

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATKÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 8/2015.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2015. augusztus 19-én 16.30 órai kezdettel</b> megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető, Boa Vanessza pénzügyi munkatárs Pandur Ferenc intézményvezető

Alsóörs lakói közül: -

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő Képviselő-testületi tag közül 6 fő megjelent (Szalai Emese munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud megjelenni), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján.

#### Napirend:

1. 4/2015. sz. közbeszerzés, Pihenőház kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
2. 2015. évi közbeszerzési terv módosítása
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal javaslata

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A Képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

**128/2015.(VIII.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirend:**

1. 4/2015. sz. közbeszerzés, Pihenőház kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése
2. 2015. évi közbeszerzési terv módosítása
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal javaslata

**Felelős:** Hebling Zsolt  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**Napirend tárgyalása:**

**1. 4/2015. sz. közbeszerzés, Pihenőház kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése**

Pandur Ferenc intézményvezető:

4 ajánlat érkezett, az egyiket ki kellett zárni formai hiányosságok miatt. A legkedvezőbb ajánlatot a Baumeister Kft. adta. Az ajánlati ár 29.217.210 Ft, esetleges visszalépés esetén javasolják megjelölni a Fő-Kéve Kft-t.

Szeptember elején a beruházás elkezdődik.

Hebling Zsolt polgármester:

A beruházás fedezetét az állami támogatás jelentené.

Tóth Zoltán képviselő:

A bírálóbizottság nem dönt, hanem csak előkészít?

Hebling Zsolt polgármester:

Igen, így van.

Tóth Zoltán képviselő:

Kevésnek tartja az előkészítést. Véleménye szerint egy 29 mFt-os közbeszerzés ennél részletesebb alátámasztást igényel, számít az egyéb műszaki tartalom is, nem csak az ajánlati ár. Javasolja a részletesebb előkészítést, ezt ebben a formában nem tudja megszavazni felelősséggel.

Pandur Ferenc intézményvezető:

A határidők szűkösségét is figyelembe kell venni. A kiviteli terv elkészült, megtekinthető. Mindhárom pályázathoz részletes költségvetési kiírás készült, a tartalom pontosítva van, megtekinthető a teljes anyag a képviselők számára.

Hebling Zsolt polgármester:

Véleménye szerint azért van a bírálóbizottság, hogy pénzügyi és műszaki szempontból megnézzék a pályázatokat.

Tóth Zoltán képviselő:

Az ajánlati árak között nincs jelentős különbség, nem biztos, hogy a legolcsóbb ajánlatot kell választani, figyelembe kell venni a műszaki tartalmat is.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Szorosnak érzi a határidőt, kényszerhelyzetben van az önkormányzat.

Tóth Zoltán képviselő:

Ez nem nyugtatja meg.

Báró Béla jegyző:

Név szerinti szavazást szükséges tartani.

Pandur Ferenc intézményvezető:

Olyan kivitelezőket hívtunk meg, akik az itt és a környező településeken végzett előző munkáik alapján alkalmasak a feladat elvégzésére, ezért is nem tárgyalásos eljárást folytatnak le, ami szintén idővesztés. Az ajánlatok közötti eltérés azért nem elhanyagolható.

Tóth Zoltán képviselő:

Az önkormányzat épületét például a Vemévszer Kft. építette, és kiváló munkát végeztek. A másik cégeket nem ismeri

Pandur Ferenc intézményvezető:

A Baumeister Kft. végezte a sportcsarnok felújítását, ezenkívül Balatonalmádiban magasépítési és térburkolási munkákat is végeztek, kellő létszámú saját dolgozójuk van.

A második helyen lévő Fő-Kéve Kft. két másik cég bevonásával adott ajánlatot.

A Vemévszer Kft. nagy cég, olyan költségei vannak, amik a kisebb vállalkozásoknak nincs.

Hebling Zsolt polgármester:

Megbíz a szakemberekből álló bírálóbizottság döntésében. Alaposan átnézték, történtek bejárások, egységes a kiírás.

Tóth Zoltán képviselő:

Mennyire történt a pályázat maximális összegének kiírása?

Pandur Ferenc intézményvezető:

Nem került megjelölésre, pontosan azért, mert meghívásos volt és ne irányítsa a pályázókat.

Hebling Zsolt polgármester:

Mit kellene még beleírni a vizsgálat anyagba?

Tóth Zoltán képviselő:

Az értékelési szempontokat, pontozási rendszert, a műszaki tartalommal kapcsolatos részleteket. Véleménye szerint ezeket részletesen ki szokták fejteni.

Az előterjesztési anyagot csak röviddel az ülés előtt kapták meg a képviselők

Pandur Ferenc intézményvezető:

Az előírások szerint minden dokumentálva van pontosan. A bírálóbizottság azért van, hogy a képviselőknek ne kelljen belefolyniuk a műszaki és pénzügyi tartalom részletezésébe, de ezt megtehetik igény esetén.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A határozati javaslatot támogatja: Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, dr.

Bardóczi Miklós képviselő, dr. Bókáné Katona Tímea képviselő, Gaál Dezső képviselő.

A határozati javaslatot nem támogatja Tóth Zoltán képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **129/2015.(VIII.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az „Alsóörsi Strandon Pihenőház kialakítása” tárgyban kiírt 4/2015. sz. közbeszerzésre érkezett érvényes ajánlatokat az alábbi sorrendben:

- 1) Baumeister Kft.
- 2) Fő-Kéve Kft.
- 3) Vemévszer Kft.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

#### **2. 2015. évi közbeszerzési terv módosítása**

Pandur Ferenc intézményvezető:

Az idei évre két elérhető közbeszerzési eljárás van: a parkfenntartás és a Strand sétányon épülő Pihenőház. 15.100.000 Ft-tal illetve 29.200.000 Ft-tal módosulna a közbeszerzési terv.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **130/2015.(VIII.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs Község Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

### Közbeszerzési terv 2. sz. módosítása 2015. évre

Alsóörs Község Önkormányzatának 2015. évre várhatóan 2 db, összességében nemzeti értékhatárt elérő, de közösségi értékhatárt meg nem haladó, közbeszerzési eljárás lefolytatását igénylő beszerzése lesz.

1. Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai – szolgáltatás megrendelés – nettó 15.100.000 Ft (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 122/A. §.
2. Alsóörs strand sétányon (8226 Alsóörs, Strand sétány, hrsz.886) található ingatlanon Pihenő Ház kialakítása - nettó 29.200.000 Ft (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 122/A. §.

### **3. Veszprém Megyei Kormányhivatal javaslata**

Báró Béla jegyző:

Az előzetesen kiküldött anyaghoz nincs hozzáfűznivalója.

Tóth Zoltán képviselő:

Nem érti, a Kormányhivatal miért a Képviselő-testületnek címzi az anyagot megtárgyalásra, mert a jegyzőkönyvet nem a Képviselő-testület készíti, hanem a polgármester és a jegyző írja alá, tehát ha jogszabálytalanságot észlel, akkor miért a Képviselő-testület hatáskörébe utalja vissza. Egyetértek a Kormányhivatal által leírtakkal.

Báró Béla jegyző:

Ezt a Kormányhivataltól kellene megkérdezni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **131/2015.(VIII.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/004/1127/2015. ügyiratszámom megküldött javaslatát.

Hebling Zsolt polgármester az ülést 16.50-kor bezárta.

kmf.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző