

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 4 /2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

K É S Z Ü L T: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-
Testület 2014.március 27-én 16.00 órai
kezdettel megtartott üléséről

Ü L É S H E L Y E: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
tanácsterme

J E L E N V A N N A K: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor, Gaál Dezső,
Dr. Bókáné Katona Tímea,
Dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese
(16.18 órakor érkezett) képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pénzü.cs.v.
Pandur Ferenc int.vezető

Alsóörs lakói közül: Tóth Zoltán

Bőhm Lászlóné képviselő távolmaradását bejelentette.

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja,
hogy a **7** fő Képviselő-testületi tag közül **5** fő megjelent, az ülés
határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, az írásban is megküldött
szempontok alapján az alábbi kiegészítéssel:

12. napirendi pont a 2013. évi belső ellenőri jelentés

13. napirendi pont Vegyes tulajdonú víziközmű-rendszerek
üzemeltetése

Vegyes ügyek keretében:

- Csillagok Kft. kérelme
- K és A pékség kérelme Önkormányzati közterület
átalakításához
- Royal-Kert Kft. partifitnesz eszközök beszerzése és
telepítése
- Házi segélyhívó rendszer kiépítése

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását az alábbiak szerint:

Napirend:

1. 31/2013. és a 235/2000. sz. képviselő-testületi határozatok felülvizsgálata
2. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2013. évi beszámolója
3. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2013. évi zárszámadása
4. Családi események szolgáltatási díjairól szóló 4/2009. (III.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
5. 1/2014. sz. közbeszerzési eljárás („Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai) nyertesének kiválasztása
6. Riviéra Kemping 2013. évi üzemeltetési tapasztalatai, 2014. évi tervek
7. 2014. évi Strandjegy árak
8. Morton Trade Bt. területbérleti szerződése
9. Nagy László bérleti szerződése
10. Paralel Gépész Stúdió Kft. bérleti jog megváltás kérelme
11. 2014. évi támogatási kérelmek
12. 2013. évi belső ellenőrzési jelentés
13. napirendi pont Vegyes tulajdonú víziközmű-rendszerek üzemeltetése

Vegyes ügyek keretében:

- Csillagok Kft. kérelme
- K és A pékség kérelme Önkormányzati közterület átalakításához
- Royal-Kert Kft. partifitness eszközök beszerzése és telepítése
- Házi segélyhívó rendszer kiépítése

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

44/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. 31/2013. és a 235/2000. sz. képviselő-testületi határozatok felülvizsgálata
2. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2013. évi beszámolója
3. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2013. évi zárszámadása
4. Családi események szolgáltatási díjairól szóló 4/2009. (III.13.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
5. 1/2014. sz. közbeszerzési eljárás („Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai) nyertesének kiválasztása
6. Riviéra Kemping 2013. évi üzemeltetési tapasztalatai, 2014. évi tervek
7. 2014. évi Strandjegy árak

8. Morton Trade Bt. területbérleti szerződése
9. Nagy László bérleti szerződése
10. Paralel Gépész Stúdió Kft. bérleti jog megváltás kérelme
11. 2014. évi támogatási kérelmek
12. 2013. évi belső ellenőrzési jelentés
13. napirendi pont Vegyes tulajdonú víziközmű-rendszerek üzemeltetése

Vegyes ügyek keretében:

- Csillagok Kft. kérelme
- K és A pékség kérelme Önkormányzati közterület átalakításához
- Royal-Kert Kft. partifitness eszközök beszerzése és telepítése
- Házi segélyhívó rendszer kiépítése

Napirend tárgyalása:

1. 31/2013. és a 235/2000. sz. képviselő-testületi határozatok felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Bátor Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Bátor Béla jegyző a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felvívással élt a Képviselő-testület által elfogadott 235/2000.(XI. 9.) és a 31/2013.(IV.18.) számú határozataival szemben. A 235/2000. (XI.9.) számú határozat esetében kimondta, hogy a Képviselő-testület elvonta a jegyző hatáskörét. A 31/2013. (IV.18.) számú határozat esetében szintén csak rendeletmódosítással lehetett volna az adókedvezmény határidejét meghosszabbítani. A két határozat törvény, illetve jogszabálysértő, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy vonja vissza a szóban forgó határozatokat.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a 235/2000.(XI. 9.) és a 31/2013.(IV.18.) számú határozatok visszavonását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

45/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával egyetértve a 235/2000.(XI. 9.) számú határozatot visszavonja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával egyetértve a 31/2013.(IV.18.)számú határozatot visszavonja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

2. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2013. évi beszámolója

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügy csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Kovács Rózsa pénzügy csoportvezető 2013. évben az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont működésében pénzügyi nehézségek nem voltak. A pénzforgalmi bevételek 31,8%-a állami támogatásból származott. Az egyházi kiegészítő normatíva a bevételek 26,5%-át teszik ki. A saját bevételeik nagy része étkezési és bérleti díjból állnak össze. Az egyéb bevételek között szerepel a nyári sporttábor bevétele, valamint az államtól kapott 1.187 eFt-os bérkompenzáció összege is.

A kiadások 74,3 %-át a személyi juttatások és járulékaik teszik ki. A dologi kiadások fedezetét az Önkormányzat biztosítja támogatás formájában. A dologi kiadások között szerepel még a 300 eFt könyvtári állománybővítés. 2013. évben 2 darab interaktív táblát, laptopot, fűkaszát, mosógépet, szőnyeget, CD-s magnót, az étel és ital szállításához thermoboxot és italtermoszt vásároltak, valamint egységes egyen nyakkendőt kaptak a diákok, melynek költsége 167 eFt volt. A közüzemi díjak a dologi kiadások 16 %-át teszik ki. A karbantartási költségek között szerepel a tisztasági festés, a nyílászárók állagmegőrző festése, a csőtörés utáni helyreállítás is. Fejlesztve lett az internetes hálózat is. Összességében az Intézmény az engedélyezett kiadási keretek között gazdálkodott.

Hebling Zsolt polgármester Törekedni kell arra, hogy megmaradjon a jelenlegi gyermek létszám szintje. Ez a modell a Református Egyház fenntartásában, az Önkormányzat támogatásával és a Kézilabda-utánpótlásközpont működtetésével tartható fenn.

Szalai Emese képviselő (16.18 órakor) megérkezett.

Hebling Zsolt polgármester problémák vannak, de továbbra is az intézmény megtartása a legfőbb cél. Törékeny a rendszer, ügyelni kell arra, hogy a létszám ne csökkenjen.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Ferenczy Gábor alpolgármester az a kérdése, hogy mennyi az Egyházi normatíva forintban.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető az egyházi normatíva 24.819 eFt.

Ferenczy Gábor alpolgármester valóban a létszám nagyon fontos, mindent meg kell tennünk azért, hogy a gyerek létszám ne csökkenjen.

Hebling Zsolt polgármester az egyházi intézményekben igaz, hogy nem nézik a létszámot, de a mostani iskolás létszám fontos a finanszírozás miatt is. Van olyan település ahol nem indítottak osztályt, az állami rendszerben, mert kevés volt a gyerek.

Több kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2013. évi beszámolóját fogadja el.

A Képviselő-testület **6**igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

47/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2013. évi beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

3. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2013. évi zárszámadása

Hebling Zsolt polgármester az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Elkészült az anyag. Elfogadásának határideje 2014. március vége. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt a 2013. évi zárszámadási rendeletre vonatkozó előterjesztés szóbeli kiegészítésének megtételére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetésének összevont előirányzatát 635.063 eFt főösszeggel hagyta jóvá 4/2013.(III.01.)Önk. Számú rendeletével. Az év során hozott előirányzat módosítások következtében a módosított előirányzat főösszege 2013.12.31-én 638.393 eFt-ra változott.

A 2012. évhez viszonyítva a bevételek 9 %-al csökkentek, viszont emelkedés volt az intézményi működési bevételek tekintetében. Ez köszönhető részben a strandjegy eladásból származó többletbevételnek, valamint a szabad pénzeszközök lekötéséből származó kamatbevételnek. A helyi adókból származó bevétel több mint 20 mFt-al nőtt a tavalyi évhez képest. A központi költségvetésből kapott támogatás 37 mFt-al emelkedett, ennek fő oka, hogy a költségvetésből származó normatív támogatások szerkezete megváltozott, több normatívát kapott az Önkormányzat kulturális feladatokra, módosult a köznevelési intézmények támogatása, melynél közrejátszott a pedagógus béremelés is. A költségvetési támogatás nem csak a településműködtetéshez, illetve hivatal működtetéséhez

kapcsolódó normatívát tartalmazza, hanem a szociális feladatokat kiegészítő támogatásokat, bérkompenzációt, üdülőhelyi kiegészítő és egyéb központi támogatásokat is.

Támogatás értékű bevételek más önkormányzattól kapott támogatásból (pl.védőnői szolgálat, óvoda fenntartáshoz hozzájárulás), OEP finanszírozásból, Munkaügyi Központ által folyósított támogatásból, illetve pályázati pénzből tevődik össze.

Az intézmények a korábbi évekhez hasonlóan takarékos gazdálkodás folytattak. A kiadások nem változtak az előző évhez képest. A személyi juttatások összege jelentősen csökkent. A dologi kiadások az előző évihez hasonló szinten maradtak. Az iskola kiválásával csökkent volna, azonban karbantartásra többet kellett fordítania az intézményeknek, pl. a strandi mederhomokozás, könyvkiadás, banki költségek emelkedése.

Az Önkormányzat év közben közel 35 mFt támogatást megelőlegező hitelt vett fel a Merse Leader Kultúrpark beruházás finanszírozására, azonban ezt rendben visszafizette.

Megvalósult a kemping belső út burkolása, Leader Kultúrpark kialakítása, Hegyalja-Ildikó-Római utca, illetve Málnás utca aszfaltozása, Strandon wifi kiépítése, digitális térképszoftver vásárlása, iskola részére 2 darab interaktív tábla és 4 darab laptop vásárlása, közvilágítás kiépítése a Málnás és Iklódy utcákban, Strand I. kapu szálláshely kialakítása, nyilvános WC felújítása, Sportcsarnok napelemmel történő ellátása.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető beszámolóját.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a következő években is el tudja látni feladatait, továbbra is szigorú, takarékos és hatékony gazdálkodást kell folytatnia minden intézménynek és arra kell törekedni, hogy a régióban rendelkezésre álló lehetőségeket a legkedvezőbben lehessen kihasználni.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a 2013. évi zárszámadási rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal egyhangúlag megalkotta az **Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014. (IV. 28.)számú Önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2013. évi Zárszámadásáról.**

4. Családi események szolgáltatási díjairól szóló 4/2009. (III.13.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Báró Béla jegyző Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. március 12-i ülésén megalkotta a családi események szolgáltatási díjairól szóló rendeletét.

Az esküvői szolgáltatás 92 %-át idegenek veszik igénybe, ezért javasolja, a helyi lakosok támogatását.

A 2010. évi I. törvény 96. §-a felhatalmazza a település önkormányzatát, hogy

a) rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait,

b) rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

Az előbb idézett törvény, valamint a rendezési költségek növekedése miatt javasolja a fizetendő díjak a melléklet szerinti felülvizsgálatát, a helyi fiatalok életkezdésének támogatása érdekében a rendelet mellékletének módosítását, mivel a külső helyszínen történő esküvők költségei eléri sőt bizonyos esetekben meghaladják a 70.000 Ft-os költséget.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet módosításának elfogadására.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések észrevételek megtételét a 4/2009. (III.13.) számú Önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan.

Ferenczy Gábor alpolgármester nagyon jónak véli, ha a helyi fiatalokat támogatja az Önkormányzat.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő a tervezetben szereplő összeg fedezi-e az esküvő költségeit?

Báró Béla jegyző fizetni kell az anyakönyvvezetőt és a külső segítő is, főleg ha külső helyszínen kerül megrendezésre az esemény.

Ferenczy Gábor alpolgármester ha külső helyszínen kerül sor az esküvőre, (pl. Amfiteátrum) ott már rezsi költség is felmerül - például áram.

Báró Béla jegyző legtöbbször a Törökházat veszik igénybe, de az lenne a cél, minél több fiatal kapjon kedvet a házasságkötésre. Ezért lenne jó, ha a helybeli fiatalokat támogatná az Önkormányzat.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a családi események szolgáltatási díjairól szóló 4/2009. (III.13.) számú Önkormányzati rendelet módosításának megalkotását.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal egyhangúlag megalkotta az **Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (III.28.) számú Önkormányzati rendeletét a családi események szolgáltatási díjairól szóló 4/2009. (III.13.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról.**

5. 1/2014.sz. közbeszerzési eljárás („Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai) nyertesének kiválasztása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. A pályáztatás lezárult. Két pályázat érkezett: a Kertdoki Kft. ajánlata az I.-II.-III., Rácz István egyéni vállalkozó ajánlata pedig a IV. részre vonatkozik. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Alsóörs Község Önkormányzata 2014.02.28-án közbeszerzési eljárást indított Alsóörs község parkfenntartási munkálatai tárgyában. A Bíráló Bizottság az eljárást lefolytatta. Az ajánlattételi határidőre 2 db ajánlat érkezett be. A Bíráló Bizottság az ajánlatokat formai és tartalmi szempontból megvizsgálta, a bírálati lapokat a Bíráló Bizottság tagjai elkészítették. Az eljárás eredményesnek bizonyult. Hiánypótlásra nem került sor. A Kertdoki Kft. (8226 Alsóörs, Varga Lajos u. 1.) ajánlata a felhívásban foglalt I-II-III. rész tekintetében, Rácz István ev. (8220 Balatonalmádi, Bartók Béla u. 16.) ajánlata a IV. rész tekintetében megfelelt a felhívásban foglaltaknak.

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyertes ajánlattevőként az I-II-III. rész esetében a Kertdoki Kft-t, a IV. résznél Rácz István ev.-t nevezze meg.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén név szerint szavazásra bocsátja a Bíráló Bizottság javaslatát, miszerint nyertes ajánlattevőként az I-II-III. rész esetében a Kertdoki Kft-t, a IV. résznél Rácz István egyéni vállalkozót nevezze meg.

Név szerinti szavazás:

1. Hebling Zsolt polgármester	igen
2. Ferenczy Gábor alpolgármester	igen
3. Gaál Dezső képviselő	igen
4. Szalai Emese képviselő	igen
5. Dr.Bardóczi Miklós képviselő	igen
6. Dr.Bókáné Katona Timea képviselő	igen

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

48/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Alsóörs Község Parkfenntartási munkálataira vonatkozó 1/2014. sz. közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesként az I-II-III. rész tekintetében a Kertdoki Kft-t (székhely: 8226 Alsóörs, Varga L. u. 1., képviseli: Stanka József), a IV. rész tekintetében Rácz István egyéni vállalkozót nevezi meg.

Az ajánlatban szereplő vállalkozói díj:

I.rész nettó 6.096.768 Ft + 27 % Áfa

II.rész nettó 5.600.567 Ft + 27 % Áfa

III.rész nettó 1.410.015 Ft + 27 % Áfa

Mindösszesen: nettó 13.107.350 Ft + 27 % Áfa

IV.rész nettó 1.200.000 Ft + 27 % Áfa
Mindösszesen: nettó 1.200.000 Ft + 27 % Áfa

A képviselő-testület felhatalmazza Pandur Ferenc intézményvezetőt a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: azonnal

6. Riviéra Kemping 2013. évi üzemeltetési tapasztalatai, 2014. évi tervek

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Pandur Ferenc intézményvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Pandur Ferenc intézményvezető az elmúlt év során igyekeztek a korábban megszerzett tapasztalatokat hasznosítani. Személycserék történtek a recepción, egységesebb szemlélettel valósult meg a vendégek fogadása és az adminisztráció. A vendégek többsége természetesnek tartja és elfogadja a házirendben előírt feltételeket, hisz tudják, hogy az Ő érdeküket szolgálja. Közös cél a kulturált körülmények és a nyugodt pihenés feltételeinek megteremtése.

Nagy problémát jelentett a megépült napkollektoros rendszer konstrukciós hibája, miszerint teljesen rendszertelen, kiszámíthatatlan időpontokban váltakozott a jéghideg és a forró víz a zuhanyzóknál. Szerencsére ebből baleset nem történt. Az év végén megállapodtak a kivitelezővel, hogy az idei szezon nyitásra megoldják a folyamatos-, megfelelő hőfokú vízszolgáltatást.

A 2014. évi nyitásra megvalósul egy elektronikus kártyás beléptető rendszer. Megújult, új térburkolatot kapott a recepció környezete és az épület terasza is. A vendégeket érkezéskor barátságosabb, vonzóbb környezet fogadja.

2012 októberében volt egy fórum a Művelődési Házban, mely után a szerződésekben is rögzítették, hogy további intézkedésig a bérlőknek nincs joguk úgy értékesíteni a lakókocsit, hogy az a parcellán maradjon. Azonban a bérlők megtalálták a kikaput erre is. Arról kellene döntenie az Képviselő-testületnek, hogy a 2012. október 6-i bérlő névsort alapul véve – az üzemeltető előzetes hozzájárulásának fenntartása mellett – a bérleti lehetőséget átadó bérlő egyszeri 100.000,-Ft+áfa összeg befizetésére köteles, új bérlő adatait csak a díj igazolt befizetése után vezethessék fel a nyilvántartásba.

Az idei évre nem javasolja a bérleti díj emelését. Az intézmény üzemeltetésében lévő további szállás-férőhelyek hasznosítása, koordinálása, a foglalások, a vendégek fogadása és a takarítás az elmúlt évben is színvonalasan történt, ezt folytatják az idei évben is.

Az elmúlt télen nem fagyott be a Balaton, így a nádvágást nem tudták elvégezni, a magas vízállás miatt a part menti sávban sem.

Idén is terveznek a közfoglalkoztatás keretében munkatársakat felvenni.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Pandur Ferenc intézményvezető beszámolóját. Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Ferenczy Gábor alpolgármester mikor lesz a nyitás a kempingben.

Pandur Ferenc intézményvezető 2014. május 01-től, ekkortól már idegenforgalmi adót is fizet a vendég.

Szalai Emese képviselő a villamos árammal kapcsolatos dolgokat újra elő kell venni, meg kell csináltatni mert ez a rendszer így nem működik, régi és elavult. Úgy véli a hideg-melegvíz probléma rendeződni fog.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Riviéra Kemping 2013. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót, valamint a 2014. évi javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

49/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Riviéra Kemping 2013. évi működéséről és a 2014. évi feladatokról szóló beszámolót tudomásul veszi. Megerősíti, hogy a Riviéra Kemping szolgáltatásait csak karszalagot viselő személyek vehetik igénybe. A bérlőkhöz érkező vendégeket a bérlők írásban kötelesek a recepción bejelenteni.

A 2012. októberi bérlőlistát alapul véve a parcellán maradó lakókocsi értékesítéséhez azzal a feltétellel járul hozzá, ha a távozó bérlőnek nincs tartozása, továbbá 100.000,-Ft + áfa összeget adminisztrációs-regisztrációs díj címen az üzemeltető intézmény számlájára befizet és az új bérlő vállalja a szerződésben és a házirendben előírtak betartását.

A lakókocsin kívül zárt teret a parcellán kialakítani nem lehet, a korábban engedély nélkül megépített szerkezeteket le kell bontani.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: azonnal

7. 2014. évi Strandjegy árak

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Pandur Ferenc intézményvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Pandur Ferenc intézményvezető a Képviselő-testület hatásköre, hogy minden évben megállapítsa az önkormányzati tulajdonú strandon alkalmazott jegyárakat, fizetendő díjakat.

Információja szerint a környező településeken az alábbi jegyárak várhatóak:

	Balatonalmádi	Balatonfűzfő	Balatonkenese	Csopak
Felnőtt napi belépő	630	500	550	700
Gyerek,nyugdíjas napi belépő	460	300	350	
Felnőtt 16 óra után	470	300	250	450
Gyerek,nyugdíjas 16 óra után	350	200	200	
Felnőtt heti bérlet	3300			
Gyerek,nyugdíjas heti bérlet	2300			

Az idei évre nem javasol díjemelést.

Az alábbi táblázatban az alsóörsi strand 2014.évi jegyárait tesz javaslatot:

	2011.év	2012.év	2013.év	2014.év
Felnőtt belépő	550	550	600	600
Gyerek,nyugdíjas belépő	400	400	450	450
Felnőtt belépő 16 óra után	400	400	450	450
Gyerek,nyugdíjas 16 óra után	300	300	350	350
Felnőtt heti bérlet	2.800	2.800	3.000	3.000
Gyerek,nyugdíjas heti bérlet	2.000	2.000	2.250	2.250
Felnőtt idény bérlet	10.000	10.000	10.000	10.000
Gyerek,nyugdíjas idény bérlet	7.000	7.000	7.000	7.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000	2.000	2.000	2.000
Gyerek,nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000	1.000	1.000	1.000
Napi szekrény jegy	500	500	500	500
Hangosbemondás	500	500	500	500
Reklám közlése (Ft/3 alkalom)	3.500	3.500	3.500	3.500

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a különböző kedvezmények mértékét és összegét vitassák meg.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Ferenczy Gábor alpolgármester az Alsóörsi strand családbarát, ezért jó, hogy az árak kedvezőbbek, mint például Csopakon. A szép kártyás rendszert be kellene vezetni, mert nagyon sokan rendelkeznek ezzel a fizetési lehetőséggel, és ha itt nem tudja beváltani, akkor el fog menni másik településre, és ott veszi igénybe a strandi szolgáltatást.

Hebling Zsolt polgármester Más települések példáját átvéve 10 alkalmas bérletet kellene bevezetni, illetve megvizsgálni a SZÉP kártya elfogadásának lehetőségét.

Báró Béla jegyző a 10 alkalmas bérlet egy rugalmas megoldás lenne, mivel bármikor felhasználhatja a vendég.

Ferenczy Gábor alpolgármester ez a program emberbarát lenne, ugyanis ha rossz az idő, akkor felhasználhatja akár egy hét múlva is, ellentétben a heti bérlettel szemben.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő a vendéget meg kell tartani, így javasolja a bevezetését.

Hebling Zsolt polgármester a térségi turisztikai szervezet és a tagönkormányzatok javaslata BEST kártya esetén a napi jegyeknél 40 % kedvezmény nyújtása, amelyet támogat Ő maga is a kurtaxa „kifehéritése” miatt.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2014. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint:

Megnevezés	díj Ft (bruttó)
Felnőtt napi belépő	600
Gyerek, nyugdíjas napi belépő	450
Felnőtt belépő (16 ó után)	450
Gyerek, nyugdíjas belépő (16 ó után)	350
Felnőtt heti bérlet	3.000
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	2.250
Felnőtt idénybérlet	10.000
Gyerek, nyugdíjas idénybérlet	7.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000
Napi szekrény jegy	500
Hangosbemondás	500
Reklám bemondás	3.500/3 alkalom

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

- 1/ BALATON BEST CARD 1-4 nap tartózkodás idejére:
 - felnőtt napi belépő 600 Ft helyett 350 Ft (42% kedvezmény)
 - gyerek, nyugdíjas belépő 450 Ft helyett 270 Ft (40% kedvezmény)
 - 5. naptól a tartózkodás idejére 100% kedvezmény
- 2/ Felsőörsi lakosok, illetve Veszprém kártya és a Bakony-Balaton Turisztikai kártya birtokosai esetében a
 - felnőtt napi belépő 600 Ft helyett 450 Ft
 - gyerek, nyugdíjas belépő 450 Ft helyett 350 Ft
- 3/ Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet 5.000,-Ft
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet 4.000,-Ft

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani, a Lovasi és Paloznaki lakosoknak a helyi idénybérletek (felnőtt, gyerek nyugdíjas) megválthatóak.

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

A Képviselő-testület az Alsóörsön üdüloingatlannal rendelkezők részére ingatlanonként 2 darab idénybérlet árának 50%-os visszatérítését biztosítja, amennyiben a tulajdonosnak nincs helyi

adótartozása és kérelmük a bérlet leadásával együtt legkésőbb tárgy év november 15-ig beérkezik.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

50/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő strandon alkalmazott 2014. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	díj Ft (bruttó)
Felnőtt napi belépő	600
Gyerek, nyugdíjas napi belépő	450
Felnőtt belépő (16 ó után)	450
Gyerek, nyugdíjas belépő (16 ó után)	350
Felnőtt heti bérlet	3.000
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	2.250
Felnőtt idénybérlet	10.000
Gyerek, nyugdíjas idénybérlet	7.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000
Napi szekrény jegy	500
Hangosbemondás	500
Reklám bemondás	3.500/3 alkalom

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

- 1/ BALATON BEST CARD 1-4 nap tartózkodás idejére:
 - felnőtt napi belépő 600 Ft helyett 350 Ft (42% kedvezmény)
 - gyerek, nyugdíjas belépő 450 Ft helyett 270 Ft (40% kedvezmény)
 - 5. naptól a tartózkodás idejére 100% kedvezmény
- 2/ Felsőörsi lakosok, illetve Veszprém kártya és a Bakony-Balaton Turisztikai kártya birtokosai esetében a
 - felnőtt napi belépő 600 Ft helyett 450 Ft
 - gyerek, nyugdíjas belépő 450 Ft helyett 350 Ft
- 3/ Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet 5.000,-Ft
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet 4.000,-Ft

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani, a Lovasi és Paloznaki lakosoknak a helyi idénybérletek (felnőtt, gyerek nyugdíjas) megválthatóak.

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

A kedvezmények nem összevonhatók.

A Képviselő-testület az Alsóörsön üdüloingatlannal rendelkezők részére ingatlanonként 2 darab idénybérlet árának 50%-os visszatérítését biztosítja, amennyiben a tulajdonosnak nincs helyi

adótartozása és kérelmük a bérlet leadásával együtt legkésőbb tárgy év november 15-ig beérkezik.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető
Határidő: azonnal

8. Morton Trade Bt. területbérleti szerződése

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Pandur Ferenc intézményvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Pandur Ferenc intézményvezető a Morton Trade Bt. 1996. óta van jelen strandunkon és szabadidős vállalkozásként üzemelteti a vízi csúszdát, a trambulint, a mini golf pályát, 5 darab biliárdasztalt és 1 darab asztaliteniszt.

A Morton Trade Bt.-vel az intézmény nem évente köt területfoglalási megállapodást, hanem 5 éves bérleti szerződésben határozza meg a feltételeket, külön a vízi csúszda üzemeltetésére és külön az egyéb szolgáltatásokra. Mivel 2013. szeptember 15-én lejárt a szerződés, ezért a bérlő 2013. augusztus 05-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kezdeményezte a szerződések újabb 5 évvel történő meghosszabbítását. Kérte továbbá, hogy a 2014. évi bérleti díjat a 2013. évi díjjal azonos összegben határozza meg a Képviselő-testület. Kérését azzal indokolta, hogy a vendégkör fizetőképessége csökkent, ezért a szolgáltatás árait nem tudja emelni.

Az üzemeltetést a Bt. tulajdonosának családja végzi, és alkalmaz néhány helyi diákot is. A szolgáltatás színvonala jó, ezért javasolja az újabb 5 éves szerződés megkötését.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Morton Trade Bt.-vel 2014. április 01-től 5 szezonnra, 2019. április 01-ig való bérleti szerződés megkötését a strandon vízi csúszda üzemeltetésére.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

51/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2014. április 01-től 5 szezonnra, 2019. április 01-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon vízi csúszda üzemeltetésére. A bérleti időtartam első évére bruttó 850.000,-Ft/szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető. Az igénybe vehető terület a korábban felmérték szerint maximum 266 m², amely nem keríthető be.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Morton Trade Bt.-vel 2014. április 01-től 5 szezorra, 2019. április 01-ig való bérleti szerződés megkötését a strandon 140 m² térmértékű a strandüzemeltető által kijelölt területre trambulin, mini golf pálya, tájfun asztal, pingpong asztal, és 5 darab biliárd asztal üzemeltetésére.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

52/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2014. április 01-től 5 szezorra, 2019. április 01-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u.2.) a községi strandon 140 m² térmértékű a strandüzemeltető által kijelölt területre trambulin, mini golf pálya, tájfun asztal, pingpong asztal, és 5 darab biliárd asztal üzemeltetése céljából. A terület nem keríthető be. A bérleti időszak első évére bruttó 670.000,- Ft/szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

9. Nagy László bérleti szerződése

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Pandur Ferenc intézményvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Pandur Ferenc intézményvezető az Önkormányzat legutóbb 2001. december 05-én kötött 12 évre szóló bérleti szerződést Nagy László, 8226 Alsóörs Úttörő u. 2. sz. alatti lakossal vízi sportszer kölcsönzés üzemeltetésére és az ún. Nyugati Büfé épületben szerkezet készen megépülő 19,5 m² alapterületű tároló helyiségre, amely 2014. április 01-én jár le. (E tevékenységet már 1990 óta végezte.) 2009-ben a megállapodást az időközben bekövetkezett negatív tendenciák miatt módosítottuk, a bérleti díjat a Testület csökkentette. 2013-ban a meghatározott bérleti díj összege 913.614.- Ft + áfa = 1.160.290.-Ft, a tároló helyiség bérleti díja pedig 16.765.-Ft + áfa = 21.291.-Ft.

Bérlőnk 2013. szeptember 20-án kérelmezte, hogy a tároló helyiséget egy rövidebb időtartamra szóló szerződés keretében bérelhesse. Mivel bérleti jog megváltására jelenleg nincs fedezete, ezért a helyiség karbantartását vállalva, a jelenlegi bérleti díjnál magasabb összegű-, mindkét fél számára elfogadható bérleti díjat fizetne. Személyes egyeztetést is folytattunk Nagy Lászlóval, hogy eszközei tárolására megfelelő lenne-e a strand II. sz. bejáratnál korábban tárolónak kialakított helyiség, amelyet jelenleg a Nyugati Büfé

bérlője használ. Ezt azért tettük, mert a Nagy László által korábban bérelt helyiség valamennyivel nagyobb és hasznosítható lenne egyéb módon (Nyugati Büfé bővítése, esetleg babaszoba). Sajnos azonban az ott tárolt eszközök között vannak olyanok, amelyek a kisebb helyiségben nem férnek el, szeretné az eddig bérelt helyiséget ismét megkapni.

A korábban lecsökkentett bérleti díj az inflációs emelésekkel már ismét elérte az 1 millió forintot, ezért azt kéri, hogy bérleti díj emelésre ne kerüljön sor.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja, hogy 2014. április 01-től 5 szezonnra, 2019. április 01-ig bérleti szerződést köt Nagy László (8226 Alsóörs Úttörő u. 2.) a községi strandon vízi bicikli- és strand kajak kölcsönző üzemeltetésére.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

53/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 01-től 5 szezonnra, 2019. április 01-ig bérleti szerződést köt Nagy László (8226 Alsóörs Úttörő u. 2.) a községi strandon vízi bicikli- és strand kajak kölcsönző üzemeltetésére. A bérleti időtartam első évére bruttó 1.170.000,-Ft/szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkorin infláció mértékével emelhető.

Az igénybe vehető terület változatlan helyszínen, a vízparton kijelölt max. 30 m², amely nem keríthető be.

Az eszközök tárolására az Önkormányzat továbbra is biztosítja a standon lévő jelenleg is használt tároló helyiséget bruttó 120.000 Ft/év bérleti díj ellenében. A bérlő az 5 éves bérleti jog megváltásáért bruttó 200.000 Ft összeget fizet 2014. július 20-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

10. Paralel Gépész Stúdió Kft. bérleti jog megváltás kérelme

Hebling Zsolt polgármester az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Báró Béla jegyző a Paralel Gépész Stúdió Kft. azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület felé, hogy az Alsóörsi strand pavilionsoron bérelt 4/A. szám alatti Szivárvány üzlet bérleti jogát át kívánja adni Petri Krisztina egyéni vállalkozó részére.

A bérlő részben teljesítette az Önkormányzat 11/1997. (X.17.) számú rendeletének 4.§.-ban előírt feltételeket:

- Nincs lejárt határidejű tartozása az Önkormányzat és a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány felé.
- A bérleti jog átadásához előírt összeg:

Paralel Gépész Stúdió Kft. , „Szivárvány üzlet” (13. sz. pavilon) bérleti jog átadása Petri Krisztina egyéni vállalkozó részére.

Hátralévő évek száma: 4 év

392.077 Ft + 105.861 Ft ÁFA = 497.938 Ft

Bérlő a képviselő-testületi ülés időpontjáig az előírt összeget még nem fizette be, ennek ismeretében kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Paralel Gépész Stúdió Kft. (2045 Törökbálint, Depó I. épület) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand „Szivárvány üzlet” elnevezésű sportszerbolt, játékaruk üzlete, egyébiparcikk üzlet profilú. 13. pavilon bérleti jogának átadásához Petri Krisztina egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Lóczy L.u. 34.m adószám: 54318641-2-39) részére.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

54/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Paralel Gépész Stúdió Kft. (2045 Törökbálint, Depó I. épület) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand „Szivárvány üzlet” elnevezésű sportszerbolt, játékaruk üzlete, egyébiparcikk üzlet profilú. 13. pavilon bérleti jogának átadásához Petri Krisztina egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Lóczy L.u. 34.m adószám: 54318641-2-39) részére, miután a bérleti jog megváltás összege Alsóörs Község Önkormányzata felé kiegyenlítésre került.

A bérleti időszak: 2014. április 1. – 2017. október 31.

A 2014. évi bérleti díj: 490.096 Ft + Áfa

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: azonnal

11. 2014. évi támogatási kérelmek

Hebling Zsolt polgármester a napirenddel kapcsolatos munkaanyagot a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. A 2014. évi költségvetésben 92.802 eFt áll rendelkezésre államháztartáson kívüli szervezetek támogatására. Ezen összeg tartalmaz felhasználási kötöttséggel bíró támogatásokat is, mint például a Riviéra Turisztikai Egyesület TDM szervezatként történő működéséhez történő hozzájárulás, DRV zRt. részére átadandó lakossági víz- és csatorna hozzájárulási támogatás, általános iskola fenntartásához történő hozzájárulás. Kérdezi, elfogadható-e a költségvetésben meghatározott összegű támogatás. Az elhangzottakkal a Képviselő-testület tagjai egyetértettek.

Ezt követően **Hebling Zsolt polgármester** külön-külön szavazásra bocsátja a pénzeszköz átadásokat. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt, hogy egyenként sorolja fel a beérkezett kérelmeket.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető

- Harley-Davidson Motoros Találkozó	19.000 eFt
- Pannon Várszínház	3.000 eFt
- Öböl TV	1.070 eFt
- Baloghné Dr. Primász Krisztina részére	160 eFt
- Balatonalmádi Rendőrkapitányság	100 eFt
- Dr. Bardóczy Miklós részére	600 eFt
- Molnár Ferenc részére	200 eFt
- Balatoni Futár	40 eFt
- Csipkeműhely	80 eFt
- Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület	240 eFt
- Kisboldogasszony Caritas	55 eFt
- Sirály Nyugdíjas Egyesület	260 eFt
- A „Rák ellen az emberért” Alapítvány	200 eFt
- Balatonfüredi Reformkori Hagyományőrzők	35 eFt
- Öregfiúk Futballkör	70 eFt
- Vöröskereszt helyi szervezete	130 eFt
- Rákóczi Szövetség Budapest	20 eFt
- Balaton Best Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.	650 eFt
- ASE Sportegyesület	10.900 eFt
- Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület	7.800 eFt
- Római Katolikus Plébánia (ebből 100 eFt korábbi döntés alapján)	570 eFt
- Balatoni Integrációs Közhasznú Kft.	80 eFt
- Református Egyház	470 eFt

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető javasolja, hogy a korábbi évek gyakorlatát követve a 2014. évi pénzeszköz átadásokra csak akkor kerülhessen sor, amennyiben a pénzeszközt átvevő az előző évi támogatásról megfelelően elszámolt és kérelmét 2014. évre beadta.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét a pénzeszköz átadásokkal kapcsolatosan. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a felsorolt pénzeszköz átadásokat.

- H-Budapest Kft.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

55/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a H-Budapest Kft. (1112 Budapest, Neszmélyi Köz 1.) által Alsóörsön szervezett XV. Harley-Davidson Openroad Fest keretében megrendezésre kerülő motoros találkozót 19.000 eFt-tal támogatja a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. június 12.

- Pannon Várszínház

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

56/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Várszínház részére 3.000 eFt támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Öböl TV

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

57/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öböl TV Kft. 2014. évi Kommunikációs Együttműködési Program megvalósításához, valamint +1 magazin műsor elkészítéséhez 1.070 eFt-tal támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Baloghné Dr.Primász Krisztina fogszakorvos

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

58/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Baloghné Dr. Primász Krisztina fogszakorvos részére 160.000 Ft összegű támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Balatonalmádi Rendőrkapitányság

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

59/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendőrkapitányság részére 100.000 Ft összegű támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Dr.Bardóczy Miklós háziorvos

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

60/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bardóczy Miklós háziorvos részére 600.000 Ft összegű támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Molnár Ferenc részére

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

61/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Ferenc részére az íjász versenyekre történő felkészülés és az íjászválogatott edzéseinek látogatása céljából 200.000 Ft összegű támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Balatoni Futár

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

62/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 40.000 Ft összegű támogatást biztosít a Balatoni Futár BT részére a kiadvány megjelentetési költségeihez a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Csipkeműhely

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

63/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 80.000 Ft összegű támogatást biztosít a Csipkeműhely részére a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

64/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére 2014. évben 240.000 Ft összegű támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Kisboldog-asszony Caritas

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

65/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisboldog-asszony Caritas Csoport részére 2014. évben 55.000 Ft támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Sirály Nyugdíjas Egyesület

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

66/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2014. évben 260.000 Ft összegű támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- A „Rák ellen az emberért” Alapítvány

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

67/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rák ellen az emberért” Alapítvány (1093 Budapest, Mátyás utca 18.) részére 2014. évben 200.000 Ft támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Balatonfüredi Reformkori Hagyományőrző Társaság

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

68/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 35.000 Ft összegű támogatást biztosít a Reformkori Hagyományőrző Társaság részére a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Öregfiúk Futballkör

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

69/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 70.000 Ft összegű támogatást biztosít az Öregfiúk futballkör részére az év végi focitorna megrendezéséhez a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Vöröskereszt helyi szervezete

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

70/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vöröskereszt helyi Szervezete részére 2014. évben 130.000 Ft támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Rákóczi Szövetség Budapest

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

71/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség részére 20.000 Ft támogatást biztosít a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

- Balaton Best Térségi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

72/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Best Térségi Turisztikai Nonprofit Kft. részére 650.000 Ft támogatást biztosít a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Szalai Emese képviselő 18.00 órakor távozott.

- ASE Sportegyesület

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

73/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportegyesület részére 10.900 eFt támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből, amely tartalmazza az öltöző, a pálya felújításának, öntözőrendszer kiépítésére kiírt pályázatok önrészét.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: 2014. december 31.

- Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

74/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 7.800.000 eFt támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: 2014. december 31.

- Római Katolikus Plébánia

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

75/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Plébánia részére 2014 évben 570.000 Ft támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: 2014. december 31.

- Balatoni Integrációs Közhasznú Kft.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

76/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Integrációs Közhasznú Kft. részére 2014 évben 80.000 Ft támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: 2014. december 31.

-Református Egyház

Hebling Zsolt és Ferenczy Gábor bejelenti érintettségét és ezért a szavazásban nem vesznek részt.

A Képviselő-testület **3 igen** és **2 tartózkodás** mellett, a következő határozatot hozta:

77/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Református Egyház részére - amennyiben kérelmet nyújt be - 2014 évben 470.000 Ft támogatást nyújt a költségvetésben pénzeszköz átadás címen betervezett összegből.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2014. december 31.

12. 2013. évi belső ellenőrzési jelentés

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. A 370/2011.(XII.31.) Kormány rendelet előírja a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 49.§. (3a) bekezdés rendelkezései alapján, a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.

Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető a 2013. évi belső ellenőrzés nem tárt fel olyan problémát, amely valamiféle szankciót vonna maga után, az ellenőrzések rendben lefolytatásra kerültek.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a 2013. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői összefoglaló, a 2013. évi belső ellenőrzési megállapításokról szóló tájékoztató, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői összefoglalót, a 2013. évi belső ellenőrzési megállapításokról szóló tájékoztatót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

13. napirendi pont Vegyes tulajdonú víziközmű-rendszerek
üzemeltetése

Hebling Zsolt polgármester a vegyes tulajdonú víziközmű-rendszerek üzemeltetésével kapcsolatos kérdést már tárgyalta a Képviselő-testület, most dönteni kellene arról, hogy átadja-e az Önkormányzat az államnak.

Ferenczy Gábor alpolgármester nem tartja jó ötletnek, hogy átadja az Önkormányzat az államnak a víziközmű vagyont. Ezt még át kellene gondolni.

Dr.Bardóczi Miklós képviselő úgy véli, ehhez a döntéshez nem elég az eddigi információ, de azzal is tisztában van, hogy dönteni kell.

Gaál Dezső képviselő személy szerint sajnálja, nem szívesen adja beleegyezését az átadásba. Úgy látja nagyon kevés információval rendelkezik az Önkormányzat a további üzemeltetés kapcsán. De mivel a rendszer állapota elavult előbb utóbb annak felújítása komoly anyagi terhet fog a településre róni.

Báró Béla jegyző a közművagyon valóban szerepel a vagyonmérlegben de ez egy forgalomképtelen vagyon. Tárgyalásokat kell folytatni más Önkormányzatokkal együtt egy esetleges térítési díjról a vagyon kezelővel.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja hogy átadja-e az Önkormányzat az államnak a vegyes tulajdonú víziközmű-rendszerek üzemeltetését.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Szándéknyilatkozat Alsóörs Község vízi közműveinek állami tulajdonba adásáról.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes szándéknyilatkozatát adja ahhoz, hogy az Önkormányzat törzsvagyona részét képező, állami tulajdonú vízi közművekhez kapcsolódó vízi közműveit - amennyiben hatályos jogszabályok lehetővé teszik -, illetve ez a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. állami tulajdonba vételi szándékával megegyezik - állami tulajdonba adja.

A vagyonátadással és az ezzel összefüggő esetleges térítési díj mértékével kapcsolatosan a vagyongazdálkodóval további egyeztetések lefolytatását tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tárgyú nyilatkozat DRV Zrt. részére történő továbbítására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: folyamatos

Vegyes ügyek keretében:

- Csillagok Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Bárány Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Bárány Béla jegyző az Alsóörs Riviéra Strand Sirály Park 1. szám alatt található pavilon albérletbe adásáról szóló 2011. évi önkormányzati határozatban meghatározott két év lejárt. A Csillagok Kft. (Veszprém, Őrház u. 9.) képviselő Csillag Zsolt és a Gyu-Zo Kft. (Veszprém, Liszt F. u. 9.) között létrejött albérleti szerződés értelmében az üzletet Lángi György üzemelteti. A Csillagok Kft. kérése, hogy az Önkormányzat továbbra is járuljon hozzá, hogy a Gyu-Zo Kft. üzemeltethesse továbbra is. A rendelet szerint az albérletbe adás maximális időtartama 2 év.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Csillagok Kft. a strandon található lángosos büfét 2015. december 31-ig albérletbe adja a Gyu-zó Kft. részére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

- K és A pékség kérelme Önkormányzati közterület átalakításához

Hebling Zsolt polgármester a K. és A. pékség képviselője megkereste az Önkormányzatot, azzal, hogy szeretné az üzlet teraszát bővíteni. Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Ferenczy Gábor alpolgármester jónak tartja a bővítést, hisz ezáltal rendbe tartaná a környezetet is. Nyáron nagyon sok vendég van, szükség van a bővítésre. Egész évben nyitva tartott, annak ellenére is, hogy télen nem volt akkora forgalma, de tekintettel volt Alsóörs lakosaira.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő támogatja az ötletet.

Báró Béla jegyző a fa terasz kialakítása során a bérlőnek be kell szerezni a Transzformátor tulajdonosának engedélyét (E-on). A bérleti díjra a strandi területbérleti díj mértékét javasolja.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a K. és A. Pékség terasz bővítési kérelmét.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

81/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a K és A Pékség meglévő teraszának bővítéséhez azzal, hogy a pékség tulajdonosa a konkrét elképzeléseiről részletesen, írásban tájékoztassa a polgármestert és a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetőjét további egyeztetések céljából. Bérleti díj: 2080,-Ft/m2+Áfa/év.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: folyamatos

- Royal-Kert Kft. partifitnesz eszközök beszerzése és telepítése

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Royal-Kert Kft. ajánlatáról, mely partifitnesz eszközök beszerzéséről és telepítéséről szól. A strandon 850.000 Ft-ból ki lehetne alakítani egy 4-5 db fitnesz eszközből álló mozgási lehetőséget, mely a strandoló vendégek számára igen népszerű lenne. Az ajánlat tartalmaz fényképeket, leírásokat is az eszközökről.

Kéri észrevételek, javaslatok megtételét.

Ferenczy Gábor jó ötletnek tartja, volt már erről szó egy korábbi ülésen is. Arányaiban kevés összegből, mutatós és hasznos lehetőséggel bővülne a strandi szabadidő eltöltés.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

82/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a strand területére fitness eszközöket szerezzen be az Önkormányzat maximum nettó 1 mFt összegig. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevővel történő további egyeztetésre, és a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: folyamatos

- Házi segélyhívó rendszer kiépítése

Hebling Zsolt polgármester a házi segélyhívó rendszer kiépítésének lehetőségét meg kellene vizsgálni. A településen sok idős, beteg ember él, és egy ilyen rendszerrel lehetőség lenne arra, hogy baj esetén hamarabb kapjanak segítséget. A Balatonfüredi Kistérség által működtetett rendszerhez lehetne csatlakozni.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Dr.Bardóczi Miklós képviselő jó az ötlet, ez sok idős embernek jelentene segítséget.

Ferenczy Gábor alpolgármester a kezdeményezés nagyon jó, fel kell mérni az igényeket és annak megfelelően kell elkezdeni a rendszer kiépítésének lehetőségét.

Hebling Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a házi segélyhívó rendszer kiépítésének elindítását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

83/2014.(III.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a házi segélyhívó rendszer kiépítésének lehetőségét megvizsgálja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: folyamatos

Hebling Zsolt polgármester az ülést 19.15-kor bezárta.

k.m.f.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző