

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 4/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület
2015. március 31-én 16.30 órai kezdettel megtartott
üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző,
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető,
Pandur Ferenc intézményvezető
Csiszárné Huszár Judit, óvodavezető

Alsóörs lakói közül: -

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő Képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent (Szalai Emese nem tud megjelenni, dr. Bardóczy Miklós késik munkahelyi elfoglaltsága miatt), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjének kiegészítésére az írásban is megküldött szempontok alapján:

- 4. napirendi ponthoz: a Katolikus Egyház kérelme
- 5. napirendi ponthoz: belterületbe vonási kérelmek
- 11. napirendi pont, Vegyes ügyekhez: Böcskeiné Vankó Katalin kérelme bérleti jog átadásához, strandi vízi játszótér ügye, Freind Róbertné kérelme, 0123. hrsz. ingatlan (Úttörő tábor) megvásárlásával kapcsolatban tájékoztatás.

Napirend:

1. A környezetvédelemről szóló 9/2004 rendelet módosítása
2. A helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelet módosítása

4. A helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megvitatása
5. Alsóörs község településrendezési eszközeinek módosítása
6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megvitatása
7. Al-Mawed Mustafa kérelme bérleti jog átadásához
8. Javaslat a Riviéra kemping igénybevételének további szabályozására
9. Óvodabővítési pályázathoz önerő biztosítása
10. Napraforgó Óvoda beiskolázási tervének elfogadása 2015/2016.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

42/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. A környezetvédelemről szóló 9/2004 rendelet módosítása
2. A helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelet módosítása
4. A helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet és az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia kérelmének megvitatása
5. Alsóörs község településrendezési eszközeinek módosítása és a 10/2015. (IV.15.) sz. rendelet 2.2. mellékletében szereplő ingatlanok belterületbe vonása
6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megvitatása
7. Al-Mawed Mustafa kérelme bérleti jog átadásához
8. Javaslat a Riviéra kemping igénybevételének további szabályozására
9. Óvodabővítési pályázathoz önerő biztosítása
10. Napraforgó Óvoda beiskolázási tervének elfogadása 2015/2016.
11. Vegyes Ügyek
 - Böcskeiné Vankó Katalin kérelme bérleti jog átadásához
 - Strandi vízi játszótér ügye
 - Freind Róbertné méltányossági kérelme iskolakezdési támogatáshoz
 - 1826/2014.(XII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos feladatok – 0123. hrsz. ingatlan megvásárlása

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. A környezetvédelemről szóló 9/2004 rendelet módosítása

Báró Béla jegyző:

2015.03.05-én hatályba lépett az 54/2014-es BM rendelet az országos tűzvédelmi szabályzatról, melynek 225. paragrafusa kimondja, hogy a hulladék szabadtéri égetése belterületen tilos. Eddig az alsóörsi rendelet szerint nem lehetett égetni 05.01 - 09.30. között. A mostani rendlettel való összhang érdekében két javaslatot készítettünk el:

- 1) a település teljes területén megtiltják a tüzelést
 - 2) csak a külterületen engednék meg, a 05.01 - 09.30 közötti időszak kivételével
- Javasolja a 2. variáció elfogadását.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő megérkezett 16.42-kor.

Tóth Zoltán képviselő:

A BM rendelettel ez összhangban van. A helyi jogszabály rendelkezhet másképpen.

Hebling Zsolt polgármester:

A lakosság jó részének megoldott a zöld hulladék elszállítása belterületen, sok komposztedényt osztottunk ki, a házhoz menő elszállítás is működik. Ha megjön a jóidő, problémát jelent az égetés a nyitott ablakok miatt is.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Külterületen logikus és célszerű meghagyni. Ha a szabályozás bonyolult, akkor is égetni fognak belterületen, de nem biztos, hogy beszerzik a szükséges engedélyeket.

Tóth Zoltán képviselő:

Környezetvédelmi szempontból is indokolt, hogy belterületen megszüntetjük az égetést, de kérdés, hogy lehet ezt ellenőrizni, illetve szankcionálni?

Báró Béla jegyző

Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság, a tűzoltóság jön ki bejelentés esetén, és bírságot lehet kivetni. Amúgy előre be kell jelenteni külterületen az égetést.

Dr. Bókáné Katona Tímea: rossz idő esetén problémás lehet a bejelentett időpont.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján rendelet módosítását jóváhagyni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

A rendelet megalkotásának indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (IV.01) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következménye: van

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: helyi környezet védelme

A rendelet megalkotásának szükségessége: *jogszabály változás*

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: környezetvédelmi kár

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2015. (IV.01) önkormányzati rendelete
a környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleménye alapján a következőket rendeli el:

1.§ A Környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § (4) Alsóörs község külterületén az avar és a kerti hulladékok égetése május 1.-szeptember 30. között tilos, ezen kívüli időszakban is csak az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5) BM. rendeletben foglalt szabályok betartásával lehetséges.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. április 1.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következménye: van

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: helyi környezet védelme

A rendelet megalkotásának szükségessége: *jogszabály változás*

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: környezetvédelmi kár

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

2. A helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester:

A javaslat 25%-os hozzájárulást tartalmaz. De ez esetben az adóból nem lehetne leírni a nyaralótulajdonosoknak. Kérdés, hogy ezen rendelet bevezetése hogyan függ össze az adórendelet ezirányú módosításával?

Báró Béla jegyző:

Még 2014-ben foglalkoztunk ezzel a témával. Az 50%-os építményadóból történő leírási lehetőség hátrányosan érinti a helyi lakosokat. Felmerült, hogy vezessék be a 25%-ot és szűnjön meg a helyi adóból történő leírás lehetősége, mely az állandó lakosoknak 50%-os kedvezményt jelent, a nyaraló tulajdonosokat pedig nem érinti hátrányosan, illetve annyiban jobban járnak, hogy egyben kisebb összeget kell befizetniük.

Hebling Zsolt polgármester:

Visszatérve a korábbi alkalommal tárgyalt Gárdonyi utcához, ahol többségben vannak az üdülő tulajdonosok. A módosítás hatásáról érdeklődik.

Pandur Ferenc intézményvezető:

A Gárdonyi utcánál új műszaki tartalom, új árajánlat szükséges, ezek után lehet összehívni az építőközösséget az új rendelet feltételei szerint.

Báró Béla jegyző:

A helyieknek 50%-ot kellett fizetni, de mivel nem fizettek építményadót, ezért nem tudták levonni, mivel a nullából nem lehet engedményt adni, ezt sérelmezte korábban Konrád Zoltán.

Hebling Zsolt polgármester:

A helyi lakosoknak ez előnyösebb és a nyaraló tulajdonosok sem kerülnek hátrányosabb helyzetbe. Ha ezt elfogadjuk, és a 3. napirendnél is az adórendelet módosítását, miszerint 2016.01.01-én lépjen hatályba, akkor meg kell értetni a nyaralótulajdonosokkal, hogy nem írhatják le az adóból. Azt nem mondhatjuk, hogy ez is 2016.01.01-től lép életbe, mert a Gárdonyi utcát ez hátrányosan érinti időben. Van-e erre megoldás, hogy működjön mind a kettő?

Tóth Zoltán képviselő:

Lehet azt is mondani, hogy adórendelet módosítása is 2016.01.01-én lép életbe.

Hebling Zsolt polgármester:

Igen, de akkor egy évig nem lesz új szilárd burkolatú utcájuk. Jeleztük a Kormányhivatal felé, hogy sávosan bármikor helyreállítjuk az utcát, de ha ezt megteesszük, jövőre pedig teljes szélességben felújítjuk, az a legnagyobb pazarlás lenne. Kérdés a Gárdonyi utcánál, hogy hogyan lehetne lépni? Elfogadható-e így az új rendelet?

Pandur Ferenc intézményvezető:

A 9.§ 3. bekezdésénél jelezte Jegyző Úr a módosítást.

Báró Béla jegyző:

Eddig egyik rendeletben sem volt benne, hogy az elkészült új utat 5 évig nem lehet bontani, ezért került bele most. Egyéni elbírálás lehetséges majd a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Tóth Zoltán képviselő:

Ezt a rendeletet tudja támogatni, de mellette az adórendelet módosítását nem, amit annak idején elfogadáskor sem szavazott meg, az egész rendelet koncepciójával nem ért egyet, egyet. Sokan vannak, akik kis értékű ingatlanra elég magas adót fizetnek, mások pedig nagy értékű ingatlanra nem. Ezért az adórendelet módosítását nem tudja támogatni.

Hebling Zsolt polgármester:

Javasolja, hogy mind a két rendeletmódosítás lépjen életbe.

Báró Béla jegyző:

Javasolja, hogy ezt a rendeletet fogadják el így, az adórendelet pedig 2016.01.01-én lépjen hatályba. A Gárdonyi utcában érintettek jobban járnának így.

Hebling Zsolt polgármester:

Az alakuló ülésen tájékoztatjuk az utcában lakókat a kedvezményes hozzájárulásról, ami a korábbi árajánlat miatt volt ilyen kedvező.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján rendelet módosítását jóváhagyni és rendeletalkotásra alkalmasnak tekinteni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

A rendelet megalkotásának indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015.(IV.01) önkormányzati rendelete a helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása: csökken, illetve kedvezőbb lesz e hozzájárulás megfizetése, 5 évig biztosított az új út állagának védelme

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015.(IV.01) önkormányzati rendelete a helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről,
karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

1.§ A helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ (1) A Képviselő-testület az útépitési együttműködést akkor támogatja, ha az érdekeltek által vállalt anyagi hozzájárulás eléri a beruházási költségek: 25,0 %-át.”

2.§ A helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 9.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (1) A közút felbontásához, a Településműködtetési Szervezet vezetőjének hozzájárulása szükséges.

(2) A felújított vagy új közút a beruházás befejezésétől számított 5 éven belül nem bontható fel, a képviselő-testület kérelemre különös méltánylást érdemlő esetben egyéni elbírálás alapján a hozzájárulást megadhatja.”

3. § Ez a rendelet 2015. április 1-én lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. április 1.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása: csökken, illetve kedvezőbb lesz e hozzájárulás megfizetése, 5 évig biztosított az új út állagának védelme

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

3. A helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján rendelet módosítását jóváhagyni és rendeletalkotásra alkalmasnak tekinteni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

A rendelet megalkotásának indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015.(IV.01.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása: a helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról c. rendelettel való összhangja

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: pénzügyi hatás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015.(IV.01.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (1) Adókedvezmény illeti meg az adózót az építményadóból az ivóvíz-, szennyvízcsatorna-, elektromos hálózat bővítése (együttesen: közmű) céljára befizetett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás után.”

2.§(1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetés dátuma: 2015. április 1.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása: a helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról c. rendelettel való összhangja

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: pénzügyi hatás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

4. A helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megvitatása

Báró Bála jegyző:

Rendet kell tenni a civil szervezetek támogatása ügyében, ezért készítettünk egy rendelettervezetet az eddigi tapasztalatok alapján, felkéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt az eddigi tapasztalatok ismertetésére.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető:

Technikai pontosítások a következők:

- csak olyan szervezet legyen támogatható, amelyet Magyarországon bírósági nyilvántartásba vettek (bejegyzett szervezetek)
- szigorúbb szabályozás szükséges a támogatások miatt, a támogatási megállapodásban rögzített elszámolási rendet csak néhányan teljesítették
- egyéni vállalkozások, illetve egyéb szervezetek támogatására kiterjeszthető a rendelet, mert az elszámolás módja megegyezik. Ez külön rendeletben szabályozható.
- pályáztatás

Akinél hiányosságot tapasztaltak, azt felszólították, de így is sok a probléma.

Szalai Emese képviselő megérkezett 17.31-kor.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

43/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt.

A következő Képviselő-testületi ülésre készüljön el a rendelettervezet, bevonva az egyéb szervezetekre vonatkozó rendelkezéseket is.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester
Báró Béla
jegyző

Határidő: folyamatos

Hebling Zsolt polgármester:

Az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia kérelme: az Alsóörsi Önkormányzat támogassa a jövőben is az egyházat. Az idei évre megszavazott 3 mFt-ot adja át az Önkormányzat, illetve 6 évre ne vonja ki őket a támogatási körből.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

44/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia támogatásával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Berkes Péter plébános és Vida Mihály világi elnök kérelmére az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia a már előzetesen megszavazott 3 mFt összeget megkapja a 2015. évi támogatási keretből, illetve 2016-ban részt vehetnek a támogatási pályázatokban.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: folyamatos

5. Alsóörs község településrendezési eszközeinek módosítása

Hebling Zsolt polgármester:

Megérkezett a balatoni főépítész záróvéleménye. Ennek alapján készült el a tervezői válasz. A határozattervezet a szerkezeti terv módosítását jelenti, a rendelettervezet pedig az új építési szabályzatot.

Nemsokára indul a következő módosítás, mert a törvény előírja, hogy 2018-ban új rendezési tervnek kell készülnie, amit jövőre célszerű elindítani. (Ezzel kapcsolatban is hoztak már döntéseket, pl. Csepi Miklós és felesége, illetve Albert Lajos és felesége kérelme). Egységes szerkezetű rendelet lesz. Azon területek, melyek belterületbe vonhatók, már jelezték kérelmüket. Ott az ingatlanulajdonosok vállalják a költségeket.

Tóth Zoltán képviselő:

A Vadrózsa utcában két telek lesz kialakítva, ez nem kisebbíti-e azt a zöld-területnagyságot, amit a Balaton törvény előír? A patak területével mi történik?

Hebling Zsolt polgármester:

Egy telek lesz kialakítva, eddig sem zöldövezetként szerepelt a korábbi HÉSZ-ben.

Tóth Zoltán képviselő:

Csepi Miklósék javaslatát miért nem lehetett most átvezetni?

Hebling Zsolt polgármester:

Mert már a záró szakaszban volt a véleményezés, és már nem lehetett beletenni, így is komoly előrelépés, hogy az épületekről lekerült szabályozás, a következő lépésben szeretnénk teljesen megszüntetni az útsabályozást.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján rendelet módosítását jóváhagyni és rendeletalkotásra alkalmasnak tekinteni szíveskedjenek. A kihirdetés dátuma 2015. április 15. legyen, mivel a tervező addigra készíti el az új egységes tervlapokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

A rendelet megalkotásának indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (IV.15.) önkormányzat rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: van

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása:

A rendelet megalkotásának szükségessége: a HÉSZ alkalmazása során felmerült hibák korrigálása, új beruházások

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

**Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (IV.15.) önkormányzat rendelete
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló
7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény . 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 9.§-

ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 2. §-ának (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szabályozási terv kötelező erejű szabályozási elemei:

- 1) szabályozási terv határa,
- 2) területegység határa,
- 3) szabályozási vonal,
- 4) szabályozási szélesség,
- 5) építési övezet, övezet jele, annak határa a 4. § (4) kivételével,
- 6) építési övezet paraméterei
- 7) építési vonal,
- 8) építési hely,
- 9) bontás esetén újra beépítendő építési hely,
- 10) új épület tetőgerincének iránya,
- 11) telek be nem építhető része,
- 12) kialakult, kötelezően megtartandó elő-, oldal- és hátsókert,
- 13) közhasználatra átadandó terület;
- 14) helyi védelemre javasolt épület,
- 15) védelemre javasolt, földdel borított pince,
- 16) helyi értékvédelmi terület határa,
- 17) kötelező elő-, oldal- és hátsókert,
- 18) kötelező fásítás (fasor),
- 19) megszüntető jel,
- 20) be nem építhető partszakasz,
- 21) hajózási, sport és turisztikai célú kikötők létesítésére alkalmas, felhasználható partszakasz, és
- 22) változtatási tilalom.”

2. § (1) A R. 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelet eltérő rendelkezéseinek kivételével az építési övezetekre vonatkozó legkisebb telekméretektől és telekszélességektől eltérni csak a következő esetben lehet:

- a) Építési telek területe 10%-kal csökkenthető meglévő telkek felosztásánál és közút szabályozásakor.
- b) Közút szabályozásakor az előírt legkisebb telekméreténél kisebb méretű telek is kialakítható, de a telekalakítási eljárás végeredményeként az a) pontnál kisebb méretű építési telek nem jöhet létre.
- c) Több telek ellátását biztosító közműlétesítmények elhelyezése érdekében (pl. szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.) az előírt legkisebb telekméretnél kisebb telek is kialakítható.

(2) A R. 3. § (3) bekezdés a) pontja helyében a következő rendelkezés lép:

„a) A telkek tovább nem oszthatók, méretük nem csökkenthető, kivéve azokat az eseteket, amikor az építési telkek megközelítésének, vagy személygépkocsi tárolásának biztosítására nyúlvány, vagy út alakítandó ki.”

(3)A R. 3. § kiegészül a (6) bekezdéssel:

„(6) A legkisebb telekszélességet a telek azon részén kell biztosítani, ahol a vonatkozó szabályok szerint a telek építési helye található.”

3. § A R. 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község területén az építési telkeknél alkalmazandó legkisebb elő-, oldal- és hátsókerlek méreteit a SZT tartalmazza. Ahol a terv nem jelöli:

- a) a legkisebb előkert: 5,0 m, vagy a kialakult állapotnak megfelelő,
- b) a legkisebb oldalkert: 3,0 m. Meglévő beépítés esetén átalakítás, bővítés során a kialakult oldalkert szélessége vehető figyelembe.
- c) a legkisebb hátsókerlek 6,0 méter, kivéve a meglévő, kialakult beépítésnél a 6,0 méteres hátsókerlekbe benyúló épületeket, illetve a már kialakult nyúlványos telkeket, ahol a legkisebb hátsókerlek minimum 3,0 méter”

4. § (1) A R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Telkenként legfeljebb két önálló rendeltetési egység, legfeljebb két épülettömbben alakítható ki, az Lf-15 övezet kivételével.”

(2) A R. 9. § (30) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(30)Terepszint alatti építmény – a telek be nem építhető részeinek kivételével – építési helyen kívül is létesíthető, legfeljebb 20%-os mértékkel, de a telek beépített területe és a terepszint alatti létesítmény területe összesen nem haladhatja meg a telek területének 60%-át.”

(3) A R. 9. § (35) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(35) Új épület építése, meglévő épület felújítása esetén a homlokzati nyílászárók (ablakprofil, ajtókeret és bármilyen kialakítású ajtóbetét nem üvegezett felületének) anyaga csak fából készülhet, színüknek az épülettel és a hagyományos faluképpel harmonizálnia kell.”

5. § A R. 10. § (1) bekezdésben a „szilárd” szövegrészek helyébe a „vizzáró” szövegrészek kerülnek.

6. § A R. 12. § (3) bekezdés hatályát veszti.

7. § (1) A R. 13 § (1) bekezdés hatályát veszti.

(2) A R. 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek védelme érdekében a tervben jelölt lelőhelyek területét földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni. A védett régészeti lelőhelyek területén engedélyhez kötött munkálatok esetében az örökségvédelmi hatóság által kiadott örökségvédelmi engedélyben foglaltak szerint kell eljárni. Váratlan régészeti jelenség előkerülése esetén a hatályos jogszabályok a mérvadók.”

8. § A R. 14. § (2) bekezdés hatályát veszti.

9. § A R. 18. § (3) bekezdés kiegészül az Lf-15 övezet sorával:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb terület m ²	legkisebb telekszélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépített-sége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	legnagyobb építménymagassága m	legnagyobb homlokzatmagassága m
Lf-15	O/SZ	700	18	0,5	30	45	20	4,5	5,0

10. § A R. kiegészül a 18/A. §-sal, és az azt megelőző alcímmel:
„Az Lf-15 övezetre vonatkozó külön rendelkezések

- 18/A. § (1) Egy tömegben legfeljebb 200 m² bruttó alapterületű épület helyezhető el.
- (2) Egy telken belül elhelyezendő fő rendeltetésű épületek között legalább 9,0 méter távolságot kell hagyni.
- (3) Az egy telken belüli fő funkciójú épületek és azokhoz tartozó telekrészek sövényssorral, vagy legfeljebb 1,0 m magas szárazon rakott kő, vagy nyersbeton mellvéddel (támfallal) választhatók el egymástól.
- (4) A telek beépítésére vonatkozó telepítési, kulturális örökségvédelmi, valamint a településképpel, építészeti kialakítással kapcsolatos követelmények a településképi véleményezési eljárás keretein belül előzetesen tisztázandók.”

11. § (1) A R. 19. § (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A Vk-1 és Vk-7 jelű építési övezetekben történő építmény elhelyezés esetén az építészeti kialakítással, településképpel kapcsolatos követelményeket a településképi véleményezési eljárás keretein belül előzetesen tisztázni kell.”

(2) A R. 21. § (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Üh-7 építési övezetben történő építés esetén kiemelt tekintettel kell lenni az épület tájbaillesztésére, és az épület körül telepítendő intenzív fa- és cserjesor megvalósítására. Az épület használatbavételéig meg kell történnie a jelen rendelet 12. §-a szerinti zöldfelület kialakításának.”

(3) A R. 21. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Lábonálló kerti tető építményként a telekterület 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 80 m²-es vízszintes vetületi felülettel helyezhető el.”

12. § (1) A R. 22. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Hétvégi házas övezetben csak a következő főfunkciójú épületek helyezhetők el:

- a) legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület,
- b) az Üh-7 övezet kivételével sportlétesítmény, amelynek területe nem haladhatja meg a nettó 200 m²-t.”

(2) A R. 22. § (4) bekezdés az Üh-7 övezettel egészül ki:

A TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépít és módja	legkisebb terület m ²	legkisebb telekszélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	legnagyobb építmény-magassága m	legnagyobb homlokzat-magassága m
Üh-7	SZ	800	16	0,25	10	70	20	3,5	4,5

(3) A R. 22. §-a a (8) bekezdéssel egészül ki:

„Üh-7 övezetben az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés szerint elhelyezhető épületek legnagyobb bruttó alapterülete 90 m².”

13. § A R. 24. § (1) bekezdésben a „vendéglátó épületek” szövegrész helyébe a „szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó épületek” lép.

14. § (1) A R. 27. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen a telekalakítás és az építmény elhelyezés övezeti előírásai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK									AZ ÉPÍTMÉNYEK
övezeti jele	beépít és módja	legkiseb b területe m ²	legkiseb b telek- szélessé g	legnagy obb szintter. mutató	legnagy obb beépített- sége %	Legkise bb aktív zöldfelü let (%)	Legnagy obb kialakíthat ó vízfelület (%)	legnagy obb burkolt felület aránya %	legnagyobb építmény- magassága (m)
K-Ki-1	SZ	40000	100	0,3	10	40	50	30	7,5
K-Ki-2	SZ	3000	40	0,3	10	40	50	30	7,5

SZ – szabadonálló beépítés”

(2) A R. 27. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A K-Ki-1 övezet területén szállásépület csak az elsődleges kikötő funkció megléte esetén létesíthető.”

(3) A R. 27. § (5) bekezdés hatályát veszti.

15. § A R. 28. § (5) bekezdés hatályát veszti.

16. § A R. 29. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A telek beépítésére vonatkozó telepítési, valamint a településképpel, építészeti kialakítással kapcsolatos követelményeket a településképi véleményezési eljárás keretein belül előzetesen tisztázni kell.”

17. § A R. 31. § kiegészül a (4a) bekezdéssel:

„(4a) A 9 méteres vasúti védősávval érintett területen épület nem helyezhető el.”

18. § (1) A R. 34. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha jelen rendelet másképp nem rendelkezik zöldterületen a következő építmények helyezhetők el:

- a) pihenést, szabadidő eltöltését és testedzést szolgáló építmény;
- b) sport célú épület;
- c) vendéglátó épület;
- d) a terület fenntartásához szükséges épület.”

(2) A R. 34. §-a kiegészül a (2a), (2b) és (2c) bekezdésekkel:

„(2a) Vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett Z-3 jelű övezetben épület nem helyezhető el, vendéglátást, sportolást, szabadidő eltöltést, a terület fenntartását szolgáló műtárgy elhelyezhető.

(2b) Z-9 övezetben csak szállásférőhelyet nem tartalmazó vendéglátó rendeltetésű épület, pihenést és testedzést szolgáló műtárgy és a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény helyezhető el.

(2c) A Z-9* jelű övezet területén épület nem helyezhető el. Az övezetben csak a pihenést és testedzést szolgáló műtárgy helyezhető el. Az övezetben lévő felhagyott vízmű épülete nem bontható el.”

(3) A R. 34. § (3) bekezdésben lévő Z-1, Z-3 és Z-3* övezetre vonatkozó paraméterek a következőképpen módosulnak:

A TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépít és módja	legkisebb terület m ²	legkisebb telek szélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
Z-1	-	K	K	-	0	—	—	0	0
Z-3/Z-3*	SZ	K	K	0,08	2	80	20	4,5/6,0*	4,5/6,0*

(4) A R. 34. § (3) bekezdés kiegészül a Z-9 és Z-9* övezettel:

„(3) A területen az építményelhelyezés övezeti előírásai a következők:

A TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépít és módja	legkisebb terület m ²	legkisebb telek szélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
Z-9	SZ	-	-	-	2	70	30	4,5	4,5
Z-9*	SZ	-	-	-	0	80	20	—	—

SZ - szabadonálló beépítés, K - kialakult állapot.”

(5) A R. 34. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A belterület vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel érintett zöldterületeinek és a vasút területére áthelyezett zöldterületek egységes kertépítészeti kialakítása csak közterület-alakítási terv alapján történhet. A zöldfelület kialakítása során a növénytelepítéshez a területre jellemző tájhozonyos fa- és cserjefajokat (lehetőleg háromszor iskolázott példányokat) kell alkalmazni.”

(6) A R. 34. § (5) bekezdés hatályát veszti.

(7) A R. 34. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Z-1 övezet területét közúti fogalom gépkocsival történő megközelítésére nem lehet igénybe venni. A területen építmény nem helyezhető el.”

(8) A R. 34. § (15) bekezdés hatályát veszti.

(9) A R. 34. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) A „Z-7” jelű övezet területén rendezvények fogadására alkalmas felületek, létesítmények alakítandók ki.”

(10) A R. 34. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) A „Z-9” jelű övezet területén a szabályozási tervben jelölt sportpályák területét úgy kell kialakítani, hogy az alkalmanként személygépkocsi parkolóként is használható legyen.”

19. § A R. 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A vízgazdálkodással összefüggő terület:
- a) Balaton vízmedre és parti sávja: V-B
 - b) Vízgazdálkodási terület tómedren kívül: V-B*
 - c) Séd-patak medre és parti sávja: V-S
 - d) Vízbeszerzési területek (védett vízbázisok): V-Vb”

20. § A R. 41. § (1) bekezdése hatályát veszti.

21. § A R. 43. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(6) Az SZT lapokon meghatározottak szerint legalább kétoldali fasor telepítendő:
- a) a May János utca megépítését követő 5 éven belül, a 22,0 m-es szabályozási szélességén belül,
 - b) az Alkotmány utcában a May János utca és a Séd patak közti szakaszon.
 - c) a 71-es út Alsóörs közigazgatási határán belüli szakaszára.”

22. § A R. 44. §-a kiegészül a (3) és (4) bekezdéssel:

- „(3) A belterület vasútvonaltól délre fekvő közterületeinek, zöldterületeinek egységes kialakítása érdekében 5 éven belül el kell készíteni a közterület-alakítási tervet.
- (4) Az Ófalu építészeti értékeinek védelme érdekében meg kell alkotni a településképvéleményezési eljárásról szóló rendeletet.”

23. § (1) A R. SZT-1 melléklete az 1. melléklet szerint jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

(2) A R. SZT-2 melléklete a 2. melléklet szerint jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

(3) A R. SZT-3 melléklete a 3. melléklet szerint jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

24. § A R. 1. sz. melléklete kiegészül a „közhasználatra átadandó terület” fogalmával:

„Közhasználatra átadandó terület: Telek szabályozási tervlapon jelölt azon része, mely – külön szerződés keretében – közhasználatra megnyitott, és gyalogosforgalom által igénybe vehető.”

25. § (1) A R. SZT-1 mellékletének jelmagyarázata helyébe az 1. melléklet szerinti jelmagyarázat lép.

(2) A R. SZT-2 mellékletének jelmagyarázata helyébe a 2. melléklet szerinti jelmagyarázat lép.

(3) A R. SZT-3 mellékletének jelmagyarázata helyébe a 3. melléklet szerinti jelmagyarázat lép.

26. § Ez a rendelet az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek értesítését követő 15. napon, de legkorábban az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetés dátuma: 2015. április 15.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: van

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása:

A rendelet megalkotásának szükségessége: a HÉSZ alkalmazása során felmerült hibák korrigálása, új beruházások

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

45/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda által elkészített záróvéleményt.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

46/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 38/2004 (IV. 8.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. A 38/2004 (IV. 8.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv leírás az 1. melléklet szerint módosul.
2. A 38/2004 (IV. 8.) számú határozattal megállapított a településszerkezeti tervlap a határozat 2. melléklete szerint módosul.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

47/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 2015.03.31-i ülésen elfogadott „Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (IV.15.) önkormányzat rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról” című rendelet 2.2. mellékletében szereplő ingatlanok belterületbe vonásáról, mely ingatlanok tulajdonosai a kapcsolódó költségeket vállalják.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megvitatása

Báró Béla jegyző:

Gondolatébresztőnek szánta a rendeletervezetet. A szabálysértési hatáskör elkerülését követően jó lenne, ha valamilyen szankcióval tudna élni az önkormányzat. Erre adna lehetőséget ez a rendelet, amennyiben be tudják tartatni, de amíg nincs egy közterület-felügyelő, addig ez nehéz feladat. Véleménye, hogy közterület-felügyelő nélkül ez csak egy rendelet marad.

Hebling Zsolt polgármester:

Szerinte kell egy ilyen rendelet és egy közterület-felügyelő is. Gondolkodjon el a testület erről, nem kell róla most döntenie. Az észrevételeket a Jegyző Úrnak lehet jelezni. A falukép sokat romlott, több ingatlantulajdonos nem tartja be az alapvető szabályokat, pl. egy hónappal a rendszer indulása előtt kirakják a zöld hulladékot. Javasolja, hogy hozzák vissza ezt a témát a következő ülésen.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Főleg szezonban probléma ez a hozzáállás. Amíg nincs ellenőrzés, addig nem érzik az emberek, hogy mit kell tenniük.

Báró Béla jegyző:

Legrosszabbak a gazos ingatlanok. Sok levelet kiküldünk, de következménye nincs, hacsak nem parlagfüves az ingatlan. Így viszont közigazgatási bírságot lehet kiszabni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

48/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készítse el a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletet.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

7. Al-Mawed Mustafa kérelme bérleti jog átadásához

Hebling Zsolt polgármester:

Al-Mawed Mustafa eladja a Nyugati büfé bérleti jogát (Palmera Gyros).

Báró Béla jegyző:

A megváltási díjat megfizette, a közalapítványnak visszafizette a 600.000 Ft-os tartozását, illetve nincsen adótartozása sem.

Hebling Zsolt polgármester:

Elvi akadálya nincsen, hogy elfogadjuk a kérelmet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

49/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Al-Mawed Mustafa kérelmét a 8226 Alsóörs, Strand sétány 18. szám alatti Nyugati Büfé bérleti jogának átadásával kapcsolatban. Az új bérlő Mátyus Ibolya (anyja neve: Gábor Vilma, születési hely, idő: Marosjára, 1953.05.20., lakcím: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 22., tartózkodási hely: 8220 Balatonalmádi, Duna u. 3.) A 2015. évi bérleti díj összege 240.000 Ft + áfa.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

8. Javaslat a Riviéra kemping igénybevételének további szabályozására

Pandur Ferenc intézményvezető:

Néhány éve az Önkormányzat eredményes pályázati támogatással napkollektorokat telepített a Riviéra Kempingbe az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében. A rendszer elindítása után sem tapasztalták a remélt eredményt, igaz, nem sikerült hozzáértő szakembert találni a felügyeletre. 2014-ben ez is megoldódott. Sajnos az elektromos költségek mégsem csökkentek. Munkatársaik megtalálták a valószínűsíthető okot. Néhány bérlő ugyanis alkalmanként nem csak egy csatlakozót használt, hanem hosszabbítóval igénybe vette a kempingben nem tartózkodó szomszéd parcellák dugalját is.

Mivel az elektromos csatlakozó szekrényeket a kemping újraindításakor az 1990-es évek közepén az akkori üzemeltető ad-hoc módon, nem tervszerűen építette meg – és azóta a vonatkozó szabványok, előírások is megváltoztak – az elmúlt év végén a Képviselő-testület engedélyezte az új berendezések telepítését és biztosította a szükséges költségkeretet. A kivitelezés folyamatban van, egyeztettek az E.ON-nal a bérlok felé történő számlázás szabályairól. Az üzembe helyezés a május 1-i nyitásra várhatóan megtörténik.

Az idei évben nem terveztek bérleti díj emelését, viszont javasolták a Képviselő-testületnek, hogy a most beépített, leplombált almérők adatai alapján vezessenek be minden, a szolgáltatást igénybe vevő partnernek az elfogyasztott elektromos energia megtérítését.

A Településműködtetési Szervezet üzemeltetésbe való átvételekor elmulasztották és sajnos azóta sem szabályozták le a parcellákon az esőzés, a napsütés és a viharos szél okozta károk megelőzésére a betartandó előírásokat. Az utóbbi évek tapasztalatai alapján ezúton javaslatot tesznek a betartandó előírásokra. Ezzel az a cél, hogy egységesítsék az árnyékolás és egyéb építési tevékenység feltételeit.

A mérőszekrények telepítése jól halad. Tanulmányozzák, hogy a bérlok felé hogyan lehet szabályosan kiszámlázni az áram fogyasztását. Szabályozták az árnyékolási módokat is. Reméli, hogy egységesebb lesz a kép és igazságosabb lesz a fogyasztás tekintetében a rendszer.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Tény, hogy nagyon színes a látvány, sokféle stílusban készültek az épületek. Jó lenne egységesebb megjelenést adni a kempingnek. Ami jó, hogy a térköves utak szépek lettek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

50/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Riviéra Kemping igénybevételét 2015-től az alábbi feltételek betartásával engedélyezi:

- A megépített elektromos almérőkön leolvasott fogyasztást továbbszámlázzuk a bérlok felé. A mérőszekrény berendezéseiben okozott változtatás, rongálás a megállapodás azonnali felbontását vonja maga után.
- Az árnyékoló tartószerkezetek csak 10x10 cm-es keresztmetszetű fenyőfából készülhetnek, fémből és más anyagból nem. Zárt, burkolt helyiséget nem lehet kialakítani. A tetőgerinc maximum magassága max. 3,5 m. Az eresz a parcella határait maximum 30 cm-re közelítheti meg. Ereszcsatornát felszerelni nem szabad, a korábban engedély nélkül felszerelt csatornákat 2015. május 31-ig le kell bontani.
- A tető héjalása barna színű bitumenzsindelyből történhet. A korábban más anyagból épült héjalást legkésőbb annak felújítása idején le kell cserélni. A már meglévő- és több anyagból kialakított fedéseket egységesíteni szükséges a fent leírt anyagra.
- A parcellák határára barnára mázolt fakerítés (maximum 1,0 m magas) létesíthető úgy, hogy a gépjármű beállítását biztosítani kell.
- A függőleges síkokra lambériát felrakni nem szabad, a felületekre vajszerű ponyva telepíthető. (Mint pl. B/6, B/18, D/18, E/5 parcellákon). A korábban megépített zárt helyiségeket vissza kell bontani, a térelhatárolás ott is ponyvával készülhet. (Az érintett bérlok külön értesítést kapnak)

- A parcellák intimitása érdekében a határvonaltól minimum 30 cm-re csak tuja telepíthető. Az eddig ültetett sövény-, és más növényi lehatárolást tujára kell cserélni. Határidő: 2015. szeptember 30. A folyamatos gondozás bérlő feladata a parcella fűnyírásával együtt.
- A különböző anyagokból felszerelt vagy telepített „bódékat”, toldalékokat, vízterelőket, tárolókat le kell bontani. Határidő: 2015. május 31.
- Minden építési tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az élő fákat, annak ágait kivágni és levágni nem lehet.
- A tetőkre korábban telepített szerkezeteket (pl. hintaágy, stb.) 2015. május 31-ig el kell távolítani.
- A parcellák folyamatos rendjét bérlőknek biztosítani, továbbá a kemping őszi zárásakor rendben kell hátrahagyni annak érdekében, hogy az őszi és a tavaszi fenntartási munkákat ne zavarják.
- A kempingben hűtőládát, a kempingben és a tómederben vízi biciklit tárolni nem lehet, a meglévőket 2015. május 31-ig el kell távolítani.
- A mederben és a kemping területén csak az előírásokat tartalmazó táblával ellátott csónakok tarthatóak. A mederbe elhelyezett karókra is táblát kell szerelni. A csónakok kikötésére használt karókat legkésőbb szeptember 30-ig el kell távolítani.
- A parcellán végzendő minden munkát annak megkezdése előtt a recepción bejelenteni, egyeztetni kell.
- A parcella területén térburkolatot csak kavics és homokágyba lehet fektetni, betonfelület nem létesíthető.
- A konténerekbe csak kommunális hulladék helyezhető. Bármely más anyagot, eszközt, berendezést – akár építésből, elhasználódásból, cseréből keletkezik – bérlők saját költségükön kötelesek elszállíttatni.
- A parcellák újra felmérését 2015. május 31-ig elvégezzük. A megállapított és érvényben lévő bruttó 215.000 Ft-os díj 60 m²-es területre vonatkozik. A használt többletterület után bruttó 1.100 Ft/m² díjat kell megfizetni.
- Az adminisztrációs- és számlázási munka egyszerűsítése érdekében a téli tárolás (bruttó 20.000 Ft) díját összevonjuk a kemping-szolgáltatási díjjal és egyben számlázzuk 2015-től.
- 2015-től nincs lehetőség 18 év alatti gyermekcsoportok több parcellát igénybe vevő fogadására.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: 2015. április 30.

9. Óvodabővítési pályázathoz önerő biztosítása

Pandur Ferenc intézményvezető:

A 2015. február 26-án megtartott ülésen a Napraforgó Óvoda bővítési lehetőségére a nemzetgazdasági miniszter által kiírt pályázatról tájékoztatást adtak. A megadott határidőre pályázatot elektronikusan feltöltötték, majd papír alapon is eljuttatták a Magyar Államkincstár Veszprémi Igazgatóságához.

A benyújtandó dokumentumok között szerepel az is, hogy az Önkormányzatnak a szükséges önerő számszerű összegéről igazolást kell benyújtania. A 37/2015. (II.26.) sz. határozat az önerő biztosításáról szól, azonban akkor még nem állt rendelkezésre a költségvetés, így a konkrét összeget nem tudták megadni.

Azóta a tervező elkészítette a költségvetést, mely alapján a beruházás összköltsége – építés és eszközbeszerzés – bruttó 47.412.000 Ft, a támogatási igény 37.500.000 Ft, a biztosítandó önerő 9.912.000 Ft.

A hiánypótlást 2015.04.01-ig kell beadni. Az önerőre konkrét összeget kérnek. A gyermeklétszám alapján maximum elnyerhető összeg 37.500 eFt, de a tervező által adott költségvetés 47.412 eFt (eszközbeszerzést is tartalmaz), így az önerő 9.912.000 Ft lesz.

Minimum 5% önerőt kell biztosítani. A 9 mFt annál jóval több, mint a 40 mFt 5%-a, ez kedvező is lehet az elbírálásnál.

Báró Béla jegyző:

Nyertes pályázat esetén emelnünk kell a gyermekek létszámát, létrehozni egy harmadik csoportot. Megoldható lenne-e, hogy 17.00 óráig vagy 17.30-ig tartson nyitva az óvoda?

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető:

Amennyiben a Képviselő-testület megszavazza, igen. Megköszöni Pandur Ferenc intézményvezető segítségét az előkészítés során.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

51/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában lévő Napraforgó Óvoda egy csoportszobával történő kapacitás bővítését célzó beruházásról dönt. A fejlesztés összköltsége – építés és eszközbeszerzés – bruttó 47.412.000 Ft, a támogatási igény 37.500.000 Ft, a biztosítandó önerő 9.912.000 Ft.

Az önerőt a képviselő-testület az általános tartalékalap terhére biztosítja.

Felkéri a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: azonnal

10. Napraforgó Óvoda beiskolázási tervének elfogadása 2015/2016.

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető:

Ez törvényi kötelezettségünk, melyet megpróbáltak pontosan, precízen biztosítani.

Tóth Zoltán képviselő:

Köszöni, hogy ilyen szépen előkészített anyagot küldött a testület tagjai részére.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

52/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Napraforgó Óvoda 2015/2016 évi beiskolázási tervét.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: azonnal

11. Vegyes ügyek

- **Böcskeiné Vankó Katalin kérelme bérleti jog átadásához**

Hebling Zsolt polgármester:

Kérelem érkezett az Alsóörs, Strand sétány 12/a szám alatt található Mokka Fagyizó bérleti jog átadása ügyében. Az új bérlő a belső szomszéd, az Aethon Kft.

Báró Béla jegyző:

A bérlő eleget tett rendeletben foglaltaknak. Adótartozása nincs, az egyszeri megváltási díjat megfizette.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Az Aethon Kft. szemlélete ugyanaz, mint az önkormányzaté, azt szeretnék, ha egy épületben egy egység lenne.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

53/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Böcskeiné Vankó Katalin kérelméhez a 8226 Alsóörs, Strand sétány 12/a. szám alatti Mokka Fagyizó bérleti jogának átadásához. Az új bérlő az Aethon Kft. (8200 Veszprém, Ady Endre u. 65., adószáma: 23412471-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-514167, képviselő: Nagy Magdolna). A 2015. évi bérleti díj összege 413.061 Ft + áfa.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Határidő: azonnal

- **Strandi vízi játszótér ügye**

Hebling Zsolt polgármester:

A Képviselő-testület korábbi ülésén hozzájárult vízi játszótér létesítéséhez a strandon. A kérelmező a Water Jump Kft. volt, amely alapján az előszerződés elkészült. A kérelmező visszavonta korábbi ajánlatát mivel a vízi játszótér üzemeltetője nem a Water Jump Kft. lesz,

hanem egy később létrehozandó vállalkozás, melynek képviselője Bánhidi Attila. A szerződés további feltételei változatlanok.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

54/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a Bánhidi Attilával történő szerződés megkötésére a vízi játszótér megvalósítására vonatkozóan.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

- **Freind Róbertné méltányossági kérelme iskolakezdési támogatáshoz**

Hebling Zsolt polgármester:

Olyan döntése van az önkormányzatnak, miszerint csak az kaphat egyszeri iskolakezdési támogatást, aki itt végezte el a 8 általánost Alsóörsön.

Kérelmező gyermeke nem jogosult tanévkezdési támogatásra, mivel 6. osztálytól Veszprémben végezte az általános iskolai tanulmányait. Kérelmét azzal indokolta, hogy gyermekét kiközösítették ezért romlott tanulmányi eredménye.

Báró Béla jegyző:

Egyeztetett az iskolaigazgatóval és nem pontosan úgy emlékszik a történetekre, ahogy az a kérelemben szerepel. Az igazgató úr nem javasolja, hogy a testület változtasson a korábbi döntésen.

dr. Bókáné Katona Tímea:

Lehet tudni, hogy milyen körülmények között él?

Hebling Zsolt polgármester:

Ahol tudják, támogatják a családot, többször állt már az önkormányzat eddigi alkalmazásában Freind Róbertné. Másban támogatják, de ebben a kérdésben nem javasolja a következetesség miatt.

Elképzelhetőnek tartják ezen támogatási összeg emelését annak érdekében, hogy a gyermekek iskolából történő elvitelét megelőzzék.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Egy-egy ilyen eset van, azt figyelembe lehet venni, de ez nem lehet jellemző.

Hebling Zsolt polgármester:

Tudjuk valamilyen módon támogatni?

Báró Béla jegyző:

Szociális alapon, ha a rendeletben foglaltaknak megfelel.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja Freind Róbertné kérelmét, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 nem szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

55/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Freind Róbertné méltányossági kérelmét az egyszeri iskolakezdési támogatásra vonatkozóan.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

• **1826/2014.(XII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos feladatok – 0123. hrsz. ingatlan megvásárlása**

Hebling Zsolt polgármester:

Adott egy árajánlatot nettó 13,5 mFt-os vételárral a Pétfürdői Önkormányzatnak. Ők ezt nem fogadták el, nettó 15 mFt-ot tartanak elfogadhatónak. Javasolja, tegyenek egy utolsó ajánlatot, és emeljék meg az árat nettó 14 mFt-ra, de ennél magasabb áron nem javasolja az ingatlan megvételét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

56/2015.(III.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0123. hrsz-ú ingatlan megvásárlására az értékebecslés alapján 14 mFt-ot, mint végső ajánlatot tesz és felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester az ülést 18.30. órakor bezárta.

kmf.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

