

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 1/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület
2015. január 29-én 16.30 órai kezdettel megtartott
üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczi Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese,
Gaál Dezső,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző,
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető,
Pandur Ferenc intézményvezető

Alsóörs lakói közül: 1 fő

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő Képviselő-testületi tag közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján.

1. 1826/2014.(XII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos feladatok
2. Gárdonyi utcával kapcsolatos kormányhivatali ajánlás
3. SZMSZ 2015. évi felülvizsgálata
4. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása
5. A polgármester 2014. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására
6. Balatonalmádi Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó közös, 2015. évre szóló rendelet-tervezet véleményezése
7. 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása
8. 2015. évi közbeszerzésekhez kapcsolódó bíráló bizottsági tagok megválasztása
9. Térfigyelő kamera rendszer kiépítésével kapcsolatos kivitelező kiválasztása
10. Kemping – parcellák elektromos fogyasztás – mérése
11. Rendezési terv záró véleményezésének előkészítése

12. Alsóörs, Strand sétány 6-6/a sz. alatt lévő Domi – büfé bérleti jogának átadása
13. Református Egyházközség kérelme
14. Hungarikum pályázat
15. Testvérkapcsolatok
16. Vegyes ügyek

A napirendi pontokat megelőzően a polgármester javaslatot tesz az 1. napirendi pont (1826/2014.(XII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos feladatok) zárt ülésen történő tárgyalására, illetve az 1. és 2. napirendi pont cseréjére.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 14. napirend (Hungarikum pályázat) kikerül a tárgyalandó pontok közül, mert a pályázat a kiírást követő napon már betelt.

Javasolja továbbá, hogy a 16. napirendi pontba (Vegyes ügyek) a következőket vegyék fel:

- Kelet-Balaton Tó Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 4. sz. módosítása,
- Kóczyán László kérelme üzlet albérletbe-adása,
- tájékoztató vízi játszótér létesítése ügyében.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

1/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Gárdonyi utcával kapcsolatos kormányhivatali ajánlás
2. SZMSZ 2015. évi felülvizsgálata
3. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása
4. A polgármester 2014. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására
5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó közös, 2015. évre szóló rendelet-tervezet véleményezése
6. 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása
7. 2015. évi közbeszerzésekhez kapcsolódó bíráló bizottsági tagok megválasztása
8. Térfigyelő kamera rendszer kiépítésével kapcsolatos kivitelező kiválasztása
9. Kemping – parcellák elektromos fogyasztás – mérése
10. Rendezési terv záró véleményezésének előkészítése
11. Alsóörs, Strand sétány 6-6/a sz. alatt lévő Domi – büfé bérleti jogának átadása
12. Református Egyházközség kérelme
13. Testvérkapcsolatok
14. Vegyes ügyek

- Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 4. sz. módosítása
- Kóczyán László kérelme üzlet albérlésbe-adása
- Tájékoztató vízi játszótér létesítése ügyében

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy külön szavazzanak a 2. napirend (1826/2014.(XII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos feladatok) zárt ülésben történő tárgyalásáról. A Képviselő-testület tagjai 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

2/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015.01.29-i képviselő-testületi ülésén az előzetesen megküldött napirendben történt alábbi módosítást tudomásul vette: a 2. napirendi pontot (1826/2014.(XII.23.) Korm. határozattal kapcsolatos feladatok) zárt ülésen tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. Gárdonyi utcával kapcsolatos kormányhivatali ajánlás

Hebling Zsolt polgármester:

A 2014.11.27-i ülésen megbeszéltük, hogy a soron következő ülésre előkészítjük az új rendeletünket. Közben azonban Konrád Zoltán bejelentés tett a VEMKH felé, amely felhívására az iratanyagot beküldtük a Kormányhivatal részére.

Konrád Zoltán kifogásolja, hogy nem készült el a 2014. évben sem a sávok helyreállítása, illetve a rendelet szerint előkészített javaslatban nem történt változás.

Pandur Ferenc intézményvezető:

A felfüggesztés oka az, hogy a szükséges 9 szavazat nem volt meg, illetve az alakuló ülés időpontjáig nem telt el 15 nap. A Kormányhivatal álláspontja a következő: megerősíti, hogy ami előírás a rendeletben szerepel, azt betartottuk, pl. külön nincs szabályozva, hogy mikor hívjuk össze a közgyűlést vagy az alakuló ülést. Ajánlja, hogy az eddig történeteket zárjuk le és kezdjük el újra a társulás megalapítását. Javasolja, hogy a társulás megalakulása esetén kérjenek új árajánlatot az aszfalt felmarására, új burkolat készítésére.

Az új alakuló ülést 9 szándéknyilatkozat esetén tudjuk összehívni. Amennyiben az útépítő közösség nem tud megalakulni, a tavaszi időszakban a sávok helyreállítását el fogjuk végezni. Addig havonta egyszer ellenőrizzük az út állapotát és szükség szerint lehetővé tesszük a normális közlekedést.

Hebling Zsolt polgármester:

Az utcában lakók közül többen e-mailt írtak, ezeket ismerteti. Nagy Veronika, Decsi Péter, Fiola Mariann, Zentai József leveléből kiderül, sajnálják, hogy a Konrád Zoltán által indított eljárások inkább hátráltatják a felújítást. A hivatkozott az utcafórumon többen kérték, hogy ne a konfrontáció irányába vigye el az ügyet.

A rendeletet újból előkészítjük.

Nagy Veronika lakos:

Konrád Zoltán nem az utcában lakók véleményét képviseli. Javasolja, hogy próbáljunk meg egy részleges felújítást, amely a támogatók előtti útszakaszt érinti.

Hebling Zsolt polgármester:

Először a rendeletet kell megalkotni, aztán el lehet kezdeni a szervezést.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

8/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Alsóörs, Gárdonyi utca felújításával kapcsolatos VEB/004/1446-5/2014. ügyszámú kormányhivatali állásfoglalást.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: azonnal

2. SZMSZ 2015. évi felülvizsgálata

Bárá Béla jegyző:

Alsóörs Község Önkormányzata 2014. november 1-én fogadta el az új Szervezeti és Működési Szabályzatát. 2015-ben szükségessé vált a rendelet 3. pontjának változtatása.

1. Az Áht. változása miatt 2015-ben bekerülnek az önkormányzati - kormányzati funkciók, melyet az 5. sz. melléklet tartalmaz.
2. Az Mőtv. már nem szabályozza a népi kezdeményezést, ezért ez kikerül a 33.§.(1) bekezdésből.
3. részletesebb lett a jegyzőknek a jogszabálysértő döntésekre vonatkozó jelzéséről szóló 33.§.(2) bekezdése.

Tóth Zoltán képviselő:

Javasolja a 25.§ (4) pontjának változtatását az alábbiak szerint: „...A Képviselő-testület nyilvános üléseiről és zárt üléséről hangfelvételt készít a Hivatal...”

Bárá Béla jegyző:

A rendelet indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelete Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Társadalmi-gazdasági hatása:	van
Költségvetési hatása:	van
Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	van
Egyéb hatása:	van

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg az önkormányzat működése során, Mötv. 134.§ (2).

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a módosítással a rendeletet egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat hivatalos megnevezése, székhelye:

1.§ (1) Az önkormányzat megnevezése:	Alsóörs Község Önkormányzata
(2) Az önkormányzat székhelye:	8226 Alsóörs, Ady Endre utca 7.
(3) Az önkormányzat levelezési címe:	8226 Alsóörs, Ady Endre utca 7.
(4) Az önkormányzat adószáma:	15734013-2-19
(5) Az önkormányzat tevékenysége:	8411 általános közigazgatás
(6) Az önkormányzat PIR száma:	734015
(7) Az önkormányzat honlapja:	www.alsoors.hu
(8) Az önkormányzat illetékességi területe:	Alsóörs község közigazgatási területe
(9) Alapítás időpontja:	1990.09.30.

(10) Telephelyei: Eötvös Károly Művelődési Ház, 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
és Törökház, 8226 Alsóörs, Petőfi köz 2.

2. Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények:

2.§ (1) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

a) székhelye:	8226 Alsóörs, Ady Endre utca 7.
b) levelezési címe:	8226 Alsóörs, Ady Endre utca 7.
c) adószáma:	15803500-1-19
d) tevékenysége:	8411 általános közigazgatás
e) PIR száma:	803504
f) honlapja:	www.alsoors.hu
g) illetékességi területe:	Alsóörs, ill. Lovas község közigazgatási területe
h) Alapítás időpontja:	2013.01.01.
i) Alapítói jog gyakorlója:	Alsóörs Község Önkormányzata Lovas Község Önkormányzata és
j) gazdálkodási besorolása:	önállóan működő és gazdálkodó

(2) Napraforgó Óvoda Alsóörs

a) székhelye:	8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.
b) levelezési címe:	8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.
c) adószáma:	15799067-2-19
d) tevékenysége:	8510 iskolai előkészítő oktatás
e) PIR száma:	799063
f) OM azonosítója:	201811
g) honlapja:	www.alsoorsovi.hu
h) illetékességi területe:	Alsóörs, ill. Lovas község közigazgatási területe
i) Alapítás időpontja:	2012.08.16.
j) Alapítói jog gyakorlója:	Alsóörs Község Önkormányzata, és
k) gazdálkodási besorolása:	önállóan működő

(3) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet

a) székhelye:	8226 Alsóörs, Ady Endre utca 9.
b) levelezési címe:	8226 Alsóörs, Ady Endre utca 9.
c) adószáma:	16883550-2-19
d) tevékenysége:	8411 általános közigazgatás
e) PIR száma:	665230
f) honlapja:	www.alsoors.hu
g) illetékességi területe:	Alsóörs község közigazgatási területe
h) Alapítás időpontja:	2003.09.11.
i) Alapítói jog gyakorlója:	Alsóörs Község Önkormányzata és
j) gazdálkodási besorolása:	önállóan működő
k) Telephelyei:	
ka) Sportcsarnok,	8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 24.
kb) Sportpálya,	8226 Alsóörs, Vízöntő utca 5.
kc) Riviéra Kemping,	8226 Alsóörs, Strand sétány 22., és
kd) Strand,	8226 Alsóörs, Strand sétány 1.

3.§ Alsóörs Község Önkormányzatának jelképeit és azok használatának rendjét az Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi címer és zászló alapításáról és használatuk rendjéről szóló 7/1997.(VII.25.) önkormányzati rendelet szabályozza.

4.§ Az önkormányzat a helyi kitüntetések és elismerő címek alapítását és adományozását az Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az „Alsóörsért” kitüntetés alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/1999. (VII. 30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

5.§ Alsóörs község testvértelepülései: Kalász (Szlovákia) és Málnás (Románia)

6.§ Az önkormányzat kötelező feladatait az ágazati jogszabályok tartalmazzák.

7.§ Az önkormányzat önként vállalt feladatai:

1. médiával kapcsolatos feladatok
2. helyi lapkiadás
3. intézményi főzőkonyhán étkezés biztosítása a lakosság, illetve vendég étkezők számára
4. civil szervezetek (alapítványok, egyesületek, helyi önszerveződő közösségek) támogatása, pénzeszköz átadások
5. önkormányzati saját hatáskörben nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások
6. kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése, nemzeti ünnepek programjai, kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
7. egyéb, oktatást kiegészítő tevékenység
8. településen működő, de nem önkormányzati fenntartású oktatási intézmény működésének, programjainak támogatása
9. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, hasznosításával kapcsolatos feladatok
10. családsegítés és
11. szociális étkeztetés.

(12) Fentiekén túl a Képviselő-testület további önként vállalt feladatokról is dönthet.

Az önként vállalt (többször-) feladatok megvalósíthatóságáról a képviselő-testület az éves költségvetési rendeletben biztosított forrás megjelölésével dönt.

8.§ (1) A Képviselő-testület tagjainak száma 7 fő, a választható alpolgármesterek száma 1 fő.

(2) A Képviselők névsorát jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

9.§ A képviselő jogait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 32.§-a tartalmazza. Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő képviselőt első esetben bármelyik képviselő-testületi tag előterjesztésére a képviselő-testület döntése alapján a polgármester írásban figyelmezteti, ismételt kötelezettségzségés esetén a képviselő tiszteletdíját legfeljebb 12 havi időtartamra csökkentheti vagy megvonhatja.

3. A képviselő-testület működése

- 10.§(1) A Képviselő-testület az általa elfogadott éves munkatervben meghatározottak szerint tartja rendes üléseit, általában havonta.
- (2) A képviselő-testület összehívására az Mötv. rendelkezései az irányadóak. Ha a képviselő-testület a települési képviselők $\frac{1}{4}$ -ének, vagy a képviselő-testület bizottságának indítványára kell összehívni, az ülés összehívására a rendkívüli ülés összehívásának szabályait kell alkalmazni.
- (3) A képviselő-testület az üléseit az önkormányzat tanácstermében tartja. A képviselő-testület ettől eltérhet.
- (4) A képviselő-testület ülése nyilvános.
- (5) A képviselő-testület a Mötv. 46. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben zárt ülést tart illetve tarthat.

4. A képviselő-testületi ülés összehívása

- 11.§(1) A képviselő-testület üléseit a polgármester, távollétében az alpolgármester írásbeli meghívóval hívja össze.
- (2) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége, vagy akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladatokat a korelnök látja el.
- (3) A képviselő-testületi ülés meghívójának tartalmaznia kell az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának, a tervezett napirend tárgyának megjelölését.
- (4) A polgármester a képviselő-testület munkaterv szerinti ülésének helyéről, időpontjáról és a napirendi pontokról az ülést megelőzően legalább 5 nappal tájékoztatót jelentet meg, amit közzétesz. Ettől eltérni rendkívüli ülés összehívása esetén lehet.

5. A képviselő-testületi ülésre meghívottak köre

- 12.§(1) A képviselő-testület ülésére az alábbi személyeket, szervezeteket kell meghívni:
- a) a képviselőket
 - b) a tisztségviselőket (polgármester, alpolgármester)
 - c) a napirendben érintett intézményvezetőket
 - d) a napirendben érintett egyéb személyeket és
 - e) a jegyzőt, aljegyzőt.
- (2) Tanácskozási joga van
- a) jegyzőnek, az aljegyzőnek,
 - b) a hivatal szakembereinek, a szakterületüket érintő napirendi pontoknál,
 - c) adott napirendi pontnál a napirend előadójának, az ahhoz meghívott személynek,
 - d) annak, akinek a testület egyszerű többséggel tanácskozási jogot adott, valamint
 - e) Képviselő-testület által meghatározott önszerveződő közösségek képviselőinek tevékenységi körükben, a képviselő-testület, valamint a bizottsági üléseken.

6. Rendkívüli testületi ülés

- 13.§(1) Rendkívüli ülés: a képviselő-testület éves munkatervében nem meghatározott testületi ülés.
- (2) A polgármesternek össze kell hívnia a képviselő-testület ülését:
- a) a települési képviselők legalább egynegyedének írásbeli indítványára, annak átvételétől számított 15 napon belüli időpontra;

- b) a képviselő-testület bizottságának határozatba foglalt indítványra, az indítvány átvételétől számított 15 napon belüli időpontra, valamint
 - c) a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének indítványára, annak beérkezésétől számított 15 napon belüli időpontra.
- (3) Rendkívüli ülést a polgármester saját döntése szerint is összehívhat.
- (4) A rendkívüli ülés összehívására és levezetésére az e rendeletben foglalt eltérésekkel a rendes ülés szabályait kell alkalmazni.
- (5) A rendkívüli ülés napját és az ülés kezdetének időpontját a polgármester határozza meg.
- (6) A rendkívüli képviselő-testületi ülésen csak a meghívóban szereplő napirendek tárgyalhatók.
- (7) A rendkívüli ülésre szóló meghívásról legalább 24 órával az ülés előtt értesíteni kell a képviselőket.

7. Az ülés vezetése

- 14.§(1) A Képviselő-testület ülését a polgármester (levezető elnök) vezeti, távollétében a helyettesítés rendje szerint az alpolgármester, az alpolgármester akadályoztatása esetén a korelnök vezeti.
- (2) Az ülés megnyitásakor a levezető elnök megállapítja a megjelentek számát, az ülés határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, azok sorrendjére, és napirendi pontonként megnyitja, vezeti, lezárja és összefoglalja a vitát, és napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, berekeszti az ülést.
- (3) A levezető elnök a javasolt napirend ismertetésével nyitja meg a tanácskozást. A napirendekről a képviselő-testület egyszerű többséggel határoz.
- (4) Egyszerű többséggel vehető napirendre a meghívóban nem szereplő előterjesztés.
- (5) A képviselő-testület a napirendek sorrendjének meghatározásáról történt döntést követően azon egyszerű többséggel változtathat.
- (6) A szavazás során a napirendről levett előterjesztéseket a képviselő-testület egyszerű többséggel hozott döntése alapján meghatározott időpontban tartandó ülés elé kell terjeszteni. Ha időpontról a képviselő-testület külön nem döntött, azt a polgármester határozza meg.
- (7) Azon napirendi pont javaslatokat, melyeket legalább a képviselők egynegyede aláírásával támogat, az általuk meghatározott ülésre be kell terjeszteni.
- (8) A polgármester az ülés vezetése során a következő intézkedések megtételére jogosult:
- a) a szó megadása, megtagadása,
 - b) tárgyra térésre felszólítás,
 - c) a szó megvonása,
 - d) a vitában a hozzászólások időtartamának korlátozása,
 - e) figyelmezteti a hozzászólót az üléshez nem illő, másokat sértő kijelentésektől való tartózkodásra,
 - f) rendre utasíthatja, vagy a hallgatóság soraiból kiutasíthatja azt, aki a Képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít,
 - g) az ülés félbeszakítása,
 - h) tárgyalási szünet elrendelése,
 - i) javaslattétel napirendi pontok összevont tárgyalására,
 - j) kezdeményezheti a vita lezárását, valamint
 - k) napirendi pontok felcserélése.
- (9) Napirend előtti felszólalásra, napirenden nem szereplő települési jelentőségű, halaszthatatlan és rendkívüli ügyben a napirendi pontok tárgyalása előtt – a felszólalás tárgyát és okát megjelölve – bármely képviselő kérhet engedélyt a polgármestertől. A felszólalási szándékot az

ülést megelőző munkanapon 12,00 óráig írásban kell bejelenteni, és a bejelentéshez csatolni kell a tervezett napirend előtti felszólalás tartalmának összefoglalásáról szóló mellékletet is, ha a felszólalás valakit személyesen érint, a bejelentéshez a felszólalás teljes szövegét kell mellékelni. A felszólalási szándékról szóló bejelentést, valamint a felszólalás szövegét a jegyző a képviselő-testületi ülést megelőző munkanap 16,00 óráig megküldi a képviselőknek.

- (10) Ha az elnök a napirend előtti felszólalás elmondására az engedélyt nem adja meg, a képviselő kérésére a napirend előtti felszólalás engedélyezéséről a Képviselő-testület vita nélkül határoz.
- (11) A tárgyalat napirendet érintően kérdésben bármelyik képviselő szót kérhet és javaslatot tehet. A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, azonnal dönt.
- (12) A napirendi pont vitája során a képviselő általában egy alkalommal kap szót.
- (13) Ismételt hozzászólásra, az ülés elnöke adhat engedélyt. Ha az elnök az engedélyt megtagadja, a képviselő a Képviselő-testülettől kérheti a hozzászólás engedélyezését. A Képviselő-testület e tárgyban vita nélkül határoz.

8. Az előterjesztés

- 15.§(1) Az előterjesztés lehet: javaslat (rendelet-tervezet, vagy határozati javaslat), beszámoló, jogszabályban kötelezően meghatározott formátumú dokumentum tájékoztató és interpelláció.
- (2) Az előterjesztéseket elsősorban írásban kell előterjeszteni. Szóbeli előterjesztés csak indokolt esetben, előre nem látható okból kifolyólag lehetséges.
- (3) Az előterjesztést – papíralapú és elektronikus formában – az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal részére kell leadni a képviselő-testületi ülést megelőző hét csütörtökig.
- (4) Az előterjesztéseket a polgármester által meghatározott személyek és érintett intézmények részére kell megküldeni. Az írásbeli előterjesztéseket az önkormányzat hivatalos Honlapjára is fel kell tölteni.

9. A döntés meghozatala

- 16.§(1) A nyílt szavazás kézfelemeléssel történik.
- (2) A szavazatok megszámlálásáról a jegyző gondoskodik.
- (3) A szavazatok összeszámlálása után a levezető elnök megállapítja a javaslat mellett, majd ellene szavazók, végül a szavazástól tartózkodók számát.
- (4) Bármely képviselő javasolhat névszerinti szavazást, erről a képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel dönt. Ugyanazon döntési javaslat esetében egy alkalommal lehet névszerinti szavazást elrendelni.
- (5) A képviselők javaslatára, a kiemelten fontos napirendek esetén, valamint ha jogszabály előírja, név szerinti szavazást kell elrendelni.
- (6) Név szerinti szavazásnál a jegyző felolvassa a képviselők névsorát, a képviselők, „igen”-nel, vagy „nem”-mel vagy „tartózkodom”-mal szavazhatnak.
- (7) A jegyző a szavazatokat összesíti, összeszámolja az eredményt, és azt átadja a levezető elnöknek, aki kihirdeti az eredményt.
- (8) A névszerinti szavazáshoz igénybevett névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

10. Titkos szavazás

- 17.§(1) A Képviselő-testület jogszabályban kötelezően előírt esetben titkos szavazást tart.

- (2) Bármely képviselő javaslatára minősített szótöbbséggel hozott határozata szerint a Képviselő-testület titkos szavazást tarthat az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglalt ügyekben.
- (3) A titkos szavazás szavazólapon történik. A szavazás lebonyolításának technikai feltételeit a jegyző biztosítja.
- (4) A jegyző a szavazásról jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyvet a jegyző írja alá.
- (5) A szavazás eredményéről a jegyző beszámol a Képviselő-testületnek.
- (6) A titkos szavazással hozott határozatot már a nyilvános ülésen kell ismertetni.

11. Határozathozatal, rendeletalkotás

18.§(1) A Képviselő-testület a vita lezárása, a zárszó után szavaz a határozati javaslatról.

- (2) A határozatképtelen testületi ülést 8 napon belül ugyanazon napirendek megtárgyalására újra össze kell hívni.
- (4) Képviselő-testület a határozatait általában egyszerű szótöbbséggel (a jelenlévő települési képviselők több mint felének "igen" szavazata) hozza.
- (6) A levezető elnök az előterjesztésben szereplő és a módosító indítványokat - amennyiben legalább egy példányban, írásban rendelkezésre áll, továbbá ha a jegyző nem tett törvényességi észrevételt, - egyenként bocsátja szavazásra.
- (7) A levezető elnök elsőként a módosító indítványokat, majd az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, végül a módosításokkal teljes határozati javaslatot teszi fel szavazásra.
- (8) A szavazás számszerű eredményének megállapítása után a levezető elnök kihirdeti a döntést.
- (9) A döntést követően ugyanabban a kérdésben bármely képviselő új szavazást kezdeményezhet. Erről a képviselő-testület minősített többséggel dönt. A szavazás egy alkalommal ismételhető meg.
- (10) Önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezhetik:
 - a) Képviselő-testület tagjai,
 - b) a Képviselő-testület bizottságai, a tanácsnok,
 - c) a jegyző, aljegyző,
 - d) intézményvezetők,
 - f) Kúria, valamint
 - g) főépítész
- (11) A rendeletalkotásra irányuló kezdeményezést a polgármesternek kell benyújtani.
- (12) A rendeleteket a jegyző készíti el.
- (13) A rendelet-tervezet indokolást, valamint hatástanulmányt tartalmaz.
- (14) A rendeletet az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kell kihirdetni.
- (15) A rendeletet az önkormányzat honlapján is közzé kell tenni.
- (16) Az elfogadott önkormányzati rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.
- (17) A rendeleteket külön-külön a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni.

19.§(1) A Képviselő-testület valamennyi személyi kérdés esetében (választás, kinevezés, vezetői megbízás) minősített többséggel dönt.

- (2) Több jelölt esetén – ha közülük többen is megkapták a minősített többséget – a legtöbb szavazattal támogatott jelölt személyét fogadja el.

20.§ Minősített többség szükséges a Möt. 50. §-ában kötelezően előírtakon kívül:

1. azon ügyekben való döntéshez, amit törvény a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal;
2. az éves költségvetés 5%-át meghaladó hitelfelvételhez;
3. véleménynyilvánításhoz olyan ügyben, amelyben törvény az érdekelt önkormányzat álláspontjának a kikérését írja elő;
4. nettó 2 MFt forgalmi érték feletti tulajdon elidegenítéséhez vagy beruházásához;
5. tisztségviselő fegyelmi és anyagi felelősségének megállapításához;
6. sürgősségi indítvány elfogadásához;
7. az előterjesztés visszavonása után, annak napirenden tartásához; valamint
8. az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használati jogának ingyenes vagy kedvezményes átengedéséhez, illetve vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséhez, vagyontárgy felajánlásának elfogadásához.

21. § A képviselő-testület át nem ruházható hatásköreit az Mötv. 42.§-a tartalmazza.

12. A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök

22.§ A polgármester:

1. engedélyezi a település címerének és zászlójának felhasználását, alkalmazását, vagy forgalomba hozatal céljából történő előállítását,
2. ünnepi esemény vagy gyász alkalmával elrendelheti a fellobogózást és a feldíszítést,
3. elbírálja az Önkormányzat pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletében szabályozott, hatáskörébe utalt ellátás iránti kérelmeket,
4. elbírálja az e rendeletben nem szabályozott, a Szocvtv. alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozó pénzbeli és természetbeni ellátásokat,
5. jóváhagyja az egyes intézmények házirendjét,
6. a hirdetőtáblákon a plakátok elhelyezését a polgármester engedélyezi,
7. megköti e rendelet és a pályázati felhívásban szereplő feltételek figyelembevételével a kötelező feladatok ellátását biztosító szolgáltatóval a közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződést,
8. eljár az Önkormányzat képviseletében,
9. jogosult az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására,
10. dönt nettó 2 MFt forgalmi érték alatti tulajdon elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről, használatba vagy bérbe adásáról, illetve más módon történő hasznosításáról,
11. dönt a nettó 2 MFt forgalmi érték alatti beruházásokról, amennyiben az nem közbeszerzés köteles,
12. feladatkörébe tartozik a középületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítása,
13. gyakorolja az önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat,
14. értékesítés esetén gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
15. dönt 10 MFt értékhatárig a forgalomképes önkormányzati vagyon részét képező vagyontárgy megterheléséről – a zálogjoggal való megterhelést kivéve,
16. dönt a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó kérdésekben, ha a gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25%, vagy az alatti,
17. gyakorolja társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat,
18. dönt a szolgalmi jogot vagy használati jogot alapító visszerhes szerződések megkötéséről, ha a szerződés nem közterületet érint,
19. dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról való lemondásról,

20. dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
21. dönt az Önkormányzatot illető jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról,
22. engedélyezi az önkormányzati képviselő képviselői tevékenységével összefüggő, az általa előlegezett saját nevére kiállított, számlával igazolt, szükséges költségei kifizetését,
23. dönt a jegyző- és aljegyző Mötv.-ben, illetve Kttv.-ben meghatározottaktól eltérő illetményéről,
24. kiadja a hozzájárulást a helyi közút tulajdonosa és kezelője nevében,
25. megadja a közterületi hirdető-berendezések és reklámhordozók létesítéséhez előírt tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat nevében,
26. kiadja a közterületen a hirdető-berendezések és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó közterület-használati engedélyt,
27. ellátja a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat,
28. a képviselő-testület által jóváhagyott közbeszerzési terv alapján, a közbeszerzési eljárás megindítása előtt határozatban rendelkezik a bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról,
29. közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén jóváhagyja az ajánlattételi felhívást, és a dokumentációt,
30. az általános tartalékalap terhére pályázonként 2 MFt összeghatárig határozatban dönt a pályázatok önerejének biztosításáról. Ezen döntése az Önkormányzat és intézményei költségvetését nem veszélyeztetheti,
31. dönt a nettó 200 EFt alatti, a jogi képviselő által is behajthatatlannak minősített követelések elengedéséről,
32. dönt a 100 EFt alatti vissza nem térítendő önkormányzati támogatások, pénzeszköz átadások odaítélésében az éves költségvetésben e célra fordítandó szabad előirányzat terhére,
33. dönt bármely önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt feladatok tekintetében és
34. dönt a közterület foglalási kérelmek elbírálásáról.

13. Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről

- 23.§ (1) A tanácskozás rendjének fenntartása a polgármester, illetve távollétében az ülést vezető feladata. Ennek érdekében amennyiben az önkormányzati képviselő a tanácskozás rendjét zavarja, illetve képviselőhöz méltatlan magatartást tanúsít 1.000 Ft-tól 10.000 Ft-ig terjedő bírsággal sújthatja.
- (2) A nyilvános képviselő-testületi ülésen az érdemi munka folyamatosságának biztosítása érdekében a lakosság hozzászólását, a hozzászólások idejét esetileg szabályozhatja.
 - (3) Rendbontás esetén a terem elhagyására kötelezheti a nem testületi tag rendbontót.
 - (4) A képviselői személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a meghozott önkormányzati határozat végrehajtását fel kell függeszteni, és az ügyet az érintettség ismeretében újra kell tárgyalni oly módon, hogy a mulasztó képviselő az ügyben szükségessé vált új döntéshozatalban nem vehet részt.
 - (5) Ha a Képviselő-testület ülésén olyan rendzavarás történik, amely a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi, a polgármester (az ülés elnöke) az ülést határozott időre félbeszakíthatja.
 - (6) A polgármester (az ülés elnöke), vagy bármelyik képviselő javasolhatja a Képviselő-testület döntése előtt a napirendi pont újratárgyalását, elnapolását. Erről a Képviselő-testület vita nélkül határoz és megállapítja a napirendi pont tárgyalásának időpontját.
 - (7) A vita bezárását bármely képviselő javasolhatja. Annak bezárásáról a Képviselő-testület

vita nélkül dönt. Amennyiben a vita lezárására vonatkozó javaslatot elfogadja a Képviselő-testület, mindazokat, akik ezt megelőzően jelezték hozzászólási szándékukat, 2 perces időkeretben megilleti a hozzászólás joga.

24. §(1) A képviselő-testület ülései – a zárt ülés kivételével – nyilvánosak.
- (2) A választópolgárok a nyilvános képviselő-testületi ülések előterjesztéseit és az ülések jegyzőkönyveit hivatali munkaidőben, valamint az önkormányzat honlapján tekinthetik meg.
 - (3) A képviselő-testület zárt ülései jegyzőkönyvében szereplő, külön törvény szerinti közérdekű adatokat és közérdekből nyilvános adatokat az azok megismerésének rendjére kiadott belső szabályzat szerint lehet megtekinteni azzal, hogy kiadmányozó alatt a polgármestert kell érteni.
 - (4) A képviselő-testület rendeletét a jegyző az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján – 15 napra történő kifüggesztéssel – hirdeti ki. A rendelet kihirdetésének kezdőnapját a rendeletre záradékként át kell vezetni.

14. A jegyzőkönyv

25. § (1) A Képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az Mötv. 52. § (1) bekezdésében meghatározottakat. Erről a jegyző gondoskodik.
- (2) A Képviselő-testület nyilvános üléseiről készült jegyzőkönyvekbe a választópolgárok a nyilvánosság szabályai szerint betekintheznek.
 - (3) A jegyzőkönyv eredeti példányát a Hivatal az előterjesztésekkel, a közokiratokra vonatkozó szabályok betartásával lefűzi.
 - (4) A Képviselő-testület nyilvános üléseiről és zárt üléséről hangfelvételt készít a Hivatal.
 - (5) A Hivatal a Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének elkészülte után az ülésről készült hanganyagot összegyűjti, és digitális formában megőrzi.
 - (6) A Képviselő-testület tagjának írásbeli kérésére, a hangfelvétel alapján szó szerinti jegyzőkönyvet, jegyzőkönyvrészletet kell készíteni.
 - (7) A jegyzőkönyv tartalmazza az Mötv-ben meghatározottakon kívül:
 - a) a képviselő-testületi ülés jellegét, kezdetét és végét,
 - b) a távolmaradt képviselők névsorát, ezen belül az előre bejelentett távolmaradók nevét, határozatképesség megállapítását,
 - c) képviselői kérelem esetén külön rögzítve név szerint a kisebbségi szavazatokat, külön az ülésen elhangzott javaslatokra és külön az írásban előterjesztett javaslatokra adott szavazatokat
 - d) az elhangzott kérdéseket, valamint interpellációkat, az azokra adott válaszokat és
 - e) az ülés ideje alatt érkező képviselő nevét, érkezésének idejét
 - (8) A jegyzőkönyv 3 papír alapú, 1 digitális példányban készül.
 - (9) A jegyzőkönyv első példányához mellékelni kell
 - a) a Képviselő-testületi meghívót, jelenléti ívet,
 - b) a tárgyaltnapirendi pontok írásos anyagát, ideértve az írásban összefoglalt szóbeli előterjesztéseket is,
 - c) a megalkotott rendeletek és elfogadott határozatok mellékleteit,
 - d) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó választások eredményéről szóló jegyzőkönyvet,
 - e) az írásban benyújtott kérdések, interpellációk szövegét,

- f) a sürgősségi indítványok szövegét és indoklását, és
 - g) a népszavazást kezdeményező dokumentumokat.
- (10) A Képviselő-testület által hozott, és jegyzőkönyvben rögzített határozatot kivonatban meg kell küldeni a határozatban érintetteknek.
- (11) A képviselő-testület által hozott határozatok kivonatait évente le kell fűzni, valamint elektronikusan nyilvántartani.

15. Közmeghallgatás

- 26.§ (1) A Képviselő-testület évente egy közmeghallgatást tart.
- (2) A közmeghallgatás időpontjáról és helyéről legalább 10 nappal korábban, tájékoztatót kell megjelentetni.
 - (3) Egy személy egy témában maximálisan 3 perc időtartamban szólhat hozzá.
 - (4) A kérdező által feltett kérdésre a választ a polgármester, az érintett képviselő vagy a polgármester által kijelölt személy helyben, vagy ha arra nincs lehetőség, 15 napon belül írásban adja meg.
 - (5) A közmeghallgatásról 15 napon belül jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a hozzászólásokat, feltett kérdéseket, valamint az azokra adott válaszok lényegét. A jegyzőkönyv elkészítéséről a jegyző gondoskodik.
 - (6) A közmeghallgatás összehívására és lefolytatására egyebekben a Képviselő-testületi ülésekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni,

16. A képviselő-testület bizottságai

27. § (1) A Képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:

- a) Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság (3 fő) és
- b) Szavazat Számláló Bizottság (3 fő).

A bizottságok tagjainak névsorát a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A vagyonynyilatkozatok nyilvántartását és ellenőrzését, valamint a képviselők köztartozás mentes adatbázisba történő felvételének nyilvántartását a Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság látja el.

(3) A Képviselő-testület a bizottsági elnökének helyettesítésére és munkájának segítésére a képviselő bizottsági tagok közül alelnököt választhat.

(4) A bizottság feladatkörében:

- a) a Képviselő-testület döntéseit előkészíti,
- b) a döntések végrehajtását szervezi és ellenőrzi,
- c) munkakapcsolatot tart fenn a Hivatal szervezeti egységeivel,
- d) feladatkörével összefüggésben folyamatosan figyelemmel kíséri a Hivatal szervezeti egységeinek tevékenységét, a bizottsági ülésen a jegyzőtől, a Hivatal köztisztviselőjétől - a bizottság feladatkörébe tartozó ügyekben - felvilágosítást kérhet, amelyre a bizottsági ülésen, vagy legkésőbb 15 napon belül írásban érdemi választ kell adni,
- e) előkészíti vagy véleményezi a szakterületükhöz tartozó önkormányzati rendelet tervezeteket és
- f.) feladatkörében szükség szerint egyeztet az illetékes szervekkel, szakhatóságokkal.

(5) A bizottság tagjai:

- a) szavazati joggal részt vesznek a bizottság ülésein, részt vesznek a bizottság döntéseinek előkészítésében,
- b) javasolhatják a bizottság feladatkörébe tartozó témakör napirendre tűzését, mely napirend tárgyalására a bizottság legközelebbi ülésén kerül sor,
- c) a bizottság feladatkörébe tartozó ügyekben felvilágosítást kérhetnek a jegyzőtől, a hivatal szervezeti egységeitől. Amennyiben a felvilágosítás érdemben, nyomban nem adható meg, azt legkésőbb 15 napon belül írásban kell megadni a bizottság tagjának és
- d) elnöki megbízás alapján képviselik a bizottságot, nevében nyilatkozatot tehetnek.

(6) A bizottság nem képviselő tagjait a bizottság munkája során a képviselőkkel azonos jogok illetik meg.

(7) A bizottság elnöke:

- a) összehívja és vezeti a bizottság üléseit,
- b) kiadmányozza a bizottság döntéseit,
- c) figyelemmel kíséri a bizottság határozatainak végrehajtását,
- d) képviseli a bizottságot és
- e) jogosult külső szakértő meghívására.

(8) A bizottság üléseit az elnök az ülést megelőzően legalább három munkanappal előbb hívja össze. A bizottság meghatározza azokat a napokat, amikor rendes üléseit tartja.

(9) Az elnök szükség esetén rendkívüli ülést hívhat össze. A bizottság tagjai számára a meghívót az előterjesztésekkel együtt - kivéve a rendkívüli ülést - meg kell küldeni.

(10) A Bizottságot a Bizottság elnöke köteles összehívni, ha a polgármester, az alpolgármester, illetve a bizottság tagjainak 1/3-a a napirend megjelölésével a bizottság ülésének összehívását kezdeményezi. Ez esetben az elnök a bizottság ülését a

kezdeményezés benyújtásától számított 5 napon belül köteles összehívni.

- (11) A képviselők tanácskozási joggal részt vehetnek bármely bizottság ülésén.
- (12) Az ülések meghívóit az ülés előtt három nappal a Hivatal hirdető táblájára ki kell függeszteni.
- (13) A bizottság üléseiről a napirendi pontok megjelölésével értesíteni kell polgármestert, az alpolgármestert, képviselőket, a jegyzőt, valamint azon önkormányzati állandó, vagy ideiglenes bizottság elnökét, akinek az adott napirend feladatkörét érinti.
- 14) A bizottság határozatképességére és határozathozatalára a képviselő-testületnél leírtak az irányadóak.
- (15) A bizottság üléseiről a tanácskozás lényegét és számozott döntéseit tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (16) A Képviselő-testület esetenkénti feladatokra, meghatározott kérdés megvizsgálására, javaslatának kidolgozására ideiglenes bizottságot hozhat létre.
- (17) Az ideiglenes bizottság feladatát és megbízatásának terjedelmét a Képviselő-testület esetenként határozza meg.
- (18) Az ideiglenes bizottság működésére az állandó bizottságok működésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

28.§ (1) A polgármester ellátja a Képviselő-testület, a Bizottságok, valamint a Hivatal működésével kapcsolatos feladatait.

(2) Együttműködik a különböző társadalmi és civil szervezetekkel, egyházakkal, a lakosság önszerveződő közösségeivel, vállalkozásokkal, intézményekkel. Ezek vezetőitől jogszabályban előírt körben tájékoztatást kérhet, illetve tájékoztatja őket az önkormányzat fejlesztésének jelentősebb kérdéseiről, velük együttműködési megállapodásokat kezdeményezhet.

(3) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyeket kivéve – a két ülés közötti időszakban felmerülő, az alábbi halaszthatatlan, képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben dönthet:

- a) életveszély, súlyos balesetveszély elhárítása – esetenként 1MFt összeghatár erejéig –,
- b) a tárgyévi költségvetési rendeletben nevesített céltartalék felhasználása,
- c) fellebbezés benyújtása,
- d) pályázat benyújtása, önrész biztosítása, valamint
- e) közbeszerzés kiírása.

29.§ A polgármester a tisztségéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával mondhat le, amelyet az alpolgármesternek, ennek hiányában a korelnöknek adja át.

30.§ (1) A Képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, illetve munkájának segítésére, a polgármester javaslatára a képviselő-testület tagjai közül egy alpolgármestert választ.

(2) A megválasztott alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatát.

(3) A polgármester határozza meg az alpolgármester feladatait, kijelöli az őt helyettesítő személyt. Ezekről a Képviselő-testületet tájékoztatja.

31.§ (1) A jegyző ellátja a Képviselő-testület, a bizottságok, valamint a Hivatal működésével kapcsolatos feladatait.

(2) Amennyiben a jegyző észleli, hogy a képviselő-testület jogszabálysértő határozatot vagy rendeletet fogadott el, jelzi a képviselő-testületnek, ismerteti a jogszabálysértő döntés következményeit.

- (3) A jegyző felügyel a Hivatal tevékenységének törvényességére, ennek körében ellenőrzi a Közös Hivatal hatósági tevékenységét, szükség esetén funkcionális, eseti és célvizsgálatot rendel el. Felelős a belső ellenőrzés megszervezéséért és működéséért.
- (4) Gondoskodik az SZMSZ függelékeinek folyamatos naprakész vezetéséről.
- (5) Felügyeli a Hivatal iratkezelését.
- (6) A jegyzőt akadályoztatása esetén az aljegyző helyettesíti. Az aljegyző vezeti a Közös Önkormányzati Hivatal Lovasi Kirendeltségét. A jegyző és az aljegyző együttes távolléte esetén a pénzügyi csoportvezető látja el a jegyzői feladatokat.

32.§ A tisztségviselők fogadóórájának helyéről és időpontjáról, valamint a bejelentkezés módjáról a jegyző tájékoztatót bocsát ki, amit a rendelet 3 melléklete tartalmaz.

17. Kapcsolattartás, a lakosság tájékoztatása

33. § (1) A lakossággal való együttműködés, kapcsolattartás formái különösen:

- a) helyi népszavazás,
- b) közmeghallgatás,
- c) képviselő-testületi ülés,
- d) képviselői fogadóóra és
- e) teadélután.

(2) A képviselő-testület - az éves költségvetésben meghatározott összeg erejéig - anyagilag is támogatja a lakossági önszerveződő közösségek, így különösen a helyi egyesületek, klubok, települési érdekeket szolgáló alapítványok, működését, a településnek hírnevet szerző, vagy azt öregbítő magánszemélyek tevékenységét és velük együttműködik.

(3) A képviselő-testület a lakossággal való kapcsolattartás és a helyi közélet nyilvánosságának biztosítása érdekében segíti a folyamatosan működő közszolgálati tájékoztatási eszközök tevékenységét, havonta megjelenő (Halászbokor című) újságot ad ki.

(4) Alsóörs Község Önkormányzat gazdasági programját a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

34. § E rendelet 2015. február 1-jén lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014.(XI.01.) önkormányzati rendelete.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. február 1.

Mellékletek

1. melléklet az 1/2015 (II.01) önkormányzati rendelethez
A képviselő-testület tagjainak névsora

Hebling Zsolt
dr. Bardóczy Miklós
dr. Bókáné Katona Tímea
Tóth Zoltán
Ferenczy Gábor
Gaál Dezső
Szalai Emese

Alsóörs, Iskola köz 1.
Felsőörs, Malomvölgy u. 2.
Alsóörs, Március 15. u. 1.
Alsóörs, Endrődi Sándor u. 15.
Alsóörs, Csokonai u. 15.
Alsóörs, Hársfa u. 15.
Alsóörs, Jókai u. 4.

2. melléklet az 1/2015 (II.01) önkormányzati rendelethez
Bizottsági tagok és tanácsnokok névjegyzéke

Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság

Elnök: dr. Bókáné Katona Tímea
Tag: Gaál Dezső
Szalai Emese

Szavazat számláló Bizottság

Elnök: dr. Bardóczy Miklós
Tag: Gaál Dezső
Szalai Emese

3. melléklet az 1/2015 (II.01) önkormányzati rendelethez
A polgármester, alpolgármester és a jegyző ügyfélfogadási rendje

- 1.) A polgármester bejelentkezés alapján előzetesen egyeztetett időpontban tart ügyfélfogadást.
2.) Az alpolgármester bejelentkezés alapján előzetesen egyeztetett időpontban tart ügyfélfogadást.
3.) A jegyző minden szerdán 8.30 – 14.00 óráig tart ügyfélfogadást

4. melléklet az 1/2015(II.01) önkormányzati rendelethez
Alsóörs Község Önkormányzatának gazdasági programja 2014-2019

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK GAZDASÁGI PROGRAMJA CIKLUSPROGRAM 2014-2019.

BEVEZETŐ

Az elmúlt évek településfejlesztésében elkezdődött folyamatok és munkálatok figyelembe véve készült e program. Érvényesíti azt a szándékot, hogy céltudatos, a település adottságaira és lehetőségeire épülő, versenyképes és a fejlődést biztosító önkormányzati munka valósuljon meg. A gazdasági program a választási ciklusra szól, de a magvalósítás egy része, illetve a folyamatok csak hosszabb távon fejeződnek be.

A megfogalmazott célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

1. Fejezet

ALAPCÉLOK

- A 2014. október 12-én megválasztott képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat megteremtse, a feladatokat önkormányzati fenntartású intézményrendszeren keresztül ellátassa a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembe vételével.
- 2. A képviselő-testület célkitűzése, hogy a múlt értékeinek megőrzésével, a jelen lehetőségeinek kiaknázásával biztosítsa a község és polgárainak jövőjét, megfeleljen az Európai Unió tagságával járó követelményeknek, erősítse a település kistérségi szerepkörét

2. Fejezet

GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS

1. Vagyonhasznosítás

A vagyonhasznosítás új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy jelentse. A vagyon értékesítéséből származó bevételeket is ebben a szellemben kell felhasználni.

2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

A gazdasági élet fejlesztése, a munkahelyteremtés, a település eltartó-képességének erősítése stratégiai feladat. Megvalósítása összetett, több elemből álló munkát igényel. Ezek közül a legfontosabbak:

- Ingatlanok hasznosítása
- Infrastruktúra fejlesztése

Szem előtt kell tartani, hogy

- a gazdaságban továbbra is dominál a szolgáltatási szektor, az idegenforgalomhoz és a közszférához kötődő munkahelyek.
- a helyi gazdaságra jellemző az élénk vállalkozási aktivitás

Munkahelyteremtő fejlesztési célkitűzések:

- 1) A befektetőkkel kötött település fejlesztési megállapodásban hangsúlyosan jelenjen meg a helyiek foglalkoztatása a beruházásban, a működtetésben.
- 2) A legnagyobb munkáltató az önkormányzat lehetőség szerint törekedni kell, a helyi lakosok foglalkoztatására
- 3) Az önkormányzati beruházásoknál lehetőleg a helyi kötődésű vállalkozók szerepvállalásának támogatása természetesen törvényes kereteken belül.

Fentiek figyelembe vételével folyamatosan kapcsolatot kell tartani a gazdasági élet szereplőivel, bevonva őket a település fejlesztési irányainak kialakításába, a megvalósításba.

3. Adópolitika

A helyi adópolitikát a pénzügyi szükségletek, valamint a lakosság és a vállalkozók teherbíró képessége közötti optimális egyensúlyt megteremtve kell kialakítani.

Az Önkormányzat saját bevételei közül legnagyobb mértékű bevételi forrás a helyi adó bevétel.

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakossági igények jobb kielégítése érdekében szükséges a helyi adók mértékének folyamatos évenkénti felülvizsgálata.

A következő négy évre vonatkozó adópolitika kialakítása érdekében tételesen felül kell vizsgálni adónemenként a lehetőségeket és a fennálló helyzetet.

Célkitűzések:

- 1) Az adóalanyok teherviselő képességének figyelembevételével lehetőleg az adott évi inflációt nem meghaladó adómérték emelések.
- 2) Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése.
- 3) Az igazságos teherviselés érdekében további adótárgyak feltárása, az adózás kiterjesztése.
- 4) Az adóhátralékok csökkentése bírósági végrehajtók további folyamatos bevonásával, a határozott végrehajtási intézkedések fogantatásával az adómorál javítása.

Anyagilag is támogatni a vállalkozások fejlesztését a "Vállalkozás Fejlesztési Közalapítvány" működtetésével.

4. Beruházás, fejlesztés

A beruházási, fejlesztési célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni a gazdaságélénkítés és munkahelyteremtésnél meghatározott elvekre is.

A beruházások, fejlesztések megvalósítása során mindenképpen azok támogathatók, ahol a pályázati források minél nagyobb százalékban fedezik a költségeket, s a beruházások önrésze megtérül. Hangsúlyosan jelenjen meg a befektetők bevonása a helyi fejlesztésekbe.

3. Fejezet

SZAKMAI CÉLPROGRAMOK

1. Oktatás, nevelés

Célkitűzésünk: a közoktatási szolgáltatásunk jó színvonalának megőrzése, ill. a színvonal lehetőség szerinti emelkedésének elősegítése. Ennek érdekében a Képviselő-testület:

1. **Végrehajtja és végrehajtatja** a közoktatási törvény és végrehajtási rendeletei által meghatározott feladatokat.
2. Biztosítja, hogy a közoktatási intézmények megfeleljenek a törvényesség, az eredményesség, hatékonyság követelményeinek.

3. Támogatja az **intézmények minőségelvű, partnerközpontú** – a minőségirányítási, minőségfejlesztési rendszeren alapuló – **működését**.
 4. Biztosítja az intézmények eredményes működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket. A hatékonyabb és ésszerűbb működtetés megteremtéséért.
 5. A demográfiai változásokat figyelve, a törvényi előírások alapján **évente meghatározza az** intézmények hatékony működéséhez szükséges óvodai gyermek- és iskolai tanulócsoportokat, valamint az ehhez szükséges optimális munkaerőt.
 6. Figyelemmel kíséri az oktatásra vonatkozó „teljesítménymutatók” alakulását, központi beiratkozás megszervezésével biztosítja az előírt csoport létszámokat
 7. Kiemelt feladatként kezeli az **alapkészségek** – számolási, írási, szövegértési – **készségek fejlesztését**.
 8. Kiemelt figyelmet fordít a sportiskolai munka fejlesztésére, a sportkapcsolatok szélesítésére
 - 1) Elvárja a hatékony gyermek- és ifjúságvédelmi munkát. Minden rászoruló gyermeknek a mentális problémák kezeléséhez megfelelő segítségnyújtást biztosít.
 9. A felsőoktatásban tanuló hallgatóknak a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Szociális Ösztöndíj” formájában biztosít támogatást.
 10. A középiskolai tanulmányokat folytató gyermekeknek saját forrásból iskolakezdési támogatást nyújt
 11. Ingyen tankönyvet biztosít minden általános iskolás tanulónak
- Az önkormányzat a pedagógus napon köszönti a település pedagógusait, az oktatási-nevelési intézményekben dolgozókat.

2. Egészségügy

Alapcélkitűzés, hogy a település polgárai által igénybe vett egészségügyi szolgáltatások továbbra is biztosítottak legyenek, lehetőség szerint színvonaluk emelkedjen.

Ennek érdekében:

- A település anyagi helyzetétől függően támogatja a házi orvos, fogászati szakrendelés működtetését.
- Támogatni kell az egészségmegőrző és rekreációs szolgáltatások fejlesztésének intézményi hátterét, ezen intézmények

3. Kultúra

A település eddig elért kulturális eredményeit meg kell őrizni. E cél megvalósítása érdekében szükséges:

Infrastruktúra:

- 4) Az intézmény további megújítására pályázati forrásokat kell keresni. / megújuló energia felhasználása a fűtésben, a világítás technika fejlesztése stb./
- 5) 2015 első negyedévében elkészül az új önkormányzati hivatal

Rendezvények:

1. Az évente elfogadott nagyrendezvény-tervbe csak a hagyománnyal bíró, szélesebb réteget érintő rendezvényeket lehet beépíteni és a költségvetésből finanszírozni.
- 4.1. Tavaszi őszi nagyrendezvények létrejöttének elősegítése, támogatása
- 4.2. A fiataloknak szóló programok szélesítése

Intézmények:

1. Szükséges és támogatandó, hogy a településen működjenek

5. települési énekkar
6. néptánc csoport
7. önszerveződő művészeti, művelődő csoportok,
8. civil szervezetek, amelyek művelődésszervező tevékenységet is folytatnak

8.1. Működésüket önkormányzati pályázatok kiírásával támogatjuk

8.2. A könyvtár működésénél cél, hogy az intézménynek minél optimálisabb szakmai beszerzési lehetősége legyen a könyvvállomány gyarapítására

Pályázatok:

8.3. Az önkormányzat elvárja, hogy minél több forrásteremtő pályázatot nyújtson be az intézmény.

Az Önkormányzat Alsóörs Kultúrájáért kitüntető díjjal ismeri el a kultúra területén kimagasló teljesítményt nyújtót. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

4. Sport

A település érdeke, hogy a meglévő sport szervezetek stabilizálódjanak, megalapozott, folyamatos szakmai munkát végezzenek, szolgálva a fiatalok, diákok nevelését, egészséges életvitelét. Ennek érdekében felülvizsgálja a település középtávú sportkoncepcióját.

- 1) Továbbra is támogatjuk a tanórán kívüli diáksport tevékenységet, az úszásoktatást
- 2) Célul tűzzük ki, Ösztönözzük a sportegyesületeket és az oktatási intézményeket a pályázati lehetőségek igénybe vételére
- 3) Támogatjuk és felkutatjuk a szponzori lehetőségeket az utánpótlás nevelés folyamatosságához minden sportágban.
- 4) Továbbra is támogatjuk a település számára legnagyobb hírnevet hozó sportágak nemzetközi eseményeinek lebonyolítását.
- 5) Segítjük és ösztönözzük az egyéb sportágak országos bajnokságainak és nemzetközi versenyének, edzőtáborainak helyi megszervezését.

Anyagilag támogatjuk:

- az oktatási intézmények tanórán kívüli diáksport tevékenységét
- az ASE sportegyesület szakosztályainak korosztályos sportági foglalkoztatását
- a szabadidős tömegsport-események öntevékeny alapokon történő szervezését
- a település arculatának alakításában, hírnevének öregbítésében kiemelkedő jelentőséggel bíró országos és nemzetközi sportesemények megrendezését.

5. Turizmus, idegenforgalom

A település hosszú távú érdeke, hogy növelje a turizmus, az idegenforgalom szerepét a település gazdasági életében.

A legfontosabb cél a fenntartható fejlődés biztosítása, a helyi önkormányzat és a helyi vállalkozók támogatásával. Ennek egyik fontos eszköze a Turisztikai Egyesület (TDM. szervezet) erősítése, az egyre bővülő kompetenciák és feladatok átadása.

1. Aktív turizmus:

- Vitorlássport, szörf, jégvitorlázás
- Kézilabda tornák szervezése
- Edzőtáborok
- Nemzeti és Nemzetközi bajnokságok
- Közös pályázatok

2. Kulturális turizmus:

- Nyárbúcsúztató fesztivál rendezvényei
- Nyári programok
- Motoros találkozó
- A téli Balatonon programok szervezése
- Új hagyományteremtő programok
- Török világ
- Falunk Napja

3. Riviéra Turisztikai Egyesület

- A Tourinform Iroda fenntartása.
- TDM modell működtetése: a mikro-régió (kistérség) kínálatának összekapcsolása, komplex termékek létrehozása, ezáltal az idegenforgalom fellendítése, a látogatószám növelése, vevői elégedettség elérése, helyi turisztikai kínálatok kombinációja

4. Élni kell a Közép-dunántúli Régióknak a Turisztikai kínálat és fogadókészség minőségi fejlesztésére kiírt pályázati lehetőségeivel:

- Kiemelt vonzerő,- termék- és infrastruktúra fejlesztések
- Integrált vonzerő-és termékfejlesztések
- Szálláshelyek és a turisztikai termékkínálat értékét növelő egyéb szolgáltatások infrastrukturális és minőségi fejlesztése

5. Az Önkormányzat hosszú távú érdeke, hogy továbbra is biztosítsa a nemzetközi kitekintést, a kapcsolatrendszer kialakítását más kultúrákkal, gazdasági szereplőkkel.

Ennek érdekében:

- Tovább ápoljuk és elmélyítjük kapcsolatainkat Kalász (Szlovákia), Málnás (Románia) partner településekkel. Megvizsgáljuk a további kapcsolatépítés lehetőségét is.
A hivatalos kapcsolattartást erősíti a testvértelepülési egyesületek növekvő aktivitása, az évenkénti cserelátogatások.
- Törekvéseink között szerepel, hogy ezekből a kapcsolatokról településünk vállalkozásai, lakói, intézményei is előnyt élvezzenek gazdasági kapcsolataik kibővítése során.
- Támogatjuk a településünkön aktívan működő civil szervezetek nemzetközi kapcsolattartását, művészeti csoportok külföldi látogatását.
- Figyelemmel kísérjük az „Európa az Állampolgárokért” 2007-2013 elnevezésű EU-s program pályázati lehetőségeit a testvér-települési állampolgári találkozók támogatásához.

6. Környezetvédelem

Tekintettel arra, hogy a település meglévő természeti értékei felbecsülhetetlenek, annak megóvása kiemelt jelentőséggel bír.

Ennek biztosítására:

- A természeti értékek megvédése érdekében felül kell vizsgálni a település környezetvédelmi programját.
- Ennek figyelembe vételével felül kell vizsgálni a térség környezetállapot felmérését, és a környezetállapot javítására szolgáló feladat-tervét. Törekedni kell a szükséges fejlesztések, rekonstrukciók megvalósítására.
- A kistérség környezetvédelmi összhangjának megteremtése érdekében együtt kell működni az érdekelt önkormányzatokkal.
- Fel kell számolni (számoltatni) az illegális szemét-és törmelék lerakó helyeket.
- El kell készíttetni a zöld területek rehabilitációjának a tervét. Az abban foglaltak végrehajtására forrást kell keresni.
- Térfigyelő kamerák felszerelésével tetten kell érni az illegális szemetet elhelyezőket.

A település csak olyan ipari beruházást enged letelepedni, ami nem veszélyezteti a település lakóit, nem szennyezi a környezetet, nem gátja az idegenforgalom fejlődésének sem.

7. Településrendezés

Alsóörs település településfejlesztési stratégiáját felül kell vizsgálni. A megfogalmazott településrendezési elveknek azt a célt kell szolgálniuk, hogy az itt élő és idelátogató polgárok, az itt működő vállalkozások a falusi-kistelepülési építészeti környezet sajátosságait figyelembe véve valósíthassák meg fejlesztési elképzeléseiket.

Ennek kiemelkedő szabályozó eszköze a település településszerkezeti terve és szabályozási terve.

A terveknek folyamatosan figyelembe kell venni:

- 1) a településnek a régió idegenforgalmában kialakítható szerepének erősítését
 - 2) a minőségi turizmus fejlesztésének eszközeit
 - 3) a sportolási lehetőségek fejlesztését, a sportszervezetek stabilitásának igényét
- a közlekedési infrastruktúrát
 - a közterületi rendezési beavatkozások minőségi környezetkialakítási céljait
 - a minőségi lakó-üdülőterületi jelleghez illeszthető, kis-és középvállalkozások megtelepedését lehetővé tevő területfejlesztést
 - a már elfogadott szabályozási terv programokat

4. Fejezet

SZOCIÁLIS GONDOSKODÁS

1) Ifjúsággal való törődés

Alsóörs település népessége az időskorúak irányába növekszik. A velük való törődés mellett kiemelten fontos a jövő nemzedékével való foglalkozás.

Ennek érdekében szükséges:

- A gyermek és ifjúsági korosztályok aktív részvételének, szerepvállalásának biztosítása, a fiatalok bevonása a döntés előkészítéstől a végrehajtásig tartó folyamatba, véleményük megkérdezése az őket érintő témában, a döntések meghozatala előtt.
- A gyermek és ifjúsági korosztály szabadidő eltöltése helyszíneinek folyamatos fejlesztése, a szabadidős tevékenységekhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtésének támogatása.
- A település játszótereinek korszerűsítése, bővítése, újak létesítése.
- A gyermek és ifjúsági korosztályokkal foglalkozó intézményeken belül állandó ifjúsági színterek kialakítási feltételeinek elősegítése.
- A média megnyerése az egészséget támogató alternatívák terjesztésére a gyermek és ifjúság körében.
- Fiatalok munkanélküliségének visszaszorítása érdekében munkahelyteremtés segítése.
- A biztonságos közlekedésük elősegítésére (pályázatok) rendezvények megszervezését szorgalmazza az önkormányzat.
- Folyamatos ismeretterjesztő tevékenységgel meg kell előzni a fiatalok káros szenvedélyeinek kialakulását.

2) Időskorúakkal való törődés

A település időskorú lakosságának növekedése fokozottabb megbecsülést, gondoskodást igényel. Az önkormányzat szociális alapellátási feladatai a rászorulóknak

- étkeztetést
- házi segítségnyújtást
- családsegítést
- fogyatékosok nappali ellátását

Ki kell alakítani a szép korúak művelődési lehetőségeinek új formáit, színtereit. Meg kell teremteni számukra az informatikai kultúra megismerésének a feltételeit, formáit.

5. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE

1. Lakossági kapcsolatok

Az Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek alakulásáról.

Ennek intézményesített eszközeit a jövőben is fenntartjuk:

- A Képviselő-testület évente közmeghallgatást tart. Itt a település polgárai tájékoztatást kapnak az elmúlt időszak gazdasági és településpolitikai témáiról, ugyanakkor kifejthetik véleményüket közérdekű kérdésekben.
- A település valamennyi háztartásába ingyenesen eljuttatjuk az Önkormányzati kiadásban megjelenő Halászbokor című havi újságot. Ezen keresztül is tájékoztatjuk a lakosságot a közéletéről, ugyanakkor teret biztosítunk a közvélemény megjelenítésének is.
- Az Öböl Televízió anyagi támogatásával biztosítjuk, hogy a televízión keresztül gyorsan, minél szélesebb körben tájékozódhassanak a településen történt eseményekről, folyamatokról.
- A Települési Honlap folyamatos fejlesztésével közvetlenül is biztosítjuk az információáramlást.

- Sms szolgáltatást révén javítjuk a lakosság tájékoztatását
- Teadélutánokat szervezünk ahol a résztvevők kötetlen formában tehetik fel kérdéseiket

2. Intézményesített kapcsolatok

Az Önkormányzat működési alapelve az együttműködés a térségben és a településen jelen lévő szervekkel, szervezetekkel, így:

- A település kistérségi szerepkörének erősítése érdekében együtt működünk a térség önkormányzataival a hatósági ügyintézés érdekében. Együttműködésünk alapja, a kölcsönös előnyök figyelembe vételével, a konkrét feladatok megoldása.
- A település közbiztonságának javítása érdekében támogatjuk mind az e célból alakult polgári kezdeményezéseket, mind a Balatonalmádi Települési Rendőrkapitányság működési feltételei biztosítását. Támogatjuk a Polgárőr Egyesületet.
- Fontosnak tartjuk, hogy az önkormányzati intézményekkel, azok dolgozóival céltudatos, érdemi együttműködésre és problémamegoldásra törekvő kapcsolatrendszer alakuljon ki.
- Támaszkodunk a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére. Rajtuk keresztül is közelebb kívánunk jutni a helyi társadalom valóságos igényeihez, véleményéhez, hogy együttműködésükkel is segítsük a polgári értékrend kialakítását, megszilárdulását.
- Támogatjuk a történelmi egyházak tevékenységét. Velük érdemben együttműködünk, elismerve tevékenységük erkölcs és emberformáló szerepét, karitatív és közéleti szerepét.

3. Nemzetközi kapcsolatok

Az Önkormányzat hosszú távú érdeke, hogy biztosítsa a nemzetközi kitekintést, a kapcsolatrendszerek kialakítását más kultúrákkal, gazdasági szereplőkkel. Ennek érdekében:

- a) Tovább ápoljuk kapcsolatunkat a már meglévő településekkel.
- b) Törekszünk e nemzetközi idegenforgalmi kapcsolatokat gazdasági kapcsolatokká bővíteni.

6. Fejezet

A gazdasági program megvalósításának pénzügyi mérlege

1. A gazdasági program alapcéljai között határoztuk meg, hogy Képviselő-testület biztosítani kívánja a település működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapokat, a feladatok önkormányzati fenntartású intézményrendszeren keresztül ellátását a takarékoság, a gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembe vételével.

A gazdaságélénkítést és munkahelyteremtést is szolgáló beruházási, fejlesztési célok meghatározásánál figyelemmel kellett lennünk az elérhető uniós forrásokra és a rendelkezésre álló saját erő mértékére.

A gazdasági program célkitűzéseit figyelembe véve el kell készíteni a ciklus pénzügyi mérlegét.

A 2014-19. közötti időszakban is fő cél a költségvetési egyensúly megtartása, az önkormányzat likviditásának, vagyoni és pénzügyi helyzetének stabilitása.

A gazdasági programban meghatározott célok megvalósítása megköveteli a költségvetési fegyelem betartását, a szigorú takarékos gazdálkodást.

7. Fejezet

ÖSSZEGZÉS

A település működésének és fejlődésének stratégiai elemei a gazdasági élet erősítése, az oktatásban az eredményes, korszerű és hatékony tevékenység továbbfejlesztése, valamint a település lakosságának közéleti aktivitására, tenni akarására építő önkormányzati munka. Az a célunk, hogy Alsóörs biztos megélhetést, új lehetőségeket adjon lakóinak.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testület

Hebling Zsolt
polgármester

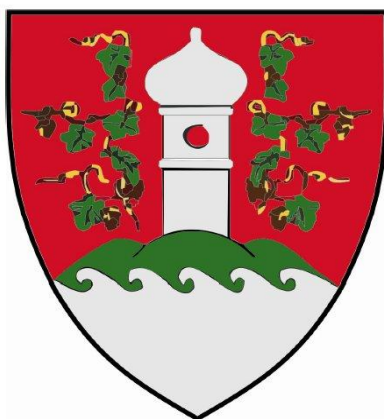
5. melléklet az 1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat alaptevékenysége kormányzati funkciók szerinti bontásban

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	Országgyűlési, Önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
016030	Állampolgársági ügyek
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
042180	Állat-egészségügy
045160	Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
063020	Víztermelés, kezelés, ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074011	Foglalkozás-egészségügyi ellátás
074031	Család és növekedelmi egészségügyi gondozás

074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermek étkeztetés köznevelési intézményben
102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
104030	Gyermekek napközbeni ellátása
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107054	Családsegítés

3. számú függelék: az 1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelethez
Alsóörs Község Önkormányzat jelképe



2. számú függelék: az 1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelethez
Polgármesteri Program

POLGÁRMESTERI PROGRAM 2014-2019.

A megalakult képviselő-testület elképzeléseit, a választópolgárok, családjaink, civil közösségeink, egyházaink, vállalkozóink, társsszervezeteink, ingatlanulajdonosaink és intézményi munkatársaink véleményét, javaslatait figyelembe véve, szeretett településünk érdekeit szem előtt tartva felelősen, lelkiismeretesen, jó szándékkal, a partnerség és az együttműködés jegyében szeretném a közszolgáltatást ellátni, s nagy lelkesedéssel teszem mindezt, hiszen feladat van bőven! (Biztos vagyok benne, hogy társaim nevében is beszélhetek)

Célkitűzéseink a ciklusban:

I. LAKOSSÁGUNK ÉLETMINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA, KÖZSÉGÜNK KOMFORTJÁNAK TOVÁBBFOKOZÁSA:

- támogatjuk a rászorulókat, részt veszünk minden programban, amely álláskeresőinket segíti, a szociális feladataink ellátására nagy hangsúlyt fektetünk, s megfelelő pénzügyi háttérrel teremtünk ezekre a célokra
- időseinket megbecsüljük, szociális jellegű ellátásukat biztosítjuk (házi segítségnyújtás, ingyenes ebédkiszállítás, kíséreltet teszünk a jelzőkészülékes segélyhívó rendszer bevezetésére)
- családjaink tanévkezdését megkönnyítjük anyagi támogatással, református általános iskolánkba járó valamennyi gyermeknek ingyenes tankönyvet biztosítunk
- fiataljaink letelepedését szeretnénk ösztönözni, új lehetőségeket is megvizsgálva
- aktív közösségeinket, egyházainkat, egyesületeinket, alapítványainkat a jövőben is támogatni kívánjuk
- a partnerség jegyében vállalkozói fórumokat rendezünk, folytatjuk a közéleti teadélutánokat, aktív párbeszédet folytatunk mindenkivel
- színvonalas hagyományőrző rendezvényeket szervezünk, minden korosztályt megcélózva
- az értéktérítés jegyében új könyv kiadását tervezzük
- közösen ingatlanulajdonosainkkal újabb utakat látunk el szilárd burkolattal – a jól bevált rendeletünk szerint, nagy hangsúlyt fektetünk a közlekedésbiztonságra
- járda felújítási programba kezdünk
- sikeres pályázat esetén kerékpárutat építünk (Alsóörs – Felsőörs – Veszprém), amellyel az Alkotmány utcai gyalogos közlekedést is megoldjuk
- a Vadtelepen új közösségi teret alakítanánk ki
- javítani kívánunk a csapadékvíz elvezetés helyzetén
- folytatjuk a temető kerítését
- bővítenénk és korszerűsítanánk közvilágításunkat
- újabb térfigyelő kamerákat telepítünk
- javítani szeretnénk a település kereskedelmi ellátását
- fontosnak tartjuk a tiszta és virágos falukép megőrzését, további fokozását (újabb virágosítások, szemétygyűjtők kihelyezése), a „zöld tengely” projektet szakaszonként megvalósítjuk

II. INTÉZMÉNYEINKET SZÍNVONALASAN, BIZTONSÁGOSAN MŰKÖDTETJÜK ÉS FEJLESZTJÜK:

- új önkormányzati hivatalt adunk át, cél: lakosaink kiszolgálási körülményeinek javítása
- birtokba vesszük a vízmű területét, közösségi tartalommal töltjük meg
- sikeres pályázat esetén költségtakarékosságot megcélózva napelemekkel látjuk el az óvodát, iskolát, művelődési házat
- a művelődési ház melletti sportpályáknak funkciót találunk
- sportcsarnokunkat és a labdarúgó pálya épületét szeretnénk felújítani

III. TURISZTIKAI JELLEGŰ TERVEINK, AMELY ALSÓÖRS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉT CÉLOZZA MEG:

- eredményesen működő strandunkat és kempingünket folyamatosan fejlesztjük
- a strandi pavilonokat megújítjuk (Strand sétány) a szerződés lejártakor közösen bérlőinkkel
- a régi kertmozi épületet átépítjük, új funkcióval töltjük meg

- fogadó teret alakítunk ki a templom parkolónál (Szépkilátó)
- pályázati forrásból - a Somlyó EB jóvoltából- felújítjuk a fakilátót
- sikeres pályázat esetén élő tájházat alakítunk ki az Ófaluban
- megvizsgáljuk az amfiteátrum közművesítését és nagyobb kihasználását
- segítjük a magán beruházások megvalósítását (vitorláskikötők, szálláshely, turizmus)

IV. FELELŐS, TAKARÉKOS, KIEGYENSÚLYOZOTT GAZDÁLKODÁST FOLYTATUNK

V. TOVÁBBRA IS FONTOS TÖREKVÉSÜNK A BÉKESSÉG ÉS KÖZNYUGALOM MEGTARTÁSA

Elképzeléseink lakosaink, közösségeink tevékeny közreműködésével valósulhatnak meg, ehhez kérjük szíves támogatásukat!

Hebling Zsolt
polgármester

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelete Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Társadalmi-gazdasági hatása:	van
Költségvetési hatása:	van
Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	van
Egyéb hatása:	van

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg az önkormányzat működése során.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

3. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása

Báró Béla jegyző:

A belügyminisztériumi pályázatoknak köszönhetően 4 m³ tűzifát kaptunk, amely a napokban meg is érkezett. A kérelmek beadási határideje lejárt, 6 kérelem érkezett be, viszont az ott meghatározott jövedelmi viszonyoknak csak 2-en tettek eleget. Javaslom, hogy rendkívüli élethelyzetre való tekintettel igény esetén adjunk ki tűzifát a későbbiekben is.

A rendelet indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelete Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Társadalmi-gazdasági hatása:	van
Költségvetési hatása:	van
Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	van
Egyéb hatása:	van

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként nem minden rászoruló jutna tűzifához.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a rendeletet egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a elfogadta az alábbi rendeletet:

Alsóörs Község Önkormányzatának 2 /2015. (I.29.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet 2.§ (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1 § Alsóörs Község Önkormányzatának a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a következő 5.§ (3) bekezdéssel egészül ki.

„5.§ (3) Szociális célú tűzifa támogatás rendkívüli élethelyzetre tekintettel méltányosságból is megállapítható.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. január 29.

Báró Béla jegyző:

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 1/2015. (II.01.) önkormányzati rendelete Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Társadalmi-gazdasági hatása:	van
Költségvetési hatása:	van
Környezeti, egészségi következményei:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	van
Egyéb hatása:	van

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként nem minden rászoruló jutna tűzifához.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

4. A polgármester 2014. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Hebling Zsolt polgármester:

2014. évben ki nem adott szabadság 1 nap volt. Az idei évben a szabadság időtartama 25 nap alapszabadság + 14 nap pótszabadság + 2 nap gyermek utáni pótszabadság + 2014. évi 1 nap, összesen: 42 nap.

A 2015. évi szabadságolás ütemezésének javaslata:

- január: 3 nap
- február: 3 nap
- március: 3 nap

- április: 4 nap
- május: 3 nap
- június: 3 nap
- július: 8 nap
- augusztus: –
- szeptember: 5 nap
- október: 3 nap
- november: 3 nap
- december: 4 nap

Báró Béla jegyző javasolja a polgármester 2015. évi szabadás-ütemezésének elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal (Hebling Zsolt polgármester tartózkodása mellett), egyhangúlag a következő határozatot hozta:

9/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2014. évi szabadságok felhasználásáról szóló beszámolót, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2015. évi szabadás-ütemezését a következők szerint:

- január: 3 nap
- február: 3 nap
- március: 3 nap
- április: 4 nap
- május: 3 nap
- június: 3 nap
- július: 8 nap
- augusztus: –
- szeptember: 5 nap
- október: 3 nap
- november: 3 nap
- december: 4 nap

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó közös, 2015. évre szóló rendelet-tervezet véleményezése

Báró Béla jegyző:

Minden évben el kell fogadni a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjait, melyet a Balatonalmádi Szociális Alap Központon keresztül látunk el. Ezt a Balatonalmádi Város Önkormányzatának fenti rendelete tartalmazza, kialakítják a szolgáltatási önköltséget, illetve az intézményi térítési díjakat. Idén

a díjak emelkedésének oka a kötelező bérminimum és ágazati pótlék bevezetése a szociális dolgozók részére.

2015-ben a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás szolgáltatási önköltsége 1.375 Ft/óra, térítési díja pedig 670 Ft/óra.

Kb. 18 fő ápolat van Alsóörsön. Ez az ellátás egyre népszerűbb és valószínűleg nem fog többre kerülni, mint tavaly (ez majd a fél éves elszámoláskor derül ki.)

Javasolom, hogy támogassuk ezt a rendeletet, értsünk egyet vele.

Báró Béla jegyző kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

10/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet 2015. évi módosítása szerint a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás szolgáltatási önköltsége 1.375 Ft/óra, térítési díja pedig 670 Ft/óra.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

6. 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Alsóörs Község Önkormányzatának 2015. évre várhatóan 2 db, összességében nemzeti értékhatárt elérő, de közösségi értékhatárt meg nem haladó, közbeszerzési eljárás lefolytatását igénylő beszerzése lesz.

1. Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai – szolgáltatás megrendelés – nettó **15.100.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 122/A. §
2. Alsóörs strand sétányon (8226 Alsóörs, Stand sétány, hrsz.886)található ingatlanon Pihenő Ház kialakítása - nettó **18.500.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 122/A. §

A fenti két közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges az is, hogy a Bíráló Bizottságok tagjait megválassza a testület.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a közbeszerzési tervvel kapcsolatos határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

11/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs Község Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervét az alábbiakban határozza meg.

Közbeszerzési terv 2015. évre

Alsóörs Község Önkormányzatának 2015. évre várhatóan 2 db, összességében nemzeti értékhatárt elérő, de közösségi értékhatárt meg nem haladó, közbeszerzési eljárás lefolytatását igénylő beszerzése lesz.

1. Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai – szolgáltatás megrendelés – nettó **15.100.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 122/A. §
2. Alsóörs strand sétányon (8226 Alsóörs, Stand sétány, hrsz.886.) található ingatlanon Pihenő Ház kialakítása - nettó **18.500.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 122/A. §.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

7. 2015. évi közbeszerzésekhez kapcsolódó bíráló bizottsági tagok megválasztása

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Elmondja, hogy a Bíráló Bizottság tagjai kizárólag megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek lehetnek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a Bíráló Bizottságok tagjaival kapcsolatos határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

12/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai – szolgáltatás megrendelése – közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi meg:

dr. Sipos Zoltán	– jogi szakértelem
Pandur Ferenc	– műszaki szakértelem
Kovács Rózsa	– közbeszerzési és pénzügyi szakértelem

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

13/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs strand sétányon (8226 Alsóörs, Stand sétány, hrsz. 886.) található ingatlanon Pihenő Ház kialakítása közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi meg:

dr. Sipos Zoltán	– jogi szakértő
Pandur Ferenc	– műszaki szakértő
Kovács Rózsa	– közbeszerzési és pénzügyi szakértő

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

8. Térfigyelő kamera rendszer kiépítésével kapcsolatos kivitelező kiválasztása

Báró Béla jegyző:

Kivitelezőt valószínűleg még nem tudunk kiválasztani. Tavalyadtunk be a Belügyminisztériumhoz egy pályázatot, amelyben térfigyelő kamera rendszer kiépítésére lehetett pályázni, ekkor 4 helyszínt jelöltünk meg: a 71-es Endrődi csomópontot, a Művelődési Házat, illetve az új hivatalt, a Merse-parkot és a Sportcsarnokot. Visszajelzést nem kaptunk. Év végén tudtuk meg, hogy 3.916 eFt-ot jóváhagytak 7 kamerára, melyeket a következők szerint osztottunk el: a 71-es Endrődi csomópont (3 kamera), a Művelődési Házhoz illetve az új hivatalhoz (2 kamera) és a Sportcsarnokot (2 kamera). Erre kértünk ajánlatokat. A Vidikon Kft-től megkaptuk (vállalják az eddigi szigetszerűen kialakított rendszerrel történő összekötést is), és még várunk 2 további ajánlatot.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Hebling Zsolt polgármestert a szerződés megkötésére.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

14/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a térfigyelő kamera rendszer kiépítésével kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

9. Kemping – parcellák elektromos fogyasztás – mérése

Pandur Ferenc intézményvezető:

Az elmúlt évek kemping üzemeltetési tapasztalatai alapján teszek javaslatot az alábbi fejlesztés megvalósítására.

Előzmények:

A bérlőkkel kötött megállapodás szerint minden parcella 1 db 10A-es biztosíték után kapja az elektromos energiát. Több visszaélés történik az emberi leleményességből adódóan. Előfordult a biztosíték nagyobb teljesítményűre történő cseréje, a szabadon lévő dugaljak igénybevétele, melyeket a munkatársak képtelenek megelőzni.

A létesítmény kábelhálózatát a 90-es évek elején az akkori üzemeltető építtette ki, az áramvételi szekrények és a nyomvonal meglehetősen ad- hoc módon kerültek kijelölésre és mára elavultak, nem szabványosak.

A teljes rendszer felújítása szakemberek becslése szerint meghaladná a 10 millió forintot. Az elektromos költségek csökkentése érdekében 4-5 éve napkollektorokat telepítettünk, azonban ez nem hozta a remélt megtakarítást a fent leírtak miatt.

Megoldási javaslat:

Új mérőszekrények telepítése, parcellánkénti fogyasztásméréssel, zárható kialakítással.

Megkerestük a nemesvámosi Csatári Plast Kft-t, mely a szekrények gyártásával foglalkozik. Összeállították a mi igényeinknek megfelelő berendezéseket, amelyek teljesítik a mai szabványok szerinti biztonsági előírásokat is.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület egyetért a fejlesztéssel, azonnali megrendelés esetén a bontási munkák februári megkezdésével a rekonstrukció a május 1-i nyitásra megvalósul. A kivitelezési költség 5 mFt+áfa.

Kérem fentiek megvitatását, támogatását és a munkák megkezdéséhez a Testület hozzájárulását. Jóváhagyás esetén a 2015. évi költségvetésben tervezzük a felújítást.

Szalai Emese képviselő:

A korábbi tapasztalatok alapján szükségesnek tartja és támogatja a fejlesztést.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

15/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a kemping-parcellák elektromos fogyasztásmérésére vonatkozó fejlesztés támogatásáról és az előterjesztésben leírt elképzelés támogatásáról, illetve felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: azonnal

10. Rendezési terv záró véleményezésének előkészítése

Hebling Zsolt polgármester:

Több éve elkezdtük a rendezési terv módosítását az addig beérkezett összes kérelem figyelembevételével, kikértük a szakhatóságok és a szomszéd települések véleményét. A finanszírozás vállalkozóktól jön teljes egészében. Ebben az eljárásban kizárólag az eljárás kezdetéig beadott kérvényeket vesszük figyelembe.

Tartottunk egy eltérő vélemények egyeztető fórumát december 10-én, utána pedig adott napon még két lakossági észrevétel érkezett.

A terv megtekinthető a honlapon, illetve a Halászbokorban is tájékoztattuk a lakosságot.

A témával ismét foglalkozni kell, mivel jogszabályi kötelezettség, hogy 2018 végére megtörténjen a tervek felülvizsgálata.

Egyrészt a 2013-ban hozott 3 önkormányzati határozatot kell módosítani: ezek a 145., 146. és 147. számú önkormányzati határozatok. Ezekről külön kell szavazni.

Másrészt ismertetni kell:

- a Balatoni Főépítési Iroda rendeletre vonatkozó javaslatait,
- egy pontban volt eltérő vélemény, a tervező és a Balatoni Főépítési Iroda ragaszkodott a saját álláspontjához, az ellentmondást egy szakmai véleménykéréssel oldottuk meg.
- Csepi Miklós és Albert Lajos véleményét: szűnjön meg a kötelező útszabályozás.

Az első fő határozattal foglaljuk össze a témát, illetve a 2013-as érintett határozatokat, amely így tartalmazza az előbb elmondottakat is.

Tóth Zoltán képviselő:

A mai ülésen még nem az ÁRT elfogadása szerepel?

Hebling Zsolt polgármester:

A következő ülésen lesz napirenden az elfogadás a záróvélemény figyelembevételével.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

16/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 145/2013. (XI.21.) számú önkormányzati határozat kiegészítését az alábbiak szerint:

1. Alsóörsi Református Lelkészi Hivatal területén (7. hrsz.), az építési hely korrekciója a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságának érdekében.
2. Grósz József Attila kérelmének figyelembevételével a 83. hrsz. ingatlanra vonatkozóan a Szabályozási terv korrigálása a tényleges földhivatali adatok figyelembevételével.
3. A Felsőmáli út területén a belterületbe ékelődött mezőgazdasági terület tervezett belterületbe vonása, és a településrendezési tervek módosítása, annak érdekében, hogy a területen üdülési célú építmények elhelyezhetők legyenek. (1497, 1542, 1543, 1545, 1546, 1549, 1500, 1550 hrsz.)
4. Csécs István kérelmének figyelembevételével a településrendezési eszközök módosítása, annak érdekében, hogy a településszerkezetbe illeszkedő telekalakítás lehetővé váljon a 763. hrsz.-ú telken.
5. A Balaton-parti ingatlanok átfogó rendezése érdekében a településrendezési eszközök módosítása a 885, 886, 887, 865/2, 865/18, 865/17, 865/16, 865/15, 865/12, 865/8, 865/7, 865/5, 865/4, 979/5, 980/2, 02/6 (Balaton) hrsz-ú ingatlanok által határolt területen. A területen a turisztikai vonzerő élénkítése céljából átfogó építészeti koncepció megvalósítását is lehetővé tevő szabályozás módosítása a településfejlesztési koncepcióval összhangban.
6. A szabályozási terv korrekciója a Vadrózsa u torkolatánál, annak érdekében, hogy a településszövetbe ékelődött térbővülten különböző fejlesztések megvalósulhassanak.
7. Nagy Zsolt és több tulajdonos kérelmének figyelembevételével a településrendezési eszközök módosítása a Kermencs területén. Az Önkormányzat a tervezett közterület kialakítást annak

rendkívül költséges volta miatt nem tudta megvalósítani, miközben a kiváló termőhelyi adottságú terület további szabdalása sem indokolt. A településrendezési eszközökben szabályozott, de természetben ki nem épített közlekedési terület megszüntetése, annak érdekében, hogy a területeken a mezőgazdasági termelés folytatódhasson.

8. A polgármesteri hivatal tömbjében a (563/3, 560 és 568/4 hrsz-ú telkek) településrendezési eszközök módosítása annak érdekében, hogy a településszerkezetbe illeszkedő fejlesztés megvalósulhasson.
9. Csokonai utcai telektulajdonosok megvásárolnák a 862. hrsz-ú telek egy részét, s azt a saját telkeikhez csatolnák. (A kérelem településrendezési feltételeinek megteremtése)
10. May János utca főút felé eső részén kijelölt 25 m-es szabályozási szélesség 12 méteresre csökkentése, mellyel elkerülhető az érintett épületek kisajátítása és bontása, egyúttal megoldható a jelenleg szűk keresztmetszetű közterület szélesítése.
11. Alsóörs – Felsőörs – Veszprém kerékpárút településrendezési tervbe építése.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

17/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-a szerint Alsóörs Község Önkormányzata megkérte az érintett államigazgatási szervek véleményét, hogy a településrendezési terv módosítása jár-e jelentős környezeti hatással. A beérkezett vélemények mindegyike megállapította, hogy a módosítás nem jár jelentős környezeti hatással. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti 146/2013. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatát.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

18/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kiegészíti a 147/2013.(XI.21.) számú önkormányzati határozatát és az alábbi partnerségi tervet elfogadja.

Partnerségi terv:

Alsóörsi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: tartalmi rendelet) 29.§-a alapján a következőképpen dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól:

1. Az egyeztetésben résztvevő partnerek köre
 - a) Alsóörs község teljes lakossága,
 - b) MÁV Zrt.,
 - c) Veszprém Megyei Közgyűlés,
 - d) Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
 - e) Magyar Közút Zrt. Veszprém Megyei Igazgatósága
 - f) Közúti Koordinációs Központ
 - g) A módosításban érintett ingatlantulajdonosok
2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:
 - a) Alsóörs Község Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a község honlapján (www.alsoors.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
 - b) A településrendezési eszköz kidolgozása előtt a Polgármester/Jegyző felhívást tesz közzé a honlap főoldalán, és a helyi újságban.
 - c) A Polgármester levélben is értesíti az 1. b)-f) partnereket a módosításról, részletesen bemutatva a módosítás célját és hatását.
 - d) A levél és a közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek Alsóörs Községi Önkormányzat címére (8226 Alsóörs, Ady Endre u. 7.) küldött postai, vagy a honlapon megadott e-mail címre küldött elektronikus levélben.
 - e) A településrendezési eszköz elfogadása előtt minimum 30 nappal a kész terv elektronikus változata a községi honlapon, a nyomtatott változata a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.
3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a) A valamennyi beérkező véleményt megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek (Város - Teampannon Kft.), aki szakmai javaslatot készít.
 - b) A tervezői szakmai javaslata alapján a Polgármester/Főépítész valamennyi érdemi észrevételre reagál, melyben külön megindokolja az el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
 - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázat a 2. a) pontban meghatározott tárhelyen közzétételre kerül.
 - d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
4. Az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések:
 - a) Az elfogadott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat a hatálybalépését követő 10 napon belül teljes terjedelmében közzétételre kerül a honlap településrendezési eszközöket tartalmazó rovatában.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

19/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban – az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda SOD/08/74-12/2014. szakmai véleményét megismerte az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Az államigazgatási egyeztetési eljárás 2014. november 11-én lezárult. Az eltérő vélemények miatt a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melyet 2014. december 10-én tartott meg Alsóörs Község Önkormányzat Hivatalában. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült. A beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat és a jegyzőkönyvet a képviselő-testület megismerte és elfogadja. A tárgyalás során a rendelettervezetben szereplő, 283/2002. (XII. 21.) Kormányrendeletre történő rugalmas hivatkozás ügyében nem történt egyetértés a Tervező és az Állami Főépítész között, ezért a Jegyző és a Települési Főépítész az Állami Főépítész javaslatára a törvényességi felügyelethez fordult. A törvényességi felügyelet válasza alapján az érintett előírás tervezet pontosítása megtörtént.

A Képviselő-testület megismerte továbbá a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. (1) bekezdése szerinti véleményezési szakasz szerinti, az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek, valamint az Önkormányzat határozatával módosított 147/2013.(XI.21.) Önkormányzati határozatban megjelölt partnerségi egyeztetési listán megjelölt partnerek beérkezett véleményét. A véleményekben foglaltakat az azokra adott tervezői válaszokkal együtt elfogadja.

A partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az Önkormányzat honlapjára a településrendezési terv módosításának tervezete 2014. november 14-én felkerült. A Polgármester és a Jegyző felhívást tett közzé a Halászbokor újság 2014. novemberi számában. A lakosság észrevételezésére a mostani alkalomig volt lehetőség. Ennek során két alsóörsi ingatlan tulajdonosai írásos észrevételt tettek. A tulajdonosokkal a Tervezők közreműködésével személyes egyeztetés történt, melyről Feljegyzés készült, amelyet a Képviselő-testület megismert.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségről szóló fenti számú önkormányzati határozatokban foglaltaknak megfelelően a partnerek értesítése - hirdetmény útján - a véleményezési eljárási szakaszban megtörtént. Megállapítja továbbá, hogy a véleményezésre nyitva álló időben az önkormányzat polgármesteréhez vélemény (észrevétel) a partnerek részéről nem érkezett, ezért az eltérő véleményekre adandó válaszadás céljából nyílt egyeztetés összehívására nem került sor. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetésről szóló polgármesteri nyilatkozat tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 39. §. (3) bekezdése szerint jelen határozatával a –Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának - véleményezési szakaszát lezártak tekinti.

Felhívja a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezetét – annak teljes dokumentációjával együtt – végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

20/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csepi Miklós és felesége, illetve Albert Lajos és felesége véleményét – szűnjön meg a kötelező útszabályozás – és figyelembe veszi a következő településrendezési terv módosításánál, támogatva azt.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

11. Alsóörs, Strand sétány 6-6/a sz. alatt lévő Domi – büfé bérleti jogának átadása

Báró Béla jegyző:

A Korex Car Kft. azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Alsóörsi strand pavilonsoroson található 6. és 6/a. sz. alatti DOMI büfé bérleti jogát átvenné a jelenlegi főbérletől, Lukács Renátától. A bérlet teljesítette a 11/1997 (X.17.) számú önkormányzati rendeletének 4.§-ban előírt feltételeket:

- nincs lejárt határidejű tartozása az Önkormányzat és a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományőrző Közalapítvány felé.
- A bérleti jog átadásához előírt összeget megfizette.

A hátralévő évek száma: 3 év

Számított összeg

Strand sétány 6.sz. alatti üzlet:

nettó 333.000 Ft éves bérleti díj x 0,2 x 3 év x 1,27 Áfa = bruttó 253.746 Ft

Számított összeg

Strand sétány 6/a. sz. alatti üzlet:

nettó 666.000 Ft éves bérleti díj x 0,2 x 3 év x 1,27 Áfa = bruttó 507.492 Ft

Mindösszesen: bruttó 761.238 Ft

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

21/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/1997 (X.17.) számú önkormányzati rendelet 4.§ alapján hozzájárul, hogy az Alsóörs, Strand sétány 6. és 6/a. sz. alatt található 11. és 12. sz. pavilon – ún. DOMI büfé – 2017.10.31-ig tartó bérleti jogát Lukács Renáta E.V. (8230 Balatonfüred, Szivárvány u. 30., adószám: 66619846-2-39) eladja a Korex Car Kft. (1194 Budapest, Kelet u. 36., adószám: 13480653-2-43) részére.

A bérleti időtartama: 2015. 04.01 – 2017.10.31.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

12. Református Egyházközség kérelme

Hebling Zsolt polgármester:

Kovács Endre gondnok úr kéri, hogy mielőtt a támogatási kérelmekkel foglalkozunk a költségvetés után, a mostani nehéz anyagi körülményekre való tekintettel mielőbb biztosítsuk számukra a 2015. évi támogatás (470 eFt) felét.

Hebling Zsolt polgármester és Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét, ezért a szavazásban nem vesznek részt.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

22/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Kovács Endre gondnok kérelmére az Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség 235 eFt támogatást kapjon a 2015. évi támogatási keretből.

Felelős: Bátor Béla
jegyző

Határidő: azonnal

13. Testvérkapcsolatok

Hebling Zsolt polgármester:

Málnás testvértelepülés tekintetében Nemes István volt képviselő felajánlja segítségét a feladatok vállalásában, a jubileum szervezésénél.

Javasolja, erősítsük meg és tartsuk fenn a testvérkapcsolatokat, illetve döntsük el, hogy az idei évben készítsünk elő egy jubileumi alkalmat.

Megjelent egy pályázat testvérvárosok találkozóinak szervezésében, március 1-ig nem lehet beadni, de szeptemberben ismét kiírják, akkor beadhatjuk.

Nemes István:

tájékoztatja a Képviselő-testületet a 25 évvel ezelőtti eseményekről, a kapcsolat felvételéről.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

23/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Málnás községgel a 25 éve fennálló testvérkapcsolat hivatalossá tételét.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

14. Vegyes ügyek

- **Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 4. sz. módosítása**

Báró Béla jegyző:

A módosításra azért van szükség, mert:

- 1) Balatonakarattya belépett a társulásba,
- 2) változtak a lakosságszámok,
- 3) a 3. sz. mellékletbe bekerültek a plusz kormányzati funkciók.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal (1 képviselő elhagyta a termet), egyhangúlag a következő határozatot hozta:

24/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 4. sz. módosításához.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

- **Kóczián László kérelme üzlet albérletbe-adása**

Hebling Zsolt polgármester:

Kóczián László kérelmezte a Sunny Coast Hungary Kft. képviseletében, hogy az önkormányzattól bérelt Strand sétány 8/a sz. alatt lévő üzlethelyiséget albérletbe adhassa a Cselus Kft. részére.

Eleget tett a 11/1997 (X.17.) számú önkormányzati rendeletben foglaltaknak, a hivatkozott rendelet alapján az albérlő 30%-kal emelt díjat köteles fizetni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

25/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Sunny Coast Hungary Kft. képviseletében eljáró Kóczián László részére, hogy az Alsóörs Község Önkormányzatától bérelt Strand sétány 8/a sz. alatti lévő üzlethelyiséget legfeljebb 2 éves időtartamra albérletbe adja a Cselus Kft.-nek. A bérleti díj megállapításánál a 11/1997 (X.17.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő: azonnal

- **Tájékoztató vízi játszótér létesítése ügyében**

Hebling Zsolt polgármester:

Az előző testületi ülésnek megfelelően megkerestem Kungli Zoltán ajánlattevőt és adtunk neki nyilatkozattételre időt, nyilatkozat nem érkezett. Az új partnerrel így felvettük a kapcsolatot, akikkel megköténék a szerződést az említett feltételekkel és nyáron megvalósulhatna a létesítmény.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

26/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a Water Jump Kft-vel történő szerződés megkötésére a vízi játszótér megvalósítására vonatkozóan.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

kmf.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző