

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 14 /2014.

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület
2014. november 27-én 16.30 órai kezdettel megtartott
üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

JELLEN VANNAK: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese,
Gaál Dezső,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző,
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető,
Pandur Ferenc intézményvezető

Alsóörs lakói közül: 1 fő

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő Képviselő-testületi tag közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat megelőzően előterjeszti a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolóját.

Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: tájékoztatja a Képviselő Testületet, hogy a MÖTV.39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

(3) A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából.

(4) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottságnál bárki kezdeményezheti. Az eljárás eredményéről a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.

(5) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás során a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság felhívására az önkormányzati képviselő köteles saját, valamint a hozzátartozója vagyonnyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az azonosító adatokat csak a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.

A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő az előírt határideig eleget tett a saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Határozati javaslat:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

162/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Méltatlansági eljárás

38 §(4) Az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói

adatbázisba. Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő az előírt határideig kérelmezte felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba.

Határozati javaslat:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

163/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján.

Napirend:

1. 8/2010. (IV.2.) A helyi közutak létesítéséről korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet tapasztalatai
2. 9/2005 (XII.16.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, adórendelet elfogadása
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. 17/2012 (XII.14.) szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendelet módosítása
5. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezete
6. 1/2014 (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása a költségvetésről
7. Pénzeszköz átadások

8. 2015. évi belső ellenőrzési terv
9. Közös hivatal megállapodás
10. Beszámoló a lakóhelyi környezet állapotáról
11. Tájékoztató a csapadékvíz okozta károk helyreállításáról és költségeiről
12. Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulás - Társulási Megállapodás 3. sz. módosítása
13. Balatonalmádi Szociális Társulás – Társulási Megállapodás 3. sz. módosítása
14. A balatonalmádi háziorvosi központi ügyelet közös szervezésére létrejött megállapodás 2. sz. módosítása
15. János Pince Udvarház Kft. „Szerzetes kert” elnevezésű bérleménnyel kapcsolatos kérelmei
16. Fiedler Józsefné 96. hrsz-mal kapcsolatos kérelme
17. Tanévkezdési támogatások
18. Vegyes ügyek
 - Vízi játszótér létesítése
19. Zárt ülés
 - Bursa Hungarica ösztöndíj program

Kéri, kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadjuk el. A Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

164/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. 8/2010. (IV.2.) A helyi közutak létesítéséről korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet tapasztalatai
2. 9/2005 (XII.16.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, adórendelet elfogadása
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. 17/2012 (XII.14.) szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendelet módosítása
5. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezete
6. 1/2014 (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása a költségvetésről
7. Pénzeszköz átadások
8. 2015. évi belső ellenőrzési terv
9. Közös hivatal megállapodás
10. Beszámoló a lakóhelyi környezet állapotáról
11. Tájékoztató a csapadékvíz okozta károk helyreállításáról és költségeiről
12. Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulás - Társulási Megállapodás 3. sz. módosítása
13. Balatonalmádi Szociális Társulás – Társulási Megállapodás 3. sz. módosítása

14. A balatonalmádi háziorvosi központi ügyelet közös szervezésére létrejött megállapodás 2. sz. módosítása
15. János Pince Udvarház Kft. „Szerzetes kert” elnevezésű bérleménnyel kapcsolatos kérelmei
16. Fiedler Józsefné 96. hrsz-mal kapcsolatos kérelme
17. Tanévkezdési támogatások
18. Vegyes ügyek
 - Vízi játszótér létesítése
19. Zárt ülés
 - Bursa Hungarica ösztöndíj program

Napirend tárgyalása:

1. 8/2010. (IV.2.) A helyi közutak létesítéséről korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet tapasztalatai

Hebling Zsolt polgármester:

tájékoztatja a képviselőket az előzményekről: több utca aszfaltozása az idei évben megtörtént, jó minőségű munka keletkezett, építőközösségek alakultak ezek során. A Gárdonyi utca: belterületi út, az eddigi legalacsonyabb érdekelttségű hozzájárulásért 66.000 Ft-ot kértünk volna az érintettektől, de az aszfaltozás nem valósult meg, mert nem minden ingatlantulajdonos támogatta az elképzelést, egyikük korszerűtlennek és jogszerűtlennek tekinti a rendeletünket, ezért kérem, tekintsük át a tapasztalatokat, hogy Konrád Zoltán által küldött levélben leírtak megállják-e a helyüket. Az összeállt építőközösség jogszerűségét is vitatta a tulajdonos, ezért a beruházás felfüggesztése mellett döntöttünk, nehogy jogi támadás legyen a következménye.

A rendelet alapjaiban jó, nincs vele gond. Felkéri Pandur Ferenc Intézményvezető Urat, hogy tájékoztassa a Képviselő Testületet az eddigi tapasztalatokról.

Pandur Ferenc intézményvezető:

jó néhány út ezen rendelet alapján épült, a testület megadta a helyi adóból történő leírás lehetőségét. A Gárdonyi utca esetében több levélváltás történt a problémát felvetővel. Az útépítő közösség alakuló ülésén is kifogásokkal élt, emiatt az ott hozott döntést felfüggesztettük és kértük a tulajdonost, hogy az általa elképzelt dokumentációt (műszaki megoldást és minden egyebet) készítse elő és amennyiben aszerint mehet, és ezt az ingatlantulajdonosok többsége vállalja, ennek alapján fogjuk az út teljes aszfaltozását elvégezni. Mindez idáig ez nem történt meg. A sávok helyreállítását szintén megkifogásolta Konrád Úr, ez arányaiban költségesebb lenne. Az ingatlantulajdonosok egységes állásfoglalására lenne szükség. Ha ez nem történik meg, a téli időszak után, tavasszal a TEMÜSZ elvégzi a sávok helyreállítását. A teljes szélességű helyreállítást az építőközösség kezdeményezése esetén rendelet szerint intézhető. A költségek várhatóan növekedni fognak, de úgy kell végigvinni, hogy bármilyen jogorvoslati fórumon megállja a helyét.

Szövegszerű módosítást is javasol a rendelethez az Aranybánya utca kapcsán: négy ingatlantulajdonos kimenekült a fizetési kötelezettség alól. A Szilva köz innen nyílik, ott vannak ezek a tulajdonosok, a rendelet alapján nem lehet bevonni őket az útépítő közösségbe.

Báró Béla jegyző:

véleménye szerint jó a rendelet, eddig nem volt semmilyen probléma. A hozzájárulás összegének vállalása a legnagyobb probléma, a többi kifogás.

Hebling Zsolt polgármester:

Konrád Zoltán szerint járható utca volt, a csőtörések miatt vált szükségessé a helyreállítás, ami az Önkormányzat kötelessége, szerinte a rendelet az esztétikai helyreállításokra nem vonatkozik.

Báró Béla jegyző:

a rendelet címében is benn van, korszerűsítés, karbantartás. A lakóktól érkezett a kérés, hogy ne csak sávosan, hanem teljes egészében legyen helyreállítva.

Hebling Zsolt polgármester:

Konrád Úr másik észrevétele, hogy az állandó lakosokat hátrányosan érinti ez a rendelet, mert nincs építményadójuk, amiből visszaigényelhetnék az összeg 50%-át, mint a nyaralósok.

Báró Béla jegyző:

a 100%-ból nem tudunk több kedvezményt adni, hiszen nem kell az állandó lakosoknak építményadót fizetniük 100 m² alapterületig.

Hebling Zsolt polgármester:

felvetés: lakóövezeteket érintő, meglévő szilárd burkolatú, de rossz állapotú utca felújítása esetén kérhetnénk 30%-ot, ahol csak földes, murvás az utca, de nagyobb az igény, vállalnák az 50%-ot is.

Ferenczy Gábor képviselő: megfontolandó, mert belterületinél nagyobb eséllyel beszállnak 30% esetén. Stratégiát kellene kidolgozni, javasolom, hogy különítsünk el egy összeget a következő évre, jelöljük ki, melyik az a 2-3 utca melyik a legkritikusabb, és ehhez a lakók hozzájárulnánk-e.

Tóth Zoltán képviselő: javasolom, kérjük meg a VEMKH Törvényességi Felügyeleti Osztályt, hogy tekintse át a rendeletünket.

Báró Béla jegyző: ezt meg fogjuk tenni. Javasolja, hogy egységesen 20% legyen a hozzájárulás mértéke, és megszűnne a helyi adóból történő leírhatóság lehetősége.

Hebling Zsolt polgármester: javasolja, hogy készítsék elő úgy a következő ülésre a rendeletet, hogy a változtatások kerüljenek bele: és dolgozzanak ki egy egységes százalékos javaslatot, a gyűjtőutakat kivesszük a hatálya alól, hiszen az értelmezés eddig is így volt. A rendelettervezetet megküldjük a Kormányhivatalnak és következő alkalomra előkészítjük.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

165/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a testületi tagok tagjai javaslatai alapján az alábbi döntést hozta.

A soron következő Képviselő-testületi ülésre a 8/2010. (IV.2.) A helyi közutak létesítéséről korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására kerül sor a Képviselő-testületi tagok észrevételei alapján, melyek a következők:

- egységes százalék meghatározása,
- az adóból történő leírás megszüntetésének lehetősége,

- gyűjtőutak kikerülése a rendelet hatálya alól.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

2. 9/2005 (XII.16.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új adórendelet elfogadása

Báró Béla jegyző: a Veszprém Megyei Kormányhivatal felülvizsgálta az önkormányzatok helyi adórendeleteit. A jelenleg hatályos adórendelettel kapcsolatban törvényességi észrevétellel élt, melyet a Képviselő-testület tagjai megkaptak.

A helyi adórendelet nem felel meg maradéktalanul a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek (pl. a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos), valamint a helyi adóról szóló **1990. évi C. törvény** bizonyos rendelkezéseinek sem (pl. a vállalkozások adómentességének, adókedvezményének tilalma), ezért új helyi adórendelet megalkotását javasolja 2015. január 1. napjával történő hatályba léptetéssel, a jelenleg hatályos adórendelet hatályon kívül helyezésével.

Az adómértékek felülvizsgálatával kapcsolatban: 2015 évben nem javasolja azok módosítását valamint új adónem (települési adó) bevezetését sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: kérdés, javaslat van-e? – Tóth Zoltán képviselő: aki állandó lakosként bejelentkezik a településre, azonnal engedjük el neki ezt az építményadót, ne csak annak, aki 10 éve itt lakik, ezzel is ösztönözve a bejelentkezést, mellyel nőne a lakosságszám alapján kapott normatíva. – Báró Béla jegyző: állandó lakosok után kapott normatíva nem olyan magas, ezért nem jelent annyit a normatívában a bejelentkezés az új költségvetési törvény alapján.

Hebling Zsolt polgármester: egyetértek azzal, hogy minél több lakosunk legyen életvitel szempontjából. Ennek ellenőrzése nehéz lenne. Attól tartok, hogy sok bevétel-kiesés keletkezne, az állandó lakosok után kapott normatíva viszont minimális.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: kb. 7 mFt az, ami lakosságszámra épül. Amíg az adózási morál megfelelő, semmiképpen nem javaslom az adóbevétel csökkentését. Egy rossz nyári szezon pl. 20 mFt bevétel-kiesést okozott az eladott strandbelépők csökkenése miatt. – Báró Béla jegyző: építményadóból van lehetőség méltányosságra most is, annak, aki igazolja, hogy életvitelszerűen itt él.

Hebling Zsolt polgármester: a telekadó célja az, hogy épüljenek be a telkek és minél többen ott éljenek, akiknek állandó lakosként nem kell adózniuk. Javaslom, hogy fogadjuk el így, de vizsgáljuk meg azt, amit Tóth Zoltán javasolt.

Tóth Zoltán: léteznek telkek, melyek kimaradtak az adózásból – adókörbe mindenki bekerül-e? – Báró Béla jegyző: van olyan telek, ami kimaradt az adózásból, amire fény derül, arra 5 évre visszamenőleg kivetjük az adót, a kollégák folyamatosan dolgoznak rajta. Felkéri a képviselő urat, hogy amennyiben

tudomása van ilyen telkekről, azt jelezze.– Hebling Zsolt polgármester: akinek telke van, az adózzon. Épüljenek be ezek a telkek vagy legyenek mezőgazdasági telkek, és árulják azon az áron. Javaslom, hogy fogadjuk el a rendeletet!

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

- 1.§ A Képviselő-testület határozatlan időre építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be.
- 2.§ A rendelet hatálya az Önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3.§-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.
- 3.§ A Htv. adókötelezettségre, adómentességre vonatkozó szabályait az e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

2. Építményadó

4.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5.§(1) Az évi adó mértéke: 780 Ft/m².

- (2) Az (1) bekezdés szerinti adómérték 25 %-ával csökkentett összegével kell az adót megállapítani, ha az adóévben az építmény a közüzemi csatornahálózatba nem köthető be, 55 %-ával csökkentett összegével kell az adót megállapítani, ha sem közüzemi ivóvíz-hálózatba, sem csatornahálózatba nem köthető be.

6.§(1) A Htv. 13.§-ában foglaltakon felül mentes az adó alól:

- a) 100 m² adóköteles hasznos alapterületig az a magánszemély tulajdonában levő lakás, amelyet a tulajdonos, vagy haszonélvező, vagy azok egyenes ágbeli hozzátartozója legalább 10 éve lakás céljára használ,
- b) a magánszemély tulajdonában levő olyan építmény, amelyet a tulajdonos vagy haszonélvező, illetve ezek közeli hozzátartozója lakás céljára használ, személyenként 25 m² adóköteles alapterületet figyelembe véve
- c) a lakáshoz tartozó garázs alapterületéből 16 m²
- d) a lakás kiegészítő helyiségei, valamint a közlekedő helyiségei alapterületéből 10 m²
- e) vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, valamint azok kiegészítő helyisége, garázsa után a mentesség nem állapítható meg

(2) Az (1) bekezdés d) pontja szempontjából:

- a) kiegészítő helyiségek: kazánház, tüzelőtér, tüzelő és salaktároló, pince, be nem épített padlástér, mosó-, szárítóhelyiség, szerszámtároló, zöldség-, gyümölcs tároló
- b) közlekedő-helyiség: a folyosó, átjáró, belépő, belső lépcsőház és lépcsőfeljáró.

- (3) Lakás céljára használt épület: ha az épületet (lakás, üdülő), az ingatlan tulajdonosa vagy egyenesági hozzátartozója lakás céljára használ. Az épület használata nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja.
Az épület rendszeres, éven át tartó használata közüzemi számlákkal is alátámasztható (víz, csatorna, villany, gáz, szemétszállítás).
- 7.§(1) Adókedvezmény illeti meg az adózót az építményadóból az ivóvíz-, szennyvízcsatorna-, elektromos hálózat, valamint közút építése, bővítése (együttesen: közmű) céljára befizetett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás után.
- (2) A kedvezmény mértéke a befizetett hozzájárulás támogatással csökkentett összegének 50 %-a, amelyet a befizetést követő év adójának előírásakor kell figyelembe venni, a befizetés teljesítésének igazolása alapján.
- (3) Amennyiben az éves adó összege nem éri el a megállapított adókedvezmény összegét, úgy a kedvezményt a megállapítását követő, maximum 4 naptári évben esedékes adó előírásánál lehet érvényesíteni.
- (4) Vállalkozás üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után a kedvezmény nem állapítható meg.

3. Telekadó

8.§(1) Az adó alapja: a telek m^2 -ben számított területe.

(2) Az évi adó mértéke: 130 Ft/ m^2 .

9.§(1) A Htv. 19.§-ában foglaltakon felül mentes az adó alól:

- a) az a telek, amelynek tulajdonosa jogerős építési engedély alapján nyilatkozatban vállalja a telek beépítését, lakóépület építése esetén az építési engedély kiadását követő év január 1-től számított 4 éven belül, üdülőépület építése esetén 3 éven belül. A kedvezmény ugyanazon ingatlanra egy alkalommal vehető igénybe.
- b) vállalkozás üzleti célt szolgáló telke után a mentesség nem állapítható meg

(2) Az (1) bekezdésben biztosított mentességek esetén az adózó a mentességi idő lejártá előtt 15 nappal jogerős használatbavételi engedéllyel köteles igazolni a beépítési kötelezettség teljesítését. Ennek elmulasztása esetén az adót visszamenőleg köteles megfizetni az adóhatóság kivetése alapján.

10.§(1) Adókedvezmény illeti meg az adózót a telekadóból az ivóvíz-, szennyvíz- csatorna-, elektromos hálózat, valamint közút építése, bővítése (együttesen: közmű) céljára befizetett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás után.

(2) A kedvezmény mértéke a befizetett hozzájárulás támogatással csökkentett összegének 50 %-a, amelyet a befizetést követő év adójának előírásakor kell figyelembe venni, a befizetés teljesítésének igazolása alapján.

(3) Amennyiben az éves adó összege nem éri el a megállapított adókedvezmény összegét, úgy a kedvezményt a megállapítását követő, maximum 4 naptári évben esedékes adó előírásánál lehet érvényesíteni.

(4) Vállalkozás üzleti célt szolgáló telke után a kedvezmény nem állapítható meg.

4. Idegenforgalmi adó

11.§ A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó mértéke: 450 Ft/fő/vendégéjszaka.

5. Helyi iparüzési adó

12.§(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1.9 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke: naptári naponként 5.000 Ft/nap

6. Záró rendelkezések

13.§(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2005 (XII.16) önkormányzati rendelete.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetés dátuma: 2014. november 28.

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hebling Zsolt polgármester:

kéttényezős díjat kell bevezetni: 8.000 Ft/forduló+áfa + 700 Ft/m³+áfa. Annak is ki kell fizetnie, aki nem veszi igénybe ezt a szolgáltatást, kvázi készenléti díjként (évente igénybe kell vennie), tehát aki nem használja a szolgáltatást, annak is kell, hogy fizessen. Ez 1000 feletti külterületi ingatlant érint. – Báró Béla jegyző: évente igazolniuk kell az érintett ingatlan-tulajdonosoknak számlával, hogy elvitték a szennyvizet.

A rendeletet előzőleg már megküldtük a Közép-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőségnek, akik 2 észrevételt tettek: kipontozva küldtük meg a szolgáltatót és nem írtuk be az összeget.

2014. júliusi testületi ülésen a nem közművel összegyűjtött szennyvízről szóló rendelet megtárgyalásra került. Az akkor megtárgyalathoz képest az eddigi partnerünk, a BAHAG Kft. is adott árajánlatot illetve a szolgáltatási díj is módosításra került. Az 1995. évi LVII. tv. 44/d szakasz 5. bekezdése értelmében:

„(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.”

Fentiek alapján szükséges a rendelettervezet ilyen irányú módosítása.

A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelősége megküldte véleményét a rendelettel kapcsolatban melyet mellékelek.

Javaslom a rendelettervezet elfogadását valamint közszolgáltatási szerződés aláírását a BAHAG Kft-vel és egy évre kössünk megállapodást, aztán a tapasztalatok tükrében újra elővesszük.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta (Szalai Emese képviselő elhagyta a helységet a szavazáskor):

**Alsóörs Község Önkormányzatának 15/2014. (XI.28.)
önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére,
elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleményének kérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet célja a szennyvíz közcsatorna hálózatba be nem kapcsolt ingatlanokon álló építmények használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó helyi szabályok megalkotása.

2.§(1) A rendelet tárgyi hatálya a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Tv.) meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Alsóörs község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra,
- b) a község közigazgatási területén a közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött ingatlan, továbbá a közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen lévő ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, az ingatlant egyéb jogcímen használóra (továbbiakban: ingatlantulajdonos) akinél a háztartási szennyvíz keletkezik.

3.§(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét az BAHAG Kft. jogosult és köteles ellátni, Alsóörs Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján 2015. december 31-ig.

(2) A BAHAG Kft. (a továbbiakban: közszolgáltató) által szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a DRV Zrt. (továbbiakban: üzemeltető) által üzemeltetett, Balatonfűzfői Szennyvíztelepen (8184 Balatonfűzfő, Papkeszi u.) az erre a célra kialakított műtárgyban helyezi el.

4.§(1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Tv. szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.
- (3) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.
- (4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást szükség szerint, de legalább háromévente egy alkalommal igénybe venni. A hároméves igénybevétel kötelezettsége a közszolgáltatóhoz bejelentett nem használt ingatlanra nem vonatkozik. Az évente 6 hónapnál kevesebbet használt és a közszolgáltatóhoz bejelentett ingatlan tulajdonosa szükség szerint, de legalább minden hatodik évben köteles igénybe venni a közszolgáltatást.
- (5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a szolgáltatónál megrendelnie.
- (6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződés a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között jön létre. Ennek keretében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 72 órán belül elvégezni.

5.§(1) A közszolgáltató teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglalt, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatást.

- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és elszállítása az erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró eszközzel végezhető.
- (3) Amennyiben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és szállítása közben szennyeződés keletkezett, a közszolgáltatónak a szennyezett területet haladéktalanul tisztítani és fertőtlenítenie kell.
- (4) A közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződést fel kell mondani, amennyiben a szennyvizet nem a 3. § (2) bekezdés szerint kijelölt helyen üríti le.
- (5) A szolgáltató az ürített szennyvíz mennyisége alapján ártalmatlanítási díjat fizet az üzemeltetőnek.

6.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni:

- a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,
- b) a szerződés tárgyát,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,
- d) a teljesítés helyét,
- e) a feladat ellátására vonatkozó szabályokat,
- f) a felek jogait és kötelezettségeit,
- g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját,
- h) a szerződés módosításának, felmondásának módját.

7.§(1) Az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére szolgáló közműpótló berendezés kialakítását a tulajdonos az ingatlanon belül és az építési hatóság által engedélyezett, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályokban meghatározott módon köteles megoldani.

- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről e rendeletben szabályozott módon az ingatlantulajdonos a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.
- (3) A tulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után a szennyvíz-szállító eszköz mérőberendezése alapján köteles a közszolgáltatónak számla ellenében e rendelet szerinti díjat megfizetni.
- 8.§(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési díja kéttényezős díjból tevődik össze mely áll egyrészt alapidíjból, melynek összege 8.000 Ft + áfa/ év valamint ürítési díjból, melynek összege: 700 Ft+áfa/ m³.
- (2) A közszolgáltató ármegállapításra vonatkozó kérelmét a megelőző év szeptember 15-ig jelezheti az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal felé.
- 9.§ A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (név, lakóhely vagy székhely, az ingatlan ideiglenes vagy tartós használatára vonatkozó adat) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabály rendelkezéseinek megfelelően.
- 10.§ A nyílt árokba, csapadékelvezető csatornarendszerbe történő illegális bevezetések ellenőrzéséről az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- 11.§(1) Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

4. 16/2012 (XII.14.) szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendelet módosítása

Báró Béla jegyző: Az Önkormányzat az idei évben pályázatot nyújtott be a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra. A pályázatot a belügyminiszter pozitív elbírálásban részesítette, így Alsóörs község Önkormányzata 71.120 Ft támogatásra jogosult, melyet 4 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlásra használhat fel. A támogatás felhasználásának feltételeit a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet szabályozza, mely alapján támogatásra a támogatás összegéhez (14.000 Ft/ erdei m³+áfa) az Önkormányzatnak 1.000 Ft/ erdei m³+áfa összegű önrészt kell vállalni, továbbá biztosítani kell a szállítást.

A támogatásból vásárolt tűzifát 2015. február 15-ig kell kiosztania az Önkormányzatnak a rászorulóknak részére.

Az érdeklődés nagyon nagy, jogszabály kimondja, hogy kik élveznek előnyt. Legalább 0,5, legfeljebb 1 m³ tűzifa adható. Ha mindenki fél m³-t kap, akkor 8 családnak tudunk tűzifát biztosítani. Az önkormányzat még ezen felül is szokott tűzifát vásárolni a rászorulóknak részére, ezt önkormányzati természetbeni segély formájában szoktuk kiosztani, kb. 0,5 m³ ennek a mennyisége.

A jogosultság feltételeit rendeletben kell meghatározni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az új rendeletet.

**Alsóörs Község Önkormányzatának 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásról**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ A rendelet hatálya kiterjed Alsóörs községben élő a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. § (1), (2) és (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott személyekre, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 4.§-ban meghatározott gyermekekre, fiatal felnőttekre és szüleire.
- 2.§ Az Önkormányzat 4 m³ tűzifa erejéig az arra rászorultak részére szociális célú tűzifa juttatást biztosít.
- 3.§ A szociális célú tűzifa juttatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmek benyújtásának jogvesztő határideje. 2015. január 15.
- 4.§ A szociális célú tűzifa juttatásra jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 42.750 Ft-ot / az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, és az általa lakott ingatlanban fával fűt.
- 5.§(1) A juttatás megállapítása során az alábbi jogosultak előnyt élveznek:
 - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – lakásfenntartási támogatásra jogosult;
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (2) Azonos feltételekkel rendelkező kérelmezők esetében az alacsonyabb jövedelmű kérelmező a támogatható.
- 6.§ A juttatás mértéke háztartásonként legalább 0,5 m³, legfeljebb 1 m³ tűzifa.
- 7.§ A kérelmek elbírálására a polgármester jogosult.
- 8.§ Jelen rendelet alkalmazásában a háztartás, a jövedelem és az egy főre jutó jövedelem vizsgálata kapcsán a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.§(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2015. április 30. napján hatályát veszti.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. november 28.

5. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezete

Báró Béla jegyző:

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal meghatározta és közzétette az iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján minden érintett települési önkormányzatnak a körzet szerinti besorolást véleményezni kell.

Az elkészült javaslat alapján azon tanulók tekintetében, akik nem akarnak az egyházi fenntartású iskolába járni a balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskolát, valamint az Eötvös Lóránd Általános Iskolát jelölték ki.

Figyelembe véve a településen élő óvodás korú és tankötelezett gyermekeket, javaslom a körzetesítés jóváhagyását.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Alsóörs Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya által készített Alsóörs községre meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolást megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

166/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya által készített Alsóörs községre meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolást megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

6. 1/2014 (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása a költségvetésről

Kovács Rózsa pénzügyi vezető:

Alsóörs Község Önkormányzata 2014. évi költségvetését a 2014. január-október hónapokban történt változásokat figyelembe véve módosítani kívánja a befolyt bevételek, illetve realizálódott kiadások ismeretében.

Önkormányzat és intézményei 2014. évi eredeti bevételi és kiadási előirányzata 2014. október 31-i dátummal 697.207 eFt-ról 741.083 eFt-ra változik, mely nem tartalmazza a 159.957 eFt összegű intézményfinanszírozást (az önkormányzati intézményi összesítés halmozódást tartalmazna).

Önkormányzat:

Helyi adó bevételeink növekedtek, mintegy 3 mFt-al.

Központi költségvetésből kapott támogatás növekménye bérkompenzáció, szociális ellátások normatív része, lakossági ivóvíz- és szennyvíztámogatásból adódott, amely csak átfut a költségvetésen a DRV Zrt. részére tovább utalásra kerül, ennek összege 21 mFt.

Államháztartáson belülről átvett támogatás 5 mFt-al növekedett a közfoglalkoztatásból adódó munkaügyi központtól átvett, illetve az OEP védőnő finanszírozásra kapott pénzeszközök következtében, illetve az önkormányzati társulástól vissza kapott megtakarítás miatt.

Az államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz az útépítéshez befizetett lakossági hozzájárulással növekedett, 2,7 mFt.

Felhalmozási célú támogatás nőtt az adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok támogatásával (20 mFt), a Merse park II. ütemének utolsó kifizetési kérelme folyamatban van.

Kiadások tekintetében jelentős változás nem történt, személyi kiadások (tiszteletdíjak) és járulékok a választási eljárás, valamint a távozó kollégák szabadságmegváltása következtében növekedtek. A többletbevételek nagy része tartalékba került, viszont a strandjegy bevétel kiesés miatt a Települműködtetési Szervezet finanszírozását meg kellett növelni, ezért az általános tartalék összege 21.831 eFt-ra változott.

Előirányzat növekedés mindösszesen 50.620 eFt

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal:

Előirányzat módosításra a választásokra kapott normatív támogatás, illetve a választásokkal járó feladatok kiadása miatt került sor 2.499 eFt összegben.

Napraforgó Óvoda Alsóörs:

Az óvoda esetében a konyhafestés és – burkolás többletköltségei miatt volt szükség előirányzat módosítása, közel 249 eFt összegben.

Alsóörsi Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet:

Ezen intézmény esetében volt a legjelentősebb az előirányzatok változása. Ennek főbb okai:

Bevételek:

- strandjegy bevétel kiesése nettó 11.600 eFt, Áfa-ja 3.000 eFt csökkenést jelentett
- sportcsarnok terembér, illetve a kemping egyéb (beeső vendégek) bevételek esetében közel 1.300 eFt többlet keletkezett

Kiadások:

- kisértékű tárgyeszköz vásárlás: kemping részére online pénztárgép, s hozzá számítógép, fűkasza beszerzése, szálláshelyre TV-k, 739 eFt növekedés
- dologi kiadások növekedése:
 - o szépkártyás és bankkártyás fizetések következtében banki költségek 450 eFt
 - o áramdíj strand 300 eFt
 - o áramdíj sportcsarnok 300 eFt
 - o kemping ingatlan karbantartás 1.000 eFt
 - o reklám, propaganda kiadások 321 eFt
 - o szemétszállítás udvari konténerek 310 eFt
 - o ingatlan karbantartás: sportpálya dréncsöves vízelvezetés anyag költség 210 eFt, munkadíj 218 eFt, Liszt Ferenc utca csapadékvíz elvezetés 94 eFt, Május 1 u. csapadékvíz elvezetés 479 eFt, Hegyalja u. padka és árok tisztítás 448 eFt, Szépkilátó u. csapadékvíz elvezetés, útjavítás 492 eFt, egyéb kátyúzási munkálatok
 - o kiadás növekmények áfa vonzata
- dologi kiadások csökkenése:

- szűnyogírás költsége (önkormányzat részére került kiszámlázásra) 920 eFt
- strandi ingatlan karbantartás 3.000 eFt
- temetőnél 820 eFt csökkenés, az ingatlan karbantartási munkák egy részét saját dolgozókkal oldották meg
- személyi kiadások csökkenése:
 - strandi és kemping egyéb bérrendszerezések munkabérének és járulékainak egy része átcsoportosításra került az önkormányzathoz, továbbá megtakarítás képződött a közfoglalkoztatás következtében, közel 8 mFt
- személyi kiadások növekedése:
 - strandi megbízási díj és járulékai 929 eFt

Az előirányzat módosítás nagy részét saját hatáskörben végre tudta hajtani az intézmény, összességében előirányzata 9.422 eFt-al csökkent.

Elmondható, hogy mind az Önkormányzat, mind pedig intézményei takarékos gazdálkodást folytattak, feladataikat maradéktalanul teljesítették.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei költségvetésének módosítását jóváhagyni és rendeletalkotásra alkalmasnak tekinteni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének
1. számú módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ Az eredeti rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2014. évi költségvetésének bevételi főösszegét 741.083 ezer forintban, kiadási főösszegét 741.083 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok eFt-ban			
	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Önkormányzat	444325	444325
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	51507	51507
3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	176564	176564
4	Napraforgó Óvoda Alsóörs	68687	68687
5	Összesen	741083	741083

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.”

2.§ Az eredeti rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. számú melléklet tartalmazza.”

3.§ Az eredeti rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeinek részletezését a 3. számú melléklet tartalmazza.”

4.§ Az eredeti rendelet 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását a 4. számú melléklet tartalmazza.”

5.§ Az eredeti rendelet 9. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. számú melléklet tartalmazza.”

6.§ Az eredeti rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§ A beruházásokat és felújításokat a 6. számú melléklet tartalmazza.”

7.§ Az eredeti rendelet 11. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb szervezeteknek, vállalkozásoknak nyújtott pénzeszköz átadásait a 7. számú melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás keretösszege az előző évekhez hasonló nagyságrendű, így biztosítva a helyi szervezetek településen végzett hathatós munkájának és segítségének támogatását.”

8.§ Az eredeti rendelet 12. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.§ Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. számú melléklet tartalmazza. Ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.”

9.§ Az eredeti rendelet 15. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § Az Önkormányzat és intézményei összesített költségvetési mérlegét a 11. számú melléklet tartalmazza.”

10.§ Az eredeti rendelet 16. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét a 12. számú melléklet tartalmazza.”

11.§ Az eredeti rendelet 17. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 21.831 ezer forintban, céltartalékát 0 ezer forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, az utolsó negyedévben legkésőbb 2015. február 15-ig, 2014. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.”

12.§ A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s az egységes szerkezetbefoglalást követően hatályát veszti.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. november 28.

Előzetes Hatásvizsgálat

- *társadalmi-gazdasági hatás:* a képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2014. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.
- *költségvetési hatás:* a költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.
- *környezeti, egészségi következménye:* nincs
- *adminisztratív terheket befolyásoló hatás:* olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.
- *egyéb hatás:* nincs.
- *a rendelet megalkotásának szükségessége:* az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.
- *a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:* törvényességi észrevétel
- *a rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:*
 - személyi: nincs
 - szervezeti: nincs
 - tárgyi: nincs
 - pénzügyi: van

7. Pénzeszköz átadások

Hebling Zsolt polgármester:

Fontos téma az Alsóörsért Közalapítvánnyal kapcsolatos pénzeszközátadás. A Tájékoztató a Közalapítvány vette meg, ha nyer a pályázat, azt is el tudjuk számolni. A Közalapítványt egyéb célokra is felhasználjuk, pl. a zongorát is ő nyerte, stb. A pénzeszközátadásnál egy nagy tétel jelenik meg itt, a Somlyó 2002 EBT 25,5 mFt-ot nyert a fakilátó felújítására, mivel saját forrása nincs, a pályázat elszámolásáig megelőlegezzük az építési költségeket, ezért átmenti támogatást nyújtunk. Az önkormányzat vállalja a fakilátó fenntartását, amely 2020-tól az önkormányzat tulajdonába kerül. Itt is egy megállapodás alapján a finanszírozás miatt átadnánk a pénzt, amikor visszajön a pályázati forrás, akkor kapjuk vissza. Ez nem kölcsön, hanem átmeneti támogatás. Ezt csak így lehet

finanszírozni. Ebből már nyár elejére egy szép új létesítmény fog megjelenni, célszerű lenne addigra a református templom alatt is kialakítani egy parkolót.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

a csatolt táblázat tartalmazza a 2014. évben támogatott szervezetek felsorolását és a részükre átadott pénzeszközöket, valamint a módosuló előirányzatokat.

A 2014. évi költségvetésben eredetileg 92.802 eFt állt rendelkezésre államháztartáson kívüli szervezetek támogatására.

Az új előirányzat 141.946 eFt. Ezen összeg tartalmaz felhasználási kötöttséggel bíró támogatásokat is, mint például a Riviéra Turisztikai Egyesület TDM szervezetként történő működéséhez történő hozzájárulást, s részükre már jóváhagyott 2015. évi támogatás 2014. évben történő kifizetését, DRV Zrt. részére átadandó lakossági víz- és csatorna hozzájárulási támogatást 2013. és 2014. évit egyaránt.

Hebling Zsolt polgármester:

nagyon friss dolog, hogy a kézilabda-utánpótlás központ működtetésére – amit szintén az Alsóörsért Közalapítvány végez – elnyerte tavaly azt a 70 mFt-os társasági adót, amiből nem minden tudtunk feltölteni sajnos, most meghosszabbítottuk november 30-ig, viszont van bent egy tárgyeszköz beszerzés, egy 18 személyes Ford Transit busz, amit az iskola, civil szervezeteink és az önkormányzat is tudna használni. Ez a Közalapítvány tulajdonába kerül, az önkormányzat lenne az üzembe tartó.

Még a társasági adós lehetőségekről: következő ciklusra kb. 20 mFt-ot nyertünk működésre, illetve a sportcsarnok felújításra kb. 10 mFt-ot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2014. évi támogatások módosított előirányzatát az érintett szervezeteknél.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

167/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DRV Zrt. részére a 2014. évben betervezett 17.149 eFt-os pénzeszköz átadás előirányzatát 44.316 eFt-ra megemeli. Az előirányzat tartalmazza a 2013-2014 évi eszközhasználattal kapcsolatos támogatást, valamint a 2013-2014. évi lakossági ivóvíz és szennyvíz támogatás átadásának összegét.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

168/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsért Közalapítvány részére 12.448 eFt támogatást nyújt az alábbi bontásban:

- Tájház vásárlás 9.500 eFt
- 155 és 149/38 hrsz. területek megvásárlására 1.948 eFt

- TAO pályázat miatt felmerült költségekre 1.000 eFt

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: azonnal

8. 2015. évi belső ellenőrzési terv

Kovács Rózsa pénzügyi vezető:

a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 29-32. §-a írja elő az éves belső ellenőrzési terv, illetve a stratégiai ellenőrzési terv készítésének kötelezettségét, tartalmi elemeit, elfogadásának határidejét.

Az Mőtv. 119. §-a értelmében a képviselő-testület a következő évre vonatkozó ellenőrzési tervet előző év december 31-ig hagyja jóvá.

Fentiek alapján az Önkormányzatnál és Intézményeinknél ellenőrzést végző Szántó és Társa Bt. egyeztetést követően megküldte részünkre a 2015. évi ellenőrzési tervet, melynek elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

169/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2015. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: azonnal

9. Közös hivatal megállapodás

Báró Béla jegyző:

egy ponton történt módosítás: 9.6.1. pont után bekerült egy 9.6.2.

Előzmények: 2013. január 1-től közös hivatalt kellett létrehozni, mivel 2.000 fő alatt vagyunk. Továbbra is Lovas községgel képzeljük el az együttműködést.

Jól kialakult, a lovasi képviselő-testület már jóváhagyta ezt a változtatást, melynek következtében a lovasi önkormányzat hozzájárul 1 mFt-tal a költségvetéshez, ami az aljegyző bérének korrekcióját képezi.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

170/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a megállapodás 1. számú módosítását a közös hivatal alakításáról és fenntartásáról.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

10. Beszámoló a lakóhelyi környezet állapotáról

Hebling Zsolt polgármester:

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §-a (1) bekezdése e.) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése szerint:

„A települési önkormányzat) a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

Alsóörs Község Önkormányzata a szilárd hulladék elszállítását és ártalmatlanítását Balatonalmádi Kommunális Szolgáltató Kft-vel együttműködve valósítja meg. 2011-ben Királyszentistvánon Regionális Hulladéklerakó megkezdte működését, ezzel is javítva a térség környezetének állapotát. Önkormányzatunk együttműködve a Kommunális Szolgáltatóval 2010-ben bevezette a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. 2011-ben szelektív szigetek kerültek kialakításra és a pályázati úton megnyert kerti komposztálókat igényelhet a lakosság.

A környezet tisztasága az Önkormányzat és a lakosság közös erőfeszítése és együttes munkájának eredménye. Talán mások számára is érzékelhető, hogy a falukép az elmúlt időszakban tovább javult. Egyre nő a virágos, szépen gondozott utcák, utca részletek száma. „faluszépítő” akció keretén belül intézmények is hozzájárulnak ahhoz, hogy szebbé tehessék a közvetlen környezetüket.

Településünk a „Tiszta és Virágos Veszprém megyéért” versenyben kategóriájában első helyezést ért el, és magas pontszámokat kapott a virágosítás, környezet állapota kategóriában a Napló „Legkedveltebb Nyaralóhely” versenyében.

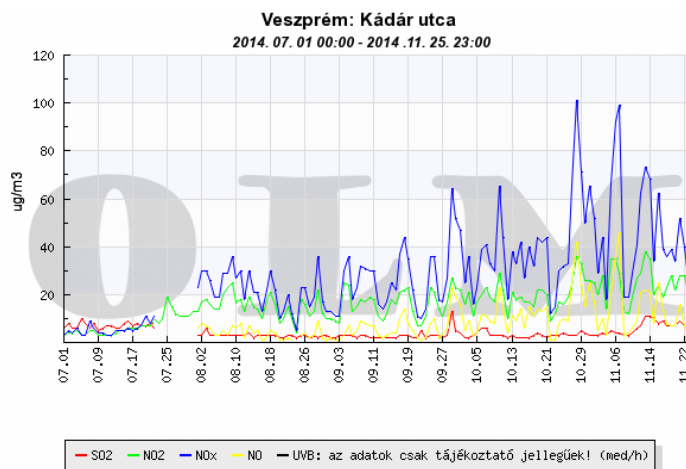
A lakosság ivóvízzel való ellátása a legfontosabb közszolgáltatások egyike, amely nélkülözhetetlen emberi szükségletet és társadalmi-közegészségügyi igényt elégít ki.

A lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása az önkormányzatok kötelező feladata.

E feladatunknak a DRV szolgáltatásait igénybe véve teszünk eleget. Javul a települési ivóvíz szolgáltatás minősége és üzembiztonsága, csökken a másodlagos szennyeződések lehetősége, valamint a vízvesztesség mértéke. Ezáltal vonzóbbá válik a régió a minőségi infrastruktúrát igénylő (pl. idegenforgalmi) vállalkozások számára.

A levegő védelme: a 9/2004.(VI.25.) sz. önkormányzati rendelet a környezetvédelemről külön fejezetet szentel a levegő védelmének, amely kitér a kerti hulladékok, avar ártalmatlanítására és megtiltja ezek égetését május 15. szeptember 15-i időszak alatt.

Községünkben levegőtisztasági mérések az elmúlt évben nem készültek, ezért csak veszprémi adatok állnak rendelkezésünkre.



Forrás: Országos Légszennyezettség Mérőhálózat

A Balaton vízminősége egész évben kiváló volt, a VEMKH NSZSZ munkatársai a nyári szezonban hetente vettek vízmintákat a strandon.

A Balatoni strandok vízminősége:

a beérkezett adatok alapján (2014. július 10 - augusztus 30. között vett minták eredményei) az illetékes VEMKH NSZSZ fürdőzésre alkalmasnak találta valamennyi balatoni strandot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hebling Zsolt polgármester előterjesztését és 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

171/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

- 1) A Képviselő-testület a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

11. Tájékoztató a csapadékvíz okozta károk helyreállításáról és költségeiről

Pandur Ferenc intézményvezető:

2014-ben a korábbiakhoz mérten rendkívüli mennyiségű csapadék hullott, amely az elavult és hiányos csatorna-, illetve árokrendszert jelentősen megterhelte, több helyen, közterületeken és magán

ingatlanokban is károkat okozott. Legutóbb a 2014. szeptember 15-i ülésen tájékoztattuk a Testületet a káreseményekről, ekkor a Polgármester felhatalmazást kapott a szükséges helyreállítási munkák soron kívüli elvégzésére és a további problémák megelőzésére.

- **A Szépkilátó utca és a Római út közötti löszfal** rézsű egy része a hegyoldalból lezúduló csapadék miatt október elején leomlott. A problémát tetézte, hogy az ingatlantulajdonosok – úgy mint a Római út több szakaszán – a telkekről a szőlő és ágyasedéket, valamint a lenyírt fűvet az út szélére hordják. Emiatt is ázik át a rézsű felső szakasza. A szükséges balesetveszély elhárítási munkákat elvégeztük, ezzel párhuzamosan statikus szakértő bevonásával vis maior kárigényt állítottunk össze és nyújtottunk be a rézsű megerősítésére. Néhány héttel később hasonló suvadás történt a volt Római borozó előtt a Pipacs utcában, ahol fizikai dolgozóink egy földmunkagép igénybevételével támfalat építettek az út stabilizálására.
Bejelentés érkezett Polgármester Úrhoz a Római út 59. sz. ingatlan tulajdonosától, hogy a Római út és a telke közötti rézsű is megsüllyedt. Újabb csapadék esetén további szakaszokon is várható hasonló jelenség.
- A sportpályát környező utcákban képződő csapadékvíz **az Alkotmány utcától a Május 1. utca 7. sz. előtti közterületig** magántelkeken jut el. Innen zárt csatorna továbbítja a Szent István utcai gyűjtő vezetékbe. Az Alkotmány és a Május 1. utcában több helyen teljes keresztmetszetben megtelt hordalékkal a 90-es években lefektetett csővezeték. Egy szakaszt kicseréltünk, a továbbiakat woma berendezéssel és kézi erővel kitisztítottuk.
- A csapadékvíz hatására megemelkedett a talajvíz szintje, ebből eredően több helyről érkezett bejelentés, kérve a sürgős beavatkozást.
A **sportpályán** kísérletet tettünk egy kútfúrással a mélyebb rétegbe történő vízelvezésre, azonban ez nem vezetett eredményre. A további károk megelőzése érdekében 125 fm-en kicseréltettük a dréncső-rendszert, amelyet részben saját munkával, részben vállalkozó bevonásával végeztünk el.
- Súlyos útrongálást eredményezett a hegyről lezúduló víz a **Hegyalja utcában**. A Séd patak és a Mandula utca közötti szakasz járhatatlanná vált, a helyreállítást megfelelő gép és kézi erő bevonásával megvalósítottuk. A csapadékvizet aszfaltcsíkokkal tereltük be a korábban megépített árokba.
A **Mandula utcától a belterület határáig** a korábban murvázott utat az itt zajló építkezések teherforgalma tönkre tette. Ezen a szakaszon munkagéppel kereszt-esést alakítottunk ki, majd az útalapot forgácskő terítéssel és hengerezéssel stabilizáljuk.
- A **Szabadság tértől a Séd patakig a Római úton** mindkét oldalon az árkokból kitermeltük a hordalékot és bozótirtást végeztünk annak érdekében, hogy az ideérkező csapadékvíz zavartalanul eljusson a befogadó patakba.
- Megrongálódott, néhány helyen bedől a Liszt Ferenc utcában a 90-es évek elején megépített burkolt árok. A további károsodás megelőzése érdekében ezt felújítottuk. A Bartók Béla utcában két helyen aszfalt szegéllyel akadályoztuk meg, hogy a magáningatlanok kapubejáróin keresztül a víz elöntse a garázsokat. Egy helyen pedig a megsüllyedt és megrongálódott akna fedlapot állítottunk helyre.

Fenti munkák megvalósításának összege mindösszesen meghaladta a bruttó 2,5 mFt-ot.

Tájékoztatómban nem részletezem azokat a beavatkozásokat, amelyeket fizikai dolgozóinkkal végeztünk el és annak anyagköltsége belefér a 2014. évi költségvetés kormányzati funkciókon biztosított összegébe.

Szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy a község területén bel-, és külterületen egyaránt hiányos a csapadékvíz elvezetés megoldása. Ahol mindez korábban kiépült, ott az állagmegóvás az eddigiektől több fenntartást igényel, melyet a jövőben az éves költségvetések összeállítása során – a még súlyosabb károk megelőzése érdekében – figyelembe kell vennünk, és arra költségfedezetet célszerű biztosítani.

Pályázati lehetőség szükséges ahhoz, hogy a Szent István és a May János u., valamint a May János u. és a településhatár közötti mélypontokon az érintett ingatlantulajdonosokkal történő megegyezés után a térség csapadékvíz elvezetését meg tudjuk oldani. Több bejelentés érkezett már. Vannak ingatlanok, ahol a telekosztás után az árkokat betemették, vannak olyanok, ahol szűk keresztmetszetű csöveket fektettek le, s van, ahol nyílt árkokban szivárog, folyik a víz.

Kérem tájékoztatóm szíves elfogadását és tudomásul vételét.

Hebling Zsolt polgármester:

az előző ciklus óta már sokat léptünk előre ez ügyben. Megerősítem, hogy a következő évi költségvetésnél erre figyelni kell, folyamatosan napirenden tartani.

Ferenczy Gábor képviselő: a csapadékvíz-elvezetők évente történő átmosatása lenne szükséges, esetleges bővítés szükségességének felmérése. Ezzel további költségeket előzhetnénk meg a jövőre nézve. – dr. Bardóczi Miklós képviselő: átfogó pályázat készítése lehetséges?

Pandur Ferenc intézményvezető: van ilyen, de magántelkeken keresztül vezetne, ami ellen az érintett lakók tiltakoznak.

Hebling Zsolt polgármester: javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

172/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csapadékvíz okozta károk helyreállításáról és költségeiről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

12. Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás - Társulási Megállapodás 3. sz. módosítása

Báró Béla jegyző:

a Társulási Megállapodás 3. számú módosítását az alábbi két pontot érinti:

I.

A 2014. évi általános önkormányzati választásokat követően a törzskönyvi nyilvántartással összefüggő feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására van szükség, tekintettel arra, hogy a Társulási Megállapodásban a társulás tagjainak képviselője név szerint szerepel.

Módosítás: Az Önkormányzati Társulás tagtelepülései között Szentkirályszabadja település újonnan megválasztott polgármestere Gyarmati Katalin.

II.

Balatonfűzfő település 2014. augusztus 11-ei tájékoztatása szerint pontosításra kerül a település lakosságszáma, a Társulási Megállapodásban feltüntetett 5629 fő helyett 4487 fő a helyes adat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

173/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosításáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

13. Balatonalmádi Szociális Társulás – Társulási Megállapodás 3. sz. módosítása

Báró Béla jegyző:
a módosítást az előző napirendnél elmondottak indokolják.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

174/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosításáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

14. A balatonalmádi háziorvosi központi ügyelet közös szervezésére létrejött megállapodás 2. sz. módosítása

Báró Béla jegyző:
Balatonkenese és Balatonakarattya szétválása miatt szükséges a megállapodás módosítása.

1. Előzmények: Balatonalmádi, Alsóörs, Balatonfőkajár, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Csajág, Felsőörs, Királyszentistván, Küngös, Litér, Papkeszi, és Szentkirályszabadja települések önkormányzata (együtt: a Felek) között a kistérségi háziorvosi központi ügyelet közös szervezésére és támogatására 2013. június 1-i hatállyal határozatlan időre megállapodás jött létre. 2014. október 12-én önálló településsé vált Balatonakarattya önkormányzata csatlakozási szándékát fejezte ki a kötelező önkormányzati feladat közös ellátásához.

2. Az 1. pontban rögzítettek miatt a Felek a háziorvosi központi ügyelet közös szervezésére létrejött megállapodást közös megegyezéssel, 2014. december 1-i hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:
3. A megállapodás 2. pontja az alábbi 2/A. ponttal egészül ki:
„2/A. Balatonakarattya Község Önkormányzata a megállapodáshoz 2014. december 1-i hatállyal csatlakozik.
4. A Felek között 2013. április 23-án létrejött és 2013. június 1-jétől hatályos megállapodás egyebekben nem változik.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

175/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonalmádi háziorvosi központi ügyelet közös szervezésére létrejött megállapodás 2. sz. módosításáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

15. János Pince Udvarház Kft. „Szerzetes kert” elnevezésű bérleménnyel kapcsolatos kérelmei

Hebling Zsolt polgármester:

korábbi ülésen már volt ez téma, most látványtervet is benyújtott Uzinger Dóra. Még 3 évig ebben a konstrukcióban működne, de felújítaná, nádtetőt alakítana ki, ill. két fát kivágna (favizsgálati jkv. szerint ezek betegek), és így plusz 7 évet szeretne kérni beruházását „lelakva”. Ez egy nagyon fontos hely, mi jelenik ott meg. Vélemények? – dr. Bardóczy Miklós képviselő: nem rossz az elképzelés. – Ferenczy Gábor alpolgármester: igényesen kialakított vendéglátóhely lesz valószínűleg. – Hebling Zsolt polgármester: kérdés, tetszik-e, meghosszabbítsuk-e a beruházásnak megfelelő konstrukciót? – dr. Bardóczy Miklós képviselő: minőségi kivitelezésben bízunk. – Báró Béla jegyző: javaslom, vegyük be a határozatba, hogy a nyilatkozzon a bérelő, illetve szerezz be az építésügyi hatóság nyilatkozatát, hogy a tervezett felújítás nem építési engedély köteles, nehogy mint tulajdonosokhoz, hozzánk jöjjenek a későbbiekben probléma esetén. – Hebling Zsolt polgármester: a MÁV-ot is vonjuk be, nehogy kifogásuk legyen. – Pandur Ferenc intézményvezető: javaslom, hogy az Önkormányzat biztosítsa be magát, hogy a bérelő esetleges felelősségre vonása esetén ne legyen következménye az önkormányzatra nézve. – Ferenczy Gábor alpolgármester: a hatóságokkal történő egyeztetést is vegyük bele.

Hebling Zsolt polgármester: két alternatíva lehetséges a korábban is alkalmazott bérleti jog megváltása szerint:

- A) felújítja látványtervek alapján, beszerzi, hogy építési engedélyköteles-e vagy nem (ha szükséges MÁV, szennyvíz vagy DRV, stb. hozzájárulást). Nem kell bérleti díj megváltási összeget fizetnie, mert a beruházást rakja le. 8 évre (3+5) kaphatja meg és az önkormányzat tulajdona lesz a beruházás

- B) ha 3+7 évben gondolkodik, bérleti jogviszonyban, akkor 920 eFt+áfa egyszeri bérleti díjat kell most fizetnie a szezon előtt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

176/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete János Pince Udvarház Kft. „Szerzetes kert” elnevezésű bérleménnyel kapcsolatban a következő döntést hozta:

- A) a bérlő felújítja a bérleményt a látványtervek alapján, beszerzi a nyilatkozatot, hogy építési engedélyköteles-e ez (ha szükséges MÁV, szennyvíz vagy DRV, stb. hozzájárulást). Nem kell bérleti díj megváltási összeget fizetnie, mert a beruházást lakja le. 8 évre (3+5) kapja meg és az önkormányzat tulajdona lesz a felújított bérlemény.
- B) ha 3+7 évben gondolkodik, akkor 920 eFt+áfa egyszeri bérleti díjat kell fizetnie a szezon előtt

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

16. Fiedler Józsefné 96. hrsz-mal kapcsolatos kérelme

Báró Béla jegyző:

Fiedler Józsefné kérelmet nyújtott be, melyet a Képviselő-testület tagjai megkaptak. A kérelemben a 96. hrsz-ú ingatlan közúttá minősítését kérte, mi által az ingatlan beépíthetővé válik. Báró Béla jegyző véleménye szerint akadálya nincsen, de jelentős értékcsökkenést jelent.

Hebling Zsolt polgármester:

a rendezési terv zöldterület kialakítását tartalmazza, de a 96. hrsz. beugró részét akár el is adhatnánk a kérelmezőnek.

Most kellene az egész területet rendezni, egyeztetni az érintett telektulajdonosokkal, hogy a zöld tengelyhez szükséges területek meglegyenek. Elvileg támogatjuk, de a rendezési tervvel kapcsolatos részleteket egyeztetni kell (pl.: a tulajdonosok közötti kapcsolatai).

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta (Szalai Emese képviselő nem tartózkodott a helyiségben szavazáskor)

177/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások megkezdésére és lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

17. Tanévkezdési támogatások

Báró Béla jegyző:

Középfokú oktatásban részt vevő alsóörsi állandó lakosú tanulók támogatása:

Tényszerűen rendelkezésre álló kiindulási adatunk a 2013/2014. tanévre 2013-ban kifizetett támogatásra vonatkozó összeg, ami 33 fő/ 15.000 Ft, azaz 495.000 Ft volt.

A 2014/2015. tanévre vonatkozó kérelméhez 32 diák nyújtotta be iskolalátogatási igazolását. Amennyiben csak az itt végzett diákok kerülnek támogatásra, úgy azon diákok száma 28 fő.

Felsőfokú oktatásban résztvevő állandó alsóörsi lakosú hallgatók támogatása:

Erre vonatkozóan szintén előző évi adatok állnak rendelkezésre, miszerint 2013-ban 25 fő részére 20.000 Ft/fő, azaz 500.000 Ft került kifizetésre.

Az idei támogatás igényléséhez 15 tanuló nyújtotta be tanulói jogviszony igazolását.

Összefoglalva:

Amennyiben a támogatások összege az előző évi mértéken kerül megállapításra, úgy a

- középiskolások esetében:
28 fő részére 15.000 Ft/fő, azaz 420.000 Ft kerül kifizetésre.
- főiskolások, egyetemisták esetében:
15 fő részére 20.000 Ft/fő, azaz 300.000 Ft kerül kifizetésre.

Az így felhasznált támogatási összeg az alábbiak szerint alakul: a kifizetendő összeg 720.000 Ft.

A betervezett pénzösszeg fenti felhasználására az alábbi határozati javaslatokat teszem:

Határozati javaslat:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú tanulmányokat végző 15 fő alsóörsi illetékességű diák részére 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta (Szalai Emese képviselő nem tartózkodott a helyiségben szavazáskor).

178/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú tanulmányokat végző 15 fő alsóörsi illetékességű diák részére 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott

támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: 2014. december 15.

Határozati javaslat:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi illetékességű 28 fő tanuló részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat helyben kezdték illetve végezték el vagy lakóhely változtatás miatt a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta (Szalai Emese képviselő nem tartózkodott a helyiségben szavazáskor).

179/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú tanulmányokat végző 28 fő alsóörsi illetékességű diák részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: 2014. december 15.

18. Vegyes ügyek

• **Vízi játszótér létesítése**

Pandur Ferenc intézményvezető:

A Water Jump Kft. képviselői egy személyes megbeszélés után az előterjesztéshez csatolt kérelemmel, illetve ajánlattal keresték meg Önkormányzatunkat.

Szándékaik szerint a Velencei tó két helyszínén már az elmúlt években is üzemeltetett vízi kalandparkot létesítenének községünk strandja előtti vízfelületen. Ennek helyigénye mintegy 1200 m², a tervezett helyszín a strand keleti határán, a „Dexion” ingatlan mellett lenne.

A vállalkozás honlapján és a csatolt fotókon látható eszközök egy újabb jelentős szolgáltatást biztosítanak, amely szerintük a strand számára vonzerőt jelent. Az eddigi helyszíneken, ahol üzemeltetnek, megnőtt a vendégszám.

Emlékeztetni szeretném a Tisztelt Testületet, hogy egy kisebb helyigényű, kevesebb élményelemet tartalmazó játszótér már működött nálunk a 90-es évek végén, amely néhány év után megszűntette a tevékenység.

Az elmúlt év végén történt kezdeményezés egy, a mostanihoz hasonló elemeket tartalmazó rendszer telepítésére, azonban az nem valósult meg, érdemi szerződéskötés nem történt. Csopakon már ebben az évben működött a vízi játszótér.

Azzal a javaslattal élek, hogy a Képviselő-testület adja elvi hozzájárulását az objektum telepítéséhez és hatalmazza fel a Polgármestert a további egyeztetésekre, és egy megállapodás kidolgozására.

Báró Béla jegyző:

tavalyi évben már foglalkozott ezzel a Képviselő-testület, jelentkezett Kungli Zoltán, akinek ajánlatát elfogadtuk évi 100 eFt-os bérleti díjért, csak nem valósított meg semmit, a mai napra ígérte jelentkezését, hogy konkretizálja, megvalósulhat-e a beruházás következő évben, de nem jelentkezett.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy az ügyvéd által megfogalmazott térítendő levelet írjunk, hogy semmisnek tekintjük a megállapodást, tekintettel arra, hogy nem teljesített és a szóbeli egyezség a 30. napon érvényét veszti, ha nincs leírva, illetve kérjük meg tőle, ha van írásos szerződés, igazolja, hogy 2015-ben megvalósítja a beruházást.

Jelentkezett az alább említett másik cég is, akik jövőre jönnek, és magasabb bérleti díjat ajánlottak, megbízhatónak tűnnek és garantáltan megvalósulna a beruházás.

Kérdés, hogy felejtjük-e el az előző ajánlattevőt, s kezdünk egyeztetéseket az új vállalkozóval, vagy tegyünk lépéseket az ügy tisztázása érdekében. – Ferenczy Gábor alpolgármester: az új vállalkozóval olyan megállapodást kell kötni, hogy ilyen ne fordulhasson elő. – Hebling Zsolt polgármester: akkor megírjuk a levelet és egy megállapodás-tervezetet készítünk elő az új ajánlattevővel, és beleírjuk, ha nem valósul meg, akkor kötbérre tartunk igényt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

180/2014.(XI.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozta a vízi játszótér létesítése kapcsán: 2013-ban kapott az önkormányzat ajánlatot vízi játszótér létesítésére Kungli Zoltán vállalkozótól. A beruházás nem történt meg, ezért ügyvédi úton szükséges megnyilatkoztatni a vállalkozót a beruházás 2015-re ígért megvalósításáról. Nemleges válasz esetén megállapodás-tervezetet készítünk elő Water Jump Kft-vel a vízi játszótér megvalósítására vonatkozóan.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester az ülést 21.20-kor bezárta.

Hebling Zsolt
polgármester



Báró Béla
jegyző