

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2025. ÉVI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATAI

1/2025.(I.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

1. Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi Munkaterve
3. Önkormányzati rendelet alkotása helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról
4. A Helyi Építési Szabályzat összhangba hozása a településképi rendelettel
5. Döntés a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről
6. Beszámoló az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
7. Balatongép Kft. területbérleti kérelme (Füredi út 971/1 hrsz.)

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2/2025.(I.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Munkatervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3/2025. (I.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya VE/53/534-38/2024. számú szakmai segítségnyújtásában foglaltakkal és dönt a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet megalkotásáról, illetve külön eljárásban módosítja az Alsóörs Község településképi védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018 (III.27.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, illetve a TKR. esetében: 2025.06.01.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4/2025. (I.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2005. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Alsóörs hatályos helyi építési szabályzata összhangba hozását az Alsóörs Község településképi védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 27.) önkormányzati rendelettel.
2. Elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést.
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 69. § (1) bekezdése e) pontja értelmében rövid eljárásban történik.
4. A helyi partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017. (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik, ahol a partner Alsóörs teljes lakossága.
5. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

5/2025. (I.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Alsóörs község 223/6 hrsz.-ú területét érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntéséhez kapcsolódó 1. melléklet szerinti államigazgatási szervek véleményét. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda véleményére tekintettel egyetért a környezeti értékelés elkészítésével.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

6/2025. (I.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Tértársulás Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7/2025. (I.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy öt éves időtartamra (2025. február 1. – 2030. január 31.) bérbe adja a Balatongép Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Nagy László utca 2., adószám: 24948908-2-03, képviseli: Szalai Nikoletta ügyvezető) részére az önkormányzat tulajdonát képező Alsóörs, 971/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 652 m² nagyságú ingatlant, parkoló céljára.

A bérleti díj összege: 600.000,- Ft/év + ÁFA.

A bérleti szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészt: Bérbeadó felhívja Bérelő figyelmét, hogy a Bérelő kötelezettsége a rendezett, kulturált körülmények fenntartása.

A Képviselő-testület felkéri Hebling Zsolt polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal