

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATKÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 7/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület
2015. július 7-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző,
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető,
Boa Vanessza pénzügyi munkatárs
Pandur Ferenc intézményvezető
Csiszárné Huszár Judit óvodavezető

Alsóörs lakói közül: -

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő Képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent (Tóth Zoltán és dr. Bardóczi Miklós nem tud megjelenni), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjének kiegészítésére az írásban is megküldött szempontok alapján:

14. Vegyes ügyek

- 78/2015 (V.07) számú önkormányzati határozat módosítása
- Ajánlattétel az Alsóörs 0117 hrsz. ingatlan megvásárlására
- Strandüzemeltetéssel kapcsolatos eddigi tapasztalatok

Napirend:

1. 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat
2. 2015. évi 3/2015. (II.27.) költségvetési rendelet 1. számú módosítása
3. Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
4. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
5. Az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartáshoz szükséges módosító okirat elfogadása
6. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

7. Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet alapító okiratának módosítása
8. Napraforgó Óvoda alapító okiratának módosítása
9. Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodás 4. számú módosítása
10. Református egyház kérelme
11. Alsóörsért Közalapítvány részére pénzeszköz átadás Sportcsarnok felújítás pályázathoz
12. Dr. Bán Gyula kérelme
13. Pályázat kiírása a 256/7 és 256/8 hrsz. ingatlanok hasznosítására
14. Napraforgó Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadása
15. Napraforgó Óvoda csoportlétszám emelésének elfogadása
16. Vegyes ügyek
 - 78/2015 (V.07) számú önkormányzati határozat módosítása
 - Ajánlattétel az Alsóörs 0117 hrsz. ingatlan megvásárlására
 - Strandüzemeltetéssel kapcsolatos eddigi tapasztalatok

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

111/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat
2. 2015. évi 3/2015. (II.27.) költségvetési rendelet 1. számú módosítása
3. Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
4. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
5. Az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartáshoz szükséges módosító okirat elfogadása
6. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
7. Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet alapító okiratának módosítása
8. Napraforgó Óvoda alapító okiratának módosítása
9. Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodás 4. számú módosítása
10. Református egyház kérelme
11. Alsóörsért Közalapítvány részére pénzeszköz átadás Sportcsarnok felújítás pályázathoz
12. Dr. Bán Gyula kérelme
13. Pályázat kiírása a 256/7 és 256/8 hrsz. ingatlanok hasznosítására
14. Napraforgó Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadása
15. Napraforgó Óvoda csoportlétszám emelésének elfogadása
16. Vegyes ügyek
 - 78/2015 (V.07) számú önkormányzati határozat módosítása
 - Ajánlattétel az Alsóörs 0117 hrsz. ingatlan megvásárlására

- Strandüzemeltetéssel kapcsolatos eddigi tapasztalatok

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat

Boa Vanessza pénzügyi munkatárs:

Az idei évben is kiírásra került a lakossági ivóvíz és szennyvízpályázat, melyre az előző évekhez hasonlóan szeretne pályázni az önkormányzat. Ezzel a díjakat tudnánk csökkenteni. Pályázati feltétel, hogy a épviselő-testületnek fel kell hatalmaznia a polgármestert a további teendőkre.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

112/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő pályázat benyújtására: 2015. július 7.
bonyolítás: folyamatos

2. 2015. évi 3/2015. (II.27.) költségvetési rendelet 1. számú módosítása

Boa Vanessza pénzügyi munkatárs:

Alsóörs Község Önkormányzata 2015. évi költségvetését a **2015. január-május** hónapokban történt változásokat figyelembe véve módosítani kívánja a befolyt bevételek, illetve realizálódott kiadások ismeretében.

Önkormányzat és intézményei 2015. évi eredeti bevételi és kiadási előirányzata 2015.05.31-i dátummal 903.303 eFt-ról 918.154 eFt-ra változik, mely nem tartalmazza a 162.816 eFt összegű intézményfinanszírozást (az önkormányzati intézményi összesítés halmozódást tartalmazna).

Önkormányzat:

Helyi adó bevételeink nem változtak.

Központi költségvetésből kapott támogatás 2.129 eFt-tal növekedett a kapott bérkompenzáció következtében.

Államháztartáson belülről átvett támogatás 3.701 eFt-al növekedett a közfoglalkoztatásból adódó munkaügyi központtól átvett, illetve az OEP védőnő finanszírozásra kapott pénzeszközök következtében, illetve Lovas község Önkormányzatától átvett támogatás miatt.

Az államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz nem változott.

Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek előirányzata nem változott.

Az útépitésre átvett lakossági befizetések összege 110 eFt-al nőtt.

Személyi kiadások, járulékok tekintetében jelentős változás nem történt.

Az általános tartalék összege 19.500 eFt-ra változott.

Előirányzat növekedés mindösszesen 14.749 eFt

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal:

Előirányzat nem változott.

Napraforgó Óvoda Alsóörs:

Előirányzat nem változott.

Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet:

A személyi kiadásoknál a kemping bér- és járulék előirányzatából átcsoportosítást történt az önkormányzathoz. A strand vonatkozásában új pénztárgépek beszerzése vált szükségessé mely többletköltségeket okozott. Összességében a Temüsz költségvetési főösszege 102 eFt-tal növekedett.

Beruházások vonatkozásában átcsoportosítások történtek. Az önkormányzati hivatal építésénél plusz költségként jelentkezett a hangosítás kiépítése, illetve a belsőudvar térburkolása. Az áfa egy része pedig a tartalékba került a fordított adózás miatt, majd onnan kerül a szükséges mértékig az áfa kiadási előirányzathoz.

Átcsoportosítás történt a hivatal parkoló illetve a járda építés között, amely az egyiknél megtakarításként jelentkezett az a másik beruházás többlet költségeire nyújtott fedezetet.

Az utánfutó beszerzés előirányzata csökkent, sikerült a tervezettnél olcsóbban beszerezni. Az iskola tekintetében ez évben az iskolai szálláshely szigetelése és nyílászáró cseréje valósul meg, a tantermek parkettájának lakkozását a következő költségvetési évre tervezzük átvinni.

Elmondható, hogy mind az Önkormányzat, mind pedig intézményei takarékos gazdálkodást folytattak, feladataikat maradéktalanul teljesítették.

Hebling Zsolt polgármester:

Minden évben többször módosítja az önkormányzat a költségvetést, és előirányzat módosításokat kell végrehajtani, ez az első. A beruházások szépen haladnak.

Milyen az önkormányzat pénzügyi helyzete?

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Kiegyensúlyozott, a bevételek-kiadások időarányosan teljesültek. Nagyobb kiadás 26 mFt lesz jövő héten a KEOP pályázat.

Hebling Zsolt polgármester:

A strand 20 mFt bevétel körül tart.

Az adók hogy állnak?

Báró Béla jegyző:

Időarányosan az adóbevételek jól alakulnak.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

Az idegenforgalmi adó most indul be, az építményadó bevétel beérkezett.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a rendelet elfogadását jóváhagyni és rendeletalkotásra alkalmasnak tekinteni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

A rendelet megalkotásának indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (VII.08.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 1. számú módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: a képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2015. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: a költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következménye: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015. (VII.08.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló
3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 1. számú módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 4. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2015. évi költségvetésének bevételi főösszegét 918.154 ezer forintban, kiadási főösszegét 918.154 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok eFt-ban			
	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Önkormányzat	611370	611370
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	58583	58583
3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	179499	179499
4	Napraforgó Óvoda Alsóörs	68702	68702
5	Összesen	918154	918154

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.”

2. §. A rendelet 6. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. melléklet tartalmazza.”

3. §. A rendelet 7. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeinek részletezését a 3. melléklet tartalmazza.”

4. §. A rendelet 8. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását a 4. melléklet tartalmazza”

5. §. A rendelet 9. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. melléklet tartalmazza.”

6. §. A rendelet 10. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§ A beruházásokat és felújításokat a 6. melléklet tartalmazza. „

7. §. A rendelet 11. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb szervezeteknek, vállalkozásoknak nyújtott pénzeszköz átadásait a 7. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás keretösszege az előző évekhez hasonló nagyságrendű, így biztosítva a helyi szervezetek településen végzett hathatós munkájának és segítségének támogatását.”

8. §. A rendelet 12. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.§ Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. melléklet tartalmazza. Ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.”

9. §. A rendelet 13. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2015. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 53 főben állapítja meg.”

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Önkormányzat: 9 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 13 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 20 fő
- d) Napraforgó Óvoda Alsóörs: 11 fő

10. §. A rendelet 14. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 10. melléklet tartalmazza.”

11. §. A rendelet 15. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § Az Önkormányzat és intézményei összesített költségvetési mérlegét a 11. melléklet tartalmazza.”

12. §. A rendelet 16. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét a 12. melléklet tartalmazza.”

13. §. A rendelet 17. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 19.522 ezer forintban, céltartalékát 1.000 ezer forintban határozza meg. A céltartalék közművelődési érdekeltségnövelő támogatás önrészét képezi. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2015. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2015. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.”

18. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. július 8.

Előzetes hatásvizsgálat:

Társadalmi-gazdasági hatása: a képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2015. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: a költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következménye: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

3. Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Báró Béla jegyző:

3-8. napirendi pontokat összekapcsolná, mert mindegyik módosításnak ugyanaz az indoka: az önkormányzat székhelye megváltozott, az új cím: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49. Emiatt vált szükségessé az összes intézmény Alapító Okiratának módosítása. Továbbá a TEMÜSZ kérésére a régi székhelyet, az Ady Endre u. 9. címet átneveztük tárolóhelynek, raktárnak pedig a Szabadság tér 16. címet. Továbbá Tóth Zoltán képviselő kérésére módosításra került az SZMSZ 1. sz. melléklet, ahol a lakcíme Endrődi Sándor u. 15-ről Fő u. 37-re változott.

Hebling Zsolt polgármester:

Lesz egy olyan határnap, ahonnan az új cím hivatalos lesz?

Kovács Rózsa:

A törzskönyvi bejegyzés napjától él az új cím az önkormányzatnál.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a rendelet elfogadását jóváhagyni és rendeletalkotásra alkalmasnak tekinteni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

A rendelet megalkotásának indokolása:

A rendelet-tervezet címe: Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (VII.08.) önkormányzati rendelete a 13/2014. (XI.01.) önkormányzati rendelete Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása: van

A rendelet megalkotásának szükségessége: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg az önkormányzat működése során.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015. (VII.08.) önkormányzati rendelete a
13/2014. (XI.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának
1. módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ (2) Az önkormányzat székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

(3) Az önkormányzat levelezési címe: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.”

2. § A rendelet 2. § (1) a)-b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (1) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

a.) székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

b.) levelezési címe: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.”

3. § A rendelet 2. § (1) j) pontja hatályát veszti.

4. § A rendelet 2. § (2) k) pontja hatályát veszti.

5. § A rendelet 2. § (3) a)-b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet

a.) székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

b.) levelezési címe: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.”

6. § A rendelet 2. § (3) j) pontja hatályát veszti.

7. § A rendelet 2. § (3) k) pontja kiegészítésre kerül a ke.) és kf.) pontokkal

„ ke.) Tároló hely, 8226 Alsóörs, Ady Endre utca 9.

kf.) Raktár, műhely, 8226 Alsóörs, Szabadság tér 26.”

8. § A rendelet 1 melléklete helyébe jelen rendelet 1 melléklete lép.

9. § E rendelet 2015. július 8-án lép hatályba.



1. melléklet a /2015. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület tagjainak névsora

Hebling Zsolt
dr. Bardóczy Miklós
dr. Bókáné Katona Tímea
Tóth Zoltán
Ferenczy Gábor
Gaál Dezső
Szalai Emese

Alsóörs, Iskola köz 1.
Felsőörs, Malomvölgy u. 2.
Alsóörs, Március 15. u. 1.
Alsóörs, Fő u. 37.
Alsóörs, Csokonai u. 15.
Alsóörs, Hársfa u. 15.
Alsóörs, Jókai u. 4.

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. július 8.

Előzetes hatásvizsgálat:

Társadalmi-gazdasági hatása: van

Költségvetési hatása: van

Környezeti, egészségi következménye: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: van

Egyéb hatása: van

A rendelet megalkotásának szükségessége: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben foglaltak betartása, jogszabályváltozások követése.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg az önkormányzat működése során.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van
- tárgyi: van
- pénzügyi: van

4. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

113/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.) Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja.

Az 1.3 pont az alábbiak szerint módosul:

A Közös Önkormányzati Hivatal székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

Az 1.5 pont az alábbiak szerint módosul:

- a) Törzskönyvi azonosítója: 803504
- b) Statisztikai számjele: 15803500-8411-325-19
- c) Adószáma: 15803500-1-19
- d) Számlavezető pénzintézet megnevezése: OTP Bank Nyrt. Balatonalmádi Fiók
- e) Önálló fizetési számla száma: 11748083-15803500
- f) Alaptevékenység fő TEÁOR kódja: 8411 Általános közigazgatás
- g) Szakágazati besorolás: 841105
- h) Alapító okirat kelte: 2012. december 13.

Az 1.6 pont az alábbiak szerint módosul: A Közös Önkormányzati Hivatal levelezési címe: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

A 2.3 pont b) alpontja az alábbiak szerint módosul: Lovas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 102/2012.(XII.12.) Képviselő-testületi határozatával fogadta el.

A 2. pont utolsó bekezdése törlésre kerül: „Az Alapító Okirat a Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának függelékét képezi.”

A 3.1 pont a) alpontja az alábbiak szerint módosul: Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.)

A 12.1 pont az alábbiak szerint módosul:

A Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.)

Hétfő: 8:00-15:30 óra

Kedd: -

Szerda: 8:00-15:30 óra

Csütörtök: -

Péntek : 8:00-13:00 óra

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Lovasi Kirendeltsége (8228 Lovas, Fő u. 8.)

Hétfő: 8:00-15:30 óra

Kedd -

Szerda: 8:00-15:30 óra

Csütörtök: -

Péntek : 8:00-13:00 óra

A 12.2 pont az alábbiak szerint módosul:

Polgármester ügyfélfogadási rendje (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.): Hétfő 9:00-11:00 óra, előre egyeztetett időpont alapján

A 12.3 pont az alábbiak szerint módosul:

Jegyző ügyfélfogadási rendje (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.) Szerda 09:00-15:00 óra, előre egyeztetett időpont alapján

A 18. pontból törlésre kerülnek az alábbiak:

- Számviteli Politika
- Tervezési és Gazdálkodási Szabályzat
- Beszerzési Szabályzat
- Belföldi- és Külföldi Kiküldetési Szabályzat
- Reprezentációs Kiadások Szabályzata
- Gépjármű-használati Szabályzat
- Telefon-használati Szabályzat
- Közérdekű adatokkal kapcsolatos Szabályzat
- Közzolgálati Szabályzat
- FEUVE
- Iratkezelési Szabályzat

Felelős: Báró Béla
jegyző
Határidő: azonnal

5. Az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartáshoz szükséges módosító okirat elfogadása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

114/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.) adatbejelentését elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla
jegyző
Határidő: azonnal

6. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

115/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.) Módosító Okiratát, illetve egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla
jegyző
Határidő: azonnal

7. Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet alapító okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

116/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.) Módosító Okiratát, illetve egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő azonnal

8. Napraforgó Óvoda alapító okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

117/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda (székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.) Módosító Okiratát, illetve egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla
jegyző

Határidő azonnal

9. Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodás 4. számú módosítása

Bárá Béla jegyző:

A Balatonalmádi Szociális Társulás 2013. július 1-től a Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás átalakításával jött létre a tagönkormányzatok kötelező – a Társulási megállapodásban részletezett - szociális feladatnak ellátására. A Társulási megállapodást a tagönkormányzatok (Balatonalmádi, Balatonfűzfő, Alsóörs, Szentkirályszabdja, Felsőörs, Litér, Királyszentistván) 2013. áprilisában, illetve májusában fogadták el. A társuláshoz Papkeszi Község Önkormányzata 2014. január 1-jétől csatlakozott.

Az eltelt időszak alatt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet jelentős módosítása, valamint a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet szükségessé teszi a Társulási megállapodás módosítását, annak 3. sz. melléklete cseréjét, a jogszabályi megfelelés biztosítását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

118/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodása – a határozat mellékletét képező – 4. számú módosításával, továbbá a megállapodás 3. sz. mellékletének módosításával egyetért.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási megállapodás módosítását – a társult önkormányzatok Társulási megállapodás 4. számú módosítását jóváhagyó határozata birtokában – aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő azonnal

10. Református egyház kérelme

Hebling Zsolt polgármester:

A református gyülekezet tartja fenn az iskolát, az elmúlt 1,5 évben nehéz anyagi helyzetbe kerültek. A gyülekezet elfogyott, viszont az iskola fenntartása szükséges. Összegyűjtötték, hogyan tudnák egy egyszeri támogatással rendezni a helyzetüket. Ezt kérik az önkormányzattól, mellyel talpon tudnának maradni. Az alaptámogatáson felül 2 mFt támogatást kérnek az önkormányzattól.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Az önkormányzat mindig segített a civil szervezeteknek, segített a katolikus egyháznak is. A református egyház szintén támogatón állt hozzá a megváltozott rendszerhez. Az iskola változatlanul megkapja a normatívát.

Szalai Emese képviselő:

A most kért támogatás nagy részére szükség van az iskola fenntartásához?

Hebling Zsolt polgármester:

Nem, ez a saját működésükre fordítható. Pl. 2 éve nem történt járulékfizetés a tiszteletes úr után, van egy tervezői költség tartozás (370 eFt+áfa), amiről nem tudtunk. A gyülekezet válságba került.

Szalai Emese képviselő:

Arra nincs már mód, hogy aki ilyen helyzetbe hozta az egyházat, szankcionálva legyen?

Hebling Zsolt polgármester:

Nincs.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Az egyszeri támogatás révén fenntartható lesz az egyház működése.

Szalai Emese képviselő:

Lehetne tenni valamit, hogy hasonló esemény ne következzen be? Az anyagi viszonyokat mennyire lehet ellenőrizni?

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Normál költségvetéssel tud működni a presbitérium a jövőben rá fog látni a könyvelésre.

Gaál Dezső képviselő:

Érthető a probléma, támogatja a kérést. A lelkész felelőségét veti fel.

Hebling Zsolt polgármester:

Vége van, mert lemondott a lelkész.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

A tiszteletes nem jelezte, hogy a számlák nincsenek befizetve, a járulékokkal nem számolt el.

Szalai Emese képviselő:

A presbitériumnak mi van a kezében, hogy ezt észrevegye menetközben?

Hebling Zsolt polgármester:

Új az egyházi törvény, bizottságokat kell alapítani, át kell térni a kettős könyvvitelre. A lelkészt ki akarja kapcsolni a pénzkezelésből és a könyvelésből is a presbitérium.

Tóth Zoltán képviselő úr támogatja a kérelmet egy előzetes egyeztetés alapján.

Hebling Zsolt polgármester és Ferenczy Gábor alpolgármester érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

119/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség Lelkeszi Hivatalának kérelmet a 2 mFt egyszeri támogatás biztosításáról.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő azonnal

11. Alsóörsért Közalapítvány részére pénzeszköz átadás Sportcsarnok felújítás pályázathoz

Boa Vanessza pénzügyi munkatárs:

A TAO-s pályázaton belül lehetőség nyílt a Sportcsarnok felújítására, mely magában foglalta a külső burkolat helyreállítását, festését. A pályázatot közalapítványunk nyújtotta be, azonban az önrészt Önkormányzatunknak kell biztosítania, melynek összege 3.650.000 Ft. Az összegre a költségvetésbe *pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre* betervezett keretösszeg fedezetet biztosít.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

A csarnok főbejárata is át lesz alakítva, igazodni fog az új designhoz.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

120/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörsért Közalapítvány részére 3.650.000 Ft-ot biztosít a Sportcsarnok felújítás pályázat önrészeként az Önkormányzat 2015. évi költségvetésébe betervezett „pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre” keretösszeg terhére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő azonnal

12. Dr. Bán Gyula kérelme

Hebling Zsolt polgármester:

A Török házhoz tartó meredek utca sarkán található a szóban forgó ház (798 hrsz-on).

Báró Béla jegyző:

Az ott található támfal rossz állapotban volt, amely közterületen található.

Hebling Zsolt polgármester:

A tulajdonos kérte az önkormányzatot, hogy újítsa fel a támfalat. Erre nincs forrás, de javasolják, hogy térítésmentesen 15 évre bérbe adjuk a felhajtásra használt területet, a tulajdonos cserébe közterületen vörösköből elkészíti a támfalat és leburkolja (kb. 1 mFt-os beuházás). Ezzel a megoldással mindenki jól jár.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

121/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dr. Bán Gyula kérelmét az alábbiak szerint:

Dr. Bán Gyula kérelmező részére térítésmentesen 15 évre bérbe adja a 798 hrsz. előtt felhajtásra használt területet, a tulajdonos cserébe közterületen vörösköből elkészíti a támfalat és díszburkolattal lefedi az érintett területet.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő azonnal

13. Pályázat kiírása a 256/7 és 256/8 hrsz. ingatlanok hasznosítására

Hebling Zsolt polgármester:

A területen jelenleg a kutyaiskola található. Egy helyi vállalkozó szívesen bérbe venné, azonban nyilvános pályázatot szükséges kiírni.

Báró Béla:

Ei kell döntenie az önkormányzatnak, hogy értékesíteni akarja vagy eladni ezt a területet?

Hebling Zsolt polgármester:

Bérbe adni szeretné az önkormányzat.

Báró Béla jegyző:

Mennyi időre?

Gaál Dezső képviselő:

50 évre szeretné bérbe venni a vállalkozó.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

50 év olyan sok, mintha eladnánk.

Szalai Emese képviselő:

Nincsen 15 éves vállalkozói határ?

Báró Béla jegyző:

Nincs, ez a vállalkozói vagyon része, erre nem vonatkozik megkötés. De lehet kevesebb is.

Gaál Dezső képviselő:

Úgy gondolja, 30 év a reális.

Hebling Zsolt polgármester:

30 évet javasol a Képviselő-testület.

Báró Béla jegyző:

50 év az sok, gyakorlatilag olyan, mintha eladnánk.

Hebling Zsolt polgármester:

Lehetséges, hogy a 30 éves bérleti időszakot túl rövidnek tartja a pályázó.

Gaál Dezső képviselő:

Ebben az esetben ismételt tárgyalások szükségesek.

Báró Béla jegyző:

Két hrsz-ról van szó, az egyik a parkoló, a másik maga a beépíthető rész.

Ha akarja, meghatározhatja a Képviselő-testület, milyen célra adja bérbe.

Hebling Zsolt polgármester:
Kereskedelmi és turisztikai központ.

Gaál Dezső képviselő:
Egyetért a funkcióval.

Báró Béla jegyző:
Az egészségügyi lehetőséget is beveheti a kiírásba a Képviselő-testület.

Szalai Emese képviselő:
Rekreáció is szóba jöhet.

Báró Béla jegyző:
A határidő mi legyen?

Hebling Zsolt polgármester:
2015. szeptember 15.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

122/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Alsóörs 256/7 és 256/8 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázat kiírását a következő feltételekkel:

- bérleti idő: 30 év
- célja: kereskedelmi, turisztikai, egészség-rekreációs központ létesítése
- pályázat beadási határideje: 2015. szeptember 15.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő azonnal

14. Napraforgó Óvoda 2014/2015. évi beszámolójának elfogadása

Csiszárné Huszár Judit intézményvezető:
A beszámoló tartalmazza a szakmai munka és a konyhai dolgok összefoglalóját. Problémát jelent a maximális létszám, így ismét zsúfoltságnak néz az óvoda elébe a következő nevelési évben is.

Ferenczy Gábor alpolgármester:
Mennyi lehet a maximális létszám?

Csiszárné Huszár Judit intézményvezető:
Már évek óta 30 körüli a csoportlétszám.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Lenne igény, hogy a 2,5 éves gyerekek járjanak?

Csiszárné Huszár Judit intézményvezető:

Igen, lenne rá igény

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Ha 2,5 évesen nem tudja az óvoda felvenni a gyermeket, akkor később biztos, hogy nem Alsóörsre hozza a gyermekét a szülő.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

123/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Napraforgó Óvoda 2014/2015. évi beszámolóját.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő azonnal

15. Napraforgó Óvoda csoportlétszám emelésének elfogadása

Hebling Zsolt polgármester:

A 2015/2016-os tanévre engedélyezik a maximum 25-ös csoportlétszám 20 %-kal történő emelését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

124/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2015/2016-os tanévre a Napraforgó Óvoda maximum 25 fős csoportlétszámának 20 %-kal történő emelését.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő azonnal

16. Vegyes ügyek

- **78/2015. (V.07.) számú önkormányzati határozat módosítása**

Báró Béla jegyző:

Az előző testületi ülésen foglalkoztak ezzel a kérdéssel. A 149/5 hrsz-ú ingatlan útként használják. Úgy döntött a Képviselő-testület, hogy ezt a hrsz-ot a kivett belterületi ingatlanból úttá minősítse a művelési ágat. Azóta többszöri egyeztetés történt a Balatonfüredi Földhivatallal, és célszerű a határozat módosítása.

A lényeg, hogy a közlekedési hatóságot nem kell bevonni így szakhatóságként.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

125/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 78/2015. (V.07.) számú önkormányzati határozatot az alábbiak szerint:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Bartos Dénes kérelmét és úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdont képező Alsóörs 149/5 hrsz-ú kivett belterület ingatlan művelési ágának módosítását kezdeményezi a VEMKH Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatal Osztályánál. A terület művelési ága közterületre módosul.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő azonnal

- **Ajánlattétel az Alsóörs 0117 hrsz. ingatlan megvásárlására**

Báró Béla jegyző

A 0123 hrsz-ú ingatlan megvásárlására az alsóörsi önkormányzat ajánlatot tett péti önkormányzatnak, de nem fogadták azt el, mivel nem kívánták az érintett területet értékesíteni. Emiatt továbbra sem megoldott a volt Dunaferri tábor (0121 és 0122 hrsz) megközelíthetősége, csak a 0123 hrsz-on átvezető régi szolgalmi úton keresztül.

Az egyetlen lehetőség, ha a 0117 hrsz-ú ingatlanon keresztül biztosítja az utat a tulajdonos, a 0117 hrsz. szélén egy út kialakításával lehetőség nyílna arra, hogy a fenti két területet beépíthessék.

A napokban tervezik kiírni a 0117 hrsz. ingatlanra 200 Ft-os m² áron a pályázatot. A terület közel 8.000 m²-es, a település egyik legszebb részén található. (A péti önkormányzattól 15 mFt+áfa összegért vásárolt volna az önkormányzat egy jóval kisebb területet)

Mivel ez egy gyeplegelő, tehát a Földforgalmi törvény hatálya alá esik. A törvény vonatkozó része biztosítja az önkormányzat általi megvásárlás lehetőségét területfejlesztés esetén.

Hebling Zsolt polgármester:

A telek megvásárlásával biztosítani lehet két ingatlan közterületi kapcsolatát, ami majd újabb bevételeket hozhat az önkormányzat részére (adók), pozitív haszna lehetne. Javasolja a terület megvásárlását.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Amennyiben pályázat nélkül tudja megszerezni az önkormányzat, akkor ez az ár kedvező. Mindenképpen támogatja a megvásárlást.

Hebling Zsolt polgármester:

Tóth Zoltán képviselő úr az előzetes egyeztetés során támogatta az elképzelést, aztán a helyszínen megtekintette az állapotokat és megfontolásra javasolja a jelentős szintkülönbség miatt az ingatlan megvásárlását.

Gaál Dezső képviselő:

Amennyiben a mellette lévő 0116 hrsz az önkormányzat tulajdona, nincs miről beszélni. Nem az az érdekes, hogy mekkora a szintkülönbség, hanem hogy lehet megoldani az utat.

A 0123 hrsz mennyibe került volna, amit a péték nem adtak oda?

Ferenczy Gábor alpolgármester

15 mFt+áfa.

Gaál Dezső képviselő:

Ilyen lehetőség nem lesz még egyszer.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

126/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az Alsóörs 0117 hrsz-ú, 7.947 m² nagyságú gyeplé (legelő) művelési ágú ingatlan megvásárlására. A szükséges 2 mFt-os vételárát a tartalékalap terhére biztosítja.

Az ingatlan tulajdonjogát a 2013. évi CXXII. tv. 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján és célból kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő azonnal

- **Strandüzemeltetéssel kapcsolatos eddigi tapasztalatok**

Pandur Ferenc intézményvezető:

Született egy olyan döntés a pavilon sor építésekor, hogy minden tevékenységet az épületen belül kell végezni, nem lehet az épületeken kívül ételt előkészíteni, tárolni, bemutatni és árusítani. Az utóbbi hetekben elkezdődött egy folyamat, hogy kürtös kalácsot, fagylaltot, főtt kukoricát 3-4 helyen elkezdtek árusítani, illetve készíteni. Vita alakult ki a szabályokat betartók és a szabályszegők között. Amennyiben a Képviselő-testület nem avatkozik be, rövid időn belül is jelentős problémák keletkezhetnek. Erősítse meg a testület a korábbi határozatban foglaltakat.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület álljon a bérlők mellé. Ha a bérlők látják, hogy nincs intézkedés, a többi bérlő is hasonlóan fog cselekedni.

dr. Bókáné Katona Tímea

Nem a hely miatt, hanem a láthatóság miatt, a figyelemfelhívás miatt csinálják, ebben látják a nagyobb forgalmat.

Pandur Ferenc intézményvezető:

Jövőre lesz egy javaslat a reklámtáblákra vonatkozóan is, maximum egy kihelyezése lehetséges.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozatot egyetértés esetén fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

127/2015.(VII.07.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi döntését megerősítve a községi strand bérlői számára a forgalmazott termékek alapanyagainak tárolását, azok elkészítését, bemutatását és értékesítését továbbra is csak az épületben engedélyezi.

A pavilon falain kívül a vendégforgalmat nem akadályozva, egységenként maximum 1 db italhűtő és 1 db jégkrém hűtőláda tárolható.

Területet bérelni a kultúrált étel-ital fogyasztásához lehet asztalok, padok, székek kihelyezésére.

Felkéri az intézményvezetőt és a strandgondnokot a szükséges intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő 2015.07.10.

Hebling Zsolt polgármester az ülést 18.10-kor bezárta.

kmf.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző