

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 14/2016

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület 2016. december 06-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Dr. Bardóczy Miklós Dr. Bókáné Katona Tímea Gaál Dezső, (16 óra 12 perctől) Szalai Emese (16 óra 13 perctől) Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Pandur Ferenc intézményvezető Prazsák László 6.napirendi pontban érintett

Napirend:**Nyílt ülés:**

1. Szociális tűzifa igényléséről szóló rendelet elfogadása
2. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
3. Központi Orvosi Ügyelet ügyei
4. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Kosztolányi Miklós kérelme
6. Dr Molnár Klára kérelme
7. Balatonalmádi Hulladékgazdálkodási KFT Közszolgáltatási Szerződés meghosszabbítása
8. Alsóörsért Közalapítvány felügyelőbizottságába tag delegálása
9. Váradi Szabó Istvánné kérelme
10. Györffy Bt kérelme

Zárt ülés:

1. Lakáscélú támogatási kérelem
2. BURSA Hungarica ösztöndíj program

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tag közül 5 megjelent (Gaál Dezső és Szalai Emese elfoglaltságuk miatt késnek), a Képviselő-testület határozatképes. Javasolja, hogy vegyék fel vegyes ügyek keretében a 186/2016 (XI.10) számú önkormányzati határozat módosítását az I. Világháborús emlékművel kapcsolatban. Kéri, akinek van kiegészíteni valója, az tegye meg.

Hebling Zsolt polgármester a napirend elfogadására kéri a Képviselő-testületet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

191/2016(XII.06)számú önkormányzati határozat**Napirend:****Nyílt ülés:**

1. Szociális tűzifa igényléséről szóló rendelet elfogadása
2. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
3. Központi Orvosi Ügyelet ügyei
4. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Kosztolányi Miklós kérelme
6. Dr Molnár Klára kérelme
7. Balatonalmádi Hulladékgazdálkodási KFT Közzolgáltatási Szerződés meghosszabbítása
8. Alsóörsért Közalapítvány felügyelőbizottságába tag delegálása
9. Váradi Szabó Istvánné kérelme
10. Györffy Bt kérelme
11. Vegyes ügyek: 186/2016 (XI.10) számú önkormányzati határozat módosítása

Zárt ülés:

1. Lakáscélú támogatási kérelem
2. BURSA Hungarica ösztöndíj program

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. Szociális tűzifa igényléséről szóló rendelet elfogadása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Bátor Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Bátor Béla jegyző elmondja, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen döntöttek a Szociális tűzifa pályázat beadásáról, ahol 88 m fa igénye került megjelölésre, amelyből 64 erdei m-t elnyert Alsóörs község. Az előző évekhez képest nagyobb mennyiség, amely lehetővé teszi a rászorulóknak körének bővítését a rendeletben. Lehetőség nyílik a 80 év feletti egyedülállók és a három vagy több gyermekes családok számára is szociális tűzifa igénylésére. 2017. január 15-ig lehet benyújtani az igényeket, a fát már megrendelték. Aki már most rászorulna a tüzelőre, az előbb is kérheti, mert rendelkezésre áll az Önkormányzatnál más forrásból is tűzifa. Előre láthatólag az Önkormányzatnak körülbelül 100.000,- Ft-ba fog kerülni a fa beszerzése.

Hebling Zsolt polgármester fontosnak tartja, hogy minden rászoruló részesülhessen tüzelőben.

Ferenczy Gábor alpolgármester megnyugtatónak találja, hogy a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségből támogatják a rászorulókat. Van lehetőség a fa feldarabolására is, mert az Önkormányzat rendelkezik hasogató-géppel.

Hebling Zsolt kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a rendeletet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

**Alsóörs község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2016 (XII.07) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról**

Alsóörs község Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátások rendjéről szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya azon magyar állampolgárokra terjed ki, akik Alsóörs községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és életvitelszerűen a településen élnek, s azon nem magyar állampolgárokra terjed ki, akik a községben tartózkodási hellyel rendelkeznek, valamint a község területén tartózkodó hajléktalanokra.

2. Támogatás mértéke, feltételei

2. §. (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra jogosult a kérelmező akkor, ha:

- a) aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b) időskorúak járadékára jogosult, vagy
- c) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- d) települési lakhatási támogatásra jogosult, vagy
- e) akinek jövedelme az önkormányzat a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdése szerint a krízis támogatás megállapításánál figyelembe vehető jövedelmet nem haladja meg.
- f) 80 év feletti egyedülálló vagy
- g) 3 vagy több kiskorú gyermeket nevel vagy
- h) önhibáján kívül rendkívüli élethelyzetbe került

(2) A támogatás mértéke háztartásonként legalább 1m³ legfeljebb 5 m³ tűzifa.

(3) A támogatás megállapítása esetén a tűzifát az önkormányzat a TEMÜSZ. közreműködésével, gépjárművel kérelmező lakóhelyére szállítja.

3. § (1) A támogatásra nyitva álló keret 64 erdei m3.

(2) Támogatási kérelmet 2017. január 15-ig lehet benyújtani az önkormányzat részére, a kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A támogatási kérelmeket a polgármester bírálja el a kérelmezők rászorultsága alapján folyamatosan, de legkésőbb 2017. január 20-ig.

(4) A támogatási kérelmek elbírálásakor a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő kérelmezőket kell előnyben részesíteni. A rendelet 2.§ e) f) g) pontjának megfelelő kérelmező részére támogatás csak akkor állapítható meg, ha a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő valamennyi kérelmező részére a támogatás megállapításra került és a támogatásra nyitva álló keret még nem merült ki.

3. Eljárási szabályok

4. § (1) A feladat- és hatáskör gyakorlójának a döntéshozatalához a kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti.

(2) Kérelmezőnek a támogatásra vonatkozó kérelméhez mellékelni kell a támogatásra való jogosultságról szóló határozat másolatát a rendelet 2.§ a), b), c), d) pontjára alapított támogatási kérelem esetén.

(3) A kérelmet a rendelet 1.számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani. Amennyiben a kérelmező hiányosan nyújtja be kérelmét, úgy hiánypótlásra 5nap áll rendelkezésre, melyre a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhívja a kérelmezőt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Kérelmezőt kérelme elbírálásáról határozatban kell értesíteni, a jogorvoslati tájékoztatás megjelölésével.

4. Vegyes és átmeneti rendelkezések

5. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2017. április 30-án hatályát veszti.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzatának a Szociális célú tűzifa juttatásáról szóló 18/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2016. december 07-én kihirdettem:

1. melléklet a 17/2016. (XII.07) önkormányzati rendelethez

Szociális tűzifa támogatás iránti kérelem

Igénylő neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Születési helye: Ideje:

Anyja neve:

TAJ száma:

Bankszámlaszám:

Telefonszám (nem kötelező megadni) :.....

Tüzelőanyag fajtája.....

Állampolgársága: magyar bevándorlási engedéllyel rendelkező

Menekültként elismert letelepedési engedéllyel rendelkező

(A megfelelőt kérjük aláhúzni)

Kérelmező családjában élők adatai:

[illegible]

A) Jövedelem típusai	B) Kérelmező jövedelme	C) Közeli hozzátartozók jövedelme				
		a)	b)	c)	d)	e)
1) Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2) Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, ill. szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3) Alkalmi munkavégzésből származó						
4) Táppénz, gyermekgondozási támogatások (GYES, GYED, GYET, Családi pótlék, tartásdíj)						
5) Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szoc. ellátások						
6) Önkorm. és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (pl.rendszeresszoc.segély,ápolási díj,álláskeresési ellátások)						
7) Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, végkielégítés, ingó és ingatlan értékesítéséből,bérbeadásából származó) az előző sorokban nem feltüntetett jövedelem						
9) Összes jövedelem (1+2+3+4+5+6+7)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:Ft/hó

A kérelemhez mellékelni kell a jogosultságot igazoló határozatot:

- az aktív korúak ellátására,
 - idős korúak járadékára,
- (a megfelelő aláhúzendó)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közöltek a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szól 1993. évi III. tv. 10. §. (7) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékes NAV útján ellenőrizheti.

Alsóörs,év.....hó.....nap

.....
Kérelmező aláírása

Kitöltési utasítás:

1. Lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhelyet, ill. tartózkodási helyet kell feltüntetni. Tüzelőanyag fajtája pl. gáz, fa, szén
2. Közeli hozzátartozók:
 - a. házastárs, élettárs,
 - b. húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vérszerinti, örökbefogadott, ill. nevelt, gyermek, korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, ill. a testi, érzékszervi, értelmi, vagy beszéd fogyatékos, vér szerinti, örökbe fogadott, ill. nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt: a 18. életévet be nem töltött gyermek vonatkozásában a vérszerinti és az örökbe fogadó szülő, ill. a szülő házastársa vagy élettársa.
3. Az egy háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
4. Az 1. 4. 5. és 6. jövedelemtípusba tartozó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét kell szerepeltetni. (A táppénzt akkor lehet figyelembe venni, ha a keresőképtelenség a 30 napot meghaladja. Ha nem haladja meg, akkor a táppénzes állományba kerülést megelőző hónapra járó munkabért kell figyelembe venni.)
5. A 3. jövedelemtípus esetén csatolandó a megelőző 3 hónapra vonatkozóan az alkalmi munkavállalói könyv (másolat), és/vagy a saját nyilatkozat a jövedelem összegéről, továbbá az állami foglalkoztatási szerv igazolása arról, hogy az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.
6. A 2. és 7. jövedelemtípusba tartozó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell szerepeltetni kivéve a 7. jövedelemtípusba tartozó ösztöndíjat. Az ösztöndíj esetében a megelőző hónapban folyósított ellátást kell szerepeltetni.
7. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelemről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (pl. munkáltatói igazolás, postai igazoló szelvény, bankszámla kivonat, NAV igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell. Jövedelemmel nem rendelkező esetén csatolni kell az állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.

**Előzetes hatásvizsgálat
a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló
rendelet-tervezethez**

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

2 Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása – előreláthatólag kb 100 000.- Ft összegű – önerőt, valamint a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi teherteret az önkormányzat gazdálkodásában.

3. Környezeti következmények, hatások

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt anyagok

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatalai is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatok jelent azon személyek részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló **46/2014. (IX. 25.) BM rendelet** alapján Alsóörs Község Önkormányzata 64 m³ szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást kapott. Ennek elosztása , valamint az említett jogszabály előírása alapján helyi rendelet megalkotása vált szükségessé. Amennyiben az önkormányzat a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát köteles visszafizetni a központi költségvetés részére.

7. A jogszabályalkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint a 23. § (5) bekezdés 9. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását.

Szalai Emese képviselő 16 óra 12 perckor megérkezett.

Báró Béla jegyző: A rendelet módosítására, illetve az előző rendelet hatályon kívül helyezésére. azért volt szükség, mert nem tartalmazta a védőnői szakszolgálatot és a gyermekorvosi ellátást.

Gaál Dezső képviselő 16 óra 13 perckor megérkezett.

Báró Béla jegyző: A három település (Felsőörs, Lovas Alsóörs) megállapodást kötött, hogy az egészségügyi alapellátási körzet székhelyét Alsóörs, Óvoda u. 4-ben határozza meg.E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzatának a háziorvosi

körzetek meghatározásáról szóló 18/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelete. A rendelettervezet megküldésre került a NEFI részére véleményezésre.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2016. (XII.07) önkormányzati rendelet
az egészségügyi alapellátási körzetekről**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Alsóörs község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi körzetre, házi gyermekorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra.

2.§ (1) Alsóörs Község Önkormányzat teljes közigazgatási területe egy háziiorvosi körzetet alkot.

(2) A körzet székhelye: 8226. Alsóörs, Óvoda u. 4.

3.§ (1) Alsóörs Község Önkormányzat teljes közigazgatási területe egy házi gyermekorvosi körzetet alkot.

(2) A körzet székhelye: 8226. Alsóörs, Óvoda u. 4.

4.§ (1) Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat a Balatonalmádi székhelyű központi háziiorvosi ügyelet közös szervezésére és finanszírozására 2011. november 1-jétől létrejött megállapodás keretén belül biztosítja.

(2) Az ügyeleti ellátás székhelye: 8220. Balatonalmádi Petőfi S. u. 2-4.

5.§ (1) Alsóörs Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy védőnői körzetet alkot.

(2) A körzet székhelye: 8226. Alsóörs, Óvoda u. 4.

6.§ (1) Alsóörs Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot.

(2) A fogorvosi körzet székhelye: 8226. Alsóörs, Óvoda u. 4.

7.§ Az iskola-egészségügyi ellátás a háziiorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 8226. Alsóörs, Óvoda u.4. szám alatti orvosi rendelőben biztosítanak.

8.§ Alsóörs község Önkormányzata biztosítja az Önkormányzatok között született megállapodás alapján, az alsóörsi székhelyen a háziiorvosi, fogorvosi, védőnői és iskola egészségügyi feladatok ellátását Felsőörs és Lovas községek vonatkozásában.

9.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzatának a háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelete.

Hebling Zsolt
Polgármester

Báró Béla
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016 .december 07-én

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló
18 /2016.(XII.06) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelet-tervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**: nincs.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

A rendelet-tervezet **adminisztratív terheketbefolyásoló hatása**: Az adminisztratív terhek nem növekednek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Kormányhivatal éves ellenőrzési tervében foglaltaknak megfelelően felülvizsgálati kötelezettség, elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak

3. Központi Orvosi Ügyelet ügyei

Hebling Zsolt polgármester: A Balatonalmádi Központi Orvosi Ügyeleti Szolgálat látja el a térség orvosi ügyeleti ellátását a régi formában 2017. december 31-ig. 2016. márciusában döntés született egy új ügyeleti autó beszerzéséről, melyhez a körzetbe tartozó települések támogatásukat nyújtották. Alsóörs 289.433,- Ft támogatást nyújtott.

Báró Béla jegyző: Az ügyeleti autó beszerzése elhúzódott, a pénzeszköz elszámolása 2016. december 31-ig nem lehetséges, ezért szükséges az időpont meghosszabbítása 2017. június 30-ig.

Dr Bardóczi Miklós képviselő: Az ügyeleti autót már régen megrendelték, de a szállítása késik.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

192/2016.(XII.06) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2016(III.01) számú önkormányzati határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. pont: Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására azzal, hogy a felhasználásról a használt autó értékesítését követő 30 napon belül, de legkésőbb **2017. június 30** - ig el kell számolni, és a teljesült bevételek és kiadások elszámolásának eredményeként jelentkező különbözetet a gesztor önkormányzat és a települési önkormányzatok között rendezni kell”
Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadás-átvételtől szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: továbbításra: azonnal

4. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005.(XI.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester: Két egyszerűsített eljárás indult Az egyik a Pelso Camping területe, a másik pedig a négy részterületet érinti. A záró vélemény megérkezett. Átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: A rendelet-módosítás elkészült. A Pelso Campingnél a hangfogó dombok létesítése miatt van szükség a rendelet-módosítására, a négy részterületnél Szerdahelyi-dűlő, volt táborok területe, a 0117 hrsz-ú terület, volt Nagybányász üdülő, vasút alatti területe. Minden szakhatóságnál megfelelt az előírásoknak a rendelet módosítási javaslat. A fenti üdültő táboroknál a tervező berajzolt egy 8 m-es utat. 0123 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa lezárta a betonutat. A Dunafer Zrt tulajdonában lévő ingatlant nem lehetett megközelíteni.

Tóth Zoltán képviselő: A 0122 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta a területét út kialakítására.

Báró Béla jegyző. Már nem biztos, mert az ISD Dunafer Zrt és a 0122 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa között megromlott a viszony, egy víznyomó cső miatt.

Hebling Zsolt polgármester: Az ISD Dunafer Zrt felajánlott 2.700.000,- Ft-ot az út kialakítására. Az Önkormányzatnak az a feladata, hogy a közúti kapcsolatot lehetővé tegye.

Báró Béla jegyző: Közterület kialakítását javasolja. Ismerteti az ISD Dunafer Zrt levelét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

193/2016.(XII.06)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2016. (XII.06) számú önkormányzati határozata a 34/2004. (IV. 8.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról

1. Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 34/2004. (IV. 8.) számú Kt. határozat településszerkezeti tervét jelen határozat 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával.
2. A módosításhoz kapcsolódó településszerkezeti terv leírását a 2. melléklet tartalmazza.

Jelen határozat a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

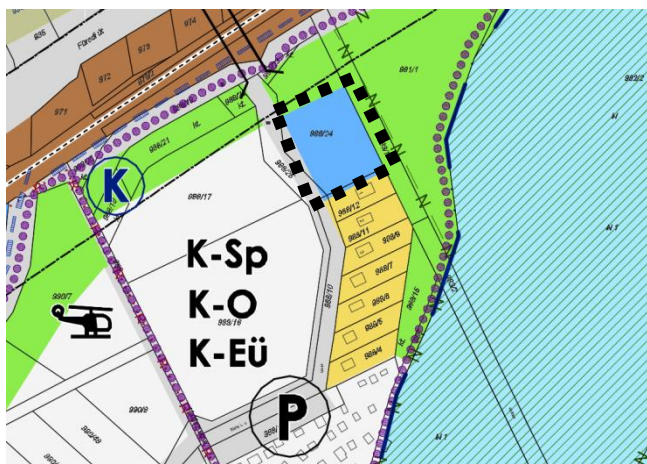
Báró Béla jegyző

Határidő: 2016. december 22.

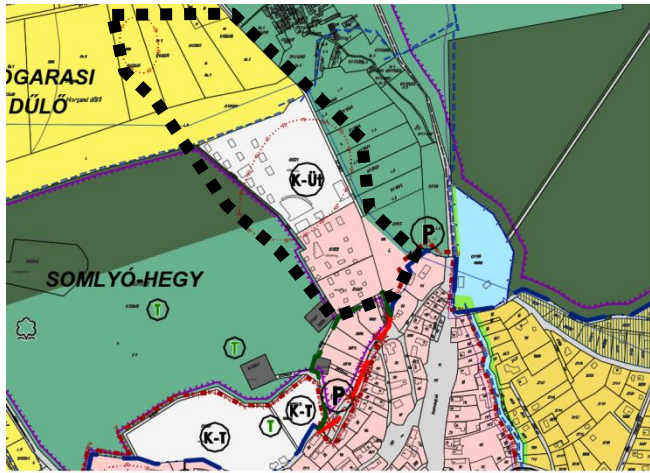
1. melléklet a 193/2016. (XII.06) számú önkormányzati határozathoz:

Településszerkezeti terv módosítási javaslata

1.1 Szerdahelyi-dűlőben lévő 988/24 hrsz-ú ingatlan fejlesztése



1.2 Az erdei üdülőtáborhoz tartozó 0117, 0122, 0123 hrsz-ú terület átsorolása falusias lakóterületbe



■■■■■ Tervezési terület határa

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

ZÖLDFELÜLET JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK

- SPORTTERÜLET
- TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK
- STRAND
- ERDEI ÜDÜLŐTÁBOR
- KEMPING-STRAND TERÜLET
- OKTATÁSI TERÜLET
- EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- KEMPING
- KIKÖTŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

- VASÚTI TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

- ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK

ERDŐTERÜLET

- GAZDASÁGI ERDŐ
- TURISZTIKAI ERDŐ
- VÉDŐERDŐ
- VÉDELEMRE JAVASOLT ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (BALATON MEDER)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓMEDREN KÍVÜL
- VÍZBÁZIS TERÜLET
- NÁDAS ÉS EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

EGYÉB SZERKEZETI ELEMOK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁR
- MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- ORSZÁGOS KÖZÚT
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- TERVEZETT ÚT
- VASÚTVONAL
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- MEGLEVŐ LÉGVETÉK
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- ERŐZŐNOK FOKOZOTTAN KITEJT TERÜLET
- NEMZETI PARK TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- EGYEDI TÁJÉRTÉK
- ZAJVÉDELMI VÉDŐTÁVOLSÁG
- TERVEZETT NEMZETI PARK LEENDŐ VÉDŐÖVEZETE

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM

- ARBORÉTUM
- KIKÖTŐ
- CSÓNOK KIKÖTŐ
- VÍZSI PÁLYA
- HELIKOPTER LESZÁLLÓ
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- MŰEMLÉK
- VASÚTÁLLOMÁS
- FONTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT
- JELENTŐSEBB TÖMBPARKOLÓ
- KÖZMŰ ÉPÍTMÉNY
- SZENNYVÍZÁTEMLŐ
- KILÁTÓ
- MEGLEVŐ ÁTJÁRÓ
- JAVASOLT ÁTJÁRÓ
- MEGSZÜNTETŐ JEL

2. melléklet a 193/2016. (XII.06) számú önkormányzati határozathoz:

2.1 A 988/24 hrsz-ú ingatlan területe üdülőházas üdülőterületből vegyes területbe kerül átsorolásra.

2.2 A tervezési terület különleges üdülőövezetből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra, melynek következtében a telkek hasznosítási lehetőségei kedvezőbbek lesznek.

Hebling Zsolt polgármester: Készült egy módosítás is a 7/2005 (XI.11) számú önkormányzati rendeletben

Báró Béla jegyző: A rendelet-tervezetben néhány módosítást kellett végrehajtani, melyeket ismertet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a két rendeletet fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az alábbi rendelet-módosítást.

**Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2016. (XII.07) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló
7/2005(XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, VMKH Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, valamint a partnerek (lakosság, MÁV Zrt, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatal, Magyar Közút Zrt. Közúti Koordinációs Központ) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kizárólag az anyaghasználatában, megjelenésében és színezésében a helyi hagyományokhoz illeszkedő épület építhető a Szerdahelyi-dűlő I. tömbjének kivételével.”

2. § (1) A R. 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tömb területén, jogszabály szerinti építészeti-műszaki dokumentációhoz látványtervet kell készíteni a tervezett építmények tájba, környezetbe illeszkedésének igazolására. Legalább három

oldalról felvett látványtervet kell készíteni, mely a tömegformálás és a homlokzat részletein túl megjeleníti a tervezett színezést is a valós környezetben. A tervezett építmények látványát, környezetre gyakorolt hatását közvetlenül a vízpart irányából felvett nézőpontokból is be kell mutatni.”

(2) A R. 9/A. § (4) bekezdése kiegészül a g) ponttal:

„g) A „Rendezvényközpont” területén az építmények földdel való takarása is megengedett”.

(3) A R. 9/A. §-a kiegészül a (12), (13) és (14) bekezdésekkel:

„(12) Az SZT4-en lehatárolt „Rendezvényközpont” a 19. § (1) bekezdésben rögzített épületeken túl, elsődlegesen kulturális, turisztikai és sport rendeltetésű és azok működéséhez szükséges épületek, valamint az azokhoz kapcsolódó műtárgyak (pl. lelátó, kilátó) elhelyezésére szolgáló terület.

(13) A „rendezvényközpont területén” elhelyezendő építmények terepszint alatti, földdel fedett, vagy felszíni építményként is kialakíthatók. Az elhelyezendő építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 9,0 métert az eredeti, meglévő terepszinthez képest.

(14) A „rendezvényközpont területén” elhelyezendő építményeket építészeti és kertépítészeti eszközökkel kell a környezetbe illeszteni a (3) bekezdéssel összhangban. Az építési és kertépítészeti tevékenységgel kialakított új terepfelszín nem akadályozhatja a területen található közműlétesítmények biztonságos működését, fenntartását.”

3. § A R. 19. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Vk-3, Vk-4, Vk-8, Vk-9 és Vk-10 építési övezetek kivételével központi vegyes területen lakóépület nem helyezhető el. A Vk-3, Vk-4 és Vk-8 építési övezetekben legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

4. § A R. 19/A. § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Vk-9 övezet területén a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb a telek területének 15%-a lehet.

5. § A R. SZT-4 jelű szabályozási tervi melléklet jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület

normatartalmával módosul.

6. § (1) Hatályát veszti a R. 19/A. § (3) bekezdése.

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Hebling Zsolt

Polgármester

Báró Béla

Jegyző

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki a rendelet módosításával egyetért az szavazzon:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadja az alábbi rendelet módosítást:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2016. (XII.07) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről
szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, VMKH Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat, valamint a partnerek (lakosság, MÁV Zrt, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatal, Magyar Közút Zrt. Közüti Koordinációs Központ) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Alsóörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) SZT-1. jelű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési területtel határolt terület normatartalmával módosul.

(2) A R. SZT-2 jelű szabályozási tervi melléklete jelen rendelet 2. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

(3) A R. SZT-4 jelű szabályozási tervi melléklete jelen rendelet 3. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2.§ (1) A R. 18. § (3) bekezdésének táblázata kiegészül az Lf-16 építési övezettel és paramétereivel:

„

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb területe m ²	legkisebb telek-szélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	legnagyobb építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
Lf-16	SZ	3000	30	0,5	15	50	20	4,5	5,5

”

(2) A R. 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció – az állattartó épületet kivéve – kizárólag egy épületben helyezhetők el az Lf-4, és Lf-16 övezet kivételével. Az Lf-4 és Lf-16 övezetben legfeljebb három épületben helyezhetők el a (2) bekezdés szerinti funkciók.”

(3) A R. 18. § a kiegészül a (4a) és a (12) bekezdéssel:

„(4a) Az Lf-16 övezet telkei – a közút kialakításához kapcsolódó telekalakítás kivételével – tovább nem oszthatók, csak telekhatár-rendeztés történhet.

(12) Az Lf-16 építési övezetben, jogszabály szerinti építészeti-műszaki dokumentációhoz látványtervet kell készíteni a tervezett építmények tájba illeszkedésének igazolására. Legalább a déli, dél-nyugati és a közvetlen közterület felőli homlokzatról látványtervet kell bemutatni, mely a tömegformálás és a homlokzat részletein túl megjeleníti a tervezett színezést is a valós táji környezetben.”

(4) A R. 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét, a beépítés módját a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb területe m ²	legkisebb telek-szélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	legnagyobb építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
VK-1	SZ	2500	35	0,6	25	40	20	5,5	6,0
VK-2	SZ	1000	20	0,7	30	40	20	5,0	5,5
VK-3	SZ	1000	20	0,5	25	40	20	5,5	6,0
VK-4	SZ	1000	30	1,6	55	30	-	7,5	8,0
VK-5	SZ/O	2000	30	0,6	30	40	20	5,0	5,5
VK-6	SZ/O	2000/K	-	0,15	10	50	40	4,5	-
VK-7	SZ	K	K	0,7	25	40	30	7,5	-
VK-8	SZ	800	20	0,5	20	60	20	4,5	5,5
VK-9	Lásd 19/A. § előírásait.								
VK-10	SZ	1000	20	0,75	30	40	20	7,5	8,0

SZ – szabadon álló beépítés, O – oldalhatáron álló beépítés, K – kialakult állapot

”

3.§ A R. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üdülőházas üdülőterület övezeteiben – az Ófalu területének kivételével –

- a) üdülőépület,
- b) kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltató épületek,
- c) üdültábor,
- d) kemping,
- e) sportlétesítmény vagy
- f) az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét, beépítési módját a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb területe m ²	legkisebb telek-szélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt terület aránya %	legnagyobb építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
Üü-1	SZ	1000	20	0,5	30	40	20	4,5	5,5
Üü-1*	SZ	1000	20	0,5	30	40	20	5,0	5,5
Üü-2	SZ/Sh	1500	20	0,9	25	50	20	10,0	10,5
Üü-3	SZ	2000	20	0,7	25	50	20	7,5	8,5
Üü-4	SZ	2000	20	0,7	30	40	20	6,0	7,0
Üü-5	SZ	3000	20	0,75	30	40	20	7,5	8,5
Üü-6	SZ	3000/K	20	0,25	10	50	30	7,5	8,0
Üü-7	SZ	K	20	1,0	30	40	40	16,0	18,0
Üü-8	SZ	10000		0,3	15	50	25	6,0	7,0

SZ – szabadon álló beépítés, Sh – sorház, K-kialakult állapot

(3) Az övezet telkein elhelyezhető melléképítmények (Ófalu kivételével):

- a) közmű becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- c) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintet 1 m-nél nem magasabbra emelkedő, épülethez csatlakozó lefedés nélküli terasz),
- d) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- e) kerti épített tűzrakó hely,
- f) lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
- g) kerti szabadlépcső (terepplépcső) és lejtő,
- h) szabadon álló és legfeljebb 5,0 m magas zászlótartó oszlop,
- i) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel) és
- j) utcai kerítés

(4) A 734 hrsz-ú építési telek előírásai:

- a.) A telek terepszintje alatt, az utcai támfalból nyíló barlangokban elhelyezhető:
 - a) az üdülőshez, szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódó és kulturális funkciók,
 - b) raktárak, vagy
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciók helyiségei.
- b.) A telek területének legalább 40%-át parkosítottan kell fenntartani.

(5) Az Üü-1*, Üü-7 és Üü-8 övezetben az (1) bekezdésben felsorolt funkciók mellett az épületen belül elhelyezhetők még wellness-fitness, egészségügyi, gyógyítást szolgáló funkciók is.

(6) Az Üü-7 övezetben az (1) és (5) bekezdésben meghatározott építmények mellett elhelyezhető

lakó rendeltetésű épület is.¹

- (7) *Az Üü-7 övezet telkeinek területe tovább nem csökkenthető.*
- (8) *Az Üü-7 és Üü-8 övezetben lévő épület tömegén kívül épületgépészeti berendezések, klímaberendezés, szellőzők, hír- és távközlési berendezések nem helyezhetők el. Azok a tájképi követelményeknek megfelelően csak homlokzati felületek mögött alakíthatók ki.*
- (9) *Az Üü-7 és Üü-8 építési övezetben történő építés esetén kiemelt tekintettel kell lenni az épület tájbaillesztésére, és az épület körül telepítendő intenzív fa- és cserjesor megvalósítására. Az épület használatbavételéig meg kell történnie a jelen rendelet 12. §-a szerinti zöldfelület kialakításának.*
- (10) *A 331. hrsz-ú telken lévő parkoló vonalában, a 318 és a 330 hrsz-ú telkekkel közös határán lévő kerítés mellett zajvédő létesítményt kell emelni.*
- (11) *Lábonálló kerti tető építményként a telekterület 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 80 m²-es vízszintes vetületi felülettel helyezhető el.*
- (12) *Az övezetek telkein – kivéve Üü-4 övezetet – elhelyezhető a fő funkciójú épületet kiszolgáló 2,5 méter, vagy annál kisebb építménymagasságú, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény. Az építmény alapterülete legfeljebb 30 m² lehet, mely nem helyezhető el előkertben.*
- (13) *Az Üü-8 építési övezet építészeti karakterét az értékes környező épített környezethez igazodóan kell megformálni.*
- (14) *Az Üü-8 építési övezetben a maximális építményméret (földszinti bruttó alapterülete) 1500 m².*
- (15) *Az Üü-8 építési övezet megközelítését magánút kialakításával kell biztosítani. A magánút számára telket kell kialakítani, melynek szélessége, min. 12,0 m.”*

4.§ A R. 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közúti közlekedési területek Köu kialakításának feltételei:

- a) Az új kiszolgáló utak szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.*
- b) Beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületei:*
 - ba) országos mellékút esetén 50-50 m az úttengelytől mérve és*
 - bb) gyűjtőutak esetén 10-10 m az úttengelytől mérve”*

5.§ A R. 42. §-a kiegészül a (6a) bekezdéssel:

„(6a) Zajvédelmi szempontból a Vk-10 övezetre a lakóterületre vonatkozó jogszabály szerinti határértéket kell alkalmazni.”

6. § (1) Hatályát veszti a R. 21/A. §-a.

(2) Jelen rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

Hebling Zsolt

polgármester

Báró Béla

jegyző

5. Kosztolányi Miklós kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a 0117 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti részén közterületet alakítanának ki, ezért csökkenni fog a korábbi döntés szerint értékesíthető terület nagysága. A 0117 hrsz-ú, valamint a 0116 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatár rendezését javasolja.

Báró Béla jegyző: A 0117 hrsz-ú terület 7947 m²-ét 1970 Ft/m² áron értékesítik. A terület vételára az út miatt 15 millió forintról 14.462.035,- Ft-ra változik.

Tóth Zoltán képviselő 14.500.000,- Ft-ot javasol.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

194/2016(XII.06)számú önkormányzati határozat

1) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint módosítja 153/2016.(X.04.) számú önkormányzati határozatát: A 0117 hrsz-ú területből kialakuló 0117/2, valamint 0117/1 hrsz-ú ingatlanok vételárát 14.500.000,- Ft-ban határozza meg.

2) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 0117 hrsz-ú ingatlan megosztásával, valamint az 1/1 tulajdonát képező 0116 hrsz-ú, valamint a 0117 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló 0117/1 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéssel.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.

6. Dr Molnár Klára kérelme

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Báró Béla jegyző: A kérelmezőnek és a vele szomszédos ingatlanoknak nincs közúti kapcsolata. A Helyi Építési Szabályzat kötelező elemként rendelkezik az útról.

Prazsák László tájékoztat, hogy 50 évvel ezelőtt négy jogász közreműködésével minden ingatlan-tulajdonosnak hozzá kellett járulni a közút kialakításához.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

195/2016(XII.06) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ út kialakítására vonatkozó rendelkezéseit a 995/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében tovább is fenntartja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

7. Balatonalmádi Hulladékgazdálkodási KFT Közzolgáltatási Szerződés meghosszabbítása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Báró Béla jegyző: Egy évre kötöttek szerződést, amely 2016. december 31-én lejár az elszállított folyékony hulladék 118 m³, árbevétel körülbelül 600.000,- Ft, közbeszerzési értékhatárt nem éri el, a szolgáltató megfelel a Hgtv, valamint a Vgtv. előírásának.

Tóth Zoltán képviselő: Pályázat nélkül törvényes a Közzolgáltatási Szerződés meghosszabbítása?

Báró Béla jegyző elmondja, hogy minden évben meghosszabbításra kerül ez a szerződés, mert nincs más olyan vállalkozó, aki az előírásoknak megfelelné.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

196/2016(XII.06)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Hulladékgazdálkodási Kft-vel 2016. évben kötött, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló Közzolgáltatási Szerződést meghosszabbítja 2017. december 31-ig

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.

8. Alsóörsért Közalapítvány felügyelőbizottságába tag delegálása

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az Alsóörsért Közalapítvány felügyelő bizottsági tagja, Sándor László elhunyt, ezért van szükség új tag delegálása. Tarnai Viktória a kuratórium elnöke Dr Kálmán Csaba tiszteletes urat javasolja, aki egyetért kéri, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

197/2016(XII.06)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsért Közalapítvány felügyelőbizottságába dr Kálmán Csabát delegálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9. Váradi Szabó Istvánné kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A kérelmező támfal építéséhez kéri az Önkormányzat hozzájárulását. Az árajánlat 10 %-a erejéig adható támogatás.

Tóth Zoltán képviselő: 200.000,- Ft-ot javasol

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

198/2016(XII.06)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Váradi-Szabó Istvánné kérelmét vöröskő támfal építésére irányuló kérelmét 200.000,- Ft-tal támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. január 31.

10. Györffy Bt kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Györffy Bt bérleti szerződésének 5 évre történő meghosszabbítását kéri. Negatív visszajelzések nem érkeztek a szolgáltatással kapcsolatban, ezért támogatja a további együttműködést.

Dr Bardóczi Miklós képviselő is támogatja a bérleti szerződés meghosszabbítását, mert jó szolgáltatásnak tartja és nem zavarta a környezetet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

199/2016(XII.06)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. május 30-tól 2022. december 31-ig bérbe ad a 883/7 hrsz-ú közterületből 5 m² nagyságú területet a Györffy és Társa Vendéglátóipari Bt (Cg. 19-06-502233, KSH szám: 27249507-5610-117-19, adószám: 2724907-2-19 képviselő: Györffy Sándor ügyvezető Székhely: 8227 Felsőörs, Oportó u. 1226/19 hrsz.) részére vitorlaskölcsönző működtetésére. A 2017. évi bérleti díj B^o 240.000,- Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. május 30.

Vegyes ügyek: 186/2016 (XI.10) önkormányzati határozat módosítása az Világháborús emlékmű létrehozásáról.

Hebling Zsolt polgármester: A Honvédelmi Minisztérium pályázati kiírása előírja, hogy meg kell jelölni egy művészt, aki elkészíti az emlékművet. Albrecht Sándor javaslatára Ézsiás Istvánt kérjük fel. A 4 hrsz-ú ingatlan nem lenne alkalmas az emlékmű elhelyezésére. A Szépkilátó parkoló egy részét találja megfelelőnek, ezért szükséges a korábbi határozat módosítása.

Báró Béla jegyző olyan helyet javasol, ahol be lehet keríteni, körül lehet állni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

200/2016(XII.06) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 186/2016 (XI.10) számú önkormányzati határozatot az alábbiak szerint: a Magyarországon található I. Világháborús hadi sírok és emlékművek felújítása témában a Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum által kiírt pályázaton részt vesz.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: A pályázat kiírása

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvételt, a nyílt ülést 17 óra 05 perckor bezárja.

K.m.f.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző