

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 2 /2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

K É S Z Ü L T: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-  
Testület 2014.február 13-án 16.30 órai  
kezdettel megtartott üléséről

Ü L É S H E L Y E: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal  
tanácsterme

J E L E N V A N N A K: Hebling Zsolt polgármester,  
Ferenczy Gábor, Gaál Dezső,  
Dr. Bókáné Katona Tímea,  
Szalai Emese képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Kovács Rózsa pénzü.cs.v.  
Pandur Ferenc int.vezető  
Csiszárné Huszár Judit o.vez.

Alsóörs lakói közül: -

Dr. Bardóczi Miklós és Böhm Lászlóné képviselők távolmaradásukat bejelentették.

**Hebling Zsolt polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7** fő Képviselő-testületi tag közül **5** fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, az írásban is megküldött szempontok alapján az alábbi kiegészítéssel:

15. napirendi pont Vegyes ügyek keretében tárgyalja:

- 2014. évi BM lakossági ivóvíz és szennyvíz pályázat
- 2014. évi BM fejlesztési pályázat
- a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2009.(II.13.)önk.sz. rendelet módosítása
- Szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása
- Kelet-Balaton Tó Térség Önkormányzati Társulás megállapodás módosítása
- Pap Attila és Pap Viktória ajánlata, Delikátess üzlet bérbeadása
- Szalai Emese képviselő a Balatonalmádi Egészségfejlesztő Iroda bemutatása

16. napirend Zárt ülés keretében  
Vida Mórió lakástámogatási kérelme

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.  
Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra a napirend elfogadását.

Napirend:

1. Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület tájékoztatója
2. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
3. Védőnői szolgálat 2013. évi beszámolója
4. Alsóörs Község Önkormányzata 2014. évi munkaterve
5. Alsóörs 739 hrsz. ingatlan (Tájház) megvásárlása, pályázat előkészítése
6. Alsóörs-Felsőörs-Veszprém kerékpárút megvalósítás előkészítése, tervezés
7. Középtávú terv Stabilitás törvény alapján
8. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlás központ 2014. évi költségvetésének elfogadása
9. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2014. évi költségvetése
10. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2013. évi költségvetésének 2. sz. módosítása
11. Ferencsik János bérleti jog eladási kérelme
12. DRV zRt-vel kötendő megállapodás a 0115. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban
13. Vegyes tulajdonú vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet
14. Badacsonytomaj Város polgármesterének megkeresése a SCD Holdinggal kapcsolatban

15. Vegyes ügyek:

- 2014. évi BM lakossági ivóvíz és szennyvíz pályázat
- 2014. évi BM fejlesztési pályázat
- a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2009.(II.13.) önk.sz. rendelet módosítása
- Szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása
- Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás megállapodás módosítása
- Pap Attila és Pap Viktória ajánlata, Delikátess üzlet bérbeadása
- Szalai Emese képviselő Balatonalmádi Egészségfejlesztő Iroda bemutatása

Zárt ülés

16. Vida Mórió lakástámogatási kérelme

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

7/2014.(II.13.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület tájékoztatója
2. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
3. Védőnői szolgálat 2013. évi beszámolója
4. Alsóörs Község Önkormányzata 2014. évi munkaterve
5. Alsóörs 739 hrsz. ingatlan (Tájház) megvásárlása, pályázat előkészítése
6. Alsóörs-Felsőörs-Veszprém kerékpárút megvalósítás előkészítése, tervezés
7. Középtávú terv Stabilitás törvény alapján
8. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlás központ 2014. évi költségvetésének elfogadása
9. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2014. évi költségvetése
10. Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2013. évi költségvetésének 2. sz. módosítása
11. Ferencsik János bérleti jog eladási kérelme
12. DRV zRt-vel kötendő megállapodás a 0115. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban
13. Vegyes tulajdonú vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet
14. Badacsonytomaj Város polgármesterének megkeresése a SCD Holdinggal kapcsolatban
15. Vegyes ügyek:
  - 2014. évi BM lakossági ivóvíz és szennyvíz pályázat
  - 2014. évi BM fejlesztési pályázat
  - a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2009.(II.13.)önk.sz. rendelet módosítása
  - Szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása
  - Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás megállapodás módosítása
  - Pap Attila és Pap Viktória ajánlata, Delikátess üzlet bérbeadása
  - Szalai Emese képviselő Balatonalmádi Egészségfejlesztő Iroda bemutatása

Zárt ülés

16. Vida Márió lakástámogatási kérelme

## **Napirend tárgyalása:**

1./ Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület tájékoztatója

**Hebling Zsolt polgármester** köszönti a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület képviselőjében megjelenteket.

Felkéri Semsei Sándor elnököt, tegye meg beszámolóját a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület munkájával kapcsolatosan.

**Semsei Sándor elnök** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az Egyesületnél történt személyi változásokról és a folyamatban lévő előkészítő munkáról, amelyet a Riviéra Egyesület települései számára a nagyobb vonzerő, a gyermek és családbarát turizmus megvalósítása érdekében tesznek. Új ötletekkel és elképzelésekkel tervezik megszólítani tagjaikat és további tagtoborzást valósítanak meg. A terveikben szerepel többek között a strand még fokozottabb, a kisgyermekes családokat kiszolgáló, nem elsősorban jelentős anyagi forrásokat igénylő szolgáltatások bevezetése. A móló és a Sirály park környékén figyelemfelhívó programok, szolgáltatások szervezése, továbbá Veszprém és a települések közötti kedvezményes buszközlekedés beindítása.

A folyamatosan végzett munkáról polgármester úron keresztül rendszeresen tájékoztatni fogják a Képviselő-testület tagjait.

**Hebling Zsolt polgármester** megköszöni Semsei Sándor beszámolóját.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület beszámolóját.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

8/2014.(II.13.)Önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület beszámolóját elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

2./ Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri Dr. Bókáné Katona Tímea képviselőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a vagyonynyilatkozatok beadásra kerültek. A Képviselő-testület tagjai az előírt határidőig eleget tettek a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségüknek, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az Önkormányzat munkájában.

**Hebling Zsolt polgármester** megköszöni Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő tájékoztatását. A Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója alapján a vagyonnyilatkozatok határidőre beadásra kerültek.

Kéri, hogy aki egyetért a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolójával a Képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

9/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

3./ Védőnői szolgálat 2013. évi beszámolója

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Bárá Béla jegyző** tájékoztatásul elmondja, hogy Juhászné Gerbel Marianna 2013. január 01-én kezdte meg Alsóörs, Felsőörs és Lovas községekben a védőnői munkát. Mindhárom településről pozitív visszajelzés érkezett tevékenységével kapcsolatban. Munkája során a várandós anyák, csecsemők és kisgyermekek egészségügyi állapotát, értelmi fejlődését követi nyomon. Feladatát nagy precizitással, hozzáértéssel végzi. Az óvodával is jó a kapcsolata, itt kiemelten fontosnak tartja a testi fejlődés ellenőrzését, figyelemmel kíséri a gyermekek személyi higiéniaját, és a megfelelő étrend biztosítását. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a védőnő beszámolóját fogadják el.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Csiszárné Huszár Judit óvodavezető** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a védőnő munkájával elégedettek az óvodás gyermekek szülei is. Az óvónőkkel és az óvoda minden dolgozójával is nagyon jó kapcsolatot tudott kialakítani.

**Hebling Zsolt polgármester** több kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy a Juhászné Gerbel Marianna védőnő beszámolóját fogadják el.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhászné Gerbel Marianna védőnő 2013. évi beszámolóját elfogadja.

#### 4./ Alsóörs Község Önkormányzata 2014. évi munkaterve

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület a tervszerű és kiszámítható működés érdekében éves Munkaterv alapján dolgozik. Alsóörs Község Önkormányzata 2014. évi Munkatervének tervezetét jóváhagyásra beterjeszti. Kéri a munkaterv véleményezését és elfogadását.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a 2014. évi munkatervvel kapcsolatosan. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület 2014. évi Munkatervét az 1. sz. melléklet szerint állapítsa meg.

1.számú melléklet

#### **Munkaterv**

##### **Január**

- Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központ 2014. évi intézményi térítési díjra vonatkozó javaslata
- Vegyes ügyek

##### **Február**

- Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
- 2014. évi költségvetés tárgyalása I. olvasat
- Vegyes ügyek
- 2013. évi költségvetés módosítása, előirányzat módosítások
- Alsóörs Község Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetése
- Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás 2014. évi költségvetése
- Vegyes ügyek

##### **Március**

- 2013. évi belső ellenőrzési jelentés
- Köztisztviselők 2014. évi teljesítmény céljainak meghatározása
- Riviéra Kemping 2014. évi térítési díjai
- 2014. évi Közbeszerzési terv
- Vegyes ügyek
- A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2009.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása
- A nappali ellátás és házi segítségnyújtás térítési díjáról szóló 4/2011.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása

##### **Április**

- 2013. évi zárszámadás - rendelet -
- 2013. évi Gyermekvédelmi beszámoló
- Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás 2013. évi zárszámadása
- Beszámoló a Strand és Kemping 2013. évi működéséről
- Strand 2014. évi jegyárak megállapítása

- Strandi ügyek
- Támogatási kérelmek
- Vegyes ügyek

#### **Május**

- **Beszámoló Alsóörs község közbiztonságának 2013. évi helyzetéről**
- Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
- A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005.(XI.11.) rendelet módosítása
- Első lakáshoz jutók támogatása
- Vegyes ügyek

#### **Augusztus**

- 2014. I. féléves költségvetési beszámoló
- Vegyes ügyek

#### **Október**

- Tanévkezdési támogatás
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázat
- 2014. III. negyedévi költségvetési beszámoló
- SZMSZ és szabályzatok módosítása
- Balatonalmádi Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás
- 2014. I. félévi költségvetés teljesítése,
- Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
- Vegyes ügyek
- 2015 évi koncepció

#### **November**

- Alakuló ülés
- 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- Helyi adórendelet módosítása
- Tanévkezdési támogatás
- A 9/2005.(XII.16.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- Vegyes ügyek

#### **December**

- Első lakáshoz jutók támogatása
- Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázat
- 9/2004.(VI.25.) a környezetvédelemről szóló rendelet módosítása
- Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról
- Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2015. évi koncepciója
- Beszámoló a társulások tevékenységéről
- Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás
  - 2014. I-III. negyedévi költségvetés teljesítése
  - 2015. évi költségvetési koncepciója
- A képviselő-testület 2015. évi munkaterve

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2014. évi Munkatervét az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Határidő: folyamatos

5./ Alsóörs 739 hrsz. ingatlan (Tájház) megvásárlása, pályázat előkészítése

**Hebling Zsolt polgármester** az írásos anyagot a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. A Képviselő-testület az előzőekben megtartott informális ülésén, már tárgyalta a napirendben szereplő ingatlan megvásárlását. Ha az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerülne, pályázatot nyújthatna be. A pályázat elnevezése: A **Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése**. Célja a hagyományos vidéki életmódhoz, a természet közeli életmódhoz, a természet közeli területhasználatához és tájgazdálkodáshoz kapcsolódó épített örökségi érték és táji környezet fenntartható módon, a helyi szereplők bevonásával történő helyreállítása, megőrzése és élményszerű bemutatása.

A terület nagysága 1129 m<sup>2</sup> és már van pályázati kiírás arra a feladatra, amit szeretne az Önkormányzat megvalósítani. Nem csak Tájház, hanem egy új rendezvényhelyszín is lehetne az épület. A Csipkeműhely már jelezte érdeklődését, egy középkori boros pince kialakítása sem elvetendő gondolat, valamint szállás és kereskedelmi funkció is kialakításra kerülhetne. Nagy lehetőség van ebben a pályázatban.

Kéri kérdések észrevételek megtételét.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** régi kívánság teljesülne ezzel az ingatlan vétellel és a benyújtandó pályázattal. Nagy szüksége van erre a településnek. Nagyon sok rendezvénynek nyújtana otthont.

**Szalai Emese képviselő** nagyon szép a környezet, támogatja a pályázat benyújtását.

**Pandur Ferenc intézményvezető** keresni kell egy pályázat író, mert az Önkormányzat és intézményeinek dolgozói nem vehetnek részt a pályázatírásban. Engedélyezési terv szükséges, kiviteli terv viszont nem kell. A pályázat előnye, hogy helyi védelem alá kell venni az ingatlant. Nem kell műemlék védelem. A pályázat 95 %-os támogatottságú

**Hebling Zsolt polgármester** a támogatás összege Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése c. pályázati felhívás esetén 200.000 - 500.000 EUR. A pályázatok végső benyújtási határideje 2014. május 21.



Az Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet 25.§.(2) bekezdés alapján a testületnek a vásárlásról döntenie kell, az alábbi adatok ismeretében:

- a) a vagyonelem megnevezés, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: 739.hrsz-ú (ún. Tájház) ingatlan, kivett lakóház udvar, gazdasági épület, 1129 m<sup>2</sup>
- b) forgalmi értékének megjelölése: bruttó 9.500.000 Ft
- c) szerződés módja: vétel
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek: átutalással, egy összegben, szerződés kötést követően
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama: 1 hónap

**Hebling Zsolt polgármester** szavazásra bocsátja a 739. hrsz-ú ingatlan megvásárlását, valamint a Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzés c. pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

12/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlatot tesz a 739. hrsz-ú ingatlan (ún. Tájház) megvásárlására.

Az ingatlan adatai:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése: 739. hrsz-ú (ún. Tájház) ingatlan, kivett lakóház udvar, gazdasági épület, 1129 m<sup>2</sup>
- b) forgalmi értékének megjelölése: bruttó 9.500.000 Ft
- c) szerzés módja: vétel
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek: átutalással, egyösszegben, szerződés kötést követően
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama: 1 hónap

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat megtételére, annak elfogadása esetén a szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

13/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a norvég alapból megvalósítandó, a **Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése** c. pályázati felhívás keretében, melynek célja a hagyományos vidéki életmódhoz, a természet közeli területhasználatához és tájgazdálkodáshoz kapcsolódó

épített örökségi érték és táji környezet fenntartható módon, a helyi szereplők bevonásával történő helyreállítása, megőrzése és élményszerű bemutatása.

A támogatás összege Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése c. pályázati felhívás esetén 200.000 - 500.000 EUR

A pályázatok végső benyújtási határideje 2014. május 21.

A támogatás mértéke a pályázó szervezeti formája alapján az elszámolható költségek 95%-a.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

6./ Alsóörs-Felsőörs-Veszprém kerékpárút megvalósítás előkészítése, tervezés

**Hebling Zsolt polgármester** az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. A korábbi testületi ülésen a Képviselő-testület már elfogadta a kerékpárút nyomvonalának tervezetét. A tervezésre fordítandó, Alsóörsre eső összeget, 4.500.000 Ft-ot az önkormányzat 2014. évi költségvetésébe betervezte.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** már régóta tervezzük az Alkotmány utcai járda kialakítását, ami nagyon sokba kerülne. A kerékpárút elkészülésével viszont ez a gond is megoldódna. Egyre népszerűbb a kerékpározás, ezért javasolja, hogy támogassa a Képviselő-testület a kerékpárút megvalósulását.

**Hebling Zsolt polgármester** több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja, hogy Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés terhére 4.500.000 Ft-ot biztosítson az Alsóörs-Felsőörs-Veszprém kerékpárút tervezési költségeire.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

14/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés terhére 4.500.000 Ft-ot biztosít az Alsóörs-Felsőörs-Veszprém kerékpárút tervezési költségeire.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Felsőörs Község Önkormányzatával megállapodást kössön a tervezés költségeinek közös viseléséről, valamint a tervezéssel kapcsolatos feladatok bonyolításáról.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: folyamatos

## 7./ Középtávú terv Stabilitás törvény alapján

**Hebling Zsolt polgármester** az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** törvényi kötelezettség hogy az önkormányzatnak nyilatkoznia kell a Stabilitás törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletek igénybe vételének szándékáról. Alsóörs esetében nem kerül sor hitelfelvételre, azonban a nemleges nyilatkozatot is meg kell tennie a Képviselő-testületnek.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja, hogy Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a Stabilitási törvényben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet eszközölni, azzal kapcsolatban kötelezettséget vállalni.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

15/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet eszközölni, azzal kapcsolatban kötelezettséget vállalni.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

## 8./ Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2014. évi költségvetésének elfogadása

**Hebling Zsolt polgármester** az írásos anyagot a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont elkészítette a 2014. évi költségvetését. Az idei év is hasonlóan alakul, mint a 2013. év. Az előző évihez képest emelkedés tapasztalható a munkabérek és a járulékok terén, ennek oka a pedagógus béremelés. Nőtt az étkezésre fordítandó kiadás, ennek oka, hogy kérelmet nyújtottak be, hogy a kézilabdás tanulók részére emelje meg az Önkormányzat az étkezési térítési díjat. Az erről szóló előterjesztés a soron következő ülés témája lesz. Kiadások tekintetében a napi működéshez szükséges költségek kerültek betervezésre.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** a kiegészítő normatíva állami vagy egyházi támogatást jelent.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a kiegészítő normatívát is az államtól kapja az egyház, mint fenntartó.

**Hebling Zsolt polgármester** amíg az önkormányzat volt az iskola fenntartója körülbelül 60 mFt-ot kellett betervezni a normatíván felül, most, hogy egyházi fenntartású, várhatóan 30 mFt körül lesz ez az összeg.

Több kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlásközpont 2014. költségvetését 109.082 eFt bevételi- és kiadási főösszeggel.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

16/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2014. évi költségvetését 109.082 eFt bevételi- és kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

9./ Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2014. évi költségvetése

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést február 3.-án kézhez kapták. Az előző informális ülésen már volt szó a 2014. évi költségvetés főbb számairól, irányairól, a tervezett beruházásokról. A jelenlegi előterjesztés már tartalmaz minden olyan konkrétumot, mely az érvényben lévő jogszabályok és információk alapján a költségvetésbe beépíthető. Az idei év tartalmaz lesz, feladat is lesz bőven. Az ez évi pályázatok sok többletmunkát jelentenek. Számos elképzelés valósulhat meg a 2014. évben, úgy mint a Merse park II. üteme, energetikai pályázat óvodai napelemekre, Művelődési ház zongora vásárlás, az új önkormányzati hivatal építése is elindulhat. Ez évben is lesz útépités, közvilágítás bővítés.

A Magyar Állatorvosi Kamarával megtörtént az előszerződés aláírása az eladandó önkormányzati telekkel kapcsolatban. Az állam megjutalmazza azon önkormányzatokat, melyek nem vettek rész az adóssághozjáról. Várhatóan kétszer körülbelül 20 mFt-ot kapunk, melyet még nem tartalmaz a költségvetés. Az első 20 milliót 2014. március 31-ig, majd három éven belül a másik 20 millió Ft is átutalásra kerül.

Stabil költségvetést láthatunk, nincs pazarlás, az intézmények rendben működnek.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Önkormányzat szociális étkezéshez kapcsolódó autóvásárlási pályázatát is befogadták.

Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére a 2014. évi költségvetés kapcsán.

**Kovács Rózsa pénzügy csoportvezető** az Önkormányzat és intézményi működési bevételeit főként bérleti díjak, strandjegy bevétel, étkezési térítési díjak teszik ki. Kamatbevételek az előző évi teljesítésnél alacsonyabb szinten kerültek megtervezésre a jegybanki alapkamat alacsony mértékének következtében. Az általános forgalmi adó bevételek a működési bevételekkel megfelelő arányban kerültek meghatározásra. Pénzügyi és koncessziós bevétel a DRV zRt-vel kötött megállapodás alapján a részvénytársaságtól kapott eszközhasználati díjból származik. Kapott támogatásainkat a költségvetési normatíván túl az OEP finanszírozás, a közfoglalkoztatásra az Elkülönített Állami Pénzalapból kapott finanszírozás, illetve Lovas Önkormányzatától származó óvodai és védőnői támogatás teszi ki. Ez évre is pályáztunk az üdülöhelyi kiegészítő normatívára, illetve lakossági ivóvíz és szennyvíz támogatásra.

Hitel igénybevételét ezen évtől nem lehet tervezni, szükség esetén lehetőség van az Európai Unió pályázatok előfinanszírozásához támogatást megelőlegező hitel felvételére, de ezzel a költségvetés nem számol.

Felhalmozási bevételek ingatlan és földértékesítésből várhatóak.

Tervezett bevételek mindösszesen: 697.207 eFt.

A személyi juttatások és járulékok összege 51 fő állandó és ideiglenes munkavégzés (strand, kemping) időtartamára szükséges állományi létszám, valamint 3 fő közfoglalkoztatott létszám alapján került meghatározásra. Dologi kiadások tartalmazzák azokat a kiadásokat, melyek a Közös Önkormányzati Hivatal, az Óvoda, a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, illetve az Önkormányzathoz átkerült Művelődési Ház, valamint Törökház feladatainak ellátásához, működéséhez szükségesek.

A támogatásértékű kiadások között szerepel a Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás, a Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltató Központ feladatellátásának támogatása.

Működési célú pénzeszköz átadások a tavalyi szintnél magasabb összegben kerültek megtervezésre, mivel a lakossági ivóvíz és szennyvíz támogatás összegét az Önkormányzat igényli, s ezt át kell adnia DRV ZRt. részére.

Az Önkormányzat az előző években is támogatott szervezetek részére biztosít pénzeszközt.

A szociális jellegű támogatások továbbra is a jogszabálynak, illetve az önkormányzati rendeletnek megfelelően kerülnek kifizetésre.

Felhalmozási kiadásaink (beruházás, felújítás) tervezett összege 147.879 eFt, mely tartalmazza a Vis maior beruházást, Merse park II. ütemét, Kemping sorompót, beléptető rendszert, udvari játékokat óvodának, útépítést, közvilágítás kiépítését Szilvás lakóparknál,

Tájház ingatlan vásárlást, Hivatal épület építését, valamint internetes rendszer felújítását az Iskolában.

**Hebling Zsolt polgármester** megköszöni Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető tájékoztatását, kéri kérdések, észrevételek megtételét a 2014. évi költségvetéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014.(II.14.) számú Önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről.**

10./ Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei 2013. évi költségvetésének 2. sz. módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** Alsóörs Község Önkormányzata a 2013. évi költségvetését a 2013. július-december hónapokban történt változásokat figyelembe véve módosítani kívánja a befolyt bevételek, illetve realizálódott kiadások ismeretében.

Az Önkormányzat és intézményei 2013.06.30-i bevételi és kiadási előirányzata 2013.12.31-i dátummal 688.299 eFt-ról 637.702 eFt-ra változik, mely nem tartalmazza a 133.230 eFt összegű intézmény finanszírozást. A módosítások főként az alábbiakra vezethetők vissza: Helyi adó bevételeink jelentősen növekedtek, mintegy 20 mFt-al. Központi költségvetésből kapott támogatás növekménye bérkompenzáció, szociális ellátások normatív része, szerkezetátalakítási tartalék, lakossági ivóvíz- és szennyvíztámogatásból adódott, ennek összege 17 mFt.

Államháztartáson belülről átvett támogatás 5 mFt-al növekedett a közfoglalkoztatásból adódó munkaügyi központtól átvett, illetve az IKSzT működési költségei kapott pénzeszközök következtében.

Az államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz az útépítéshez befizetett lakossági hozzájárulással növekedett.

Felhalmozási célú támogatás csökkent, mivel a Merse part I. ütemének utolsó kifizetési kérelme folyamatban van. A közel 8 mFt-os támogatást 2014. évben kapja meg az Önkormányzat.

Ingatlan értékesítésnél nem került sor a régi hivatal épület eladására, ott a csökkenés majd 60 mFt.

Kiadások tekintetében a júniusi előirányzat módosításhoz képest jelentős változás nem történt. A többletbevételek nagy része tartalékba került, ezért az általános tartalék összege 61.374 eFt-ra változott.

A Közös Hivatal esetében az eredeti előirányzathoz képest jelentős változás nem történt.

A Településműködtetési Szervezetnél az intézmény bevételei közel 20 mFt-al nőttek, köszönhetően az erős nyári szezonnak.

Személyi kiadások a közfoglalkoztatás következtében csökkentek, ezzel párhuzamosan a TB járulékoknál is megtakarítás jelentkezett.

Dologi kiadások esetében 10 mFt-al kevesebb felhasználás történt, mint az előirányzat.

Az óvoda tekintetében az étkezési bevételek nem érték el a tervezett szintet, 4 mFt-al maradtak az előirányzat alatt.

Személyi kiadások a szeptemberben életbelépett pedagógus béremelés következtében emelkedtek mintegy 1,5 mFt-al.

Dologi kiadások egyenes arányban csökkentek az elmarat étkezési bevétellel.

Összességében tehát az Önkormányzat és intézményei módosított előirányzatai a teljesítéssel arányosan kerültek meghatározásra.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a rendelet módosítás megalkotását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az **Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014.(II.14.) számú önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013.(III.01.) számú rendelet módosításáról.**

11./Ferencsik János bérleti jog eladási kérelme

**Hebling Zsolt polgármester** Ferencsik János olyan kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a Strand pavilionsoron bérelt egységének bérleti jogát szeretné eladni. Bérleti jogot csak abban az esetben lehet eladni, ha nincs tartozása a bérlőnek. Ferencsik Jánosnak nincs lejárt határidejű tartozása sem az Önkormányzat, sem a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány felé. Befizette a bérleti jog átadásához előírt összeget, így nem lehet akadálya az üzlet bérleti jogának eladása.

Ferencsik János a „Balaton Büfé” (6.sz. pavilon) bérleti jogát az Aethon Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére adná át. A hátralévő évek száma: 4 év, ami Bruttó 515.720 Ft-ot tesz ki.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el Ferencsik János kérelmét a bérleti jog eladásra vonatkozóan.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

17/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ferencsik János (Alsóörs, Orgona u.1/A) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand „Balaton büfé” elnevezésű melegkonyhas vendéglátó üzlet profilú 6. számú pavilon bérleti jogának átadásához az Aethon Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT. részére.

A bérleti időszak: 2014. március 01. – 2017. október 31.

A 2014. évi bérleti díj: 507.597 Ft +ÁFA

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla  
jegyző  
Határidő: azonnal

12./ DRV zRt-vel kötendő megállapodás a 0115. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

**Hebling Zsolt polgármester** a szerződés tervezet a Képviselő-testület tagjai részére kiküldetésre került. Tájékoztatásul elmondja, hogy az Alsóörs 0115 helyrajzi számú ingatlan Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában van, az ingatlanon található épületekkel együtt, kivétel az irodaépület, mely a DRV Zrt. tulajdonát képezi. Az irodaépületre az Önkormányzatnak használati díjat kellene fizetnie. A használati díjra vonatkozóan a DRV Zrt. eljuttatott az Önkormányzathoz egy megállapodás tervezetet, miszerint az ingatlan havi használati díját 10.000 Ft/hó + Áfa, azaz tízezer forint + áfa összegben állapítanák meg.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Gaál Dezső képviselő** az irodaépületben irányítástechnikai berendezés van. A szerződés tervezetben a 4. pontot újra kellene gondolni, mert nem egyértelmű.

**Hebling Zsolt polgármester** ez csak egy tervezet, az átadás-átvétel időpontja akkor fog létrejönni, ha a víz- és villanyóra átírása megtörtént.

**Pandur Ferenc intézményvezető** sok a pontatlanság a szerződés tervezetben, ezeket mindenképpen konkretizálni kell.

**Gaál Dezső képviselő** az irodaépület évek óta nem volt használva, a külső-belső állagmegóvása szükséges lenne.

**Báró Béla jegyző** a 4-es pont nem egészen egyértelmű. Tisztázni kell a DRV Zrt.-vel a felmerült kérdéseket a szerződés tervezet kapcsán.

**Hebling Zsolt polgármester** több kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hatalmazza fel a felmerült kérdések tisztázását követően a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

18/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapodást köt a DRV zRt-vel a 0115 helyrajzi számú ingatlanon található irodaépület használata tárgyában. A használati díj 10.000 Ft/hó + Áfa azaz Tízezer forint + áfa.

A felmerült kérdések tisztázását követően felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.



Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester  
Határidő: azonnal

13./Vegyes tulajdonú vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai a szerződés tervezetet kézhez kapták. Javasolja, hogy vegyék le a napirendről és a soron következő ülésen tárgyalják újra.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

19/2014.(II.13.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vízi-közmű rendszerek üzemeltetéséről szóló szerződés tervezet tárgyalását a napirendről leveszi, s azt a soron következő ülésen újratárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester  
Határidő: azonnal

14./Badacsonytomaj Város polgármesterének megkeresése a SCD Holdinggal kapcsolatban

**Hebling Zsolt polgármester** az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Badacsonytomaj polgármestere egy megkereséssel fordult az Önkormányzathoz.

Az SCD Balaton Holding több önkormányzattal is felvette a kapcsolatot turisztikai ingatlan beruházás tárgyában. A tervezett beruházásokból semmi sem valósult meg, ezért polgármester úr kéri a hozzájuk hasonlóan kárt szenvedett településeket, hogy egységesen lépjenek fel az SCD Balaton Holding ügyében Magyarország Kormányzata felé.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet hozzon határozatot a Badacsonytomaj polgármesterének megkeresésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

20/2014. (II.13.) önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy amennyiben az SCD Balaton Holding Alsóörs településnek közvetve, vagy közvetlenül kárt okoz, úgy a többi érintett önkormányzattal együttműködve tesz lépéseket az ügyben

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester  
Határidő: azonnal

15./Vegyes ügyek:

- 2014. évi BM lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai a 2014. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázatra vonatkozó tájékoztatót kézhez kapták.

A 8/2014.(I.31.) BM rendelet alapján kiírásra került egy pályázat a 2014. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz díjának csökkentése tárgyában.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Alsóörs község lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

21/2014. (II.13.) önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2014. (I.31.) BM rendelet alapján a 2014. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2014. február 14.  
bonyolítás: folyamatos

- 2014. évi BM fejlesztési pályázat

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait miszerint az Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani Belügyminisztériumi pályázat keretén belül, az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok külső homlokzati és bejárati részének felújítására 19.876.271 Forint összegben.

Kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére a pályázattal kapcsolatban.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a pályázatot 2014. február 13-áig kell rögzíteni és lezárni az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, továbbá a kérelem dokumentációját papír alapon egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban a Magyar Államkincstár kérelmező székhelye szerinti területileg illetékes igazgatóságához benyújtani.

A pályázathoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- Képviselő-testület, közgyűlés határozata az önerő biztosításáról és összegéről

- költségvetési rendelet vagy határozat kivonata, mely tartalmazza a sportra fordítandó összeget
- a sportfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló képviselő-testületi, közgyűlési határozat
- a kérelmező az Ávr. 72. § (3) bekezdés a) pontja szerinti, saját forrás biztosítására vonatkozó igazolását, /Ávr. 72. § (3) A támogatási igényhez jogszabály, pályázati kiírás vagy a támogató előírása szerint csatolni kell a) igazolást vagy nyilatkozatot a saját forrás rendelkezésre állásáról/

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét a benyújtandó pályázattal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

22/2014. (II.13.) önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium 4/2014. (I. 31.) BM rendelet 3. pontja (5-7. §) alapján pályázatot nyújt be az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok külső homlokzati és bejárati részének felújítására bruttó 19.876.271 Ft összegben.

A támogatás mértéke a BM rendelet 1. § (4) b) pontja alapján 80 %, azaz 15.901.016 Ft, az önrész 20 %, azaz 3.975.255 Ft.

A 3.975.255 Ft önerőt a képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi költségvetésben elfogadott tartalékalap terhére biztosítja.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a pályázathoz szükséges saját forrás, mely a támogatási összeg 20 %-a, azaz 3.975.255 Ft az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

23/2014. (II.13.) önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2014. évi költségvetésében az alábbi összegeket fordítja a sporttal kapcsolatos feladatok ellátására:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának költségvetése

081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása kormányzati funkción működési célú támogatásként az Alsóörsi Sportegyesület részére 8.900 eFt.

2. Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet költségvetése

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkción a Sportcsarnok (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 24.) és sportpálya (8226 Alsóörs, Vízöntő u. 5.) működtetésére fordítandó összeg 7.325 eFt

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

24/2014. (II.13.) önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az e határozat mellékletét képező 2014-2018 évekre vonatkozó Sportfejlesztési Konceptiót és Sportlétesítmény Felújítási Programot elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

- a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 3/2009.(II.13.) önk.sz. rendelet módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** a településen az idős és szociálisan rászorulóknak veszik igénybe a szociális étkeztetést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület is csatlakozva a rezsi csökkentéshez engedje el az étel kiszállítás után fizetendő 150,-Ft/alkalom díját. Sikeres pályázat esetén az új gépjárművel az eddig nem, vagy nehezen megközelíthető helyen lakók is igénybe vehetik az ellátást. A kedvezményrel 3.000,-Ft/hó összeggel csökkenne a rászorulóknak kiadása. Kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** az Önkormányzat szociális étkeztetéshez kapcsolódó gépjármű beszerzésre vonatkozó pályázatát befogadták. Polgármester Úr által javasolt rezsi csökkentés miatt módosítani kell a 3/2009. (II.13.) számú Önkormányzati rendeletet, valamint a Szakmai Programot.

**Hebling Zsolt polgármester** a rendelet valamint a Szakmai Program tervezetét a Képviselő-testület tagjai megkapták, kéri azok elfogadását.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal egyhangúlag megalkotta az **Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2014.(II.14.) számú Önkormányzati rendeletét a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló a többször módosított 3/2009.(II.13.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról.**

- Szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a Szociális étkeztetés 2014.évi Szakmai Programjának elfogadását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

25/2014. (II.13.) önk.sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális étkeztetés 2014. évi szakmai programját.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

- Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulás megállapodás módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulása megállapodás módosítási kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, törvényességi észrevétel miatt. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a Társulási Megállapodás módosítását.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulás Megállapodás módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

26/2014.(II.13.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelet-Balatonai Térség Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítását elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

- Pap Attila és Pap Viktória ajánlata, Delikátess üzlet bérbeadása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést kézhez kapták. Kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** Pap Attila és Pap Viktória egyedüli pályázóként adták be kérelmüket a strandi Delikátess üzlet bérbevételeire. A pályázó nyilatkozata szerint a meghirdetett bérleti díjat elfogadja, melegszendvics, hamburger, forró italok, illetve alkoholos italok árusítását tervezi. A bérleti díjat két részletben szeretné kifizetni.

Ha megkötjük a pályázóval a szerződést, szigorúbb feltételeket kell kikötni, a későbbiekben esetlegesen felmerülő problémák elkerülése miatt.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

**Gaál Dezső képviselő** hol jelent meg a hirdetés? Lehet, hogy máshol is kellett volna hirdetni, és akkor talán többen is beadták volna pályázatukat.

**Hebling Zsolt polgármester** a pályázat a Veszprém Megyei Naplóban, valamint Alsóörs honlapján jelent meg. Nem volt több érdeklődő az üzlethelyiség iránt.

A szerződésben szigorú feltételeket kell meghatározni. Javasolja, vegyék le napirendről, és a soron következő ülésen tárgyalja újra a Képviselő-testület.

A Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület javasolja, egy baba-mama helyiség kialakítását, melyre nagy igény lenne.

Több kérdés, észrevétel nem lévén javasolja, hogy vegye le a Képviselő-testület napirendről, és a soron következő ülésen tárgyalja újra.

A Képviselő-testület **5** igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

27/2014.(II.13.) Önk.sz.határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendről az Önkormányzat tulajdonát képező strandi Delikátess üzlet bérletére vonatkozóan Pap Attila és Pap Viktória által beadott ajánlat elbírálását, s a soron következő ülésén újratárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

- Szalai Emese képviselő Balatonalmádi Egészségfejlesztő Iroda bemutatása

**Hebling Zsolt polgármester** kéri Szalai Emese képviselőt, hogy adjon rövid tájékoztatót a Képviselő-testületnek a Balatonalmádi városban működő Egészségfejlesztési Iroda működéséről.

**Szalai Emese képviselő** az Egészségfejlesztési Iroda, mint ahogy az a nevében is szerepel az egészségmegőrzésről, az egészséges életmódról, valamint az egészséges életre nevelésről szól. Bárki ingyenesen igénybe veheti az Iroda szolgáltatásait. Alsóörsön az Egészségfejlesztési Iroda szervezésében lesznek szűrővizsgálatok, egészség megőrzéshez kapcsolódó előadások. Abban kéri az Önkormányzat segítségét, hogy a honlapon megjelenhessenek a kiadványok.

**Hebling Zsolt polgármester** megköszöni Szalai Emese képviselő beszámolóját.

Hebling Zsolt polgármester az ülést 19.50-kor bezárta.

k.m.f.

 Hebling Zsolt polgármester		 Baró Béla jegyző
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------