

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 6 /2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

K É S Z Ü L T: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-
testülete 2013. május 23-án 16.30
órai kezdettel megtartott üléséről

Ü L É S H E L Y E: Alsóörsi Közös Önkormányzat Strand
II. kapu

J E L E N V A N N A K: Hebling Zsolt polgármester,
Gaál Dezső, Ferenczy Gábor,
Dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese (17.40 táv.),
Dr. Bardóczy Miklós,
Böhm Lászlóné (17.10 ér.) képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Pandur Ferenc intézményvezető
Dr. Szabó János r. alezredes
Édes Zoltán r. zls. körzeti mb.

Alsóörs lakói közül: -

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja,
hogy a **7** fő képviselő-testületi tag közül **6** fő megjelent, az ülés
határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött
szempontok alapján.

Napirend:

- 1./ Beszámoló a község 2012. évi közbiztonsági helyzetéről.
- 2./ Petri Krisztina bérleti jog eladási kérelme
- 3./ Dobrosi-Sey Patrícia Diána profilmódosítási kérelme
- 4./ Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-
kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
módosítása
- 5./ Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület ügyei
- 6./ Szakmai Program
- 7./ Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának
Módosítása
- 8./ Strandi ügyek: - hírlapüzlet bérleti szerződése
- Madacska Istvánné kérelme
- 9./ Zárt ülés: Ferenczy Réka és Göncz Tamás lakáscélú támogatás
Iránti kérelme

10./ Strand és Kemping bejárás

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések észrevételek megtételét a napirendi javaslattal kapcsolatban.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén **Hebling Zsolt polgármester** szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot és a következő határozatot hozta:

82 / 2013.(V.23.) Önk. sz. határozat

Napirend:

- 1./ Beszámoló a község 2012. évi közbiztonsági helyzetéről.
- 2./ Petri Krisztina bérleti jog eladási kérelme
- 3./ Dobrosi-Sey Patrícia Diána profilmódosítási kérelme
- 4./ Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása.
- 5./ Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület ügyei
- 6./ Szakmai Program
- 7./ Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 8./ Strandi ügyek: - hírlapüzlet bérleti szerződése
- Madacska Istvánné kérelme
- 9./ Zárt ülés: Ferenczy Réka és Göncz Tamás lakáscélú támogatás iránti kérelme
- 10./ Strand és Kemping bejárás

Napirend tárgyalása:

- 1./ Beszámoló a község 2012. évi közbiztonsági helyzetéről

Hebling Zsolt polgármester az írásos anyagot a Képviselő-testület tagjai megkapták. Felkéri Dr.Szabó János r.alezredest szóbeli beszámolójának megtételére.

Dr. Szabó János r.alezredes a Balatonalmádi Rendőrkapitányság a elmúlt esztendőben is igyekezett megfelelni a kihívásoknak, arra törekedett, hogy az adott jogi, gazdasági és társadalmi környezetben minél többet tegyen az itt élők, illetve az idelátogatók biztonságának megőrzése érdekében. Elsődleges célkitűzés volt a bűnözés csökkentése, a közbiztonság javítása. Az elmúlt évben a bűnügyi szolgálat a rendészeti szakterülettel együttműködésben rendet tartott Alsóörs község területén. Alsóörs községben az elmúlt évben 42 regisztrált bűncselekmény történt, ami javuló tendenciát mutat a korábbi évekhez hasonlítva. Tehát 59,6 %-al csökkent a bűncselekmények elkövetése 2012-ben. Alsóörs közbiztonsági helyzete stabil, 2012. évben is szélsőséges megnyilvánulástól mentes volt. A turisztikai szezonból eredő feladatokat a legnagyobb stratégiai szövetségesünkkel, a helyi polgárőr

egyesületekkel közösen hajtottuk végre. Közlekedésrendészeti tevékenység vonatkozásában változatlan a tendencia, hiszen a közlekedési bűncselekmények száma 48 amiből 2 történt a településen, akárcsak a megelőző évben. A biztonsági kamerák jól működnek Alsóörsön, általuk már 2012-ben sikerült elfogni egy autófeltörő bandát. térségben Alsóörs a legbiztonságosabb helyek közé tartozik a térségben. A Hell's Angels rendezvény ideje alatt több száz fős rendőri jelenlét várható. Bízom benne, hogy minden gond nélkül fog zajlani ez a rendezvény. Kérem az Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a 2012. évi beszámolót fogadja el, valamint azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy ha az Önkormányzat költségvetése ezt lehetővé teszi támogassa a rendőrség munkáját.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Dr. Szabó János r. alezredes beszámolóját. Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Báró Béla jegyző a nyári szezonban több ellenőrzésre lenne szükség, mivel éjjel után sokszor túl hangos a zene, és ezért nagyon sok bejelentés érkezik. Kéri, hogy erre figyeljen oda a rendőrség, és ha kell intézkedjenek, a csendet megzavarók ellen.

Édes Zoltán r.zls.körzeti megbízott fokozottan figyelni fogunk az éjjel utáni hangoskodásra, és intézkedni fogunk. Arra kér mindenkit, ha ilyet tapasztal akkor azt jelentse be, mert csak akkor tudnak érdemben intézkedni. 2013. július 01-től lesz készenléti rendőrség is. A Balatonalmádi ügyeletre lehet jelezni, ha rendkívüli esemény történik a községben.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az Alsóörs Község 2012. évi Közbiztonsági Helyzetéről szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta az Alsóörs Község 2012. évi Közbiztonsági Helyzetéről szóló beszámolót.

83 /2013 (V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörs Község 2012. évi Közbiztonsági Helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére 100.000 Ft támogatást nyújtson eszközbeszerzésre.

Kéri, kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzanak határozatot a Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére nyújtandó támogatásról.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta a Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére nyújtandó 100.000 Ft támogatást és a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére 100.000 Ft támogatást nyújt eszközbeszerzésre a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2013. július 30.

2./ Petri Krisztina bérleti jog eladási kérelme

Hebling Zsolt polgármester Petri Krisztina Alsóörs Faluközpontban lévő 519/2/B/4 hrsz. alatti pavilonsorból a 4.sz. pavilon bérleti jogának eladását kérelmezte.

Kéri, kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzanak határozatot a bérleti jog eladásáról.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta Petri Krisztina 4. sz. pavilon bérleti jogának eladására vonatkozó kérelmét és a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Petri Krisztina bérlő az Alsóörs Község Faluközpontban lévő 519/2/B/4 hrsz. alatt található üzlethelyiség (melynek jelenlegi besorolása: kávézó, cukrászda, fagyizó) bérleti jogát eladja, Dobrosy-Sey Patrícia Diána egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Hebling Zsolt
Polgármester

Határidő: azonnal

3./ Dobrosi-Sey Patrícia Diána profilmódosítási kérelme

Hebling Zsolt polgármester Dobrosy-Sey Patrícia Diána egyéni vállalkozó profilmódosítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Az Alsóörs Faluközpont 519/2/B/4. hrsz. számú üzlethelyiséget (melynek jelenlegi besorolása: kávézó, cukrászda, fagyizó) a későbbiekben Nemzeti Dohányboltként kívánja üzemeltetni.

Kéri kérdések, észrevételek, megtételét az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem elfogadását.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta Dobrosy-Sey Patrícia Diána profilmódosítási kérelmét és a következő határozatot hozta:

86 /2013 (V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Dobrosy-Sey Patrícia Diána bérlő az Alsóörs Község Faluközpontban lévő 519/2/B/4 hrsz. alatt található üzlethelyiség (melynek jelenlegi besorolása: kávézó, cukrászda, fagyizó) a későbbiekben Nemzeti Dohányboltként üzemeltesse.

Felelős: Hebling Zsolt

Polgármester

Határidő: azonnal

4./ Észak-Balaton Tó Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a díjpolitikával kapcsolatos módosításokat a 2013. január 1-én hatályba lépett, hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény díjmegállapításra vonatkozó rendelkezései teszik szükségessé, valamint változtak a társulásokra vonatkozó jogszabályok is.

Kéri kérdések, észrevételek, megtételét az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az Észak-Balaton Tó Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

87 /2013 (V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Balaton Tó Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának a Társulási Tanács 12/2013 (IV.26.) ÉBRSZHK-TT határozatával kezdeményezett módosításait elfogadja.

Ezzel egy időben az Észak-Balaton Tó Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Alapító Okirata hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadó határozatot tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot a Társulásnak megküldje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító Okirat és a Társulási Megállapodás helyébe lépő, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: azonnal

Bóhm Lászlóné képviselő 17.10-kor az ülésre megérkezett

5./ Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület ügyei

Hebling Zsolt polgármester a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület bemutatta az új szobafoglalási rendszert, melyhez szeretné ha Alsóörs is csatlakozna. Minden szobafoglalás rajtuk keresztül történne. Ezen a rendszeren keresztül lehetne szállást foglalni ezen a környéken. Az Egyesület határozott késére, hogy a község honlapjáról kerüljenek le a szállásadók. Aki a szállásadók menüre kattint az átlinkel a Riviéra honlapjára és ott rögtön foglalhat is. Ez a rendszer működik sikeresen Dél-Tirolban. A pályázatban amit a TDM 2011-ben elnyert ez is vállalásként szerepelt. Az Egyesület működéséhez évente jelentős önkormányzati forrás kerül, ezért fontos a biztos jövője.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Szalai Emese képviselő ha csatlakozunk, akkor a rendszeren belül minden szobakiadónak lenne egy honlapja, de csak a Turisztikai Egyesületen keresztül lehet majd szállást foglalni?

Hebling Zsolt polgármester igen, a Turisztikai Egyesület jutalékos rendszerben dolgozna, amelynek mértéke 5%, ami kevesebb mint a szokásos díjak.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület szobafoglalási rendszeréhez való csatlakozást.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület szobafoglalási rendszeréhez való csatlakozást.

88 /2013 (V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szállásadók és turisztikai szolgáltatók Alsóörs község honlapjáról történő levételéhez, valamint az önkormányzati webportálon átlinkeléssel biztosítja a desztinációs turisztikai TDM IT rendszerhez való közvetlen hozzáférést abban az esetben, ha a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület a Képviselő-testületnek bemutatott szobafoglalási rendszert bevezeti.

Felkéri a TDM szervezetet, hogy a szállásadókat tájékoztassa az új korszerű foglalási rendszerhez kapcsolódás lehetőségéről.
Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a honlapon az átlinkelési lehetőségéről.

Felelős: Hebling Zsolt
Polgármester

Határidő: 2013.06.15.

6./ Szakmai Program

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést megkapták. Kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Báró Béla jegyző A Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala illetve a Módszertani Intézmény a szociális szolgáltató étkeztetés szociális alapszolgáltatás jogszerű működése miatt minden évben hatósági ellenőrzést tart. 2013. évben ennek keretében folyamatban van, adatváltozások miatt a működési engedély módosítása, illetve szükségszerű évente jogszabályi változások miatt a szakmai program aktualizálása. Különösen az étkezés helyben fogyasztásának megszüntetése miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az aktualizált, jogszabályi előírásoknak megfelelő Szakmai Programot elfogadni, jóváhagyni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester a szakmai programmal kapcsolatosan kéri, kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Szakmai Program elfogadását.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta a Szociális Étkeztetés Szakmai Programját, és a következő határozatot hozta:

89 /2013 (V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évi Szociális Étkeztetés Szakmai Programját elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt
Polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Emese képviselő 17.30 -kor távozott

7./ Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot megkapták. Javasolja a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának határozati javaslatát.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadta a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodását és a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Balatonfüred Szociális Alapellátási Központ, mint költségvetési szerv a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásába kerüljön 2013. július 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt

Polgármester

Határidő: azonnal

- 8./ Strandi ügyek: - hírlapüzlet bérleti szerződése
- Madacska Istvánné kérelme

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Lapker Zrt. Bérbe veszi az Alsóörsi Strand főbejáratánál lévő 1.sz. hírlap üzlet megjelölésű pavilont 2013. május hó 15. napjától 2014. január 15-ig terjedő időtartamra.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hozzon határozatot a Bérleti Szerződés megkötésére.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

91 /2013 (V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Lapterjesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak bérbe adja az Alsóörsi Strand főbejáratánál lévő 1. sz. hírlap üzlet megjelölésű pavilont 2013. május 15. napjától kezdődően 2014. január hó 15. napjáig, meghatározott időtartamra.

A bérleti jogáért 270.000 Ft +Áfa = 342.900 Ft (azaz: Háromszáznegyvenkettőezer-kilencszáz forint) egyszeri használatbavételi díjat köteles fizetni.

A bérleti díjat a bérleti szerződés időtartamára vonatkozóan **210.859 Ft+ Áfa = 267.791 Ft** (azaz: Kettőszázhatvanhétezer-hétszázkilencvenegy forint) összegben határozzák meg.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az éves bérleti díjat két egyenlő részletben, tárgyév július hó 20. napjáig, illetve augusztus hó 10. napjáig a Bérbeadó által kiadott számla alapján Bérbeadónak megfizeti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt

Polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester Madacska Istvánné szóbeli kéréssel keresett meg, az általa bérelt üzlet albérletbe adása kapcsán. Személyesen nem jelent meg, írásban sem adott be kérelmet, ezért úgy vélem, hogy az általa bérelt üzletet, csak abban az esetben adhatja ki, ha minden megfelel az előírásoknak.

Kérdés, észrevétel nem lévén **Hebling Zsolt polgármester** szavazásra bocsátja a fent elhangzottakat.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

92 /2013 (V.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Madacska Istvánné albérletbe adja az általa bérelt üzletet, ha megfelel a 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak.

Felelős: Hebling Zsolt
Polgármester

Határidő:azonnal

9./ Zárt ülés

10./ Strand és Kemping bejárás

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjaival bejárják a Strand és Kemping területét. Tájékoztódnak a nyári szezon előtti munkák elvégzésének meglétéről.

Hebling Zsolt polgármester az ülés 17.50 órakor bezárta.

kmf.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző