

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2023. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATAI

1/2023.(I.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. 2023. évi költségvetés I. forduló
2. Rásky Ervinné telekalakítási kérelme
3. Soulavy László és tulajdonostársainak kérelme
4. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata
5. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés főbb irányvonalairól szóló tájékoztatót megismerte. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet tervezet és annak mellékleteit a vonatkozó jogszabály szerinti határidőre készítse elő.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

3/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. által a 8/997/2022 számon záradékolt változási vázrajzot valamint az előterjesztéshez csatolt szerződést megismerte, azzal egyetért.

A 828/202 hrsz-ú „kivett közpark” megjelölésű 970 m² nagyságú ingatlan területe telekalakítás után 1032 m²-re változik. A 828/207 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 1056 m² nagyságú ingatlan területe telekalakítás után 994 m²-re csökken.

Kérelmező, Rásky Imre Ervinné az Önkormányzat tulajdonába kerülő 62 m² nagyságú területet térítésmentesen adja át. A telekhatár-rendezzéssel kapcsolatos valamennyi költséget kérelmező viseli.

Felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezzési és tulajdonjogot átruházó (ajándékozási) szerződés aláírására valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben való eljárásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az **Alsóörs 1394** helyrajzi számú „szőlő és gazdasági épület,” megjelölésű **455 m²** nagyságú, valamint az **Alsóörs 1395** helyrajzi számú „a) szőlő, 678 m², b) gyümölcsös és gazdasági épület”, 1330 m² nagyságú, összesen **2008 m²** nagyságú, ingatlanok belterületbe vonási eljárásának megindítását.

A Helyi Építési Szabályzat belterületbe vonásra jelölte ki a területet.

Felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás földhivatali osztály előtti eljárás megindítására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

A felmerülő költségek kérelmezőket terhelik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5/2023.(I.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyetért és támogatja a Balaton Fejlesztési Tanács felhívására környezettudatos közterület fenntartását szolgáló elektromos jármű beszerzésére pályázat benyújtását.

A beérkezett ajánlatokat kiegészítve a kiírás által biztosított forgalomba helyezés díjával és a tartalékképzéssel a projekt elszámolható nettó költsége 15.473.000.-Ft.

Pénzügyi forrása:

- 80% BFT támogatás: nettó 12.378.400.-Ft
- 20% saját erő: nettó 3.094.600.-Ft, melyet a 2023. évi költségvetésben biztosít.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6/2023.(I.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi napirendről a 2023.01.26-i ülés zárt ülés napirendjét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7/2023.(II.16.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámoló
2. Önkormányzat és intézmények 2022. évi költségvetésének módosítása
3. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetése
4. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
5. Önkormányzat és intézmények 2023. évi költségvetése
6. Köztisztviselői illetményalap meghatározása
7. A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása tervezői válaszok ismertetése
8. A polgármester 2022. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2023. évi szabadság terve
9. Lakossági ingyenes LED csere program
10. Albrecht Sándor és Albrecht Sándorné felajánlása
11. Valentimo Kft. kérelme
12. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8/2023.(II.16.) önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben – 2023. január 31. napjáig - eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9/2023.(II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetését 221.887.338 Ft bevételi és 221.887.338 Ft kiadási összeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10/2023. (II. 16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a 2023. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 8. § (2) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bármilyen kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022.(II.10.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakasz, illetve partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően

1. a beérkezett véleményeket és partnerségi észrevételeket megismerte;
2. elfogadja a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre adott választ.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárul,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

12/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022.(II.10.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakasz, illetve partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban, felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen lezáró határozattal együtt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2022. évi szabadság-felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2023. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- | | |
|--------------|-------|
| - január | 8 nap |
| - február | 5 nap |
| - március | 5 nap |
| - április | 3 nap |
| - május | 2 nap |
| - június | 5 nap |
| - július | 7 nap |
| - augusztus | 2 nap |
| - szeptember | 2 nap |
| - október | 2 nap |

- november 2 nap
- december 5 nap

Mindösszesen 48 nap: 9 nap 2022. évi szabadság, valamint 39 nap 2023. évi szabadság.

Felelős: Hebling Zsolt
Határidő: azonnal

14/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és hozzájárul a CYEB Energiamegoldások Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1., Cg 13-09-167554, adószám: 14469286-2-13) által megküldött *a lakossági LED csereprogram megvalósítása tárgyú együttműködési megállapodáshoz.*

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

15/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja az Alsóörs **087 helyrajzi számú**, „a) erdő, b) legelő” művelési ágú, mindösszesen 43.1943 m² nagyságú ingatlanból, a kérelmezők által **térítésmentesen** felajánlott **504/916272-504/916272 arányú ingatlan hányadot.**

Az erdőterület helyi jelentőségű védett területnek minősül, így az önkormányzat a 2013. évi CXXII. tv. 11.§ (2) bek. c) pontja alapján kívánja megszerezni.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan- nyilvántartási eljárás lefolytatására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

16/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Valentimo Kft. által benyújtott kérelmet a 8/1 hrsz-ú ingatlan támfal építés tárgyában, elviekben egyetért a támfal megépítésével.

További egyeztetések lefolytatására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

17/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a külső igénybevett szolgáltatási díjak és az infláció emelkedése miatt a Riviéra Kemping szolgáltatási díjainak emelését határozza el. Ennek összege a lakókocsik esetében bruttó 450.000.-Ft, a mobilházakra vonatkozóan bruttó 490.000.-Ft.

A nem parcellázott kemping helyek és a személyi díjak mértékét a strandbelépők meghatározásával egy időben dönti el.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: azonnal

18/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati apartmanokra vonatkozóan 2023. március 01-től az alábbi díjakat határozza meg.

I. sz. bejáratnál:

2 fős pótágyazható szoba 9.000.-Ft/fő/éj

II. sz. bejáratnál:

2 fős szoba 8.000.-Ft/fő/éj

4 fős apartman 8.000.-Ft/fő/éj

4 fős szobák 6.000.-Ft/fő/éj

Vendégház:

4 fős apartman 8.000.-Ft/fő/éj

Fenti árak az áfát is tartalmazzák.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

19/2023. (II.16.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést megismerte, azzal egyet ért.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról, a határozat megküldésével, tájékoztassa Balatonalmádi Város Önkormányzata polgármesterét.

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Alsóörs	2954

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Alsóörs	2954

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

20/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

13.2023. évi Lakossági víz- és csatorna pályázat

14.2023. évi szociális tűzifa pályázat

15.2023. évi közbeszerzési terv

16.Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása

17.Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységi beszámolója

- 18.Napraforgó óvoda és bölcsőde továbbképzési programja
- 19.2023/2024 tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok beosztása
- 20.Támogatási kérelmek
- 21.Sándor Tibor kérelme
- 22.Kisari Ferenc kérelme
- 23.Parti-Party Kft. bérleti szerződésének felmondása
- 24.Principess Yacht Club kérelme
- 25.Vida Mária kérelme
- 26.Nyertes ajánlattévő kiválasztása a HÉSZ Szt 4 tervlap 1-es tömböt érintő módosítására
27. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

21/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős:Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

22/2023. (IV.03.) önkormányzati határozati javaslat

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

- 1.) **A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.**
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 104 erdei m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 4.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 208.000 Ft + 56.160 Ft 27 % Áfa = 264.160,- Ft
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

23/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évre szóló közbeszerzési tervet jóváhagyja, miszerint Alsóörs Község Önkormányzatának 2023. évben várhatóan nem lesz olyan beszerzése, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés				
-				
II. Építési beruházás				
III. Szolgáltatás-megrendelés				
IV. Építési koncesszió				
-				
V. Szolgáltatási koncesszió				
-				

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

24/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi beszámolóját megismerte, megköszönve munkájukat, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

25/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2023.09.01. - 2028.08.31. továbbképzési programját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

26/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárokat megismerte, azzal egyet ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

27/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére 2023. évben 696.000,- Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

28/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2023. évben 450.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

29/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Kilátóért Alapítvány kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

30/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Kilátóért Alapítvány kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

31/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Kilátóért Alapítvány kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

32/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Kilátóért Alapítvány részére 2023. évben 2.380.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

33/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

34/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány részére 2023. évben 30.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczy Gábor alpolgármester

35/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

36/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

37/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2023. évben 7.000.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

38/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2023. évben 7.000.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

39/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Olt – Alom Állatvédő Egyesület kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

40/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület részére 2023. évben 100.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

41/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Pannon Várszínház Nonprofit Kft részére 2023. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

42/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitász Csoport részére 2023. évben 1.500.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

43/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

44/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

45/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség) részére 2023. évben 2.050.816 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

46/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabdautánpótlás Központ kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

47/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabdautánpótlás Központ*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

48/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabdautánpótlás Központ fenntartási költségeihez 2023. évben 62.805.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

49/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt kérelmét leveszi napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

50/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság részére 2023. évben 1.000.000,-Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

51/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Sándor Tibor egyéni vállalkozó** (adószám: 41220308-1-43, KSH: 41220308-4799-231-01, ev. szám: 5292474, székhely: 1119 Budapest, Kondorosi út 63.) kérelmét támogatja, miszerint a Strandvendéglő és a kemping kerítés közötti 75 m² nagyságú területen kerékpárkölcsonzót 2023.05.01. – 2023.10.31. közötti időtartamra üzemeltesse, br. 2.500,-Ft/m² bérleti díj megfizetése mellett.

A volt recepció épület hasznosításáról a képviselő-testület egy későbbi ülésén határoz.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

52/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023.01.01. napjától 2023.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét **Kisari Ferenc E.V.** (nyilvántartási szám: 51514367, adószáma: 68279006-1-39. KSH számjele: 68279006-4762-231-19) 8227 Felsőörs, Szilvás u. 7. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emlékplakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérlő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésmegmondást von maga után.

2023.december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 366.400,-Ft + áfa.

A 2023.évi bérleti díj 366.400,-Ft + áfa

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

53/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti-Party Vendéglátó és Szolgáltató Kft-vel az Alsóörs Strand Sirálpark 3/E szám alatt található 37,8 m² területű „egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon bérletére 2020. június 30-ával létrejött és 2025. december 31-ig tartó időszakra szóló bérleti szerződést a szerződés 11. pontjának I. francia bekezdésére tekintettel (bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének fizetési felszólítás után sem tett eleget), azonnali hatállyal felmondja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

54/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Principess Yacht Club (Cg 00-18-280630, adószám: 18280630-2-02) versenyhajójának tárolásával kapcsolatos kérelmét megismerte.

A versenyhajó tárolását támogatja 2023. május 1.- szeptember 30. napjáig. A bérleti díjat bruttó 1.200.000,-Ft díj összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

55/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Vida Márió kérelmét és bérbe ad az Alsóörs 0112 hrsz-ú ingatlanból 6200 m² nagyságú területet 2023.04.20-2038.01.01-ig állattartás - cikta juh- céljából, 70.000,-Ft/év bérleti díj megfizetése mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

56/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzat Helyi építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletének SZT-4 tervlap I. tömbjét érintő tervezési területének felülvizsgálatára a jogszabályokban előírt eljárás lefolytatására kiírt beszerzési eljárásra, legkedvezőbb ajánlatot a

Város-Teampannon Kft, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. adta, **1.800.000,-Ft+Áfa** összegben adta.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lebonyolítására, a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

57/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lime Elektromos Roller Megosztó (Lime Technology Kft) kérelmét a településen kihelyezhető és kölcsönözhető rollerek tekintetében nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

58/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. TEMÜSZ intézményvezetői pályázat kiírása
2. Eltartási szerződés módosítása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

59/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján:

A Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésére pályázatot ír ki.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt, pályázati felhívás megjelentetéséről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

60/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019.03.06-án aláírt öröklési szerződés módosítást megismerte, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a „Örökléssel szerződéssel vegyes életjáradéki szerződés” aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

61/2023.(IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Településrendezési terv módosítása, záróvélemény elfogadása
2. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása
3. 2193 hrsz-ú ingatlan telekalakítása
4. Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
5. Zsebe Invest Kft. kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

62/2023.(IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testület dönt a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. 38/2004. (IV. 8.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

1. melléklet: a 62/2023.(IV.17.) önkormányzati határozathoz:

Településszerkezeti terv módosítása

Tervező:
Tábori Attila

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

63/2023.(IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja, az előterjesztéshez csatolt Településrendezési és adományozási szerződést, mely az Önkormányzat és Mediterrán Kikötő Kft., (Cg.01-09-708802, székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29., adószám: 12896684-2-41.) mint Beruházó között jön létre.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

64/2023.(IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását támogatja a következők tekintetében:

a) Szerdahelyi dűlő I. tömbben a jelenleginél szigorúbb építési előírások meghatározása.

1. Az 1. pontban érintett terület tekintetében megindítja a településrendezési eszközök módosítását.
2. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásban történik, a tervek kidolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelkulcsának alkalmazásával történik.
3. A partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017 (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik.
Partnerek: Alsóörs teljes lakossága
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. ponttal kapcsolatos előkészületeket tegye meg (szerződések aláírása)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

65/2023.(IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Alsóörs 2193 hrsz-ú 2213 m² nagyságú „kivett 2 hétvégi ház, udvar” megjelölésű ingatlan tekintetében készített Telekalakítási megállapodást, melyet nem támogat.

Az ingatlan értékesítéséről dönt, felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

66/2023.(IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal támogatja.
- 2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulásnak a módosítással egységes szerkezetű társulási megállapodását e határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának Elnökét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2023. április 30.

67/2023.(IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Zsebe Invest Kft. (képviselőtében: Polgár Szabolcs) kérelméhez, miszerint a Kft-t eladja Nagy Gergő (cím: 2500 Esztergom, Lázár Vilmos u. 6.) részére.

Abban az esetben, ha a Bérlet az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” szerint a megállapított bérleti jog átruházásának díját, bruttó 1.760.614,-Ft-ot megfizeti.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

68/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 1/2002. (I.29.) számú rendelet hatályon kívül helyezése és az Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) számú rendelet módosítása és az 5/2021.(V.26.) étkezési térítési díjakról szóló önk. rendelet módosítása.
2. 2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
3. Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről
4. Intézményi térítési díjak
5. Változtatási tilalom elrendelése az SZT2-es tervlap, 14-es szelvény, SZT-1-es tervlap K-Ki-2. övezetben
6. Állami ingatlanok (865/7-8 hrsz) ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése
7. Háziorvosi szolgálat előszerződés megkötése
8. Vízügyi Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesület bérleti szerződése
9. 1283/2 hrsz-ú közterület térítésmentes átadása az önkormányzat részére
10. 2193 hrsz-ú ingatlan értékesítése
11. Eötvös Károly Művelődési Ház szolgáltatási terve 2023. évre
12. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

69/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

70/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11.§ (1) bek. alapján a belső kontrollrendszer minősége értékelésre került, a kormányrendeletben meghatározott kötelezettségnek az önkormányzat- és intézményei vezetői 2022. évre vonatkozóan eleget tettek.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

71/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház 2023. június 1-jétől alkalmazandó terembérleti díjait jóváhagyja.

Megnevezés	2023. évi B ⁰ bérleti díj 2023. június 1-től
Nagyterem terembérleti díj	10.000,- Ft/óra
Nagy rendezvény terembérleti díj	20.000,- Ft/óra
Előtér terembérleti díj	5.000,- Ft/óra
„Üveges terem” terembérleti díj	5.000,- Ft/óra

Alsóörsi lakóhellyel rendelkezők méltányossági alapon legfeljebb 50 %-os kedvezményben részesülhetnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

72/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények 2023. évtől (május 15.) érvényes bérleti díjait az alábbiak szerint állapítja meg.

Tornacsarnok:

- helyi érdekeltségű közösségek díja **bruttó 6.000.-Ft/ó**
- külső igénybevétel esetén **bruttó 15.000.-Ft/ó**

Sportpálya:

- öltöző használat nélkül **bruttó 15.000.-Ft/mérkőzés max. 3 óra.**
- öltöző használattal **bruttó 20.000.-Ft/mérkőzés max. 3 óra.**

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető
Határidő: azonnal

73/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2023. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	2023. évi díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	2.000
Gyermek, nyugdíjas belépő	1.300
Felnőtt visszatérős belépő	2.300
Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő	1.600
Családi belépő (két felnőtt + max. 2 gyermek)	5.500
Felnőtt belépő 16 óra után	1.200
Gyermek, nyugdíjas belépő 16 óra után	1.000
Felnőtt heti bérlet	10.000
Gyermek, nyugdíjas heti bérlet	6.500
Felnőtt idény bérlet	35.000
Gyermek, nyugdíjas idény bérlet	23.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	7.500

Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	5.500
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	3.000
Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.500
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	18.000
Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	11.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	1.200
Napi kabin jegy	2.000
Heti kabin bérlet	10.000
Idény kabin bérlet	40.000
Hangosbemondás	900
Reklám közlése (3 alkalom)	6.000
Bérletkártya pótlás	15.000
SUP tárolás	45.000
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	6.000
Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja	25.000

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok:	felnőtt: 1.200.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Paloznak állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya:	felnőtt: 1.200.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Bakony és Balaton Turisztikai kártya:	felnőtt: 1.200.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Látás- és mozgássérültek:	igazolvány felmutatása után térítésmentes
Kísérők:	gyermek-nyugdíjas belépő váltásával

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 8.00 – 18.30.

Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet vagy max. 2 db üdülős bérlet igényelhető
2. Állandó lakos bérletet csak a 2022. 01. 01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülő bérlet igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentieken túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. Tartozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
6. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében lehet kiváltani.
7. A strand szolgáltatásait csak a 2023-ra érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igénybe venni.
8. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
9. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető

Határidő: azonnal

74/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, 865/7 helyrajzi számon** felvett, „kivett épület, udvar” megjelölésű, 1783 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1,2,11.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

75/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, 865/8** hrsz.-ú „kivett út” megjelölésű, 345 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1,2,11.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

76/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 866 hrsz-ú** „kivett szennyvíztisztító” megjelölésű 1318 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1,2,11.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 866 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 866 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

77/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi Gálné dr. Szvetnyik Fanni (Pecsenyszám:81683) háziorvos és az Önkormányzat között kötendő feladat-ellátási előszerződését a háziorvosi alapellátásra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

78/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesülete bérleti szerződést köt a 878/4 hrsz-ú ingatlan (kivett üdülőépület, udvar) vonatkozásában. A bérleti szerződés tárgyát képezi a felújításra szoruló gondnoki lakás (50 m²) és a Vasút u. felé nyíló 185 m² udvar, valamint 6 m² fedett tároló is.

Bérleti időszak: 15 év, éves bérleti díj: 1.800.000 Ft+Áfa, amely évente infláció mértékével emelkedik. Az egyeztetett beruházások, esetleges bővítés az önkormányzat tulajdonába kerül, vagyonát növeli, ezáltal az éves bérleti díj a szerződés futamideje alatt változatlan marad. A kérelmező fizeti a közüzemi díjakat – és vállalja külön mérőórák kialakításának költségét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

79/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varga Sándor Mátyás (1051 Budapest, Október 6. u. 5.) által benyújtott, az Alsóörs 1283 és 1284/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során

kialakuló **1283/2 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 83 m² nagyságú** területet, térítésmentesen felajánlja az Önkormányzatnak, melyet a képviselő-testület köszönettel elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

80/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 2193 helyrajzi számú, „kivett 2 hétvégi ház, udvar” megjelölésű, 2213 m² nagyságú ingatlan telekalakítása során kialakuló **37 m² nagyságú** területet, Litresits-Horváth Edit és Litresits Levente által ajánlatot **20.000,-Ft/m²** árat nem fogadja el, 40.000,-Ft/m² árat tart elfogadhatónak, melyet két egyenlő részletben 12 hónap alatt fizethet meg a kérelmező.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

81/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

82/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló Országgyűlés 5/2023.(III.31.) OGY határozatához.

Megerősíti azon tényt, hogy határozott nemet mondunk a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hisz ez minden magyar település érdeke.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

83/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Alsóörs Strand Sirálypark 3/E szám alatt található 35 m² +63m² alapterületű, egyéb, nem melegkonyhas vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon bérletére 2023. június 01-től 2029.12.01-ig tartó határozott időtartamra.

A minimálisan ajánlható bérleti jog megváltásának díja: 9.800.000.- Ft+áfa

2023. évi bérleti díj: 1.210.000.-+áfa

Pályázat meghirdetésének ideje: 2023.05.05

Pályázatok beérkezésének határideje: 2023.05.25, zárt borítékban

Meghirdetés helye: www.alsoors.hu, Közös Önk. Hiv. hirdetőtáblája

Elbírálás: 2023.05.26

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kössön.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

84/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1. TEMÜSZ intézményvezetői pályázat elbírálása az Mötv. 46. § (2) bek. d) pontja alapján
2. Alsóörsért elismerés adományozása az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

85/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján, a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésre érkezett egy darab pályázatot.

Kozma Zsolt, 8200 Veszprém, Ibolya u. 1. szám alatti lakos által benyújtott pályázata megfelel a pályázati kiírásban szereplő kritériumoknak.

A vezetői megbízás határozott időre, 2023. 06. 01.-2028.05.31. napjáig szól.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, magasabb vezetői beosztás.

A munkavégzés helye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a kinevezési okmányok elkészítésére és a változás Magyar Államkincstárhoz történő bejelentésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

86/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pandur Ferenc részére Alsóörsért elismerés címet adományoz.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

87/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pandur Ferenc a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetben végzett közel 30 évnyi kiemelkedő munkáját megköszöni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

88/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

2. Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Pályázat kiírása a Napraforgó Óvoda és Bölcsődében óvodavezetői állás betöltésére
4. Alsóörsi 0129/5 hrsz.-on nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban levő turisztikai erdőben területrészt vásárlása
5. A dr. Szvetnyik Fanni Háziorvosi Szolgáltató Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés jóváhagyása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

89/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

- 1.) A döntés előkészítő bizottság tagjává választja:

- Báró Béla
- Hebling Zsolt
- Szekeres Károlyné

2.) A Képviselő-testülete Napraforgó Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői (magasabb vezetői) megbízásának ellátására pályázatot hirdet az alábbi tartalommal:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, új jogviszony létesítése esetén 3 hónap próbaidő kikötése mellett.

A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A közalkalmazott által betöltendő munkakör: óvodapedagógus.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: A magasabb vezetői megbízás határozott időre, öt évre szól, 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig.

A munkavégzés helye:

Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alsóörs, Óvoda u.

A beosztáshoz tartozó, illetve a magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: köznevelési törvény) 69.§-ában meghatározottak, különösen: az intézmény vezetője felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, gazdálkodásáért és gyakorolja a munkáltatói jogot a munkatársak felett.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), a köznevelési törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli és illetményrendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség;
- pedagógus–szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség;
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat;
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás;
- büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt és ellene büntetőeljárás a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt bűncselekmények miatt nincs folyamatban és vele szemben nem állnak fenn a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok, iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz; melyben a pályázó a közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött időre is kitér,

- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó, a magasabb vezetői megbízás idejére szóló 5 éves vezetési program;
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány;
- a végzettséget, szakképzettséget, gyakorlatot igazoló okiratok másolata;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához;
- előzetes kötelezettségvállalás arra, hogy a pályázó az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást megelőzően vagyonynyilatkozatot tesz;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a vezetői megbízásról szóló előterjesztés tárgyalását a Bizottság ülésén és a testületi ülésen nyílt vagy zárt ülésen kívánja –e;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó közalkalmazotti jogviszonyban áll-e, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Az intézményvezetői megbízásra benyújtott pályázat részét képező vezetési program közérdekből nyilvános adat, amelyet a köznevelési intézmény honlapján, annak hiányában a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 14.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hebling Zsolt polgármester nyújt, a +36 87 447-192-es telefonszámon. A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde részéről az intézmény megismerésével kapcsolatban a pályázók rendelkezésére áll Szekeres Károlyné a 06 87 447-086-os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

A KSZK. honlapon keresztül regisztrációt követően vagy személyesen vagy postai úton, az eredeti pályázati anyag Alsóörs község Polgármestere részére történő eljuttatásával (8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.) – a borítékon feltüntetve a „Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Óvoda vezetői pályázat” megjelölést. A pályázat második példányát az eredetivel megegyező tartalommal a polgarmester@alsoors.hu email címre is meg kell küldeni.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot benyújtó pályázókat a képviselő-testület által alakított bizottság meghallgatja. Ezt követően testület is meghallgatja a legjobbnak ítélt 3 jelöltet ezután dönt a képviselő-testület a megbízásról.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. augusztus 15

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2023. július 14.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.alsoors.hu internetes honlapon: 2023. július 14.
- https://www.alsoorsovi.hu/ honlapon: 2023. július 14.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2023. július 14. (pályázat közzététele)

90/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 0129/5 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, összesen 13.3861 m² nagyságú ingatlan területéből megvásárolja a Benke Kálmán által megvételre felajánlott 198/2784 tulajdoni hányadot (a tulajdoni lap II. rész 55. és 85. sorszám alatt található 132/2784 és 66/2784 arányban) 120,-Ft/m² áron.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

91/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi Dr. Szvetnyik Fanni Háziiorvosi Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cg 19-09-523869, székhelye: 8227 Felsőörs, Tancsics M. u. 1/1., adószám: 32293083-1-19) képviseli: Gálné dr. Szvetnyik Fanni ügyvezető

(Pecsétszám:81683) háziorvos és az Önkormányzat között kötendő feladat-ellátási szerződését a háziorvosi alapellátásra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

92/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Vis Maior Pályázat (EBR606893) benyújtása
2. Mediterrán kikötő telekalakítási ügye
3. A 2193 hrsz-ú ingatlan 80/4802-ed részének értékesítése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

93/2023. (VII.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **vis maior támogatás** címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz (EBR 606 893)

A kéresemény megnevezése: földcsuszamlás helyreállítása

A kéresemény helye: 8226 Alsóörs, hrsz.17. – önkormányzati tulajdonban van

A kéresemény forrásösszetétele:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) Ft	7.768.545 Ft	10
Biztosító kártérítése Ft	0	0
Egyéb forrás Ft	0	0
Vis maior igény Ft	69.916.900 Ft	90
Források összesen Ft	77.685.445 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségbecslés alapján) tervezett összköltsége **77.685.445 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

- A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik.** (a kéreseménnyel kapcsolatosan az adott ingatlanra biztosítás nem köthető)

- Az adott kéreseményre igényelt **biztosítási összeget nem igényelt.**

- A testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

- A testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

94/2023. (VII.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja az Alsóörs **990/102** helyrajzi számú, „kivett árok” művelési ágú 1732 m² nagyságú valamint a **990/103** helyrajzi számú „kivett közpark” művelési ágú 345 m² nagyságú, a kérelmezők által **térítésmentesen** felajánlott ingatlanokat.

Az ingatlanok a 990/30, 990/31, 990/32, 990/33, 990/34, 990/35, 990/36, 990/37, 990/38, 990/39, 990/40, 990/41, 990/42, 990/43, 990/44, 990/45 és 990/95 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása

során alakulnak ki, mely 15/2023 munkaszámú változási vázrajzot a Földhivatali Osztály 8/693/2023 számon záradékoltt.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan- nyilvántartási eljárás lefolytatására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

95/2023. (VII.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Alsóörs 2193** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a „Telekalakítással vegyes adásvételi szerződést” megismerte, azzal egyetért.

Az ingatlan **80/4802 tulajdoni arányú, 37 m²** nagyságú terület az Önkormányzat vagyonrendelete szerint az üzleti vagyon részét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy 40.000.-Ft/m² áron szerződést kössön Litresits-Horváth Edit 9225 Dunakiliti, Szilvás sor 4. és Dr. Szoboszlai András László, 8200 Veszprém, Szabadság tér 12. l/2. szám alatti lakosokkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

96/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői pályázat elbírálása
2. Gálné dr. Szvetnyik Fanni háziorvos kérelme
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása
4. A helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása
5. 1696/8 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása
6. MGM Consulting Kft. kérelme
7. Balatoni Szövetség javaslata

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

97/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §-ában foglaltakra figyelemmel megbízza Csiszárné Huszár Juditot, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde jelenlegi intézményvezetőjét további 5 évre, azaz 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Bárány Béla jegyző

Határidő: azonnal

98/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Erodium Orvosi Betegirányító rendszer kiépítését, kialakítását a háziorvosi praxisban.

A nettó 500.000,-Ft támogatási összeget az önkormányzat a tartalékalap terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

99/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

„Alsóörs Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028” elfogadásáról

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Alsóörs Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019-2024. elnevezésű dokumentum 2023. augusztus 31. napjával történő lezárását és ezzel egyidejűleg elfogadja Alsóörs Község Önkormányzata jelen határozat mellékletét képező új, egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2023-2028. közötti időszakra, amely 2023. szeptember 1. napjától hatályos.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az Önkormányzat nevében írja alá, és tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, valamint gondoskodjon a 2. pontban foglalt döntéssel összefüggő feladatok végrehajtásáról.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal, a HEP 2023-2028. dokumentum aláírása a döntést követő 8 napon belül

100/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. által a 8/720/2023 számon záradékolt telekalakítási változási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

A telekalakítás során az **Alsóörs 1688/6** helyrajzi számú „kivett, közút” megjelölésű, 1364 m² nagyságú ingatlan területe 1386 m²-re, míg az **1696/8** helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű 612 m² nagyságú ingatlan területe 590 m²-re változik.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekben részletezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének lebonyolítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

101/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóörs 0109/17 és 0109/18 helyrajzi számú földrésztelkek telekcsoport újraosztására vonatkozó 434/2023 munkaszámú változási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

A térítésmentesen felajánlott, és a telekalakítás során kialakuló 0109/19 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 5010 m² nagyságú ingatlant köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a telekalakítási eljárásban való részvételre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

102/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a főépítést a településtervezőt valamint a jegyzőt, hogy vizsgálják meg annak szükségességét, hogy az elővásárlási jog bejegyzése szükséges-e illetve ennek mekkora a költsége.

Felhatalmazza a szükséges földhivatali eljárások lefolytatására és a szükséges eljárási díjakat a költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítsa

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

103/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

13. Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020.(X.16) önkormányzati rendelet módosítása
14. Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat kérelme
15. Tanyagondnoki szolgáltatás létrehozása
16. Iskolai körzethatárok véleményezése
17. 2023-2024. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatások
18. Csatlakozás a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz
19. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

104/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására vonatkozó kérelmét támogatja.

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatása céljából az intézmény - Alsóörs településre vonatkozó - 2023. költségvetésének módosítását az alábbiak szerint támogatja:
 - a személyi juttatások kiadási előirányzatának 594.000 Ft-tal történő emelését,
 - a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 181.822 Ft-tal történő emelését,mindösszesen működési kiadási előirányzatának 822.739 Ft-tal történő emelését a 68/2023. (III.10) Korm. rendelet alapján Alsóörs településre jutó támogatás (1.663.780 Ft) terhére biztosítja.
A Képviselő-testület Alsóörs településre jutó támogatásból fenn maradó 841.041 Ft-tal csökkenti Alsóörs Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésében „Balatonalmádi Szociális Társulás részére pénzeszköztadás Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat bevétel és kiadás különbözete” megnevezésű kiadási előirányzatot.
2. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hivatali felelős: Báró Béla jegyző – tájékoztatás

Határidő: tájékoztatás: azonnal.

előirányzat átcsoportosítása: a 2023. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

105/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1/ Alsóörs Község Önkormányzat tanyagondnoki szolgálatot hoz létre 2023. október 01. napjától, az Alsóörs bel.-és külterület un „Halacs” „Hegy” lakosságának ellátása céljából

2/ elfogadja – az előterjesztés mellékletét képező – a tanyagondnoki szolgálat szakmai programját,

3/ legkésőbb 8 napon belül megindítja a tanyagondnoki szolgálat működési engedélyezési eljárását.

4/ a tanyagondnoki szolgálat működtetéséhez határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyban álló főállású tanyagondnokot alkalmaz,

5/ a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az álláshely betöltésére irányuló pályázat lefolytatására.

6/ A Képviselő-testület a költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítja a tanyagondnoki szolgálatot ellátó foglalkoztatott képzésével járó költségeket.

7/ Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tanyagondnoki Szolgálat Gépjármű Használati Szabályzatát 2023. szeptember 14-i hatállyal az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

106/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére a 2023/2024. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok **módosítását a következő (2024/2025.) tanévre** vonatkozóan **nem tartja szükségesnek.**

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában, Alsóörs községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma a 2023. szeptember 10. napi állapotot figyelembe véve:

- Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központban: 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2023. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

107/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére **30.000 Ft/fő** iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Bárány Béla jegyző

Határidő: 2023. november 30.

108/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére **30.000 Ft/fő** iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2023. november 30.

109/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben (főiskola vagy egyetem) tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták **40.000 Ft/fő** iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A kérelem benyújtási határideje november 30., mely határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2023. november 30.

110/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2024. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Bárá Béla jegyző

Határidő: 2023. szeptember 29.

111/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2022-2023-es nevelési év beszámolóját, elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

112/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervet megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

113/2023.(IX.14.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre vonatkozó intézkedési tervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

114/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Változtatási tilalom elrendelése Szt-4 I.tömb
2. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
4. Mihálkovics sétány – Szilvás köz utépítési együttműködés, utépítő közösség megalakulása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

115/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

116/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Mihálkovics sétány – Szilvás köz utépítési együttműködés, utépítő közösséghez. Vállalja a ráeső 75%-os költséget, 28.093.000 Ft-ot, amelyet a tartalékalap terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a fenti utépítési munka kivitelezésére a Renesis kft.-vel.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

117/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Közbiztonsági konzultációs fórum
2. Beszámoló az előző közmeghallgatás óta történt tevékenységről, eseményekről
3. 2024. évi tervek, elképzelések
4. Kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

118/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt** ülés napirendjét:

1. Igazgatási szünet elrendelése a Közös önkormányzati hivatalban
2. Beszámoló a közös önkormányzati hivatal 2023 évi tevékenységéről
3. Beszámoló a település környezeti állapotáról
4. Beszámoló a Kelet Balatoni Térségi társulás 2023 évi tevékenységéről
5. 2024. évi belső ellenőrzési terv
6. Tagok választása a Helyi választási bizottságba
7. A Helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosításának áttekintése
8. Törvényességi felhívás
9. Hollósy Attila kérelme
10. Sándor Tibor kérelme

11. Trafibox pályázat
12. Pályázat beadása Tanya és falugondnoki busz beszerzésére
13. Lakossági Led csereprogram folytatása
14. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
15. János Pince udvarház kft. kérelme
16. Max Meal Kft. kérelme
17. MÁV területek bérbevétele
18. Varázserdő látogatóközpont üzemeltetése
19. A Stylus Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötött csereszerződés módosítása
20. Kemping recepció ügye

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

119/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Téli igazgatási szünetről „szóló javaslatot és úgy dönt, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban. törvény) 7.§ (1) a.) pontja alapján figyelemmel a 407/2023 (VIII.30.) korm. rendeletre az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023 december 27-től 2024. január 07. közötti időszakra (7 munkanapra) Téli igazgatási szünet elrendeléséről határoz. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és a lovasi kirendeltség zárva tart. Az igazgatási szünetről az ügyfélfogadás szüneteléséről és a törvény 7.§ (4) bekezdés d.) pontja szerinti felmerülő esetleges kivételről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell, ezzel kapcsolatban felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős. polgármester, jegyző

120/2023. (XI. 30) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bárány Béla jegyző

121/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

1.) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

122/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kelet Balatoni Térségi társulás 2023 évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

123/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2024. évi első ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

124/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján az alsóörsi Helyi Választási Bizottság tagjává, póttagjává a következő személyeket választja meg:

Lehner Mária bizottsági tag

Peng Emília bizottsági tag

Störk Józsefné bizottsági tag

Sashegyi Ildikó bizottsági póttag

Csiszárné Huszár Judit bizottsági póttag

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. november 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Báró Béla jegyző

125/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

1. A településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló 64/2023. (IV.17.) számú önkormányzati határozat (továbbiakban: alaphatározat) 1. pontja a következő további tervezési feladatokkal egészül ki:

1.2 Alsóörs 72/2 és 73 hrsz-ú területének telekhatár-rendezését lehetővé tevő módosítása

1.3 K-O-1 építési övezetre vonatkozóan a HÉSZ 30. § (2) bekezdésében lévő táblázatban a minimum telekszélességre vonatkozó előírás csökkentése.

1.4 Alsóörs May János utca mentén a 828/227, 828/228, 828/229, 828/230, 828/231, 828/232, 828/233 hrsz-ú területeket érintően a telek legnagyobb beépíthetőségének csökkentése 30%-ról 25%-ra.

2. Az településrendezési eszközök módosításának alátámasztására elfogadja az 1. melléklet szerinti "feljegyzést".

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

126/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Veszprém vármegyei Kormányhivatal VE53/1331-1/2023 törvényességi felhívását az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: 2023.11.17-től számított 30 nap

Felelős: jegyző

127/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.XI.30-i testületi ülés 8. napirend „Törvényességi felhívás” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

128/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Hebling Zsolt polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-ában foglaltak, valamint a Közfoglalkoztatási tisztviselőkről szóló törvény (Kttv.) VII/A. fejezete alapján, 2022.01.01. napjától az alábbiak szerint alakul:

Mötv. 71. § (4) bekezdés c) pont alapján a bruttó bér összege 715.000 Ft

Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a költségtérítés összege bruttó 107.250 Ft.

Kttv. 141. § (6) a) pontja alapján nyelvpótlék összege bruttó 38.650 Ft.

Mindösszesen bruttó 860.900 Ft

Felelős: Bárány Béla jegyző

Határidő: azonnal

129/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete Hollósy Attila 2214 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beadványát megismerte. Tájékoztatta, hogy a behajtás lehetőségét biztosítja az önkormányzat. Támogatja, hogy az út állapota tovább javuljon. Ennek érdekében pályázat került benyújtásra, a Hegyalja út egy szakaszának felújítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

130/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte Sándor Tibor kérelmét. Támogatja a kerékpár kölcsönző és pihenő üzemeltetését, az Alsóörs 888/1 hrsz. alatti ingatlanon kialakított un. volt . recepció épület nyugati részében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy 5 éves időtartamra 300.000,-Ft+Áfa bérleti díjért/év összegben bérleti szerződést kössön Sándor Tibor egyéni vállalkozóval.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

131/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy 2 millió forint adománnyal támogatja a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányságot.

A támogatás célja un. Trafibox beszerzése és telepítése a község közigazgatási területén.

A támogatás az alábbiak szerint használható fel:

1 millió forint az eszköz beszerzésére

1 millió forint a sebességmérő eszköz kivitelezésére

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adományozási megállapodás aláírására.

Határidő: 2024.01.01.

Felelős: polgármester

132/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete, úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz, a VIII. „Tanya- és falugondnoki busz beszerzése” - A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/TFB- tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

133/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodás köt a lakossági led-csere program megvalósítása érdekében a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel (Székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1. ,Cégjegyzékszám: 13-09-167554, adószám: 14469286-2-13, „LAKOSSÁGI LED PROGRAM” tárgyában, a program hagyományos fényforrások félvezetős fényforrásokra való cseréjét biztosítja a programban megadott feltételek szerint.

A Zöld Bajnok cím keretében támogatandó intézmények a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde intézményt nevezi meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

134/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Alsóörs község közigazgatási területére és **a 2024/2025-es tanévre vonatkozó** kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok tervezetét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére - 2024.02.15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

135/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete János Pince udvarház Kft. kérelmét megismerte. A bérleti időszakot 3 évvel hosszabbítja meg, 2031. október 14. napjáig, amennyiben Bérló a villanyvezetékét a tervben szereplő műszaki tartalom alapján megvalósítja 2024. tavaszáig.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

136/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Max Meal Kft. **Max Meal Kft.** (székhely: 2146 Mogyoród, 0285/20 hrsz, Cg. 13-09-219044, adószám: 27788136-2-13,) kérelmét megismerte és annak megfelelően a 2022.04.01-től 2027.04.01-ig tartó bérleti időszakra kötött bérleti szerződés felmondja 2023. december 31. napjával. A 82/2022.(V.02.) számú önkormányzati határozatban foglalt

kerítés és telekredezés címén a 2Mft bekerülési költségéről a Bérló lemond.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

137/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és hozzájárul a MÁV Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., Cg 01-10-042272, adószám: 10856417-2-44) és az Önkormányzat között az **Alsóörs 865/7** helyrajzi számú, „kivett épület, udvar” megnevezésű 800 m² nagyságú, valamint a **865/8** helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű 200 m² nagyságú ingatlanok vonatkozásában kötendő **bérleti szerződéshez**. A két ingatlan (bérlemény) bérleti díja havi 40.000,- Ft/Áfa összeg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

138/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Partner Immo Kft.-vel (székhely: 1171 Budapest, Pipishegy utca 16. 2.a, Cg 01-09-983789, adószám: 23911365-2-42) a Varázserdő látogatóközpont tárgyában, 2021.05.25. napján kötött üzemeltetési szerződésében foglalt, a Bérlet a szerződés 10.1. pontja alapján adott nyilatkozatát elfogadja. A bérleti szerződés 2028. november 30. napjáig, határozott időtartamig tart. A 15 éves hosszabbításra irányuló kérelmet egy későbbi időpontban tűzi ismét napirendre.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

139/2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előkészített szerződéstervezetet támogatja, egyúttal az Alsóörs belterület 256/7 és 256/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok csereszerződésének módosítását jóváhagyja, továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződés módosítását aláírja, továbbá a polgármester a Kormányhivatalnál kezdeményezze a helyi önkormányzat által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V.27.) Korm. Rend. szerinti jóváhagyás iránti eljárás megindítását.

A képviselő-testület kéri a szerződés 4. pont utolsó mondatának törlését, valamint, hogy az alábbi szövegrész kerüljön a szerződés 8. pontjába.

„Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzat a beruházói késedelem ellenére nem hívja le a bankgaranciát, úgy a késedelmi kötbér mellett továbbra is jogosult a módosított szerződés 6. pontjában meghatározott lakásokra. Ezen joga csak a bankgarancia lehívásával, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő felbontásával szűnik meg”

A Képviselő-testület a 220/2019. (XII. 12.) számú önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A lakások az „A” ház földszintjén találhatóak, kertkapcsolattal:

- a) A.A.0.01 jelű 37,56 m² alapterületű+14,99 m² terasz, balatoni tájolású lakás;
- b) A.A.0.02 jelű 76,51 m² alapterületű+45,83 m² terasz, balatoni tájolású lakás;
- c) A.B.0.01 jelű 44,05 m² alapterületű+17,09 m² terasz, balatoni tájolású lakás;
- d) A.B.0.03 jelű 72,15 m² alapterületű+45,22 m² terasz, balatoni tájolású lakás.

„A STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. a végleges használatbavételi engedélyt 2025. december 31. napjáig köteles beszerezni, míg az ingatlanok tulajdonjogát 2026. április 30. napjáig köteles átruházni.”

A csereügylet során az Önkormányzatot továbbra sem terheli értékkülönbség megfizetésének kötelezettsége.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

.../2023.(XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Településműködtetés vezetőjét, hogy a Riviéra kemping recepció épületének felújítását illetve új mobil recepció építésének a lehetőségét megvizsgálják és a szükséges intézkedéseket megtegyék, melyhez nettó 15 Mft költséget biztosít a tartalékalap terhére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

140/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Mötv.46. § (1) bek. a) pontja alapján zárt ülést rendel el és elfogadja az alábbi **zárt** ülés napirendjét:

1.Szociális lakhatási támogatások

2. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

141/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.XI.30-i testületi zárt ülés 1. napirend „szociális lakhatási támogatások” pontjával kapcsolatban.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

142/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, az Alsóörs 828/133 hrsz-ú ingatlan tekintetében az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalom elé kerülhessen rangsorban a banki jelzálogjog bejegyzése.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

143/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti:

Név:

Támogatás összege Ft/hó:

Guáth Amarillisz

6.000,-Ft/hó

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

144/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett „A” típusú pályázatok elbírálása alapján az alábbi pályázót támogatásban részesíti.

Név:

Támogatás összege Ft/hó:

Asbóth Bettina

6.000,-Ft/hó

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester