

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:9/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

| | |
|--------------------------------|---|
| Készült: | Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület 2017. április 27-én 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről |
| Az ülés helye: | Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme |
| Jelen vannak: | Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők. |
| Tanácskozási joggal meghívott: | Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Földesiné Töpper Ilona akreditált közbeszerzési szaktanácsadó |

Napirend:

1. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Napraforgó Óvoda bővítésére kiírt közbeszerzési eljárásban
2. Döntés pályázati lehetőségekről
3. A Napraforgó Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülésen 6 fő képviselő megjelent (Gaál Dezső munkahelyi elfoglaltsága miatt távol van), az ülés határozatképes. Kéri, hogy a napirendi pontokat fogadják el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

73/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Napraforgó Óvoda bővítésére kiírt közbeszerzési eljárásban
2. Döntés pályázati lehetőségekről
3. A Napraforgó Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Napraforgó Óvoda bővítésére kiírt közbeszerzési eljárásban

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a közbeszerzésre pályázott kivitelezők hiánypótlásának benyújtására kiírt időpont 2017. április 27-én 10 órakor lejárt. Az építőipari cégek szakember hiánnyal küzdenek és magasabbak lettek az építőanyag árak. Ez okozza, hogy a tervezettnél többre fog kerülni a kivitelezés.

Felkéri Földesiné Töpper Ilonát a napirend ismertetésére.

Földesiné Töpper Ilona közbeszerzési tanácsadó elmondja, hogy Alsóörs község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, a Kbt. 115. § szerinti nyílt, öt ajánlattevő egyidejű, közvetlen felkérésével induló közbeszerzési eljárást kezdeményezett 2017. március 31-én az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgykörben.

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően – előzetes piackutatás eredményeként az alábbi, teljesítésre képes és szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldött ajánlattételi felhívást.

1. Vemév-szer Építő- és Szerelőipari Kft.
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
2. Baumeister Általános Építőipari és Szolgáltató Kft.
8200 Veszprém, BajcsyZs. u. 8.
3. Stylus Építő és Üzemeltető Zrt.
1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2.
4. Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
5. JFT Kft.
8200 Veszprém, Pápai út 37.

Ajánlatkérő 2017. április 5-én helyszíni bejárást tartott. A helyszíni bejárást követően kiegészítő tájékoztatás kérések érkeztek a gazdasági szereplőktől a felhívásban és a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban. Ajánlatkérő a Kbt-ben előírt határidőt betartva – a kiegészítő tájékoztatást megküldte valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek.

Ajánlatkérő megállapította, hogy a MIN-TECH Kft. és a VEMÉV-SZER Kft. ajánlata érvényes, a Stylus Zrt. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fontolja meg.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Földesné Töpper Ilona akreditált közbeszerzési szaktanácsadó munkáját és felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt az ajánlatban szereplő összeg részletezésére.

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy a pályázat már több éve készült, csak forrás hiány miatt nem nyert. Azóta változtak az építőanyag árak és a munkabérek, ezért a vállalkozók kiadásai nőttek. Egy ekkora nagyságú beruházásnál kötelező a kiviteli terv és az árajánlat elkészítése, amely 2016.decemberében megtörtént. Az óvoda bővítése 56 millió forint 250e Ft/m² árral számolva, a bölcsödei csoport 210e Ft/m² áron 7.140e forint, a tervezői költség 4.300e forint, amelyek összesen 67.440e forintot jelent az Önkormányzat 44 millió forinttal szemben. 23 millió forint az eltérés, amelynek forrását kéri biztosítani a 2017. évi költségvetésben.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mindenképpen kell megoldást keresni a költségvetésbe előirányzott összeg kiegészítésére, mert fontos a bővítés és a bölcsöde létrehozása a település számára.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy jelenleg a teljes bölcsödei 7 férőhelyre van jelentkező. Az Önkormányzatnak vannak pénzügyi tartalékai. A régi hivatal területének értékesítése és a 0117 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladása is folyamatban van, a BAHART Zrt. tőkeemelés időpontja és módja még képlékeny, a lejáró pavilonbérletek megváltási összegével is gyarapodni fog 2017-ben az Önkormányzat tartaléka, amelyek jelenleg még nem szerepelnek a költségvetésbe. Most van tervezés alatt a Március 15. utca és a Merse park útszakasza, amely beruházásokat lehet ütemezni. A Strand felújítására beadandó pályázatból is nagyobb összeg elnyerésére van lehetőség.

Tóth Zoltán képviselő: A régi hivatal értékesítése még folyamatban van?

Hebling Zsolt polgármester: Szombaton tárgyal a főépítész a vevő tervezőjével. Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Hebling Zsolt polgármester igen,
 Ferenczy Gábor alpolgármester igen.
 Dr Bókáné Katona Tímea képviselő igen,
 Dr Bardóczy Miklós képviselő igen,
 Szalai Emese képviselő igen,
 Tóth Zoltán képviselő igen.

A Képviselő testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

74/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

1./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a névszerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Vemév-Szer Építő- és Szerelőipari Kft. (8200 Veszprém, Pillér u. 11.) és a Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlata érvényes, a Stylus Építő és Üzemeltető Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlattevő legyen kihirdetve, mint legkedvezőbb ár-értékű, nettó 68.448.306.- Ft összegű érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

4./ A Képviselő-testület az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Alsóörs, 519/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 354 m² alapterületű, meglévő óvoda felújítása és 170 m² új foglalkoztató teremmel, valamint mini bölcsődével történő bővítése” tárgyú, a Kbt. 115. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint Min-Tech Kft. ajánlata alapján a nettó: 68.448.306.- Ft összegű szerződést kösse meg.

5./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az ajánlattevőknek küldje meg,

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

5.3/ az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzatának honlapján és a Közbeszerzési Hatóság központi adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester,
Földesiné Töpper Ilona a TOPIL Bt. képviseletében

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a döntéshozó **testületi** ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

2. Döntés pályázati lehetőségekről

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy jelenleg több haza és UNIOS pályázati lehetőség van. (pl.: a Magyar Turisztikai Ügynökség által meghirdetett strand, TAO-s pályázat.) Felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt a napirend ismertetésére.

a) Járdaépítés

Pandur Ferenc intézményvezető: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, **valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.**

Pályázati alcélok:

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)

aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális - kapacitás bővítéssel nem járó - fejlesztése, felújítása

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása

b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó céltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. Alsóörs esetében ez az 1. c) pályázati célnál a fejlesztési költség 85%-a.

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történhet 2017. május 02. 16:00 óráig. A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet papír alapon benyújtani egy eredeti és két másolati példányban 2017. május 03. napjáig.

A beérkezett pályázatokról a Miniszter dönt, melynek határideje: 2017. július 17. A támogatás felhasználásának végső határideje: 2018. december 31.

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- A települési önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- Megvalósítandó műszaki tartalom.

Előnyt élveznek

- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A pályázati feltételek és az önkormányzat fejlesztési terveinek figyelembevételével a pályázati alcélok c) pontja szerinti Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyú pályázatok benyújtása tűnik célszerűnek.

Az Endrődi úti járda felújítása a Tisztelt Képviselő-testület korábbi döntései alapján több ütemben történik. A kiírásra már két alkalommal nyújtottunk be pályázatot, amely forráshiány miatt sajnos nem kapott támogatást. Most ismét javasolja az Endrődi út keleti oldalán az Orgona utca és a Római út közötti járdaszakasz felújítási munkáira a szükséges dokumentáció összeállítását. A támogatás megítélése és a járdaburkolat megvalósítása esetén befejeződik a település legforgalmasabb utcájának térkövezése.

A fejlesztések műszaki tartalmának és költségvetésének összeállítása az előterjesztés készítésének időpontjában még folyamatban van. A rövid határidőre tekintettel az előterjesztés a pályázati lehetőségek teljes kihasználásának figyelembevételével készült.

Javasolja, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a Képviselő-testület a pályázat benyújtásáról.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

75/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak, járdák felújítása**Endrődi Sándor utca felújítása, keleti oldali járda felújítása Orgona utca- Római út között**

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

| Település neve | Irányítószám | Utca neve | Helyrajzi szám |
|--|--------------|---------------------|----------------|
| Alsóörsi belterületi utak, járdák | | | |
| Alsóörs | 8226 | Endrődi Sándor utca | 388. |

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

| Pályázó | Összes költség (eFt) | Összes elszámolható költség (eFt) | Saját erő(15%) (eFt) | Igényelt támogatás összege (85%) (eFt) |
|--------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| Önkormányzat | 19 735 | 19 735 | 4 735 | 15 000 |

A 4.735eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét a 2017. évi költségvetés általános tartalékalap terhére biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

Felkéri a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
 Pandur Ferenc intézményvezető
 Határidő: azonnal

b) TAO-s pályázat sportcsarnok felújítására.

Hebling Zsolt polgármester felkéri Ferenczy Gábor alpolgármestert a pályázati lehetőség ismertetésére.

Ferenczy Gábor alpolgármester elmondja, hogy jelenleg egy korábbi pályázati pénzből folyik a Sportcsarnok felújítása. Parketta csiszolása, lakkozás, vizesblokkok felújítása, a tetőtér tetőszerkezetének felújítása a páralecsapódás elkerülése miatt. a 2017-2018 évi Tao-s pályázati forrásból tervezik a konditerem, BÜFÉ kialakítását, a nyílászárók cseréjét, festés-mázolását.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a pályázathoz szükséges önerő biztosítását - a 3.976.137,- Ft-ot - befolyt bérleti díjakból tervezik finanszírozni.

Kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

76/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörsért Közalapítvány, mint pályázó számára a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési program megvalósításához szükséges önrészt: 3.976.137.-Ft-ot, azaz Hárommillió-kilencszázhetvenhatezer-egyszázharminchét forintot biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy pénteken kerül beadásra a „Tájház” pályázat, amelyben 100 %-os támogatás nyerhető, a megyei TOP pályázatok döntése is megszületett, de még nem nyilvános.

3. A Napraforgó Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Báró Béla jegyző: A Napraforgó Óvoda Alapító Okiratát azért kellett módosítani, mert szeptembertől nem csak óvoda, hanem bölcsődeként is funkcionál az intézmény. Az először kiküldött előterjesztéshez képest a változás oka az volt, hogy az ellátási terület tekintetében több Önkormányzat szerepelt de csak az lehet, akivel együttműködési megállapodás van. Így Balatonfűzfő maradhatott az Alapító Okiratban. A jogszabály szerint csak a teljes létszám 15 %-át lehet felvenni a bölcsődébe más településről, amely már most betöltött Lovasról. Későbbiekben ezen lehet változtatni, de azokról a településekről ugyan olyan jogokkal kaphatnak férőhelyet, mint az alsóörsi bölcsődések.

Hebling Zsolt polgármester kéri, a Képviselő-testület tagjait fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

77/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda Alsóörs (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2017. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alsóörsi Napraforgó Óvoda Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

78/2017 (IV.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 1/2017. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2017. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvételt és a rendkívüli Képviselő-testületi ülést 17 óra 11 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző