

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 12/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület 2015. október 19-én 16.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Tóth Zoltán Szalai Emese képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető Pandur Ferenc intézményvezető
Alsóörs lakói közül:	Konrád Zoltán Nagy Vera

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tag közül 6 fő megjelent (Dr. Bardóczy Miklós jelezte, hogy külföldi tartózkodás miatt az ülésen nem tud részt venni), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján, azzal a kiegészítéssel, hogy a 10. napirendet tárgyalja elsőként a testület. Vegyes ügyekbe a 11. napirendi pont a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak véleményezése, a 12. napirendi pont javaslat csapadékvíz elvezetési gondok megoldására
Tóth Zoltán képviselő: 13. napirendi pont: Javaslat a temető, kilátó, közvilágítással kapcsolatban

Napirend:

1. Gárdonyi Géza utca rekonstrukciója
2. 2015. évi 3/2015. (II.27.) költségvetési rendelet 2. számú módosítása
3. Talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról szóló rendelet elfogadása
4. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása
5. Nagy Zsolt kérelme üzlethelység bérleti jog megvételére
6. Döntés a „Charli” büfé bérleti jogának értékesítéséről

7. Acro Dance egyesület kérelme
8. Dr. Bán Gyula vöröskő támfal építésre vonatkozó kérelem
9. Tájékoztató a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátásának változásáról
10. Pályázat beadása az első világháború megemlékezésére kiírt KKETTKK CP04 jelű kulturális program támogatására
11. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak véleményezése
12. Javaslat csapadékvíz elvezetési gondok megoldására
13. Javaslat a temető, kilátó, közvilágítással kapcsolatban

Zárt ülés:

1. Vissza nem térítendő támogatás kérelem elbírálása

Hebling Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

150/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Gárdonyi Géza utca rekonstrukciója
2. 2015. évi 3/2015. (II.27.) költségvetési rendelet 2. számú módosítása
3. Talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról szóló rendelet elfogadása
4. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása
5. Nagy Zsolt kérelme üzlethelység bérleti jog megvételére
6. Döntés a „Charli” büfé bérleti jogának értékesítéséről
7. Acro Dance egyesület kérelme
8. Dr. Bán Gyula vöröskő támfal építésre vonatkozó kérelem
9. Tájékoztató a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátásának változásáról
10. Pályázat beadása az első világháború megemlékezésére kiírt KKETTKK CP04 jelű kulturális program támogatására
11. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak véleményezése
12. Javaslat csapadékvíz elvezetési gondok megoldására
13. Javaslat a temető, kilátó, közvilágítással kapcsolatban

Zárt ülés:

1. Vissza nem térítendő támogatás kérelem elbírálása

Felelős: Hebling Zolt
polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1. Gárdonyi Géza utca rekonstrukciója

Hebling Zsolt polgármester: Pandur Ferenc intézményvezető elkészítette az előterjesztést, melyben jelezte, hogy akár hétvégén is a testületi-tagok rendelkezésére áll helyszíni bejárásra. A képviselő-testület már többször foglalkozott a témával, legutóbb 2015 májusában, amikor egy hónapos határidőt adott az érintett ingatlan tulajdonosoknak az útépítő társulat megalakítására. Két megoldás körvonalazódott. Vagy a sávós helyreállítás, melyet az önkormányzat vállal, vagy mivel több ingatlan tulajdonos kérte, az önerős útépítésről szóló rendelet alapján a teljes burkolat felújítása. Harmadik megoldásként felvetődött az ingatlan tulajdonosok kérésére, hogy a 8 és 14 valamint a 3, 7 házszámok között, vagyis Oláh Györgyné ingatlanától a Szent István utcáig az útburkolat teljes felújításra kerüljön. Az érintett tulajdonosok vállalják a rájuk eső 62.500 Ft-os önrész befizetését. Konrád Zoltán jelezte, hogy ebben a formában nem kívánja támogatni a helyreállítást.

A helyreállítás költsége ebben az esetben az Oláh Györgyné és a Szent István közötti szakaszon 2.163.000 Ft. lenne, a nyolc ingatlan tulajdonos 500.000 Ft-tal járul hozzá a beruházáshoz, a fennmaradó rész sávós helyreállítása 608.000 Ft, így összesen az önkormányzat költsége 2.271.000 Ft. Tájékoztatásul elmondja, hogy a teljes útszakaszt sávosan 1.920.000 Ft-ból, teljesen 3.097.000 Ft-ból lehetne megépíteni. A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy támogatja-e ennek a nyolc ingatlan tulajdonosnak a kérelmét, amely az érintett útszakasz teljes felújítására vonatkozik.

Tóth Zoltán képviselő érdeklődik, hogy az önkormányzati rendelet szerint megosztható-e az utca felújítása. Így ad abszurdum az is előfordulhat, hogy csak az utca jobb vagy bal oldalán épülne burkolat. Nem támogatja a megosztást az utca állapota miatt teljes aszfaltozást javasol. Érdeklődik, mibe kerülne az önkormányzatnak, ha az ingatlan tulajdonosok a teljes és a sávós helyreállítás közötti különbséget fizetnék.

Hebling Zsolt polgármester: ő is a teljes felújítást támogatná, de sajnos kétszeri próbálkozásra sem tudott a szükséges kilenc fővel a társulás megalakulni. 8 ingatlan tulajdonos új javaslata nem az önkormányzati rendelet alapján építené meg az utat. Javasolja, hogy ameddig teljes az összhang, az egész útburkolatot, az utolsó 60 méteren pedig sávosan állítsák helyre, ahol egyébként is jobb minőségű volt a burkolat. Nem javasolja, a rendeletről eltérő hozzájárulások megállapítását, mert ilyen alapon minden utcából jöhetnének megkeresések, hogy nem tudják azt az összeget fizetni, de kevesebbet vállalnának.

Tóth Zoltán képviselő: nem kapott választ a különbségre.

Hebling Zsolt polgármester: az első lehetőség sávosan helyreállítani, amelyre kötelezettséget vállalt az önkormányzat, ez a legrosszabb megoldás 1.925.000 Ft. A második, kettébontják az utcát, a nyolc ingatlan tulajdonos a rendelet alapján számított összeget befizeti, ez 2.270.000 Ft. költséggel jár, ami durván 350.000 Ft. plusz kiadást jelent az önkormányzatnak. A harmadik, a teljes felújítás 3.097.000 Ft.

Tóth Zoltán képviselő: egy főre mekkora hozzájárulás jutna, ha a teljes felújítás költségéből levonjuk a sávost.

Hebling Zsolt polgármester: akkor 3.097.000 Ft-ból levonjuk az 1.925.000 Ft-ot, a fennmaradó 1.172.000 Ft osztva 12 ingatlan tulajdonossal: 97.667 Ft.

Tóth Zoltán képviselő: akkor sem lenne kedvezőbb az ingatlan tulajdonosoknak.

Hebling Zsolt polgármester: A négy másik tulajdonos is csatlakozhat, ha a hozzájárulás befolyik, minél előbb meg kell kezdeni a munkát, nem lát esélyt az építő közösség megalakulására.

Konrád Zoltán: az ő rendelet értelmezése szerint, mivel az önkormányzatnak sávós helyreállítási kötelezettsége van az utcában a sávós és a teljes felújítás költségének különbözetével kell számolni, annak a 25%-ával, és azt osztani 12-vel. Számítása szerint a lakossági önrész 30-35 ezer forint lenne, melyet az utca lakóinak 99%-a befizetne. Ez a javaslata le lett söpörve a korábbi testületi ülésen. A társulás 12 főből 8 fővel alakult meg, véleménye szerint két évig tartott a testület kimondta, hogy nem volt meg a több mint 2/3-ad.

Hebling Zsolt polgármester: Ez nem igaz. Az alakuló ülés 2014. júniusában volt.

Konrád Zoltán: a hozzájárulás ellehetetleníti az embereket, megosztja az utca lakosságát. 30-35 ezer forintos hozzájárulással valamint a sávós felújítás költségéből már meg lehetett volna építeni az utcát.

Nagy Vera: elmondja, hogy tavaly augusztusban Konrád Zoltán vállalta, hogy összefogja az utca közösségét, de nem ért rá a levél megírására. Az utca nincs megosztva, Konrádék nem akarnak beszállni a költségekbe, de a sávosnál nem is kell. Ő vállalja a 62.500 Ft befizetését, pedig véleménye szerint szerényebb anyagi körülmények között él.

Konrád Zoltán: az idők emlékeznek, hogy a vízhálózat 40-50 évvel ezelőtt társadalmi munkába épült, ami a DRV-hez került. Három éve volt egy rekonstrukció, ahol az önkormányzat vállalta a sávós helyreállítást. A DRV. a munkát szakszerűtlenül végezte, ezáltal az utcát nem lehet sávosan helyreállítani.

Hebling Zsolt polgármester: a következetesség a rendeletet kell alkalmazni, visszautasítja hogy két év telt el az alakuló ülés és megalakulás visszavonása között, nem volt előnytelen a DRV-vel kötött megállapodás, ennek hiányában most is csőtörések lennének az utcában, a többi ingatlantulajdonos is megerősíti, hogy a felújítás nem az önkormányzat hibájából húzódik. Nem tartja szerencsésnek, hogy az ingatlantulajdonosok hasra ütvé állapítanak meg a hozzájárulás mértékét, amikor van egy irányadó rendelet.

Most arról kell dönteni, a kérelemnek megfelelően, hogy a nyolc ingatlantulajdonos területe előtt az utcát teljes szélességben felújítsa a testület, a kérelmezők vállalják fejenként a 62.500 Ft. befizetését. Az utca másik szakaszán, ahol a négy ingatlantulajdonos elzárkózik, az önkormányzat sávosan állítja helyre az utat. Így a beruházás az önkormányzatnak 2.270.000 Ft-jába kerül, amely rendelkezésre áll. Nincsenek arról információk, hogy a Konrád Zoltán által javasolt 35.000 Ft-ot mind a 12 érintett befizetné, a nyilatkozatok beszerzése újabb idővesztéssel járna és ellentétes a rendelettel.

Konrád Zoltán: kezdeményezte az útépítő társulás újabb létrehozását, amely nem járt sikerrel. Értelmezése szerint az útépítési költségéből le kéne vonni a sávós helyreállítás költségét.

Hebling Zsolt polgármester: Konrád Zoltán nem helyesen értelmezi a rendeletet.

Konrád Zoltán: kéri a testületet, hogy ne alkalmazza így a rendeletet, példának említi a Suhatag utcát, ahol a jobb módúak nagyobb anyagi hozzájárulást vállaltak. Az utca végében lévőknek fontosabb az útépítés, mivel arra folyik a víz, az ő vállalkozását nem érinti annyira kellemetlenül az út állapota. Kéri, hogy ne osszanak meg utcákat, úgy hogy az egyik lakó a hozzájárulást befizette, a másik nem, ők is vállalnának befizetést, de más összegben. Közutat közpénzből, a befizetett adókból építsen az önkormányzat. Tiltakozik, hogy az ő házat, bárki bármivel megterhelje.

Hebling Zsolt polgármester: nem volt szó erről. Örül, hogy van ez a példaértékű rendelet, amely nagyon népszerű az ingatlantulajdonosok között. Több utca lakossága várja, hogy sor kerülhessen a fejlesztésre. A Suhatag utcában is nagyon jók a tapasztalatok. Példaként említi az Aranybánya utcát, ahol hasonlóan nem volt meg a teljes támogatottság, így az út egy meghatározott szakaszig készült el. Rövid időn belül a többi lakó is kérte, hogy folytassák az útépítést, de itt is meg kellett várni új társulás alapítását. Meggyőződése, hogy a testület jó döntést hoz, ha támogatja a kérelmet, és még egyszer kiemeli, hogy nem a testület osztja meg a közösséget.

Ferenczy Gábor alpolgármester: véleménye szerint sincs megosztva a közösség. Több alkalommal össze lett hívva illetve levélben megkeresve az utca közössége. Az önkormányzat is a teljes helyreállítást támogatta volna.

Tóth Zoltán képviselő: senkire nem vet jó fényt ez a huzavona, kompromisszumos megoldást javasol, mivel a plusz költség a költségvetés 0,1%-a, 30.000 Ft-os befizetésnél. Valamikor az egy jó minőségű út volt, nem egy murvás. Az ott lakók békéje miatt kb. 300.000 Ft-os plusz költséget vállalja fel a képviselő testület.

Hebling Zsolt polgármester: pont ezt nem szeretné, mert ilyen alapon akármelyik utcából jöhetnek, és bármennyit fizethetnének, amit gondolnak. Legyen következetes a testület. Először szavazásra teszi fel Tóth Zoltán képviselő módosító javaslatát, ami alapján a képviselő-testület az utcában teljes szélességben állítsa helyre a burkolatot a lakók 30.000 Ft-os hozzájárulásával.

Tóth Zoltán képviselő: Hebling Zsolt polgármester kérésére összefoglalja a javaslatát. A teljes helyreállítás költsége csökkentve a sávós helyreállítás költségével az így fennmaradó összeg osztva 12-vel, ami kb. 30-35 ezer forint. Ezt a hozzájárulást kell az ingatlan tulajdonosoknak megfizetni és teljes útfelújítás valósulna meg.

Ferenczy Gábor alpolgármester: erről dönthet-e úgy a testület, hogy nem ismert, hogy mind a 12 ingatlan tulajdonos vállalja a hozzájárulás megfizetését.

Tóth Zoltán képviselő: ajánlja fel a testület az ingatlan tulajdonosoknak. Akik a nagyobb összegű hozzájárulást vállalták, ők valószínűleg ezt is megfizetnék.

Ferenczy Gábor alpolgármester érdeklődik, hogy mi van a maradék négy ingatlantulajdonossal.

Tóth Zoltán képviselő: a négyből egy itt van, akkor háromról beszélünk.

Hebling Zsolt polgármester szavazásra teszi fel Tóth Zoltán képviselő módosító javaslatát.

A képviselő-testület 1 igen, és 5 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete nem támogatja a Gárdonyi Géza utca felújításával kapcsolatos módosító javaslatot, mely szerint az utca teljes felújítása készüljön el, az alábbi költségszámítás szerint teljes felújítás 3.097.000 Ft. ebből levonva 1.925.000 Ft. sávós helyreállítás költsége, az így fennmaradó 1.172.000 Ft 25%-a 293.000 Ft, osztva 12 érdekelttel. A lakossági hozzájárulás mértéke 24.500 Ft.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző összefoglalja a kérelemben foglaltakat. Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Gárdonyi utca 8-14 és a 3-7 házszaomok között (Oláh Györgyné telekhatárától, a Szent István utca burkolatáig) az útburkolat teljes helyreállítását, abban az esetben, ha a nyolc kérelmező befizeti a 62.500 Ft/ingatlan mértékű hozzájárulást, a szükséges fedezetet a tartalékalap terhére biztosítja.

Hebling Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Gárdonyi utca 8-14 és a 3-7 házsámok közötti lakosok kérelmét (Oláh Györgyné telekhatárától, a Szent István utca burkolatáig) az útburkolat teljes helyreállítására, abban az esetben, ha a nyolc kérelmező befizeti a 62.500 Ft/ingatlan mértékű hozzájárulást, a szükséges fedezetet a tartalékalap terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester
Pandur Ferenc
Intézményvezető

Határidő: 2015. december 1.

2. 2015. évi 3/2015. (II.27.) költségvetési rendelet 2. számú módosítása

Hebling Zsolt polgármester: az anyag kiküldésre került felkéri Boa Vanessza megbízott pénzügyi csoportvezetőt ismertesse a napirendi pontot.

Boa Vanessza megbízott pénzügyi csoportvezető: a módosításra a bevételek realizálódása, illetve a támogatások változása miatt volt szükség. A beruházások a tervezett ütemben folynak.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy fogadják el a határozat javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

153/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés 2. számú módosításával egyetért.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a 3/2015. (II.27.) módosításáról szóló rendeletet egyhangúlag támogatta.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015. (X.20.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló
2/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 2. számú módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete figyelemmel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 4. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2015. évi költségvetésének bevételi főösszegét 947.519 ezer forintban, kiadási főösszegét 947.519 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok eFt-ban

	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Önkormányzat	633426	633426
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	58956	58956
3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	186435	186435
4	Napraforgó Óvoda Alsóörs	68702	68702
5	Összesen	947519	947519

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.”

2. §. A rendelet 6. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. melléklet tartalmazza.”

3. §. A rendelet 7. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeinek részletezését a 3. melléklet tartalmazza.”

4. §. A rendelet 8. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását a 4. melléklet tartalmazza”

5. §. A rendelet 9. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. melléklet tartalmazza.”

6. §. A rendelet 10. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.§ A beruházásokat és felújításokat a 6. melléklet tartalmazza. „

7. §. A rendelet 11. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb szervezeteknek, vállalkozásoknak nyújtott pénzeszköz átadásait a 7. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás keretösszege az előző évekhez hasonló nagyságrendű, így biztosítva a helyi szervezetek településen végzett hathatós munkájának és segítségének támogatását.”

8. §. A rendelet 12. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.§ Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. melléklet tartalmazza. Ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.”

9. §. A rendelet 13. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2015. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 54 főben állapítja meg.”

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Önkormányzat: 9 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 20 fő
- d) Napraforgó Óvoda Alsóörs: 11 fő

10. §. A rendelet 14. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 10. melléklet tartalmazza.”

11. §. A rendelet 15. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § Az Önkormányzat és intézményei összesített költségvetési mérlegét a 11. melléklet tartalmazza.”

12. §. A rendelet 16. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét a 12. melléklet tartalmazza.”

13. §. A rendelet 17. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 12.803 ezer forintban, céltartalékát 1.000 ezer forintban határozza meg. A céltartalék közművelődési érdekeltségnövelő támogatás önrészét képezi. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2015. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2015. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.”

Záró rendelkezések

18. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Hebling Zsolt
polgármester

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. október 20.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2015. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *van*
- szervezeti: *van*
- tárgyi: *van*
- pénzügyi: *van*

3. Talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról szóló rendelet elfogadása

Báró Béla jegyző: A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26.§(4) bekezdése szerint: „A települési önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban a 12. §-ban meghatározott általán megállapításának szempontjait, valamint a 21/A. §-ban meghatározottakat.” A Képviselő-testület ezen felhatalmazás alapján alkotja meg a rendeletét, tekintettel arra, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal szakmai körlevelében hívta fel az önkormányzatok figyelmét a jogszabályváltozásokra. Emiatt szükséges a rendelet felülvizsgálata.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja a talajterhelési díjról szóló rendeletet, az szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17 /2015. (X.20.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Alsóörs Község Önkormányzata közigazgatási területén a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót alkalmazókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem kötöttek rá (a továbbiakban: kibocsátó).

2. § (1) A kibocsátó köteles a 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 11-14. §-aiban foglaltak alapján talajterhelési díjat fizetni.

(2) Díjfizetési kötelezettség keletkezése vagy megszűnése esetén a kibocsátó köteles 15 napon belül a változásról értesíteni az önkormányzati adóhatóságot.

(3) A vízmennyiség mérővel nem rendelkező kibocsátó esetében 50 l/fő/nap átalány-vízmennyiség képezi a talajterhelési díj alapját.

3. § (1) Az önkormányzat részére a települési szennyvízhálózat üzemeltetője a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat a tárgyévét követő év február 28. napjáig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel.

(2) A települési szennyvízhálózat üzemeltetője adatot szolgáltat továbbá az önkormányzat részére a kibocsátók köréről negyedévet követő hónap 5. napjáig.

(3) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat kizárólag a kibocsátó azonosítására, a bevételek ellenőrzésére használja fel az önkormányzati adóhatóság.

(4) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátókról, valamint a talajterhelési díj fizetésére vonatkozó díjkedvezményben részesülő személyekről az önkormányzati adóhatóság nyilvántartást vezet.

4. § (1) A talajterhelési díjra vonatkozóan 50 %-os díjkedvezményben részesül kérelemre az a magánszemély kibocsátó, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem összege a tárgyévét követő bevallás időpontjában nem haladja meg a tárgyév utolsó napján érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén annak 300 %-át.

(3) A díjkedvezmény igénybevételehez a tárgyévét követő bevallás benyújtásával egyidejűleg a kibocsátó köteles a saját és a háztartása jövedelmi viszonyairól nyilatkozni és ezeket igazolni. A jövedelem típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát a bevalláshoz mellékelteként be kell csatolni.

(4) A jövedelemszámításnál irányadó időszakra a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (2)-(5) bekezdése az irányadó.

5. § (1) A bevallást az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31) Pm. rendelet 9. melléklet szerinti formanyomtatvány felhasználásával kell teljesíteni.

(2) A talajterhelési díj befizetését az önkormányzat 11748083-15428581-03920000 számú számlájára kell teljesíteni.

6. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 8/2012 (V.30) rendelete.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A talajterhelési díjról szóló rendelet gazdasági hatása nem jelentős, elhanyagolható hányadát képezi a település költségvetésének.

Költségvetési hatása: Az ebből származó bevételek elhanyagolhatók.

Környezeti, egészségi következményei: Jelentős. A rendeletnek köszönhetően az ingatlan tulajdonosok rákényszeríthetők a közüzemi csatorna hálózatra történő rákötésre.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A felhatalmazó jogszabály változása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *van*
- **szervezeti:** *van*
- **tárgyi:** *van*
- **pénzügyi:** *van*

4. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása

Báró Béla jegyző: a képviselő-testület második alkalommal foglalkozik ezzel a témával, az előző testületi ülésen határozatot fogadott el, hogy 2015-ben is csatlakozik a pályázathoz. A MÁK-tól kapott információ alapján sajnos a 30 m3 helyett csak 4 m3 –nyi tűzifa kerül támogatásra, a korábbi évek gyakorlatát követően a szükséges mennyiséget saját forrásból fogja finanszírozni az önkormányzat. Mivel a hivatkozott 46/2014. (IX.25) BM rendelet a mai napig nem került aktualizálásra, ezért javasolja hogy a képviselő-testület a rendelet elfogadást vegye le napirendről, és amennyiben a BM rendelet módosításra kerül, ismét tűzze a képviselő-testület napirendre a rendelet elfogadását.

Ferenczy Gábor alpolgármester: korábban is mindenkinek segítettek, akinek tűzifára volt szüksége.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

154/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotását napirendről leveszi, arra a 46/2014. (IX.25) BM rendelet módosítása után tér vissza.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

5. Nagy Zsolt kérelme üzlethelyiség bérleti jog megvételére

Hebling Zsolt polgármester: a strandon található Karamell cukrászda üzlethelyiség bérleti joga 2015. szeptember 15-én lejárt, az albérlő Nagy Zsolt kérelmezte a bérleti jog 11 éves megvásárlását. Az üzlet jelenlegi bérlője a Plakát M és J Bt. szintén kész megvásárolni a bérleti jogot. A korábbi gyakorlatot követve javasolja, hogy a képviselő-testület a lehetőséget ajánlja fel a bérlőnek valamint az albérlőnek. Az egyszeri bérleti jog megváltási díja 3.392.000 Ft + ÁFA. A 2016. évi bérleti díj 182.725 Ft + ÁFA.

Ferenczy Gábor alpolgármester is a 11 éves bérleti jog mellett érvel, mivel így egy időben járnak le az üzletek bérleti jogai.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

155/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Alsóörs, Sirálypark 1. szám alatt található (Karamell Cukrászda) vendéglátóüzletének 11 éves bérleti jogviszonyát meghívásos pályázat keretében értékesíti a jelenlegi bérlőnek, vagy albérlőnek.

A pályázatban ajánlható minimális bérleti jog megváltás 3.392.000 Ft + ÁFA, a 2016. évi bérleti díj 182.725 Ft. + ÁFA / év. A bérlő köteles saját költségén az üzlet felújításáról gondoskodni. (belső festés, nyílászáró felújítás, külső térburkolat tisztítás, egyéb szükséges munkálatok)

A pályázatokat zárt borítékban 2015. november 10-ig lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatalba.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

6. Döntés a „Charli” büfé bérleti jogának értékesítéséről

Hebling Zsolt polgármester: elmondja, hogy a megadott határidőig egy érvényes ajánlat érkezett illetve a Csillagok Kft. visszavonta korábbi pályázatát, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület a Gyu-Zo Kft-vel kössön bérleti szerződést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

156/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Alsóörs, hogy a tulajdonát képező Sirály park 1. szám alatti úgynevezett Charli büfé bérleti jogát 2015. szeptember 16-tól 2026. szeptember 15-ig értékesíti Gyu-Zo Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Liszt F. u. 9.) részére. A 11 éves bérleti jog megváltásának díja 3.800.000 + ÁFA, A 2016 évi bérleti díj 237.540 Ft +ÁFA.

A bérlő köteles az üzlet felújításáról 2016. május 31-ig saját költségén gondoskodni. (belső festés, nyílászáró felújítás, külső térburkolat tisztítás, egyéb szükséges munkálatok)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7. Acro Dance egyesület kérelme

Hebling Zsolt polgármester: 2015. novemberében Kazanban Európa bajnokságot rendeznek, akrobatikus rock and roll női formációs kategóriában, melyen két helyi fiatal is részt vesz. Az utazási költség fejenként 165.000 Ft., melyet az egyesület támogatásból kíván fedezni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: az íjásznál volt hasonló támogatás, ahol tudja az önkormányzat segíti az egyesületet, amit ők fellépésekkel viszonznak. 165.000 Ft. támogatást javasol.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

157/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Acro Dance Sporttánc Egyesület kérelmét támogatja, és a 2015. november 7-8-án Oroszországban Kazan városában megrendezésre kerülő Európa bajnokságon részt vevő két helyi lakos utazási költségeihez összesen 165.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Felelős: Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető

Határidő: november 2.

8. Dr. Bán Gyula vöröskő támfal építésre vonatkozó kérelem

Hebling Zsolt polgármester: Dr. Bán Gyula és neje kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben támogatást kért az Alsóörs, Fő u. 36. számú ingatlan vöröskő támfal rekonstrukciójához. Mészáros Lajos tervező által készített költségvetés alapján a várható költség 3.699.250 Ft. Korábban a fejlesztés maximum 10%-át biztosították.

Ferenczy Gábor alpolgármester a vöröskő komoly értéket képvisel, és hozzátartozik az ófalú építészeti értékeihez.

Tóth Zoltán képviselő: 300.000 Ft-ot javasol.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

158/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Dr. Bán Gyula és neje Alsóörs, Fő u. 36. szám alatti ingatlan tulajdonosok kérelmét, és a 2/1992. (IX.24) Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján 300.000 Ft. vissza nem térítendő támogatást nyújt az ingatlant körülvevő vöröskő támfal rekonstrukciójához.

Felelős: Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető

Határidő: november 2.

9. Tájékoztató a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátásának változásáról

Báró Béla jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet: a véleménye szerint a feladat ellátás eddig jól működött, melyet a Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központ közreműködésével láttak el. Továbbá tájékoztatja a képviselő-testületet a jogszabályokból fakadó változásokról. Mivel a korábbi években több programot is szerveztek a központ munkatársai a településen, attól tart, hogy egy esetleges balatonfüredi csatlakozás esetén, ezek a kihelyezett programok megszűnnének.

Hebling Zsolt polgármester: még nem kell dönten, hogy jövőre a feladatot az önkormányzat milyen keretek között látja el.

Tudomásul veszi a képviselő-testület a tájékoztatót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

159/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátásának változásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi. A feladat ellátásának részletes kereteiről a soron következő testületi ülésen határoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: következő testületi ülés

10. Pályázat beadása az első világháború megemlékezésére kiírt KKETTKK CP04 jelű kulturális program támogatására

Báró Béla jegyző: tájékoztatást ad a pályázat kiírásáról, amely egy 1-2 napos programsorozatot foglalna magába. Mivel önrész nincs meghatározva, az önkormányzatnak plusz kiadása nem keletkezik.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

160/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az első világháború megemlékezésére kiírt KKETTKK CP-04 jelű kulturális program támogatására.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

11. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak véleményezése

Báró Béla jegyző: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal meghatározta és közzétette az iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján minden érintett települési önkormányzatnak a körzet szerinti besorolást véleményezni kell.

Az elkészült javaslat alapján azon tanulók tekintetében, akik nem akarnak az egyházi fenntartású iskolába járni a balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskolát, valamint az Eötvös Lóránd Általános Iskolát jelölték ki.

Figyelembe véve a településen élő óvodás korú és tankötelezett gyermekeket, javaslom a körzetesítés jóváhagyását javasolja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

161/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Önkormányzat képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya által készített Alsóörs községre meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolást megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal.

Hebling Zsolt polgármester javasolja az ülés felfüggesztését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

162/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület ülését a 17:30-kor kezdődő teadélután (lakossági fórum) idejére felfüggeszti.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

A testületi ülés 20:00 –tól folytatódik.

Hebling Zsolt polgármester: Szalai Emese már nem tud részt venni az ülésen a képviselő-testület 5 tagja jelen van.

12. Javaslat csapadékvíz elvezetési gondok megoldására

Pandur Ferenc intézményvezető tájékoztatja a képviselő-testületet a korábbi hetek csapadékos időjárásából fakadó problémákról. Külön kitér a József Attila utca, a Kisfaludy utca és a Szabadság térrel kapcsolatos gondok megoldására. 1.200.000 Ft. a várható költség, ami előreláthatóan csökkeni fog. A költségvetésben erre a költséghelyre nem történt tervezés. További problémás területek a Március 15. utca, Varga Lajos utca egyes szakaszai, melyeknél a csapadékvíz a terület lejtése miatt nem lehet a May János utca irányába elvezetni.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja célszerű a vízelvezető árkokra iszapfogókat építeni, mert csak ez hoz tartósabb megoldást. Tájékoztatja a képviselő-testületet a TEMÜSZ munkatársai által végzett vízelvezető árkok tisztításáról.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a 2016. év költségvetés készítési szakaszában tekintsék át azokat a helyeket, ahol legfontosabb a csapadékvíz elvezetése és erre megfelelő forrás kerüljön tervezésre. Amennyiben pályázati lehetőség nyílik mindenképpen célszerű azon indulni.

Tóth Zoltán képviselő: a társasházak mögötti víz elvezetésről érdeklődik.

Hebling Zsolt polgármester: a vízelvezetés a Merse parkon keresztül megtörtént. Kéri, hogy a testület tagjai támogassák a vízelvezetési munkák elvégzését, és az ahhoz szükséges költséget a tartalékalap terhére biztosítsák.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

163/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 1.500.000 Ft. támogatást biztosít a tartalékalap terhére, a József Attila utca, Kisfaludy Sándor utca, Szabadság tér, Gölye-máli út csapadékvíz elvezetésére.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: azonnal

13. Javaslat a temető, kilátó, közvilágítással kapcsolatban

Tóth Zoltán képviselő: a temetőbe rendszeresen bejárnak a vadak, összejárák a sírok környékét. A temetőn átvezető kapu rendszeresen nyitva van. A turisták járnak át a temetőn. Van aki a kutyáját szabadon engedi a temetőben.

Báró Béla jegyző: folyamatban van a kilátóba vezető elkerülő út kialakítása, amely a vízmű mellett fog elhaladni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a munkákat az esős időjárás miatt nem tudták elkezdni, de rövidesen elkészül, és akkor a kapu véglegesen lezárásra kerül.

Tóth Zoltán képviselő: a táblát, amely azt jelzi, hogy a kilátó a temetőn át közelíthető meg, el kellene távolítani. Jelzett turista út is járható, amely elkerüli a temetőt.

Hebling Zsolt polgármester: Ki kell alakítani az utat, és azt jól kommunikálni.

Tóth Zoltán képviselő: ki kell táblázni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a temető kerítés nem készült el még teljes hosszában, ezt mindenképpen folytatni kell.

Pandur Ferenc intézményvezető: megrendelték már a táblákat a parkolóhoz, és a kilátót jelző táblát is, az út kitisztítása folyamatban van.

Tóth Zoltán képviselő javasolja a temető kiskapujánál lévő lámpa alatti fa kivágását.

Ferenczy Gábor alpolgármester: nagyon fontos feladatnak tartja a temető rendbentartását.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy legalább a ravatalozó északi oldalára ereszcsonna felhelyezését.

Pandur Ferenc intézményvezető: azért nem lett rá tervezve, mert így egyenletesebben oszlik el a lefolyó víz.

Tóth Zoltán képviselő javasolja a kilátó alsó lépcsőjén fém sárlevezető rács elhelyezését.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a TEMÜSZ munkatársai már elkészítették a rácsot, valamint kérték az idősebbek a korlát készítését is, amely folyamatban van.

Tóth Zoltán képviselő: nem volt közvilágítás az ófaluban, melyet jelzett az E-On felé, vasárnapra kijavították. Interneten keresztül nem lehet a hibajelentést leadni.

Ferenczy Gábor alpolgármester szintén bejelentette a hibát.

Báró Béla jegyző: a Merse parkban is több lámpa nem világít.

Pandur Ferenc intézményvezető: az izzókat már beszerezték, ki fogják cserélni.

Hebling Zsolt polgármester a nyílt ülést 20.30-kor bezárta.

kmf.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző