

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:2/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület 2017.január 31-én 17.21 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső Dr. Bardóczy Miklós, Dr. Bókáné Katona Tímea, Tóth Zoltán Szalai Emese képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető

Napirend:Nyílt ülés:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója.
2. Balatonfüredi Rendőrkapitányság beszámolója a Község 2016. évi közbiztonsági helyzetéről.
3. A polgármester 2016. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.
4. Lapker Zrt kérelme
5. A 2016. évi költségvetés módosítása
6. Közbeszerzés kiírása óvoda fejlesztésre
7. ASP rendszerhez csatlakozás
8. Kommandói Általános Iskola újjáépítésének támogatása
9. Öböl TV kérelme.
10. Lovas Község Önkormányzatának kérelme: szociális étkezés
11. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának elfogadása.
12. Pályázat kiírása 560 hrsz-ú, valamint 568/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
13. 865/21 hrsz-ú és a 865/30 hrsz-ú ingatlanok kisajátításának kezdeményezése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a 7 fő Képviselő-testületi tag megjelent, a nyílt ülés határozatképes, a nyílt ülést megnyitja. Javasolja, hogy a 2. napirendi pontot vegyék le a napirendről és a 6. napirendi pontot egészítse ki a zöldterületek közbeszerzési pályázatával, a vegyes ügyek keretében tárgyalják meg a HÉSZ módosításait, a gépbeszerzési pályázatot, a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárait, „Alsóörsi kilátó tér, zöldfelület, közösségi tér kialakítása” című pályázatot, valamint a 156/2014 (X.27) számú önkormányzati határozat módosítását Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

3 /2017.(I.31) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendet:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója.
2. A polgármester 2016. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.
3. Lapker Zrt kérelme
4. A 2016. évi költségvetés módosítása
5. Közbeszerzés kiírása óvoda fejlesztésre, zöldövezet kialakítására kiírt pályázat
6. ASP rendszerhez csatlakozás
7. Kommandói Általános Iskola újjáépítésének támogatása
8. Öböl TV kérelme.
9. Lovas Község Önkormányzatának kérelme: szociális étkezés
10. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Közzszolgálati Szabályzatának elfogadása.
11. Pályázat kiírása 560 hrsz-ú, valamint 568/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.
12. 865/21 hrsz-ú és a 865/30 hrsz-ú ingatlanok kisajátításának kezdeményezése
13. Vegyes ügyek:
 - a) HÉSZ módosítás
 - b) VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú pályázatokkal kapcsolatos döntések.
 - c) A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárai
 - d) „Alsóörsi kilátó tér, zöldfelület, közösségi tér kialakítása” című pályázat
 - e) A 156/2014 (X.27.) számú önkormányzati határozat módosítása

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója.

Hebling Zsolt polgármester felkéri dr. Bókáné Katona Tímea képviselőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Bókáné Katona Tímea elmondja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül mindenki eleget tett kötelezettségének és leadta határidőre vagyonnyilatkozatát.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a tájékoztatót.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

4/2017.(I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

Határidő: azonnal

2. A polgármester 2016. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy Hebling Zsolt polgármester a 2016. évben kivette szabadságát.

Az idei évben a szabadság időtartama 25 nap alapszabadság + 14 nap pótszabadság + 2 nap gyermek utáni pótszabadság, összesen: 41 nap.

A 2017. évi szabadságolási ütemezésének javaslata:

- január 3 nap
- február 3 nap
- március 3 nap
- április 4 nap
- május 3 nap
- június 3 nap
- július 9 nap
- augusztus –
- szeptember 2 nap
- október 3 nap
- november 3 nap
- december 5 nap

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

5/2017.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2016. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2017. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január	3 nap
- február	3 nap
- március	3 nap
- április	4 nap
- május	3 nap
- június	3 nap
- július	9 nap
- augusztus	–
- szeptember	2 nap
- október	3 nap
- november	3 nap
- december	5 nap

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

3. Lapker Zrt kérelme

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Báró Béla jegyző: A Lapker Zrt ismételtén azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy további 1 évre hosszabbítsa meg bérleti szerződését a Strandon. Fontosnak tartja, hogy újságvásárlási lehetőséget biztosítsanak a fürdőzőknek, nyaralóknak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2017.(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyar Laptértjesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített nevén: Lapker Zrt. cégj.sz.:01-10- 043804, adószám: 12372041-4-44 1097 Budapest, Táblás u. 32). kérelmét a 8226 Alsóörs, Strand főbejáratánál lévő 1. számú hírlap üzlet bérleti jogának 1 évvel történő meghosszabbítására.

A 2017. évi bérleti díj összege 211.000 Ft + ÁFA.

A bérleti jog megváltás díja: 270.000 Ft + ÁFA.

A jogviszony 2017. február 15-től 2018. január 15-ig tart.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. február 15.

4. A 2016. évi költségvetés módosítása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt a napirend ismertetésére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Alsóörs Község Önkormányzata módosítani kívánja 2016. évi költségvetését a **2016. június-december** hónapokban történt változásokat figyelembe véve a befolyt bevételek, illetve realizálódott kiadások ismeretében.

Önkormányzat és intézményei 2016. évi eredeti bevételi és kiadási előirányzata 2016.05.31-i dátummal 687.400 eFt-ról 702.500 eFt-ra, majd 2016. december 31-i dátummal 835.370 eFt-ra változott, mely nem tartalmazza a 172.131 eFt összegű intézményfinanszírozást (az önkormányzati intézményi összesítés halmozódást tartalmazna).

Önkormányzat:

Az önkormányzat eredeti előirányzata 359.796 eFt-ról 503.114 eFt-ra változott.

Helyi adó bevételek a tervezetthez képest 186.320 eFt-ról 218.546 eFt-ra növekedtek, amely jelentős többletbevételt jelent.

Államháztartáson belülről kapott támogatási bevételek 57.093 eFt-ról 132.952 eFt-ra nőttek. Pályázati támogatást nyertünk óvodabővítésre 37,5 mFt összegben, adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatként ismét pályázhattunk, s nyertünk közel 20 mFt-ot, szociális tűzifa pályázat kapcsán 1,1 mFt-ot kaptunk, s ebben az évben is hozzájárult az állam a bérek kompenzációjához 2,9 mFt-al, továbbá 1,6 mFt-al növekedett a közfoglalkoztatottak után járó tervezett támogatás is. A pályázati pénzek jelentős része a 2017. évi költségvetésben jelenik meg kiadásként.

Központi költségvetésből kapott támogatás 3 mFt-tal növekedett a szociális étkezők számának, illetve a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos üzemeltetési támogatás növekedése következtében.

Az államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz növekedés az útépitési hozzájárulásoknak köszönhető, ez közel 3 mFt-ot tett ki.

Személyi kiadások, járulékok tekintetében jelentős változás nem történt.

Az általános tartalék összege 162.440 eFt-ra változott.

Beruházások vonatkozásában közel 30 mFt-os növekedés történt.

Az orvosi rendelő 3 mFt-al került többre az eredeti előirányzatokhoz képest, sor került egy Füredi úti ingatlan megvásárlására 8,4 mFt-ért, a közvilágítás bővítésére 2,5 mFt-al költött többet az önkormányzat. Útépitésre több, mint 16 mFt+Áfa-t fordítottunk a tervezett 5 m Ft-helyett. Vásároltunk egy Multicar gépjárművet, mulcsozó gépet a Teműsz részére, elkészült a pihenőház konyhabútora, hűtőgép, szeletelőgép beszerzése történt az óvoda részére.

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal:

A Közös Hivatal előirányzatai csak kis mértékben változtak, a járulékok, illetve a dologi kiadások csökkentek. Az előirányzat 63.994 eFt-ról 63.055 eFt-ra változott.

Napraforgó Óvoda Alsóörs:

Az óvodánál az étkezési térítési díjak bevételei emelkedtek jelentős mértékben, közel 4 mFt-al. Kiadásait tekintve, a személyi kiadások közel 2 mFt-al, a dologi kiadások szintén 2 mFt-al emelkedtek.

Összességében az előirányzat 69.525 eFt-ról 73.457 eFt-ra változott.

Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet:

Az intézmény előirányzataiban jelentős változás nem történt. A bevételek 5 mFt-al nőttek a tervezetthez képest. A személyi kiadások csökkentek, ennek fő oka, hogy közfoglalkoztatás keretében meg lehetett oldani az idénymunkában dolgozók létszámszükségletének egy részét. A dologi kiadások 2 mFt-al növekedtek.

Összességében a Teműsz költségvetési főösszege 194.087 eFt-ról 195.744 eFt-ra változott.

Elmondható, hogy mind az Önkormányzat, mind pedig intézményei takarékos gazdálkodást folytattak, feladataikat maradéktalanul teljesítették.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a rendeletet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet módosításait.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2017. (II.01.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (III.02.) önkormányzati rendeletének 2. számú módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 4. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2016. évi költségvetésének bevételi főösszegét 835.370 ezer forintban, kiadási főösszegét 835.370 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegek belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok eFt-ban

	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Önkormányzat	503.114	503.114
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	63.055	63.055
3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	195.744	195.744
4	Napraforgó Óvoda Alsóörs	73.457	73.457
5	Összesen	835.370	835.370

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.”

2. §. A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §. A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §. A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

5. §. A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

6. §. A rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

7. §. A rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

8. §. A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

9. §. A rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

10. §. A rendelet 13. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2016. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 55 főben állapítja meg.”

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Önkormányzat: 9 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 21 fő
- d) Napraforgó Óvoda Alsóörs: 11 fő

11. §. A rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

12. §. A rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

13. §. A rendelet 16. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 162.440 ezer forintban, céltartalékát 0 ezer forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2016. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2016. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.”

14. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba



Hebling Zsolt
polgármester

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. január 31.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2016. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *van*
- **szervezeti:** *van*
- **tárgyi:** *van*
- **pénzügyi:** *van*

5. Közbeszerzés kiírása óvoda fejlesztésre, zöldövezet kialakítására kiírt pályázat

Hebling Zsolt polgármester felkéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt a napirend ismertetésére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy az óvodai kapacitásbővítést célzó közbeszerzési eljárás sikeres és eredményes lefolytatása érdekében tárgyalást folytatnak az engedélyezési tervdokumentációt készítő Fűzfő-Terv Építész Irodával a kivitelezési tervdokumentáció elkészíttetése végett, figyelembevételével és alkalmazva a 2015. évi CXLI. törvény továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtakat.

Kbt. 28. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel – megfelelő alapossággal előkészíteni. Az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy az eljárásban a gazdasági szereplők képesek legyenek műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot adni.

Mindezekre tekintettel javasolja, hogy kiviteli tervek birtokában, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerüljön kiválasztásra a kivitelező.

A Kbt. 115. §-a Szerinti eljárás alkalmazásával tehát legalább öt ajánlattevőnek kell ajánlattételi felhívást küldeni.

A közbeszerzési eljárás bonyolítására három közbeszerzési szaktanácsadótól kértünk árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tette, így javasolja, hogy az önkormányzat vele kössön szerződést.

Javaslatot tesz az óvodabővítés tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás előkészítő és bíráló bizottsági tagok személyére és a döntéshozó testületre:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:	Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:	Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
 Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem
 Ferenczi Csaba – műszaki, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
 Képviselő-testület

Döntéshozó:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza

7/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napraforgó Óvoda fejlesztésére nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.
2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szakértőt bízta meg.
3. Az Előkészítő és Bíráló Bizottság tagja:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem
 Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
 Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
 Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem
 Ferenczi Csaba – műszaki, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
 Döntéshozó: Képviselő-testület

Felelős: Pandur Ferenc, intézményvezető
 Határidő: folyamatos

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy a zöldterület közbeszerzésénél is nyílt eljárást kell lefolytatni. A Kert Doki Kft jelezte, hogy parkosítási munkáinak költsége meg fogja haladni a 15 millió forintot, ezért szükség lesz közbeszerzési eljárás lefolytatására, amelyben legalább 3 szereplő szükséges. 5 napra ki kell függeszteni a felhívást és az ország területéről bárholnnan jelentkezhetnek. Az ajánlat leadására 10 nap áll rendelkezésre és további 5 munkanap a hatóság véleménynyilvánítási lehetősége, ezért körülbelül 1 hónap az átfutási idő. Bizottságba az alábbi szereplőket javasolják.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem
 Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
 Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Döntéshozó: Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem
Képviselő-testület

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település zöldterületeinek karbantartására nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával Földesiné Töpper Ilona felelős akreditált közbeszerzési szakértőt bízta meg.

3. Az Előkészítő és Bíráló Bizottság tagja:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértő

Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem
Döntéshozó: Képviselő-testület

Felelős: Pandur Ferenc, intézményvezető
Határidő: folyamatos

Tóth Zoltán képviselő: A járdaépítést nem kell közbeszerzési eljárásban bonyolítani?
Pandur Ferenc intézményvezető: Igen kell, de az előkészítése folyamatban van.

6. ASP rendszerhez való csatlakozás

Hebling Zsolt polgármester felkéri Bátor Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Bátor Béla jegyző elmondja, hogy az ASP rendszer távoli elérési központon keresztül működik, az adatok nem lokális szerveren lennének a Hivatalban, 2018 évre 6 alrendszer fog elindulni. Először az adó és a pénzügy, ezt követi az iktatás és az igazgatás, szociális, vagyon.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy Lovas község hogyan kapcsolódik a rendszerbe.

Bátor Béla jegyző a tájékoztatók alapján bárholnan hozzá lehet férni, bár ez a biztonság szempontjából kockázatos. Pályázaton 6 millió forintot lehet nyerni a rendszer kiépítésére, adatok migrálására.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2017(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülésének - Képviselő testülete - pályázatot kíván benyújtani a „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásra a következők szerint:

Igényelt támogatás: 6 000 000 Ft

Támogatás intenzitása: 100%

A képviselő-testület a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezeti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásra, valamint a támogatás felhasználására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28. és 2017. december 31.

7. Kommandói Általános Iskola kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az Erdélyben található Kommandó község általános iskolája leégett. A Veszprém Megyei Önkormányzat kezdeményezett gyűjtést az iskola részére, amelyhez kéri Alsóörs csatlakozását. 50.000,- Ft támogatást javasol.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

10/2017(I.31.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kommandó Általános Iskola újjáépítésére egyszeri 50.000,- Ft támogatást nyújt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. február 28.

8. Öböl Tv kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az Öböl Tv képviseletében Balázs Gyula ügyvezető azzal a kéréssel fordult hozzá, hogy vásárolja meg 25.000,- Ft+ÁFA/alkalomért a honlapon lejátszott felvételeket. Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2017(I.31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öböl Tv ajánlatát megismerve úgy dönt, hogy azt a költségvetésnél a marketing keretnél veszik figyelembe, eseti megrendelésekkel tartják fenn az együttműködést.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

9. Lovas Község Önkormányzatának kérelme: szociális étkezés

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy javasolja Lovas Község szociális étkezését az alsóörsi Napraforgó óvoda konyhája lássa el. Kéri a Képviselő-testület támogatását.
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

12/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Lovas Község szociális étkeztetését az alsóörsi Napraforgó Óvoda konyhájáról vásárolja.
Az étkezés díja: külsős étkezők által fizetendő díj
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. február 01.

10. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának elfogadása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt a változások ismertetésére.
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy a Cafetéria-rendszer a kedvezményes adózási rendszer változása miatt módosul. A köztisztviselők csak a kedvezményes adózási rendszerbe tartozó juttatások közül választhatnak, amely a 100.000,- Ft készpénz és a szépkártya. A társintézmények 100.000,- Ft készpénz a többi utalvány formájában kerüljön kifizetésre.
Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a Közzolgálati Szabályzatot.
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2017(I.31.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatát.

Felelős: Bárá Béla jegyző
Határidő: azonnal

11. Pályázat kiírása 560 hrsz-ú, valamint 568/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy 2012-ben döntött a Képviselő-testület a volt hivatal épületeinek értékesítéséről, azóta több próbálkozás is volt pl. fiatalok támogatása lakópark létesítésével, környékbeli ingatlan tulajdonosok megkeresése, amelyek nem vezettek eredményre. Az utóbbi időben több befektető is érdeklődik beépíthető ingatlanok után. Az értékesítés feltétele a vagyonrendelet szerinti pályázat kiírása, értékbecslés készítése.

Az elbírálás során javasolja azoknak az ajánlatoknak az előnyben részesítését, amely megoldást nyújt a gazdasági udvarban tárolt eszközök, gépek elhelyezésére.

Alsóörs Község Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013 (III.01.) önkormányzati rendelete alapján az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgy tulajdonjogát átruházni pályázat kiírásával történő versenyeztetés útján természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

19.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

Az 560. hrsz.-ú valamint 568/4 hrsz-ú ingatlanok, természetben a Gagarin Alkotás köz, Ady Endre utcák mentén (volt Polgármesteri Hivatal, Temüsz irodák, gazdasági udvar) találhatóak. 10.000,- Ft+ÁFA/m² áron javasolja értékesíteni.

A meglévő gépeknek garázsra lesz szükségük.

Ferenczy Gábor alpolgármester elmondja, hogy már kértek könnyű szerkezetű garázsokról árajánlatot, de ezek költségek, jól át kell gondolni a döntést. Itt is szóba kerültek a lakásépítés lehetőségei, amelyből lehet, hogy az Önkormányzat is részesülhetne.

Tóth Zoltán képviselő szerint mindenképpen valamit kell kezdeni a területtel, mert a jelenlegi állapota nem vet jó fényt a településre.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a pályázat kiírásában és feltételeiben várja a Képviselő-testület döntését.

Gaál Dezső képviselő telephelynek a volt vízmű területét javasolja.

Tóth Zoltán képviselő szerint nettó 15.000,- Ft/m² -re kellene emelni az árat.

Báró Béla jegyző 12.000,- Ft+Áfa vételárat javasol, mivel az épületeket el kell bontani.

Hebling Zsolt polgármester támogatja a 12.000,- Ft +áfa ajánlatot.

Kéri, aki egyetért szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

1. A Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 560 hrsz.-ú, 3504 m² területű kivett község ház és gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére. Az ajánlható minimális vételár: 12.000,-/m²+áfa

2. A Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 568/4 hrsz.-ú, 719 m² területű gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére. Az ajánlható minimális vételár: 12.000,-/m²+áfa

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázat teljes szövegének összeállítására és a pályázati kiírással történő versenyeztetés lebonyolítására. Az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztására a képviselő-testület február 20-át követő ülésén kerül sor.

A pályázat megtekinthető a www.alsoors.hu honlapon valamint kifüggesztésre kerül a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján. A pályázat beadási határideje 2017. február 28.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester,
Báró Béla jegyző.

Határidő: 2017. február 28.

12. 865/21 és 865/30 hrsz-ú ingatlanok kisajátításának kezdeményezése

Hebling Zsolt polgármester: A testület 2016. április 19-i ülésén (75/2016.(IV.19) döntött a 865/21 hrsz-ú ingatlan egy részének (1213 m² nagyságú terület) kisajátításának kezdeményezéséről. A kisajátítási vázrajz elkészült az eljárás megindításához szükséges a testület határozata, melyben a szükséges forrás biztosításáról dönt. Az összesen 1213 m² kisajátítandó ingatlan vételi ajánlatban szereplő ára 5.083.683.-Ft. Az eljárás során a testület bármikor elállhat kisajátítási szándékától, ha az esetleges költségek nagyságrendekkel meghaladnák a rendelkezésre álló forrást. Javasolja a kisajátítás elindítását.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy vissza lehet-e vonni az eljárást, ha magas árat állapít meg a szakértő.

Báró Béla jegyző: Igen bármely szakaszban visszavonható az eljárás.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 865/21 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletébenszereplő kötelező útsabályozást figyelembe véve 1213 m² nagyságú terület tulajdonjogának megszerzése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményez.

A kisajátítási vázrajz szerinti önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok:
865/31 hrsz-ú kivett helyi közút 1158 m²

865/30 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 55 m2

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A képviselő- testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

13. Vegyes ügyek:

a) Rendezési terv módosítás

Hebling Zsolt polgármester: A HÉSZ módosítások lebonyolításához szükséges egy partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása, melyhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

2/2017. (II.01) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. § (1) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: tervtípus) készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés és társadalmi bevonása *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: TFR) előírásaival összhangban és e rendelet alapján történik.

(2) A partnerek körének meghatározása a tervezési feladatnak, tervtípusnak megfelelően külön önkormányzati határozattal történik a tervtípus kidolgozásának megkezdése előtt.

(3) Amennyiben partnerként szervezet (érdekképviselői, civil, gazdálkodó szervezet, önkormányzat, vallási közösség stb.), vagy tulajdonos vesz részt a véleményezésben, tájékoztatása elektronikus levélben, vagy postai úton történik.

(4) Településrendezési eszközök készítésének, módosításának előzetes tájékoztató szakaszában, a települési arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a polgármester tájékoztatást ad a dokumentumok készítésének céljáról és várható hatásairól, megjelölve a javaslatok, vélemények beadásának határidejét (előzetes tájékoztató).

(5) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének (továbbiakban: tervezet) társadalmi egyeztetése a véleményezési szakasszal párhuzamosan is történhet a TFR szabályai szerinti módon.

(6) Az egyeztetésben partnerként részt vevő szervezetek tervezettel kapcsolatos véleményének kikérése a (3) bekezdés szerint történik a véleményezési szakasszal párhuzamosan, az értesítésben megjelölve a tervezet elérhetőségét.

(7) A tervezetelérhetőségét biztosítani kell a honlapra történő feltöltéssel, valamint az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában a véleményezési időszakban.

2. A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és nyilvántartásának módja

2. § (1) Javaslatot, véleményt írásos formában tehetnek a partnerek a következő módon:

- a) postai úton, az Alsóörs Közös Önkormányzati Hivatal címére (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.) küldött levélben,
- b) az Önkormányzati Hivatalban személyesen átadott levélben, vagy
- c) elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre.

(2) Helyi lakos szóban, jegyzőkönyv felvétele mellett is adhat javaslatot, véleményt.

(3) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése és módosítása, településfejlesztési koncepció készítése során van előzetes tájékoztató szakasz, a javaslatok, vélemények benyújtásának határideje a társadalmi egyeztetés megindítását (helyi lap, honlap, kifüggesztés) követő 21. nap, szervezetek esetén a tájékoztató átvételét követő 21. nap.

(4) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a partnerek 10 napon belül adhatnak javaslatot.

(5) A tervezetre adandó javaslat, vélemény benyújtásának határidejét a TFR rendelet tertípusra előírt egyeztetési szabályok figyelembe vételével kell meghatározni. A határidő nem lehet kevesebb, mint a TFR-ben meghatározott, egyeztetésekre előírt minimális határidő, de nem haladhatja meg a 30 napot.

(6) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a tervezetre 10 napon belül adhatnak javaslatot a partnerek.

(7) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(8) A tervezetre beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.

3. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

3. § (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

- (2) A javaslatokról, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról az (1) bekezdés szerint kidolgozott javaslat róla képviselő-testület a TFR szabályainak figyelembe vételével dönt.
- (3) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

4. § (1) A polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát a TFR-rel összhangban biztosítja.
- (2) A szervezeteket és tulajdonosokat – az egyeztetésben részt vett államigazgatási szervekkel párhuzamosan – elektronikus úton értesíti az (1) bekezdés szerinti dokumentumok elfogadásáról és elérhetőségéről.

5. Záró rendelkezés

5. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Handwritten signature of Hebling Zsolt, polgármester, and handwritten signature of Báró Béla, jegyző, next to the official circular stamp of Alsóörs Község Önkormányzata.

Indokolás

1. §. (1) A TFR teljes körűen meghatározza a különböző dokumentációk kidolgozása előtt és a tervezetekhez kapcsolódó társadalmi bevonás módját és eszközeit: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon lakossági fórumon (TFR 29. § (1) és (2))

A különböző típusú tervekhez és azok egyeztetési eljárási típusának megfelelően részletesen meghatározza a 29/A. § (3) bekezdése, hogy a társadalmi bevonás melyik eszközét kell alkalmazni, ennek további kiegészítése nem indokolt:

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a [\(1\)](#) és [\(2\) bekezdésben](#) foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,
bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,
bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,
bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,
be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

1. § (2)(3) és (6) Az önkormányzat az egyeztetések során bevonhat szervezeteket partnerként. A bevonandó szervezetek köre a terv, módosítás stb. jellegétől függően változó lehet. Ennek kötelező meghatározását nem írja elő a TFR, ugyanakkor javasolt meghatározni határozat formájában.

1. § (5), (7) Az egyeztetési folyamat felgyorsítását, valamint a tervezet elérhetőségének széleskörű biztosítását teszi lehetővé.

2.§ (1) és (2) a véleménynyilvánítás módját határozza meg a TFR-rel összhangban

2.§ (3)-(6) A tervtípusok kidolgozása előtt és a tervtípusokra egyértelmű határidőt ír elő a TFR. Célszerű ezeket a határidőket figyelembe venni a partnerségi egyeztetésekre vonatkozó határidők meghatározása során. A rendeletben csak azokat nevesítettük, melyre nincsen határidő, illetve általánosságban szükséges meghatározni az egyeztetési folyamatok idejét, hogy ne nyúljon el az egyeztetési folyamat.

A tervezetekre vonatkozó társadalmi egyeztetésre konkrét szabályokat határoz meg a TFR, melyet nem szükséges a rendeletben megismételni.

29/A. § (4) *A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de*

a) ha a [\(3\) bekezdés](#) szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a [\(3\) bekezdés](#) szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg -,

bb) ha a [\(3\) bekezdés](#) szerint nincs lakossági fórum, a [\(2\) bekezdés a\)](#) vagy [c\) pontja](#) szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

2.§ (7)-(8) A véleményekkel kapcsolatos teendőket rögzíti.

3. § Az el nem fogadott véleményekről a képviselő-testületnek döntenie kell. Az egyes tervtípusok tervezetének egyeztetését követően a TFR kötelező döntést követel meg a kt-től. A partnerségi egyeztetésre érkezett véleményekről is ekkor kell döntést hozni.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 39. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (10) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/A. § (8) bek.

4. § A nyilvánosság biztosítását teljes körűen szabályozza a TFR. Csak a szervezetek értesítésének módjával kell kiegészíteni a meglévő szabályozást.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 43. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (13) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/B. § (1) bek.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: Elsődleges társadalmi, gazdasági hatás, hogy szélesedik az építési lehetőség, nő a lakosságszám.

Költségvetési hatása: Nem jelentős, az eljárást kérelmezők finanszírozzák, adóbevételek növekednek.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs káros egészségi és környezeti hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A HÉSZ módosítása nem jogszabályi kötelezettség, csak lehetőség.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nem vonja maga után a Kormányhivatal eljárást.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *van*
- szervezeti: *van*
- tárgyi: *van*
- pénzügyi: *van*

Hebling Zsolt polgármester: Titscher Lajosnak az a kérése, hogy az 1/5 hrsz-ú telekre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv úgy módosuljon, hogy az lehetővé tegye több egységet magában foglaló lakó rendeltetésű épületek elhelyezését, valamint a 0132/8 hrsz-ú telek előbbi telekkel történő összevonásával lehetőség legyen a lakóépületekhez kapcsolódó parkoló elhelyezésére.

Báró Béla jegyző: Fekete Balázs Üh-7 övezet épületeinek szennyvízcsatornára történő kötelező rákötésének lazítására vonatkozó kérelmét a településtervezők bevonásával megvizsgálja, és indokolt esetben a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezik.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2017(I.31) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Titscher Lajos azon kérelmét, hogy az 1/5 hrsz-ú telekre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv úgy módosuljon, hogy az lehetővé tegye több egységet magában foglaló lakó rendeltetésű épületek elhelyezését, valamint a 0132/8 hrsz-ú telek előbbi telekkel történő összevonásával lehetőség legyen a lakóépületekhez kapcsolódó parkoló elhelyezésére.
2. A Képviselő-testület egyetért, hogy a tervezés során az érintett meglévő és tervezett utak szabályozási szélessége felülvizsgálatra kerüljön (felsőörsi út egy összefüggő szakasza, May János út egy része, e két út tervezett összekötője, Lovasi út egy része).
3. A képviselő-testület egyetért, hogy a tervezés során a 1/5 hrsz-ú terület környezetében lévő zöldterületi kijelölések felülvizsgálatra kerüljenek.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hatályos településrendezési eszközeit az 1. pont szerinti fejlesztési igény megvalósulása és a fejlesztéshez kapcsolódó, 2. és 3. pont szerint indokolt változtatások érdekében módosítja.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Fekete Balázs Üh-7 övezet épületeinek szennyvízcsatornára történő kötelező rákötésének lazítására vonatkozó kérelmét a településtervezők bevonásával megvizsgálja, és indokolt esetben a helyi építési szabályzatot módosítja.
6. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, mivel a beruházás nagyrészt meglévő beépítésre szánt területet érint, valamint egy kis méretű, mezőgazdasági besorolású külterületi telket érint.
A kis forgalmú utak szabályozási szélességének, valamint a zöldterületek felülvizsgálata kis léptékű változtatást jelent. Ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
7. A terv partnerségi egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 29. § és 29/A. §-ának, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017.(II.01) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) szabályai szerint történik.
8. Az Önk. rendelet 1. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a partnerségi egyeztetésben a következő partnerek vesznek részt:
 - Lakosság (Lovasi út menti lakosok)
 - Veszprém Megyei Közgyűlés,
 - Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
 - Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága

- Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

b) VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú pályázathoz kapcsolódó döntések

Pandur Ferenc intézményvezető tájékoztatja a Testületet a pályázattal kapcsolatban, sikeres elbírálás esetén a TEMÜSZ gépparkja tovább korszerűsödhet. A támogatás elnyerésének nagyobb az esélye, ha konzorciumban Lovas és Paloznak községekkel közösen kerül beadásra.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a pályázat beadásával az szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2017. (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lovas és Paloznak községek Önkormányzataival konzorciumban pályázatot nyújt be a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére megjelent felhívásra.

A fejlesztéshez a konzorciumi szerződés alapján a szükséges önrészt biztosítja.

A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 560.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a konzorciumi szerződés aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

c) A kötelezető körzethatárt biztosító iskolák

Báró Bála jegyző korábbi testületi ülésen már döntés született a kijelölt iskolákról, azonban 2017. január 1-i hatállyal módosult a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ 1) bekezdése, mely szerint a megyeszékhely szerinti járási hivatal január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. A véleményezési eljárás ennek alapján egy újabb egyeztetéssel bővült.

Az EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a véleményéről vagy a körzethatárt módosító javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja a megyeszékhely szerinti járási hivatalt.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

18/2017. (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által készített Alsóörs községre meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolást megismerte, azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalát.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.

d) „ Alsóörsi Kilátó tér, zöldfelület, közösségi tér kialakítása” című pályázat

Hebling Zsolt polgármester: Önkormányzatunk pályázatot adott be a Balatoni Fejlesztési Tanács által Településfejlesztési Beruházások támogatása című felhívásra. A projektben érintett területek a 4., 5., 6. és 0130 hrsz. alatt találhatók. A pályázat megvalósításához ezeket közparkká kell nyilvánítani.

Kéri a Képviselő-testületet fogadják el az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

19/2017. (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörs településen található 4., 5., 6. és 0130 hrsz-ú területeket közparkká nyilvánítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

e) A 156/2014 (X.27.) számú önkormányzati határozat módosítása

Pandur Ferenc intézményvezető a jelenlegi pályázati lehetőségek szükségessé teszik, hogy a polgármesteri program módosításra kerüljön. Ehhez szeretnénk kérni a Képviselő testület támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

20./2017. (I. 31.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 156/2014 (X.27.) sz. Önk. határozattal elfogadott 2014-2019-re vonatkozó polgármesteri programot gazdasági programjának fogadja el. A II. pontot kiegészíti az alábbiakkal:

- infrastrukturális fejlesztés: a bel- és külterületi utak fenntartáshoz munkagép és eszközök beszerzése.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18 óra 20 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester

k.m.f.



Báró Béla
jegyző