

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:14/2017

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2017. augusztus 8-án 16:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese, Tóth Zoltán, Gaál Dezső képviselők.
Alsóörs lakosai közül:	dr. Nagy László
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója
2. Stylus Kft. kérelme
3. TOP-3.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések
4. Alsóörs, Kilátó tér fejlesztési pályázattal kapcsolatban kivitelező kiválasztása
5. Alsóörs Község Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi rendeletének elkészítésére, valamint az ezzel kapcsolatos Helyi építési Szabályzat deregulációja, Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálatára érkezett ajánlatok elbírálása
6. Takács Nándorné ingatlan eladási szándéka
7. Tóth Jánosné és Bali Péter Imréné ingatlan felajánlása
8. Az Alsóörs 971 hrsz-ú ingatlan megosztása
9. Babits M. köz telekreendezésével kapcsolatos döntések
10. Dr. Nagy László kérelme
11. Alsóörs 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések
12. Szociális tüzelőanyag pályázat és rendelet
13. 2017. évi Közbeszerzési terv 2.sz. módosítása
14. Strandfejlesztés közbeszerzésével kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 7 fő megjelent az ülés határozatképes.
Javasolja, hogy fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

131/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója
2. Stylus Kft. kérelme
3. TOP-3.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések
4. Alsóörs, Kilátó tér fejlesztési pályázattal kapcsolatban kivitelező kiválasztása
5. Alsóörs Község Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi rendeletének elkészítésére, valamint az ezzel kapcsolatos Helyi építési Szabályzat deregulációja, Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálatára érkezett ajánlatok elbírálása
6. Takács Nándorné ingatlan eladási szándéka
7. Tóth Jánosné és Bali Péter Imréné ingatlan felajánlása
8. Az Alsóörs 971 hrsz-ú ingatlan megosztása
9. Babits M. köz telekrendezésével kapcsolatos döntések
10. Dr. Nagy László kérelme
11. Alsóörs 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések
12. Szociális tüzelőanyag pályázat és rendelet
13. 2017. évi Közbeszerzési terv 2.sz. módosítása
14. Strandfejlesztés közbeszerzésével kapcsolatos döntések

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy Tűzoltóparancsnok úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni. Majd ismerteti a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi beszámoló anyagát.

Így a 2016. év legfontosabb tűzvédelmi feladatait, célkitűzéseit. Az elvégzett feladatok, megtett intézkedéseket, ezen belül a jelentős tüzeseteket és a kéménytűzzel kapcsolatos káreseményeket. A lakossággal való együttműködést és a következő év feladatait.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a beszámolót.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

132/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi beszámoló anyagát megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Stylus Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. javaslatát.

A hatályos bérleti szerződés alapján Alsóörs község Önkormányzat területén a Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. fejlesztéseket hajt végre a 256/7 és 256/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Az előző testületi ülésen megállapodás született a következőkről.

- A Stylus Kft. a 256/7 hrsz-ú ingatlan értékbecsléskor megállapított 72,5 MFt +Áfa-s értékének ellentételezésére 4 db. lakást ad át az Önkormányzatnak, melyek összesen 206 m² nagyságúak és 93.114.000,-Ft+Áfa értékűek.
- A kisebbik telken, 256/8 hrsz, parkoló lesz kialakítva, melyet a Stylus Kft. bérel az Önkormányzattól 500.000,-Ft +Áfa /év összegben.

Felmérték a piaci igényeket, új koncepció terv került megrajzolásra, amely a korábbi 9.060 m² területű telek helyett 10.440 m² alapterületre épít 3 db 21 és 1 db 38 lakásos társasházat wellness részleggel együtt. Az alapterület növekedés a kisebbik telek csökkenésével megoldható.

A Stylus Kft. az alábbi 4 db. lakást kívánná átadni az Önkormányzat tulajdonába:

- | | | |
|----------|---|--------------------------------|
| 1. lakás | 1 db 82,81 m ² + 15,90 m ² terasz | balatoni tájolás, földszint |
| 2. lakás | 1 db 75,99 m ² + 13,31 m ² terasz | balatoni tájolás, földszint |
| 3. lakás | 1 db 36,88 m ² + 10,52 m ² terasz | balatoni tájolás, földszint |
| 4. lakás | 1 db 36,88 m ² | hegy felőli tájolás, földszint |

A lakások piaci összértéke: 143.084.400,-Ft+Áfa.

A kisebbik telekrészért, mely 32%-kal kisebb lesz a nagyobb telek javára, az eddigi díjat nem módosítva 500.000,-Ft+Áfa/év bérleti díjat fizet a Stylus Kft. az Önkormányzat felé.

Tóth Zoltán képviselő: A 65 lakás helyett akkor 101 lakásra bővül.

Hebling Zsolt polgármester: A különbség a területnövekedésből adódik.

Tóth Zoltán képviselő: A földszinti lakásnak nem annyi az értéke, mint az emeleti panorámásnak.

Báró Béla jegyző: Garancia kell arra, hogy hozzájusson az Önkormányzat a lakásokhoz, egy esetleges csőd esetén se vesszen el az ingatlan. Tulajdonjog fenntartással történő szerződéskötés, kötbér, amíg nem kapja meg az ingatlanokat az Önkormányzat. A garanciákat az ügyvéd köteles a szerződésbe belefoglalni.

Tóth Zoltán képviselő: 2015. évtől fél évente döntünk ebben az ügyben másként.

Hebling Zsolt polgármester: A bank kényszeríti bele őket ebbe a helyzetbe. Emiatt jött ez a telekalakítás, még az árakat is ő határozza meg. Infrastruktúrák lesznek?

Báró Béla jegyző: Folyamatban van az áram és a víz tervezése. A beruházó kereskedelmi és vendéglátó üzletet is tervez. Ezek elsősorban nyáron használható egységek lesznek, amit ők fognak üzemeltetni. Az eredeti tervet nem fogja finanszírozni a bank a kevesebb lakásszám miatt.

dr. Bardóczi Miklós képviselő és Szalai Emese képviselő: Az ügyvéddel kell egyeztetni, hogy a szerződésbe a garanciákat foglalja bele.

Hebling Zsolt polgármester: Kérdezi a testületi tagoktól, hogy belemenjen-e az Önkormányzat az új verzióba, továbbá, hogy földszint vagy emeleti lakásokról legyen szó.

Ezt követően a polgármester összefoglalja az ülésen elhangzottakat.

- Elvileg a Testület támogatja a kérelmet. Az ügyvéd által elkészített megállapodás tervezetét ismerteti a Képviselő-testülettel. A szerződésbe rögzíteni kell a tulajdonjog fenntartás tényét, kötbért és a határidőt, ami 2018. december 31. lenne.
- Ugyanebbe a m²-be 2 lakást a földszinten, 2 lakást az emeleten kér az Önkormányzat, Balatoni tájolással.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

133/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STYLUS Ingatlanfejlesztő Kft. kérelmét elviekben támogatja. A 232,56 m² lakás + 39,73 m² terasz nagyságban 2 földszinti és 2 emeleti lakást tulajdonosa kíván lenni az Önkormányzat, Balatoni tájolóssal. A szerződés tervezetbe a tulajdonjog fenntartás ténye mellett az egyéb garanciák is rögzítésre kerülnek, melyet a Képviselő-testület ismét tárgyalja. Az ingatlan a lakások tényleges önkormányzati tulajdonba adásáig nem terhelhető meg.

A 281/2017 munkaszámú változási vázrajzot, mely a 256/7, 256/8 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről készült, támogatja valamint felhatalmazza a polgármestert a földrészletek határrendezésének engedélyeztetéshez és az engedélyezett határrendezésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez történő lefolytatására.

A kialakuló ingatlanok az alábbiak:

256/7 hrsz. „kivett, beépítetlen terület” 1.0440 m²,
256/8 hrsz. „kivett parkoló” 3000 m².

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

(napirend módosítás)

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent dr. Nagy László urat. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendet módosítsák, úgy, hogy a meghívóban 10. napirendi pontban szereplő dr. Nagy László kérelmét 3. napirendként tárgyalja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

134/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a napirendi pontokat úgy, hogy a meghívóban 10. napirendi pontot, 3. napirendként tárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. dr. Nagy László kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti dr. Nagy László úr kérelmét.

Dr. Nagy László úr a Pipacs utcai ingatlantulajdonosok többségének képviseletében fordult az Önkormányzathoz.

A Szépkilátó utca beruházással érintett szakaszán új forgalmi rend került bevezetésre, miszerint az érintett szakaszra mindkét oldalról kizárólag a bentlakók célforgalma hajthat be, kitiltva ezzel az átmenő forgalmat, így a Szépkilátó utca felső része, és ezzel együtt Alsóörs-kelet kizárólag a Pipacs utcán közelítő meg, és hagyható el. Kiemeli, hogy a Pipacs utca magánterületen fekvő és egyébként magánforrásból készült út. Az új forgalomszabályozás következtében a közút magánúttá vált a magánút pedig közúttá.

A polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy a Szépkilátó utca megépítésekor első lépésként jogilag rendezték az út tulajdonviszonyait. A tulajdonosok térítésmentesen adták le telkük részeit. Cserébe annyit kértek, hogy ne terelődjön erre a forgalom, emiatt kerültek kihelyezésre a táblák. A kialakult helyzet megoldására dr. Nagy László kérelmében az alábbiakat javasolja:

1. Szüntessék meg Szépkilátó utca Római út és Pipacs utca közti szakaszának új forgalomszabályozását a behajtani tilos tábla vonatkozásában, így megoszlaná az átmenő forgalom két útszakasz között vagy
2. Vezessenek be egyirányú közlekedést az érintett szakaszokon, oly módon, hogy a Szépkilátó utca a Római út irányából a Pipacs utcáig (felfelé), míg a Pipacs utca a Szépkilátó utca irányából a Római út felé (lefelé) lenne egyirányú. Ez a megoldás véleményük szerint figyelembe veszi az út meredekségét, vonalvezetését, a kereszteződések beláthatóságát és vezetéstechnikai szempontokat is, ez biztosítaná jelen feltételek mellett a legbiztonságosabb közlekedést.

Hebling Zsolt polgármester: A Szépkilátó utcai lakosok támogatták a beruházást, melyet figyelembe kell venni. Javasolja, hogy a Pipacs utcai lakók is adják le a területrészeket és társuljanak össze az útépités érdekében, hasonlóan a Szépkilátó utcaiakhoz.

dr. Nagy László: 1992-ben összeálltak az ingatlan tulajdonosok. Akkor is magánberuházásból készült a jelenlegi út. Véleménye szerint a Pipacs utcaiak is kérhetnének táblát, hogy mások ne közlekedjenek ott. Az egyirányúsítás a településrész élhetőségét tenné kedvezőbbé.

Hebling Zsolt polgármester: Meg kell vizsgálni, hogy jogilag hogy lehet megszerezni a területrészeket illetve műszakilag hogyan lehet kivitelezni. Ennek érdekében javasolja, közlekedési szakember bevonását valamint, hogy az érintett tulajdonosok összehívásával, bejárással lenne célszerű az egyeztetés.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az egyirányúsítás iránya se mindegy, amely egyéb problémákat, a lakóknak kellemetlenséget okozna.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

135/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert és a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetőjét, hogy közlekedési szakember bevonásával vizsgálják meg a Szépkilátó utca, Római út, Pipacs utca forgalomszabályozását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4.TOP-3.1.1-16 pályázattal kapcsolatos döntések

Báró Béla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Alsóörs Község Önkormányzata–Felsőörs Község Önkormányzatával konzorciumban – támogatási kérelmet kíván benyújtani „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” című támogatási felhívás (támogatási felhívás kódszáma: TOP-3.1.1-16) által meghatározott feltételekkel regionális szerepű kerékpárút kialakítására. A támogatási felhívásban részletezésre kerültek a támogatási kérelem beadásához szükséges dokumentumok, mint „Megvalósíthatósági tanulmány”, amelyet a támogatási felhívásban (TOP-3.1.1-16) ismertetett szabályok és a támogatási felhívás mellékleteként kiadott segédlet alapján szükséges elkészíteni.

A pályázatot augusztus 15-ig kell benyújtani.

Egyrészről döntést kell hozni a pályázat ismételt benyújtásra vonatkozóan, másrészről, a beérkezett ajánlatok alapján a pályázat író kiválasztása is szükséges.

Ezt követően a képviselők egyeztetnek, észrevételeket tesznek a kerékpárút nyomvonalá tárgyában, melynek során megállapodnak, hogy ez a tervezővel történő egyeztetés során lesz végleges.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

- Elves Kft. – Megvalósíthatósági tanulmánykészítése bruttó ajánlati ár: 18.161.000,-Ft, Meghiúsulási díj: 635.000,-Ft bruttó
- EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft.: – Megvalósíthatósági tanulmánykészítése bruttó ajánlati ár: 18.415.000,-Ft, Meghiúsulási díj: 254.000,-Ft bruttó
- VANIN Vezetési Tanácsadó Kft.: – Megvalósíthatósági tanulmánykészítése bruttó ajánlati ár: 17.780.000,-Ft, Meghiúsulási díj: 635.000,-Ft bruttó

Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

136/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „*Fenntartható települési közlekedésfejlesztés*” című támogatási felhívás (támogatási felhívás kódszáma: TOP-3.1.1-16) által meghatározott feltételekkel regionális szerepű kerékpárút kialakítására vonatkozó pályázat ismételt benyújtását.

Nyertes pályázatíróként a VANIN Vezetési Tanácsadó Kft. ajánlatát hirdeti ki.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. Alsóörs, Kilátó tér fejlesztési pályázattal kapcsolatban kivitelező kiválasztása

Báró Béla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 3 MFt-ot + 3 MFt önrész, sikerült nyerni a kiírt pályázatra.

Ajánlattételi felhívás került kiírásra a kertépítési munkák kivitelezésére, melyre három ajánlat érkezett be.

- Kertműhely, Astrantia Kft. ajánlata mindösszesen bruttó 7.132.282,-Ft
- Barabás Kertcentrum, LIBRA –KEN Bt. mindösszesen bruttó: 7.018.738,-Ft
- Magnólia Art Kertépítő Kft. ajánlata mindösszesen bruttó: 5.974.321,-Ft.

A beérkezett és fentiekben részletezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb a Magnólia Kft. ajánlata. Javasolja a Kft. ajánlatának elfogadását.

A pályázatot 2017. évben ismét kiírták. Javasolja, hogy a Kilátó tér II. ütemére nyújtsák be ismét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

137/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS „Településfejlesztési beruházások támogatására” kiírt pályázatára.

Az Alsóörs 4, 5, 6 hrsz. alatti ingatlanok kert tervezésére és a kertépítési munkák elvégzésére a Magnólia Art Kertépítő Kft. ajánlatát fogadja el, hirdeti ki nyertesnek.

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Balaton Fejlesztési Tanács által 2017. évre kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása” című pályázatra, elnyert támogatás esetén, önerőként 6 MFt-ot biztosít a tartalék terhére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6.Alsóörs Község Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi rendeletének elkészítésére, valamint az ezzel kapcsolatos Helyi építési Szabályzat deregulációja, Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálatára érkezett ajánlatok elbírálása

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi felhívás alapján 3 ajánlat érkezett be.

1. A PALATIUM STÚDIÓ Kft. ajánlata miszerint:
 - Településképi Arculati kézikönyv elkészítése: 1.800.000,-Ft
 - Településképi Rendelet elkészítése: 900.000,-Ft
 - Helyi Építési Szabályzat (deregulációval), Településfejlesztési Konceptió és Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálata: 6.900.000,-Ft
 - Megajánlott tervezési díjak összesen: nettó 9.600.000,-Ft
2. A VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARTI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Bt. ajánlata miszerint:
 - a) Településképi Arculati kézikönyv elkészítése: 1.700.000,-Ft+Áfa
 - b) Helyi Építési Szabályzat deregulációja: a d) pont tartalmazza
 - c) Településképi Rendelet elkészítése: 800.000,-Ft+Áfa
 - d) Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió és Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálata: 6.400.000,-Ft+Áfa
 - Megajánlott tervezési díjak összesen: 8.900.000,-Ft+Áfa
3. A VÁROS-TEAMPANNON Kft. ajánlata miszerint:
 - Településképi Arculati kézikönyv: 1.500.000,-Ft+Áfa
 - Településképi Rendelet: 700.000,-Ft+Áfa
 - Településfejlesztési Konceptió és Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat: 5.800.000,-Ft+Áfa
 - Megajánlott tervezési díjak összesen: 8.000.000,-Ft+Áfa

Hebling Zsolt polgármester a benyújtott ajánlatok alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy a Város-Teampannon Kft. ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

138/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Alsóörs Község Településképi Arculati kézikönyvének, Településképi Rendeletének elkészítésére, valamint az ezzel kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat deregulációja, Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv átfogó felülvizsgálata” tárgyában

kiírt ajánlattételi felhívás alapján a VÁROS-TEAMPANNON Kft. ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

- Településképi Arculati kézikönyv: 1.500.000,-Ft+Áfa
- Településképi Rendelet: 700.000,-Ft+Áfa
- Településfejlesztési Konceptió és Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat: 5.800.000,-Ft+Áfa

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7. Takács Nándorné ingatlan eladási szándéka

Báró Béla jegyző ismereti Takács Nándorné 2017. VII.26-én kelt kérelmét. A Képviselő-testület 90/2017 (V.18.) számú határozatával döntött a 043 hrsz-ú ingatlan 45/686 tulajdoni hányadának vételi szándékáról, melyet 30,-Ft/m² áron kíván megvásárolni. Takács Nándorné kérelmében nyilatkozik, hogy a fent részletezett határozatot tudomásul veszi.

Az Alsóörs 043 hrsz-ú „erdő” művelési ágú ingatlan területe 9,6676 m². A tulajdoni hányad arányában a felajánlott terület nagysága 6342 m². Az ingatlanrész vételára 190.260,-Ft.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület a kérelmet az előterjesztés alapján szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

139/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs külterület 043 hrsz-ú, összesen 9.6676 m² nagyságú, „erdő” művelési ágú ingatlanból 45/686 arányú tulajdonrészét, - azaz 6342 m² területet - mely tulajdonrész Takács Nándor Béláné tulajdonában áll, 190.260,-Ft vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan vételárának összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. Tóth Jánosné és Bali Péter Imréné ingatlan felajánlása

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Kuti Lászlóné, Tóth Jánosné és Bali Péter Imréné felajánlották a 0114/15 hrsz-ú ingatlanban lévő ingatlanhányadukat. Kéri, hogy az előterjesztéshez mellékelte „Ajándékozási szerződés” aláírását fogadják el, és hatalmazzák fel annak aláírására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

140/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs külterület 0114/15 hrsz-ú, összesen 93 m² nagyságú, „szántó” művelési ágú ingatlan tárgyában kötendő „Ajándékozási

szerződést” megismerte, jóváhagyja. A szerződés tartalma szerint Kuti Lászlóné 10/140-ed, Tóth Jánosné 10/140-ed, és Bali Péter Imréné 4/140-ed tulajdoni hányadot, mindösszesen 24/140-ed arányú tulajdonrészt ajánlanak fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9.Az Alsóörs 971 hrsz-ú ingatlan megosztása

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 74. §. alapján a település tulajdonában lévő, átadási ponttal a Magyar Állam tulajdonában álló víziközmű rendszerről le nem választott víziközművek 2017. július 1. napján átkerültek a Magyar Állam tulajdonába.

A 971 hrsz-ú „*kivett, beépítetlen terület*” megjelölésű 1147 m² nagyságú ingatlan megosztása vált szükségessé. A megosztás során kialakuló ingatlanok:

- 971/1 hrsz-ú 652 m² nagyságú „*kivett közterület*”, mely terület az Önkormányzat tulajdonában marad és a
- 971/2 hrsz-ú 220 m² nagyságú „*kivett, vízmű*” megjelölésű terület, ami átadásra kerül.

Kéri, hogy a 121/2017 munkaszámú és 8/472/2017 záradékú vázrajz megosztásához Képviselő-testület járuljon hozzá.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

141/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1/1 részben tulajdonát képező 971 hrsz-ú 1147 m² nagyságú kivett beépítetlen terület 8/472/2017 számú változási vázrajz szerinti megosztásához.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10.Babits Mihály köz telekrendezésével kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester a 132/2016 munkaszámú „Telekalakítási helyszínrajz” alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet az 588/1, 588/2, 589, 593/1 és 593/2 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásáról.

Kéri, a Képviselő-testületet, hogy a megismert telekcsoport újraosztására vonatkozó változási vázrajzot hagyja jóvá, továbbá a szükséges intézkedések megtételére hatalmazza fel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

142/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 132/2016 munkaszámú és 8/471/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekcsoport újraosztással egyetért, azt jóváhagyja.

Az értébecslés alapján br. 10.000,-Ft/m² áron az érintettek részére az út céljára nem szükséges területek értékesíthetőek.

Felhatalmazza a polgármestert a telekcsoport újraosztás engedélyeztetéshez és az engedélyezett telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez történő lefolytatására, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11. Alsóörs 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Város - Teampannon Kft. ügyvezetőjének, Koszorú Lajosnak a levelét.

Megvizsgálták a Képviselő-testület által az építménymagasságról és az előkert méretéről hozott határozat lehetséges következményeit. Javasolják, hogy a Képviselő-testület fontolja meg az építménymagasságról, valamint a Lovasi út irányából előkertről alkotott határozat felülvizsgálatát.

Mint írja: „A Lovasi út mentén előírt min. 10 méteres előkert az épületek elhelyezésére alkalmas területet túlzott mértékben csökkenti, emiatt az elhelyezhető épületek összehorolódhatnak, és zsúfolt, zavaros látványt alkothat. Az általánosan előírt, 5 méteres előkert May János utcai megtartása és a templom felé rálátást biztosító, a telek keleti oldalán 10 méteres előkert kijelölése esetén (lásd: 1. melléklet) az épületek nagyobb távolságra helyezhetők egymástól, melynek köszönhetően harmonikusabb tájba illeszkedés és kiegyensúlyozottabb megjelenés valósítható meg....

Emellett beruházóval folytatott konzultációt követően az épületben elhelyezendő személygépjárművek arányát a tervezett 50%-ról 30%-ra javasoljuk csökkenteni. Ezzel a változtatással a környezet látványa nem sérül jelentősen, ugyanakkor az előírások jobban megfelelnek az ingatlanpiaci igényeknek.”

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a véleményt. Javasolja, hogy amiben már döntött a Képviselő-testület, azt tartják fenn. A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak, hogy fenntartják előző döntésüket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

143/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Város - Teampannon Kft. véleményét, de nem kívánja megváltoztatni a 113/2017 (VI.29) és a 114/2017 (VI.29). számú önkormányzati határozatait.

Az épületben elhelyezhető személygépjárművek arányát 30%-ra csökkenti.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

12. Szociális tüzelőanyag pályázat és rendelet

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.9. pont szerint a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására.

A támogatási keretösszeg 3 000 millió forint, amely vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár települési önkormányzat székhelye szerint területileg illetékes területi szervéhez kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban.

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) **az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.**

(c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

Fenti rendelet alapján Alsóörs község nem tartozik a kedvezményezett települések jegyzékébe. Ennek értelmében a pályázati kiírás 5/b pontja alapján 14.000,- Ft/erdei m³ + Áfa támogatásban részesülhet, melyhez 1000,- Ft/erdei m³ + Áfa önrész vállalása a pályázat feltétele.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2016. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2017. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 m²/ ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Alsóörs községben az igényelhető kemény lombos tűzifa maximális mennyisége: 180 m³.

A fentiek alapján Alsóörs Község Önkormányzatának a pályázat benyújtásához 180.000 Ft + 27 % Áfa = 228.600,- Ft önrészt kell vállalnia.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat az erdőgazdálkodótól, ha a minőségi követelménynek megfelelő tűzifát, a kemény lombos fa esetében 14 000 Ft/erdei m³ + áfa árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni. A tűzifa, illetve szén szállításából – ide értve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, **2018. február 15-éig** osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb **2018. március 31-ig** történhet meg.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a támogatási igény benyújtásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

144/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

- 1.) A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.9. pont szerint a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására.
- 2.) A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2016. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2017. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján a maximálisan igényelhető, összesen 180 m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 4.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is, - származó költségeket.
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 228.600,- Ft.
- 6.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

Alsóörs község Önkormányzata Képviselő testületének 13/2017. (VIII.8.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról

Alsóörs község Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátások rendjéről szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya azon magyar állampolgárokra terjed ki, akik Alsóörs községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és életvitelszerűen a településen élnek, s azon nem magyar állampolgárokra terjed ki, akik a községben tartózkodási hellyel rendelkeznek, valamint a község területén tartózkodó hajléktalanokra.

2. Támogatás mértéke, feltételei

2. §. (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra jogosult a kérelmező akkor, ha:

- a) aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b) időskorúak járadékára jogosult, vagy
- c) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- d) települési lakhatási támogatásra jogosult, vagy
- e) akinek jövedelme az önkormányzat **a szociális ellátásokról** szóló **4/2015. (II.27.)** önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdése szerint a krízis támogatás megállapításánál figyelembe vehető jövedelmet nem haladja meg.
- f) 80 év feletti egyedülálló vagy
- g) 3 vagy több kiskorú gyermeket nevel vagy
- h) önhibáján kívül rendkívüli élethelyzetbe került

(2) A támogatás mértéke háztartásonként legalább 1m³ legfeljebb 5 m³ tűzifa.

(3) A támogatás megállapítása esetén a tűzifát az önkormányzat az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet közreműködésével, gépjárművel a kérelmező lakóhelyére szállítja.

(4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

3. § (1) A támogatásra nyitva álló keret 180m³ (102,89 erdei m³).

(2) Támogatási kérelmet 2017. december 31-ig lehet benyújtani az önkormányzat részére. A kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A támogatási kérelmeket a polgármester bírálja el a kérelmezők rászorultsága alapján folyamatosan, de legkésőbb 2018. január 15-ig.

(4) A támogatási kérelmek elbírálásakor a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő kérelmezőket kell előnyben részesíteni. A rendelet 2.§ e) f) g) pontjának megfelelő kérelmező részére támogatás csak akkor állapítható meg, ha a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő valamennyi kérelmező részére a támogatás megállapításra került és a támogatásra nyitva álló keret még nem merült ki.

3. Eljárási szabályok

4. § (1) A feladat- és hatáskör gyakorlójának a döntéshozatalához a kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti.

(2) Kérelmezőnek a támogatásra vonatkozó kérelméhez mellékelni kell a támogatásra való jogosultságról szóló határozat másolatát a rendelet 2.§ a), b), c), d) pontjára alapított támogatási kérelem esetén.

(3) A kérelmet az e rendelet 1.számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani. Amennyiben a kérelmező hiányosan nyújtja be kérelmét, úgy hiánypótlásra 5nap áll rendelkezésre, melyre a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhívja a kérelmezőt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Kérelmezőt kérelme elbírálásáról határozatban kell értesíteni, a jogorvoslati tájékoztatás megjelölésével.

4. Vegyes és átmeneti rendelkezések

5. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2018. április 30-án hatályát veszti.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2017. augusztus 08-án kihirdettem:

Báró Béla
jegyző

1. melléklet a 13/2017. (VIII.8.) önkormányzati rendelethez

Szociális tűzifa támogatás iránti kérelem

Igénylő neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Születési helye: Ideje:
Anyja neve:
TAJ száma:
Bankszámlaszám:
Telefonszám (nem kötelező megadni) :
Tüzelőanyag fajtája.....

Állampolgársága: magyar bevándorlási engedéllyel rendelkező

Menekültként elismert letelepedési engedéllyel rendelkező

(A megfelelőt kérjük aláhúzni)

Kérelmező családjában élők adatai:

A) NÉV	B) Rokoni kapcsolat	C) Szül.hely, idő	D) Anyja neve:

A) Jövedelem típusai	B) Kérelmező jövedelme	C) Közeli hozzátartozók jövedelme				
		a)	b)	c)	d)	e)
1) Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2) Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, ill. szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3) Alkalmi munkavégzésből származó						
4) Táppénz, gyermekgondozási támogatások (GYES, GYED, GYET, Családi pótlék, tartásdíj)						
5) Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szoc. ellátások						
6) Önkorm. és munkaügyi szervek által folyósított						

ellátások (pl. rendszeres szociális segély, ápolási díj, álláskeresői ellátások)						
7) Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, végkielégítés, ingó és ingatlan értékesítéséből, bérbeadásából származó) az előző sorokban nem feltüntetett jövedelem						
9) Összes jövedelem (1+2+3+4+5+6+7)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:Ft/hó

A kérelemhez mellékelni kell a jogosultságot igazoló határozatot:

- az aktív korúak ellátására,
 - idős korúak járadékára,
- (a megfelelő aláhúzendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szól 1993. évi III. tv. 10. §. (7) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékes NAV útján ellenőrizheti.

Alsóörs,év.....hó.....nap

.....
Kérelmező aláírása

Kitöltési utasítás:

1. Lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhelyet, ill. tartózkodási helyet kell feltüntetni. Tüzelőanyag fajtája pl. gáz, fa, szén
2. Közeli hozzátartozók:
 - a. házastárs, élettárs,
 - b. húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vérszerinti, örökbefogadott, ill. nevelt, gyermek, korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, ill. a testi, érzékszervi, értelmi, vagy beszéd fogyatékos, vér szerinti, örökbe fogadott, ill. nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt: a 18. életévet be nem töltött gyermek vonatkozásában a vérszerinti és az örökbe fogadó szülő, ill. a szülő házastársa vagy élettársa.
3. Az egy háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
4. Az 1. 4. 5. és 6. jövedelemtípusba tartozó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét kell szerepeltetni. (A táppénzt akkor lehet figyelembe venni, ha a keresőképtelenség a 30 napot meghaladja. Ha nem haladja meg, akkor a táppénzes állományba kerülést megelőző hónapra járó munkabért kell figyelembe venni.)
5. A 3. jövedelemtípus esetén csatolandó a megelőző 3 hónapra vonatkozóan az alkalmi munkavállalói könyv (másolat), és/vagy a saját nyilatkozat a jövedelem összegéről, továbbá az állami foglalkoztatási szerv igazolása arról, hogy az állami

foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.

6. A 2. és 7. jövedelemtípusba tartozó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell szerepeltetni kivéve a 7. jövedelemtípusba tartozó ösztöndíjat. Az ösztöndíj esetében a megelőző hónapban folyósított ellátást kell szerepeltetni.
 7. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelemről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (pl. munkáltatói igazolás, postai igazoló szelvény, bankszámla kivonat, NAV igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell. Jövedelemmel nem rendelkező esetén csatolni kell az állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.
- Előzetes hatásvizsgálat, indokolás, véleményeztetés**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testületének a szociális tűzifátámogatás igényléséről szóló rendelete

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: A szociálisan rászorultak tüzelő ellátása biztosítható a juttatással.
 - gazdasági hatása: nincs lényeges hatás.
 - költségvetési hatása: A saját erőt a képviselő-testület 2017.évi költségvetésében biztosítja.
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - a hivatalnak el kell látnia a kérelem döntésre előkészítésével és a döntés végrehajtásával, valamint a pályázat elszámolásával kapcsolatos feladatokat. A kérelmezők száma az elmúlt évekből kiindulva nem túl magas, emiatt az ezzel járó feladatok biztonsággal elláthatók.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező, ha a pályázati forrást az önkormányzat fel akarja használni.
- a rendelet elmaradásának következménye a pályázati forrás visszafizetésének kötelezettsége.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indokolás

A rendelet célja:

- az állam által biztosított szociális tűzifa rendeltetés szerinti felhasználása.

Részletes indokolás:

1.§ A szociális célú tűzifa juttatásra Alsóörs községben élők jogosultak, ha egyébként települési támogatás benyújtására jogosultak. Egy háztartásban élők közül csak egy fő kaphat tűzifát, legfeljebb 5 m³ mennyiségben, a fűtési szezonban egy alkalommal és természetbeni ellátás formájában. Rendkívüli helyzetben lévőknek hivatalból is indítható tűzifa juttatás.

2.§ A pályázati kiírás szerinti előnyöket biztosítják az aktív korúak, az időskorúak járadékában és a hátrányos helyzetű gyermekek számára. Előnyben részesítendő a szerény egy főre eső jövedelemmel rendelkezők.

3.§- 4.§ A kérelmet a rendelet szerinti formanyomtatványon lehet előterjeszteni legfeljebb 2017.december 31-ig. Az elbírálásra egyébként a települési támogatásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A döntést a polgármester hozza meg. A döntés után a tűzifa házhoz szállításáról az önkormányzat térítés mentesen gondoskodik.

5.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és 2018.április 30-án hatályát veszti.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet elfogadását jogszabály nem köti előzetes véleményezéshez.

13. 2017. évi Közbeszerzési terv 2. sz. módosítása

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

A 2017. évi költségvetésben szereplő tervezett beruházások alapján Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét, melyet a strandi pavilonsor felújításának közbeszerzési eljárása következtében módosítani szükséges.

Kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

145/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét a mellékelt az alábbiakban határozza meg.

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						

„Varázserdő- varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. nyílt	2018. II. n. év	2018. III. n.év	nem
II. Építési beruházás						
Óvoda bővítés	45214100-1 45453100-8 45315100-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. I. n.év	2017. III. n. év	nem
Járda, térkő, parkoló és útépítések	45233260-9 45223300-9 45233200-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. II. n.év	2017. IV. n.év	nem
Varázserdő- varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén	45212110-0	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. III. n.év	2018. III. n.év	nem
alsóörsi strand pavilonsor külső felújítása, a szolgáltatóhelyek új térköves teraszfelületeinek kialakítása	45453100-8	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. III. n.év	2017. IV. n.év	nem
III. Szolgáltatás- megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

14.Strandfejlesztés közbeszerzésével kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester megkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az Előkészítő és Bíráló Bizottság tagjainak a kiválasztása vált szükségessé, mivel ez a korábbi döntésből kimaradt. A közbeszerző kiválasztásra került. A közbeszerzési folyamatok már elindultak a strand pavilonsor külső felújítása és a térkövezés megvalósítása.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

146/2017(VIII.8.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a strand pavilonsor felújítására - a Kbt 115. §-a szerint - nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

2. Az Előkészítő és Bíráló Bizottság tagja:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:	Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:	Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem
Döntéshozó:	Képviselő-testület

Felelős: Pandur Ferenc, intézményvezető
Határidő: folyamatos

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:30 órakor bezárja.

 Hebling Zsolt polgármester		 Báró Béla jegyző
---	---	--