

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 14/2015.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület <b>2015. november 24-én 16.30 órai kezdettel</b> megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Dr. Bardóczy Miklós, Gaál Dezső, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Punk-Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető Pandur Ferenc intézményvezető
Alsóörs lakói közül:	Kovácsné Bognár Gabriella Kovács Márton Rizné Domján Tünde

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent (Szalai Emese jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, illetve dr. Bókáné Katona Tímea jelezte, hogy késni fog), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján, azzal a kiegészítéssel, hogy vegyes ügyekbe a 16. napirendi pontként a May János utca melletti telkek adóztatásával kapcsolatos kérelmet, illetve Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader Egyesület tagdíj megállapítást felvegyék.

Tóth Zoltán képviselő: Javasolja a temető, kilátó, Merse-park közvilágítással kapcsolatos kérdésekre történő visszatérést, és döntéshozatalt. Továbbá javasolja, hogy nyílt ülés keretében tárgyalja meg a képviselő-testület az 1826/2014 (XII.23.) Kormányhatározattal kapcsolatos döntések meghozatalával kapcsolatos napirendi pontot.

Báró Béla jegyző: nincs akadálya, hogy nyílt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

Hebling Zsolt polgármester továbbá javasolja, hogy a 16. napirendi pontból az első ügyet tárgyalja legelőször a testület.

#### Napirend:

1. Vegyes ügyek: May János utca melletti telkek adóztatásával kapcsolatos kérelem
2. Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
3. Bűnmegelőzési koncepció
4. Iskolakezdési támogatás
5. Kelet-Balatoni Kistérségi Többcélú Társulás jövője
6. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása
7. A szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.27.) rendelet módosítása
8. Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti feladat ellátásáról
9. 2016. évi belső ellenőrzési terv
10. Beszámoló a lakóhelyi környezet állapotáról
11. Döntés a Karamell büfé bérleti jogának értékesítéséről
12. Dr. Majorosné Fenyvesi Julianna vöröskő támfal építésre vonatkozó kérelem
13. Dobrosi-Sey Patricia kérelme üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítására
14. 1696/18 hrsz-ú út megosztása, megszüntetése, értékesítése
15. Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban (beérkezett vélemények, tervezői válaszok, záró véleményezés előkészítése)
16. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont költségvetésének módosítása
17. Vegyes ügyek: Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader Egyesület tagdíj megállapítása
18. 1826/2014 (XII.23.) Kormányhatározattal kapcsolatos döntések meghozatala

#### Zárt ülés:

1. Lakáscélú támogatás iránti kérelem
2. Bursa Hungarica ösztöndíj program

Hebling Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

#### **165/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Vegyes ügyek: May János utca melletti telkek adóztatásával kapcsolatos kérelem
2. Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
3. Bűnmegelőzési koncepció
4. Iskolakezdési támogatás
5. Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti feladat ellátásáról
6. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása
7. A szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.27.) rendelet módosítása
8. Kelet-Balatoni Kistérségi Többcélú Társulás jövője
9. 2016. évi belső ellenőrzési terv

10. Beszámoló a lakóhelyi környezet állapotáról
11. Döntés a Karamell büfé bérleti jogának értékesítéséről
12. Dr. Majorosné Fenyvesi Julianna vöröskő támfal építésre vonatkozó kérelem
13. Dobrosi-Sey Patricia kérelme üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítására
14. 1696/18 hrsz-ú út megosztása, megszüntetése, értékesítése
15. Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban (beérkezett vélemények, tervezői válaszok, záró véleményezés előkészítése)
16. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont költségvetésének módosítása
17. Vegyes ügyek: Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader Egyesület tagdíj megállapítása
18. 1826/2014 (XII.23.) Kormányhatározattal kapcsolatos döntések meghozatala

Zárt ülés:

1. Lakáscélú támogatás iránti kérelem
2. Bursa Hungarica ösztöndíj program

Felelős: Hebling Zolt  
polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend tárgyalása:**

**1. Vegyes ügyek: May János utca melletti telkek adóztatásával kapcsolatos kérelem**

Hebling Zolt polgármester: teljes egészében ismerteti a beadványt.

Már többször foglalkozott a képviselő-testület ezzel a napirendi ponttal. 2014. november 25-én volt egy ülés ahol az adórendeletéről volt szó, ott hosszasan tárgyalta a testület. 2015. októberében megtartott teadélutánon illetve 2013-ban is volt egy hasonló beadvány. 2013.04.25-én tartott fórumon az elszámolás megtörtént, ahol valamennyi aláíró jelen volt, ott az aláírók elfogadták, elszámolt a képviselő-testület az átvett pénzzel, Pandur Ferenc intézményvezető és Báró Béla jegyző is tanúsítja. Véleménye szerint, hogy nem kaptak semmiféle elszámolást: ez nem felel meg a valóságnak.

Az adóztatással kapcsolatos érveket már sokszor elmondta, mást hozzáfűzni nem tud.

Tóth Zoltán képviselő azzal érvel, hogy a környező településen nincs ilyen mértékű adó, Zugló, Veszprém például eltörölte a telekadót, azon telkek esetében, amelyek mezőgazdasági művelés alatt állnak. Kérte jegyző urat tájékoztatásról, melyet megkapott, és e szerint 450 ingatlan helyett 214 telekre történik kivetés. Véleménye szerint több telek esetében a kisebb adó az ugyanilyen adóbevételt eredményezhetne. Elmondja, hogy ezeket a telkeket nem befektetési céllal vásárolták, öröklés útján jutottak hozzá, méltánytalannak találja az adókivetést.

Kéri, hogy a beadványt pozitív elbírálásban részesítse a képviselő-testület, hiszen ez összességében 1.000.000 Ft-os adókiesést sem eredményezne.

Báró Béla jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a nyilvántartás szerint a kivett telek száma 407 és nem 450. A 407 telekből 30 telek EON, DRV, MÁV ingatlan, így marad 377 telek, ebből levonva 214-et, marad 163 ingatlan, melyből 15 önkormányzati tulajdon, a fennmaradó kb. 80 után

építményadót fizetnek. Kb 57-60 ingatlan, ahol nem történt meg a kivetés. Tehát nem 200 telek, hanem hatvan ingatlan az érintett. Ezek zömmel a Szerdahelyi dűlőben, valamint a Szilvási kertekben találhatóak.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a telekadó egyrészt bevétel, másrészt pedig ösztönzés. Több mint két évtizede működik a telekadó Alsóörsön, reális a településen az adómérték, 100 ft-ról indult, és az elmúlt 13 éve egyszer emelkedett 130 Ft-ra, amit Tóth Zoltán, képviselő úr is megszavazott, 30.000.000 Ft folyik be belőle. Az érintett telkek kialakítása 2004 előtt indult, mindenki tudta a következményeit, a jelenlegi áron számítva a telek 1%-át kéri az önkormányzat adónak, az elmúlt időszakban nem történt emelés. Értékesek ezek az ingatlanok, nyilatkozatok bizonyítják, hogy senkit rá nem kényszerítettek, több lakossági fórumon követelték az ingatlantulajdonosok, hogy beépíthetők legyenek, de telekadót kell utánuk fizetni. Az építési telkeknek van egy ilyen következménye. Lényege az ösztönzés, hogy vagy építsék be vagy adják el vagy települjenek le a családok a településen. Véleménye szerint az adórendelet jó, igazságos, és nem kell hozzányúlni. Egyenként az ingatlantulajdonosok fordulhatnak a jegyzőhöz, 30-40%-os adókedvezményt a kérelmezők szociális alapon kaphatnak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: amikor kb. 60 telek belterületbe lett vonva, abban bíztak, hogy minél több helyi fog letelepedni, építkezni, ez nem egészen így alakult. Nem kivitelezhető a kérelemnek helytadás ebben a formában. Lehetőségeket meg kell nézni, ha építési engedélyt kérnek a tulajdonosok, akkor nem kell 3-4 évig fizetni adót.

Tóth Zoltán képviselő: a belterületbe vonás nem mostanában történt, és ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy nem ad a kérelemnek helyt, tudomásul veszik, hogy a nagyszülőktől az elmúlt (kommunista) rendszerben elvett telkeket visszakapták, és kényszerítik őket, hogy az adóteher viselés nehézsége miatt eladják, onnantól kezdve már semmi esély nem lesz arra, hogy ezek a telkek családi tulajdonban maradjanak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: felhívja a figyelmet a jegyzőtől kérhető kedvezmény igénylésre.

Hebling Zsolt polgármester ismételten elmondja, hogy egyenkénti kérelem esetén az adókedvezmény igényelhető, továbbá, hogy a visszakapott telek tulajdonosok és az önkormányzat közösen megsokszorozta az ingatlanok értékét.

Rizné Domján Tünde érdeklődik, hogy jól tudja-e, hogy korábban a rendelet alapján a helyieknek mentesség volt. Kérdezi, hogy most nem lehet ilyen különbséget tenni.

Hebling Zsolt polgármester: helyi, nem helyi – diszkrimináció, nem lehet megkülönböztetni ilyen módon.

Kovácsné Bognár Gabriella elmondja, hogy most is több adót fizetnek, mint 1%, aki nem tudja 5 éven belül befejezni az építkezést, és van építési engedélye, egy összegben be kell fizetni az adót, ez elég nagy kockázat. A fiatalok külföldön próbálkoznak inkább. Elszámolással kapcsolatban elmondja, hogy volt elszámolás, ahol számok tömkelege hangzott el, de papír alapon nem kaptak semmit.

Hebling Zsolt polgármester ismételten elmondja, hogy amit átvettek arról elszámoltak, akkor kellett volna jelezni az igényt, hogy kéri írásban, vagy hogy nem fogadják el.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy legyen kiküldve mindenkinek.

Hebling Zsolt polgármester válaszol, hogy ennek nincs akadálya.

Pandur Ferenc intézményvezető: a gáz nem alapközmű, ezért nem volt a kalkulációban, akkor azért nem jött össze, mert a többség nem akarta.

Hebling Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a kérelem elbírálását.

A képviselő-testület 1 tag nem vett részt (Tóth Zoltán képviselő), és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**166/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete nem támogatja a May János utca melletti telkek adóztatásával kapcsolatos kérelmet, mely szerint kedvezményesen adózzanak azon ingatlanok, ahol helyi alsóörsi lakosok a tulajdonosok.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

**2. Helyi Esélyegyenlőségi program felülvizsgálata**

Hebling Zsolt polgármester: az anyag kiküldésre került, kérdés észrevétel iránt érdeklődik.

Tóth Zoltán képviselő: a program szükségessége felől érdeklődik.

Báró Béla jegyző: feltétele az Uniós pályázatoknak

Tóth Zoltán képviselő: minden évben ugyanazt fogadják el, akkor nem sok értelme van.

Hebling Zsolt polgármester: a helyi esélyegyenlőségi program feltétele az összes uniós pályázatnak

Báró Béla jegyző: két évente át kell tekinteni, most járt le a két év, javasolja, hogy fogadják el.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy fogadják el a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**167/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2013. (VII.04.) számú határozatával elfogadott Helyi esélyegyenlőségi programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, és Alsóörs Község Helyi esélyegyenlőségi programját változatlan formában elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**3. Bűnmegelőzési koncepció**

Hebling Zsolt polgármester: ismerteti a kiküldött anyagot, szintén egyes pályázatok feltétele, elmondja, hogy Alsóörs település az Almádi Kapitányságról átkerült a Balatonfüredi Kapitánysághoz.

Báró Béla jegyző röviden ismerteti a koncepciót.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja a koncepciót, az szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**168/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a település bűnmegelőzési koncepcióját, azt elfogadja.

Felelős: Báró Béla

Jegyző

Határidő: 2015. december 11.

**4. Iskolakezdési támogatás**

Hebling Zsolt polgármester: ismerteti a középfokú, és felsőfokú oktatásban részt vevő alsóörsi állandó lakosú tanulók támogatásának előterjesztését.

Bárá Béla jegyző: Tényszerűen rendelkezésre álló kiindulási adat a 2014/2015. tanévre 2014-ben kifizetett támogatásra vonatkozó összeg, ami 25 fő/15.000 Ft azaz 375.000 Ft volt.

A 2015/2016. tanévre vonatkozó középfokú oktatásban részt vevő kérelméhez 21 diák nyújtotta be iskolalátogatási igazolását.

Amennyiben csak az Alsóörsön végzett diákok kerülnek támogatásra, úgy azon diákok száma 21 fő.

Felsőfokú oktatásban résztvevő állandó alsóörsi lakosú hallgatók támogatására vonatkozóan szintén előző évi adatok állnak rendelkezésre, miszerint 2014-ben 15 fő részére 20.000 Ft/fő, azaz 300.000 Ft került kifizetésre.

Az idei támogatás igényléséhez 14 tanuló nyújtotta be tanulói jogviszony igazolását.

Összefoglalva:

Amennyiben a támogatások összege az előző évi mértéken kerül megállapításra, úgy a

középiskolások esetében:

21 fő részére 15.000 Ft/fő, azaz 315.000 Ft.  
kerül kifizetésre.

Főiskolások, egyetemisták esetében:

14 fő részére 20.000 Ft/fő, azaz 280.000 Ft.  
kerül kifizetésre.

Az így felhasznált támogatási összeg az alábbiak szerint alakul:

A kifizetendő összeg 595.000 Ft.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy fogadják el a határozat javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**169/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi illetékességű, nappali tagozatos 21 fő tanuló részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat helyben kezdték illetve végezték el vagy lakóhely változtatás miatt a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla

Jegyző

Határidő: 2015. december 15.

#### **170/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú tanulmányokat végző, nappali tagozatos 14 fő alsóörsi illetékességű diák részére 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: 2015. december 15.

Báró Béla

jegyző

#### **5. Kelet-Balatoni Kistérségi Többcélú Társulás jövője**

Hebling Zsolt polgármester: ismerteti a kistérség jövőjével kapcsolatos lehetőségeket. Balatonalmádi polgármestere, A verzió, megszüntetés mellett érvelt. A települések többsége ragaszkodik a megmaradáshoz, a C verziót javasolják, azaz csökkenteni a tagdíjat, de megmaradjon a szervezet. Szavazásnál egyik verzió sem kapta meg a többséget. Javasolja a C verzió támogatását.

Tóth Zoltán képviselő érdeklődik, hogy mennyibe kerül.

Hebling Zsolt polgármester: 200 Ft./lakos volt, a C verzió szerint 50 Ft/lakos, egy évben 85.000 Ft.

Ferenczy Gábor alpolgármester: kistérségi színpadot használjuk, testvérkapcsolatot a kistérség ápolja, ez a 85.000 Ft. vállalható.

Hebling Zsolt polgármester: ha az A verziót fogadja el a többség, akkor megszűnne a Kelet Balaton, kevés adminisztrációval javasolja fenntartani, a C verziót, és kéri a testület támogatását, felhatalmazását, hogy a C verziót képviselhesse a kistérségi testületi ülésen.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **171/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete a Kelet Balatoni Térség Önkormányzati Társulás jövőjével kapcsolatban C/ javaslatot támogatja, mely szerint

1. 2016. január 1-től a tagdíj összege 50 Ft/ állandó lakos/ év, mely elsősorban a működéssel kapcsolatban felmerült kiadásokra biztosítja a fedezetet.
2. A Társulás céljai és feladataira a Társulás maradványa biztosít fedezetet, kivéve a belső ellenőrzés közös szervezése, melyre a forrást a szolgáltatást igénybevevő települési önkormányzatok a külön megállapodással kötött feladat igénybevételével biztosítják.
3. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Hebling Zsolt  
polgármester

**Határidő:** 2015. december 31

## **6. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet elfogadása**

Báró Béla jegyző: több alkalommal került már napirendre, bár továbbra sincs még megalkotott kormányrendelet, de áthidalásképpen a rendeletből kihagyásra került a kormányrendeletre hivatkozás. Hebling Zsolt polgármester, kéri hogy fogadja el a képviselő-testület a rendeletet, aki egyetért szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

### **Alsóörs Község Önkormányzatának 18/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

- 1.§ A rendelet hatálya kiterjed Alsóörs községben élő a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szó 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. § (1), (2) és (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott személyekre, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 4.§-ban meghatározott gyermekekre, fiatal felnőttekre és szüleire.
- 2.§ Az Önkormányzat 4 m<sup>3</sup> tűzifa erejéig az arra rászorultak részére szociális célú tűzifa juttatást biztosít.
- 3.§ A szociális célú tűzifa juttatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmek benyújtásának jogvesztő határideje. 2016. január 15.



4.§ A szociális célú tűzifa juttatásra jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, és az általa lakott ingatlanban fával fűt.

5.§(1) A juttatás megállapítása során az alábbi jogosultak előnyt élveznek:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult;
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- c) szociális célú tűzifa támogatás rendkívüli élethelyzetre tekintettel méltányosságból is megállapítható

(2) Azonos feltételekkel rendelkező kérelmezők esetében az alacsonyabb jövedelmű kérelmező a támogatható.

6.§ A juttatás mértéke háztartásonként legalább 0,5 m<sup>3</sup>, legfeljebb 1 m<sup>3</sup> tűzifa.

7.§ A kérelmek elbírálására a polgármester jogosult.

8.§ Jelen rendelet alkalmazásában a háztartás, a jövedelem és az egy főre jutó jövedelem vizsgálata kapcsán a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadóak.

9.§(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Hebling Zsolt  
polgármester

   
Báró Béla  
jegyző

A kihirdetés napja: 2015. november 25

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása a BM rendelet szerinti önerőt igényel, valamint a házhozszállítás és beszállítás költségeit.

### **3. Környezeti következmények, hatások**

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt anyagok

### **4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatalai is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatok jelent azon személy részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX.25.) BM rendelet alapján Alsóörsi Község Önkormányzata 4 erdei m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást kapott. Ennek elosztása, valamint az említett jogszabály előírása alapján helyi rendelet megalkotása vált szükségessé. Amennyiben az önkormányzat a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát köteles visszafizetni a központi költségvetés részére.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

#### **8. Alkalmazott jogszabályok:**

1.a rendelet-tervezet bevezető részében foglaltak.

#### **9. A döntés anyagi kihatása:**

A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása a BM rendelet szerinti önerőt igényel, valamint a házhozszállítás és beszállítás költségeit.

### **7. A szociális ellátásokról szóló 4/2015 (II.27.) rendelet módosítása**

Báró Béla jegyző: 2015. szeptember 1-től alkalmazni kell a 37/2014. (IV.30.) a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló EMMI rendelet előírásait. A jogszabály következtében az eddigi rezsiköltségek jelentősen növekedtek. Az élelmezésvezetővel egyeztetve 2015. szeptembertől egy adag étel előállítás költsége 739 Ft-ra emelkedett. Ennek oka, a rezsiköltség 5,2 %-os valamint a nyersanyag norma 3 %-os növekedése. Ezek alapján szükséges a 2013 óta változatlan intézményi térítési díj emelése. A 440 ft díjtételű ebéd ára 470 ft-ra, míg a 490 ft díjtételű ebéd ára 520 ft-ra emelkedne. Ez az emelkedés 6,8 % illetve, 6,1 % mértékű. Továbbra is megmarad az a nagy kedvezmény, hogy a korábbi 150 Ft kiszállítási díj helyett, ingyenesen történik a házhozszállítás. Nagyon népszerű ez a szociális ellátási forma, jelenleg 40-50 fő veszi igénybe.

Hebling Zsolt polgármester szerint is nagyon kedvező a szolgáltatás díja, és az ingyenes kiszállítás.

Tóth Zoltán képviselő érdeklődik, hogy ezért az összegért kétfogásos ebédet, helybe szállítva kapnak az igénylők.

Hebling Zsolt polgármester: igen.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet módosítást elfogadta:

#### **Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **19/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

92.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

1. § A szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép .

2. § A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

  
 Hebling Zsolt  
 polgármester
 
  
 Bárány Béla  
 jegyző

1. melléklet a 4/2015. (II.27.) rendelethez:

2.

A szociális étkezésben részesülők 2016. január 1-től alkalmazandó térítési díja:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Jövedelmi viszonyok	Szolgáltatás díja Ft/fő/nap	Normatív állami hozzájárulás	Önkormányzati támogatás	Intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj szállítással	Személyi térítési díj	Személyi térítési díj étel kiszállítással
2	A mindenkori öregségi nyugdíj-minimum 200%-ig	740 Ft.	221 Ft.	10%	520 Ft.	520 Ft	470 Ft.	470 Ft.
3	A mindenkori öregségi nyugdíj-minimum 200%-a felett	740 Ft.	221 Ft.	0 %	520 Ft.	520 Ft	520 Ft	520 Ft.

## Előzetes hatásvizsgálat

### 1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet azokat a szociálisan, egészségügyileg, vagy koruk miatt rászorulókat támogatja, akiknek a napi étkezés megoldása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent vagy koruk, egészségügyi állapotuk miatt nem megoldható.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen

### 3. Környezeti következmények, hatások

Nincs

#### **4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatalai, napi jelentés is rájuk hárul.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

EMMI. rendeletből fakadó többletkiadás, költségvetési kiesés.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

#### **8. Alkalmazott jogszabályok:**

1.a rendelet-tervezet bevezető részében foglaltak.

#### **9. A döntés anyagi kihatása:**

A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása a önerőt igényel, valamint a házhozszállítás költségeit.

### **8. Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti feladat ellátásáról**

Hebling Zsolt polgármester: Lovas Község Önkormányzattal egyeztetve a legraktikusabban a Balatonalmádi Szociális Társulással tudja a közös önkormányzat a családsegítés és a gyermekjóléti feladat ellátását. Eddigi tapasztalatok nagyon jók. Véleménye szerint jó kezekben van a feladat ellátás, támogatja a továbbiakban is a már kialakult, közös jól bevált együttműködést.

Tóth Zoltán képviselő érdeklődik, hogy megtörtént-e az előterjesztésben leírt felülvizsgálat, melynek határideje október 31-i volt.

Báró Béla jegyző válaszol, hogy rendben lezajlott a felülvizsgálat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a képviselő-testület támogassa a határozati javaslatot, mi szerint a családsegítés és gyermekjóléti feladatok ellátása továbbra is a Balatonalmádi Szociális Társulással közösen lássa el az önkormányzat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **172/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a családsegítés és gyermekjóléti és egyéb szociális alapellátási önkormányzati feladatok - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 2016. január 1-től hatályos előírásainak megfelelő ellátására - a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodása 5. számú, 2016. január 1. napján hatályba lépő módosításával - a határozat mellékletét képező tartalommal egyetért. A Társulási megállapodás egyebekben nem változik.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő:2015. november 30.

## **9. 2016. évi belső ellenőrzési terv**

Punk-Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető:

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 29-32. §-a írja elő az éves belsőellenőrzési terv, illetve a stratégiai ellenőrzési terv készítésének kötelezettségét, tartalmi elemeit, elfogadásának határidejét.

Az Mötv. 119. §-a értelmében a képviselő-testület a következő évre vonatkozó ellenőrzési tervet előző év november 30-ig hagyja jóvá.

Fentiek alapján az Önkormányzatnál és Intézményeinknél ellenőrzést végző Szántó és Társa Bt. egyeztetést követően megküldte részünkre a 2016. évi ellenőrzési tervet, melynek elfogadását javasolja.

Báró Béla jegyző érdeklődésére, hogy mi történik, ha megszűnik a kistérség, Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy akkor is el lehet látni, csak akkor már egyénileg kell megegyezni a Szántó és Társa Bt.-vel.

Hebling Zsolt polgármester javasolja hogy fogadja el a képviselő-testület a belső ellenőrzési tervet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **173/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2016. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

határidő: azonnal

## **10. Beszámoló a lakóhelyi környezet állapotáról**

Hebling Zsolt polgármester: a beszámoló lakóhelyi környezet állapotáról kötelező feladat, érdeklődik, hogy van-e észrevétel. Kéri, hogy fogadja el a képviselő-testület a határozat javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **174/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hebling Zsolt polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

Báró Béla jegyző javasolja, hogy 2016-ban célszerű lenne felülvizsgálni a környezetvédelemről szóló rendeletet a kültéri égetéssel kapcsolatban. Október 30- és november 15. közötti időszakot javasolja meghatározni, amikor lehetőség lenne az égetésre.

Pandur Ferenc intézményvezető szerint is szükséges valamilyen szabályozás a belterületre, a strandon rengeteg a falevél.

Ferenczy Gábor alpolgármester szerint is szükséges lenne valamilyen engedmény tétele.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy a következő testületi ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület a kültéri égetéssel kapcsolatos lehetőséget, környezetvédelmi rendelet módosítását.

#### **11. Döntés a Karamell büfé bérleti jogának értékesítéséről**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Testület 155/2015.(X.19.) számú önkormányzati határozatával döntött a tulajdonát képező Sirály park 1. szám alatti ún. Karamell Cukrászda 11 éves bérleti jogának pályázat útján történő értékesítéséről. A megadott határidőig 2 érvényes ajánlat érkezett, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. A magasabb összegű ajánlatot 4.092.000 Ft+ÁFA-val Nagy Zsolt E.V. adta, ezért javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **175/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Alsóörs, Sirály park 1. szám alatti úgynevezett Karamell Cukrászda bérleti jogát 2015. szeptember 16-tól 2026. szeptember 15-ig értékesíti Nagy Zsolt E.V. (székhely: 8500 Pápa, Hadnagy u. 27.) részére. A 11 éves bérleti jog megváltásának díja 4.092.000 + ÁFA, A 2016 évi bérleti díj 182.725 Ft + ÁFA.

A bérlő köteles az üzlet felújításáról 2016. május 31-ig saját költségén gondoskodni. (belső festés, nyílászáró felújítás, külső térburkolat tisztítás, egyéb szükséges munkálatok)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **12. Dr. Majorosné Fenyvesi Julianna vöröskő támfal építésre vonatkozó kérelem**

Hebling Zsolt polgármester: ismerteti a kérelmet, a támfal elkészült, az előző testületi ülésen is hasonló döntés született, ahol a beruházás közel 10%-ával támogatásra került

Tóth Zoltán képviselő érdeklődik, hogy biztosító miért nem fizet ilyen esetben.

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy hiányzó összeg 230.000 Ft. Érdeklődik, hogy mennyit javasol a képviselő testület.

Tóth Zoltán képviselő 20.000 Ft-ot javasol.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 30.000 Ft-ot javasol.

Hebling Zsolt polgármester kérdésére, hogy 30.000 Ft-ot elfogadhatónak talál a testület, a képviselő testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**176/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Dr. Majorosné Fenyvesi Julianna Alsóörs, Kossuth u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonosok kérelmét, és a 2/1992. (IX.24) Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján 30.000 Ft. vissza nem térítendő támogatást nyújt az Ófaluban lévő „Juro-Galériát” körülvevő vöröskő támfal rekonstrukciójához.

Felelős: Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető

Határidő: december

**13. Dobrosi-Sey Patricia kérelme üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítására**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Nemzeti Dohánybolt bérlője Dobrosi-Sey Patricia kérelmet nyújtott be az üzlet bérleti jogának meghosszabbítása ügyében. A rendőrségi irodából kialakított egység jogát Petri Krisztina korábbi bérlőntől vette át a jelenlegi partner, amely év végén lejár, azonban 2013. szeptember 26-i ülésen hozzájárult a képviselő-testület a bővítéshez, így 42 m2 lett az alapterülete. A beruházás jelentős összege miatt nem emelkedett a bérleti díj, de a határozat tartalmazza, hogy jelen esetben már az új megnövelt területből kell kiindulni.

Az üzletnél alkalmazott - korábbi - számítás szerint az alábbi adatok jönnek ki:

- bérleti jog megváltás 10 évre : 2.688.000 Ft + ÁFA
- Bérleti díj: 22.400 FT + ÁFA / hó ( eddigi 16.000 FT + ÁFA helyett ).

Kéri, hogy szíveskedjenek áttekinteni fentieket és meghatározni az új időszak feltételeit.

Tóth Zoltán képviselő véleménye szerint a bérleti szerződésben ki kellene kötni, hogy ellenőrzési lehetőséget. Az elsötétített ablak ellenére a dohányzás és italozás az üzlet előtt zajlik. Javasolja, hogy vagy építsenek illemhelyiséget hozzá és legyen kocsma, vagy legyen megtiltva az ilyen jellegű tevékenység az üzlet előtt. Legyen kikötve a bérleti szerződésben, hogy ez ne lehessen így folytatni.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy a szóban forgó terület közterület. Közösségellenes magatartásról szóló rendelet elfogadásakor lehetett volna megtiltani a közterületen az italfogyasztást.

Hebling Zsolt polgármester véleménye szerint ennyire mereven nem lehet megtiltani valamit, javasolja, hogy egyeztessen a képviselő-testület a bérlővel, de fogadják most el ezt a kérelmet.

Gaál Dezső képviselő: lehet hogy a Bérlő már keresi rá a megoldást.

Hebling Zsolt polgármester javasol egy azonnali egyeztetést, és hogy majd ezt követően erről külön szülessen döntés.

Gaál Dezső: a zöltséges mellett befejezetlen építmény sorsa felől érdeklődik.

Báró Béla jegyző válaszol, hogy a tulajdonos év végére ígérte a befejezést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**177/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dobrosi-Sey Patricia (8226 Alsóörs, Úttörő u. 3. sz. alatti lakos) kérelmét, üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítására. Hozzájárul a tulajdonát képező 519/2/B/4 hrsz-on található Nemzeti Dohánybolt 2015. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyának 2025. december 31-ig történő meghosszabbításához. A bérleti jog megváltása 10 évre 2.688.000 Ft + ÁFA. A 2016. évi bérleti díj 22.400FT + ÁFA / hó.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

**14. 1696/18 hrsz-ú út megosztása, megszüntetése, értékesítése**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Lepsényi István kérelmét első körben a megosztásról, majd a megszüntetésről kell dönten.

Tóth Zoltán képviselő: a többi ingatlan tulajdonost ne gátolja a bejutásban.

Báró Béla jegyző: az út megszüntetéséhez tervezőt kell megbízni, hosszú folyamat lesz, most csak a megosztásról kell dönten.

Hebling Zsolt polgármester: egyelőre a megosztásról kell döntést hozni, javasolja, hogy ezt a kérelmet támogassa a képviselőtestület. A megosztásnak és az úttervezésnek a költségeit az ingatlan tulajdonos viseli.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**178/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az 1696/18 hrsz-ú út megosztására vonatkozó kérelmet, és hozzájárul az így kialakult út megszüntetéséhez. Az ingatlan kialakításával kapcsolatos költségeket a kérelmezőnek kell viselni.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

**15. Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban (beérkezett vélemények, tervezői válaszok, záró véleményezés előkészítése)**

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a jelen lévőket, hogy ez egy egyszerűsített eljárás, a hatóságoknak kiküldésre került, arra a tervezői válaszok megszülettek, záró véleményezésre benyújtható az anyag. Kisebbségi korrekciók megtörténtek.

Alsóörs Község Önkormányzata a Képviselő-testület 146/2015. (IX. 24.) számú határozatának értelmében öt db, egyszerűsített eljárás keretein belül módosítható változtatást terveznek végrehajtani hatályos településrendezési eszközein. A módosítási javaslatok a következők:

1. A Málnás utca páros oldalán a „kötelező előkert határának” korrekciója
2. A Hajóállomás telkén a „telek be nem építhető részének” törlése a korábbi tervi állapotnak megfelelően (tervhiba javítása)
3. A Bagolyvár utcában lévő három telek kötelező előkertjének korrekciója
4. Az SZT-1 tervlap jelmagyarázatában az „erőzóra fokozottan érzékeny terület határa” és „nemzeti park határa” felcserélése (tervhiba javítása)
5. Az SZT-2 tervlap jelmagyarázatban, a „beépítésre nem szánt területek” feliratból a nem szó pótlása (tervhiba javítása)

A módosítás nagyobbik része (2., 4., 5.) tervhiba, amelyet az illetékes építéshatóság jelzett az Önkormányzat felé, és terv legutóbbi módosítása, új alaptérképre és új térinformatikai rendszerbe történő átdolgozása során keletkezett. Az 1-3. módosítás térképen beazonosító területeinek elhelyezkedését az alábbi áttekintő térkép mutatja.

A módosítást a Képviselő-testület 79/2015. (V. 07.) számú önkormányzati határozatával támogatta. Az egyeztetési eljárás elindításához szükséges partnerségi tervről, a 18/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozattal döntött a Képviselő-testület.



A településrendezési tervek készítésére és módosítására vonatkozó véleményezési eljárásokat a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet határozza meg. Mivel a módosítás semelyik esetben sem érint településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúrahálózatot, főhálózatot, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, valamint nem történik zöld-, vízgazdálkodási, erdő-, és természetközeli terület megszüntetése, ezért a TFR rendelet 32. § (4) bekezdése értelmében, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Megyei Állami Főépítészével folytatott konzultáció alapján a fenti változtatások egyszerűsített eljárás keretében kerülnek módosításra.

Alsóörs község településrendezési eszközei a következők:

- 34/2004. (IV. 8.) Képviselő-testületi határozat a településszerkezeti tervről
- 7/2005. (XI. 11.) Önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a tervezői válaszok elfogadásáról kell most dönteni, és kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, az szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

#### **179/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban – az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megismerte a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§. (1) bekezdése szerinti véleményezési szakasz szerinti, az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek, valamint az Önkormányzat határozatával módosított 147/2013.(XI.21.) Önkormányzati határozatban megjelölt partnerségi egyeztetési listán megjelölt partnerek beérkezett véleményét. A véleményekben foglaltakat az azokra adott tervezői válaszokkal együtt elfogadja.

A partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az Önkormányzat honlapjára a településrendezési terv módosításának tervezete 2015. október 01-én felkerült. A lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségről szóló fenti számú önkormányzati határozatokban foglaltaknak megfelelően a partnerek értesítése - hirdetmény útján - a véleményezési eljárási szakaszban megtörtént. Megállapítja továbbá, hogy a véleményezésre nyitva álló időben az önkormányzat polgármesteréhez a partnerek részéről nem érkezett észrevétel, javaslat.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Korm. rendelet 39. §. (3) bekezdése szerint jelen határozatával a –Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának - véleményezési szakaszát lezártak tekinti.

Felhívja a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezetét – annak teljes dokumentációjával együtt – végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: 2015. november 30.

**16. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont költségvetésének módosítása**

Punk-Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető ismerteti a napirendi pontot, mely szerint az iskola szeretné a költségvetését módosítani, átcsoportosítani a bér jellegű kiadásoknál, dologi kiadásoknál, normatíva növekedés volt, ehhez kéri az engedélyt. A költségvetési egyezőség megvan. Javasolja a költségvetés módosítás elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**180/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Endrődi Sándor Református Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont költségvetésének módosítását.

Felelős: Punk-Boa Vanessza, m. pénzügyi csoportvezető

Határidő: azonnal

**17. Vegyes ügyek: Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader Egyesület tagdíj megállapítása**

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a tagdíjat 30 Ft/fő/évről, 90 Ft/fő/év –ben határozták meg, így 157.410 Ft. lenne az éves díj, de a következő ciklusban ez a befizetés megtérül.

Javasolja, hogy a tagdíjat fogadja el a képviselő-testület, és kéri, hogy aki támogatja az szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**181/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület LEADER Helyi Akciócsoportban 2016 évben is részt vesz és vállalja a lakosságszám alapján megállapított (90 Ft/fő/év) évi 157.410 Ft összegű tagdíj befizetését.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tagdíj összege a 2016 évi költségvetés elkészítése során kerüljön tervezésre.

Felelős: Bárány Béla jegyző

Határidő: folyamatos

**Vegyes ügyek: temető**

Tóth Zoltán képviselő elmondja, hogy a temetővel kapcsolatos gondok jelenleg is fennállnak, a kerítés hiánya miatt a vaddisznók járnak a temetőt. Példának hozza Tihanyt, ahol villanypásztor is van, és körbe van kerítve a temető. Legalább egy méteres kerítés kellene a déli oldalon, magas a partfal, ha valaki ott lecsúszik, nagyon veszélyes.

Ferenczy Gábor alpolgármester: amit eddig a kiskapuig elkészítettek a dolgozók, az megfelelő, ennek a folytatása tervbe van véve.

Tóth Zoltán képviselő: több lakostól hallotta már, hogy valami megoldást kell keresni erre a problémára. A temető törvény előírja, hogy legyen kerítés vagy sövény, bár ez utóbbi sok időbe tellene, mire megfelelő magasságra nő.

Hebling Zsolt polgármester: legfontosabb az erdő felőli részen a kerítés folytatása, mert a vadak onnan járnak be.

Pandur Ferenc intézményvezető: az idei költségvetésben nincs annyi pénz, hogy 1 méteres betonkerítést építsenek körbe a temető körül. Továbbá összesen 5 fizikai dolgozó van, akik teljesen leterheltek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: tavasszal folytatják a kerítést, most a gépek karbantartásával foglalkoznak, felkészülnek a téli időjárásra. Folyamatban van a vízmű felől a feljáró kitisztítása, ezután lezárható a temetőn át vezető kiskapu.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy ki kellene táblázni a kilátóhoz vezető útvonalat, sárlevező és a korlát még hiányzik.

Hebling Zsolt polgármester: ezek jogos felvetések, de tisztába kell lenni azzal, hogy a TEMÜSZ-nél 5 ember dolgozik, és rengeteg más feladatot is el kell látniuk.

Pandur Ferenc intézményvezető: a múlt héten volt fent egy vállalkozóval, és árajánlatot ad a sárlevezőkre a lépcsőfokokra.

Hebling Zsolt polgármester: A kilátónál a sárlevező folyamatban van. Lesz egy szép parkoló az olajtartállyal, kitáblázás, temető felől lezárják a fönti részt, lehetővé teszik az új megközelítést, amit jól kell kommunikálni.

Állagmegóvás miatt a sárlevező a legfontosabb jelenleg, a temetőnél is elindult már a folyamat.

Tóth Zoltán képviselő: Merse park közvilágításával gondok vannak.

Pandur Ferenc intézményvezető: Merse-park világítása javítása folyamatban van, valami zárlat vagy kábel vízben van, vagy izzók kiégtek –ez okozhatja. Garancián már túl vannak. Izzókat rendeltek, keresik a hibát és javítják.

Tóth Zoltán képviselő: Közlekedésbiztonsággal kapcsolatban van még észrevétele – gyalogátkelőhelyek felfestése hiányzik.

Pandur Ferenc intézményvezető: A bejárás során döntöttek úgy, hogy nem kerülnek felfestésre a gyalogátkelőhelyek. A Gárdonyi Géza utca felújítása után sor kerül az Endrődi utcában fekvőrendőr elhelyezésére.

Tóth Zoltán képviselő szerint célszerű lenne a forgalomkorlátozó tábla feljebb helyezése. Javasolja, hogy szakértővel nézessék meg a gyalogátkelőhelyek elhelyezését, illetve felfestését.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a bejárás során összeírt táblák kihelyezésre kerültek

Pandur Ferenc intézményvezető: tájékoztatja a képviselő-testületet a Gárdonyi utca rekonstrukciójával kapcsolatban. Elmondja, hogy levélben megkereste a maradék négy ingatlantulajdonost, hogy amennyiben hozzájárulnak az útépítéshez, akkor azon a szakaszon is megvalósul a teljes útépítés. Konrád Zoltán a hozzájárulást befizette, de mivel a többi három tulajdonos nem is válaszolt a levélre, ezért azon a szakaszon a korábbi döntés alapján sávossal helyreállítás lesz. Konrád Zoltán részére a befizetett összeg visszafizetésre kerül.

#### **18. 1826/2014 (XII.23.) Kormányhatározattal kapcsolatos döntések meghozatala**

Báró Béla jegyző ismerteti a 2015. januárban a képviselő-testület által elfogadott adatlap tartalmát. Mivel az abban szereplő célok nem valósultak meg maradéktalanul, több ingatlan tekintetében a tulajdonosok nem kívánták értékesíteni az ingatlant, illetve a pihenőház felújítási költségei növekedtek, amiért szükséges élni a módosítás lehetőségével. Ismerteti a módosított adatlap tartalmát, amely szerint a kemping területéből 995/7 hrsz 16.200 m<sup>2</sup> kerül megvásárlásra 115 millió Ft-os vételáron. 0124/4 valamint a 0117-es ingatlanok megvásárlása 2.752.499 Ft-os vételáron, melyeknek területe 8248 m<sup>2</sup>.

Parti sétány kialakítás céljából 993/9 hrsz szám, a 993/10-es helyrajzi szám 1/3-ad része, 993/7 hrsz 2/3-ad része 3.237.333 Ft-os vételáron, a kommunális udvar, gazdasági épület átépítése 29.010.168 Ft-os összegben.

Hebling Zsolt polgármester kitér a kemping területén történő ingatlan vásárlásra, mivel hosszútávra bérbeadásra kerül 7.700.000 Ft-os éves díjért, ezért ezt egy nagyon kedvező megtérülésű befektetésnek tartja, és ezzel az eredeti támogatási cél is megvalósul. A bérelőnek is célja pályázati forrásból ezt a területet fejleszteni tudja, amelyben az önkormányzat is szerepet vállalhat. Az eredeti adatlapon szereplő négy pályázati célterület a módosítás során nem változik. Ezek az alábbiak: a már említett kemping terület, mivel Pét Önkormányzata nem adta el a volt tábor területét, ezért helyette az azzal szomszédos 0117-es és 0124/4-es területek kerültek megvásárlásra. A Parti sétánynál található ingatlanok tekintetében többen nem kívántak élni az eladás lehetőségével, ezért itt is módosul az adatlap, a volt kertmozi épülete is szerepelt csak az összeg változik.

Ferenczy Gábor alpolgármester véleménye szerint a támogatás felhasználása előnyös az önkormányzatra nézve, mivel olyan feladatok valósulnak meg, amelyek bérleti díjat vagy szállás bevételt termelnek.

Tóth Zoltán képviselő: Az áfa fizetésről, értékebecslésről érdeklődik.

Hebling Zsolt polgármester: a bérleti díj után áfa fizetési kötelezettség keletkezik. Hivatalos értékebecslővel az összes megvásárolandó ingatlanról készült értékebecslés, amely alapján megállapítható, hogy ezek a vételárak kedvezőek.

Tóth Zoltán képviselő: a Pelso Camping Kft-ről, mint megbízható üzlettársról érdeklődik, illetve a garanciáról, valamilyen oknál fogva a bérleti szerződés a bérelő hibájából megszűnik. Ismerteti, hogy egy éve 10 milliós törzstőkével alakult Kft.-ről van szó, amelynek 2014 évben nem volt üzleti eredménye.

Hebling Zsolt polgármester: ez egy projekt cég, amelyet erre a feladatra alapítottak

Báró Béla jegyző: Kft.-k esetén nehéz a garanciáknak érvényt szerezni, példaként említi a Quaestor károsultjait. Legrosszabb esetben az ingatlan visszakérül az önkormányzat birtokába.

Hebling Zsolt polgármester: az önkormányzat jogtanácsosával, Dr. Hegedűs Tamással sokat egyeztettek az adásvétel kapcsán, és ő is javasolja a szerződések aláírását.

Tóth Zoltán képviselő nem ért egyet a szerződés azon pontjával, mely szerint a szerződés részletei nem nyilvánosak.

Báró Béla jegyző: az adásvételről, valamint a bérleti szerződésről is határozat születik, amely tartalmazni fogja a legfontosabb adatokat, mint például a jogügyletben résztvevők megnevezését, az ügylet tárgyát, a bérleti díjat, a bérleti jogviszony hosszát.

Tóth Zoltán képviselő kéri, hogy az elhangzottak belekerüljenek a határozatba.

Hebling Zsolt polgármester: egyébként is minden határozatban szerepelnek ezek az adatok. Nem titkos, hogy mire költötte el az önkormányzat a 150 millió Ft-ot, ez korábban is már kommunikálásra került.

Báró Béla jegyző ismerteti a Pelso Camping Kft. kérelmét, amely a Balaton fizikai tömedrében keletkező szárazulatok jogállásával kapcsolatos, mely szerint az önkormányzat tulajdonába a kemping területe és a Balaton tömedre között szárazulat kerülne, akkor biztosítja a kemping részére ennek a területnek a használatát akár előbérleti jog létesítése útján, akár más a jogszabályoknak megfelelő módon.

19.00-kor Szalai Emese képviselő megérkezett.

Dr. Bardóczy Miklós érdeklődik mi van abban az esetben, ha ez a szárazulat nem kerül az önkormányzat tulajdonába.

Hebling Zsolt polgármester válaszol, hogy abban az esetben állami tulajdon marad, és a Kft-nek a Magyar Államhoz kell fordulnia.

Gaál Dezső képviselő: ezek szerint a területnek nincs is vízparti kapcsolata. Érdeklődik, hogy ez a terület kimérhető-e.

Báró Béla jegyző: igen, a földmérés során derült ki, hogy telek határnál nem a Balaton, hanem szárazulat található.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja a Pelso Camping Kft. kérelmét a fizikai tómederben keletkező szárazulatok jogállásával kapcsolatban, az szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**182/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a Pelso Camping Kft. kérelmét, mely szerint az Önkormányzat és a Pelso Camping Kft. közötti bérleti szerződés hatálya alatt a Kemping telekhatára és a Balaton fizikai tómedre között önkormányzati tulajdonba vagy használatba tarozó szárazulat keletkezik, úgy ezen földrészlet használatát az Önkormányzat a Pelso Camping Kft. számára a bérleti szerződés fennállásának időtartamára lehetővé teszi, akár előbérleti jog létesítése útján, akár más, a jogszabályoknak megfelelő módon.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Hebling Zsolt

polgármester

Báró Béla

jegyző

**Határidő:** folyamatos

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki a kiküldött területfejlesztési koncepciót támogatja, amely összhangban van a helyi építési szabállyal, az szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**183/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs község Önkormányzat Képviselőtestülete megismerte az előterjesztés mellékletét képező Területfejlesztési koncepciót és műleírást, mellyel egyetért.

A területfejlesztési koncepcióban és a műleírásban szereplő fejlesztések önkormányzati szempontból kiemelt beruházások. Az Önkormányzat kinyilvánítja a fejlődések lehető legrövidebb időn belüli megvalósítása iránti támogató szándékát és a fejlesztésekhez kapcsolódó hatósági eljárásokban való teljes körű együttműködését, továbbá kezdeményezi a fejlesztések megvalósításához kapcsolódó eljárásokban közreműködő hatóságoknál a lehetőség szerinti soron kívüli ügyintézés lefolytatását.

**Felelős:** Hebling Zsolt

polgármester

**Határidő:** 2015. december 31

Báró Béla jegyző ismerteti az adásvételi szerződés alapján a szerződés tartalmát, mely szerint a képviselő-testület megvásárolja a Pelso Camping Kft-től a 995/7 helyrajzi számú kivett táborhely művelési ágú 18.000 m<sup>2</sup> területi ingatlanból 16.200 m<sup>2</sup> nagyságú területet, bruttó 115.000.000 Ft-os vételáron. Az ingatlanról hivatalos értébecslés készült, amely alapján a vételár megfelelő.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki az ingatlan megvásárlásával egyetért, az szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**184/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Pelso Camping Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhelye: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5. 3. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-198927, KSH száma: 25086438-6810-113-01, adószáma: 25086438-2-42) – képviseli: *Takács Péter* ügyvezető - az Alsóörs 995/7 hrsz-ú, 18.000 m<sup>2</sup> nagyságú kivett táborhely művelési ágú ingatlanból 16200/18000 tulajdoni hányadú 16.200 m<sup>2</sup> nagyságú területet 115.000.000 Ft. vételáron.

A vételi ajánlat határideje 2015. november 30. A vételár kifizetése a szerződés aláírásával egyidőben az eladó bankszámlájára történő utalással történik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester  
Báró Béla, jegyző

Határidő: 2015. november 30.

Báró Béla jegyző: megismétli a korábban a bérleti szerződésről szóló határozat tartalmáról vonatkozóan az elmondottakat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki az ingatlan bérbeadásával egyetért, az szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**185/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Pelso Camping Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5. 3. emelet 2., cégjegyzékszám: 01-09-198927, KSH száma: 25086438-6810-113-01, adószáma: 25086438-2-42) – képviseli: *Takács Péter* ügyvezető – mint bérlő kérelmét (továbbiakban: Bérlő). Hozzájárul a 16200/18000 részben tulajdonát képező 995/7 hrsz-on található kivett táborhely művelési ágú ingatlan bérbeadásához.

A bérleti szerződés 2015. december 1-től 2030. november 30-ig tartó határozott időtartamra szól. A bérleti szerződés kezdő napja 2015. december 1., amikor az ingatlan-illetőség birtoka Bérlő részére átadásra kerül. Felek rögzítik, hogy az említett birtokbaadási nap megegyezik azzal a nappal, amely napon Bérlő a tulajdoni illetőségét a jogelődjétől birtokba veszi. Felek külön kikötik, hogy a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az ingatlan birtokbaadás-kori pontos állapotát. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartama bármelyik fél ezirányú írásbeli nyilatkozata alapján 5 évvel meghosszabbítható.

Felek a bérlemény bérleti díját évi bruttó 7.700.000,- Ft-ban (azaz Hétmillió-hétszázezer forintban) határozzák meg.

A Képviselő-testület megismerte a bérleti szerződés tartalmát, azzal egyetért, felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester  
Báró Béla, jegyző

Határidő: 2015. november 30.

Hebling Zsolt polgármester az ingatlanokról értékbecslés készült, a vételár ennek ismeretében lett megállapítva.

Báró Béla jegyző ismerteti 993/9 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslatot, melyről a képviselő-testület korábban az adatlap elfogadásakor már határozott. Alsóörs Község Önkormányzata megvásárolja a 993/9 helyrajzi számú 804 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlant Horváth Józseftől, Horváth Vivientől és Horváth Kingától 1.608.000 Ft-os vételáron.

Báró Béla jegyző ismerteti 993/10 helyrajzi számú ingatlan 1/3-ad részének megvásárlására vonatkozó javaslatot, melyről a képviselő-testület korábban az adatlap elfogadásakor már határozott. Alsóörs Község Önkormányzata megvásárolja a 993/10 helyrajzi számú 804 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlan 1/3-ad részét Majer Józseftől 536.000 Ft. vételáron.

Báró Béla jegyző ismerteti 993/7 helyrajzi számú ingatlan 2/3-ad részének megvásárlására vonatkozó javaslatot, melyről a képviselő-testület korábban az adatlap elfogadásakor már határozott. Alsóörs Község Önkormányzata megvásárolja a 993/7 helyrajzi számú 820 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlan 2/3-ad részét Dr. Hülber József valamint Dr. Ulyhidi Aurél Bélánétól 1.093.334 Ft-os vételáron.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**186/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 993/9 helyrajzi számú 804 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlant Horváth Józseftől, Horváth Vivientől és Horváth Kingától 1.608.000 Ft-os vételáron.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester  
Báró Béla, jegyző

Határidő: 2015. november 30.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**187/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 993/10 helyrajzi számú 804 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlan 1/3-ad részét Majer Józseftől 536.000 Ft. vételáron.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester  
Báró Béla, jegyző

Határidő: 2015. november 30.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**188/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a 993/7 helyrajzi számú 820 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlan 2/3-ad részét Dr. Hülber Józseftől és Dr. Ulyhidi Aurél Bélánétól 1.093.334 Ft-os vételáron.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester  
Báró Béla, jegyző

Határidő: 2015. november 30.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a fenti adatokat tartalmazó módosított adatlapot a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**189/2015.(XI.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az 1826/2014 (XII.23.) Kormányhatározatban támogatott feladatellátás megvalósításához a támogatás összeg felhasználására vonatkozó adatokat tartalmazó módosított adatlapot megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester  
Punk-Boa Vanessza, m. pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2015. november 30.

Hebling Zsolt polgármester a nyílt ülést 19.20-kor bezárta.

kmf.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző