

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 3 /2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

K É S Z Ü L T: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-
Testület 2014.február 27-én 16.30 órai
kezdettel megtartott üléséről

Ü L É S H E L Y E: Eötvös Károly Művelődési Ház
kiállító terme

J E L E N V A N N A K: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor, Gaál Dezső,
Dr. Bókáné Katona Tímea,
Dr. Bardóczi Miklós képviselők
Bőhm Lászlóné és Szalai Emese
képviselők (16.40-kor érkeztek)

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pénzü.cs.v.
Pandur Ferenc int.vezető

Alsóörs lakói közül: -

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja,
hogy a **7** fő Képviselő-testületi tag közül **5** fő megjelent, az ülés
határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, az írásban is megküldött
szempontok alapján az alábbi kiegészítéssel:

Javasolja, hogy a 12. napirendet ne tárgyalja most a képviselő-
testület tekintettel arra, hogy a környezetvédelemről szóló
rendeletben foglaltak még további egyeztetést igényelnek.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.
Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend
elfogadását az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztása
2. A helyi közművelődésről szóló 8/2000. (VI.2.) önk.sz. rendelet
módosítása
3. 2013. évi közbeszerzési terv 1.sz. módosítása

4. 2014. évi közbeszerzési terv
5. Parkfenntartási munkálatok közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
6. Vis Maior közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
7. Merse II. (Leader kultúrpark) közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
8. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal új épület kivitelezés közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
9. 2014. évi étkezési térítési díjak
10. 2014. évi Sportcsarnok-sportpálya bérleti és használati díjak
11. Épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 739 hrsz. ingatlan helyi védelembe vétele
12. A települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
13. Vegyes tulajdonú vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet
14. Delikátesz üzlet hasznosítása
15. Vegyes ügyek
 - Balatonvin Borlovagrend támogatási kérelme
 - „Ovifoci” pályázat

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

29/2014.(II.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
2. A helyi közművelődésről szóló 8/2000. (VI.2.) önk.sz. rendelet módosítása
3. 2013. évi közbeszerzési terv 1.sz. módosítása
4. 2014. évi közbeszerzési terv
5. Parkfenntartási munkálatok közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
6. Vis Maior közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
7. Merse II. (Leader kultúrpark) közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
8. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal új épület kivitelezés közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása
9. 2014. évi étkezési térítési díjak
10. 2014. évi Sportcsarnok-sportpálya bérleti és használati díjak
11. Épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 739 hrsz. ingatlan helyi védelembe vétele
12. A települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
13. Vegyes tulajdonú vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet
14. Delikátesz üzlet hasznosítása
15. Vegyes ügyek
 - Balatonvin Borlovagrend támogatási kérelme

- „Ovifoci” pályázat

Napirend tárgyalása:

1. Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Bátor Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Bátor Béla jegyző a Köztársasági Elnök Úr 2014. április 6-ára tűzte ki az országgyűlési képviselők választását. A választási eljárásról szóló törvény értelmében a képviselő-testületnek legkésőbb a szavazás előtti huszadik napon kell megválasztania a szavazatszámláló bizottság tagjait. Az elkészített javaslat szerint 16 főt szavaz meg a testület. A szavazatszámláló bizottság tagjai többnyire az előző választások során is megbízott tagok közül kerültek ki.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja, hogy a szavazatszámláló bizottság tagjait az alábbiakban határozzák meg:

1.Szavazókör:

Közös Önkormányzati Hivatal
Alsóörs, Ady Endre u.7.

Tagjai:

Kocsisné Pálffy Gabriella	Alsóörs, Sarló u.8.
Fehér Sándorné	Alsóörs, Gagarin u. 32.
Zsebők Zoltánné	Alsóörs, Széchenyi u. 7.

2.Szavazókör:

Eötvös Károly Művelődési Ház
Alsóörs, Endrődi S. u.

Tagjai:

Szűcsné Molnár Ágnes	Alsóörs, Endrődi S. u. 53.
Csima Irén	Alsóörs, Kossuth u.23.
Varga Ottilia	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/2.

Póttagok:

Huszár Zita	Alsóörs, Úttörő u. 29.
Ferencsik János	Alsóörs, Orgona u. 1.
Mrázik Dénes	Alsóörs, Endrődi S. u. 31.
Tarnai Viktória	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/4.
Nagy Vera	Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.
Varga Sándorné	Alsóörs, Honvéd u. 14.
Hoffer Marianna	Alsóörs, Endrődi S. u. 37/1.
Juhászné Gerbel Marianna	Alsóörs, Március 15. u.8.
Vérti Rezső	Alsóörs, Csokonai u. 39.
Csókás Péter	Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

30/2014.(II.27.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján Alsóörs településen működő szavazatszámláló bizottság tagjává, póttagjává választja az alábbi személyeket:

1.Szavazókör:

Közös Önkormányzati Hivatal
Alsóörs, Ady Endre u.7.

Tagjai:

Kocsisné Pálffy Gabriella	Alsóörs, Sarló u.8.
Fehér Sándorné	Alsóörs, Gagarin u. 32.
Zsebők Zoltánné	Alsóörs, Széchenyi u. 7.

2.Szavazókör:

Eötvös Károly Művelődési Ház
Alsóörs, Endrődi S. u.

Tagjai:

Szűcsné Molnár Ágnes	Alsóörs, Endrődi S. u. 53.
Csima Irén	Alsóörs, Kossuth u.23.
Varga Ottilia	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/2.

Póttagok:

Huszár Zita	Alsóörs, Úttörő u. 29.
Ferencsik János	Alsóörs, Orgona u. 1.
Mrázik Dénes	Alsóörs, Endrődi S. u. 31.
Tarnai Viktória	Alsóörs, Endrődi S. u. 29/4.
Nagy Vera	Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.
Varga Sándorné	Alsóörs, Honvéd u. 14.
Hoffer Marianna	Alsóörs, Endrődi S. u. 37/1.
Juhászné Gerbel Marianna	Alsóörs, Március 15. u.8.
Vérti Rezső	Alsóörs, Csokonai u. 39.
Csókás Péter	Alsóörs, Gárdonyi G. u. 7.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

2. A helyi közművelődésről szóló 8/2000. (VI.2.) önk.sz. rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető a helyi közművelődési rendelet előző módosítása óta szervezeti változás történt. Az ÁMK megszűnt, az Eötvös Károly Művelődési Ház átkerült az Önkormányzathoz, így a közművelődéssel kapcsolatos feladatokat továbbiakban az Önkormányzat

látja el. Ennek megfelelően a rendeletben ezek a változások kerülnek átvezetésre.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az **Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014.(II.28.) számú Önkormányzati rendeletét a helyi közművelődésről szóló többször módosított 8/2000. (VI.02.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról.**

3. 2013. évi közbeszerzési terv 1.sz. módosítása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető 2013. évben a tervezett négy közbeszerzés helyett kettő valósult meg, a parkfenntartás és az óvoda, Művelődési Ház napelem. A napelemes közbeszerzést azért folytatta le az Önkormányzat, mert a KEOP-os pályázat feltétele volt, azonban a pályázat nem nyert, így szerződéskötésre és megvalósításra nem került sor. Az óvoda és a Művelődési Ház energetikai korszerűsítésére kiírt pályázat esetében máig nem született döntés, így az ezzel kapcsolatos két közbeszerzési eljárást nem kellett lefolytatni. A Merse park II. ütemének megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárás pedig ez évben kerül lefolytatásra. A négy eljáráshoz kapcsolódóan meg kell választani a bíráló bizottság tagjait. Az első két közbeszerzési eljárást házon belül oldaná meg az Önkormányzat, a harmadik és negyedik eljárás esetében igénybe venné külső közbeszerzési tanácsadó segítségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a közbeszerzési terv határozati javaslatának elfogadását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

31/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs Község Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervét az alábbiakban határozza meg.

KÖZBESZERZÉSI TERV 1.sz. módosítása 2013. ÉVRE

Alsóörs Község Önkormányzatának 2013. évre várhatóan 2 db összességében nemzeti értékhatárt elérő, de közösségi értékhatárt meg nem haladó, közbeszerzési eljárás lefolytatását igénylő beszerzése lesz.

1. Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai - szolgáltatás megrendelés - nettó 13.000.000 Ft (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122. § (7).
2. Alsóörs Község Önkormányzata fenntartásában működő Eötvös Károly Művelődési Ház, valamint Napraforgó Óvoda Alsóörs villamos energia termelésének megvalósítása fotovoltaikus rendszerrel (napelem), (KEOP-2012-4.10.0/A. Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal pályázat) - beruházás - nettó 16.300.000 Ft (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122. § (7).

A módosítás indoka:

A 3. pontban szereplő beruházásra Önkormányzatunk pályázatot adott be, melynek elbírálása folyamatban van. A közbeszerzést a pályázat pozitív elbírálása esetén kell majd lefolytatni.

A 4. pontban szereplő Merse emlékhely esetében az Önkormányzat nettó 22 mFt támogatást nyert el, a 27 % Áfa összeget kell önrészként biztosítani. A közbeszerzési eljárás ennek megfelelően 2014-ben fog megvalósulni.

3. Alsóörs Község Önkormányzata fenntartásában működő Eötvös Károly Művelődési Ház, valamint Napraforgó Óvoda Alsóörs épületenergetikai fejlesztésének megvalósítása (hőszigetelés, nyílászáró csere), (KEOP-2012-5.5.0/A. Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása pályázat) - nettó 59.900.000 Ft (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122. § (7).
4. Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokon (148., 149/1., 237/2. helyrajzi számú „védelem alatt nem álló közparkok, pihenőhelyek, sétányok fejlesztése”, valamint a 149/37. helyrajzi számú „kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítása”) Alsóörs Merse emlékhely és játszótér kialakítása elnevezésű park fejlesztés,- nettó 25.000.000 Ft (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122. § (7).

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Böhm Lászlóné és Szalai Emese képviselők 16.40 órakor megérkeztek.

4. 2014. évi közbeszerzési terv

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Alsóörs Község Önkormányzatának 2014. évre várhatóan 4 db, összességében nemzeti értékhatárt elérő, de közösségi értékhatárt meg nem haladó, közbeszerzési eljárás lefolytatását igénylő beszerzése lesz. Parkfenntartás, Merse park II. üteme, Vis Maior káresemény, valamint az új önkormányzati hivatal építése.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a 2014.évi közbeszerzésre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

32/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs Község Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervét az alábbiakban határozza meg.

KÖZBESZERZÉSI TERV 2014. ÉVRE

Alsóörs Község Önkormányzatának 2014. évre várhatóan 4 db, összességében nemzeti értékhatárt elérő, de közösségi értékhatárt meg nem haladó, közbeszerzési eljárás lefolytatását igénylő beszerzése lesz.

1. Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai - szolgáltatás megrendelés - nettó **14.200.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122. § (7).
2. Alsóörs település Templom utcában (hrs. 14., 8/2.) keletkezett Vis Maior káresemény helyreállítása - építési beruházás - nettó **17.010.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122. § (7).
3. Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokon (148., 149/1., 237/2. helyrajzi számú „védelem alatt nem álló közparkok, pihenőhelyek, sétányok fejlesztése”, valamint a 149/37. helyrajzi számú „kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszótérek kialakítása”) Alsóörs Merse emlékhely és játszótér kialakítása elnevezésű park fejlesztés,- építési beruházás - nettó **22.000.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122. § (7).

4. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal új épületének kivitelezése
- építési beruházás - nettó **60.000.000 Ft**, (általános, egyszerű
közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a
közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b),
122. § (7).

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

5. Parkfenntartási munkálatok közbeszerzés Bíráló Bizottság
tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester az előző napirendnél elhangzottak alapján
kéri a határozati javaslat elfogadását, miszerint a bíráló bizottság
tagjainak Dr. Hegedüs Tamás ügyvédet, Pandur Ferenc intézményvezetőt
és Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt válasszák meg.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő
határozatot hozta:

33/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község
parkfenntartási munkálatai közbeszerzési eljárás lefolytatására a
Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi meg:

Dr. Hegedüs Tamás ügyvéd - jogi szakértő
Pandur Ferenc - műszaki szakértő
Kovács Rózsa - közbeszerzési és pénzügyi szakértő

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

6. Vis Maior közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester az előző napirendnél elhangzottak alapján
kéri a határozati javaslat elfogadását, miszerint Alsóörs, Templom
utcában (hrsz. 14., 8/2.) keletkezett Vis Maior káresemény
helyreállítása közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló
Bizottság tagjainak Dr. Hegedüs Tamás ügyvédet, Pandur Ferenc
intézményvezetőt és Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt válasszák
meg.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő
határozatot hozta:

34/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs település
Templom utcában (hrsz. 14., 8/2.) keletkezett Vis Maior káresemény

helyreállítása közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi meg:

Dr. Hegedüs Tamás ügyvéd – jogi szakértő
Pandur Ferenc – műszaki szakértő
Kovács Rózsa – közbeszerzési és pénzügyi szakértő

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

7. Merse II. (Leader kultúrpark) közbeszerzés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester az előző napirendnél elhangzottak alapján kéri a határozati javaslat elfogadását, miszerint Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokon (148., 149/1., 237/2. helyrajzi számú „védelem alatt nem álló közparkok, pihenőhelyek, sétányok fejlesztése”, valamint a 149/37. helyrajzi számú „kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítása”) Alsóörs Merse emlékhely és játszótér kialakítása elnevezésű park fejlesztés közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjainak Dr. Hegedüs Tamás ügyvédet, Pandur Ferenc intézményvezetőt, Kovács Rózsa pénzügy csoportvezetőt, Harsányi István (Firmiter Bt.) hivatalos közbeszerzési tanácsadót és Harsányiné dr. Tóth Beátát (Firmiter Bt.) válasszák meg.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

35/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokon (148., 149/1., 237/2. helyrajzi számú „védelem alatt nem álló közparkok, pihenőhelyek, sétányok fejlesztése”, valamint a 149/37. helyrajzi számú „kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítása”) Alsóörs Merse emlékhely és játszótér kialakítása elnevezésű park fejlesztés közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbiak szerint nevezi meg:

Dr. Hegedüs Tamás ügyvéd – jogi szakértő
Pandur Ferenc – műszaki szakértő
Kovács Rózsa – közbeszerzési és pénzügyi szakértő
Harsányi István (Firmiter Bt.) – közbeszerzési szakértő,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
Harsányiné dr. Tóth Beáta (Firmiter Bt.) – jogi szakértő

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

8. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal új épület kivitelezés
közbeszerezés Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

Hebling Zsolt polgármester az előző napirendnél elhangzottak alapján kéri a határozati javaslat elfogadását, miszerint, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal új épületének kivitelezése közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjainak Dr. Hegedüs Tamás ügyvédet, Pandur Ferenc intézményvezetőt, Kovács Rózsa pénzügy csoportvezetőt, Harsányi István (Firmiter Bt.) hivatalos közbeszerzési tanácsadót és Harsányiné dr. Tóth Beáta jogi szakértőt (Firmiter Bt.) válasszák meg.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

36/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal új épületének kivitelezése közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi meg:

Dr. Hegedüs Tamás ügyvéd - jogi szakértő
Pandur Ferenc - műszaki szakértő
Kovács Rózsa - közbeszerzési és pénzügyi szakértő
Harsányi István (Firmiter Bt.) - közbeszerzési szakértő,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
Harsányiné dr. Tóth Beáta (Firmiter Bt.) - jogi szakértő

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

9. 2014. évi étkezési térítési díjak

Hebling Zsolt polgármester s Képviselő-testület tagjai az előterjesztést kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ igazgatója azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az iskolai szálláshelyen tartózkodó kézilabdás tanulók esetében a napi négyszeri étkezés jelenlegi bruttó 840,-Ft-os normáját emeljék 1.100,-Ft-ra, tekintettel arra, hogy a norma kevésnek bizonyul a kézilabdázók megfelelő étkeztetésére. Az előző ülésen már elfogadta a Képviselő-testület a Szociális étkezők térítési díjáról szóló módosítást, jelen határozati javaslat a térítési díjak egységes keretbe foglalását szolgálja.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét, az étkezési norma emelésével kapcsolatosan.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ kérelmének elfogadását.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

37/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. március 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjakat az alábbiakban határozza meg:

Megnevezés	2014. március 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjak Ft-ban (bruttó)
Óvodai étkezési térítési díj	470
Iskolai ebéd	370
Iskolai 3 x étkezés	560
Kézilabdás ebéd	420
Kézilabdás 3 x étkezés	610
Kézilabdás 4 x étkezés	1100
Nyugdíjas ebéd (10 % kedv.)	600
Vendég étkezők ebéd	650
3/2009. (II.13.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-áig =711Ft – 221 Ft normatíva – 10% önk.rend.alapján	440
3/2009. (II.13.) önk.rend. alapján Szociális étkezés az öregségi nyugdíjminimum 200 %-a felett = 711Ft – 221 Ft normatíva	490

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

10. 2014. évi Sportcsarnok-sportpálya bérleti és használati díjak

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést kézhez kapták. Tájékoztatásul elmondja, hogy a mellékelt határozati javaslat kiegészítésre kerül az Alsóörsi Sportegyesület részére bérbe adandó sportpálya használati díjjal melynek összege 1,5 mFt/6 hó.

Kéri Pandur Ferenc intézményvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Pandur Ferenc intézményvezető elkészült a javaslat a sportlétesítmények 2014. évi bérleti díjára vonatkozóan. Emelkedés a sportpálya és öltöző épület használatánál lenne, a többi díj nem változik az előző évhez képest.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a sportlétesítmények 2014. évi díjainak elfogadását, az alábbi táblázat alapján:

Megnevezés	2010. évi B° bérleti díj	2011. évi B° bérleti díj	2012. évi B° bérleti díj	2013. évi B° bérleti díj	2014. évi javasolt B° bérleti díjak
Sportcsarnok bérleti díj helyi lakos részére	2.600.-Ft/ó	2.800.-Ft/ó	3.000.-Ft/ó	3.200.-Ft/ó	3.200.-Ft/ó
Sportcsarnok bérleti díj nem helyi lakos részére	5.100.-Ft/ó	5.300.-Ft/ó	5.500.-Ft/ó	5.700.-Ft/ó	5.700.-Ft/ó
Sportcsarnok bérleti díj általános iskola részére	-	-	-	-	25.400.- Ft/hó
Sportpálya használat (max. 2. óra)	12.500.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom
Sportpálya és öltöző épület használat	18.750.- Ft/alkalom	19.500.- Ft/alkalom	19.500.- Ft/alkalom	19.500.- Ft/alkalom	20.000.- Ft/alkalom
Sportpálya és öltöző épület használat ASE részére					1.500.000.- Ft/6hó

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

38/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. március 1-től alkalmazandó Sportlétesítményekkel kapcsolatos bérleti és használati díjakat az alábbiakban határozza meg:

Megnevezés	2010. évi B° bérleti díj	2011. évi B° bérleti díj	2012. évi B° bérleti díj	2013. évi B° bérleti díj	2014. évi javasolt B° bérleti díjak
Sportcsarnok bérleti díj helyi lakos részére	2.600.-Ft/ó	2.800.-Ft/ó	3.000.-Ft/ó	3.200.-Ft/ó	3.200.-Ft/ó
Sportcsarnok bérleti díj nem helyi lakos részére	5.100.-Ft/ó	5.300.-Ft/ó	5.500.-Ft/ó	5.700.-Ft/ó	5.700.-Ft/ó
Sportcsarnok bérleti díj általános iskola részére	-	-	-	-	25.400.- Ft/hó
Sportpálya használat (max. 2. óra)	12.500.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom	13.000.- Ft/alkalom
Sportpálya és öltöző épület használat	18.750.- Ft/alkalom	19.500.- Ft/alkalom	19.500.- Ft/alkalom	19.500.- Ft/alkalom	20.000.- Ft/alkalom

Sportpálya és öltöző épület használatára ASE részére					1.500.000.- Ft/6hó
---	--	--	--	--	-------------------------------

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: azonnal

11. Épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 739 hrsz. ingatlan helyi védelembe vétele

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Báró Béla jegyző a Képviselő-testület előző ülésén tárgyalta az úgynevezett TÁJHÁZ megvásárlását, illetve az azzal kapcsolatos pályázat benyújtását. A pályázat feltétele, hogy az épület helyi védelem alatt legyen. Ennek kapcsán a hivatal elkészítette az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló rendeletét, melyben szabályozásra kerülnek az Alsóörsön található védett értékek besorolásának feltételei.

Hebling Zsolt polgármester a Főépítész megküldte javaslatát a 739 hrsz-u TÁJHÁZ védetté nyilvánításával kapcsolatosan. Javasolja, hogy a 739 hrsz-u ingatlan kerüljön helyi védettség alá. Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az **Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014.(II.28.) számú Önkormányzati rendeletét az épített és természeti környezet helyi védelméről.**

12. A települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Báró Béla jegyző eddig a környezetvédelemről szóló rendeletünk tartalmazta a szilárd hulladékkal kapcsolatos szabályozást. Az új hulladékszállítási törvény alapján külön rendeletet szükséges alkotnia az Önkormányzatnak erre vonatkozóan. A rendelet tervezetét a Balatonalmádi Kommunális Kft-vel egyeztetettük, azonban a Kormányhivatal részéről a mai napon érkezett egy állásfoglalás, hogy a hulladékszállítási rendeletnek milyen szabályoknak kell

megfelelnie. Ennek része az is, hogy a rendeletet elfogadás előtt meg kell küldeni a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség részére véleményezésre. A rendelet csak ezen vélemény birtokában kerülhet elfogadásra.

Jelen rendeletben szabályozásra kerülnek az üdülő ingatlanokra vonatkozó sajátosságok, a szüneteltetés esetei illetve a szelektív hulladék gyűjtés helyett elkülönített hulladékgyűjtés elnevezéssel annak ellátása és igénybevétele.

Hebling Zsolt polgármester fontos változás az is hogy megszűnik a központi lomtalanítás és „házhozmenő” lesz, melyet bármikor igénybe lehet venni.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét arra vonatkozóan is ,hogy maradjon e a régi rendszer a lomtalanítást illetően vagy legyen az új.

Gaál Dezső képviselő ha marad régi kell-e az Önkormányzatnak fizetnie, illetve az új rendszerben ez a szolgáltatás benne van e a lakosság által fizetett díjban.

Báró Béla jegyző a szolgáltatás ingyenes azonban csak onnan viszik el a lomot ahol nincs díjtartozás.

Hebling Zsolt polgármester javasolja próbálják meg az új rendszert, amennyiben nem működik a későbbiekben változtathat rajta a testület.

Báró Béla jegyző új dolog még, hogy a 60 literes edényzetet is bárki választhatja.

Hebling Zsolt polgármester ki az aki támogatja a rendelet tervezetet.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

39/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet-tervezetet elfogadja és kéri a polgármestert és a jegyzőt további egyeztetések megtételére, a végeleges rendelet előkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Báró Béla
jegyző

Határidő: folyamatos

13. Vegyes tulajdonú vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet

Hebling Zsolt polgármester vízi-közmű átadásával már foglalkozott a Képviselő-testület az előző ülésén. Kérdezi Pandur Ferenc intézményvezetőt van-e új fejlemény, információ azóta ez ügyben.

Pandur Ferenc intézményvezető nem jutottunk előrébb, van olyan település, amely átadja a vízi-közművek tulajdonjogát az államnak úgy, hogy azt továbbra is a DRV Zrt. üzemelteti, mások úgy vélekednek, megtartják hiszen nem tudni előre milyen vagyoni értéket fog képviselni ez a jövőben.

Hebling Zsolt polgármester úgy tudja Balatonfüred megtartja ezen létesítményeket, Balatonalmádi viszont átadja az állam részére.

Szalai Emese képviselő arra is gondolni kell, hogy ez a rendszer el van őregedve fenntartása a későbbiekben sokba kerülhet.

Hebling Zsolt polgármester javasolja ismét vegyék le a napirendről a márciusi ülésig. Addig megpróbálnak még több információt gyűjteni erről.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

40/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet tárgyalását a napirendről leveszi, s azt a soron következő ülésen újratárgyalja.

14. Delikátesz üzlet hasznosítása

Hebling Zsolt polgármester az előző Testületi ülésen hozott határozat ismeretében Pap Attilával megtörtént az egyeztetés, melyen jelezte, hogy az általunk szabott feltételeket az egy összegben történő kifizetést és a hosszú távra történő bérbeadást elfogadja. Kinyitni csak ez év őszétől szeretnének. Kérdés továbbra is, hogy amennyiben átadjuk részükre az üzlet helyiséget, hogyan oldjuk meg a baba-mama helyiség kérdését. Megoldás lehet az, hogy mivel nyáron nem üzemeltetnék a bérleményt, az Önkormányzat még tudná hasznosítani a baba-mama célra, s csak ősszel adnánk át a bérlet részére.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Ferenczy Gábor alpolgármester úgy gondolja, hogy a baba-mama helyiség mindenképpen kellene. A bérlet fizesse ki a 755.000,-Ft bérleti díj felét, augusztusig működtesse az Önkormányzat, s csak utána adjuk át.

Hebling Zsolt polgármester augusztus 30-ig üzemeltesse az Önkormányzat, addig a bérlő szerezz be a szükséges szakhatósági engedélyeket.

Két lehetőség van, egyik az előbb elmondott, a másik hogy nem adja bérbe az önkormányzat.

Gaál Dezső képviselő van-e más helyiség mely alkalmas a baba-mama szolgáltatás ellátására.

Pandur Ferenc intézményvezető nem lát más megfelelő megoldást.

Hebling Zsolt polgármester másik lehetőség hogy ismét levesszük a napirendről és a következő ülésig elhalasztjuk a döntést.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja hogy a következő évre ne adja ki az Önkormányzat az újságos pavilont.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy nyáron használja az Önkormányzat, augusztus 30-ig szerezz be a bérlő a szükséges engedélyeket azzal a kikötéssel hogy csak épített kémény lehet a létesítményben.

Báró Béla jegyző egyetért azzal hogy szeptembertől május 31-ig legyen kiadva 755.000,- Ft bruttó bérleti díjért, melyet a szerződés kötéskor kell kifizetnie.

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az alsóörsi strandon lévő delikátesz üzlethelyiség bérbeadását.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

41/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alsóörsi strandon található delikátesz üzlethelyiség bérbeadásához Pap Attila és Pap Viktória (8226 Alsóörs, Gagarin u. 11.) részére bruttó 755.000,- Ft/év bérleti díj ellenében hozzájárul az alábbi feltételekkel:

A bérlet időtartama: 2014. szeptember 1-től - 2015. május 31-ig
Fizetendő bérleti díj: bruttó 755.000,-Ft melyet bérlőnek a szerződés kötéskor egy összegben kell megfizetnie az Önkormányzat részére.

A bérlőnek 2014. augusztus 30-ig be kell szereznie a szükséges hatósági engedélyeket azon kikötéssel, hogy csak épített kémény lehet a létesítményben.

A bérleti időszak alatt bérlő által megvalósított beruházás a bérleti időszak elteltével az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A szerződéses időszak leteltét követő évekre a bérleti díj a többi - Önkormányzati tulajdonban lévő - pavilonhoz hasonló feltételekkel kerül kialakításra.

Fenti feltételek teljesülése esetén Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

15. Vegyes ügyek

- Balatonvin Borlovagrend támogatási kérelme

Hebling Zsolt polgármester a Balatonvin Borlovagrend Balatonfüred-Csopak Egyesület ez év március 22-én ünnepi megalakulásának 30. évfordulóját. A Borrendi Tanács kiadvány megjelentetését tervezi. Alsóörs település is aktívan részt vesz a rendezvényeken így kéri az Önkormányzat támogatását a kiadvány megjelentetéséhez és a rendezvény lebonyolításához.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Ferenczy Gábor alpolgármester 20.000,- Ft támogatást javasol

Hebling Zsolt polgármester több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Balatonvin Borlovagrend Balatonfüred-Csopak Egyesület támogatási kérelmét.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

42/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonvin Borlovagrend Balatonfüred-Csopak Egyesület részére 20.000,-Ft támogatást nyújt a költségvetési tartalék terhére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

- „Ovifoci” pályázat

Hebling Zsolt polgármester a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

Bárá Béla jegyző a pályázat keretében egy 7 x 12 m² területű műfüves pályát lehetne kialakítani. Ehhez 2,5 - 2,8 mFt önerő szükséges. Az Óvoda és a sportcsarnok között lehetne egy zárt pályát kialakítani.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a pályázat benyújtását az Ovi-Foci Közhasznú Alapítványhoz.

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

43/2014.(II. 27.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja és az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve megvalósítja az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi-Foci, Ovi-Sport programot. A program megvalósításához szükséges önrészt az Alapítványon keresztül biztosítja. Az önrész várható összege 2.500,-eFt - 2.800,-eFt/Program/óvoda.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvánnyal történő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint az Óvoda adatainak az Alapítvány felé történő továbbításáról, és szerezzé be a szükséges tulajdoni lapot és építési hatóság igazolását arról, hogy a tervezett pálya kialakítása nem építési engedély köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester az ülést 17.30-kor bezárta.

k.m.f.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző