

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 6/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület 2017. március 23-án 18.15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Dr. Bardóczy Miklós, Dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Az Alsóörs belterület 560, 568/4 hrsz-ú ingatlanokra érkezett pályázatok elbírálása.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a napirendet egészítsék ki vegyes ügyekkel és kéri, a Képviselő-testület tagjait fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat a nyílt ülés napirendjét az alábbi szerint határozza meg:

Napirend:

1. Az Alsóörs belterület 560, 568/4 hrsz-ú ingatlanokra érkezett pályázatok elbírálása.
2. Vegyes ügyek

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. Alsóörs belterület 560, 568/4 hrsz-ú ingatlanokra érkezett pályázatok elbírálása.

Hebling Zsolt elmondja, hogy egy pályázat érkezett a megfelelő feltételekkel. Min-tech Kft 10.000,- Ft/m² + áfa áron vásárolná meg és hivatkozik arra, hogy jelentős bontási költségei lesznek. A döntést akkor lehet meghozni, ha a megvásárolni kívánt területről ki tudnak költözni. Régi pénzügy és TEMÜSZ területén egy melegedőt használnak, a régi hivatal területén bútorok, iratok, a gazdasági udvarban gépek vannak, amelyek elhelyezését meg kell oldani.

A pályázó kéri, hogy minél előbb elkezdhesse az építkezést, mert a lakásokból túlkínálat lesz és nem lehet eladni. Ezért is sürgős a terület mielőbbi átadása.

Meg kell vizsgálni, hogy a régi vízmű területén mit lehet kialakítani, kulturált környezetben. A szivattyút és a vezérlést le kell keríteni. A volt DRV Zrt irodában ki lehet alakítani a melegedőt és vizesblokkokat. A volt szeszfőzde épület felújítása után műhely és raktár lenne. A környezetet ligetesíteni kell a patak partján. Pihenő helyet alakítanak ki. A HÉSZ 5%-os beépítést engedélyez 4,5 m építménymagassággal. Zöld színű szendvics panelből készülne az épület. Támogatja az ajánlatot.

Báró Béla jegyző Az ingatlan értékesítése után nincs áfa fizetési kötelezettség. .

Hebling Zsolt polgármester: Fontos, hogy a gépek, iratok biztonságos helyen legyenek. A munkálatokat ütemezni kell, hogy a szezon elején elkezdődhessenek. A régi hivatalból és a TEMÜSZ épületből 1 hónap alatt, a garázsokból 3-4 hónap alatt kell kiköltözni.

Báró Béla jegyző: Jó lenne, ha nem júliusba kerülnének bontásra az épületek.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy minél előbb készíttessék el a garázsokat, hogy lehessen hova költözni.

Hebling Zsolt polgármester: Az engedélyeztetések hosszabb időt vesznek igénybe

Tóth Zoltán képviselő: Mennyiért hirdették az ingatlant?

Hebling Zsolt polgármester 72 millióért éveken át nem volt érdeklődő, de a bontásnak is vannak költségei.

Tóth Zoltán képviselő. Kérjük meg a vállalkozót, hogy a TEMÜSZ bázist építse meg.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A konténerek arra lennének jók, hogy az iratokat már most bele lehessen tenni. A bontást ne egyszerre végezzék, hogy a dolgok elhelyezése egyszerűbb legyen.

Hebling Zsolt polgármester. A gépek elhelyezését a tél előtt kell megoldani.

Báró Béla jegyző: A melegedő felújítását már most el lehetne kezdeni.

Hebling Zsolt polgármester A régi szeszfőzde 60 m² épület felújítását is el kellene mielőbb kezdeni. Komoly ütemezési tervet kell készíteni.

Dr Bardóczy Miklós képviselő jó ötletnek tartja, hogy az építtetőt bízzák meg a raktárak építésével is.

Gaál Dezső képviselő: Az engedélyezési eljárásba lehetnek nehézségek.

Hebling Zsolt polgármester: Mielőbb érdemes elkezdni egyeztetni a hatóságokkal.

Dr Bardóczy Miklós képviselő támogatja az elképzelést.

Pandur Ferenc intézményvezető. Vízügyi hatóság hozzájárulása kell. 9 db jármű elhelyezéséről kell gondoskodni. A meglévő épületek állaga folyamatosan romlik.

Hebling Zsolt polgármester. A szendvics paneles épületek kb. 20 millió Ft-ba kerülnek.

Pandur Ferenc intézményvezető: A. vevő által jelzett 15 millió Ft-ot bontásra, túl soknak érzi..Érdemes lenne a szendvics panel épületeket a gyártóval csináltatni.

Dr Bardóczy Miklós képviselő: A legfontosabb feladat, hogy helyet találjanak a meglévő gépeknek, berendezéseknek.

Hebling Zsolt polgármester: Fogadják el az ütemezést. Április 30 legyen a régi hivatal és a TEMÜSZ. A régi bútorokat meg kellene hirdetni. A gazdasági udvarból mikorra tudnának kiköltözni?

Pandur Ferenc: A gazdasági udvar legyen szeptember

Hebling Zsolt polgármester: már május közepére érdemes lenne elkészülni.

Gaál Dezső képviselő: Az nem lehet, hogy nem engednek semmit építeni a volt DRV területére?

Hebling Zsolt polgármester: A HÉSZ 5% beépítést megenged.

Ferenczy Gábor alpolgármester a hétfégi munkával meg lehet gyorsítani a költözést.

Hebling Zsolt polgármester: Vállalhatóan május közepére elkészülnének. Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Min-tech KFT pályázatát az 560 hrsz-ú volt községháza megnevezésű, valamint az 568/4 hrsz-ú gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanok megvásárlására.

A vételár B⁰ 53.632.100,- Ft

A vevő továbbiakban vállalja 1 millió Ft értékben garázsok építését.

Az Önkormányzat a költségvetés tartalékalapja terhére biztosítja a vízmű telephelyen a TEMÜSZ telephely kialakítását, 23 millió Ft értékben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. április 30.

2. Vegyes ügyek: Járda építés.

Pandur Ferenc intézményvezető: Fontos lenne folytatni az iskoláig a járda építését.

Hebling Zsolt polgármester: Mekkora keretre lenne szükség?

Pandur Ferenc intézményvezető: B⁰ 9 millió forintra.

Hebling Zsolt polgármester kéri, a Képviselő-testület tagjait szavazzanak

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

42/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a járda építés folytatásához szükséges B⁰ 9 millió forintot.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. július.15

Gaál Dezső képviselő javasolja, hogy az egészségház előtt, az Endrődi Sándor utcai járda közepén lévő tűzcsapot helyezték át, mert zavarja a közlekedést. Költsége kb. 100.000,- Ft lenne.

Hebling Zsolt polgármester támogatja a javaslatot. Kéri, aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

43/2017 (III.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Endrődi Sándor utcai járda közepén lévő tűzcsap áthelyezését. A szükséges költséget biztosítja.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: 2017. április 30.

Dr Bardóczi Miklós képviselő zebra építését támogatná az Endrődi Sándor utcára, az Alkotmány utca és Merse park közötti szakaszra, mert a gyalogos forgalom megnövekedett a térségben.


Pandur Ferenc intézményvezető nem támogatja, mivel útkereszteződésbe nem lehet járdát építeni.

Hebling Zsolt polgármester várna még, mert a Merse park útszakaszának burkolása folyamatban van.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvétel és az ülést 18 óra 53 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző