

Szám: 11 /2013.

K É S Z Ü L T:

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. november 21-én  
(csütörtök) 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről

J E L E N      V A N N A K:                      Hebling Zsolt polgármester,  
Ferenczy Gábor alpolgármester (17.00-  
kor érkezett), Gaál Dezső, Dr.Bókané  
Katona Tímea, Bőhm Lászlóné (16.50-kor  
érkezett), Dr.Bardóczy Miklós  
képviselők

Szalai Emese képviselő távolmaradását bejelentette.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Kovács Rózsa pü.csop.vez.

Alsóörs lakói közül: -

**Hebling Zsolt polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7** fő Képviselő-testületi tag közül **4** fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján a következő kiegészítéssel:

Zárt ülés keretében:

- 13. napirendi pont Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat
- Református Egyház vezetéséhez benyújtott felvetések ügye

Napirend:

- 1./ A 9/2005(XII.16.) a helyi adókról szóló Önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ 2014. évi Belső Ellenőrzési Terv
- 3./ Belső ellenőrzési jelentés
- 4./ Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2014. évi koncepciója
- 5./ Alsóörs Község Önkormányzata III. negyedéves beszámolója
- 6./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása

- 7./ A Veszprém Megyei Mentőszervezet 04 Alapítvány kérelme
- 8./ Miskey János kérelme
- 9./ A Somlyó hegyi Kilátó felújítása
- 10./ Holocaust Év Pályázat
- 11./ Helyi Értéktár Bizottság megalakítása
- 12./ Tanévkezdési támogatás
- 13./ A HÉSZ módosítása
- 14./ Vegyes ügyek
  - Szociális étkeztetés szakmai programra történő pályázat benyújtása
  - Háziiorvosi központi ügyelettel közös ellátásról szóló megállapodás módosítása
  - Református Általános Iskola előirányzat módosítás
  - Feladat ellátási szerződés Lovas Község Önkormányzatával óvodai ellátásra
  - Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelme
  - 149/38 és 155 hrsz. ingatlan rész értékesítése.
  - Önkormányzati telek értékesítése - pályázat kiírása

Zárt ülés:

- Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat
- Református Egyház vezetéséhez benyújtott felvetések ügye

Kéri kérdések észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet.

A Képviselő-testület **4** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

133/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

- 1./ A 9/2005(XII.16.) a helyi adókról szóló Önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ 2014. évi Belső Ellenőrzési Terv
- 3./ Belső ellenőrzési jelentés
- 4./ Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2014. évi koncepciója
- 5./ Alsóörs Község Önkormányzata III. negyedéves beszámolója
- 6./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása
- 7./ A Veszprém Megyei Mentőszervezet 04 Alapítvány kérelme
- 8./ Miskey János kérelme
- 9./ A Somlyó hegyi Kilátó felújítása
- 10./ Holocaust Év Pályázat

11./ Helyi Értéktár Bizottság megalakítása

12./ Tanévkezdési támogatás

13./ A HÉSZ módosítása

14./ Vegyes ügyek

- Szociális étkeztetés szakmai programra pályázat benyújtása
- Háziiorvosi központi ügyelettel közös ellátásról szóló megállapodás módosítása
- Református Általános Iskola előirányzat módosítás
- Feladat ellátási szerződés Lovas Község Önkormányzatával óvodai ellátásra
- Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelme
- 149/38 és 155 hrsz. ingatlan rész értékesítése
- Önkormányzati telek értékesítése - pályázat kiírása

15./ Zárt ülés

- napirendi pont Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat
- Református Egyház vezetéséhez benyújtott felvetések ügye

Napirend tárgyalása:

1./ A 9/2005(XII.16.) a helyi adókról szóló Önkormányzati rendelet módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Báró Béla jegyzőt, szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** az Idegenforgalmi adó mértéke 2010. óta változatlan. A szomszédos települések Csopak, Balatonfüred, Balatonalmádi már 2013-ban 450 Ft-ra emelték az adó mértékét. 2013-ban várhatóan 40 millió forint körül alakul az adó nem bevétele. Javasolja, rendeletben az adó mértékének 50 forintos emelését.

**Hebling Zsolt polgármester** az Idegenforgalmi adó emelésével kapcsolatosan kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzák meg az Idegenforgalmi adó 450 forintra való emelését.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2013. (XI.22.) számú Önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 9/2005. (XII.16.) számú rendelet módosításáról.**

2./ 2014. évi Belső Ellenőrzési Terv

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a 370/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 29-32. §-a írja elő az éves belsőellenőrzési terv, illetve a stratégiai ellenőrzési terv készítésének kötelezettségét, tartalmi elemeit, elfogadásának határidejét.

Az Önkormányzatnál és Intézményeinél ellenőrzést végző Szántó és Társa Bt. egyeztetést követően megküldte az éves- valamint a stratégiai ellenőrzési tervet, melynek elfogadását javasolja.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a 2014. évi belső ellenőrzési és stratégiai ellenőrzési terv elfogadását.

A Képviselő-testület **4** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

134/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2014. évi belső ellenőrzési tervét, valamint 2013-2017. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### 3./ Belső ellenőrzési jelentés

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli tájékoztatás megtételéhez.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a 2013. évi ellenőrzési programnak megfelelően a Szántó és Társa Bt. elvégezte a Zárt számviteli rendszer kialakításának, valamint a Támogatási rendszer ellenőrzését.

Az ellenőrzés jelentős hibát nem tárt fel, többségében formai hibát talált.

A jövőben alkalmazandó szabályozások: A nem bejegyzett szervezetek támogatási rendjét rendeletben rögzíteni kell. Az ellenőrzést végzők álláspontja alapján a nem bejegyzett civil szervezetek például intézményen, önkormányzati költségvetési szerveken, bejegyzett civil szervezeteken keresztül nyújthatnak be támogatást, pályázatot. E témában már szóban egyeztettünk az ÁSZ-al. Véleményük szerint van lehetőség be nem jegyzett szervezetre támogatni, ha a pénzeszköz átadás módja és az elszámolás szabályozva van. A belső ellenőrök álláspontjáról további egyeztetés szükséges a 2014. évi támogatások odaítélése előtt, illetve állásfoglalás kérése javasolt.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a 2013. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

A Képviselő-testület **4** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2013. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Bóhm Lászlóné képviselő megérkezett (16.50)

4./ Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2014. évi koncepciója

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a képviselő-testület által 2014. áprilisában elfogadott koncepciót az akkor hatályos államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. tv. 24. § (1) bekezdése szerint a jegyző, főjegyző, körjegyző, megyei főjegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármesternek április 30-áig kellett benyújtania a képviselő-testületnek. Az Áht. módosítását követően ez a dátum október 31-re változott. A 2014. évre vonatkozó költségvetési törvényjavaslat már rendelkezésre áll, így az előzőekben elfogadott koncepciót célszerű módosítani annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló források ismeretében pontosabban tudjuk meghatározni a feladatokhoz rendelt költségeket.

A jegyző a költségvetési koncepciót 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 26. § (1) bekezdés alapján állította össze.

A helyi önkormányzatok által ellátandó feladatok megvalósításának egyik legfontosabb alapidokumentuma az éves költségvetés, amelyben a település képviselői egész évre meghatározzák a gazdálkodással kapcsolatos teendőket, azok kereteit, az egyes ellátási formákban a szükséglet-kielégítés mértékét. Ezen költségvetés fő irányait mutatja be a koncepció.

Az önkormányzati gazdálkodás tervezési szakaszában számbavételre kerülnek az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező, valamint az önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadások előirányzatai és az azokat biztosító bevételek előirányzatai.

2014-ben várhatóan a 2013. évihez hasonló összegű lesz az Önkormányzat költségvetése - beruházások nélkül -, hiszen a felhalmozási kiadások nagyban befolyásolják a főösszeget.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja, hogy a képviselőkhez beérkezett és az elkövetkező időszakban beérkező javaslatokat, elképzeléseket folyamatosan jelezzék felé, hogy a költségvetés készítésekor azokat figyelembe lehessen venni. Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2014. évi koncepciójának jóváhagyását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

136/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a fenntartásában működő költségvetési intézmények 2014. évi koncepcióját jóváhagyja. Az összevont bevételi és kiadási főösszeg 540.009 eFt. Ezen belül:

Alsóörs Község Önkormányzata	245.289 eFt
Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	49.158 eFt
Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	176.216 eFt
Napraforgó Óvoda Alsóörs	70.046 eFt

Fenti összegek nem tartalmazzák az intézmények irányítószeri finanszírozását a halmozódás elkerülése érdekében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

#### 5./ Alsóörs Község Önkormányzata III. negyedéves beszámolója

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** bevételek főösszege 549.973 eFt, amely 80 %-os teljesítést jelent az előirányzat kerethez képest. Kiadások főösszege 456.462 eFt, amely 66 %-os teljesítést jelent az előirányzat kerethez képest.

A főösszegeken belül szintén - figyelembe véve a bevételek és kiadások szezonálisitását is - megfelelően alakultak a teljesítések mindkét oldalon.

Készpénzállomány a III. negyedév végén 93.511 eFt volt.

A szabad pénzeszközöket folyamatosan az OTP Bank elkülönített számláján pénzügyi alapban helyezték el. Az itt lévő összeg kamatvesztés nélkül bármikor hozzáférhető.

Intézményeink a korábbi évekhez hasonlóan takarékos gazdálkodást folytattak. Az Önkormányzat a kötelező- és önként vállalt feladatait maradéktalanul teljesítette.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2013. III. negyedévi költségvetési beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2013. III. negyedévi beszámolóját az alábbi teljesítési összegekkel jóváhagyja.

adatok eFt-ban

	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Alsóörs Község Önkormányzata	332.556	240.266
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	39.627	39.262
3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	137.718	137.388
4	Napraforgó Óvoda Alsóörs	40.072	39.546
5	Összesen	549.973	456.462

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### 6./ Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jóváhagyása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§.(8) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal meghatározta és közzétette az iskolák felvételi körzetét. Minden települési Önkormányzatnak a körzet szerinti besorolást véleményezni kel. Azon tanulók részére, akik nem akarnak az egyházi fenntartású iskolába járni a balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskolát jelölték ki. Javasolja a körzetesítés elfogadását.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztály által készített körzetesítést fogadja el.

A Képviselő-testület **3** igen, **1** nem és **1** tartózkodással a következő határozatot hozta:

138/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7./ A Veszprém Megyei Mentőszervezet 04 Alapítvány kérelme

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Veszprém Megyei Mentőszervezet 04 Alapítvány kéréséről. Az Alapítvány megkereste az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy szeretnének egy olyan újraélesztő eszközt beszerezni, melynek segítségével lehetővé válik a reanimáció alatt végzett mellkaskompressziók pontosabb és hatékonyabb kivitelezése, ezáltal az újraélesztés sikerességének esélye nagyságrendekkel megnő. Ennek a készüléknek a megvásárlásához kérnek anyagi támogatást.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Bőhm Lászlóné képviselő** mennyibe kerül egy ilyen újraélesztő készülék?

**Hebling Zsolt polgármester** 4,5 millió forintba kerül.

**Dr.Bardóczi Miklós képviselő** 30.000 ezer forint támogatást javasol.

**Hebling Zsolt polgármester** több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Veszprém Megyei Mentőszervezet 04 Alapítvány kérelmét 30.000 ezer forinttal való támogatását

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

139/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Megyei Mentőszervezet 04 Alapítvány részére 30.000 Forint támogatást biztosít újraélesztő készülék beszerzéséhez. A pénzeszköz átadás fedezetét az általános tartalék alap terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő:2013. december 15.

8./ Miskey János kérelme

**Hebling Zsolt polgármester** Miskey János az Alsóörs Hegyalja utca 24. számú (1417 hrsz) 1430 négyzetméter alapterületű ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az érintett ingatlan a művelési ágból kerüljön kivonásra, valamint járuljon hozzá a belterületbe vonásához.

A kérelmet támogassuk, de a belterületbe vonás költségeit a tulajdonosnak kell állnia.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Miskey János kérelmének támogatását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:



Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Miskey János, 8226 Alsóörs Hegyalja u. 24. (1417 hrsz) lakos kérelmét támogatja. Az 1430 négyzetméter alapterületű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a felmerülő költségeket a tulajdonosnak kell megfizetnie.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő:azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester megérkezett (17.00)

9./ A Somlyó hegyi Kilátó felújítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselőtestület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. A kilátó életveszélyes állapotban van. A terület nagy része az Önkormányzaté. Most van egy pályázat amit az Erdőbirtokosság adhat be egy új építményre. Ez 100 %-os támogatottságú pályázat, körülbelül 24 millió forint a költségvetése. Az előkészítő terv költsége 500 ezer forint ezt az Önkormányzatnak kellene állni. A pályázat utófinanszírozású, amennyiben nyer, akkor 500 ezer forint elszámolható.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Gaál Dezső képviselő** nagyon jó lenne, ha ez megvalósulna, mert értékkeremtő lenne.

**Báró Béla jegyző** a kiküldött látványtervhez képest a kilátó alja körülbelül 1 méter magasságig vöröskőből készülne.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** az Önkormányzat előlegezné meg az összeget?

**Hebling Zsolt polgármester** csak az előkészítő terv költségét vállalnánk.

**Gaál Dezső képviselő** mikor lesz ez a pályázat?

**Báró Béla jegyző** november vége a beadási határidő, amely valószínűleg meghosszabbításra kerül.

**Hebling Zsolt polgármester** több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja hogy a kilátó előkészítő terv költségét vállalja-e az Önkormányzat?

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Somlyó 2002” Erdőbirtokossági társulást, hogy pályázatot nyújtson be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból az erdei közjóléti létesítmények megvalósításához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 66/2013. (VII. 29.) VM rendelet alapján a 0129/5 hrsz. számon található életveszélyes állapotban lévő Somlyó hegyi kilátó felújítására. A pályázat elkészítéséhez szükséges tervdokumentációk költségéből bruttó 500.000 Ft-ot a pályázat elbírálásáig megelőlegez.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: 15 napon belül

#### 10./ Holocaustt Év Pályázat

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai a írásos anyagot kézhez kapták. A Miniszterelnökség pályázatot tett közzé a „Magyar Holocaustt Emlékév-2014” programjainak támogatása céljából. A támogatás célja - Támogatást nyújtani a Magyar Holocaustt Emlékév - 2014 keretében civil, önkormányzati és egyéb kezdeményezésben megvalósuló programokra.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Báró Béla jegyző** 100 %-os támogatottságú pályázat, 4.800.000 forintra nyújtana be. A pályázni lehetne a Zsidó temető bekerítésére, közterületen réztábla elhelyezésére, illetve Zsidó világtalálkozó megszervezésére, kiadvány megjelentetésére, emlékműre.

**Hebling Zsolt polgármester** a Kormány támogatja az e témával kapcsolatos emlékművek létrehozását.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a „Magyar Holocaustt Emlékév-2014” pályázat támogatását.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Magyar Holocaustt Emlékév-2014” programjainak támogatása céljából. A pályázat 100 %-os támogatottságú.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

## 11./ Helyi Értéktár Bizottság megalakítása

**Hebling Zsolt polgármester** javaslatot tesz Helyi Értéktár Bizottság megalakítására. Albrecht Sándort javasolja a bizottság egyik tagjának.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Báró Béla jegyző** javasolja a bizottságba Tarnai Viktóriát.

**Hebling Zsolt a bizottság** harmadik tagjának Gaál Dezső képviselőt javasolja.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Helyi Értéktár Bizottság megalakítását három fővel. Albrecht Sándor, Tarnai Viktória és Gaál Dezső személyében.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, **1** tartózkodással a következő határozatot hozta:

143/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalakítja a Helyi Értéktár Bizottságot. A Bizottság tagjainak javasolja Albrecht Sándort, Tarnai Viktóriát és Gaál Dezsőt. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett személyeket kérje fel a Bizottságban való tisztség betöltésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő:azonnal

## 12./ Tanévkezdési támogatás

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Tanévkezdési támogatásban a középfokú, valamint a felsőfokú oktatásban résztvevő alsóörsi állandó lakosú tanulók, hallgatók részesülhetnek. A középfokú oktatásban 33 fő, a felsőfokú oktatásban 25 fő kerülne a támogatottak körébe. A középfokú oktatásban résztvevő tanulók 15.000/fő forintot, míg a felsőoktatásban résztvevő hallgatók 20.000/fő forintot kapnának támogatásként.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Gaál Dezső képviselő** úgy tudom hogy a középfokú oktatásban résztvevők 35-en adtak be kérelmet. Mi alapján lett eldöntve, hogy ki az a kettő fő, aki nem kap támogatást.

**Hebling Zsolt polgármester** korábbi testületi állásfoglalás alapján, azon tanulókat segítjük, akik a hely általános iskolában végeztek.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja, hogy a középfokú képzésben résztvevő alsóörsi illetékességű 33 fő tanuló részére 15.000 Ft/fő, valamint a felsőfokú képzésben résztvevő alsóörsi illetékességű 25 fő tanuló részére 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújtson az Önkormányzat.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

144/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi illetékességű 33 fő tanuló részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat helyben kezdték, illetve végezték el, vagy lakóhely változtatás miatt a községbe költöztek, valamint a felsőfokú tanulmányokat végző 25 fő alsóörsi illetékességű diák részére 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző  
Határidő: 2013. november 30.

13./ A HÉSZ módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Az elmúlt időszak gazdasági folyamatai építésügyi hatósági és lakossági észrevételek valamint a felsőbb szintű jogszabályok változása a településrendezési terv módosítását indokolják. A HÉSZ módosítására jövő évben kerülne sor a jogszabályban meghatározott egyeztető eljárások lezárulta után.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri a Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot a Helyi Építési Szabályzat módosításáról és a partnerségi terv elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

145/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 61/2012.(IV.26.)Önk. számú határozat kiegészítését az alábbiak szerint:

1. Alsóörsi Református Lelkészi Hivatal területén (7. hrsz), az építési hely korrekciója a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságának érdekében.
2. Grósz József Attila kérelmének figyelembevételével a 83. hrsz ingatlanra vonatkozóan a Szabályozási terv korigálása a tényleges földhivatali adatok figyelembevételével.
3. A Felsőmáli út területén a belterületbe ékelődött mezőgazdasági terület tervezett belterületbe vonása, és a településrendezési tervek módosítása, annak érdekében, hogy a területen üdülési célú építmények elhelyezhetők legyenek. (1542, 1543, 1545, 1546, 1548, 1549, 1499, 1500 hrsz)
4. Csécs István kérelmének figyelembevételével a településrendezési eszközök módosítása, annak érdekében, hogy a településszerkezetbe illeszkedő telekalakítás lehetővé váljon a 763. hrsz-ú telken.
5. A Balaton-parti ingatlanok átfogó rendezése érdekében a településrendezési eszközök módosítása a 866- és 882 hrsz-ú ingatlanok a Balaton és a vasútterület által határolt tömbben. A területen a turisztikai vonzerő élénkítése céljából átfogó

építészeti koncepció megvalósítását is lehetővé tevő szabályozás módosítása a településfejlesztési koncepcióval összhangban.

6. A szabályozási terv korrekciója a Vadrózsa u torkolatánál, annak érdekében, hogy a településszövetbe ékelődött térbővülten különböző fejlesztések megvalósulhassanak.
7. Nagy Zsolt és több tulajdonos kérelmének figyelembevételével a településrendezési eszközök módosítása a Kermencs területén. Az Önkormányzat a tervezett közterület kialakítást annak rendkívül költséges volta miatt nem tudta megvalósítani, miközben a kiváló termőhelyi adottságú terület további szabdalása sem indokolt. A településrendezési eszközökben szabályozott, de természetben ki nem épített közlekedési terület megszüntetése, annak érdekében, hogy a területeken a mezőgazdasági termelés folytatódhasson.
8. A polgármesteri hivatal tömbjében a (563/3, 560 és 568/4 hrsz-ú telkek) településrendezési eszközök módosítása annak érdekében, hogy a településszerkezetbe illeszkedő fejlesztés megvalósulhasson.
9. Csokonai utcai telektulajdonosok megvásárolnák a 862. hrsz-ú telek egy részét, s azt a saját telkeikhez csatolnák. (A kérelem településrendezési feltételeinek megteremtése)
10. May János utca főút felé eső részén kijelölt 25 m-es szabályozási szélesség 12 méteresre csökkentése, mellyel elkerülhető az érintett épületek kisajátítása és bontása, egyúttal megoldható a jelenleg szűk keresztmetszetű közterület szélesítése.
11. Alsóörs-Felsőörs-Veszprém kerékpárút településrendezési tervbe építése.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

146/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

A HÉSZ jelenlegi módosítása nem jár jelentős környezeti hatással:

- A módosítások minden esetben kis területre terjednek ki (a legtöbb esetben pontszerűek), így helyi jelentőségűek.
- A módosítások kis mértékűek (legtöbbször korrekció jellegűek), a beépítés intenzitása csak elenyésző mértékben nő, vagy egyáltalán nem változik.
- Az esetleges paraméterváltozások a felsőbb szintű jogszabályban meghatározott mértéket nem lépik túl (pl. vízpart-rehabilitációs tanulmányterv), azokkal összhangban készül.
- A módosítások már hasznosított (beépített, vagy kertes mezőgazdasági) területeket érintenek, azok kialakult jellegét, szerkezetét nem módosítja.
- A módosítások nem érintenek erdőterületeket, védett természeti területeket, ökológiai folyosót stb.
- A belterületbe vonás, beépítésre szánt terület kijelölés által nem történik olyan jellegű és mértékű változás a területhasználatban, mely jelentősen megváltoztatná vagy veszélyeztetné a környezetet, s emberi egészséget. (A biológiai aktivitás értéke várhatóan nem fog csökkenni).

- A módosítások nem érintenek környezeti problémákkal terhelt területeket.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő:azonnal

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

147/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi partnerségi tervet elfogadja.

#### **Partnerségi terv:**

*Alsóörsi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: tartalmi rendelet) 29. §-a alapján a következőképpen dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól:*

#### **1. Az egyeztetésben résztvevő partnerek köre**(a tartalmi rendeletben 9. mellékletében meghatározottakon túl):

- a) Alsóörs község teljes lakossága,
- b) MÁV Zrt.,
- c) Veszprém Megyei Közgyűlés,
- d) Balatonfüred Város Építéshatósága,
- e) Magyar Közút NZrt.Veszprém Megyei Igazgatósága
- f) Közúti Koordinációs Központ
- g) A módosításban érintett ingatlantulajdonosok

#### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

- a) Alsóörs Község Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a község honlapján ([www.alsoors.hu](http://www.alsoors.hu)) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településrendezési eszköz kidolgozása előtt a Polgármester/Jegyző felhívást tesz közzé a honlap főoldalán, és a helyi újságban.
- c) A Polgármester levélben is értesíti az 1. b)-f) partnereket a módosításról, részletesen bemutatva a módosítás célját és hatását.
- d) A levél és a közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek Alsóörs Községi Önkormányzat címére (8226 Alsóörs, Ady Endre u. 7.) küldött postai, vagy a honlapon megadott e-mail címre küldött elektronikus levélben.
- e) A településrendezési eszköz elfogadása előtt minimum 30 nappal a kész terv elektronikus változata a községi honlapon, a nyomtatott változata a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.

#### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

- a) A valamennyi beérkező véleményt megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek (Város-Teampannon Kft.), aki szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármester/Főépítész valamennyi érdemi észrevételre reagál, melyben külön megindokolja az el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat a 2. a) pontban meghatározott tárhelyen közzétételre kerül.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

#### **4. Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- a) Az elfogadott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat a hatálybalépését követő 10 napon belül teljes terjedelmében közzétételre kerül a honlap településrendezési eszközöket tartalmazó rovatában.

#### **14./ Vegyes ügyek**

- Szociális étkeztetés szakmai programra pályázat benyújtása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 184/2013(XI.15.) számú közleménye, valamint a 103/2013(XI.8.)VM Rendelet alapján az önkormányzatnak lehetősége van pályázat benyújtására a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére. A rendelet 5 célterületet határoz meg, Önkormányzat a 2. célterület vonatkozásában pályázhat. 2.célterület: kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztése egyéb szolgáltatás ellátásához. Ez a pályázat is 100 %-os , a támogatás vissza nem térítendő jellegű.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Gaál Dezső képviselő** milyen típusú gépkocsi lenne megfelelő?

**Báró Béla jegyző** terepjáró lenne a legalkalmasabb.

**Bőhm Lászlóné képviselő** mennyibe kerülne egy terepjáró?

**Báró Béla jegyző** terepjáró személygépkocsi esetében legfeljebb nettó 5.000.000 forint a támogatás. Önkormányzatunk a szociális étkeztetést évek óta ellátja a Napraforgó Óvoda konyhájáról. Jelenleg 26-an veszik igénybe a szolgáltatást. Ebből 22 fő kéri az étel házhoz szállítását, amely az OPEL VIVARO kisbusszal történik. Különösen a téli időszakban a jármű nem alkalmas a feladatra, ezért javaslom, hogy nyújtsunk be pályázatot terepjáró gépjármű beszerzésére, amellyel javulna a szolgáltatás színvonala és az úgynevezett „hegyben” élő külterületi lakosok is igénybe tudnák venni a szociális étkeztetést.

Az idén is felülvizsgálatra került a szociális étkeztetés szakmai programja, melyet a Képviselő-testület tagjai megkaptak. A módosítások dőlt betűvel lettek szedve.

**Dr. Bardóczi Miklós** képviselő javasolja a pályázat beadását.

**Hebling Zsolt polgármester** több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja, hogy a szociális étkeztetés keretében történő ételkiszállítás szolgáltatásának fejlesztése érdekében nyújtson be az Önkormányzat pályázatot terepjáró gépjármű vásárlására, valamint fogadja el a Szociális étkeztetés (2013) évi szakmai programját.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

148/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete szükségesnek látja a szociális étkeztetés keretében történő étel kiszállítás szolgáltatás fejlesztését, ezért pályázatot nyújt be a 103/2013.(XI.8.)VM. rendelet alapján.

Sikeres pályázat esetén a különösen a téli időszakban nehezen megközelíthető helyeken élő külterületi rászoruló idős lakosok is igénybe tudják venni a szociális étkeztetés kiszállítását.

A Képviselő-testület a költségvetés terhére biztosítja a pályázattal összefüggő egyéb költségek viselését.

Felelős: Báró Béla jegyző

Pandur Ferenc TEMÜSZ vezető

Határidő: 2013. november 25.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

149/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális étkeztetés 2013. évi szakmai programját.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Háziorvosi központi ügyelettel közös ellátásról szóló megállapodás módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. A háziorvosi központi ügyelet közös szervezésére az Önkormányzatok között 2013. június 1-től hatályos megállapodás született. Azonban az ügyeleti feladatellátásban tényleges részt nem vevő háziorvosok miatt szükség van a megállapodás módosítására. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a háziorvosi központi ügyelet közös ellátására szóló megállapodás módosítását.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a háziorvosi központi ügyelet közös ellátására szóló megállapodás módosítását.



A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

150/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi központi ügyelet közös szervezésére Alsóörs, Balatonfőkajár, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Csajág, Felsőörs, Királyszentistván, Küngös, Litér, Papkeszi és Szentkirályszabadja települések önkormányzatával 2013. június 1. napjától határozatlan időre kötött megállapodás 1. számú módosítását 2013. november 30-i hatállyal - az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Református Általános Iskola előirányzat módosítás

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** az Általános Iskola és az Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján, - mely szerint költségvetésének módosításához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges - az intézmény igazgatója azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy költségvetési főösszegük 6.681.000 forinttal történő megemeléséhez a Képviselő-testület járuljon hozzá. A módosítás fő oka a pedagógus bérek szeptembertől történő megemelkedése, melyre a fedezet az általuk kapott normatíva alapján rendelkezésre áll. További kérésük, hogy az Önkormányzat szerezzon be kettő darab interaktív táblát, melyek értéke 1.400.000 Forint. Amennyiben ehhez a Képviselő-testület hozzájárul, úgy a 6.681.000. forintos összeg ennyivel csökken, azaz az eredeti főösszeg 5.281.000 forinttal emelkedne.

A 2013/2014-es tanévtől kezdődően az egyházi normatíva összege az előző évekhez képest kedvezőbben alakul, valamint a nyári iskolai szálláshely hasznosításból 5,6 millió forint folyt be, így várhatóan az Önkormányzatnak a 32.059.783 forint helyett 27.000.000 forintot kell a 2013-as évben átadnia az iskola számára. Javasolja, hogy a Képviselő-testület szavazza meg az előirányzat módosítást, és járuljon hozzá a két darab interaktív tábla megvásárlásához.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Református Általános Iskola előirányzat módosítását, valamint az interaktív táblák vásárlását.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

151/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ költségvetési főösszegének 88.109.783 forintról 93.390.783 forintra történő módosításához hozzájárul, valamint az iskola részére 2

(kettő) darab interaktív tábla (komplett) beszerzését 1.400.000 forint összeghatárig jóváhagyja. Amennyiben a két interaktív tábla értéke nem éri el a fenti összeget, úgy a fennmaradó részt számítástechnikai eszközök beszerzésére fordíthatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Feladat ellátási szerződés Lovas Község Önkormányzatával óvodai ellátásra

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Önkormányzatunk feladat ellátási szerződést köt Lovas Község Önkormányzatával az óvodai ellátásra.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a szerződés megkötésére adjon felhatalmazást.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

152/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja Lovas Község Önkormányzatával az óvodai feladat ellátási szerződést.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Balatonalmádi Rendőrkapitányság kérelme

**Hebling Zsolt polgármester** Dr.Szabó János alezredes a Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a kapitányság részére pénzeszköz átadás címén meghatározott 100.000 forintos támogatás ne csak eszközbeszerzésre, hanem túlóra kifizetésre is felhasználható legyen.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Balatonalmádi Rendőrkapitányság a részére kiutalt támogatást túlóra kifizetésére is felhasználhassa.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

153/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt hogy a 84/2013.(V.23.)Önk. sz. határozatát módosítja. Az eszköz beszerzésre nyújtott 100.000 forint összegű támogatás felhasználható túlóra kifizetésére is.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- 149/38 és 155 hrsz. ingatlan rész értékesítése.

**Hebling Zsolt polgármester** már korábban szó volt róla, hogy az Alsóörsért Közalapítvány részére történne meg az értékesítés, majd az érintettek számára ugyanolyan feltételekkel az Alapítvány adná el a telekrészeket.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a 149/38 és 155 helyrajzi számról 110 m<sup>2</sup> területű ingatlan rész eladását az Alsóörsért Közalapítvány részére.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

154/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 149/38 hrsz-u 2487 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület értékesítéséhez a hivatalos értébecslésben szereplő 3000 Ft/m<sup>2</sup> áron az Alsóörsért Közalapítvány részére 4 évi részletfizetéssel.

A Magyar Államot a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§.(2)bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

155/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 155 hrsz-ú 242 m<sup>2</sup> területű beépítetlen területből 110 m<sup>2</sup> értékesítésre kerüljön a hivatalos értébecslésben szereplő 3000 Ft/m<sup>2</sup> áron az Alsóörsért Közalapítvány részére 4 évi részletfizetéssel.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Önkormányzati ingatlan értékesítése - pályázat kiírása

**Hebling Zsolt polgármester** a polgármesteri hivatal építését 2012-ben döntötte el a Testület, ezzel együtt forrásként a jelenlegi polgármesteri hivatal értékesítését jelölte meg. A HÉSZ módosításánál felmerült a Szerdahelyi dűlőben található 988/17, 988/16 helyrajzi számú ingatlan értékesítése. A rendezési terv alapján a 988/17 és 988/16 helyrajzi számú ingatlanok megosztása után kialakul egy 1,03 HA területű beépítetlen terület 988/16 helyrajzi számú és 988/17 helyrajzi számú, amelyet a rendelet kötelező zöld területként szabályoz.

A 988/16 helyrajzi számú terület 10 %-a építhető be, 7,5 méter magas épület helyezhető el. Mivel különleges terület csak oktatási, sport, egészségügyi, szállás, kereskedelmi, vendéglátó épület helyezhető el. Közmű nincs az ingatlanon. Közvetlenül a terület szomszédságában 3 darab 1000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant hirdetnek több mint két éve, 30 % beépíthetőség mellett közművel körülbelül nettó 6000 FT/m<sup>2</sup> áron.

Mivel az ingatlan várható vételára meghaladja a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Alsóörs vagyonrendeletében meghatározott értéket ezért szükséges egyrészt az állam elővásárlási joga miatt felajánlani, másrészt nyilvánosan meghirdetni.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** az értékesítés során befolyt összegből fel lehetne építeni az új hivatalt.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja az ingatlan értékesítését a hivatalos értékbecslés alapján megállapított m2 áron.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

156/2013.(XI.21.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Alsóörs 988/16 hrsz-ú 10300 m2 alapterületű beépítetlen vállalkozói vagyon részét képező ingatlan nyilvános értékesítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlant hivatalos értékbecslővel becsültesse fel. Hozzájárul, hogy megfelelő ajánlat esetén a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése alapján felajánlja a Magyar Állam javára.

A beérkezett pályázatokat a soron következő testületi ülésen bírálja el az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztásával. Az ajánlati ár nem lehet kevesebb az értékbecslésben szereplő összegnél.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlat esetén is a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

Felkéri a polgármestert a HÉSZ szerinti telekalakítással kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pályázat beadási határidő: 2013. december 14.

Döntési határidő: a következő Képviselő-testületi ülés

Hebling Zsolt polgármester az ülést 17.50 perckor bezárta.

kmf.

Hebling Zsolt  
polgármester

Báró Béla  
jegyző

