

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:19/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2018. december 11-ei 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt
üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea,
dr. Bardóczy Miklós,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend - Nyílt ülés:

1. Beszámoló a község közbiztonsági helyzetéről
2. Beszámolók:
 - A lakóhelyi környezet állapotáról
 - A Közös Hivatal adóbeszedési tevékenységről
 - A Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás tevékenységéről
3. Térítési díjakról szóló rendelet
4. Alsóörsért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
5. Vagyongazdálkodásba átvett állami ingatlanok ügyei
6. Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan bérbevétele

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket valamint Vancsura Miklós rendőr őrnagy urat és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy az 5. napirendet a „Vagyongazdálkodásba átvett állami ingatlanok ügyei” zárt ülésbe tárgyalja a testület. Vegyes ügyekben kéri felvenni az aljegyzői pályázat kiírását, a 155 hrsz-ú ingatlan közös tulajdon megszüntetését valamint a Merse Minimál Kft telekalakítási ügyét.

Tóth Zoltán vegyes ügyekben kéri megtárgyalni a Vöröskő utcával kapcsolatos kérelmet valamint a Lovas-Alsóörs összekötő úttal kapcsolatos észrevételeket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

167/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Beszámoló a község közbiztonsági helyzetéről
2. Beszámolók:
 - A lakóhelyi környezet állapotáról
 - A Közös Hivatal adóbeszedési tevékenységről
 - A Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás tevékenységéről
3. Térítési díjakról szóló rendelet
4. Alsóörsért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

5. Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan bérbevétele
6. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Napirend előtt Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Sirály parkkal kapcsolatos BFT pályázaton nyert az Önkormányzat 15 Mft-ot.

1. Beszámoló a község közbiztonsági helyzetéről

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Vancsura Miklós rendőr őrnagy urat, a Balatonfüredi Rendőrkapitányság rendészeti osztályvezetőjét, és átadja a szót.

Vancsura Miklós rendőr őrnagy: A településen 55 bűncselekmény volt, ebből az ittas vezetés 24 ami jelentős, ezen kívül a többi vagyon elleni bűncselekmény. A vagyon elleni bűncselekmények lopások voltak. Egy rablás történt egy idős ember ellen. Szerencsére a térfigyelő kamerák és a szemtanúk vallomása alapján elfogásra került. Ezzel egy országos bűnhálózat felderítésére került sor.

Illetékességi területen növekedett a balesetek száma.

Hajléktalan kérdésben próbál a rendőrség előre lépni. Egy figyelmeztetés történt eddig Balatonfüreden, Alsóörsön két hajléktalan van, akik Balatonfüredre járnak át. Ez ügyben megkeresték az ingatlan tulajdonosát, hogy zárja le a területet.

Közterületen tárolt lakókocsi ügyben tájékoztatja a testületet, hogy rendeltben kellene határozni, ezen kívül a rendőrség keresi a megoldást.

Megköszöni a Polgárőrség munkáját, valamint Polgármester úr és Jegyző úr segítségét, közreműködését.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy központi adatbázisba fogják bekötni a térfigyelőket?

Vancsura Miklós rendőr őrnagy: Igen, Balatonfüreden már működik. A térfigyelő rendszer 5 munkanapot rögzít.

Bárány Béla jegyző kérdezi, hogy a strandra bevitt kutyák ügyében rendelet alapján eltud-e járni a rendőrség.

Vancsura Miklós rendőr őrnagy: Igen, konkrét eset még nem volt.

Bárány Béla jegyző az alábbi eseteket veti fel:

Az amfiteátrumnál a traktorból ellopták a gázolajat, kéri a beruházás idején a fokozott ellenőrzést.

A hajléktalanok ügyben az Önkormányzat is megkereste az ingatlan tulajdonosát.

A Vasút utcában lévő hajókra is felhívja a figyelmet, mert a vitorlás tulajdonosok így spórolják meg a téli tárolás díját.

Vancsura Miklós rendőr őrnagy: A vitorlások esete ugyanaz, mint a lakókocsik esetében. 1988-as rendelet alapján közterületen nem lehet tárolni. Közigazgatási bírsággal lehet sújtani. Mivel a vitorlás tulajdonosok neve és elérhetősége nem ismert, így 30 nap után telephelyre szállítható.

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Anda György főkapitány úr jön csütörtökön megbeszélésre, okos gyalogátkelőt terveznek a 71-es útra. Önerőt kell biztosítani az Önkormányzatnak.

Megköszöni a rendőrség munkáját.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

168/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság beszámolóját a község közbiztonsági helyzetéről megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. Beszámoló:

• A lakóhelyi környezet állapotáról

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §-a (1) bekezdése e.) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése szerint:

„A települési önkormányzat) a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

Alsóörs Község Önkormányzata a szilárd hulladék elszállítását és ártalmatlanítását Balatonalmádi Kommunális Szolgáltató KFT-vel együttműködve valósítja meg. 2011-ben Királyszentistvánon Regionális Hulladéklerakó megkezdte működését, ezzel is javítva a térség környezetének állapotát. Önkormányzatunk együttműködve a Kommunális Szolgáltatóval 2010-ben bevezette a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. 2011-ben szelektív szigetek kerültek kialakításra és a pályázati úton megnyert kerti komposztálókat igényelhet a lakosság.

A környezet tisztasága az Önkormányzat és a lakosság közös erőfeszítése és együttes munkájának eredménye. Talán mások számára is érzékelhető, hogy a falukép az elmúlt időszakban tovább javult. Egyre nő a virágos, szépen gondozott utcák, utca részletek száma. „faluszeplítő” akció keretén belül intézmények is hozzájárulnak ahhoz, hogy szebbé tethessék a közvetlen környezetüket. 2018-ban a Balaton Fejlesztési Tanács támogatásával egy új zöldterületet alakítottunk ki a Református templom alatti 4 hrsz-ú területen. Újabb pályázatot nyújtottunk be a Sirály park felújítására.

Településünk a Tiszta és Virágos Veszprém megyéért versenyben kategóriájában kiváló minősítést ért el. Virágos Magyarországért versenyen a Balatoni Szövetség különdíját kaptunk.

A lakosság ivóvízzel való ellátása a legfontosabb közszolgáltatások egyike, amely nélkülözhetetlen emberi szükségletet és társadalmi-közegészségügyi igényt elégít ki.

A lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása az önkormányzatok kötelező feladata.

E feladatunknak a DRV szolgáltatásait igénybe véve teszünk eleget. Javul a települési ivóvíz szolgáltatás minősége és üzembiztonsága, csökken a másodlagos szennyeződések lehetősége, valamint a vízvesztesség mértéke. Ezáltal vonzóbbá válik a régió a minőségi infrastruktúrát igénylő (pl. idegenforgalmi) vállalkozások számára.

A levegő védelme: a 9/2004.(VI.25.) sz. önkormányzati rendelet a környezetvédelemről külön fejezetet szentel a levegő védelmének, amely kitér a kerti hulladékok, avar ártalmatlanítására és megtiltja ezek égetését belterületen. A TEMÜSZ intézményvezetőnek javaslatára 2016-ban a rendelet felülvizsgálatra került és november hónapban lehetőséget biztosít belterületen is az égetésre.

Községünkben levegőtisztasági mérések az elmúlt évben nem készültek, ezért csak az alábbi adatok állnak rendelkezésünkre.

Veszprém megye									
Ajka	x	x	x	x		x	x		x
Balatonalmádi	x	x	x	x			x		
Balatonfüred			x	x			x		
Balatonfűzfő	x	x	x	x			x		
Berhida	x	x		x			x		
Herend			x			x			x
Királyszenthistván	x	x	x	x			x		
Litér	x	x	x	x			x		
Pápa	x	x	x	x			x		
Pétfürdő	x	x	x	x		x	x		x

ÁLLOMÁS - Fejér Megyei Kormányhivatal			SZENNYEZŐK									
Város	Cím	Állomás típusa	NO	NO ₂	NO _x	SO ₂	CO	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}	PM ₁	BTEX
Ajka	Bródy Imre u. 4	külvárosi háttér	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Dunaújváros	Köztársaság út 14.	városi ipari	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Székesfehérvár	Palotai út – Mészöly utca sarok	városi közlekedési	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x
Várpalota	Szent István út - Honvéd u.	városi közlekedési	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
Veszprém	Kádár utca	külvárosi háttér	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x
ÁLLOMÁS - Pest Megyei Kormányhivatal			SZENNYEZŐK									
Város	Cím	Állomás típusa	NO	NO ₂	NO _x	SO ₂	CO	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}	PM ₁	BTEX
Budapest	XVIII. ker Gilice tér	külvárosi háttér	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-
Budapest	I. ker. Széna tér	városi közlekedési	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x
Budapest	VIII. ker. Teleki tér	városi közlekedési	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
Budapest	II ker. Pesthidegkút Községház u. 10.	városi háttér	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x
Budapest	IV. ker. Káposztásmegyer Lakkozó u.	városi háttér	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-

Forrás: Országos Légszennyezettség Mérés Hálózat

A Balaton vízminősége egész évben kiváló volt, az ÁNTSZ munkatársai a nyári szezonban hetente vettek vízmintákat a strandon.

A Balatoni strandok vízminősége:

A beérkezett adatok alapján (2018. július 10 - augusztus 30. között vett minták eredményei) az illetékes ÁNTSZ fürdőzésre alkalmasnak találta valamennyi balatoni strandot.

Az illegális hulladék lerakás megelőzése valamint a lakóhelyi környezet rendben tartása érdekében 2015. nyarától közterület felügyelőt alkalmaztunk. Az eddigi tapasztalatok kedvezőek, de továbbra sem megoldott a Róma út és környékének állapota.

A házhoz menő szelektív gyűjtés népszerű a település lakosai között, a szolgáltató térítésmentesen 240 l-es hulladéktároló edényeket biztosít az éves szemétszállítási díjat fizetőknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

169/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hebling Zsolt polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: a helyi újság következő számának megjelenése

• A Közös Hivatal adóbeszedési tevékenységéről

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

Az előzetesen elektronikus úton kiküldött táblázat december 7-ei, illetve december 11-e állapotot mutatnak. Az idegenforgalmi adó bevétel még növekedni fog, mert inkasszózásra került egy cég. Telekadó bevétel tavaly megugrott. 5 évre visszamenőleg írtunk elő telekadót, ez 10 MFt. ez jövőre folyik be, illetve az építkezési kedv a másik ok, mivel 3-4 évig mentes lesz. Összességében 11 MFt-tal túlteljesítésre került a terv.

Hebling Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri elfogadni a beszámolót, valamint megköszöni a hivatal munkáját.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Közös Hivatal adóbeszedési tevékenységét, azt tudomásul veszi és jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

• A Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás tevékenységéről

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 2013. január 1. napjától hatályát veszti.

A Kelet-Balatoni Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa az Mötv. 87.§ rendelkezései alapján 2013. január 1. naptól jogi személyiségű társulásként kívánt tovább működni azzal, hogy a társulási tanács munkaszervezeti és gazdálkodási feladatait 2013. január 1. naptól Litér, majd 2016. július 1-től Alsóörs Község Önkormányzata költségvetési szerve látja el, tekintettel arra, hogy a Többcélú Társulás - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 157.§ c./ pontja alapján - 2013. január 1-jétől megszűnik, amely alapján önálló munkaszervezetet nem működtethet.

A többcélú társulás az Mötv. 157. §, valamint az Áht. 11.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján döntött a Munkaszervezet jogutód nélkül történő megszüntetéséről.

A Kelet-Balatoni Kistérség Többcélú Társulása általános jogutódja - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (4) bekezdése alapján, mely 2013. január 1-én lépett hatályba - a **Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása**, melynek Társulási megállapodásában elfogadásra került a munkaszervezeti feladatok ellátása Alsóörs Község Önkormányzata költségvetési szerve keretében.

A Társulás feladatellátása:

Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása évi kötelező feladatait ellátta, az ehhez szükséges bevételi források rendelkezésre álltak. A 2017. évi gazdálkodásban legfontosabb célként a belső ellenőrzést és egyéb önkormányzatokat érintő működtetést, illetve a költségvetésben meghatározott feladatokat teljesítette.

A fizetőképesség fenntartását folyamatosan biztosította. A költségvetésben tervezett feladatok végrehajtása folyamatosan teljesült, feladatmaradás nem volt tapasztalható.

A társulás 2017. évben összesen 6 társulási tanácsi ülést tartott, melyen 25 határozatot hozott.

Főbb témakörök: költségvetés, zárszámadás, mobilszínpad, Zoboralji testvérkapcsolat megerősítése, Diáksport Egyesület támogatása, eszközök átadása Balatonalmádi tankerület részére, belsőellenőrzési tagdíjak megállapítása.

Egyik legfontosabb témája a 2017. évnek a testvérkapcsolat megerősítése volt. A testvértelepülés vendégül látta a társulás képviselőit.

Balkó Róbert, a Zoboralji Községek Regionális Tanácsának elnöke a szervezők nevében köszöntötte a vendégeket, beszélt a térségek közötti 25 éves együttműködésről.

Hebling Zsolt, a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás elnöke megköszönte a meghívást és átadta a 2018. évben Magyarországon rendezendő jubileumi közgyűlés meghívóját.

Finta Rezső (Nyitragerecsér korábbi polgármestere, a régió első elnöke) visszatekintett a kezdetekre, amikor 1992-ben látogatást tett Balatonalmádiban Kerényi László akkori polgármesternél, ahol

egyeztették a két település együttműködésének lehetőségét. Már akkor felmerült a környékbeli falvak és városok bekapcsolási javaslata. Üdvözlí az egyre kiteljesedő testvér régiós kapcsolatot.

Zsebi József (Zsére polgármestere, a régió második elnöke) is szívesen emlékezett vissza, s idézte fel a két térség kulturális rendezvényeit.

Pandur Ferenc (Balatonalmádi korábbi polgármestere, a térség második elnöke a Kelet- Balatonon) felidézte a 2002-2006. közötti eseményeket, örömet fejezte ki, hogy jelenleg is életben maradt az önkormányzati társulás és jövője van a zóboralji barátságának is.

2018. évben a társulás látta vendégül a testvértelapülés képviselőit. A találkozó időpontja 2018. május 9-10 és Tapolcán.

Több ülésen téma volt a társulás tulajdonában lévő színpad ügye, minőségi tanúsítványának megléte, a színpad további, hosszú távú üzemeltetése.

A belső ellenőrzési feladatokat továbbra is a Szántó és Társa Bt. látja el.

Bemutatásra került a Technofalt Kft. képviseletében egy új aszfaltjavítási technológia, melyet az önkormányzatok közösen tudnának hatékonyan hasznosítani.

A Társulás gazdálkodása:

Bevételek

Működési bevételek:

Az Önkormányzatok 2017. évben 3.559.120 Ft tagdíjat adtak át a Társulás részére (Balatonakarattya 2018. évben fizetett).

Kamatbevételeként 268 Ft-t kapott a társulás.

Maradvány igénybevétele 10.088.929 Ft

A társulás összes bevétele a tárgyévben **13.648.317 Ft.**

Kiadások

Működési kiadások:

Személyi juttatások tekintetében 41.090 Ft reprezentációs költség, dologi kiadások esetén 2.358.561 Ft kiadás realizálódott (belső ellenőrzés díja, anyag költség).

Pénzeszköz átadás történt a Diáksport egyesület részére 150.000 Ft összegben. Alsóörs Község Önkormányzata részére a pénzügyi feladatok ellátásáért 1.270.000 Ft került kifizetésre.

A tartalék összege december 31-én 9.828.666 Ft.

A társulás összes kiadása a tárgyévben **13.648.317 eFt.**

A társulási vagyon alakulása

Eszközök:

A nemzeti vagyonba tartozó eszközök állománya beruházások hiányában és az értékcsökkenések elszámolása miatt 1.247.712 Ft-al csökkent.

A Társulás pénzkészlete a tárgyidőszak végén 9.828.666 Ft.

Források:

A Társulás saját tőkéje az év végén 9.935.911 Ft. Kötelezettség az év végén nem volt. A felhalmozott eredmény -65.831.364 Ft, a tárgyévi mérleg szerinti eredmény pedig -1.507.975 Ft.

Az Eszközök és Források 2017. év végén 9.935.911Ft-ot tesznek ki.

A társulás többéves kihatással járó döntései

A társulás többéves kihatással járó döntést nem hozott.

A társulás közvetett támogatásai

A társulás közvetett támogatásokról döntést nem hozott.

A társulás adósságállománya

A társulás adósságállománnyal nem rendelkezik.

A társulási vagyon alakulása

Eszközök:

A nemzeti vagyonba tartozó eszközök állománya beruházások hiányában és az értékcsökkenések elszámolása miatt 1.279 ezer Ft-al csökkent.

A Társulás pénzkészlete a tárgyidőszak végén 10.089 ezer Ft.

Források:

A Társulás saját tőkéje az év végén 11.443 ezer Ft. Kötelezettség az év végén nem volt. A felhalmozott eredmény -63.000 ezer Ft, a tárgyévi mérleg szerinti eredmény pedig 2.831 ezer Ft.

Az Eszközök és Források 2016. év végén 11.444 ezer Ft-ot tesznek ki.

Gazdálkodás értékelése

A Társulás 2017. évben kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott. Fizetési kötelezettségeit megfelelő időben teljesítette, likviditási problémái nem voltak, köszönhetően az előző években képződött maradvány felhasználásának.

A kötelező és az önként vállalt feladatokat folyamatosan, fennakadás nélkül tudta biztosítani, a pénzügyi helyzet stabilnak mondható.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

171/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi „A Kelet-balatoni Térség Önkormányzati Társulás tevékenységéről szóló” előterjesztését .

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3.Térítési díjakról szóló rendelet

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírja, hogy a térítési díj fizetésére kötelezett a helyi önkormányzat rendeletében foglaltak szerint köteles a személyi térítési díjat megfizetni.

Fentiek alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet fogadja el:

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelete
az étkezési térítési díjakról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya kiterjed az alsóörsi Napraforgó Óvoda és Bölcsődére.

2.§ A Képviselő-testület a köznevelési intézmény élelmezési intézményi térítési díját az 1. mellékletben meghatározottak szerint állapítja meg.

3.§ A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és a mellékletben meghatározott térítési díjakat a tárgyévét követő év intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet hatálybalépéséig alkalmazni kell.


Hepling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2018. december 12. napján kihirdetésre került.


Báró Béla
jegyző

1. melléklet a 12/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

A Napraforgó Óvoda és Bölcsődében alkalmazandó étkezési térítési díjak
F/adag

Megnevezés	Nettó nyersanyag norma	ÁFA	Bruttó térítési díj
Bölcsődei étkezési térítési díj (napi négyszeri étkezés)	330	90	420
Óvodai étkezési térítési díj (napi háromszori étkezés)	370	100	470

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat dönt.

A szabályozás várható következményei

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet megalkotásával a térítési díj ez alapján kerül meghatározásra
- b) Környezeti és egészségi következménye: nincs
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek

- a) személyi feltétel: adott
- b) tárgyi feltétel: adott
- c) szervezeti feltétel: adott
- d) pénzügyi feltétel: adott

4. Alsóörsért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az Alsóörsért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása vált szükségessé a bankszámlák feletti rendelkezés, a banki ügyek intézése miatt, valamint a székhely változása miatt.

Az Alapító Okirat 1.b.) Az Alapítvány székhelye: 8226 Alsóörs, Ady Endre utca 7. számról 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49. számra változik.

Az Alapító Okirat 8.1. pontján belül: „A képviseleti jogot a kuratórium elnöke írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja. Az Alapítvány bankszámlája feletti rendelkezésre a kuratórium elnöke csak egy másik kuratóriumi tag együttes aláírásával jogosult.” bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A képviseleti jogot a kuratórium elnöke önállóan gyakorolhatja.

Az Alapítvány bankszámlái feletti rendelkezésre a kuratórium elnöke önálló aláírásával jogosult.

Továbbá kéri, hogy Kálmán Csabát Felügyelő Bizottság elnökének válassza.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a fenti módosításokat jóváhagyni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

172/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta az Alsóörsért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint:

- Az Alapító Okirat 1.b.) Az Alapítvány székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
- Az Alapító Okirat 8.1. pontja: „A képviseleti jogot a kuratórium elnöke önállóan gyakorolhatja. Az Alapítvány bankszámlái feletti rendelkezésre a kuratórium elnöke önálló aláírásával jogosult.
- Az Alapítvány Felügyelő Bizottság elnökének Kálmán Csabát választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan bérbevétele

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

A Riviéra kempingben található egy háromszög alakú terület, mely állami tulajdonú, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja, a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (2) bekezdése alapján. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés értelmében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltsége a kezelője.

A területre 7 db lakókocsit tett az Önkormányzat, amiből bevétel képződött. A területet térítés mentesen kívánjuk átvenni az Államtól. De az is lehetséges, hogy nyilvántartási értéken sikerülne, de úgy is érdemes lenne megvásárolni. A terület értéktelen, mivel nem lehet megközelíteni. A jövő év elejéig eltávolítja az Önkormányzat a lakókocsikat. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltségének ezen döntésünkről írásban tájékoztatjuk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

173/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltsége által megküldött bérleti szerződés tervezetét megismerte, azt nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. Vegyes ügyek

• ***Aljegyzői pályázat kiírása***

Báró Béla jegyző: Szabóné dr. Jámber Eszter bejelentette, hogy egészségi okokból lemond az aljegyzői, köztisztviselői tisztségéről. 2019. március elejéig marad. Kéri, az aljegyző pályázat kiírásához a testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

174/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki aljegyzői állás betöltésére.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

• ***A 155 hrsz-ú ingatlan tekintetében a közös tulajdon megszüntetése***

Hebling Zsolt polgármester: A 155 hrsz-ú ingatlan természetben árok, tulajdonosa az Önkormányzat és az Alsóörs Alapítvány. A megosztást követően az Önkormányzat része 132 m², a megosztást követően a 155/14 hrsz területe 87 m² lesz, amely értékesítésre kerül. A 155/14,10,13 hrsz-ok része közös maradna. Döntés szükséges mind az Önkormányzat, mind az Alapítvány részéről.

Kéri a képviselő-testület döntését, a közös tulajdon megszüntetéséhez. A vázrajz szerint az alsó rész az Önkormányzaté, a felső rész pedig az Alapítványé lesz. Így új eljárásra nem kerül sor.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

175/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 155 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” közös tulajdonának megszüntetéséhez.

A 155/9, 155/10, és 155/13 hrsz-ú ingatlanok a Közalapítvány használatába kerülnek, melyet értékesít. A fennmaradó 155/14 hrsz-ú, 87 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat és az Alsóörs Alapítvány között kötött megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **A Merse Minimál Kft. kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: A Kft. telekalakítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Az előzetesen elektronikus úton kiküldött 23/2018 munkaszámú változási vázrajz szerint a 226/5 hrsz-ú ingatlan, mely Boga Patrícia tulajdonában van, elcserélné a majd kialakítandó 229/5 hrsz-ú ingatlan alsó részével. Először a változási vázrajz elkészítése, majd Boga Patrícia esetében az özvegyi jog törlése, majd a Debreczeni Elemér hagyatéki eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

176/2018 (XII.11.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tóth Balázs földmérő által 23/2018 munkaszámon készített változási vázrajzzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások megindítására azokban való eljárásában, valamint a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Tóth Zoltán képviselő felvetései:**

A Vöröskő utcával kapcsolatban keresték meg, hogy mikorra készül el, mert járhatatlan.

Hebling Zsolt polgármester: Külön döntést nem igényel, de a cég nem elérhető. Az észrevételt jogosnak tarja.

Tóth Zoltán képviselő: A Lovas- Alsóörs összekötő út, ahol a gázvezeték jön át, süllyed az úttest. Kéri az intézkedést. Véleménye szerint a közútkezelőt kellene megkeresni az ÉNYKK-val együtt.

Jelzi továbbá, hogy LED-es lámpák elhelyezése lenne szükséges ugyanezen az útszakaszon.

A Merse építkezés területével kapcsolatban jelzi, hogy ahogy az út csatlakozik az Endrődi utcára, nincs szintben. Kéri ennek vizsgálatát.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:25 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző