

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 10/2016

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület 2016. augusztus 25-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Dr. Bókáné Katona Tímea Gaál Dezső képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Sportfejlesztési program –sportcsarnok
2. Vis Maior Szépkilátó u. – Római út támfalépítés
3. 12/2016/Alsóörs számú javaslat és 11/2016/Alsóörs számú törvényességi felhívás
4. Kintlévőségek törlése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy 4 fő képviselő-testületi tag van jelen (Tóth Zoltán, Dr. Bardóczi Miklós, Szalai Emese elfoglaltsága miatt nem tud részt venni), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy vegyes ügyek keretében az adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok támogatásáról ejtsenek szót. Kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

136/2016(VIII.25.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Sportfejlesztési program –sportcsarnok
2. Vis Maior Szépkilátó u. – Római út támfalépítés
3. 12/2016/Alsóörs számú javaslat és 11/2016/Alsóörs számú törvényességi felhívás
4. Kintlévőségek törlése
5. Vegyes ügyek: Az adósság konszolidációba nem részesült önkormányzatok támogatása.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. Sportfejlesztési program –sportcsarnok

Hebling Zsolt polgármester felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt a napirend ismertetésére.

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy az Alsóörsért Közalapítvány az Önkormányzattal, mint tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján pályázatot nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetséghez tárgyi beruházás megvalósítására.

A pályázatot befogadták, melyhez hiánypótlást szükséges benyújtani az alábbiak szerint:

- A sportcélú ingatlan tulajdonosának a felújítási munkák végzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozata.
- Igazolás a projektelem megvalósításához szükséges önrész tervezett forrásáról
- A projektelem fenntartásának finanszírozási terve, ehhez szükséges támogatói nyilatkozat.
- TAO támogatást biztosító cégek előzetes szándéknyilatkozata
- Szakágankénti tételes, részletezett, árazott költségvetés xls. formátumban.

Az első három tételt a testületi ülésen kiosztásra kerülő határozati javaslatba foglaljuk.

Az utóbbi két tételt, a pályázatban közreműködő szervezet, a benyújtási határidőre elkészíti.

Ez a pályázat az idei költségvetést nem érinteni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A 2016. évi költségvetésbe a vizes blokkok felújítása benne van.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

137/2016(VIII.25.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportfejlesztési program keretében tervezett, az Alsóörsért Közalapítvány beruházásában történő Alsóörs Sportcsarnok tetőszellőztetés projektelem tekintetében a munkák elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.

Biztosítja a megvalósításhoz szükséges 6.356.286.-Ft önrészt.

Éves költségvetéseiben a sportcélú feladatok költséghelyen tervezi a sportcsarnok fenntartásához indokolt költségeket.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Vis Maior Szépkilátó u. – Római út támfalépítés

Hebling Zsolt polgármester felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy 2014. szeptember 15-ét a megelőző napokon lehullott csapadék hatására tárgyi részsű leomlott. A balesetveszély elhárításával párhuzamosan Vis Maior pályázatot nyújtotta be, amelyre támogatást kapta.

Elkészítették a szükséges szakvéleményt és terveket, majd megkérték az építési engedélyt. Polgármester Úr tárgyalásokat kezdett azokkal az ingatlan tulajdonosokkal, akiknek a magánterületén az út évtizedek óta halad annak érdekében, hogy térítésmentesen adják le közterületnek a szükséges sávot. Az előkészítő munkák elhúzódása miatt a támogatás elszámolására határidő módosítást kérte, amelyhez a Belügyminisztérium hozzájárult. Az új időpont 2016. december 22.

A megvalósításra – a becsült költség nagyságára tekintettel – a Településműködtetési Szervezet az Önkormányzat nevében ajánlati felhívást küldött ki három megfelelő referenciával rendelkező vállalkozásnak.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2016. augusztus 23. 13.00 óra.

A felhívásra három érvényes ajánlat érkezett, amelyet ismertet. A munka befejezési határideje: november 11.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával válassza ki a kivitelezőt. A beruházáshoz szükséges önrész a 2016. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

138/2016(VIII.25.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szépkilátó utca – Római út Gabion támfal építése tárgyú beruházásra a lefolytatott ajánlati felhívás alapján Baumeister KFT (8200 Veszprém, Bajcsy Zs. u. 8.) kivitelezővel köt vállalkozási szerződést. A vállalkozási díj 14.848.714,- Ft +4.009.153,- FtÁFA (27%)=18.857.867,- Ft.

A Vis Maior támogatás felhasználásával történő megvalósításhoz szükséges önerőt 2016. évi költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. 12/2016/Alsóörs számú javaslat és 11/2016/Alsóörs számú törvényességi felhívás

Hebling Zsolt polgármester felkéri Bátor Béla jegyzőta napirend ismertetésére.

Bátor Béla jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal 8 pontban megfogalmazott törvényességi felhívást küldött a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban. Ahogy korábbi üléseken is elhangzott a HÉSZ-t 2018. évvégéig minden önkormányzatnak felül kell vizsgálni. Az eljárást már 2017-ben el kell kezdeni.

Hebling Zsolt polgármester: Erről már volt szó több ülésen is, folynak az egyeztetések a tervezővel. Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

-

139/2016(VIII.25.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal 11/2016/Alsóörs számú törvényességi felhívásával egyetért. A település Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát 2018. december 31-ig elvégzi .

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Bátor Béla jegyző

Határidő: 2018. december 31

Bátor Béla jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal javaslatot tett a 2016. június 28-i ülés jegyzőkönyvével kapcsolatban, amelyben a zárt ülés határozatai személyes adatok nélkül szerepeljenek vagy csak sorszámozása legyen látható a nyílt ülés jegyzőkönyvébe. A sorszámozás, pedig folyamatos.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

140/2016(VIII.25.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Veszprém Megyei Kormányhivatal 12/2016/Alsóörs számú javaslatát a képviselő-testületi jegyzőkönyvek határozataival kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

4. Kintlévőségek törlése

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Bárá Béla jegyző elmondja, hogy az alábbi cégek esetében szükségessé vált a kintlévőségek törlése.

City Center Kft. pavilon bérleti díj	831.215 Ft (2009., 2010. év)
Zsongi Kft. pavilon bérleti díj	504.688 Ft (2011. év)
CastrumMedical Center Kft. bérleti díj	6.080.000 Ft (2012. év)

Fenti cégek tartozása az Önkormányzat könyvelésében szerepel. Az összegek behajtása többszöri kísérlet után, bírósági ítéletek ellenére is sikertelen volt. A gazdasági társaságok jogutód nélkül megszűntek.

Dr. Hegedűs Tamás ügyvéd úr javaslatával egyezően, ezúton kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a tartozások könyvelésből történő kivezetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

141/2016(VIII.25.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi kintlévőségek Önkormányzat könyveléséből történő kivezetéséhez:

City Center Kft. pavilon bérleti díj	831.215 Ft (2009., 2010. év)
Zsongi Kft. pavilon bérleti díj	504.688 Ft (2011. év)
CastrumMedical Center Kft. bérleti díj	6.080.000 Ft (2012. év)

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

5. Vegyes ügyek: az adósság konszolidációban részt nem vett önkormányzatok pályázati lehetősége

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy egy 20 millió forint összegű pályázatról van szó, amelyről most határozatot nem kell hozni, mivel nincs szükség önrészre csak tájékoztatja a Testületet.. Felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt a részletek ismertetésére.

Pandur Ferenc intézményvezető: A pályázati pénzből az Endrődi Sándor utca járdájának felújítását folytatnák.

Gaál Dezső képviselő: Az Endrődi Sándor utca járdájának másik oldalát tervezik felújítani vagy folytatódna a megkezdett oldal?

Pandur Ferenc intézményvezető: Az Endrődi Sándor utca páros oldala a 71-es úttól felfelé.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Javasolja a pályázaton való részvételt, mert 20 millió forint jelentősen segítené a megkezdett felújítást..

Hebling Zsolt polgármester egyetért a pályázaton történő indulással. Megköszöni az aktív részvételt és az ülést 16 óra 40 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző