiírás tételeit (25 db) tartalmazza, hanem az 1. ajánlati rész egyes tételeinek beárazását.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Alsóörs-Felsőörs kerékpárút zöldterület-rendezés 2.**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részét (Zöldterület-rendezés, növénytelepítés 1.) eredményessé nyilvánítja. A nyertes ajánlattevő a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (Székhelye: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324.). Alsóörs Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő - a Támogatói Okirat szerinti – utcabútor és fásítás céljára rendelkezésére álló anyagi fedezetet (bruttó 500.000.-Ft) a tartalékalap terhére kiegészíti bruttó 922 718,- Ft összeggel.

Az eljárás 2. részét (Csereerdősítés, erdőtelepítés) eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel az eljárás ezen részében nem nyújtottak be ajánlatot.

Az eljárás 3. részét (Zöldterület-rendezés, növénytelepítés 2.) eredményessé nyilvánítja, melyben a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (Székhelye: 1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324.) kerül nyertes ajánlattevőként megnevezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

162/2022.(VIII.25.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gálné dr. Szvetnyik Fanni háziorvos (Pecsétszám:81683) albréleti hozzájárulás tárgyú 118/2022. (V.31.) számon hozott önkormányzati határozatában foglalt összeget a rezsiköltség emelkedése miatt 132.000,-Ft-ra emeli.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

163/2022.(IX.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. TOP-PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 számú pályázat, iskola fűtés-korszerűsítés nyertes ajánlattevő kiválasztása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

164/2022.(IX.06.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az “Iskola fűtéskorszerűsítése Alsóörsön” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az "Iskola fűtés korszerűsítése Alsóörsön" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint "VÁRSZER 94" Szereléstechológiai Kft. (8100 Várpalota Bányabekötő Út VI/A.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az "Iskola fűtés korszerűsítése Alsóörsön" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint ZOLÉPFER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2730 Albertirsa, Tessedik út 14/1.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mivel:

- T. Ajánlattevő nem csatolta be a Felhívás III.1.3) M2) és M3) pontja szerinti szakember rendelkezésre állását alátámasztó, a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerinti okiratot, így alkalmasságát nem igazolta megfelelően;
- T. Ajánlattevő nem nyújtotta be a Felhívás III.1.3) M1.) pontja szerinti referencia fennállását alátámasztó igazolást, így alkalmasságát e tekintetben sem igazolta megfelelően.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az "Iskola fűtés korszerűsítése Alsóörsön" tárgyú, a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az eljárás nyertes ajánlattevője a legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot tett "VÁRSZER 94" Szereléstechológiai Kft. (8100 Várpalota Bányabekötő Út VI/A.)

5./ A Döntéshozó Képviselő-testület az 1./-4./ pontokban leírtak alapján felkéri a Polgármestert, hogy a "VÁRSZER 94" Szereléstechológiai Kft-vel (8100 Várpalota Bányabekötő Út VI/A.) a nettó 26.900.809.- Ft + Áfa összegű szerződést kösse meg.

6./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a közbeszerzési tanácsadót, hogy:

6.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az eljárás eredményét jóváhagyó képviselő-testületi döntést követően az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőknek küldje meg;

6.2./ az Összegezés kiküldését és a szerződés aláírását követően az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon;

6.3/ a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

165/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2021-2022-es nevelési évről szóló beszámolója, illetve a 2022-2023-as nevelési év munkaterve
2. Banu Zsolt József kérelme
3. Vis Maior pályázat a Fő utca 752 hrsz-ú ingatlan útbeszakadásával kapcsolatban
4. A mini bölcsődei ellátásról szóló önkormányzati rendelet
5. Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról
6. A szociális ellátásokról szóló [4/2021. \(V.26.\) önkormányzati rendelet módosítása](#)
7. Csatlakozás a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz
8. 2022-2023. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
9. 2023/2024 évre vonatkozó kötelező iskolai körzethatárok véleményezése
10. Alsóörs 890/10 hrsz-ú ingatlan művelési ág változása
11. Vida Mária kérelme

12. Közlekedési javaslatok - Dr. Bense László Erik kérelme
- Szent István u. lakóinak kérelme
13. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

166/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2021-2022-es nevelési év beszámolóját, elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

167/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022/20232. nevelési évre vonatkozó munkatervet megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

168/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 8226 Alsóörs, Erkel Ferenc utca, 1988 és 1802 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosa és kezelője úgy dönt, hogy Banu Zsolt kérelmére, a 8228 Lovas, 08/21 hrsz. alatti ingatlanra tervezett elektromos földkábfektetésre vonatkozó kivitelezési tevékenység megkezdéséhez a Lovas, 08/21 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmét elutasítja.

A határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

2022. szeptember 5. napján érkezett a Banu Zsolt kérelme, melyben a 8228 Lovas, 08/21 hrsz. alatti ingatlanra tervezett elektromos földkábfektetésre vonatkozó kivitelezési tevékenység céljából tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Alsóörs Község Önkormányzatához, Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonát képező Alsóörs 1988 és 1802 hrsz alatti, kivett közút besorolású (Erkel F. utca) ingatlanra vonatkozólag.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről szóló 9/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet 29. § (1) - (3) bekezdései értelmében utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek területén, az alatt vagy felett létesítményt elhelyezni, áthelyezni vagy megszüntetni, illetőleg a közterületet felbontani csak a közterület tulajdonosának (kezelőjének) engedélye, hozzájárulása alapján lehet, aki az említett munkákra feltételeket állapít meg. Ha az építési és fenntartási munkákhoz közterület-használati, terület-felhasználási vagy építési engedély szükséges, úgy az engedélyt kiadó hatóság köteles az engedélybe a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulásában meghatározott feltételeket belefoglalni.

A képviselő-testület a 1Ált/531-1/2022. ügyben érkezett kérelem és mellékleteinek vizsgálatát követően a képviselők egyhangú véleménye alapján, mivel a felbontás és az engedély kiadása után várható további közterületbontások a gyűjtőútként használt Erkel Ferenc utca burkolatát szakszerű kivitelezés esetén is tönkreteszik, tárgyi közterület felbontásához nem járult hozzá.

A határozat fenti jogszabályhelyeken alapul.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§ (4) bekezdés b) pontja zárja ki.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

169/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **vis maior tartalék terhére** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: földcsuszamlás helyreállítása

A kéresemény helye: 8226 Alsóörs, hrsz.752

A kéresemény forrásösszetétele:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	2022. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) Ft	1 386 533 Ft	10
Biztosító kártérítése Ft	0	0
Egyéb forrás Ft	0	0
Vis maior igény Ft	12 478 796 Ft	90
Források összesen Ft	13 865 329 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségbecslés alapján) tervezett összköltsége **13 865 329 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

- A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik.** (a kéreseménnyel kapcsolatosan az adott ingatlanra biztosítás nem köthető)

- Az adott kéreseményre igényelt **biztosítási összeget nem igényelt.**

- A testület a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

- A testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

170/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2023. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: 2022. szeptember 30.

171/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére **20.000,-Ft/fő** iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2022. november 30.

172/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére **20.000,-Ft/fő** iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2022. november 30.

173/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták **30.000,-Ft/fő** iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2022. november 30.

174/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok **módosítását a következő (2023/2024.) tanévre** vonatkozóan **nem tartja szükségesnek.**

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Alsóörs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma a 2022. szeptember 10. napi állapotot figyelembe véve:

- Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központban: 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2022. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

175/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alsóörs 890/10 helyrajzi számú, 169 m² nagyságú, „kivett kopárság” megnevezésű ingatlan tekintetében felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására valamint a vízvezetési szolgálat bejegyzésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

176/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vida Márió 0111 hrsz-ú ingatlan bérbe adására vonatkozó kérelmét leveszi napirendről.

További egyeztetések lefolytatására megbízza Ferenczy Gábor alpolgármester urat és Tóth Zoltán képviselő urat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

177/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémterv Kft. által készített ÚT/VT-349/2022 tervszámú forgalomtechnikai felülvizsgálati anyagban az Endrődi Sándor utcára és a Szent István utcára vonatkozó rövidtávú javaslatokat elfogadja.

Felhatalmazza a TEMÜSZ-t a forgalomtechnikai eszközök megrendelésére, a szükséges megállapodások aláírására.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

178/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Bakony Balaton Keleti Kapuja „Helyi identitás és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” címén a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú Helyi felhívására.

A képviselő-testület nyertes pályázat esetén vállalja a megvalósítást.

Helyszínek: 828/189 hrsz. Málnás u. játszótér
149/37 hrsz. Merse park játszótér
0115/2 hrsz. gazdasági épület, udvar (TEMÜSZ telephely)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

179/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. Perger Ferenc kérelme
2. Elismerések adományozása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

180/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Perger Ferenc Endrődi Sándor u. 28. szám alatti lakos kérelmét a szélfogó mikrocölöpös megerősítésre és a költségek 50%-os viselésére vonatkozóan nem támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

181/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óvoda utca, Endrődi S. utca közlekedési problémáit valamint a csapadékvíz elvezetését újabb helyszíni bejárással és esetlegesen szakemberek bevonásával megvizsgálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

182/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Bardóczi Miklós részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

183/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lehner Mária részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

184/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nemes István részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

185/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Segesdi Ferencné részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

186/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vörösmarty Mihály részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

187/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Böhm László Tiborné részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

188/2022.(IX.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Novák Edit részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

189/2022. (X.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Rendőrségi közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről
3. 2023. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

190/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Változtatási tilalom elrendelése a 389 hrsz-ú ingatlant érintő övezetre
2. Állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárás megindítása
3. Tartós helyettesítés a háziorvosi praxisban, rendelési idő módosítása
4. Vasúti területek bérbevétele
5. Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem
6. A Veszprémvidéki Horgász Egyesület kérelme
7. A Vitorlás pizzéria kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

191/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezni és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 389** helyrajzi számú 4386 m² területű, kivett üdülőépület udvar művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. 9. és 15. pontjaiban meghatározott kulturális feladatainak, valamint lakás különösen szolgálati lakás ellátása, sport, ifjúsági ügyek érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2022. október 31.

192/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 024/3** helyrajzi számú 11 799 m² területű, kivett nádas terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); sport , ifjúsági ügyek érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.

3. Gépjárművek parkolásának biztosítása park, zöldterület kialakítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. A területen található Horgásztanya és csónakkikötő használatának rendezése.
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2022. október 31.

193/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 025** helyrajzi számú 3340 m² területű, kivett beépítetlen terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); sport, ifjúsági ügyek érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Gépjárművek parkolásának biztosítása park, zöldterület kialakítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni. A területen található Horgásztanya és csónakkikötő használatának rendezése.
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2022. október 31.

194/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Bardóczi Miklós érintettségét a 2022.10.27-i testületi ülés 4.) „Tartós helyettesítés a háziorvosi praxisban, rendelési idő módosítása” pontjával kapcsolatban és kizárja a szavazásból

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

195/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Gálné dr. Szvetnyik Fanni 2022.november 2. napjától tartósan helyettesítse Dr. Bardóczi Miklós háziorvost.

Továbbá elfogadja és hozzájárul a rendelési idő módosításához, miszerint Alsóörsön hétfőn, szerdán és pénteken 08-11 óráig tart a rendelés. Az ügyeleti időig kötelező rendelkezésre állnia telefonon a betegek részére. Amennyiben a rendelés a szomszédos településeken van (Lovas, Felsőörs) úgy sürgős esetben ott is felkereshető az orvos.

A rendelési idő módosítása legkésőbb 2023.április 1-jéig tart, utána az eredeti rendelési idő visszaáll.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

196/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., Cg 01-10-042272, adószáma:10856417-2-44, KSH:10856417-5221-114-01, képviseli: Lukács György - pályavasúti területi igazgató és Kovács Mónika Mária – gazdálkodási igazgató-helyettes) valamint **Alsóörs Község Önkormányzata** (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49., törzskönyvi azonosító száma (PIR):734015, adószáma:15734013-2-19, KSH:15734013-8411-321-19, képviseli: Hebling Zsolt polgármester) között kötendő, az előterjesztéshez mellékelte és megismert, bérleti szerződést elfogadja.

A bérleti szerződés az Alsóörs **865/4** hrsz -ú belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, R03880-1053-015 AO azonosító számú, a természetben Alsóörs vasútállomáson található ingatlanból 15 027 m² térmértékű és az **Alsóörs 979/1** hrsz -ú belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, R03880-1053-015 AO azonosító számú, a természetben Alsóörs vasútállomáson található ingatlanból 1 382 m² térmértékű, (összesen 16 409 m² térmértékű) ingatlanokra vonatkozik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

197/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rácz István e.v. parkfenntartási szerződés módosításra vonatkozó kérelmét leveszi napirendről.

Felhatalmazza Pandur Ferenc intézményvezetőt, további egyeztetések lefolytatására a számszaki, részletes kérelem elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

198/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Alsóörs 986 helyrajzi számú** 742 m² nagyságú, és „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megjelölésű ingatlant a Veszprémvidéki Horgász Egyesület (8226 Alsóörs, Halász u. 9., nyilvántartási szám: 19-02-000029) részére értékesíti 6,5 MFt vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

199/2022. (X.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, Tóth Péter a Vitorlás 2005 Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmét, miszerint a Vitorlás Pizzeria üzlet strandi részén lévő teraszra, 2023. április 15. napjáig ponyvát helyezhet el.

A belső üzlethelyiségbe fűtés céljából klíma berendezést elhelyezését támogatja.

A képviselő-testület a hozzájárulást abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő a személyszállításra külön szerződést köt a BALKOM Kft-vel és biztosítja a téli időszakban a mellékhelyiség használatát a vendégek számára.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

200/2022.(XI.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

8. TOP -1.2.1-16-V1-2021-00031 számú projekt közbeszerzési eljárás nyerteseinek kiválasztása
9. Parkfenntartási szerződésmódosítási kérelem

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

201/2022.(XI.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött.

Hebling Zsolt polgármester:	igen
Ferenczy Gábor alpolgármester:	igen
képviselők:	
Gaál Dezső:	igen
Szalai Emese:	igen
Tóth Zoltán:	igen

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vízen, földön és két keréken – „Zöld tengely” turisztikai fejlesztés Alsóörsön TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00031 projektben a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során

1. az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.2117 Isaszeg Aulich Utca 3. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. ajánlattevő 1. és 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
3. az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.
4. a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 2. részfeladatra tett ajánlatát érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy
 - a Kbt. 71. § (11) bekezdés alapján elrendelt számítási hiba javítását nem teljesítette;
 - az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;
 - ajánlattevő árazott költségvetésében a III. Építési munkák 6. tétel 1. sorának (Szórt bazalt zúzalék burkolat készítése az alábbi szerkezeti rétegekben - 10 cm vtg. 2-5 mm döngölt bazaltzúzalék 28,0 m³) Munka egységár és Munka összesen költségei 0,- Ft összegű ellenértékkel szerepelnek és azok ellenértékét a hiánypótlás keretében sem javította.
 - ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.

Továbbá a Novitas-Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8445 Csehbánya Fő Utca 37/A. ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlatát is érvénytelennek minősíti a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében tekintettel arra, hogy

- az ajánlati biztosíték igazolására az ajánlatban benyújtott utalási bizonylat nem az ajánlattevő pénzügyi intézete által kiállított hivatalos igazolás, melyet ajánlattevő a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be;

- az ajánlatban lévő, bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban nem szerepel az ajánlati felhívás III.1.3. pont M2/3. alkalmassági minimumkövetelmény (1 fő, erdészeti szakember vagy aki rendelkezik az erdészeti hatóság általi, jogosult erdészeti szakemberként történő nyilvántartásba vételhez szükséges feltételekkel) tekintetében bemutatni kívánt szakember és a hiánypótlás során sem nevezte meg;
 - ajánlattevő ajánlatából hiányzik az árazott költségvetés szerkeszthető (excel) formátumban, melyet a hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be.
5. a TRAIL ART PARK KFT.1162 Budapest Vecseház Utca 7. ajánlattevő 3. részfeladatra tett ajánlatát érvényesnek minősíti.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenti tárgyú közbeszerzés eljárás mindhárom részét eredményessé nyilvánítja, melynek

1. részfeladatában az Extreme-Park Környezetépítő Kft. 2890 TATA Faller Jenő Utca 20. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 69 123 723,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet **nettó 2.123.723,- Ft** összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően,
2. részfeladatában az ED HOME Kft. 1083 Budapest Práter utca 59. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre nettó 45 817 482,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet **nettó 9.017.482,- Ft** összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően,
3. részfeladatában a TRAIL ART PARK KFT. 1162 Budapest Vecseház Utca 7. kerülhet nyertes ajánlattevőként megnevezésre **nettó 35 309 200,- Ft** ajánlati árral, mely a rendelkezésre álló fedezethez képest 1.990.800 Ft-al kedvezőbb, így ezen összeg a költségvetési tartalékba kerül átcsoportosításra, ezt követően az 1. és 2. részfeladathoz kerül átvezetésre, fedezet kiegészítés céljából.
4. részfeladatában az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.2117 Isaszeg Aulich Utca 3. kerülhet második legkedvezőbb ajánlattevőként megnevezésre nettó 70 390 754,- Ft ajánlati árral az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó 3.390.754,- Ft összegű költségvetési tartalék forrásból történő kiegészítését követően.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

202/2022.(XI.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt években bekövetkezett minimálbér-, üzemanyagár emelés, továbbá a fenntartási eszközök beszerzési árának előzetesen kalkulált összeg feletti emelkedése miatt elfogadja Rácz István e.v. (8220 Balatonalmádi Bartók Béla u. 16.) parkfenntartási szerződés módosítási kérelmét 2022. szeptember 01-i hatállyal az alábbiak szerint.

- A 4 részterületre fizetendő nettó összeg 2.233.400.-Ft/hó.
- Szerződő Felek között érvényben lévő szerződés időtartamán belül (2024. május hó) az ellenszolgáltatás összegének további emelését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

203/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
3. A temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályozásáról szóló Alsóörs Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007. (IV.27.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása
4. Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
5. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

6. Az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
7. A 2022. év végi – január eleji igazgatási szünet elrendeléséről
8. Alsóörs Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve
9. Iskolai körzethatárok megállapítása
10. Településrendezési eszközök módosítása több részterületen, véleményezési szakasz
11. Valentimo Kft. kérelme
12. Közvilágítás korszerűsítésének előkészítése
13. A tervezett 2195/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítása
14. Szépkorúak karácsonyi támogatása
15. Vitorlás 2005 Kft. kérelme
16. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

204/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/1323-1/2022. számú törvényességi felhívását, azzal egyetért, egyben intézkedik Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőhasználatról és a temetkezési tevékenység helyi szabályozásáról szóló 5/2007.(IV.27) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és új rendelet elfogadásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

205/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

206/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

1.) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

207/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

208/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkarendjében 2022. december 24. napjától 2023. január 08. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Báró Béla jegyző

209/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

210/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és **a 2023/2024-es tanévre vonatkozó** kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezetét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2023.02.15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. február 15.
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

211/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását támogatja a 2216 hrsz-ú telket érintően az 1. melléklet szerinti hibajavítás elvégzése érdekében.
2. A képviselő-testület támogatja, hogy a hibajavítás a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban megindított módosításával együtt kerüljön véleményeztetésre. A tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
3. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik.
Partnerek: Alsóörs teljes lakossága.

1. melléklet a 211/2022.(XI.29.) önkormányzati határozathoz



Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

212/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési anyagot megismerte, annak tartalmával egyetért. A véleményezési szakasz lefolytatására alkalmasnak tartja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a) a véleményezési szakaszt indítsa meg valamint, hogy
- b) településrendezési szerződést kössön a Mediterrán Kikötő Kft-vel. (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 25-29.)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

213/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata megismerte a Valentimo Kft. (képviselőként dr. Töröcsik Tímea, adószám: 27270976-2-41) az önkormányzat tulajdonában lévő 8/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét. Az éves bérleti díjat bruttó 100.000,-Ft/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

214/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen megkezdi a közvilágítás korszerűsítését, a jelenlegi lámpatesteket több ütemben lecseréli LED típusú lámpatestekre, melyre az általános tartalékalap terhére nettó 15.000.000.- Ft-ot biztosít.

- A képviselő-testület felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert, hogy a tervezéshez Böle Károly villamosmérnökkel a tervezési szerződést megkösse.
- A képviselő-testület 4 tagú bírálóbizottságot alakít a beszerzési szabályzat szerint a kivitelező kiválasztására.

Melynek tagja:

1. Pandur Ferenc intézményvezető
 2. Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető
 3. Báró Béla jegyző
 4. Gaál Dezső szakmai szakértő
 5. Böle Károly villamosmérnök elektromos tervező
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervek ismeretében nettó 15.000.000.- értékben a bíráló bizottság javaslata alapján kivitelezési szerződést kössön.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

215/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, Nagy Dezső (9024 Győr, Bocskai u.17.) Alsóörs 2195 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 668 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosának árajánlatát. A telekalakítás során kialakuló **2195/1** helyrajzi számú „kivett helyi közút” megjelölésű **127 m²** nagyságú területet, **40.000,-Ft/m²** áron történő megvásárlására. Az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

Amennyiben ajánlattevő visszavonja a fent megjelölt összegben az ajánlatát, úgy megindítja az önkormányzat kisajátítási eljárást.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

216/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 65 év feletti állandó lakosaink számára, vásárlási utalványokat ajándékoz, 10.000,-Ft/fő összeg értékben. A korábban javasolt (5.000,-Ft) összegből adódó különbözetet, 2.500.000,-Ft-ot, a tartalék keretből biztosítja.

Az utalványok 2022.XI.30.-XII.20. között, kedd, szerda, csütörtök napokon, 8:00-16:00 óra között átvehetőek az Eötvös Károly Művelődési Házban. Határidőn túli lehetőség az utalványok átvételére nincs. A fel nem vett utalványok a szociálisan rászorulóknak között kerülnek kiosztásra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

217/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 199/2022.(X.27.) számú határozatot, támogatja Tóth Péter a Vitorlás 2005 Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelmét, miszerint a Vitorlás Pizzéria üzlet, az üzlet parkoló (Sirály park) felőli teraszra, 2023. április 15. napjáig ponyvát helyezhet el.

A belső üzlethelyiségbe fűtés céljából klíma berendezést elhelyezését támogatja.

A képviselő-testület a hozzájárulást abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő a személyszállításra külön szerződést köt a BALKOM Kft-vel és biztosítja a téli időszakban a mellékhelyiség használatát a vendégek számára.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

218/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. által a 8/793/2022 számon záradékolt telekalakítási változási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

Az Alsóörs 057 helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 1320 m² valamint a 058/2 helyrajzi számú, „kivett töltés” művelési ágú, 167 m² nagyságú ingatlanok telekegyesítésével a 057 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű ingatlan nagysága 1487 m²-re változik.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekben részletezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének lebonyolítására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

219/2022.(XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. BURSA HUNGARICA pályázatok elbírálása

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

220/2022 (XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Guáth Amarillisz támogatás összege 6.000,-Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2022. december 9.

221/2022 (XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Nagy Ramóna támogatás összege 6.000,-Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2022. december 9.

222/2022 (XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Horváth András támogatás összege 6.000,-Ft/hó

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a pályázót értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2022. december 9.

223/2022 (XI.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázókat támogatásban részesíti, a következő ragsor szerint.

Név:	Támogatás összege Ft/hó:
Horváth András	6.000,-Ft
Nagy Ramóna	6.000,-Ft
Guáth Amarillisz	6.000,-Ft

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: 2022. december 9.

224/2022.(XII.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Vis Maior – „Alsóörs 752. hrsz-ú önkormányzati közút (Fő u.) alatti földcsuszamlás helyreállítása” kivitelező kiválasztás

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

225/2022.(XII.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Alsóörs 752. hrsz. önkormányzati közút (Fő u) alatti földcsuszamlás helyreállítása**” tárgyú beruházásra a lefolytatott ajánlati felhívás alapján **KIS-Izolátor Kft.** (székhely: 1222 Budapest, Vöröskereszt u.4., adószám: 13519230-2-43, Cg 01-09-739490, képviseli: Kiss Pál Tamás ügyvezető) kivitelezővel köt vállalkozási szerződést. A vállalkozási díj 9.644.946,-Ft + áfa (27%).

A Vis Maior támogatás felhasználásával történő megvalósításhoz szükséges önerőt az éves költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal