

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:16/2018

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2018. október 25-ei 16:30</b> órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Csiszárné Huszár Judit Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Vezetője

### Napirend:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde ügyek:
  - 2017-2018 évi nevelési év beszámolója
  - 2018-2019 nevelési év munkaterve
  - 2018-2023 vezetői program
2. 2019/2020. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok elfogadása
3. Alsóörsi Strandvendéglő Bt. kérelme
4. Nagy László e.v. kérelme
5. Győri Judit volt TEMÜSZ iroda megvásárlására vonatkozó kérelme
6. Pelso Camping Kft. kérelme
7. Kosztolányi Miklós kérelme
8. Tóth László kérelme
9. Dr. Hajas Andrea kérelme
10. Útfelújítások
11. Margaréta köz önerős útépitése
12. BFT - Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat
13. LEADER pályázat önerő biztosítása
14. A HÉSZ módosítása az állami főépítési eljárásban
15. Szabadidős zajforrások szabályozása
16. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megtárgyalása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy az alábbiak szerint módosuljon a kiküldött napirend:

1. „Varázserdő - Varázserő Turisztikai Látogatóközpont fejlesztés az Alsóörs kőbánya területén” tárgyú pályázat keretén belül a közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztása
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde ügyek:
  - 2017-2018 évi nevelési év beszámolója
  - 2018-2019 nevelési év munkaterve
  - 2018-2023 vezetői program
3. 2019/2020. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok elfogadása
4. Alsóörsi Strandvendéglő Bt. kérelme
5. Nagy László e.v. kérelme
6. Dr. Hajas Andrea kérelme
7. Útfelújítások
8. Margaréta köz önerős útépitése
9. BFT - Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat
10. LEADER pályázat önerő biztosítása
11. Külterületi helyi közutak fejlesztése, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése
12. Győri Judit volt TEMÜSZ iroda megvásárlására vonatkozó kérelme
13. Pelso Camping Kft. kérelme
14. Kosztolányi Miklós kérelme
15. Tóth László kérelme
16. A HÉSZ módosítása az állami főépítési eljárásban
17. Szabadidős zajforrások szabályozása
18. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megtárgyalása
19. Vegyes ügyek

Jelzi továbbá, hogy a napirendek előtt három bejelentést kíván tenni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **136/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. „Varázserdő - Varázserő Turisztikai Látogatóközpont fejlesztés az Alsóörs kőbánya területén” tárgyú pályázat keretén belül a közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztása
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde ügyek:
  - 2017-2018 évi nevelési év beszámolója
  - 2018-2019 nevelési év munkaterve

- 2018-2023 vezetői program
3. 2019/2020. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok elfogadása
  4. Alsóörsi Strandvendéglő Bt. kérelme
  5. Nagy László e.v. kérelme
  6. Dr. Hajas Andrea kérelme
  7. Útfelújítások
  8. Margaréta köz önerős utépítése
  9. BFT - Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat
  10. LEADER pályázat önerő biztosítása
  11. Külterületi helyi közutak fejlesztése, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése
  12. Győri Judit volt TEMÜSZ iroda megvásárlására vonatkozó kérelme
  13. Pelso Camping Kft. kérelme
  14. Kosztolányi Miklós kérelme
  15. Tóth László kérelme
  16. A HÉSZ módosítása az állami főépítési eljárásban
  17. Szabadidős zajforrások szabályozása
  18. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megtárgyalása
  19. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester napirend előtti bejelentései:

- Ismerteti a képviselő-testülettel, hogy az MNV Zrt szerződését megküldte, melyben határozatlan időre megkapta az Önkormányzat az igényelt négy helyrajzi számú állami ingatlant.
- Két pályázati eredményről tájékoztatja a testületet. Egyrészt az óvoda konyha bővítésére kiírt pályázatot nyerte meg az Önkormányzat 32 MFt értékben, valamint a tájháznak a gazdasági épületére kiírt 12 MFt-ost. Ezek a jövő évi költségvetésben fognak szerepelni.

# **1. „Varázserdő - Varázserő Turisztikai Látogatóközpont fejlesztés az Alsóörs kőbánya területén” tárgyú pályázat keretén belül a közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztása**

Pandur Ferenc intézményvezető: Két érvényes ajánlat érkezett. A bizottság kéri a határozati javaslat elfogadását. Ezt követően ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött bizottsági jegyzőkönyvet.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy az ajánlatkérő Alsóörs Község Önkormányzata az EKR-en keresztül a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 115. § alapján, 2018. október 9-én EKR000787712018 azonosító szám alatt nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II**” elnevezéssel a közbeszerzési dokumentumok részeként átadott műszaki leírások, tervrajzok, árazatlan költségvetések, és a szerződéstervezetben foglaltak alapján.

Ajánlatkérő az alábbi gazdasági társaságok ajánlattételre való felkéréséről döntött, a cégek előzetes teljesítési képességének és szakmai megbízhatóságának dokumentált ellenőrzését követően:

1. Querzum Kft. 8200 Veszprém, Vilonyai u. 3. B. ép. 4. em. 1.

2. Átad-Lak Építőipari Kft. 1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.
3. Stylus Zrt. 1056 Budapest, Belgrád rakpart 2. III./4.
4. Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. 1212 Budapest, Rákóczi Ferenc u. 146.
5. Zolépfér Kft. 2730 Albertirsa, Tessedik út 14/1.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosított a helyszín bejárására, melyre 2018. október 15-én, 10:00 órai kezdettel került sor. A helyszíni bejárásról felvett jegyzőkönyvet ajánlatkérő az EKR-en keresztül megküldte az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

A 2018. október 24-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot a következő vállalatokkal:

Ajánlatok értékelési szempontjai	Ajánlattevő: Stylus Zrt.	Ajánlattevő: ÁTAD-LAK Építőipari Szolgáltató Kft.
1.) Nettó vállalkozási díj (Ft)	154.739.533.- Ft	165.340.021.- Ft
2.) A Felhívás M/1. pontjában meghatározott felelős műszakvezetőnek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hónap)	55 hó	13 hó

A Kbt. 69. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy az ajánlattevők nem állnak a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a:

1. **Stylus Zrt.** az eljárást megindító felhívásban előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételnek megfelel, az előírt igazolásokat az ajánlatban benyújtotta, így a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívás okafogyottá vált. A Stylus Zrt. ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2. **ÁTAD-LAK Kft.** az eljárást megindító felhívásban előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételnek megfelel, az előírt igazolásokat az ajánlatban benyújtotta, így a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívás okafogyottá vált. Az ÁTAD-LAK Kft. ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérő a kiadott közbeszerzési dokumentumban közölte, hogy az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az ajánlatok az alábbi értékelési szempontok és azok súlyszámai alapján kerülnek értékelésre.

Az értékelési részszerzőpontokra irányadó rendelkezés: Az egyes szempontokra adott pontszámok az adott szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorzásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb. Az ajánlatkérő az egyes tételekre adott súlyozott pontszámot, illetve a súlyozott összpontszámot két tizedes jegyre kerekítve vizsgálja.

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben a alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Stylus Zrt.		Az ajánlattevő neve: ÁTAD-LAK Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám súlyszám szorzata
1.) Nettó vállalkozási díj (Ft)	70	10	700	9,42	659,4
2.) A Felhívás M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalatot felüli többi szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; a ajánlati elem legkedvezőbb szintje 24 hónap)	30	10	300	5,88	176,4
A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összegét ajánlattevőnként:			1000		835,8

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a rendelkezésre álló keretösszeget nem haladja-e meg a tervezett, valamint, hogy mikorra készül el.

Hebling Zsolt polgármester: Nem haladja meg a korábbi testület által jóváhagyott emelt főösszeget. A projekt időben csúszik, a tervezett nyitási időpont jövő év nyár vége.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri, hogy a képviselők név szerint szavazzanak.

Hebling Zsolt polgármester: igen

Ferenczy Gábor alpolgármester: igen

képviselők:

Gaál Dezső: igen

dr. Bókáné Katona Tímea: igen

dr. Bardóczy Miklós: igen

Szalai Emese: igen

Tóth Zoltán: igen

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

#### **137/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

#### **ELJÁRÁSI DÖNTÉSRE VONATKOZÓ HATÁROZAT**

1. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az Átad-Lak Építőipari Kft. (1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4. A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a Stylus

Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője. Mindezekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek a Stylus Zrt-vel a nettó 154.739.533.- Ft összegű szerződés megkötését.

Az elbírálás szerinti értékelést jelen jegyzőkönyv mellékletét képező *“Összegezés az ajánlatok elbírálásáról”* elnevezésű irat és az *“Egyéni Bírálati Lapok”* tartalmazzák.

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az eljárás eredményéről szóló *“Összegezés”* elnevezésű dokumentum a Bíráló Bizottsági javaslatok Döntéshozói elfogadását követően kerüljön megküldésre az ajánlattevők számára.

A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy adjon utasítást a lebonyolítónak, hogy az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – a Kbt. által előírt határidőben intézkedjen.

1./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az Átad-Lak Építőipari Kft. (1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja a „Turisztikai látogatóközpont fejlesztés Alsóörsön II” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb összpontszámú érvényes ajánlatot a Stylus Zrt. (1056 Budapest, Belgrád Rakpart 2. III/4.) tette, így nevezett gazdasági szereplő a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője. Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Stylus Zrt-vel való nettó 154.739.533.- Ft összegű szerződés megkötésére.

5./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőknek küldje meg,

5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

5.3./ az eljárás eredményéről szóló Összegezés Alsóörs község Önkormányzata, honlapján, az EKR-ben valamint a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Földesiné Töpper Ilona

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés kiküldésére a döntéshozó testületi ülést követően, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

## **2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde ügyek:**

**2017-2018 nevelési év beszámolója,**

**2018-2019 nevelési év munkaterve,**

**2018-2023 vezetői program**

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Csiszárné Huszár Judit óvoda és bölcsőde vezetőt. Előzetesen elektronikusan kiküldésre kerültek az anyagok. Kérdezi, hogy van-e kiegészítése. Csiszárné Huszár Judit: Törvény írja elő a beszámoló elkészítését, valamint a munkatervet is. Mivel a képviselő-testület és a nevelőtestület megbízta az intézmény vezetésével, ezért így elkészítette a vezetői programot is. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolót, a nevelési munkatervet és a vezetői programot. Tájékoztatja a testületet, hogy a nevelő testület részéről már megtörtént az elfogadás. Továbbá tájékoztatást nyújt arról, hogy mivel az EGYMI által biztosított fejlesztőpedagógus elhagyta az intézményt, a jövőben a Balatonfüredi Nevelési Tanácsadó segítségével látják el ezen feladatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **138/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2017-2018. nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **139/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2018-2019 nevelési évének munkatervéről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **140/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2018-2023 nevelési évének pedagógiai vezetői programját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

## **3.2019/2020. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok elfogadása**

Báró Béla jegyző: Képviselők elektronikus úton megkapták az iskolai körzethatárok elfogadásával kapcsolatos dokumentumokat. Minden évben felmerülő napirend.  
Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **141/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### ***4.Alsóörsi Strandvendéglő Bt. kérelme***

Báró Béla jegyző ismerteti a kérelmet.

Keresztesi Raul, mint az Alsóörsi Strandvendéglő Bt. képviselője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a strandon lévő Strandvendéglő Étterem nevű melegkonyhás profilú vendéglátó egységet üzemeltető Strandvendéglő Bt. jogutódjaként létrejövő Kft., azonos feltételekkel üzemeltethesse. A Bt. megszüntetése és a Kft. megalakulása miatti cégforma változás következtében, a bérleti jog átadás költségének megfizetésétől kéri a testületet, hogy eltekinteni szíveskedjenek. Az étterem bérleti joga 2029-ig tart.

Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **142/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy cégforma változás miatt, jogutódlás jogcímén 2029-ig bérbe adja a Strandvendéglő Étterem nevű a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal az Alsóörsi Strandvendéglő Kft. részére.

A képviselő-testület eltekint az egyszeri megváltás díjától.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### ***5.Nagy László e.v. kérelme***

Hebling Zsolt polgármester: Nagy László azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Alsóörsi Strandon vízibicikli-és strand-kajak üzemeltetésére és tárolására tárgyában, 5 évre kötött bérleti szerződést, mely 2018.október 31. napjával lejár szíveskedjen a képviselő-testület meghosszabbítani ugyanolyan feltételekkel, de 10 évre. Az egyszeri megváltási díj összegét 400.000,- Ft-ban kéri megállapítani, a bérleti díj változatlanul hagyása mellett, ami inflációval emelkedne.

Pandur Ferenc intézményvezető: jövő szezonban lejár a 4 egység, büfé szerződése, az étteremé 2025-ben. Elvileg egy évre kellene meghosszabbítani, ha a többi egységekhez igazítanánk.

Báró Béla jegyző: kedvezőbb konstrukciót lehetne elérni helyiségcserék révén.

Tóth Zoltán képviselő: támogatja az egy év hosszabbítást.

Hebling Zsolt polgármester: Eszközöket is vásárolna, ezért kéri a 10 évet. Helyi vállalkozó, elégedett az önkormányzat vele.

A képviselő-testület az eredeti kérelmet támogatja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **143/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018.11.01-től 2028.10.31-ig ( 10 év) terjedő időszakra bérbe adja az Alsóörsi Strandon:

- közvetlenül a vízparton kijelölt max. 30 m<sup>2</sup> területet vízibicikli- és strand-kajak üzemeltetésére, valamint

- eszközeinek tárolása a nyugati büfé épületében található 19,5 m<sup>2</sup> területű tároló-helyiséget Nagy László 8226 Alsóörs, Honvéd u. 21. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

2018. évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 400.000,- Ft + áfa.

A 2019.évi bérleti a díj 30 m<sup>2</sup> területre: 921.260,- Ft + áfa, a 19,5 m<sup>2</sup> területű tároló-helyiségre: 94.488,- Ft+áfa.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### ***6.Dr. Hajas Andrea kérelme***

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Dr. Hajas Andrea és férje 2015-ben megvásárolták 1895/2 hrsz-ú ingatlant. Akkor nem tudták, hogy a bekerített terület egy része az önkormányzat tulajdona, mely árok művelési ágú. Ezt a területrészt azóta is használják, gondozzák, bérleti díjat fizetnek rá. Kérelmük alapján, az árok területét megkínánják vásárolni az önkormányzattól.

Gaál Dezső képviselő: A kérelmezők kerítése masszív. Az árok a Balaton irányába lejt. Bemutatja fotókon a kútgyűrűt. Az árok átereszbe torkollik, a 71-es főúton halad át, aminek a csapadékvíz elvezetése a feladata. Véleménye szerint támogatható a kérelem.

Hebling Zsolt polgármester: Szerződésbe bele kell foglalni, hogy tűrni köteles az árok tisztítását, mély gyökerű növényzetet nem ültethet rá.

Szalai Emese: Esetleg szolgalmat lehetne alapítani a területre.

Báró Béla jegyző: Első sorban a törzsvagyomból kell kivenni, majd ingatlan értékbecslővel fel kell mérni az értékét. Továbbra is külön helyrajzi számon maradnak az ingatlanok.

Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **144/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Dr. Hajas Andrea és Dr. Tóth József (8200 Veszprém, Rózsa u. 31.) kérelmét.

Az Alsóörs 1895/1 hrsz-ú „árok” megjelölésű, 596 m<sup>2</sup> nagyságú részt az értékbecslés alapján eladja kérelmezők részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **145/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az 1895/1 hrsz-ú „árok” megjelölésű, 596 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében a megállapodás aláírására Dr. Hajas Andrea és Dr. Tóth József (8200 Veszprém, Rózsa u. 31.) az 1895/2 hrsz- ú (szomszédos) ingatlan tulajdonosaival, az értékbecslésben szereplő vételáron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet fogadja el:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2018. (X.25) önkormányzati rendelete Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
2. §. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
3. §. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

 <b>Hebling Zsolt</b> polgármester		 <b>Báró Béla</b> jegyző
---	--	--

Ezen rendelet 2018.október 25. napján kihirdetésre került.

  
**Báró Béla**  
jegyző

**1. melléklet**

Alsóörs Község Önkormányzatának 9/2018.(X.26.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

**„2. melléklet**

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez.

**A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.”**

Ssz.	A Hrsz.	B Megnevezés	C Utca, házszám	E Terület (ha.m <sup>2</sup> )	D Tulajdoni hányad
1.	3/2	közút		0.0174	1/1
2.	4	beépítetlen terület, közpark		0.1368	1/1
3.	5	közterület		0.0315	1/1
4.	6	közterület		0.0174	1/1
5.	8/1	közterület		0.0112	1/1
6.	8/2	közterület		0.0094	1/1
7.	9	közterület		0.0047	1/1
8.	14	közút	Templom utca	0.0459	1/1
9.	15/4	közút	Templom utca	0.0112	1/1
10.	17	közterület		0.0392	1/1
11.	28/1	közút		0.1860	1/1
12.	28/6	közút		0.0484	1/1
13.	28/7	beépítetlen terület		0.0126	1/1
14.	28/8	közút		0.0134	1/1
15.	28/13	közpark		0.0209	1/1
16.	28/14	közterület		0.1995	1/1
17.	36	közterület		0.0448	1/1
18.	40	közterület		0.0475	1/1
19.	52	közút	Kossuth utca	0.0364	1/1
20.	55	közterület	Szabadság tér	0.8552	1/1
21.	56	parkoló		0.0281	1/1
22.	60	közút		0.0197	1/1
23.	87	Séd-patak		0.1760	1/1
24.	96	közterület		0.0336	1/1
25.	111	közút		0.2254	1/1
26.	113/3	közút		0.0324	1/1
27.	127/4	közút		0.0206	1/1
28.	134/3	közút	Szilvás köz	0.0160	1/1
29.	136/2	közút	Szilvás köz	0.0083	1/1
30.	147	közút		0.0251	1/1
31.	149/5	közterület		0.0240	1/1
32.	149/26	patak		0.3888	1/1
33.	149/28	közút		0.1192	1/1
34.	149/29	közút		0.0363	1/1
35.	149/37	közpark		0.8172	1/1
36.	149/55	közút		0.2273	1/1
37.	159/12	közút		0.0549	1/1
38.	159/16	közút	Orgona utca	0.3719	1/1
39.	170	közút	Viola utca	0.2148	1/1
40.	192/2	közút	Hársfa utca	0.3483	1/1
41.	216/3	közút	Jegenye köz	0.0943	1/1
42.	218/20	közút		0.0580	1/1
43.	237/1	Séd-patak		0.1759	1/1
44.	237/2	Séd-patak		0.0455	1/1
45.	237/3	közút		0.1217	1/1
46.	240/2	közút	Loki út	0.7277	1/1
47.	247	közút	Akácfa utca	0.2484	1/1

48.	256/2	közút		0.0521	1/1
49.	257	közút		0.1206	1/1
50.	258/3	közterület		0.1028	1/1
51.	267	közút	Kőrös köz	0.0218	1/1
52.	268/2	közút	Kőrös köz	0.0465	1/1
53.	276	közút	Szegfű utca	0.0968	1/1
54.	307/1	közút	Szegfű utca	0.2031	1/1
55.	320	közút	Sebők Soma köz	0.1350	1/1
56.	334	közpark		0.3326	1/1
57.	341	közút	Vörösmarty utca	0.3069	1/1
58.	353	közút	Táncsics Mihály utca	0.0585	1/1
59.	355	transzformátorház		0.0728	1/1
60.	360	közút	Arany János utca	0.1100	1/1
61.	378	közút	Hársfa utca	0.1662	1/1
62.	379	közút		0.8182	1/1
63.	386	közút	Gyöngyvirág utca	0.1587	1/1
64.	388	közút		1.6932	1/1
65.	403	közút		0.1645	1/1
66.	409	közút	Szabadnép utca	0.0744	1/1
67.	426	közút	Gárdonyi Géza utca	0.0807	1/1
68.	439/4	közút		0.0140	1/1
69.	439/6	közút		0.0069	1/1
70.	441	közút	Nagy László utca	0.2631	1/1
71.	461	közút	Sarló utca	0.1238	1/1
72.	470/1	közút	Sarló utca	0.0629	1/1
73.	475/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky u.	0.1849	1/1
74.	500	közút	Gagarin utca	0.1525	1/1
75.	514/2	közút	Gagarin utca	0.1581	1/1
76.	514/4	közút	Óvoda utca	0.0790	1/1
77.	515/2	közút		0.0191	1/1
78.	546	közút	Jókai Mór utca	0.0797	1/1
79.	553/2	közút	Endrődi Sándor utca	0.0920	1/1
80.	559	közút	Alkotás köz	0.0326	1/1
81.	576/1	közút		0.1077	1/1
82.	577/3	saját használatú út	Szent István utca	0.0069	1/1
83.	580	közút	Szent István utca	1.1441	1/1
84.	603	közút	Béke utca	0.2755	1/1
85.	625	közút	Széchenyi utca	0.1280	1/1
86.	656	közút	József Attila utca	0.2796	1/1
87.	680	közút	Katona József utca	0.2837	1/1
88.	702	közút	Madách utca	0.1553	1/1
89.	716/17	közút	Balassi Bálint utca	0.2828	1/1
90.	716/50	közút	Május 1. utca	0.2837	1/1
91.	718/34	közút		0.8434	1/1
92.	718/44	közút		0.0834	1/1
93.	718/54	közút		0.1138	1/1
94.	718/72	közút		0.0280	1/1
95.	718/80	közút		0.0840	1/1
96.	718/96	közút	Ifjúság utca	0.4788	1/1
97.	718/113	közút		0.2666	1/1
98.	719	közút	Szent István utca	0.2958	1/1
99.	720/6	saját használatú út		0.0026	1/1
100.	726	közút	Ady Endre utca	0.1666	1/1
101.	730	közút		0.0014	1/1
102.	750/1	közterület		0.0261	1/1
103.	752	közút	Fő utca	0.4163	1/1
104.	774	közterület	Petőfi köz	0.0831	1/1
105.	781	közút	Vöröskő utca	0.0523	1/1
106.	786	közút	Kossuth utca	0.4547	1/1
107.	787	közút		0.0428	1/1
108.	793	közút		0.0143	1/1
109.	798	közterület		0.0525	1/1
110.	807/6	közút	Margaréta köz	0.0515	1/1
111.	810	közterület		0.0778	1/1

112.	815/1	saját használatú út		0.0385	1/1
113.	816/10	közút		0.0679	1/1
114.	816/11	közút		0.0231	1/1
115.	822	közút	May János utca	1.7855	1/1
116.	828/27	közút	Pilóta utca	0.2522	1/1
117.	828/34	közút	Barátság utca	0.3418	1/1
118.	828/63	közút	Honvéd utca	0.4095	1/1
119.	828/81	közút		0.0429	1/1
120.	828/99	közút		0.0391	1/1
121.	828/100	közút		0.3725	1/1
122.	828/149	közút	Honvéd utca	0.1281	1/1
123.	828/155	közút		0.1615	1/1
124.	828/156	közút		0.0022	1/1
125.	828/167	közút		0.2341	1/1
126.	828/174	közút		0.1296	1/1
127.	828/188	közút		0.1296	1/1
128.	828/189	közpark		0.2928	1/1
129.	828/201	közút		0.2230	1/1
130.	828/202	közpark		0.0970	1/1
131.	829/2	közút	Bagolyvár utca	0.3892	1/1
132.	829/4	közút		0.0423	1/1
133.	837	közút	May János utca	0.2796	1/1
134.	845	közút	Csokonai utca	0.2787	1/1
135.	864/3	közterület		0.1290	1/1
136.	864/4	park		0.1724	1/1
137.	864/5	közút		0.1925	1/1
138.	865/20	út		0.4733	1/1
139.	881	közút		0.0727	1/1
140.	884	árok		0.1048	1/1
141.	887	közút	Strand sétány	0.1896	1/1
142.	890/10	közút		0.0169	1/1
143.	890/14	út		0.0066	1/1
144.	893/2	út		0.0058	1/1
145.	901	közút	Mikszáth Kálmán utca	0.2245	1/1
146.	902/2	út		0.0366	1/1
147.	903	közterület		0.0271	1/1
148.	904/2	közút		0.0030	1/1
149.	907/2	út		0.0027	1/1
150.	911	közút		0.0437	1/1
151.	913/2	közút		0.0243	1/1
152.	918/3	közút		0.0073	1/1
153.	919/3	közút		0.0109	1/1
154.	923	közút		0.0948	1/1
155.	937	közút	Rákóczi fejedelem	0.0933	1/1
156.	943/2	közút	Mátyás király utca	0.0312	1/1
157.	960/16	közút	Zrínyi Ilona utca	0.1933	1/1
158.	964	saját használatú út		0.2262	1/1
159.	978	közút	Szerdahelyi dűlő	1.3737	1/1
160.	979/5	út		0.1877	1/1
161.	986	közút		0.0742	1/1
162.	988/10	közút	Blaha Lujza utca	0.1352	1/1
163.	988/14	közút		0.0887	1/1
164.	988/15	közterület		0.0794	1/1
165.	988/18	közterület		0.0435	1/1
166.	988/19	közút		0.1832	1/1
167.	988/20	közterület		0.0237	1/1
168.	988/21	közterület		0.1084	1/1
169.	988/22	közterület		0.0199	1/1
170.	988/23	közterület		0.0111	1/1
171.	988/25	közút		0.1637	1/1
172.	989	közút	Halász utca	0.1513	1/1
173.	990/3	saját használatú út		0.2057	1/1
174.	990/5	saját használatú út		0.2110	1/1
175.	990/47	közút		0.2118	1/1

176.	990/64	közút		0.0168	1/1
177.	990/73	árok		0.0806	1/1
178.	991	közút		0.1245	1/1
179.	993/6	közút		0.1600	1/1
180.	1801	közút	Kinizsi utca	0.3023	1/1
181.	1802	közút	Erkel Ferenc utca	0.3815	1/1
182.	1822	közút	Hunyadi utca	0.1714	1/1
183.	1844/6	közút	Bihari János	0.0981	1/1
184.	1844/7	közút	Bihari János	0.1824	1/1
185.	1846	közút	Liszt Ferenc utca	0.2875	1/1
186.	1877	közút	Deák Ferenc utca	0.4220	1/1
187.	1878	közút		0.0375	1/1
188.	1879	közút		0.4753	1/1
189.					
190.	1910	közút		0.6470	1/1
191.	1918	közút	Tompa Mihály köz	0.1090	1/1
192.	1927	közút		0.0738	1/1
193.	1935	közút	Liszt Ferenc utca	0.9133	1/1
194.	1961	közút	Kodály Zoltán utca	0.4974	1/1
195.	1988	közút	Erkel Ferenc utca	0.5807	1/1
196.	1989	közút		0.1232	1/1
197.	1990	közút		0.1112	1/1
198.	2050	közút		0.1870	1/1
199.	2065	közút	Balaton utca	0.4707	1/1
200.	2100	közút		0.0370	1/1
201.	2101	közút		0.0240	1/1
202.	2104	közút		0.0358	1/1
203.	2120	közút		0.0135	1/1
204.	2127	közút	Mandula utca	0.0483	1/1
205.	2128	közút	Mandula utca	0.0923	1/1
206.	2141	közút		0.0073	1/1
207.	2142	közút		0.0169	1/1
208.	2145	közút		0.0069	1/1
209.	2148	közút		0.7403	1/1
210.	2149	közút		0.1301	1/1
211.	2150	közterület		0.0136	1/1
212.	2155/2	közterület		0.0186	1/1
213.	2158	közút		0.0643	1/1
214.	2162	közút		0.0400	1/1
215.	2168/4	Helyi közút		0.0026	1/1
216.	2168/6	Helyi közút		0.0129	1/1
217.	2169/2	közút		0.0387	1/1
218.	2172	közút	Búzavirág köz	0.0234	1/1
219.	2175	közút		0.0026	1/1
220.	2185/1	közút		0.0491	1/1
221.	2192	közút		0.0436	1/1
222.	2194	közút		0.0271	1/1
223.	2198/3	út		0.0256	1/1
224.	2215	közút		0.5586	1/1
225.	2245	közút		0.0080	1/1
226.	2249	közút		0.0074	1/1
227.	2250	közút		0.0134	1/1
228.	2255	közút		0.2245	1/1
229.	2275/5	közút		0.0182	1/1
230.	2281	közút		0.0239	1/1
231.	2282	közút		0.1862	1/1
232.	2283	közút		0.1012	1/1
233.	2288	közút		0.0334	1/1
234.	2289/1	közút		0.0011	1/1
235.	2293/1	közút	Rizling köz	0.0312	1/1
236.	2295	közút	Rizling köz	0.0540	1/1
237.	2303	közút	Rege köz	0.0723	1/1
238.	2311/1	közút		0.1526	1/1
239.	2315	út		0.0983	1/1

240.	2329/4	közút		0.0133	1/1
241.	2330	közút		0.0280	1/1
242.	2331/5	közút	Vadrózsa utca 14.	0.0206	1/1
243.	2351/3	közút		0.0246	1/1
244.	2355	közút	Galamb utca	0.0733	1/1
245.	2366	saját használatú út		0.1654	1/1
246.	2374	saját használatú út	Tokaj utca	0.1145	1/1
247.	2382	közút	Kisloki út	0.0612	1/1
248.	2387	saját használatú út		0.0569	1/1
249.	019/3	közút		0.4534	1/1
250.	019/12	árok		0.0231	1/1
251.	019/20	közút		0.2014	1/1
252.	020	közút		0.0267	1/1
253.	023/33	közút		0.0995	1/1
254.	027/2	közút		0.0366	1/1
255.	027/3	közút		0.0546	1/1
256.	027/17	közút		0.4011	1/1
257.	039	közút		0.1758	1/1
258.	042	közút		0.3338	1/1
259.	045	közút		0.0732	1/1
260.	057	közút		0.1320	1/1
261.	072/9	közút		0.0494	1/1
262.	086	közút		0.6936	1/1
263.	088/1	közút		0.1133	1/1
264.	090	közút		0.0368	1/1
265.	092/1	közút		0.0080	1/1
266.	093/4	közút		0.1705	1/1
267.	096/15	közút		0.1289	1/1
268.	097	Séd-patak		0.3036	1/1
269.	098/8	közút		0.1246	1/1
270.	099	közút		0.4493	1/1
271.	0101/6	közút		0.4262	1/1
272.	0101/26	közút		0.970	1/1
273.	0102	árok		0.1616	1/1
274.	0105	közút		0.1187	1/1
275.	0106	közút		0.0781	1/1
276.	0107	közút		0.0946	1/1
277.	0108/16	út		0.2274	1/1
278.	0108/21	közút		0.0556	1/1
279.	0109/1	közút		0.2057	1/1
280.	0111	közút		0.6788	1/1
281.	0117/3	közterület		0.0633	1/1
282.	0118/7	közút		0.0777	1/1
283.	0119	közút		0.1530	1/1
284.	0124/3	közút		0.479	1/1
285.	0124/5	közút		0.222	1/1
286.	0126	árok		0.1431	1/1
287.	0128	árok		0.0668	1/1
288.	0130	közút		0.0284	1/1
289.	0131	közút		0.3089	1/1
290.	0132/9	közút		0.2994	1/1
291.	0132/32	közút		0.2190	1/1
292.	0133/4	közút		0.0128	1/1
293.	0135/6	közút		0.0110	1/1
294.	0136/1	közút		0.2812	1/1
295.	0136/27	közút		0.0527	1/1
296.	0137	közút		0.0918	1/1
297.	1015/13	közút		0.0397	1/1
298.	1028/1	közút	Kisloki út	0.1775	1/1
299.	1041	közút		0.0993	1/1
300.	1043/3	közút		0.0375	1/1
301.	1043/25	közút		0.0505	1/1
302.	1051	közút	Kermencsi út 1.	0.1225	1/1
303.	1063/2	közút		1.6330	1/1

304.	1064	közút		0.0650	1/1
305.	1068	közút		0.2045	1/1
306.	1074/12	közút		0.0824	1/1
307.	1083	közút		0.0815	1/1
308.	1084/2	közút		0.0120	1/1
309.	1099	közút		0.3453	1/1
310.	1121	közút		0.0125	1/1
311.	1123	közút		0.0845	1/1
312.	1132	közút		0.1740	1/1
313.	1140	közút		0.0314	1/1
314.	1155	közút		0.0595	1/1
315.	1161	közút	Aranybánya utca	0.4198	1/1
316.	1169	közút	Rózsafa utca	0.1058	1/1
317.	1173/1	közterület		0.0296	1/1
318.	1181/6	közút		0.0050	1/1
319.	1182/3	közút		0.0102	1/1
320.	1197	közút		0.0554	1/1
321.	1206/3	közút		0.0100	1/1
322.	1216/2	közút	Fügefő köz	0.1050	1/1
323.	1218/4	közút		0.0226	1/1
324.	1222/5	közút	Csillag utca	0.0910	1/1
325.	1238	közút		0.0837	1/1
326.	1258/2	közút	Tölgyfa utca	0.1616	1/1
327.	1262	közút	Tölgyfa utca	0.0500	1/1
328.	1267	közút		0.1327	1/1
329.	1275/1	közút	Seregély utca	0.0440	1/1
330.	1275/2	közút	Seregély utca	0.0413	1/1
331.	1284/2	közterület		0.0106	1/1
332.	1289	közút	Napsugár utca	0.0469	1/1
333.	1294	közút		0.0454	1/1
334.	1299/2	közút		0.0626	1/1
335.	1325/8	közút	Ezerjő köz	0.0347	1/1
336.	1326/1	közút	Ezerjő köz	0.0350	1/1
337.	1333	közút	Ezerjő köz	0.0522	1/1
338.	1350	közút	Napsugár utca	0.1325	1/1
339.	1361/2	közút	Pacsirta utca	0.0993	1/1
340.	1367	közút	Középmál köz	0.0167	1/1
341.	1370	közút		0.0276	1/1
342.	1372/5	közút		0.0328	1/1
343.	1391/8	közút		0.0835	1/1
344.	1397	közút		0.0325	1/1
345.	1412	közút	Otello köz	0.0320	1/1
346.	1466/1	közút		0.1426	1/1
347.	1466/7	közút		0.6988	1/1
348.	1526/4	közút		0.1422	1/1
349.	1568	közút		0.0637	1/1
350.	1574	közút		0.0100	1/1
351.	1582	közút		0.0766	1/1
352.	1585	közút		0.0420	1/1
353.	1586	közút		0.2521	1/1
354.	1596	közút		0.0555	1/1
355.	1602	közút		0.0846	1/1
356.	1615/4	közút		0.0485	1/1
357.	1620/2	közút		0.0455	1/1
358.	1621	közút		0.1408	1/1
359.	1623	közút		0.1226	1/1
360.	1629	közút		0.0515	1/1
361.	1653	közút		0.0212	1/1
362.	1654	közút		0.0446	1/1
363.	1666/4	közút		0.0255	1/1
364.	1671/11	közút		0.0516	1/1
365.	1676	közút		0.0836	1/1
366.	1678/20	közút		0.0640	1/1
367.	1678/22	közút		0.1057	1/1

368.	1678/25	közút		0.0100	1/1
369.	1688/6	közút, szőlő	Telekfői út	0.1410	1/1
370.	1690	közút		0.0285	1/1
371.	1696/8	közút		0.0612	1/1
372.	1706	közút		0.0334	1/1

## 2. melléklet

Alsóörs Község Önkormányzatának 9/2018.(X.26.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

## „4. melléklet

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez

## Üzleti vagyon”

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
1.	1/3	beépítetlen terület		0.2888	1/1
2.	1/4	közút		0.0846	1/1
3.	2/1	beépítetlen terület		0.0782	1/1
4.	2/2	közterület		0.1795	1/1
5.	29	beépítetlen terület		0.0374	1/1
6.	97	beépítetlen terület		0.0032	1/1
7.	98	beépítetlen terület		0.0039	1/1
8.	105	beépítetlen terület		0.0009	1/1
9.	148	beépítetlen terület		0.0668	1/1
10.	149/1	beépítetlen terület		0.1957	1/1
11.	149/3	beépítetlen terület		0.0254	12120/76080
12.	149/4	beépítetlen terület		0.0129	1/1
13.	155	beépítetlen terület		0.0242	132/242
14.	225/3	beépítetlen terület		0.0011	1/1
15.	230	beépítetlen terület		0.0212	1/1
16.	256/5	magánút		0.0347	1/1
17.	256/6	magánút		0.0849	1/1
18.	256/7	beépítetlen terület		0.9061	1/1
19.	256/8	parkoló		0.4379	1/1
20.	387	kultúrház, községháza		1.1461	1/1
21.	474/2	beépítetlen terület		0.0952	1/1
22.	519/2	beépített terület		0.5466	1/1
23.	519/2/A/1	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0072	1/1
24.	519/2/A/6	tanácsadó	Óvoda utca 4 fsz. 6.	0.0030	1/1
25.	519/2/B/4	üzlethelyiség	Endrődi Sándor utca 24/A.	0.0027	1/1
26.	519/2/C/1	ABC-áruház	Endrődi Sándor utca 26	0.0354	1/1
27.	519/3	tornacsarnok		0.3035	1/1
28.	538/1	beépítetlen terület		0.0912	1/1
29.	538/2	beépítetlen terület		0.0896	1/1
30.	538/3	beépítetlen terület		0.0896	1/1
31.	538/4	beépítetlen terület		0.0916	1/1
32.	539/1	beépítetlen terület		0.0925	1/1
33.	540	beépítetlen terület		0.0937	1/1
34.	541	beépítetlen terület		0.0927	1/1
35.	560	községháza, gazdasági épület udvar		0.3504	1/1
36.	568/4	gazdasági épület, udvar		0.0719	1/1
37.	568/5	beépítetlen terület		0.0008	1/1
38.	570	beépítetlen terület	Ady Endre utca 11.	0.1040	1/1
39.	589	közút	Babits Mihály köz	0.0385	1/1
40.	639/1	beépítetlen terület		0.0565	1/1
41.	639/2	beépítetlen terület		0.0582	1/1
42.	718/125	közterület		1.2763	1/1

43.	784	beépítetlen terület	Kossuth utca	0.0101	1/1
44.	785	beépítetlen terület	Petőfi köz 8.	0.0129	1/1
45.	864/2	beépítetlen terület		0.0431	1/1
46.	865/13	lakóház, udvar	Füredi utca 13.	0.0313	1/1
47.	865/18	beépítetlen terület		0.3607	1/1
48.	865/19	iroda, udvar	Vasút utca 3	0.1688	1/1
49.	867/3	vízállás		0.0184	1/1
50.	883/2	közpark		0.4927	1/1
51.	883/7	közpark		0.2826	1/1
52.	886	strandfürdő		2.4272	1/1
53.	888/1	táborhely		3.4768	1/1
54.	889/1	beépítetlen terület		0.5118	1/1
55.	969	beépítetlen terület		0.5086	1/1
56.	970	beépítetlen terület		0.3822	1/1
57.	971/1	közterület		0.0652	1/1
58.	971/2	vízmű		0.0220	1/1
59.	973	beépítetlen terület		0.0635	1/1
60.	982/1	beépítetlen terület		0.0160	1/1
61.	988/17	beépítetlen terület		0.2877	1/1
62.	990/30	beépítetlen terület		0.1129	1/1
63.	993/7	beépítetlen terület		0.0820	2/3
64.	993/9	beépítetlen terület		0.0804	1/1
65.	993/10	beépítetlen terület		0.0804	1/3
66.	993/17	beépítetlen terület		0.0919	1/1
67.	995/7	táborhely		1.8000	16200/18000
68.	2167	saját használatú út		0.0146	1/1
69.	2284	beépítetlen terület		0.0919	1/1
70.	09	udvar		0.061	1/1
71.	041/4	erdő		33.1274	744/4636
72.	046	erdő, községi mintatér		10.6787	224/2688
73.	087	erdő, legelő		43.1943	3864/916272
74.	092/35	legelő		0.5337	1/1
75.	093/3	erdő, legelő		86.1108	216/133152
76.	0110	meddőhányó		0.9133	1/1
77.	0112	erdő, községi mintatér, anyagbánya		12.3220	1/1
78.	0113/24	rét		0.1733	1/1
79.	0114/30	szántó		0.0701	1/1
80.	0114/37	rét		0.1472	1/1
81.	0116	legelő		0.4218	1/1
82.	0124/4	legelő		0.0301	1/1
83.	0129/5	erdő		13.3861	683/2784
84.	0132/4	legelő		0.1828	1/1
85.	1053/22	kert		0.1226	1/1
86.	1677	fásított terület		0.0697	1/1
87.	1696/18	helyi közút		0.0176	1/1
88.	1895/1	árok		0.0596	1/1

## INDOKOLÁS

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján alkotott rendeletének 1. sz. melléklete a 6/2013. (III.01) önkormányzati rendelet, mely alapján az Alsóörs 1895/1 helyrajzi számú „árok” megnevezésű, 596 m<sup>2</sup> területű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonba van besorolva.

A jóváhagyott anyag azonban nem örökérvényű, a változó körülmények miatt szükség van karbantartási jelleggel történő módosítására. Ezek a változtatások általában jogszabályváltozások átvezetése, önkormányzati érdekek érvényesítése vagy ingatlantulajdonosi igények kezelése érdekében történnek.

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

Rendelet-tervezet címe: Az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról. 1.§. A rendelet 8. §-ában meghatározott 2. sz. és 4. sz. melléklet módosítása

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: A módosított rendelet az ingatlan eladásának lehetőséget teremti meg.

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti, egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs

Egyéb hatás: nem ismert

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az ingatlan eladása során csak így jöhet létre érvényes megállapodás

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: meghiúsul a felek által tervezett ingatlan adásvétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem szükséges

Szervezeti: Nem szükséges

Tárgyi: Nem szükséges

Pénzügyi: Nem szükséges

## **7.Útfelújítások**

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előterjesztést.

1 . A Március 15. u. csapadékvíz elvezetése és útburkolat felújítása a Testület előtt már ismert okok miatt évek óta húzódik.

Az elmúlt hónapokban az országban előállt építőanyag hiány és kivitelezői leterheltség tovább nehezítette helyzetünket. Sikerült megoldást találni azzal, hogy a csapadékvíz elvezetéshez szükséges előre gyártott elemeket, a gyártótól bekért árajánlat után, az Önkormányzat megrendelte, az első szállítmány várhatóan november elején – közepén megérkezik.

Szabályzataink alapján az anyagbeszerzéssel párhuzamosan összeállítottuk az ajánlati felhívást, a beadási határidő 2018. október 19. 12<sup>00</sup> óra volt. Az ajánlatok kiértékelését ismerteti.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá tárgyi fejlesztés indítását és megvalósítását. A beruházás tervezett befejezési határideje a szakaszosan beérkező építőanyag-, és a bizonytalan téli időjárás, az esetleges fagyok miatt 2019. április 30.

Az útfelújításra az önrős építőközösség megalakult, a szerződéskötések és a hozzájárulások befizetése folyamatban van.

2. A Merse u. térkövezése is évek óta húzódó tervezett beruházás. A közműszolgáltatók által támasztott feltételek, (új 300 ivóvíz nyomóvezeték építése illetve a 20 KV-os földkábel védőcsőbe helyezése) költségeinek csökkentése érdekében több ütemben tárgyaltunk a DRV Zrt-vel illetve az E.ON-nal, sajnos nem sok eredménnyel. Nehezítette helyzetünket a megfelelő minőségű és az út várható forgalmának megfelelő térkő hiány, amelyet a Március 15. u. előre gyártott árokburkoló elemekhez hasonlóan a bekért ajánlatok után közvetlenül megrendeltünk a gyártótól. A várható szállítás november közepe.

Az ajánlati felhívást összeállítottuk, a beadási határidő ennél a munkánál is 2018. október 19. 12<sup>00</sup> óra volt. A kivitelezés befejezési határideje, bízva a korábbi évek decemberi időjárásának megismétlődésében 2018. december 21. Az ajánlatok értékelését ismerteti.

Tisztelettel kéri az előterjesztés megtárgyalását és mindkét beruházásra a határozati javaslat támogatását, elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**146/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehérvári és Fekete Kft (8200Veszprém, Egry J. u. 45.) terve alapján a Merse u. térkövezését határozza el az Endrődi út és a Miháلكovics sétány közötti szakaszon. A beruházás részeként a szükséges térkövet a gyártótól közvetlenül Alsóörs Község Önkormányzata vásárolja meg. A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházás megvalósítására – a térkő anyagköltsége nélkül - a Folyondár 2008 Kft-vel (8227 Felsőörs, Fenyves u. 4.) köt vállalkozási szerződést 18.488.183,- Ft + 27 % Áfa = 23.479.992,- Ft összegben. A kivitelezés befejezési határideje 2018. december 21.

A projektre B<sup>0</sup>25.400.000,- Ft a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll, a fennmaradó B<sup>0</sup> 2.127.863 Ft-ot a tartalékalapból biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 29. szerződéskötés  
2018. december 21. beruházás megvalósítása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**147/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehérvári és Fekete Kft (8200Veszprém, Egry J. u. 45.) terve alapján a Március 15. u. zárt csapadékvíz csatorna építését és útfelújítását határozza el. A beruházás részeként a szükséges mederburkoló elemeket a gyártótól közvetlenül Alsóörs Község Önkormányzata vásárolja meg. A lefolytatott ajánlattételi felhívás eredménye alapján a beruházás megvalósítására – a mederburkoló elemek anyagköltsége nélkül - a Folyondár 2008 Kft-vel köt vállalkozási szerződést 16.469.899,- Ft + 27 % Áfa = 20.916.772,- Ft összegben. A kivitelezés befejezési határideje 2019. április 30.

A projektre a 2018. évi költségvetésben B<sup>0</sup> 25.400.000,- Ft rendelkezésre áll, a fennmaradó összeget, 3.246.246,- Ft-ot az önerős útépitési befizetések és a tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 29. szerződéskötés  
2019. április 30. beruházás megvalósítása

***8.Margaréta köz önerős útépitése***

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előterjesztést.

2018. március 27-én a Képviselő-testület tárgyalta a Margaréta köz önerős útépitését, amelyet rendeletünk szerint az érintett ingatlan tulajdonosok kezdeményeztek és a 46/2018.(III.27) számú önkormányzati határozattal egyetértett az útépitési társulás megszervezésével és a beszerzett ajánlat alapján a költségek 75 %-át, B<sup>0</sup> 4.730.000,- Ft-ot, biztosított a megvalósításhoz.

Az építőközösség megalakítására október elején az ingatlantulajdonosok 2/3-nak szándéknyilatkozata nem érkezett be, így az alakuló ülést nem tudtuk összehívni, viszont az eredeti ajánlat 45 napig volt érvényes. A kivitelező jelölt 15 %-os áremelkedést közölt, a módosított ajánlat B° 7.100.494,- Ft, ezért a korábban jóváhagyott önkormányzati költség 600.000,- Ft-tal emelkedett. Az érintettekre jutó többletköltséget az egyik ingatlantulajdonos magára vállalta.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá tárgyi fejlesztés indítását és megvalósítását.

Hebling Zsolt polgármester: Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **148/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2018 (III.27) sz önkormányzati határozatot módosítja azzal, hogy a Margaréta köz önerős útportalanításra B° 5.330.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester  
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2018. november 30.

### ***9.BFT - Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat***

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Megjelent a Balaton Fejlesztési Tanács Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázata, mely öt területre biztosít támogatást, ezek közül a B és E célterület együttes választásával a 883/2 és 883/7 hrsz-ú területeken kívánja az önkormányzat a zöldterület rehabilitációját közterületi közösségfejlesztéssel együtt kialakítani.

Ismert a testület előtt, hogy ebben az évben megvalósult a parkban tervezett színpad és térkövezés, anyagi forrás és idő hiányában a sétányok által határolt további terület viszont nem méltó településünkhöz. Jelentős mennyiségű töltés-, illetve humuszrétegre van szükség.

A kiírás 50% támogatási intenzitású, maximum 15 millió forintot lehet pályázni. Javasoljuk a lehetséges legmagasabb összegű támogatás benyújtását. A szükséges tervdokumentációt megrendeltük. Tervezünk egy szökőkutat, parkosítást, fasort, terepplasztikát, pihenőpadokat, szelfipontot, hulladéktárolók kihelyezését, öntözőrendszer kiépítését, kandeláberek felújítását.

A pályázat benyújtási határideje 2018.10.28. A munkaszervezettől kapott információ szerint várhatóan még ebben az évben elbírálják a pályázatokat. Támogatás esetén a 2019. évi szezonra megvalósulhat a Sirály park felújítása.

Fentiek alapján kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **149/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonát képező Alsóörs, 883/2 és 883/7 hrsz-on lévő Sirály park, mint közparkra tervezett fejlesztést. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja.

Pályázatot nyújt be a BFT-nél megjelent Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívás B és E pontjára bruttó 15 millió forint összegre, melyhez a szükséges önerőt 15 millió forintot 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a pályázat határidőben történő beadására a tervek megrendelésére is, a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 28.

### **10. LEADER pályázat önerő biztosítása**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Az Önkormányzat korábban is eredményesen pályázott tárgyi témában, amellyel közpark fejlesztésére nyertünk anyagi forrásokat. A legutóbbi LEADER program többek között játszótér telepítését is támogatja. A Málnás utcai közpark (828/189 hrsz) területén közösségi tér, játszótér kialakítására pályázunk. A megvalósításhoz be kell csatolni az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát. Mellékelni kell továbbá az építési hatóság nyilatkozatát arról, hogy e beruházás nem építés engedély köteles, valamint a játszótér tervdokumentációját. Elképzelésünkben egy tornyos létrás csúszda, egy lap- és bubiülőkés hinta, egy fészekhinta, egy fedhető homokozó, egy rugós játék szerepel, a megfelelő biztonsági ütéscsillapítás kialakítással és akadálymentes megközelíthetőséggel.

Igazolni kell a szükséges önrész tervezett forrását, támogató nyilatkozat illetve határozat formájában. A pályázat tervezett bekerülési költsége parkosítás nélkül bruttó 8.176.907,-Ft. Az elnyerhető támogatás összege bruttó 2. 836.000,-Ft.

Fentiek alapján kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **150/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonát képező Alsóörs, 828/189 hrsz-on lévő közparkra tervezett játszótér létesítését. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja. Egyetért egy 6 db játékelemet tartalmazó, ebből 2 elem kerekesszékekkel érkezők vagy fogyatékkal élők számára is elérhető, akadálymentes megközelítésű játszótér építésével. a szükséges önrészre a játszótér projekthez bruttó 5.341.000,-Ft-ot a 2019. évi költségvetésben biztosít.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 28.

### **11. Külterületi helyi közutak fejlesztése, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése**

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előterjesztést.

2016. december 15-én született döntés arról, hogy Lovas és Paloznak községekkel konzorciumban Önkormányzatunk pályázik gépbeszerzésre a Vidékfejlesztési Programban.

(Kódszám: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16)

A dokumentációt határidőre, 2017. februárban benyújtottuk. Az elbírálás sajnos nagyon elhúzódott, a településüzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzése 2018-ra sem teljesült.

A Támogatói Okiratot ugyan 2018. március 26-án megkaptuk, mely szerint a projekt teljes költsége 15.036.942,- Ft, ennek 85 %-a támogatás (12.779.442,- Ft), 15 %-a önerő (2.257.500,- Ft). A beszerzés indításához az engedélyt sajnos csak októberben kaptuk meg. Felvettük a kapcsolatot pályázatíró partnerünkkel, egyeztetünk a beszerezhető gép- és eszköztípusokról. A közel 2 éve bonyolított pályázatunk szerint 1 db min. 40 LE-s traktort függesztett toló lapot, sószóró eszközt, útseprő berendezést és ágaprítót vásárolhatunk.

Az eltelt másfél év ellenére a korábban jóváhagyott keretösszegeből meg tudjuk valósítani a projektet. Az Irányító Hatósággal még egyeztetnünk kell, ezzel párhuzamosan ajánlatokat kérünk be, terveink szerint az eszközök leszállítása 2019. február-március hónapban várható.

A beérkezett ajánlat alapján a projektmenedzseri feladatok ellátására javaslom a pályázatíró Pannónia Kincse Leader Egyesület megbízását.

Tisztelettel kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **151/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Vidékfejlesztési Program keretében a 1826335596 projektazonosító számú Támogatói Okiratban szereplő „Külterületi helyi közutak fejlesztéséhez, kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához erő- és munkagépek beszerzésével”.

Megbízta a Pannónia Kincse Leader Egyesületet, mint projektmenedzsert, hogy a változás bejelentést nyújtssa be, majd ennek jóváhagyása után bonyolítsa le az eszközbeszerzést.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: Folyamatos

### **12. Győri Judit volt TEMÜSZ iroda megvásárlására vonatkozó kérelme**

Báró Béla: Ismételten benyújtotta ajánlatát Győri Judit (1182 Budapest, Bója u. 15.) az Alsóörs belterület 568/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, mely zárt borítékban érkezett.

Felolvassa az ajánlatot, mely alapján Győri Judit 15.000.000,-Ft+Áfa ajánlatot tesz, mely összeg eléri a pályázati kiírásban szereplő minimális összeget.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki támogatja Győri Judit kérelmét, az szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **152/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Győri Judit (1182 Budapest, Bója u. 15.) 15.000.000,-Ft+ÁFA vételi ajánlatát az Alsóörs, 568/4 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 719 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan tekintetében.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### **13. Pelso Camping Kft. kérelme**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a kérelmet, illetve bemutatja a látványterveket.

Takács Péter a Pelso Camping Kft. ügyvezetője kéri a Képviselő-testület támogatását abban a kezdeményezésükben, hogy a Pelso Camping előtti (995/11 hrsz) területen, illetve a jelenleg érvényes telekalakítási vázrajz 995/15 hrsz előtt a kikötők létesítését lehetővé tevő szimbólum jelenjen meg.

Kéri továbbá szíves segítségét a testületnek, az illetékes minisztériummal történő egyeztetésre, illetve a szükséges településrendezési szakemberek bevonására, annak érdekében, hogy a fentiek mielőbb megvalósulhassanak, az egyeztetésekhez a szükséges önkormányzati személyeket hatalmazza fel szükség szerint a határozatban. A vonatkozó fejlesztés fő indítéka, hogy a területen a kikötő funkcióval válik komplexé az a fejlesztés, és a fejlődés, amit ez a terület magában hordoz, a szomszédos területen létesíthet kikötő másfél évtizede nem létesül, és a terület megvásárlása nem reális. A fentiek okán egy

a saját területükről megközelíthető, a lakópark és a kemping céljait együttesen szolgáló kisebb 50-100 férőhelyes kikötő fejlesztés így válik lehetségessé.

Tóth Zoltán képviselő: nem támogat újabb vitorlaskikötőt Alsóörs területén.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Pedig nagy igény van rá, ő támogatja az igényes kikötő kialakítási elképzeléseket.

Hebling Zsolt polgármester: Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

#### **153/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a bemutatott elképzelést és támogatja a Pelso Camping előtti (995/15 hrsz) illetve a 995/15 hrsz előtti partszakasz tekintetében a vízpart rehabilitációs terven a kikötők létesítését lehetővé tevő szimbólum megjelölését, a megismert térképvonalat alapján.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

### **14. Kosztolányi Miklós kérelme**

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy többszöri szemlén vettek részt, Jegyző úrral, alpolgármester úrral és Pandur Ferenc intézményvezető úrral.

Kosztolányi Miklós kérelmében előadja, hogy a helyszíni szemlét követően világossá vált, hogy az ingatlanukra bezúduló csapadékvíz végett indult meg az önkormányzati tulajdonban lévő 52 hrsz-ú Kossuth utca felé a támfaluk. Az eső elmúltával mintegy 40 cm magasan állt az udvarunkban a csapadékvíz, ami a támfal tövében szivárgott el, s ez okozta a talaj állóságának elgyengülését, ami aztán extra nyomást gyakorolt a támfalra. Emiatt a támfal kifelé megdőlt. A statikus javaslata szerint két támmal még meg lehet fogni a támfal mozgását, ezért kérte a képviselő-testület hozzájárulását azok megépítéséhez, mivel a szomszédos ingatlan házai is veszélybe kerültek a fentiekből kifolyólag.

A hozzávetőleges árajánlat alapján várhatóan 1 MFt körül lesz.

A mellékelt fényképek alapján a testület is megismeri a támfal helyzetét.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület 200.000,-Ft támfalépítési támogatást nyújtson Kosztolányi Miklós részére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **154/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000,-Ft támogatást nyújt Kosztolányi Miklós (Alsóörs, Kossuth L. u. 2.) részére, támfal építés céljából.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

### **15. Tóth László kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: Tóth László, Alsóörs Vöröskő u. 24. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlanuk előtti vöröskő támfal felújítását és megerősítését szíveskedjen anyagilag támogatni, melynek költsége 1,2 MFt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **155/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 120.000,-Ft támogatást nyújt Tóth László, Alsóörs, Vöröskő u. 24. szám alatti lakos részére, támfal felújítás céljára.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

### **16.A HÉSZ módosítása az állami főépítési eljárásban**

Hebling Zsolt polgármester: A képviselő-testület felhatalmazása alapján Jegyző úrral valamint a főépítésszel együtt egyeztetésre került a Team-Pannon Kft-nél az eddig beérkezett összes kérelem, ahol a folyamatról tájékoztatást kapott az önkormányzat. Jövő év végéig kapott haladékokat az önkormányzat, hogy a HÉSZ módosítása teljesüljön. A rendszer teljesen új alapokra helyeződik. Előzetes szakhatósági véleményezési szakaszon már túl van az önkormányzat. Az érdemi feladatok a Balaton törvény elfogadását követően kerülnek sorra. Az áttekintés során megállapításra került, hogy a régi hivatal ügye, Böhm László és Somogyi Szilvia kérelme kerülhet állami főépítési eljárásba, amelyek megindításához szükséges a képviselő-testület döntése. Majd ezt követően ismételt testület elé kerül a téma. A Team-Pannon Kft. részéről nettó 350.000,-Ft-os ajánlat érkezett, mint vállalkozási szerződéses díj. Véleménye szerint ezt az összeget az önkormányzatnak kellene bevállalni, amit később érvényesítenénk, amikor eladásra kerül a régi hivatal.

A többi kérelem vizsgálata is folyamatban van, e tárgyban lakossági fórumot is tart majd az önkormányzat.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri a polgármester a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **156/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását a régi polgármesteri hivatal (560hrsz), Böhm László (556hrsz), és Somogyi Szilvia (828/158 hrsz), kérelme alapján, állami főépítési eljárás keretén belül.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

### **17.Szabadidős zajforrások szabályozása**

Hebling Zsolt polgármester:

Alsóörsön a zajjal kapcsolatos tudnivalókat a környezetvédelmi rendelet tartalmazza, ebből néhány pontot emel ki:

1. Motoros kerti gépek, építkezéseken használt zajkeltő eszközök üzemeltetése 19 órától reggel 8 óráig, szombat, vasárnap, ünnepnapokon pedig reggel 9-ig tilos, sőt június 1-augusztus 31. között minden nap 12 és 13 óra között sem megengedett (csendes pihenő). Ezek új szabályok.
2. Vendéglátó, szórakozóhelyen és egyéb helyeken szabadtéri zeneszolgáltatás május 15. és szeptember 15. között 23 óráig, hétvégén 24 óráig lehetséges, az év többi részén 22 óráig.
3. Szabadban, nyitott ajtajú, ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenéléssel vagy más módon zavarni tilos.

Ezen szabályokról, illetve még egy néha előforduló zavaró hatásról az évente kiadott ALSÓÖRSI PRAKTIKUM TÁR nyújt tájékoztatást, amit valamennyi lakos és nyaralótulajdonos postán megkap év elején.

Az előbb említett érdekes zavaró hatás: áramszünet esetén a nyaralókra telepített riasztó berendezések olykor napokig tartó vijjogása. Ennek elkerülésére azt kérjük: a szomszédoknak legyen meg egymás telefonszáma, hogy értesíthessék ilyenkor az érintettet a mielőbbi csend elérése érdekében.

#### TAPASZTALATOK:

Az új déli csendes pihenőt gyakorta megsértik, a jövőben még jobban felhívjuk erre a figyelmet. Településünkön több nagy építkezés is zajlik lakó és üdülő övezetekben, ahol a szigorítás előtt még több panasz érkezett. Az új szabályokkal (amelyek szűkítik a napi időkeretet) próbáltunk a helyzeten javítani, az építkezők figyelmét felhívni, illetve türelmet kérni a szomszédoktól, hiszen a nem téli időszakban lehet csak a külső munkálatokat végrehajtani. (Érdekes, hogy többen ilyenkor arról megfélemlenek, hogy annak idején ők is nyáron építkeztek.)

A másik esetleges konfliktus helyzetet a zenei rendezvények, a fesztiválok jelentik. Ezeknél a lakók bizonyos fokig tolerálják, hogy ebből él a település (pl. a kempingben lévő 4 fesztivál közvetlen önkormányzati bevétele évente meghaladja a 25 millió Ft-ot, nem beszélve a közvetett, a partnereknél, szobakiadóknál, szolgáltatóknál jelentkező bevételekről).

A többség belátja, hogy turizmusból élő község lévén a vendégek egy része a rendezvények miatt érkezik, a világ bármely turisztikai térségében ugyanez a helyzet, de érthető, hogy a vendégek egy másik körét és a lakosságot zavarhatja a késői zajkeltés. Ezért szoros kapcsolatot tartunk fenn a szervezőkkel, illetve most ősszel kiértékeljük az idei főszezont és új zaj rendeletet alkothatunk.

Az idén egy magánterületen a cirkusz 50 napig tartott minden nap sikeres előadást, amely sok családnak jelentett örömet, de a környék ingatlanulajdonosait zavarta a hangos műsor, az esti kellemes időszakban nem lehetett élvezni a terasz vagy kert adta lehetőségeket, jövőre erre vonatkozóan is tervezünk kidolgozni valamit.

Ígéretet tettünk, hogy ezt a témát áttekinti a testület. A szabályozás tekintetében több alternatíva is van. A felvetés a rendezvényekre és a cirkuszra vonatkozik. A cirkusz idén 53 napig volt itt, és a hangok, zajok a vadtelepi részt nagyon érintette, sok bejelentés érkezett.

Javasolja, hogy a településképi rendeletbe legyen belevéve, hogy ekkora sátor egyhuzamban kb. csak 18 napig lehessen felállítva, amelyből 2 hét az előadások száma.

Kéri a nyár kiértékelését, és a zaj mérséklésére dolgozzanak ki valami megoldást. Megjegyzi, hogy a cirkusz miatt napközben is zavaró volt a zaj, ugyanakkor igény van rá.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Sajnos közben derült ki, hogy zavaró a hang. Véleménye szerint egyeztetésre van szükség, ahogy a KÖGÁZ fesztivál esetében is, ahol volt ennek eredménye.

Báró Béla jegyző: Rendezvények és zajos szórakozóhelyek esetében két szabályozás lehet. Egyrészt megtiltani az éjszakai nyitvatartást mindegyik résztvevőnek és csak külön engedéllyel lehet, nyitvatartani vagy külön engedély kell az éjszakai rendezvényekre. A kiküldött anyagban több rendeletet található mindkét esetre. Példának említi a szegedi szabályozást ahol több probléma is felmerült.

Hebling Zsolt polgármester: Előre kell megállapodni és a megállapodásban foglaltakat pedig be kell tartatniuk. A decibeleket kell meghatározni.

Báró Béla jegyző: javasolja a zajbírság bevezetését, valamint, hogy a zajmérő műszer költségét a jövő évi költségvetésbe tervezze be az önkormányzat.

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy készítse elő az erre vonatkozó rendelettervezetet.

**18.A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő  
súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről  
szóló rendelet megtárgyalása**

Báró Béla jegyző: A rendelettervezet kiküldésre került, mely egyeztetésre került Pandur Ferenc intézményvezetővel.

Kikerülne az 1 év és helyette csak 1 nap lenne. Átutalás helyett, csekken történő befizetés. Egy hónapos megszűnne, helyette egy napos. Ellenőrzésre jogosult ne csak a közterület felügyelő legyen, hanem a közút fenntartója is. November 1-jével lépne hatályba a rendelet. Összegeket pedig egyeztetni szükséges.

Szalai Emese képviselő: Követhető lenne, hogy merre haladnak a tehergépjárművekkel. Ez azért fontos véleménye szerint, mert több nagyobb építkezés is folyik a településen.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A befolyt összeget az útfelújításra kell fordítani.

Tóth Zoltán képviselő: 3,5 t-t kevésnek tartja, javasolja a 7,5 tonnára felemelést.

Báró Béla jegyző: Az engedélyt nem kötelező megadni, a településműködtetési vezető elutasíthatja.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a rendelettervezetet elfogadja, amennyiben módosítása szükséges, úgy ismét napirendre tűzi.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet fogadja el:

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018 (X.25). önkormányzati  
rendelete**

**a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról,  
a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) 1. pontjában, valamint a 34. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

**1. A rendelet célja**

**1.§**A rendelet célja Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában vagy kezelésében lévő helyi közutak állapotának védelme, a kisebb teherbírású utak további állagromlásának megelőzése, a helyi közutakon való biztonságos közlekedés biztosítása.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §(1)**A rendelet területi hatálya Alsóörs közigazgatási területén található valamennyi a súlykorlátozó táblával jelölt útra és közterületre terjed ki. A súlykorlátozás táblákkal korlátozott forgalmú övezet is kialakítható. A lakó-pihenő övezet esetén 3,5 tonnánál nehezebb jármű kizárólag engedéllyel hajthat be.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden járművezetőre, aki a rendelettel érintett területen járművel kíván közlekedni.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a fegyveres erők, a rendőrség, a nemzetbiztonsági szolgálatok, a büntetés-végrehajtás, a tűzoltóság, a mentők, a polgári és katasztrófavédelem, Alsóörs Község Önkormányzata, valamint a Nemzeti Adó és Vámhivatal szervezete által üzemben tartott,

b) a katasztrófa elhárítást, megelőzést és segítségnyújtást végző,

c) műszaki és baleseti mentést ellátó,

- d) a kommunális feladatot ellátó (ideértve a településtisztasági szolgáltatásokhoz, települési hulladékok kezeléséhez, köztisztasági tevékenységhez, valamint közüzemi hibaelhárításhoz használt),
- e) az út-, vagy közműépítést, illetve az út, vagy közmű fenntartást, javítást vagy tisztítást végző,
- f) a külön jogszabályban meghatározott postai szolgáltatást végző,
- g) közösségi közlekedést végző járművekre.

### **3. Súlykorlátozási tilalom**

**3. §(1)** A rendelet hatálya alá tartozó utakon a súlykorlátozás elrendelését a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 3.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelékének megfelelő közúti jelzőtábla kihelyezésével kell jelölni.

(2) A súlykorlátozás táblával jelölt utakon súlykorlátozás hatálya alá tartozó járművel kizárólag a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetője által kiállított behajtási engedély birtokában lehet közlekedni. A behajtási engedélyek kiadásának, felhasználásának és felülvizsgálatának, valamint visszavonásának rendjét e rendelet szabályozza.

### **4. Az engedély kiadásának feltételei**

**4. §(1)** A behajtási engedéllyel kapcsolatos ügyekben a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetője jár el. A behajtási engedély iránti kérelmet írásban, e rendelet *1. mellékletében* található nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani. A kérelmet a gépjármű tulajdonosa vagy üzemben tartója nyújthatja be, vagy annak az ingatlannak a tulajdonosa, akihez a súlykorlátozással érintett járművel szállítás történik.

(2) Engedély egy adott gépjárműre, rendszámhoz kötve adható ki, az e rendeletben előírt feltételek fennállása esetén. Amennyiben egy kérelmező több járműre vonatkozóan kíván benyújtani engedély kiadása iránti kérelmet, úgy minden járműre külön engedélyt kell kiadni.

(3) Az engedély csak méltányolható érdekből adható ki, melyek a következők lehetnek:

a) a gépjármű forgalmi engedélyében a tulajdonos, üzemben tartó, illetve a velük kötött megállapodás alapján megjelölt használó lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye, illetve telephelye a súlykorlátozással érintett területen található és a gépjárművet a kérelemben megjelölt saját ingatlanán belül – garázsban, udvaron – helyezi el,

b) a jármű behajtásához közérdek fűződik,

c) a súlykorlátozási tilalommal érintett területen építési, felújítási munkát végeznek és az építő- és egyéb anyagok odaszállítása, illetve a bontási anyagok elszállítása másként nem oldható meg.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakon túl eseti behajtási engedély is kiadható bármely, a súlykorlátozással érintett területen található ingatlanra történő áruszállítás céljára. Az eseti engedélyt 1 napra kell kiállítani. Az engedély indokoltságát az ingatlan címére szóló számlával, vagy szállítólevéllel kell igazolni.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott feltételek valamelyikének fennállását a kérelmezőnek kérelme benyújtásakor megfelelően igazolni kell.

(6) A (5) bekezdés szerinti igazolás akkor megfelelő, ha a kérelmező a (3) bekezdésben foglalt tényekre vonatkozó eredeti okiratot a kérelem benyújtásakor az ügyet előkészítő ügyintézőnek bemutatja, vagy a kérelemhez az eredeti okiratok hitelesített másolatát csatolja. A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott közérdek fennállását – lehetőség szerint – okirattal akkor kell bizonyítani, ha az nem tekinthető köztudomású ténynek. A (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben az építendő és az építkezésre, vagy építkezésről építkezési anyagokat

szállító is kérheti a behajtási engedélyt a bontási, építési engedély, vagy azzal egy tekintet alá eső okirat bemutatásával.

(7) Amennyiben a behajtási engedély kibocsátásának feltételei maradéktalanul fennállnak, a Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetője a behajtási engedélyt a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül adja meg. Az építtető részére a behajtási engedélyt három számozott példányban kell kiadni gépjármű forgalmi rendszámának feltüntetésével.

(8) A Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetője által hozott határozattal szemben a Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetőjéhez benyújtott de a Képviselő-testületnek címzett jogorvoslatnak van helye.

**5. §** A behajtási engedély iránti kérelemben pontosan meg kell jelölni:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét, illetve székhelyét, telephelyét,
- b) az érintett utcát, utcákat vagy útszakaszt, területet, amelyre vonatkozóan a kérelmező az engedély kiadását kéri,
- c) a megközelítendő ingatlan pontos meghatározását, utca, házszám esetleg helyrajzi számát,
- d) a kérelemben meg kell jelölni az 4. § (3) bekezdésében meghatározott valamely feltétel fennállását és azt megfelelően igazolni kell,
- e) azt az időtartamot, amelyre vonatkozóan a behajtási engedélyt kéri,
- f) a gépjármű hatósági jelzését (forgalmi rendszámát). Amennyiben a járművet – a vonatkozó jogszabályok szerint – nem kell ellátni hatósági jelzéssel, úgy azt más azonosításra alkalmas módon kell meghatározni,
- g) a járműnek, illetve járműszerelvénynak a megengedett legnagyobb össztömegét és azt, hogy a jármű a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 3.) KPM-BM. együttes rendelet 1. számú függelékének II. számú, a közúti járművekkel kapcsolatos fogalomtára szerint mely járműkategóriába tartozik.

### **5.A behajtás érvényességi idejére és díjára vonatkozó közös szabályok**

**6. §(1)** Az engedély a kiadás napjától kezdődően az engedélyező határozatban megjelölt időpontig érvényes. Az engedély érvényességének legrövidebb időtartama 1 nap.

(2) Az engedély az (1) bekezdésben meghatározott érvényességi időn belül érvénytelenné válik, ha az engedély kiadásának az e rendeletben meghatározott feltételei már nem állnak fenn. Erről az engedély kiadóját az engedélyesnek haladéktalanul értesíteni kell.

(3) A behajtási engedélyért a kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek mértéke 3000 Ft melynek díját a Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába vagy az Önkormányzat 11748083-15428581-03470000 számú számlájára csekken kell megfizetni.

(4) A behajtási engedély díját a Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába vagy az Önkormányzat 11748083-15428581 számú számlájára csekken kell megfizetni. Az engedély kizárólag a behajtási díj megfizetéséről szóló igazolás bemutatását követően adható ki.

(5) A behajtási díjból befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni és útépitési, illetve útkarbantartási feladatokra kell fordítani.

## 6.A behajtás érvényességi ideje és díja

7. §(1) Az engedély 1 napra váltható ki.

(2) A behajtási engedély díja az adott időszak és a jármű, illetve járműszerelvény forgalmi engedélyben rögzített össztömege alapján az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Megengedett legnagyobb össztömeg	Útfenntartási hozzájárulás egy napra
Tonna	Forint
7,5-22,0	8.000.-
22,1-30,0	25.000.-
30,1-35,0	30.000.-
35,1-40,0	50.000.-

(3) Az időszakra (év, nap) meghatározott díjak egymást követő naptári napokban értendők és az engedély kiadása napjának az időszak első naptári napja számít. A naptári napban meghatározott időtartam az adott napon 0 órától 24 óráig érvényes.

(4) Az (2) bekezdésben meghatározott díjakat az általános forgalmi adóról szóló törvényben meghatározott mértékű adó terheli.

(5) Az (2) bekezdésben meghatározott díjak 50 %-át köteles megfizetni azon jármű tulajdonosa vagy üzemben tartója, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

a) Alsóörs közigazgatási területén bejelentett telephellyel rendelkezik, és

b) tevékenysége utáni iparüzési adót Alsóörs Község Önkormányzatának fizet és helyi adóhátraléka nincs, valamint

c) tehergépjárműve után gépjárműadót Alsóörs Község Önkormányzatának fizet és gépjárműadó hátraléka nincs. Az erről szóló igazolásokat a kérelmező köteles a behajtási engedély kiadási iránti kérelméhez csatolni. Ennek hiányában a teljes díj megfizetésére köteles. A szükséges igazolásokat Alsóörs Község Önkormányzatának Adó- csoportja adja ki.

## 8. Az engedély felülvizsgálata és visszavonása

8. §(1) A behajtási engedély ellenőrzésére jogosult a közútkezelő rendőrség, a közterület-felügyelő.

(2) Amennyiben az ellenőrzés során az ellenőrzést végrehajtó azt tapasztalja, hogy a behajtási engedélyt a rendeletben meghatározottaktól eltérően – nem az engedélyben megjelölt jármű közlekedése során, nem az engedélyben megjelölt területen, illetőleg az engedély másolatát – használják fel, kezdeményezheti a behajtási engedély visszavonását.

## 9. Az engedély használata

9. §(1) Az engedély csak az abban meghatározott járművel történő behajtásra használható fel, más járműre nem érvényes. A behajtási engedélyt a gépjármű vezetőjének a gépjárművel a súlykorlátozással érintett területen történő közlekedés során magánál kell tartania és azt ellenőrzéskor az ellenőrző személynek át kell adnia

(2) Az engedély csak az abban meghatározott korlátozás alá eső közterületekre történő behajtásra jogosít fel.

(3) Az engedélyről – bármilyen formában – készített másolat nem használható fel.

## 10. A rendelet megsértőivel szembeni rendelkezések

10. §(1) A rendeletben meghatározott szabályok megtartását a rendőrség és a közterület felügyelet ellenőrzi.

(2.) A rendeletben foglalt szabályozás megsértése esetén a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet irányadó szabályait kell alkalmazni.


12.§ (1) A helyi közútban bizonyíthatóan a behajtási engedélyes által okozott károk helyreállítása annak a kötelezettsége, akinek a nevére az önkormányzat a behajtási engedélyt kiállította.

(2) A helyreállítást a károkozást követő 15 napon belül el kell végezni.


(3) A helyreállítás szakszerűségét és a közterület állapotát a Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetője vagy az általa megbízott ellenőrzi.

## **11. Záró rendelkezések**

**11. §** Jelen rendelet **2018. november 1. napján** lép hatályba.

  
**Hebling Zsolt**  
polgármester



  
**Báró Béla**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

Ezen rendelet 2018. október 26. napján kihirdetésre került

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
**az önkormányzati tulajdonú utakon a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ának (1) bekezdése szerint, a jogszabály előkészítője, előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. §. (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatását, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**I. A végrehajtás feltételei**

A végrehajtás feltételei biztosítottak.

**II. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

**III. Gazdasági hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs gazdasági hatása.

**IV. Költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet nem növeli az önkormányzat kiadásait

**V. Környezeti hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásával ill., a súlykorlátozás bevezetésével csökken a tehergépjárművek forgalma és ezzel csökken a környezeti terhelés a településen.

**VI. Egészségi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásával közvetve kedvezőbb helyzet alakul ki a lakosság közérzetére, egészségére vonatkozóan. Csökken a zaj, regés, és kipufogó gázok kibocsátása.

**VII. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásával a hivatal adminisztrációs terhei és ellenőrzési feladatai növekednek, de a jelenlegi személyi állománnyal biztosítható a feladatellátás.

**VIII. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A súlykorlátozás bevezetése miatt szabályozni kell a behajtási engedélyek kiadásának feltételeit és szabályait, hiszen a mindennapi élet, a szolgáltatások biztosítása szükségessé teszi a megengedettnél nagyobb tömegű járművek időszakos, vagy rendszeres behajtását a településre.

**IX. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti és tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Iktatószám: ...../20.....

**KÖZÚTKEZELŐI ENGEDÉLY KÉRELEM 7,5 TONNA MEGENGEDETT  
LEGNAGYOBB ÖSSZTÖMEGET MEGHALADÓ JÁRMŰ BEHAJTÁSÁHOZ**

**Kérelmező adatai:**

Név/Megnevezés: .....

Lakcím/Székhely: .....

Adószám/Adóazonosító jel: .....

Képviselője: .....

Elérhetősége (Telefon, E-mail): .....

**Ha nem azonos a kérelmezővel:**

A jármű üzemeltetője: .....

Adószám/Adóazonosító jel: .....

Képviselője: .....

**Jármű adatai:**

Forgalmi rendszám:.....

Típus:.....

Megengedett legnagyobb össz tömeg:.....

Jármű tulajdonosa:.....

Forgalmi engedély száma:.....

**A közútkezelői engedélyben foglalt feltételek betartásáért felelős személy:**

Név: .....

Cím: .....

Telefonszám: .....

**A behajtás indoka:**

.....

.....

**A megközelítendő terület/ingatlan címe:**

.....

**A behajtás tervezett útvonala a kiindulás és a célállomás megjelölésével: (helység név, utca, házszám):**

.....  
.....

**A behajtás ideje:**

.....

**A behajtási engedély érvényességének kért időtartama**

.....

Alulírott kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszem, hogy a behajtás során az útban okozott károkért függetlenül a károkozó személyétől a polgári jog általános szabályai szerint és a 10/2018.( X.25. ) önkormányzati rendelet szerint kártérítési kötelezettséggel tartozom.

Amennyiben a kérelmező több járműre vonatkozóan kíván benyújtani behajtási engedély kiadása iránti kérelmet, úgy a kiadás feltételeinek fennállását mindegyik gépjárműre vonatkozóan külön- külön kell igazolnia.

Alsóörs, 20 .....hó.....nap

.....

kérelmező aláírása

## 19.Vegyes ügyek

Tóth Zoltán képviselő: A temetőben igény lenne újra visszaállítani a halott hűtőt, mivel vagy Litérre szállítják a testeket, vagy Nemesvámosra.

Másrészről felveti, hogy a ravatalozó körül folyik a víz, ami alá fogja mosni az épületet. A megóvás miatt említi a témát. Továbbá jelzi, hogy nincs ereszték. Véleménye szerint szükséges lenne feltárni és végleges megoldást találni.


Ferenczy Gábor alpolgármester: ígéretet tesz a csapadékvízvezetés elkészítésére.

Hebling Zsolt polgármester: a temetési díjakon belül nem tudja, hogy mennyibe kerül maga a hűtés, illetve olcsóbb lenne-e a szolgáltatás. Állandó személyzet kellene az üzemeltetéséhez. A hűtés visszaállítása és fenntartása véleménye szerint nagy terhet jelentene az önkormányzat számára. (személyzet, szervezés stb.)

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: napjainkban már előkészítik a holttesteket, tehát pl. az öltöztetéshez elszállítanák. ÁNTSZ engedély is szükséges lenne hozzá.

Báró Béla jegyző: növekedne a forgalom mert az üzemeltető temetkezési vállalat mást településen elhunytakat is ide hozná.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:10 órakor bezárja.

  
**Hebling Zsolt**  
polgármester



  
**Báró Béla**  
jegyző