

**ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

Szám: 10 /2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

K É S Z Ü L T: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. szeptember 26-án 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Ü L É S H E L Y E: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

J E L E N V A N N A K: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor, Gaál Dezső,
Dr. Bókáné Katona Tímea,
Dr.Bardóczi Miklós,
Bőhm Lászlóné (17,25-kor érkezett)
Szalai Emese (18.40-kor érkezett)
Képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pü.csop.vez.

Alsóörs lakói közül: -

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7 fő** Képviselő-testületi tag közül **5 fő** megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján a következő kiegészítéssel:

10./ Vegyes ügyek keretében

- Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsának kérelme
- Veres László támfalépítési kérelme
- Ófalu élelmiszer ellátása
- Közalapítvány pályázata Leader Zenei udvar
- Zsebe Zoltán kérelme
- Aljegyzői pályázat kiírása
- Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodás 1.sz módosításának jóváhagyása

11./ Zárt ülés

(Református Általános Iskola tájékoztatás)

Napirend:

- 1./ A Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetés I. félévi teljesítése
- 2./ Csatlakozás BURSA HUNGARICA ösztöndíjpályázathoz

- 3./ Tanévkezdési támogatás
- 4./ Vízmű területtel kapcsolatos megállapodás
- 5./ Dobrosi-Sey Patrícia üzlethelyiség bővítési kérelme
- 6./ NAVAKER-HUNGARY KFT. bérleti jog átruházás iránti kérelme
- 7./ Ifj. Kun Szilárd bérleti jog megvásárlás iránti kérelme
- 8./ Komlóska Község Önkormányzat támogatási kérelme
- 9./ 149/38 hrsz.-u; és a 149/3 hrsz.-u, valamint a 155 hrsz.-u ingatlan részek értékesítése

Kéri kérdések észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.
Kérés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

116/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

- 1./ A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás
2013. évi költségvetés I. félévi teljesítése
- 2./ Csatlakozás BURSA HUNGARICA ösztöndíjpályázathoz
- 3./ Tanévkezdési támogatás
- 4./ Vízmű területtel kapcsolatos megállapodás
- 5./ Dobrosi-Sey Patrícia üzlethelyiség bővítési kérelme
- 6./ NAVAKER-HUNGARY KFT. bérleti jog átruházás iránti kérelme
- 7./ Ifj. Kun Szilárd bérleti jog megvásárlás iránti kérelme
- 8./ Komlóska Község Önkormányzat támogatási kérelme
- 9./ 149/38 hrsz.-u; és a 149/3 hrsz.-u, valamint a 155 hrsz.-u ingatlan részek értékesítése
- 10./ Vegyes ügyek keretében
 - Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsának kérelme
 - Veres László támfalépítési kérelme
 - Ófalu élelmiszer ellátása
 - Közalapítvány pályázata Leader Zenei udvar
 - Zsebe Zoltán kérelme
 - Aljegyzői pályázat kiírása
 - Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodás 1.számú módosításának jóváhagyása
- 11./ Zárt ülés
(Református Általános Iskola tájékoztatás)

Napirend tárgyalása:

1./ A Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás
2013. évi költségvetés I. félévi teljesítése

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Báró Béla jegyzőt, szóbeli kiegészítés megtételére.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy a Balatonalmádi Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás takarékosan gazdálkodott. Alsóörs tekintetében valamennyi kiadás nemet figyelembe véve (személyi és dologi) a kiadás 61 %-on áll meg, amely ténylegesen 3.988 eFt-os az előirányzathoz képest a felhasználásban 1.537 eFt-os megtakarítást jelent. A normatív állami bevételek két tételből álltak össze, egyrészt a feladatellátásért folyósított alapnormatívából, és a kistérségi működésért kapott állami támogatásból.

Ezek összege 2013. évre:

- családsegítés szakfeladaton:	1.150 eFt
- gyermekjóléti szolgáltatás szakfeladaton:	1.150 eFt
- házi segítségnyújtás szakfeladaton:	2.828 eFt

A normatív bevételek mindösszesen: 5.128 eFt-ot tettek ki.

Alsóörsön 2013-ban március 01-től 44 eFt működési célú bevétel keletkezett.

Javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület a Balatonalmádi Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolóját.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Balatonalmádi Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

117/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

2./ Csatlakozás BURSA HUNGARICA ösztöndíjpályázathoz

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést kézhez kapták. Kéri Báró Béla jegyzőt, tegye meg szóbeli kiegészítését a BURSA HUNGARICA ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan.

Báró Béla jegyző tájékoztatásul elmondja, a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekéről szóló 51/2007.(III.26.) Kormányrendelet szolgál:

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás.

(2) A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás.

(az (1) és (2) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész)

(3) Intézményi támogatás

(intézményi ösztöndíjrész)

A települési önkormányzat a támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg, melyet a megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészíthet. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma pedig az így megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben - a minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig - kiegészíti.

Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2013. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy az előző években is részt vettünk a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben. Jelenleg 9 fő részesül „A” típusú ösztöndíjban, 2 fő részesül „B” típusú ösztöndíjban.

A 2013/2014-es tanév első félévére összesen 225.000.- Ft támogatás került kifizetésre.

Az elmúlt években a pályázók részére szociális helyzetüktől függően 2000 Ft. - 5000 Ft. támogatást állapított meg a Képviselő-testület.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a BURSA HUNGARICA ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

118/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2014. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2013. október 11.

3./ Tanévkezdési támogatás

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai a 2013-2014. tanévre vonatkozó tanévkezdési támogatásokról az előterjesztést kézhez kapták. Kéri Báró Béla jegyzőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Báró Béla jegyző Alsóörs Község Önkormányzata tanévkezdési támogatásban részesíti minden évben az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központba járó tanulókat, valamint a községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező közép- és felsőfokon tanuló diákokat/hallgatókat illetve azok szüleit.

Ezen támogatások - költségvetésben tervezett összege 2.1 m Ft.

I. Általános iskolai tanulók

Az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ igazgatójától kapott tájékoztatás szerint állami támogatásban - ingyenes tankönyvellátásban - 61 tanuló részesült - /23 fő 1.osztályos, 8 fő 5.osztályos illetve 30 fő nagycsaládos vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő illetve tartósan beteg gyermek/ melynek összege 12.000 Ft./fő azaz 61X12.000.- Ft.= 732.000 Ft.

Ahhoz, hogy minden tanuló ingyenesen jusson folyó tanévben is tankönyveihez, az önkormányzat vállalja, hogy 1.100.000 Ft-ot a Biztosít a költségvetésből, az állami támogatásban nem részesülő 56 fő gyermek részére.

Így az 1.100.000 Ft összegű támogatással mind a 117 fő tanuló ingyenes tankönyvi ellátása biztosított függetlenül attól, hogy melyik településről iratkozott be az alsóörsi általános iskolába.

II. Közép- és felsőfokon tanulók támogatása

A betervezett összegből további 1.000.000 Ft összeg használható fel igényfelmérés, igénybejelentés alapján további iskolakezdési támogatásra.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Ferenczy Gábor alpolgármester az elmúlt évben hány fő kapott támogatást, és mennyi volt az egy főre jutó összeg?

Báró Béla jegyző közel ugyanennyi fő volt, 16.500,-Ft-ot adtunk fejenként.

Hebling Zsolt polgármester az előző évben 2 fő lett elutasítva, gondolkodjunk el azon, hogy maradjon-e ez az elv, vagy kiterjessze-e a feltételeket az Önkormányzat, hogy szélesebb körben kaphassanak a tanulók támogatást.

Dr.Bardóczy Miklós képviselő várjuk meg a jelentkezők számát, mert ha csak 4-5 fővel lenne több, mint a jelenlegi, akkor nem érdemes változtatni a mostani rendszeren.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központba 2013 - 2014. oktatási évre beiratkozott valamennyi diákja részére a tankönyvet ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

119/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központba 2013-2014. oktatási évre beiratkozott valamennyi diákja részére a tankönyvet ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület a közép- és felsőfokú oktatásban résztvevő alsóörsi illetékességű diákok támogatásáról - 2013. október 31-ig

beérkezett iskolalátogatási igazolások alapján - a következő képviselő-testületi ülésen hoz döntést.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal illetve 2013. október 31.

4./ Vízmű területtel kapcsolatos megállapodás

Hebling Zsolt polgármester az Alsóörs 0115 helyrajzi számú ingatlan ismét az Önkormányzat birtokába kerülne, olyan feltétellel, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-nek is bejárása lenne a területre. Ehhez Megállapodási Szerződést kellene kötni a Dunántúli Regionális Vízmű-vel. Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Gaál Dezső képviselő a Vízmű ritkán fog megfordulni ezen a területen, leginkább probléma esetén. Hasznos lenne a jövőbeni terveket illetően rendbe tenni, például a kerítést a vadbejárás miatt.

Ferenczy Gábor alpolgármester az iroda helyiséget használhatjuk-e?

Gaál Dezső képviselő igen, csak az első iroda maradna a Dunántúli Regionális Vízmű birtokában.

Ferenczy Gábor alpolgármester szó volt róla, hogy ott lesznek a gépeink, amennyiben értékesíteni tudnánk a Hivatal épületét, legfeljebb valamilyen garázst kellene építeni.

Gaál Dezső képviselő egy veszélye van ennek a területnek, hogy nagyon kiesik, ezért itt fennáll az idegen behatolás lehetősége is.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a megállapodást írják alá, a részleteket később meg lehet vitatni.

Báró Béla jegyző kiadásként fog jelentkezni, hogy gázt és áramot kell biztosítani, de külön mérőekkel.

Gaál Dezső képviselő tudomása szerint hőtárolós kályhák voltak ott.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a szerződés megkötésére.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel kötendő megállapodás megkötését.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

120/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Alsóörs 0115 hrsz-ú ingatlanon található, DRV ZRT. Tulajdonát képező irodaépületet használatba veszi 10.000 Ft+Áfa összegért. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint az érintett terület és környezete állapotfelméréssel kapcsolatos munkálatok egyeztetésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5./ Dobrosi-Sey Patrícia üzlethelyiség bővítési kérelme

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület az írásos anyagot kézhez kapta. Dobrosy-Sey Patrícia üzletbővítési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Átvette a bérleti jogot Petri Krisztinától, majd hosszú távra bérbe venné az üzletet. Bővíteni szeretne, de nem csak Ő, hanem a Pizzéria és a Zöldséges is. A Pizzéria esetében a Képviselő-testület azt mondta, hogy ha megszerzi az összes tulajdonos beleegyezését, akkor beépítheti. Jelen kérelem oka, hogy a lottózó a mostani helyén megszűnik. A lottó árusítás jogát október 1-től Ő nyerte el, s ezzel a tevékenységgel kibővítve az üzlet kicsinek bizonyul. A bővítést illetően beszerezte a tulajdonos társak hozzájárulását.

Két verziót javasol:

- támogatjuk
- feltételhez kötjük, ha például a zöldséges bővít, akkor bővíthet Ő is.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét az üzlet bővítésével kapcsolatosan.

Dr.Bardóczi Miklós képviselő az újságos tényleg bezár, öt éve próbálják eladni. Úgy tudja, a lottó árusításhoz szükséges gépeket innen viszik át az új helyre. Elmondja, hogy Ő már a Pizzéria bővítéssel sem értett egyet, de nem tud mint tenni a Képviselő-testület.

Báró Béla jegyző ez esetben van beleszólásunk, mert ennek az üzletnek mi vagyunk a tulajdonosai.

Ferenczy Gábor alpolgármester a tervező azt mondta, hogy lehetséges a bővítés. A lottózó eddig működött, volt forgalma, tehát a szolgáltatást fenn kell tartani.

Dr.Bókáné Katona Tímea képviselő lehet-e tudni, hogy a könyvesboltot ki üzemeltetné tovább? Nem lett volna-e célszerűbb ha a jelenlegi lottózó épületébe költözik át a dohánybolt is?

Dr.Bardóczi Miklós képviselő egészségügyi intézmény van az épületben, ezért ott nem lehet dohánybolt.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ha csak a dohány és a lottózó lenne, akkor elférnének.

Hebling Zsolt polgármester akkor döntsünk arról, hogy engedjük a bővítést, de a kivitelezés tekintetében egyeztetési kötelezettsége van az Önkormányzattal. A beépített anyagok az Önkormányzat tulajdonában kerülnek. Ennek fejében a három évig nem emelkedik a bérleti díj, de utána a megnövekedett terület nagyság képezi a bérleti díj alapját.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Dobrosy-Sey Patrícia kérelmét.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dobrosy-Sely Patrícia üzlet bővítési kérelmét (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 24/A, hrsz: 519/2/B/4.) az alábbi feltételekkel támogatja:

- Kivitelezés és beépített anyagok tekintetében egyeztetési kötelezettsége van az Önkormányzattal.
- A beépített anyagok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- A bérleti díj alapja a jelenlegi bérleti időszak alatt nem emelkedik, azt követően azonban az új szerződés megkötésekor a megnövekedett alapterület képezi a fizetendő bérleti díj alapját.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6./ NAVAKER-HUNGARY KFT. bérleti jog átruházás iránti kérelme

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést kézhez kapták. Naszradi Csaba a NAVAKER HUNGARY KFT ügyvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Strand pavilionsoron bérelt egységeinek bérleti jog eladására vonatkozóan. A bérlő teljesítette az Önkormányzat 11/1997 (X.17.) rendeletének 4. §-ban előírt feltételeket:

- Nincs lejárt határidejű tartozása az Önkormányzat és a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány fele.
- Befizette a bérleti jog átadásához előírt összeget

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a kérelemmel kapcsolatosan.

Báró Béla jegyző az eddigi bérlő a rendeletben foglaltakat teljesítette, nincs okunk arra, hogy ne támogassuk a kérelmét. Az új bérlő ugyanezen profillal fog működni.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Naszradi Csaba bérleti jog átruházási kérelmét

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő Testülete NAVAKER HUNGARY KFT (6753 Szeged, Körös sor 17.) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand „Játék Armada”elnevezésű ruházati üzlet, lábbeli- és bőrárúüzlet, óra-és ékszerüzlet, sportszerbolt, játékaruk üzlete, bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnika és hangszerüzlet, egyébiparcikk üzlet profilú 9. számú pavilon bérleti jogának átadásához Paralel Gépész Stúdió Kft. (2045 Törökbálint, Depó I. épület.) részére.

A bérleti időszak: 2013. október 1. – 2017. október 31.

A bérleti jog megváltás összege: 247.820 Ft + Áfa

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

123/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő Testülete NAVAKER HUNGARY KFT (6753 Szeged, Körös sor 17.) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand „Ajándékbolt” elnevezésű sportszerbolt, játékaruk üzlete, egyébiparcikk üzlet profilú. 13. pavilon bérleti jogának átadásához Paralel Gépész Stúdió Kft. (2045 Törökbálint, Depó I. épület) részére.

A bérleti időszak: 2013. október 1. – 2017. október 31.

A bérleti jog megváltás összege: 385.523 Ft + Áfa

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

7./ Ifj. Kun Szilárd bérleti jog megvásárlás iránti kérelme

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait ifj.Kun Szilárd kérelméről. Ezzel a kérdéssel már foglalkozott a testület egy korábbi ülésen. A bérlő szeretné összenyitni az üzleteket, mert nagyon kicsik. A bérleti díj megváltása 1.208 eFt +ÁFA. Ezt két részletben tudná kifizetni. Egy részét szerződés kötéskor, másik felét 2014. július 20-ig. Raktár funkció miatt ez évben csökkentett bérleti díjat szabott meg a testület. Bérleti díj négyzetméterenként 2014. évtől a soron lévő üzletekével azonos mértékű.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a kérelemmel kapcsolatban.

Báró Béla jegyző a Képviselő-testület járuljon hozzá a belső és külső átalakítási munkákhoz azzal, hogy amennyiben építési engedély köteles, az a bérlő kötelessége legyen.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja ifj. Kun Szilárd kérelmét.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

124/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő Testülete hozzájárul, hogy ifj.Kun Szilárd a Strand Sétány 14. sz. alatt található üzlethelyiséget bérbe vegye, a bérleti díjat két részletben fizesse meg: 604.000 Ft+Áfa szerződéskötéskor, 604.000 Ft+Áfa összeget 2014. július 20-ig.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő:

8./ Komlóska Község Önkormányzat támogatási kérelme

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület az írásos anyagot kézhez kapta. Több határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő a faragott kő tekintetében egyeztetni kell, hogy mire gondolnak. Javasolom Both Gáborral való egyeztetést.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, a marék föld és faragott terméskő támogatási határozatot fogadja el a Képviselő-testület. Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Komlóska Község Önkormányzatának támogatási kérelmét.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

125/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Világ Királynője Engesztelő Mozgalom által kezdeményezett, „Engesztelő Kápolna építése” beruházást támogatni kívánja:

- az Engesztelő Kápolna építésének támogatását jelképező 1 db 30x40x50 cm-es faragott terméskő felajánlásával, valamint
- az Életfa Kárpát-medence Összefogás kezdeményezését megismerve úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Nemzet egységének megvalósításához egy marék földet adományoz

Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a faragott terméskövet elkészíttesse, valamint az egy marék földet Komlóska Község Önkormányzatának címére eljuttassa. (Komlóska Község Önkormányzata 3937 Komlóska, Rákóczi út 27.)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9./ 149/38 hrsz.-u; és a 149/3 hrsz.-u, valamint a 155 hrsz.-u ingatlan részek értékesítése

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az ingatlan részek értékesítésével kapcsolatban. Sok egyeztetésen túl van az Önkormányzat. Az érintett területeket csak egyben lehet eladni, nehezíti a helyzetet, hogy egy-egy területnek több tulajdonosa is van, továbbá, hogy nem lehet megosztani. Egyetlen szerződésben fizikailag lehetetlen kezelni az eladást, mert körülbelül 100 érintett van. Az Ügyvéd Úr azt javasolja, hogy iktassuk közbe az alapítványunkat, mert arra más szabályok vonatkoznak és így a közalapítvány egyesével tudná rendezni a tulajdonviszonyokat.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Báró Béla jegyző ha közbeiktatjuk az alapítványt, úgy nem az Önkormányzat lesz az eladó, hanem az alapítvány. Mivel rá más szabályok vonatkoznak, törvényt nem sért vele az Önkormányzat, ez az egyetlen járható út.

Bőhm Lászlóné képviselő 17.25 perckor megérkezett.

10./ Vegyes ügyek keretében

- Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsának kérelme

Hebling Zsolt polgármester kéri Báró Béla jegyzőt tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsának kérelméről.

Báró Béla jegyző az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa KEOP-os pályázatot kíván benyújtani, az Észak-Balatonai hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 kódszámú projekt keretén belül. Az Önkormányzatnak ez plusz költséget nem jelent. Mivel a konzorcium tagja vagyunk, kell a hozzájárulásunk.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a pályázat megvalósításának támogatását.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Észak-Balatonai hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 kódszámú projekt” című előterjesztést, mellyel összefüggésben a A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal következő határozatot hozta:

126/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa KEOP-1.1.1/C/13 pályázat megvalósítását támogatja. Az Önkormányzat a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 pályázathoz ezúton igazolja, hogy az általa illetve kijelölt közszolgáltatója által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a Megvalósíthatósági Tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismeri és elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Veress László támfalépítési kérelme

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait Veres László támfalépítési kérelmével kapcsolatosan. Kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Báró Béla jegyző 26 m hosszú és 2,8 m magas támfalról van szó. A korábbi ülésen azt mondtuk, hogy hozzájárulunk, de nyújtsa be a költségvetést. Ez az összeg 2.646.300,- Ft.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek, javaslatok megtételét a támogatási összeggel kapcsolatosan.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja a támogatást, mert vannak gondjaink az utakkal, így ez az Önkormányzatra nézve mindenképpen pozitív hatással lenne.

Hebling Zsolt polgármester 150.000,-Ft támogatás elfogadható-e?
Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a támogatás elfogadását.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal következő határozatot hozta:

127/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Veress László Napsugár utcai támfalépítési kérelmét támogatja. A támfal építéshez az általános tartalékalap terhére 150.000 Ft támogatást biztosít.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2013. október 31.

- Ófalu élelmiszer ellátása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Tájékoztatásul elmondja, hogy 2013. augusztus végén az Észak-Balatoni zRt., ígérete ellenére a felső boltot bezárta. Az Önkormányzat rosszallását fejezte ki, mert idősek is laknak azon a területen, akiknek az egyetlen működő élelmiszer bolt megközelítése problémát okoz.

A cég ügyvezetőjével többször megpróbálták felvenni a kapcsolatot, de nem kaptak visszajelzést semmilyen formában.

Javasolta a lakosoknak, hogy írjanak egy kérelmet. Támogatja, hogy egy határozott hangvételű levél menjen az Észak-Balatoni zRt. elnökének.

Ferenczy Gábor alpolgármester a középső bolt bérbeadásánál figyelembe vettük azon ígéretüket, hogy a kis boltot nem zárják be. Ezen túlmenően az üzlet külső részét sem hozta helyre, ez is bosszantó, nem hogy bezárja. Amennyiben nem tudja kinyitni, akkor adja bérbe.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy hozzanak határozatot a levél megírásáról.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja, a levél megírásának kezdeményezését.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal következő határozatot hozta:

128/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy levelet intéz az Észak-Balatoni zRt. Elnökének a „felső bolt” üzemeltetésének tárgyában, melyben tolmácsolja a falu lakosságának kérelmét. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy kezdeményezzen személyes egyeztetést az üzlet üzemeltetésének további sorsáról, az ellátás folyamatosságának biztosításáról.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

- Közalapítvány pályázata Leader Zenei udvar

Hebling Zsolt: Pályázati lehetőség nyílik, melynek keretében 10 Mft értékű zongorát, és egy 3 Mft értékű nagy rendezvényt kapna az Önkormányzat. A pályázat 100 %-os támogatottságú, így javasolja annak benyújtását.

Bardóczi Miklós támogatja a pályázat benyújtását.

- Zsebe Zoltán kérelme

Hebling Zsolt: Zsebe Zoltán azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy vizsgálja meg a főbejárattal szemben egy „homokos part” rész kialakításának lehetőségét.

Ferenczy Gábor szerint ezzel tovább szűkülne a zöld felület, a homokos felület nagysága a vízszinttől függően változhat, ezért nem javasolja ennek kialakítását.

Bőhm Lászlóné: a vendéglátó egységek asztalai, székei így is jelentős területet vesznek el, és a kánikulás időszakban többségében az árnyékos részt keresik.

Hebling Zsolt: ki az aki támogatja Zsebe Zoltán kérelmét a strand belső részében a partfal megbontásáról.

A Képviselő-testület **6 nem** szavazattal következő határozatot hozta:

129/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zsebe Zoltán bérló a strand első felében lévő partfal megbontására vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Aljegyzői pályázat kiírása

Báró Béla jegyző Tóth Gáborné aljegyző asszony jelezte, hogy 2013. december 31-ével nyugdíjba kíván vonulni, ezért szükséges a Lovasi Kirendeltség vezetésére pályázat kiírása. Az állás betöltése során a két település közötti megállapodásban foglaltakra tekintettel kell lenni. Az aljegyzői kinevezés vezetői munkakörnek minősül. A polgármester a jegyzőre vonatkozó szabályok szerint, a jegyző javaslatára nevezheti ki az aljegyzőt. Javasolja a rövid határidő miatt KSZK honlapján a hirdetés minél korábbi megjelentetését.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal következő határozatot hozta:

130/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki Aljegyzői állás betöltésére.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

- Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodás (1.számú) módosításának jóváhagyása

Hebling Zsolt polgármester a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa kéri a Képviselő-testületet, hogy Papkeszi Község Önkormányzatának csatlakozási szándékát határozatban hagyja jóvá.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot a csatlakozásról

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal következő határozatot hozta:

131/2013.(IX.26.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodásának 1. számú módosításához.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester az ülést 18.40 perckor bezárta.

kmf.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző