

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 3/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2018. február 22-én 17:00 órai kezdettel
megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye:

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor alpolgármester,
Tóth Zoltán
Szalai Emese képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott:

Báró Béla jegyző
Bertók Franciska pénzügyi ügyintéző

Napirend:

1. 2017 évi költségvetés módosítása
2. 2018. évi költségvetés – II. forduló
3. 2018. évi közbeszerzések valamint a Közbeszerzési terv elfogadása
4. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A helyi adókról” szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása
6. Közlekedésforgalmi bizottság javaslatai
7. A Nemzeti kisebbségvédelmi kezdeményezés támogatása
8. Siófok város polgármesterének síremlék építésével kapcsolatos kérelme
9. Telekhatár rendezési kérelem 560, 555,556 hrsz-ú ingatlanok
10. Balatonalmádi város szociális ellátásokról szóló rendeletének véleményezése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 4 fő megjelent, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczi Miklós, Gaál Dezső távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy vegyes ügyek napirenden belül tárgyalásra kerüljön a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme a rendőrnapi jutalom vonatkozásában.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

12/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2017 évi költségvetés módosítása
2. 2018. évi költségvetés – II. forduló
3. 2018. évi közbeszerzések valamint a Közbeszerzési terv elfogadása
4. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása

5. A helyi adókról" szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása
6. Közlekedésforgalmi bizottság javaslatai
7. A Nemzeti kisebbségvédelmi kezdeményezés támogatása
8. Siófok város polgármesterének síremlék építésével kapcsolatos kérelme
9. Telekhatár rendezési kérelem 560, 555,556 hrsz-ú ingatlanok
10. Balatonalmádi város szociális ellátásokról szóló rendeletének véleményezése
11. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. 2017 évi költségvetés módosítása

Hebling Zsolt polgármester: Kiküldésre került a véglegesített, illetve előzőekben kiegészített költségvetési terv.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjenek

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

13/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés módosítását megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II.23) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 1. sz. módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 4. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2017. évi költségvetésének bevételi főösszegét 1.212.901 ezer forintban, kiadási főösszegét 1.212.901 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok eFt-ban			
	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Önkormányzat	845.607	845.607
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	65.805	65.805

3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	207.109	207.109
4	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	94.380	94.380
5	Összesen	1.212.901	1.212.901

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.

2. §. A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §. A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §. A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

5. §. A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

6. §. A rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

7. §. A rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

8. §. A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

9. §. A rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

10. § A rendelet 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„13. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2017. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 61 főben állapítja meg, mely nem tartalmaz közfoglalkoztatott dolgozói létszámot.

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Önkormányzat: 5 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 22 fő
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde: 20 fő”

11. §. A rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

12. §. A rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

13. §. A rendelet 12. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

14. §. A rendelet 17. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 361.995 ezer forintban, céltartalékát 0 ezer forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2017. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2017. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.”

14. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. február 23.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2017. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *van*
- szervezeti: *van*
- tárgyi: *van*
- pénzügyi: *van*

2. 2018. évi költségvetés – II. forduló

Hebling Zsolt polgármester: A költségvetés I. fordulója során megtárgyalt elemeket belevettük a költségvetés tervezetbe. Így 50 MFt-os általános tartalékkal és közel 250 MFt-os céltartalékkal tudtuk a költségvetési előterjesztést elkészíteni. A fejlesztési forrásokból a tervek tényleges megvalósulására nagy hangsúlyt fektet az Önkormányzat.

Kiemeli az induló pályázatokat, beruházásokat. A Március 15. utca vízelvezetését, Merse térkövezést, a 4 hrsz-ú ingatlan pályázatát, a járdaépítést, a Varázserdő és a kerékpárút fejlesztésének megindítását. A kisebb beruházások megvalósulását is fontosnak tartja. Az önkormányzat költségvetése stabil. Utak, játszóterek fejlesztésére is jutnak források. Mind a lakosságtól érkezett, mind az egyéb javaslatokat is figyelembe vettük.

Kérdezi, hogy van-e javaslat, észrevétel.

Tóth Zoltán képviselő: Kiemeli, hogy a Merse út és a Török házhoz vezető járda készüljön el. Valamint a Március 15. utcai vízelvezetés is még idén történjen meg.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A költségvetés mindenre kiterjedő. Ő is kiemeli a Március 15. utcai vízelvezetés fontosságát. A beruházás elindulása a lakók számára megnyugtató lesz. A költségvetés elfogadását követően el kell indítani a kitűzött feladatokat, akár a legkisebbet is pl. a hínárvágást. Véleménye szerint nehéz lesz szakembert találni. Távolsági elképzelések között a volt úttörő tábor jövőjét veti fel.

Hebling Zsolt polgármester: Az összegek szabályos elköltésének és a szabályok betartásának fontosságára hívja fel a figyelmet. Támogatja, hogy helyi vállalkozókat vonjanak be a beruházásokba.

Tóth Zoltán képviselő: Faluközpontnál, a buszforduló alatti parkoló rossz állapotát jelzi.

További észrevétel, kérdés nem lévén a Polgármester kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

14/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 3. § (1) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bármilyen kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat Képviselő-testületére, Alsóörs Község Önkormányzatára, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalra, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetre, a Napraforgó Óvoda és Bölcsődére.

2. A rendelet tartalma

2. § (1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Áht.) 23-24. §-ban foglaltak alapján a Képviselő-testület a költségvetési rendelet tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

(2) A helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza

a) a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait, működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

b) a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban,

c) a költségvetési egyenleg összegét működési bevételek és működési kiadások egyenlege és a felhalmozási bevételek és a felhalmozási kiadások egyenlege szerinti bontásban,

d) a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló, az ÁHT 6. § (7) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja szerinti finanszírozási bevételi előirányzatokat,

e) a d) ponton túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatokat és finanszírozási kiadási előirányzatokat,

f) a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Magyarország Gazdasági Stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,

g) a Gst 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, és

h) a költségvetés végrehajtásával kapcsolatos hatásköröket, így különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 68. § (4) bekezdése szerinti értékhatárt, a finanszírozási bevételekkel és a finanszírozási kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket, valamint a 34. § (2) bekezdése szerinti esetleges felhatalmazást.

(3) A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.

(4) A Mötv. 111. § (4) bekezdésének alkalmazásában működési hiányon a (2) bekezdés e) pontja szerinti külső finanszírozású működési célú költségvetési hiányt kell érteni.

3. Általános rendelkezések

3. § (1) A rendelet meghatározza az Önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatok ellátásához szükséges rendes és rendkívüli bevételeket, kiadásokat, figyelemmel a költségvetési szervek kiemelt előirányzatának megállapítására, a foglalkoztatottak létszámára, továbbá a 2018. évi gazdálkodás főbb szabályait.

(2) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek takarékos és hatékony gazdálkodást kell folytatniuk.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak végrehajtását az önkormányzat Képviselő-testülete, polgármestere, jegyzője - a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése mellett - belső ellenőrzések, valamint az intézmények vezetőinek általános és eseti jellegű beszámoltatása révén ellenőrzi.

4. A költségvetés bevételei és kiadásai

4. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2018. évi költségvetésének bevételi főösszegét 1.115.301.241 forintban, kiadási főösszegét 1.115.301.241 forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok Ft-ban			
	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Önkormányzat	717.814.852	717.814.852
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	63.305.183	63.305.183
3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	223.464.916	223.464.916
4	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	110.716.290	110.716.290
5	Összesen	1.115.301.241	1.115.301.241

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.

5. Finanszírozás

5. § Az Önkormányzat a költségvetési hiányt nem tervez a 2018. évben, hitelállománya nincs.

6. Helyi adó bevételek

6.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. melléklet tartalmazza.

7. Támogatásértékű bevételek

7.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeinek részletezését a 3. melléklet tartalmazza.

8. Költségvetési támogatás

8. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását a 4. melléklet tartalmazza

9. Európai Unió projektjei

9. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. melléklet tartalmazza.

10. Beruházás/felújítási kiadások

10.§ A beruházásokat és felújításokat a 6. melléklet tartalmazza.

11. Átadott pénzeszközök

11.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb nonprofit szervezeteknek, nyújtott pénzeszköz átadásait a 7. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás keretösszege az előző évekhez hasonlóan, biztosítja a helyi szervezetek településen végzett munkájának támogatását.

12. Ellátottak pénzbeli juttatásai

12.§ Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. melléklet tartalmazza. Ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.

13. Létszám-előirányzatok

13. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2018. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 61 főben állapítja meg, mely nem tartalmaz közfoglalkoztatott dolgozói létszámot.

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Önkormányzat: 5 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 22 fő
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde: 20 fő

14. Közvetett támogatások

14. § Az Önkormányzat és intézményei közvetett támogatásait a 10. melléklet tartalmazza.

15. Költségvetési mérleg

15. § Az Önkormányzat és intézményei összesített költségvetési mérlegét a 11. melléklet tartalmazza.

16. Előirányzat-felhasználási terv

16. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét a 12. melléklet tartalmazza.

17. Általános- és céltartalék

17. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 50.096.974 forintban, céltartalékát 249.500.000 forintban határozza meg. A céltartalék közművelődési érdekeltségnövelő támogatás önrészét, valamint a „Varázserdő-Varázserő turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén c. TOP 1.2.1-15-VE1-2016-00035 sz. pályázat költségvetését képezi. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2018. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2018. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

18. Adósságot keletkeztető ügyletek

18. § Az Önkormányzat 2018-ben és az azt követő három évben a Stabilitás törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

19. Többéves kihatással járó kötelezettségek

19. § Az Önkormányzatnak többéves kihatással járó kötelezettsége nincs.

20. Béren kívüli, és béren kívüli juttatásnak nem minősülő juttatások

20. §. (1) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás keretében dolgozók – részére biztosított cafetéria juttatás mértékét – bruttó 200.000 Ft/fő/év összegben állapítja meg. A juttatás éves összege biztosít fedezetet a hozzá kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

(2) A nettó juttatásból 100.000 Ft kifizetése készpénzben történik tárgyévi június 30-ig egy összegben, mely a Személyi Jövedelemadóról szóló törvény 71. § (1) bekezdés alapján, kedvezményes adózású. A fennmaradó, magasabb adózású sávba eső juttatás mértéke nettó 46.750 Ft, ajándékutalvány formájában kerül kifizetésre november 30-ig.

(3) Az idénydolgozók esetében a juttatásnál a készpénz kifizetést kell előnyben részesíteni. A kifizetés teljesítése a munkában töltött utolsó hónapban történik, egy összegben.

(4) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás, illetve idénymunka keretében dolgozók – részére biztosított folyószámla költségtérítés mértékét – bruttó 1.000 Ft/fő/hó összegben állapítja meg.

(5) Nem jogosult a fenti juttatásokra a tartós külszolgálaton lévő munkavállaló azon időtartam vonatkozásában, amelyre illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot. A harminc napot meghaladó távollét esetében a munkavállalót a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás. A távollétek időtartamát - a jogosultság szempontjából - nem lehet összeszámítani.

(6) Amennyiben a munkavállaló év közben megszakítja munkaviszonyát, a juttatások időarányosan illetik meg. Azon juttatás-elemet, melyre nem jogosult a munkavállaló, készpénzben az intézmény pénztárába vissza kell fizetnie. A munkaviszonyával kapcsolatos elszámoló lapon feltüntetésre kerül az őt megillető, kifizetett összeg, illetve a visszafizetés ténye is.

(7) Részmunkaidős munkavállalót munkaideje arányában illeti meg a juttatás.

(8) Felmentési idejét töltő munkavállalót a felmentési idejére is megilleti a juttatás.

(9) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati dolgozói részére biztosított cafetéria juttatás, illetve folyószámla költségtérítés mértékét, idejét, módját a közszolgálati szabályzat tartalmazza.

(10) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a Polgármester részére adható cafetéria keretét bruttó 200.000,- Ft/évben, a folyószámla költségtérítést 1.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

(11) A juttatásokra a forrást a Képviselő-testület a költségvetésben biztosítja.

21. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

21. § (1) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(2) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért az irányító szerv közjogi felelősséggel tartozik.

(3) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének végrehajtásáért a jegyző a felelős. Felelőssége nem érinti a költségvetési szervek vezetőinek felelősségét. A költségvetési szervek (Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, Napraforgó Óvoda és Bölcsőde) költségvetésének végrehajtásáért az intézményvezetők felelősek.

(4) Az önkormányzat és szervei gazdálkodásának szabályosságát a jegyző éves költségvetési ellenőrzési terv alapján - belső ellenőr útján - ellenőrzi.

22. § (1) A Képviselő-testület az e rendeletben meghatározott kiadási előirányzat mértékéig támogatja a társadalmi szervezeteket, helyi civil önszerveződő közösségeket, egyházakat. Politikai pártok részére pénzbeli és egyéb az önkormányzat költségvetésében kiadást eredményező támogatás nem nyújtható.

(2) Alapítvány céljára akkor is nyújtható pénzbeli támogatás, ha a székhelye nem Alsóörs községben van, de a község lakosságának, illetve az önkormányzat érdekeit is szolgálja.

(3) A támogatás igénylését, és annak szabályait Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (V.7.) önkormányzati rendelete a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet tartalmazza.

(4) 500.000,- forint alatti támogatás egy összegben, 500.000,- Ft feletti támogatás egyeztetés alapján kerül kiutalásra.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően társadalmi szervezetek, alapítványok, helyi civil önszerveződő közösségek, egyházak, vállalkozások támogatásáról a Képviselő-testület az általános tartalék, valamint a többletbevételek terhére hozhat döntést.

23. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézmények vezetőit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére, és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) Az intézményeknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatások növekedését.

(3) Az intézmények vezetői az e rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(4) Az önkormányzat költségvetési intézményei feladataik színvonalasabb ellátása érdekében az Alapító Okiratuk szerinti tevékenységi körben pályázatokat nyújthatnak be, közvetlen pénzbeli támogatást, felajánlást fogadhatnak el. Olyan tevékenységi körbe tartozó célra, amit a költségvetési szerv Alapító Okirata nem tartalmaz, pályázat nem nyújtható be. A vállalt cél megvalósítása a költségvetési szerv Alapító Okirata szerinti tevékenység ellátásának biztonságát nem veszélyeztetheti.

(5) A (4) bekezdés szerinti pályázat benyújtásához minden olyan esetben a fenntartó előzetes hozzájárulása szükséges, ahol a pályázatnak feltétele a saját erő, kivéve, ha az intézményvezető a

költségvetéséből ki tudja gazdálkodni. A közvetlen pénzbeli támogatás elfogadásáról és a pályázat elbírálásának eredményéről az intézmény vezetője köteles tájékoztatni a polgármestert.

(6) A pályázaton való részvételhez történő hozzájárulás megadása előtt vizsgálni kell a pályázattal megvalósítandó cél működési kiadási vonzatát, annak több évre szóló kihatását.

24. § (1) A Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatok és költségvetési létszámkeretek között átcsoportosítást - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a Képviselő-testület engedélyezhet.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szerv a bevételi előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát, kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítási jogát a kiemelt előirányzatokon belül – személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai, és egyéb működési célú kiadások, a felhalmozási költségvetés beruházások, felújítások, és egyéb felhalmozási kiadások – Önkormányzat esetében a polgármesterre, a közös hivatal esetében a jegyzőre, az intézmények esetében az intézményvezetőkre ruházza át. Az átcsoportosítás nem terjedhet ki kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításra. Az átruházott hatáskörben hozott döntés a későbbi évekre vonatkozóan többletkiadással nem járhat.

25. § Az év közben keletkező központi és egyéb pótelőirányzatok felosztásáról, bevételi-kiadási előirányzatok módosításáról, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt, a költségvetési rendelet módosításával. A Képviselő-testület legkésőbb a 2018. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2018. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

26. § Az önkormányzati költségvetési szervek 2018. évi pénzmaradványának elszámolása során a kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzmaradvány felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

27. § Az önkormányzat szabad pénzeszközeit a polgármester jogosult a legkedvezőbb betétben elhelyezni a kamatbevételek növelése érdekében, melyről a képviselőtestületet tájékoztatja.

28. § (1) Felújítás, beruházás csak akkor indítható, ha a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásaira, felújításaira és beszerzéseire a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni. A közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, de a nettó 3.000 eFt-ot meghaladó beszerzések, beruházások illetve felújítások esetén a Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.

29. § (1) Az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedéseket hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.


30. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert tartozás állománya a (2) bekezdésben meghatározott időt és mértéket eléri.

(2) Ha a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv harminc napon túli elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötvenmillió forintot, és e tartozását egy hónapon belül nem tudja harminc nap alá szorítani, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki

(3) Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg.

22. Záró rendelkezések

31. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. február 24.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2018. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzat és intézményei működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. és az Möt. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *van*
- szervezeti: *van*
- tárgyi: *van*
- pénzügyi: *van*

3. 2018. évi közbeszerzések valamint a Közbeszerzési terv elfogadása

• Közbeszerzési Terv:

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött közbeszerzési tervet, melyet Földesiné Töpper Ilona állított össze. Megjegyzi, hogy ide tartozik a traktor, erőgép beszerzése is.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

15/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Tervet megismerte, azt az alábbiak alapján elfogadta.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve

2018. február

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
TOP-1.2.1-15 „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200- 9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. II. n. év	2019. II. n. év	nem
TOP-2.1.1-16 azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt: 2 db traktor beszerzés	34144000- 8	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. I. n. év	2018. III. n. év	nem
II. Építési beruházás						
TOP-2.1.1-16 azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű projekt: kerékpárút építés	45233162- 2	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. II. n. év	2019. III. n. év	nem
TOP-1.2.1-15 „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi	45212110- 0	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2018. III. n. év	2019. III. n. év	nem

kőbánya területén.						
Járda, térkő, parkoló és útépítések	45233260-9 45223300-9 45233200-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2018. II. n. év	2018. IV. n. év	nem
III. Szolgáltatás- megrendelés						
Parkfenntartási szolgáltatások	77313000-7	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás	2018. I. n. év	2021. I. n. év	nem
TOP-2.1.1-16 azonosító számú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű pályázat keretén belül műszaki és kiviteli terv készítés	71320000-7	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt	2018. I. n. év	2018. II. n. év	nem
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Közbeszerzési Szabályzat:**

Báró Béla jegyző: A közbeszerzési törvény módosult, a szabályzatot ehhez igazítottuk.

Az előzetesen kiküldött anyaghoz kérdés, észrevétel nem lévén, a Polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési szabályzatát megismerte és az alábbiak szerint elfogadta.



ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

2018.

I.

Általános rendelkezések

1. A Szabályzat célja

Jelen Szabályzat célja, hogy a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteivel összhangban Alsóörs Község Önkormányzata és (továbbiakban: Önkormányzat) közbeszerzéseire vonatkozóan meghatározza:

- A közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét,
- Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét,
- A közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét,
- A közbeszerzési eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket illetőleg testületeket.

2. Alapelvek

- A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteltben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.
- Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára.
- Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.
- Ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.
- Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi származású áruk számára a közbeszerzési eljárásban nemzeti elbánást kell nyújtani.

3. A Szabályzat személyi hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed az Önkormányzat képviselő-testületének, valamint az Önkormányzat nevében eljáró, a közbeszerzéseket előkészítő és a közbeszerzési eljárásba bevont személyekre, szervezetekre.

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszaiban az ajánlatkérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyeknek, szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot

elérő értékű közbeszerzési eljárásba az Önkormányzat köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

4. A Szabályzat tárgyi hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és Alsóörs Község Önkormányzata fenntartásában álló költségvetési szervek tevékenységével közvetlenül összefüggő minden, a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, építési és szolgáltatási koncesszióra, amelynek értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja a Kbt.-ben, illetve az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt. A Közbeszerzési Hatóság Elnöke által közzétett, irányadó közbeszerzési értékhatárokat jelen Szabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

II.

A közbeszerzés tárgya, a közbeszerzés értéke, közbeszerzési eljárás fajtái

1. A közbeszerzés tárgyai

Közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió Kbt. szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet. Amennyiben a szerződés több – egymással szükségszerűen összefüggő – tárgyat foglal magába, a meghatározó értékű közbeszerzési tárgy szerint kell a szerződést minősíteni.

2. A közbeszerzés értékének meghatározása

A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni.

Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok megkerülése céljával megválasztani.

3. Egybeszámítási kötelezettség

Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatás megrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

4. A közbeszerzési eljárás lehetséges fajtái

A közbeszerzési eljárás lehet:

- nyílt,
- meghívásos,
- innovációs partnerség,
- tárgyalásos eljárás,
- versenypárbeszéd,
- hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

Tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd, és hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás csak a Kbt-ben meghatározott feltételek fennállása esetén folytatható le. Az innovációs partnerség a Kbt-ben meghatározott célra alkalmazható.

III.

A közbeszerzési igények tervezése

1. Közbeszerzési terv készítése, módosítása

Az Önkormányzat az adott évi költségvetési előirányzatok alapján, a tárgyév elején legkésőbb március 31. napjáig összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet és annak módosításait az Önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

2. A közbeszerzési terv megőrzése és közzététele

A közbeszerzési tervet öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az Önkormányzat honlapján, a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszerében (továbbiakban: EKR), valamint a Közbeszerzési Hatóság által működtetett közbeszerzési adatbázisban (továbbiakban: KBA) közzé kell tenni. A közbeszerzési terv elkészítéséért, módosításáért, azok közzétételéért és megőrzéséért a jegyző felelős.

IV.

Előzetes összesített tájékoztató, éves statisztikai összegezés

1. Előzetes tájékoztató

Az Önkormányzat előzetes tájékoztatót készíthet az adott évre, illetőleg az elkövetkező legfeljebb 12 hónapra tervezett összes árubeszerzéséről, építési beruházásáról vagy szolgáltatás megrendeléséről. Az előzetes tájékoztató elkészítéséről és jóváhagyásáról a képviselő-testület dönthet.

2. Éves statisztikai összegezés

Az adott évben lefolytatott közbeszerzésekről éves statisztikai összegezést kell készíteni. Az éves statisztikai összegezés elkészítésére külön jogszabályban meghatározott minta alkalmazandó.

Az éves összegezés elkészítéséért a vonatkozó minta változásainak figyelemmel kíséréseért a jegyző a felelős.

Az éves statisztikai összegezést a tárgyévet követő május 15. napjáig kell elkészíteni és május 31. napjáig kell megküldeni a Közbeszerzési Hatóságnak a 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 19. §-ában leírtak szerint.

V.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásának általános szabályai

1. Döntéshozatal a közbeszerzési eljárásban

1.1. A közbeszerzési eljárás megindításáról a képviselő-testület dönt.

1.2. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban a felhívás és a dokumentáció előkészítésébe, illetőleg a közbeszerzési eljárás további lefolytatásába az Önkormányzat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és/vagy egyéb szakértőt vonhat be. A megbízást írásba kell foglalni. A megbízott szakértővel való kapcsolattartásért a jegyző felelős.

1.3. Az Önkormányzat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése alapján az Önkormányzat nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosult személy az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetője. Az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlására a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogosult.

1.4. A közbeszerzési eljárás előkészítését és lefolytatását a polgármester által megbízott köztisztviselő(k) és a bevont szakértő(k) végzik.

1.5. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése során vagy az eljárás más szakaszában az Önkormányzat nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevonni kívánt személyekre és szervezetekre a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenségi szabályokat kell alkalmazni. Ezek a személyek és szervezetek írásban kötelesek

nyilatkozni arról, hogy velük szemben fennáll-e az összeférhetetlenség. Az összeférhetetlenséggel kapcsolatos nyilatkozat mintát jelen Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza. Az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot az eljárás előkészítésében közreműködő személyeknek, a bírálóbizottság tagjainak, valamint a döntéshozó képviselő-testületi tagoknak, továbbá a polgármesternek is alá kell írniuk.

1.6. Az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési szerződést a képviselő-testület hagyja jóvá. Kivételes esetben – ha ez az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes – a közbeszerzési felhívást és dokumentumokat a polgármester is jóváhagyhatja.

1.7.A Kbt. 113. § vagy 115. § szerinti eljárás lefolytatása esetén részvételre vagy ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben azzal, hogy az Önkormányzat a részvételre vagy ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőt az EKR-en kívül előzetesen felhívhatja a regisztráció megtételére.

1.8. Az eljárást megindító felhívás hirdetmény útján történő közzétételét/közvetlen KBA-ban, EKR-ben való feltöltését a megbízott szakértő végzi.

1.9. A közbeszerzési eljárás megindítását követően szükséges döntéseket (hiánypótlási felszólítás, indokolás/felvilágosítás kérés) a polgármester hozza meg.

1.10. A közbeszerzési eljárást lezáró döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

2. A közbeszerzési dokumentáció

2.1. Az Önkormányzat – a megfelelő ajánlattétel/részvételi jelentkezés elősegítése érdekében a Kbt.-ben meghatározottak mellett – köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevők/részvételre jelentkezők rendelkezésére bocsátani. Az EKR-ben az Önkormányzatnak a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

2.2. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló, 424/207. (XII. 19.) Korm. Rendelet 2018. április 15.-től hatályba lépő rendelkezései szerint az Önkormányzat és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.

2.3. Az EKR rendszerbe feltöltött közbeszerzési dokumentum tartalmazza az ajánlattétel/részvételi jelentkezés elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére szükséges információkat, valamint a benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról szóló tájékoztatót. Építési beruházás esetén tartalmazza a közbeszerzési műszaki leírást és az árazatlan költségvetést is.

2.4. A dokumentációt – az ajánlati/részvételi felhívásban foglaltak szerint – az Önkormányzat kijelölt kapcsolattartója, vagy a megbízott szakértő teszi elérhetővé az EKR rendszerben és az Önkormányzat honlapján az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére.

3. Kapcsolattartás az eljárás ajánlattételi/részvételi szakaszában

Az ajánlattevők/részvételre jelentkezők kiegészítő tájékoztatás kéréseit az Önkormányzat részéről kapcsolattartóként megjelölt személy és a megbízott szakértő fogadja és válaszolja meg az EKR rendszeren keresztül.

4. Az ajánlatok és részvételi jelentkezések fogadása, átvétele.

Az EKR gondoskodik valamennyi, a rendszerben lefolytatott eljárási cselekmény naplózásáról. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

5. Ajánlatok és részvételi jelentkezések bontása

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az Önkormányzat számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat vagy részvételi jelentkezés esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek - az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők részére elérhetővé teszi.

6. Az ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálására való előkészítése

Az EKR rendszerben beérkezett ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálásának szakmai előkészítését (tartalmi és formai ellenőrzés, hiánypótlás, felvilágosítás kérések, stb) a Kbt. vonatkozó előírásai szerint a megbízott szakértő végzi.

7. Bíráló Bizottság (ajánlatok és részvételi jelentkezések értékelése)

7.1. Az ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálására a Képviselő-testület meghatározott szakértelemmel rendelkező legalább 3 tagból álló Bíráló Bizottságot hoz létre, melyben a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelem rendelkezésre állása biztosítandó. A Bíráló Bizottság tagjait a képviselő-testület választja meg. Kivételes esetben – ha ez az Önkormányzat érdekeivel nem ellentétes, a Bíráló Bizottság tagjait a polgármester is delegálhatja.

7.2. Az Önkormányzat nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a Bíráló Bizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a Bíráló Bizottságba.

7.3. A Bíráló Bizottság akkor határozatképes, ha szavazati joggal rendelkező tagjainak több mint a fele jelen van. A Bíráló Bizottság egyszerű szótöbbséggel határoz.

7.4. A Bíráló Bizottság feladata, hogy írásbeli szakvéleményt (a megbízott szakértő írásos szakvéleménye alapján) és döntési javaslatot készítsen a képviselő-testület részére.

7.5. A Bíráló Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezi a tagok egyéni bírálati lapjai.

8. Döntés az eljárás eredményéről

A döntéshozó képviselő-testület – név szerinti szavazással – a Bíráló Bizottság szakvéleményének figyelembe vételével dönt a közbeszerzési eljárás eredményéről.

9. Eredményhirdetés, az eredmény közzététele

Az Önkormányzat köteles az ajánlattevőt vagy a részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. A Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti eljárás eredményéről szóló tájékoztatót - az erre szolgáló űrlap alkalmazásával - az EKR-en keresztül nyilvánosan kell közzétenni.

10. Szerződéskötés

Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a közbeszerzési szerződés megkötésére a polgármester jogosult – a képviselő-testületi eljárást lezáró döntést, és a Kbt.-ben nevesített szerződéskötési moratórium lejártát követően.

11. A közbeszerzések ellenőrzése

- 11.1. A közbeszerzési eljárások belső ellenőrzési rendszerben történő ellenőrzése az Önkormányzat belső ellenőrének hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzés kiterjed az eljárások szabályszerűségére, az elbírálás szempontjainak kiválasztására és azok érvényesítésére, valamint a szerződések megkötésére, módosítására és teljesítésére.
- 11.2. A belső ellenőr az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készít, melyet a jegyzőnek küld meg.
- 11.3. Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatban az Önkormányzattal szemben jogorvoslati eljárás indul, arról köteles a jegyző a képviselő-testületet haladéktalanul, de legkésőbb a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség érvényes abban az esetben is, ha az Önkormányzat indítja a jogorvoslati eljárást.

VI.

A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok, felelősségi rend

1. Polgármester

- Meghozza a közbeszerzési eljárás megindítását követően a szükséges döntéseket.
- Az eljárást lezáró döntés meghozatala céljából képviselő-testületi ülést hív össze.
- Aláírja a szerződést a nyertes ajánlattevővel.

2. Képviselő-testület

- Jóváhagyja a Közbeszerzési Szabályzatot és annak módosításait.
- A költségvetési rendeletben meghatározza a tárgyévben megvalósítandó közbeszerzések pénzügyi fedezetét.
- Dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról.
- Dönt az eljárás lebonyolításába megbízott szakértő bevonásáról és kiválasztásáról.
- Létrehozza a Bíráló Bizottságot.
- Jóváhagyja az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.
- Meghozza a közbeszerzési eljárást lezáró döntést.
- Jóváhagyja az éves összesített közbeszerzési tervet és az éves statisztikai összegezést.

3. Jegyző

- Elkészíti/megbízott szakértővel elkészítteti az éves összesített közbeszerzési tervet, annak módosításait, gondoskodik azok közzétételéről és megőrzéséről.
- Elkészíti/megbízott szakértővel elkészítteti az éves statisztikai összegezést.
- Részt vesz az ajánlati/részvételi felhívás és dokumentáció elkészítésében.
- Elkészíti a megbízott szakértővel kötendő írásbeli szerződés tervezetét.
- Folyamatos kapcsolatot tart a megbízott szakértővel.
- Tagja lehet a Bíráló Bizottságnak.
- Gondoskodik az Önkormányzat közzétételi kötelezettségének való megfeleléséről.
- Gondoskodik a közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentumok megőrzéséről.

4. Polgármester által kijelölt köztisztviselő

- A kijelölt köztisztviselő tagja lehet a Bíráló Bizottságnak.

5. Bíráló Bizottság

- A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a képviselő-testület részére.
- Munkájáról jegyzőkönyvet vezet.
- Tagjainak összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot magába foglaló megbízólevelet kell aláírniuk.

6. Megbízott szakértő

- A közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során köteles a közbeszerzési szakértelmet biztosítani.
- A közbeszerzési eljárást megindító hirdetményt ellenjegyzni.
- Érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
- Feladata a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az Önkormányzattal kötött szerződésben foglaltak szerint.
- Tagja lehet a Bíráló Bizottságnak.
- Gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok elkészítéséről, azok közzétételéről.

7. Belső ellenőr

- Közbeszerzések ellenőrzése.
- Ellenőrzési jegyzőkönyvek készítése, azok jegyzőnek történő megküldése.

VII.

Hatályba léptető rendelkezések

Jelen Közbeszerzési Szabályzat Alsóörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 16/2018 (II.22.) számú határozatával hagyja jóvá, 2018. február 22. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló közbeszerzések esetében kell alkalmazni.

Alsóörs, 2018.

polgármester

jegyző

TITOKTARTÁSI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint az
**eljárást előkészítő és bíráló bizottsági tag/Döntéshozó/Döntés-előkészítő személy/eljárásba
bevonott személy¹**

kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi ok, mint körülmény nem áll fenn.

Egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban tudomásomra jutott közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot üzleti titokként kezelem, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos tudomásomra jutott adatokat, tényeket, titkot megőrzöm, azt sem az eljárás befejezése előtt, sem pedig azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom.

Tudomással bírok az összeférhetlenség fennállásának és a titoktartási kötelezettségem megszegésének jogkövetkezményeiről.

Tisztában vagyok azzal, hogy köteles vagyok minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Jelen nyilatkozatot a jogkövetkezmények ismeretében, minden befolyástól mentesen, saját kezűleg az alulírott helyen és napon írom alá.

Alsóörs,

.....

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

2018. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárok:

Uniós értékhatárok:

Árubeszerzés és szolgáltatás megrendelés esetén: 221.000.- euró, azaz **68.655.860.- Ft**

Építési beruházás esetén: 5.548.000.- euró, azaz **1.723.541.680.- Ft**

Ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. sz. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás:
750.000.- euró, azaz 232.995.000.-Ft.

Építési és szolgáltatási koncesszió esetén: 5.548.000.- euró, azaz **1.723.541.680.- Ft.**

Nemzeti közbeszerzési értékhatárok:

Árubeszerzés esetén: **15.000.000.- Ft**

Építési beruházás esetén: **25.000.000.- Ft**

Szolgáltatás megrendelés esetén: **15.000.000.- Ft**

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, „Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának kiírásáról**

A TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, „Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” elnevezésű projekt megvalósítását célzó építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás sikeres és eredményes lefolytatása érdekében a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 28. § (1) bekezdésében előírtakra figyelemmel, “az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel – megfelelő alapossággal előkészíteni.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy az eljárásban a gazdasági szereplők képesek legyenek műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot adni.”

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy csak részletes műszaki követelményeket, mennyiségi kimutatásokat tartalmazó kiviteli tervek birtokában, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerüljön kiválasztásra a kivitelező.

Kbt. 115. § (1) “Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

(2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az

ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.”

A közbeszerzés becsült értékének megállapítását, valamint a rendelkezésre álló fedezet összegének meghatározását a részletes, minden szakágra kiterjedő árazott költségvetést is magába foglaló kiviteli tervek birtokában tudja önkormányzatunk megállapítani.

A Kbt. 115. §-a szerinti eljárás alkalmazásával legalább öt gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az öt gazdasági szereplő személyére az alábbi javaslatot terjesztem elő:

1. Querzum Kft.
8200 Veszprém, Vilonyai u. 3. B. ép. 4. em. 1.
2. KESZ-F Company Kft.
1094 Budapest, Márton u. 18.
3. Tamás Illés Építőipari Kft.
8196 Litér, Diófa u. 12.
4. Átad-Lak Építőipari Kft.
1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.
5. Lápoldal Kft.
1214 Budapest, Rákóczi F. u. 277.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására még 2017. évben három közbeszerzési szaktanácsadótól kértünk árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tette, így javaslom, hogy önkormányzatunk vele kössön szerződést az eljárás bonyolítására.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás megkezdése előtt a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésére tekintettel “az építtetőnek legkésőbb az építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés időpontjában rendelkeznie kell építési műszaki ellenőrrel”.

Mindezekre tekintettel ajánlatokat kérünk a műszaki ellenőrzésre is.

A Kbt. 27. §-ában előírtakra figyelemmel jelen előterjesztés keretében javaslatot teszek az **„Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén** projekt építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottsági tagok személyére, kérve Tisztelt Képviselő-testület támogatását a folyamat mielőbbi elindításához.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:	Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:	Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
	Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
	Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem

Döntéshozó:	Képviselő-testület
-------------	--------------------

Belső ellenőrzés:	Önkormányzat belső ellenőre
-------------------	-----------------------------

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ülésen ismertetett határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, **„Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén**” projekt keretén belül megvalósulandó, a Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend 115. § szerinti közbeszerzési eljárás bonyolítójaként Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és felkéri, hogy az elkészült kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési dokumentumok megküldéséről - a Kbt. előírásai szerint - gondoskodjon az alábbi 5 gazdasági szereplő részére:

1. Querzum Kft.
8200 Veszprém, Vilonyai u. 3. B. ép. 4. em. 1.
2. KESZ-F Company Kft.
1094 Budapest, Márton u. 18.
3. Tamás Illés Építőipari Kft.
8196 Litér, Dióga u. 12.
4. Átad-Lak Építőipari Kft.
1043 Budapest, Munkásotthon u. 25. VI. em. 24.
5. Lápoldal Kft.
1214 Budapest, Rákóczi F. u. 277.

A Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottságába jelölt tagokat, akik:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke:	Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelen
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:	Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelen
	Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelen
	Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelen

Határidő: az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok elkészítésére és az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőknek történő megküldése: az elkészült kiviteli tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

• kerékpárút közbeszerző személyének kiválasztása

Báró Béla jegyző: 3 árajánlatot kértünk be a TOP-2.1.1-16 azonosító számú, *„Fenntartható települési közlekedésfejlesztés”* elnevezésű pályázat keretén belül megvalósítandó kerékpárút műszaki és kiviteli tervének elkészítésére, valamint az elkészült tervek birtokában a kerékpárút építése, továbbá 2 db. kistraktor beszerzése érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás teljes körű bonyolítására.

A három árajánlatot az alábbi cégektől kértük be, majd érkeztek be:

1. Topil-Projekt Kft.(székhelye:1132 Budapest, Váci út 34.)
 - Kerékpárút tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 500.000,- Ft+135.000,-Ft Áfa= 635.000,-Ft
 - A kerékpárút építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása:2.000.000,- Ft+540.000,-Ft Áfa=2.540.000,-Ft
 - Kistraktorok beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 500.000,- Ft+135.000,-Ft Áfa=635.000,-Ft

2. Perfekt-Tender Kft.(székhelye: 2162 Órbottyán, Márai Sándor u. 76.)
 - Kerékpárút tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 600.000,- Ft+162.000,-Ft Áfa= 762.000,-Ft
 - A kerékpárút építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása:2.700.000,- Ft+729.000,-Ft Áfa=3.429.000,-Ft
 - Kistraktorok beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 600.000,- Ft+162.000,-Ft Áfa=762.000,-Ft
3. IGLU LTP Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1071 Budapest, Peterdy u. 39.)
 - Kerékpárút tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 700.000,- Ft+189.000,-Ft Áfa= 889.000,-Ft
 - A kerékpárút építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása:2.500.000,- Ft+675.000,-Ft Áfa=3.175.000,-Ft
 - Kistraktorok beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 700.000,- Ft+189.000,-Ft Áfa=889.000,-Ft

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

18/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett három árajánlat alapján a legkedvezőbbet választotta ki:

Topil-Projekt Kft.(székhelye:1132 Budapest, Váci út 34.)

- Kerékpárút tervezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 500.000,-Ft+135.000,-Ft Áfa= 635.000,-Ft
- A kerékpárút építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása:2.000.000,-Ft+540.000,-Ft Áfa=2.540.000,-Ft
- Kistraktorok beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása: 500.000,-Ft+135.000,-Ft Áfa=635.000,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

• Alsóörs parkfenntartási munkálatai

Báró Béla jegyző: Az Alsóörs parkfenntartási munkálatai tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű bonyolítására is három árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől.

1. Topil-Projekt Kft.(székhelye:1132 Budapest, Váci út 34.)
2. Perfekt-Tender Kft.(székhelye: 2162 Órbottyán, Márai Sándor u. 76.)
3. IGLU LTP Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1071 Budapest, Peterdy u. 39.)

A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

1. Topil-Projekt Kft.
Alsóörs község parkfenntartási munkái: 400.000,-Ft+Áfa= 508.000,-Ft
2. Perfekt-Tender Kft.
Alsóörs község parkfenntartási munkái: 480.000,-Ft+Áfa= 609.600,-Ft
3. IGLU LTP Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Alsóörs község parkfenntartási munkái: 600.000,-Ft+Áfa= 762.000,-Ft

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

19/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsóörs parkfenntartási munkálatai tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű bonyolítására a Topil-Projekt Kft-t hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek. Ajánlata alapján Alsóörs község parkfenntartási munkáit 400.000,-Ft+Áfa= 508.000,-Ft-ban vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

• Alsóörs község parkfenntartási munkálatai tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

Báró Béla jegyző: Az Alsóörs Község parkfenntartási munkálataira vonatkozó szerződések 2018. március 17-ig hatályosak.

Figyelemmel arra, hogy a 2018. január 1-jétől irányadó, szolgáltatás megrendelésre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár nettó 15 M Ft, az előzetes piackutatás és a megnövekedett zöldfelületek felmérését követően megállapítható, hogy a nettó 15 M Ft/év összeg nem elegendő Alsóörs község zöldfelületeinek rendszeres gondozására, így az évi nettó 16 M Ft becsült értékű parkfenntartási munkákra a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113. § szerinti Összefoglaló tájékoztató közzétételét követően kiírt nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

„Kbt. 113. § (1) Az ajánlatkérő a nyílt, a meghívásos és a tárgyalásos eljárást megindító felhívást nem hirdetmény útján teszi közzé. Az ajánlatkérő az eljárás megindításának napját legalább öt munkanappal megelőzően, de legfeljebb tizenkét hónapon belül köteles a Közbeszerzési Hatóság által elérhetővé tett elektronikus úton és módon a megindítandó eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatót küldeni a Közbeszerzési Hatóságnak, amelyet a Közbeszerzési Hatóság a megküldést követően egy munkanapon belül a honlapján közzétesz. Az ajánlatkérő az összefoglaló tájékoztatóval egyidejűleg köteles megküldeni a Közbeszerzési Hatóság részére azon, legalább három gazdasági szereplő nevét és címét, amelyeknek az eljárást megindító felhívást saját kezdeményezésére meg fogja küldeni. Az összefoglaló tájékoztatóban konkrétan meg kell jelölni az ajánlatkérő nevét és címét, az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőséget, a szerződés tárgyát, a beszerzés mennyiségét vagy a teljesítés nagyságrendjét meghatározó más adatot, a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét, a teljesítés helyét, a 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartást, valamint a gazdasági szereplőknek szóló arra vonatkozó felhívást, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezzék az ajánlatkérő által az összefoglaló tájékoztatóban meghatározott időpontig, amely nem lehet az összefoglaló tájékoztató megküldését követő ötödik munkanapnál korábbi. A 75. § (6) bekezdését úgy kell alkalmazni, hogy az eljárást megindító felhívás helyett az összefoglaló tájékoztatóban kell a 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információt megadni. Az összefoglaló tájékoztató további adataira és részletes adattartalmára vonatkozó rendelkezéseket külön jogszabály tartalmazza.”

A fenti jogszabályi előírás alapján javasolom, hogy az Önkormányzat saját kezdeményezésére az alábbi négy gazdasági szereplőt kérje fel ajánlattételre.

Kocsis Sándorné kisvállalkozó

8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz u. 20

Kertdoki Kft.

8226 Alsóörs, Varga Lajos u. 1.

Rácz István e.v.

8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.

Lennert Tamás e.v.

8200 Veszprém Egry József u. 43/A

A közbeszerzési eljárás lefolytatására három közbeszerzési szaktanácsadótól kértünk árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tette, így javaslom, hogy önkormányzatunk vele kössön szerződést az eljárás bonyolítására.

A Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával lehetőség nyílik arra, hogy akár 36 hónapos szerződéses időtartamra is ki lehessen írni a közbeszerzést. Az eljárás becsült értéke így 3x nettó 16 M Ft, azaz három év alatt nettó 48 M Ft (évi 16 M Ft) lenne, megtakarítva ezáltal különböző eljárási költségeket. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület erre vonatkozó jóváhagyását.

Jelen előterjesztés keretében javaslatot teszek az „**Alsóörs község parkfenntartási munkálatai**” tárgyú közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottsági tagok személyére, kérve a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a folyamat mielőbbi elindításához.

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelen

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelen

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelen

Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelen

Döntéshozó: Képviselő-testület

Belső ellenőrzés: Önkormányzat belső ellenőre

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ülésen ismertetett határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

20/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai tárgyú a Kbt. III. Rész, Nemzeti eljárásrend 113. § szerinti közbeszerzési eljárás bonyolítójaként Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót és felkéri, hogy a Kbt. előírásai szerint, 36 hónapos szerződéses időtartamra vonatkozóan folytassa le a közbeszerzési eljárást. Az Önkormányzat saját kezdeményezésre az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:

Kocsis Sándorné kisvállalkozó

8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz u. 20

Kertdoki Kft.

8226 Alsóörs, Varga Lajos u. 1.

Rácz István e.v.

8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.

Lennert Tamás e.v.

8200 Veszprém Egry József u. 43/A

A Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottságába jelölt tagokat, akik:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem
Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok: Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem
Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
Szabóné dr. Jámbor Eszter – jogi szakértelem

HATÁRIDŐ az Összefoglaló tájékoztató közzétételére, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok elkészítésére 5 munkanapon belül.

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester
Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

4. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Báró Béla jegyző: több telekalakítás, határrendezés történt. Ezeket az előzetesen elektronikus úton kiküldött anyagban sárga színnel kiemelésre kerültek. Az eladásokat, hasznosításokat külön kiemeli, részletezi azokat.

Kérdés, észrevétel nem lévén a Polgármester kéri, hogy az alábbi rendeletet fogadják el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
2. §. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
3. §. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- 4.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
5. §. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet módosítás célja, az év közbeni ingatlanváltozások átvezetése.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Möt. alapján a vagyonrendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *van*
- szervezeti: *van*
- tárgyi: *van*
- pénzügyi: *van*

1. melléklet

Alsóörs Község Önkormányzatának **3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelete**

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

„1. melléklet

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.”

	A	B	C	E	D
Ssz,	Hrsz	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
1.	094	vízmű		0.6613	1/1
2.	0115/1	vízmű		0.0493	1/1
3.	0115/2	gazdasági épület,udvar		0.9699	1/1
4.	0124/2	temető		0.3856	1/1
5.	0125	temető, ravatalozó		1.6843	1/1
6.	0129/2	vízmű		0.1312	1/1
7.	1588	vízmű		0.1907	1/1

2. melléklet**Alsóörs Község Önkormányzatának 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelete**

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

„2. melléklet:

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez

A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.”

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
1.	3/2	közút		0.0174	1/1
2.	4	beépítetlen terület, közpark		0.1368	1/1
3.	5	közterület		0.0315	1/1
4.	6	közterület		0.0174	1/1
5.	8/1	közterület		0.0112	1/1
6.	8/2	közterület		0.0094	1/1
7.	9	közterület		0.0047	1/1
8.	14	közút	Templom utca	0.0459	1/1
9.	15/4	közút	Templom utca	0.0112	1/1
10.	17	közterület		0.0392	1/1
11.	28/1	közút		0.1860	1/1
12.	28/6	közút		0.0484	1/1
13.	28/7	beépítetlen terület		0.0126	1/1
14.	28/8	közút		0.0134	1/1
15.	28/13	közpark		0.0209	1/1
16.	28/14	közterület		0.1995	1/1
17.	36	közterület		0.0448	1/1

18.	40	közterület		0.0475	1/1
19.	52	közút	Kossuth utca	0.0364	1/1
20.	55	közterület	Szabadság tér	0.8552	1/1
21.	56	parkoló		0.0281	1/1
22.	60	közút		0.0197	1/1
23.	87	Séd-patak		0.1760	1/1
24.	96	közterület		0.0336	1/1
25.	111	közút		0.2254	1/1
26.	113/3	közút		0.0324	1/1
27.	127/4	közút		0.0206	1/1
28.	134/3	közút	Szilvás köz	0.0160	1/1
29.	136/2	közút	Szilvás köz	0.0083	1/1
30.	147	közút		0.0251	1/1
31.	149/5	közterület		0.0240	1/1
32.	149/26	patak		0.3888	1/1
33.	149/28	közút		0.1192	1/1
34.	149/29	közút		0.0363	1/1
35.	149/37	közpark		0.8172	1/1
36.	149/55	közút		0.2273	1/1
37.	159/12	közút		0.0549	1/1
38.	159/16	közút	Orgona utca	0.3719	1/1
39.	170	közút	Viola utca	0.2148	1/1
40.	192/2	közút	Hársfa utca	0.3483	1/1
41.	216/3	közút	Jegenye köz	0.0943	1/1
42.	218/20	közút		0.0580	1/1
43.	237/1	Séd-patak		0.1759	1/1
44.	237/2	Séd-patak		0.0455	1/1
45.	237/3	közút		0.1217	1/1
46.	240/2	közút	Loki út	0.7277	1/1

47.	247	közút	Akácfa utca	0.2484	1/1
48.	256/2	közút		0.0521	1/1
49.	257	közút		0.1206	1/1
50.	258/3	közterület		0.1028	1/1
51.	267	közút	Kőrös köz	0.0218	1/1
52.	268/2	közút	Kőrös köz	0.0465	1/1
53.	276	közút	Szegfű utca	0.0968	1/1
54.	307/1	közút	Szegfű utca	0.2031	1/1
55.	320	közút	Sebők Soma köz	0.1350	1/1
56.	334	közpark		0.3326	1/1
57.	341	közút	Vörösmarty utca	0.3069	1/1
58.	353	közút	Táncsics Mihály utca	0.0585	1/1
59.	355	transzformátorház		0.0728	1/1
60.	360	közút	Arany János utca	0.1100	1/1
61.	378	közút	Hársfa utca	0.1662	1/1
62.	379	közút		0.8182	1/1
63.	386	közút	Gyöngyvirág utca	0.1587	1/1
64.	388	közút		1.6932	1/1
65.	403	közút		0.1645	1/1
66.	409	közút	Szabadnép utca	0.0744	1/1
67.	426	közút	Gárdonyi Géza utca	0.0807	1/1
68.	439/4	közút		0.0140	1/1
69.	439/6	közút		0.0069	1/1
70.	441	közút	Nagy László utca	0.2631	1/1
71.	461	közút	Sarló utca	0.1238	1/1
72.	470/1	közút	Sarló utca	0.0629	1/1
73.	475/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky u.	0.1849	1/1
74.	500	közút	Gagarin utca	0.1525	1/1
75.	514/2	közút	Gagarin utca	0.1581	1/1

76.	514/4	közút	Óvoda utca	0.0790	1/1
77.	515/2	közút		0.0191	1/1
78.	546	közút	Jókai Mór utca	0.0797	1/1
79.	553/2	közút	Endrődi Sándor utca	0.0920	1/1
80.	559	közút	Alkotás köz	0.0326	1/1
81.	576/1	közút		0.1077	1/1
82.	577/3	saját használatú út	Szent István utca	0.0069	1/1
83.	580	közút	Szent István utca	1.1441	1/1
84.	603	közút	Béke utca	0.2755	1/1
85.	625	közút	Széchenyi utca	0.1280	1/1
86.	656	közút	József Attila utca	0.2796	1/1
87.	680	közút	Katona József utca	0.2837	1/1
88.	702	közút	Madách utca	0.1553	1/1
89.	716/17	közút	Balassi Bálint utca	0.2828	1/1
90.	716/50	közút	Május 1. utca	0.2837	1/1
91.	718/34	közút		0.8434	1/1
92.	718/44	közút		0.0834	1/1
93.	718/54	közút		0.1138	1/1
94.	718/72	közút		0.0280	1/1
95.	718/80	közút		0.0840	1/1
96.	718/96	közút	Ifjúság utca	0.4788	1/1
97.	718/113	közút		0.2666	1/1
98.	719	közút	Szent István utca	0.2958	1/1
99.	720/6	saját használatú út		0.0026	1/1
100.	726	közút	Ady Endre utca	0.1666	1/1
101.	730	közút		0.0014	1/1
102.	750/1	közterület		0.0261	1/1
103.	752	közút	Fő utca	0.4163	1/1
104.	774	közterület	Petőfi köz	0.0831	1/1

105.	781	közút	Vöröskő utca	0.0523	1/1
106.	786	közút	Kossuth utca	0.4547	1/1
107.	787	közút		0.0428	1/1
108.	793	közút		0.0143	1/1
109.	798	közterület		0.0525	1/1
110.	807/6	közút	Margaréta köz	0.0515	1/1
111.	810	közterület		0.0778	1/1
112.	815/1	saját használatú út		0.0385	1/1
113.	816/10	közút		0.0679	1/1
114.	816/11	közút		0.0231	1/1
115.	822	közút	May János utca	1.7855	1/1
116.	828/27	közút	Pilóta utca	0.2522	1/1
117.	828/34	közút	Barátság utca	0.3418	1/1
118.	828/63	közút	Honvéd utca	0.4095	1/1
119.	828/81	közút		0.0429	1/1
120.	828/99	közút		0.0391	1/1
121.	828/100	közút		0.3725	1/1
122.	828/149	közút	Honvéd utca	0.1281	1/1
123.	828/155	közút		0.1615	1/1
124.	828/156	közút		0.0022	1/1
125.	828/167	közút		0.2341	1/1
126.	828/174	közút		0.1296	1/1
127.	828/188	közút		0.1296	1/1
128.	828/189	közpark		0.2928	1/1
129.	828/201	közút		0.2230	1/1
130.	828/202	közpark		0.0970	1/1
131.	829/2	közút	Bagolyvár utca	0.3892	1/1
132.	829/4	közút		0.0423	1/1
133.	837	közút	May János utca	0.2796	1/1

134.	845	közút	Csokonai utca	0.2787	1/1
135.	864/3	közterület		0.1290	1/1
136.	864/4	park		0.1724	1/1
137.	864/5	közút		0.1925	1/1
138.	865/20	út		0.4733	1/1
139.	881	közút		0.0727	1/1
140.	884	árok		0.1048	1/1
141.	887	közút	Strand sétány	0.1896	1/1
142.	890/10	közút		0.0169	1/1
143.	890/14	út		0.0066	1/1
144.	893/2	út		0.0058	1/1
145.	901	közút	Mikszáth Kálmán utca	0.2245	1/1
146.	902/2	út		0.0366	1/1
147.	903	közterület		0.0271	1/1
148.	904/2	közút		0.0030	1/1
149.	907/2	út		0.0027	1/1
150.	911	közút		0.0437	1/1
151.	913/2	közút		0.0243	1/1
152.	918/3	közút		0.0073	1/1
153.	919/3	közút		0.0109	1/1
154.	923	közút		0.0948	1/1
155.	937	közút	Rákóczi fejedelem	0.0933	1/1
156.	943/2	közút	Mátyás király utca	0.0312	1/1
157.	960/16	közút	Zrínyi Ilona utca	0.1933	1/1
158.	964	saját használatú út		0.2262	1/1
159.	978	közút	Szerdahelyi dűlő	1.3737	1/1
160.	979/5	út		0.1877	1/1
161.	986	közút		0.0742	1/1
162.	988/10	közút	Blaha Lujza utca	0.1352	1/1

163.	988/14	közút		0.0887	1/1
164.	988/15	közterület		0.0794	1/1
165.	988/18	közterület		0.0435	1/1
166.	988/19	közút		0.1832	1/1
167.	988/20	közterület		0.0237	1/1
168.	988/21	közterület		0.1084	1/1
169.	988/22	közterület		0.0199	1/1
170.	988/23	közterület		0.0111	1/1
171.	988/25	közút		0.1637	1/1
172.	989	közút	Halász utca	0.1513	1/1
173.	990/3	saját használatú út		0.2057	1/1
174.	990/5	saját használatú út		0.2110	1/1
175.	990/47	közút		0.2118	1/1
176.	990/64	közút		0.0168	1/1
177.	990/73	árok		0.0806	1/1
178.	991	közút		0.1245	1/1
179.	993/6	közút		0.1600	1/1
180.	1801	közút	Kinizsi utca	0.3023	1/1
181.	1802	közút	Erkel Ferenc utca	0.3815	1/1
182.	1822	közút	Hunyadi utca	0.1714	1/1
183.	1844/6	közút	Bihari János	0.0981	1/1
184.	1844/7	közút	Bihari János	0.1824	1/1
185.	1846	közút	Liszt Ferenc utca	0.2875	1/1
186.	1877	közút	Deák Ferenc utca	0.4220	1/1
187.	1878	közút		0.0375	1/1
188.	1879	közút		0.4753	1/1
189.	1895/1	árok		0.0596	1/1
190.	1910	közút		0.6470	1/1
191.	1918	közút	Tompa Mihály köz	0.1090	1/1

192.	1927	közút		0.0738	1/1
193.	1935	közút	Liszt Ferenc utca	0.9133	1/1
194.	1961	közút	Kodály Zoltán utca	0.4974	1/1
195.	1988	közút	Erkel Ferenc utca	0.5807	1/1
196.	1989	közút		0.1232	1/1
197.	1990	közút		0.1112	1/1
198.	2050	közút		0.1870	1/1
199.	2065	közút	Balaton utca	0.4707	1/1
200.	2100	közút		0.0370	1/1
201.	2101	közút		0.0240	1/1
202.	2104	közút		0.0358	1/1
203.	2120	közút		0.0135	1/1
204.	2127	közút	Mandula utca	0.0483	1/1
205.	2128	közút	Mandula utca	0.0923	1/1
206.	2141	közút		0.0073	1/1
207.	2142	közút		0.0169	1/1
208.	2145	közút		0.0069	1/1
209.	2148	közút		0.7403	1/1
210.	2149	közút		0.1301	1/1
211.	2150	közterület		0.0136	1/1
212.	2155/2	közterület		0.0186	1/1
213.	2158	közút		0.0643	1/1
214.	2162	közút		0.0400	1/1
215.	2168/4	Helyi közút		0.0026	1/1
216.	2168/6	Helyi közút		0.0129	1/1
217.	2169/2	közút		0.0387	1/1
218.	2172	közút	Búzavirág köz	0.0234	1/1
219.	2175	közút		0.0026	1/1
220.	2185/1	közút		0.0491	1/1

221.	2192	közút		0.0436	1/1
222.	2194	közút		0.0271	1/1
223.	2198/3	út		0.0256	1/1
224.	2215	közút		0.5586	1/1
225.	2245	közút		0.0080	1/1
226.	2249	közút		0.0074	1/1
227.	2250	közút		0.0134	1/1
228.	2255	közút		0.2245	1/1
229.	2275/5	közút		0.0182	1/1
230.	2281	közút		0.0239	1/1
231.	2282	közút		0.1862	1/1
232.	2283	közút		0.1012	1/1
233.	2288	közút		0.0334	1/1
234.	2289/1	közút		0.0011	1/1
235.	2293/1	közút	Rizling köz	0.0312	1/1
236.	2295	közút	Rizling köz	0.0540	1/1
237.	2303	közút	Rege köz	0.0723	1/1
238.	2311/1	közút		0.1526	1/1
239.	2315	út		0.0983	1/1
240.	2329/4	közút		0.0133	1/1
241.	2330	közút		0.0280	1/1
242.	2331/5	közút	Vadrózsa utca 14.	0.0206	1/1
243.	2351/3	közút		0.0246	1/1
244.	2355	közút	Galamb utca	0.0733	1/1
245.	2366	saját használatú út		0.1654	1/1
246.	2374	saját használatú út	Tokaj utca	0.1145	1/1
247.	2382	közút	Kisloki út	0.0612	1/1
248.	2387	saját használatú út		0.0569	1/1
249.	019/3	közút		0.4534	1/1

250.	019/12	árok		0.0231	1/1
251.	019/20	közút		0.2014	1/1
252.	020	közút		0.0267	1/1
253.	023/33	közút		0.0995	1/1
254.	027/2	közút		0.0366	1/1
255.	027/3	közút		0.0546	1/1
256.	027/17	közút		0.4011	1/1
257.	039	közút		0.1758	1/1
258.	042	közút		0.3338	1/1
259.	045	közút		0.0732	1/1
260.	057	közút		0.1320	1/1
261.	072/9	közút		0.0494	1/1
262.	086	közút		0.6936	1/1
263.	088/1	közút		0.1133	1/1
264.	090	közút		0.0368	1/1
265.	092/1	közút		0.0080	1/1
266.	093/4	közút		0.1705	1/1
267.	096/15	közút		0.1289	1/1
268.	097	Séd-patak		0.3036	1/1
269.	098/8	közút		0.1246	1/1
270.	099	közút		0.4493	1/1
271.	0101/6	közút		0.4262	1/1
272.	0101/26	közút		0.970	1/1
273.	0102	árok		0.1616	1/1
274.	0105	közút		0.1187	1/1
275.	0106	közút		0.0781	1/1
276.	0107	közút		0.0946	1/1
277.	0108/16	út		0.2274	1/1
278.	0108/21	közút		0.0556	1/1

279.	0109/1	közút		0.2057	1/1
280.	0111	közút		0.6788	1/1
281.	0117/3	közterület		0.0633	1/1
282.	0118/7	közút		0.0777	1/1
283.	0119	közút		0.1530	1/1
284.	0124/3	közút		0.479	1/1
285.	0124/5	közút		0.222	1/1
286.	0126	árok		0.1431	1/1
287.	0128	árok		0.0668	1/1
288.	0130	közút		0.0284	1/1
289.	0131	közút		0.3089	1/1
290.	0132/9	közút		0.2994	1/1
291.	0132/32	közút		0.2190	1/1
292.	0133/4	közút		0.0128	1/1
293.	0135/6	közút		0.0110	1/1
294.	0136/1	közút		0.2812	1/1
295.	0136/27	közút		0.0527	1/1
296.	0137	közút		0.0918	1/1
297.	1015/13	közút		0.0397	1/1
298.	1028/1	közút	Kisloki út	0.1775	1/1
299.	1041	közút		0.0993	1/1
300.	1043/3	közút		0.0375	1/1
301.	1043/25	közút		0.0505	1/1
302.	1051	közút	Kermencsi út 1.	0.1225	1/1
303.	1063/2	közút		1.6330	1/1
304.	1064	közút		0.0650	1/1
305.	1068	közút		0.2045	1/1
306.	1074/12	közút		0.0824	1/1
307.	1083	közút		0.0815	1/1

308.	1084/2	közút		0.0120	1/1
309.	1099	közút		0.3453	1/1
310.	1121	közút		0.0125	1/1
311.	1123	közút		0.0845	1/1
312.	1132	közút		0.1740	1/1
313.	1140	közút		0.0314	1/1
314.	1155	közút		0.0595	1/1
315.	1161	közút	Aranybánya utca	0.4198	1/1
316.	1169	közút	Rózsafa utca	0.1058	1/1
317.	1173/1	közterület		0.0296	1/1
318.	1181/6	közút		0.0050	1/1
319.	1182/3	közút		0.0102	1/1
320.	1197	közút		0.0554	1/1
321.	1206/3	közút		0.0100	1/1
322.	1216/2	közút	Fügefa köz	0.1050	1/1
323.	1218/4	közút		0.0226	1/1
324.	1222/5	közút	Csillag utca	0.0910	1/1
325.	1238	közút		0.0837	1/1
326.	1258/2	közút	Tölgyfa utca	0.1616	1/1
327.	1262	közút	Tölgyfa utca	0.0500	1/1
328.	1267	közút		0.1327	1/1
329.	1275/1	közút	Seregély utca	0.0440	1/1
330.	1275/2	közút	Seregély utca	0.0413	1/1
331.	1284/2	közterület		0.0106	1/1
332.	1289	közút	Napsugár utca	0.0469	1/1
333.	1294	közút		0.0454	1/1
334.	1299/2	közút		0.0626	1/1
335.	1325/8	közút	Ezerjő köz	0.0347	1/1
336.	1326/1	közút	Ezerjő köz	0.0350	1/1

337.	1333	közút	Ezerjő köz	0.0522	1/1
338.	1350	közút	Napsugár utca	0.1325	1/1
339.	1361/2	közút	Pacsirta utca	0.0993	1/1
340.	1367	közút	Középmál köz	0.0167	1/1
341.	1370	közút		0.0276	1/1
342.	1372/5	közút		0.0328	1/1
343.	1391/8	közút		0.0835	1/1
344.	1397	közút		0.0325	1/1
345.	1412	közút	Otelló köz	0.0320	1/1
346.	1466/1	közút		0.1426	1/1
347.	1466/7	közút		0.6988	1/1
348.	1526/4	közút		0.1422	1/1
349.	1568	közút		0.0637	1/1
350.	1574	közút		0.0100	1/1
351.	1582	közút		0.0766	1/1
352.	1585	közút		0.0420	1/1
353.	1586	közút		0.2521	1/1
354.	1596	közút		0.0555	1/1
355.	1602	közút		0.0846	1/1
356.	1615/4	közút		0.0485	1/1
357.	1620/2	közút		0.0455	1/1
358.	1621	közút		0.1408	1/1
359.	1623	közút		0.1226	1/1
360.	1629	közút		0.0515	1/1
361.	1653	közút		0.0212	1/1
362.	1654	közút		0.0446	1/1
363.	1666/4	közút		0.0255	1/1
364.	1671/11	közút		0.0516	1/1
365.	1676	közút		0.0836	1/1

366.	1678/20	közút		0.0640	1/1
367.	1678/22	közút		0.1057	1/1
368.	1678/25	közút		0.0100	1/1
369.	1688/6	közút, szőlő	Telekfői út	0.1410	1/1
370.	1690	közút		0.0285	1/1
371.	1696/8	közút		0.0612	1/1
372.	1696/18	helyi közút		0.0176	1/1
373.	1706	közút		0.0334	1/1

3. melléklet

Alsóörs Község Önkormányzatának **3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelete**

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

„3. melléklet

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez

A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek”

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m²)	Tulajdoni hányad
1.	549	Általános iskola		0.5959	1/1
2.	519/1	Óvoda, udvar		0.2447	1/1

4. melléklet

Alsóörs Község Önkormányzatának **3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelete**

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

„4. melléklet

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez

„Üzleti vagyon”

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m²)	Tulajdoni hányad
1.	1/3	beépítetlen terület		0.2888	1/1
2.	1/4	közút		0.0846	1/1
3.	2/1	beépítetlen terület		0.0782	1/1
4.	2/2	közterület		0.1795	1/1
5.	29	beépítetlen terület		0.0374	1/1
6.	97	beépítetlen terület		0.0032	1/1
7.	98	beépítetlen terület		0.0039	1/1
8.	105	beépítetlen terület		0.0009	1/1
9.	148	beépítetlen terület		0.0668	1/1
10.	149/1	beépítetlen terület		0.1957	1/1
11.	149/3	beépítetlen terület		0.0254	12120/7608 0
12.	149/4	beépítetlen terület		0.0129	1/1
13.	155	beépítetlen terület		0.0242	132/242
14.	225/3	beépítetlen terület		0.0011	1/1
15.	230	beépítetlen terület		0.0212	1/1

16.	256/5	magánút		0.0347	1/1
17.	256/6	magánút		0.0849	1/1
18.	256/7	beépítetlen terület		0.9061	1/1
19.	256/8	parkoló		0.4379	1/1
20.	387	kultúrház, községháza		1.1461	1/1
21.	474/2	beépítetlen terület		0.0952	1/1
22.	519/2	beépített terület		0.5466	1/1
23.	519/2/A/1	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0072	1/1
24.	519/2/A/6	tanácsadó	Óvoda utca 4 fsz. 6.	0.0030	1/1
25.	519/2/B/4	üzlethelyiség	Endrődi Sándor utca 24/A.	0.0027	1/1
26.	519/2/C/1	ABC-áruház	Endrődi Sándor utca 26	0.0354	1/1
27.	519/3	tornacsarnok		0.3035	1/1
28.	538/1	beépítetlen terület		0.0912	1/1
29.	538/2	beépítetlen terület		0.0896	1/1
30.	538/3	beépítetlen terület		0.0896	1/1
31.	538/4	beépítetlen terület		0.0916	1/1
32.	539/1	beépítetlen terület		0.0925	1/1
33.	540	beépítetlen terület		0.0937	1/1
34.	541	beépítetlen terület		0.0927	1/1
35.	560	községháza, gazdasági épület, udvar		0.3504	1/1
36.	568/4	gazdasági épület, udvar		0.0719	1/1
37.	568/5	beépítetlen terület		0.0008	1/1
38.	570	beépítetlen terület	Ady Endre utca 11.	0.1040	1/1
39.	589	közút	Babits Mihály köz	0.0385	1/1
40.	639/1	beépítetlen terület		0.0565	1/1
41.	639/2	beépítetlen terület		0.0582	1/1
42.	718/125	közterület		1.2763	1/1
43.	784	beépítetlen terület	Kossuth utca	0.0101	1/1

44.	785	beépítetlen terület	Petőfi köz 8.	0.0129	1/1
45.	864/2	beépítetlen terület		0.0431	1/1
46.	865/13	lakóház, udvar	Füredi utca 13.	0.0313	1/1
47.	865/18	beépítetlen terület		0.3607	1/1
48.	865/19	iroda, udvar	Vasút utca 3	0.1688	1/1
49.	867/3	vízállás		0.0184	1/1
50.	883/2	közpark		0.4927	1/1
51.	883/7	közpark		0.2826	1/1
52.	886	strandfürdő		2.4272	1/1
53.	888/1	táborhely		3.4768	1/1
54.	889/1	beépítetlen terület		0.5118	1/1
55.	969	beépítetlen terület		0.5086	1/1
56.	970	beépítetlen terület		0.3822	1/1
57.	971/1	közterület		0.0652	1/1
58.	971/2	vízmű		0.0220	1/1
59.	973	beépítetlen terület		0.0635	1/1
60.	982/1	beépítetlen terület		0.0160	1/1
61.	988/17	beépítetlen terület		0.2877	1/1
62.	990/30	beépítetlen terület		0.1129	1/1
63.	993/7	beépítetlen terület		0.0820	2/3
64.	993/9	beépítetlen terület		0.0804	1/1
65.	993/10	beépítetlen terület		0.0804	1/3
66.	993/17	beépítetlen terület		0.0919	1/1
67.	995/7	táborhely		1.8000	16200/18000
68.	2167	saját használatú út		0.0146	1/1
69.	2284	beépítetlen terület		0.0919	1/1
70.	09	udvar		0.061	1/1
71.	041/4	erdő		33.1274	744/4636

72.	046	erdő, községi mintatér		10.6787	224/2688
73.	087	erdő, legelő		43.1943	3864/91627 2
74.	092/35	legelő		0.5337	1/1
75.	093/3	erdő, legelő		86.1108	216/133152
76.	0110	meddőhányó		0.9133	1/1
77.	0112	erdő, községi mintatér, anyagbánya		12.3220	1/1
78.	0113/24	rét		0.1733	1/1
79.	0114/30	szántó		0.0701	1/1
80.	0114/37	rét		0.1472	1/1
81.	0116	legelő		0.4218	1/1
82.	0124/4	legelő		0.0301	1/1
83.	0129/5	erdő		13.3861	683/2784
84.	0132/4	legelő		0.1828	1/1
85.	1053/22	kert		0.1226	1/1
86.	1677	fásított terület		0.0697	1/1

5.A helyi adókról” szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester: a helyi adókról szóló rendelet a külterületi földadó tekintetében még nem lép hatályba, ez még jelenleg előzetes megtárgyalásra kerül. Javasolja, hogy beszéljék meg az esetleges észrevételeket. A rendelet elfogadására másik alkalommal kerüljön sor. Kiemeli, hogy adót csak a gondozatlan ingatlanok után kéne fizetni.

A képviselő-testület 14/2014. (XI.28) számon megalkotta a helyi adókról szóló rendeletét, melyet azóta többször módosított.

Az Országgyűlés által, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésének 2014. november hó 18. napján elfogadott módosítása lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára települési adók kivetését. Így e törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzat képviselő testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Tehát a törvényt módosítás értelmében 2015. évtől bővült a települési önkormányzatok adóztatási mozgástere, a helyi adók mellett úgynevezett települési adókat vezethetnek be.

A Htv. 2015. január 01. napjától a következő 1/A. §-sal egészült ki:

1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher

hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

A fenti jogszabályhely alapján tehát települési adó lehet bármilyen adó, ha annak bevezetését törvény nem tiltja, ám nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – akár központi, akár helyi – közteher vonatkozik. További rendeletalkotási korlát, hogy a települési adónak nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségére tekintettel vállalkozó. Települési adó alanya tehát kizárólag magánszemély lehet. A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt kell alkalmazni, az ott nem szabályozott, a települési adót érintő eljárási kérdésekben (például a bevallás határnapja, az adófizetés esedékessége) pedig az önkormányzat rendeletet alkothat.

A jogszabályi lehetőségek figyelembevételével az adó tárgyaként a rendeletben a magánszemélyek tulajdonában lévő termőföld kerülne meghatározásra, csakúgy, mint több önkormányzat esetében (Paloznak, Csopak, Felsőörs). Azért is indokolt volna a termőföldre települési adót megállapítani, mivel a kárpótlás során sokan csak befektetési szándékkal vásároltak termőföldeket de azok műveléséről nem gondoskodnak, sokszor azzal sincsenek tisztában hol található az ingatlanuk. A lakossági fórumokon jogos kritikaként többször elhangzott az elhanyagolt műveletlen külterületi, zártkerti ingatlanok problémája. Ezek a területeken nem csak a gyomnövények, parlagfű okoz problémát, hanem az elszaporodott vadállatok is, de jelentősen rontják a településképet sok gondot kellemetlenséget okozva a szomszédoknak is.

A Htv. alapján a termőföld esetében a tulajdonos az adó alanya.

A helyi adó törvényben kapott felhatalmazásra, a települési adó tárgyát, valamint a mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan került megállapításra.

Mentes az adó alól:

10/B § a) az a külterületi föld, amely a művelési ágának megfelelően, vagy szőlőként rendszeresen meg van művelve, vagy

b) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú földrész.

Fentiek alapján elkerülhető az adófizetés abban az esetben, amennyiben a tulajdonos gondoskodik az ingatlan megfelelő műveléséről. A rendelet elsődleges célja is ez lenne nem a bevételek növelése. Azért is javaslom a rendelt minél korábbi elfogadását, hogy a tulajdonosoknak legyen elég felkészülési idejük az adónem bevezetéséből következő feladatok végrehajtására. A honlap, helyi újság, illetve levélben fogjuk felhívni erre az érintettek figyelmét.

Alsóörs Község Önkormányzatának/2018. (II. 23) önkormányzati rendelete

A helyi adókról” szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendelete a következő 3/A. alcímmel egészül ki:

„3/A. Külterületi földadó

10/B.§ (1) Adóköteles - a nádas, a fásított terület és az erdő kivételével – az önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületi föld.

(2) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a termőföld tulajdonosa, kivéve azt a tulajdonost, aki egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(4) Mentés az adó alól

a) az a külterületi föld, amely a művelési ágának megfelelően, vagy szőlőként rendszeresen meg van művelve, vagy

b) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú földrész.

(5) Nem minősül a külterületi földművelési ágának megfelelő művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítést, legelő és rét kivételével kaszálást) végeznek.

(6) Az adó alapja a külterületi föld m² – ben számított területe.

(7) Az adó mértéke:Ft/m².

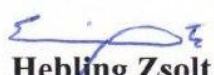
(8) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján. Az adóbevallást – az adókötelezettséget érintő változás esetén - az e célra rendszeresített nyomtatványon az adóév január 15. napjáig kell benyújtani a január 1-jei állapotnak megfelelően.

(9) Az adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig.

(10) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a külterületi föld elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(11) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.”

2.§A rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.



Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018.február 23.


Bárá Béla
jegyző

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja, hogy először a földhivatali felszólításokat kellene megvárni, és csak ezt követően vetni ki adót. Továbbá, hogy levélben kellene tájékoztatni adott területek tulajdonosait, hogy az ingatlanok nem lesznek belterületbe vonva.

Tóth Zoltán képviselő: javasolja az adót és a földhivatalai bírságot is. Ezt azért tartja fontosnak, hogy a területek rendezettek legyenek.

Báró Béla jegyző: Ezeket az ingatlanokat közös szemlével a földhivatallal és a közterület felügyelővel kerülne ellenőrzésre.

Hebling Zsolt polgármester: Kérdezi, hogy mennyi legyen az adó mértéke. A környező településeken 10,-Ft, 20,-Ft. Kéri, hogy a következő ülésre az övezeti besorolást, az adó mértékét jelölje meg a testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

21/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „helyi adókról” szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása leveszi napirendről és következő testületi ülésen újra tárgyalja, az adómérték összegének, az övezeti besorolásnak a megjelölésével, valamint felmérve azt, hogy mindez mennyi ingatlan tulajdonost érint.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6.Közlekedésforgalmi bizottság javaslatai

Hebling Zsolt polgármester: A képviselő-testületi tagok megkapták Máthé Zsolt szakvéleményét. Megköszöni a bizottság munkáját. A témakörök tekintetében az első a Római út környezetének, a Római út - Szépkiútó utca – Pipacs utca által határolt területnek vizsgálata.

- A *Római út* térsége tekintetében nagyon jól, szakszerűen leírja a kialakulását. Még az egyirányúsításnak is szűkek ezek a területek. Hegyalja utca is egy nagy forgalmi átkötést tudna biztosítani. A két tábla levételével nem gondolja, hogy megoldódna a probléma. Akiknek a Szőlőhegyen van ingatlana, azoknak kialakult útvonal szokásai vannak. Azt akarták elkerülni, hogy megnövekedjen a forgalom. Véleménye szerint nem növekedett meg. Javasolja, hogy olyan megoldás szülessen, amit a bizottság is javasol, vagyis hatalmazza fel a testület a Pipacs utca jogi rendezésének lebonyolítására. Hasonlóképpen, a Szépkiútó utcához.
Szalai Emese képviselő: amíg nem rendezzük a másik utat, addig a tábla maradjon kint.
Tóth Zoltán képviselő: vegyük át az utat, de ne kelljen az aszfaltozásáért fizetniük, akik területén megy az út.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

22/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Pipacs utca jogi rendezésére vonatkozó tárgyalások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- *Endrődi Sándor Református Általános Iskola előtti megállás:* Az iskola előtt a reggeli és délutáni időszakban a szülők a gépjárművekkel az úttesten állnak meg, a gyerekek a zöldsávra szállnak ki és mennek be az iskolába. Az iskolával szemben, az Endrődi u. 21. sz. előtt gondozott sövény és kert található a kerítés és a kiemelt szegély között, így a szülők olyan távol állnak meg a gépjárművekkel a szegélytől, hogy a gyermekek az úttestre tudjanak kiszállni. Az önkormányzat ezen változtatni szeretne, egyenlőre csak kis beavatkozással.
Hebling Zsolt polgármester: A bizottság „típegő” kialakítását javasolja.
Ferenczy Gábor alpolgármester: Amúgy is tervben van, hogy a járdát végig akarjuk vinni.
Tóth Zoltán képviselő: a jogi határ kimérését javasolja.

- **Óvoda utcai parkolás és forgalmi rend:** Az Óvoda utca kétirányú forgalmú utcaként épült meg, mindkét oldalon térkő burkolatú párhuzamos parkolóval. Időközben az utca egyirányúsításra került nyugati irányba, a jobb oldalon 45 fokos parkolóhelyek kerültek felfestésre, a bal oldalon a parkolás nem jellemző, illetve azt kettő beton virágláda is gátolja. A térkő burkolatú sávba beelőd a szomszédos ház kiskapujának lépcsője, mely 4 lépcsőfoknyi mélyedést jelent a közút területén. Ez a megoldás kifejezetten balesetveszélyes és azonnal megszüntetendő. Hebling Zsolt polgármester: a lépcső megszüntetésével egyet ért. A baloldalon való megállást tiltaná, hiszen ez térkővezett járdafelület, ahol megtiltana a parkolást. Tóth Zoltán képviselő: javasolja, hogy a „P” táblát levenni, az egyirányú táblát lejjebb tenni, a haladási irányt nyíllal felfesteni. Továbbá ismételt jelzi, hogy a sarkon megáll a víz. Hebling Zsolt polgármester: A javaslatot a képviselő-testület megismerte. További egyeztetés, esetleg bejárás szükséges.
- **Vasút utca, vegyes forgalmú út:** A vasút utca jelenleg – és a jövőben is – vegyes forgalmú útként üzemel, azaz a gépjármű – és a kerékpáros forgalom külön elválasztás vagy burkolati jel nélkül ugyanazt a felületet használja. Ez a kis sebesség és a kis gépjárműforgalom miatt nem egyedi és megfelelő megoldás. A gépjárművek szempontjából a Vasút utca jelenleg nem átjárható, az utca közepén egy pollersor akadályozza – elvben – az átjárhatóságot. Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy ennek a témának a megtárgyalására is térjen vissza testület. Bejárással tisztázzák a közlekedési és forgalomszabályozási problémákat. Megköszöni a bizottság munkáját.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

23/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet megbízásából megalakult bizottság a „Római út környezetének, a Római út – Szépkilátó utca – Pipacs utca által határolt területnek és a település további közlekedési és forgalomszabályozási problémáinak vizsgálta” megnevezésű véleményét megismerte.

Egyeztetések és helyszíni bejárást követően a képviselő-testület ismét tárgyalja a felmerült problémákat.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7.A Nemzeti kisebbségvédelmi kezdeményezés támogatása

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Dr. Halzl József a Rákóczi Szövetség elnökének levelét, megkeresését, melyet a képviselők elektronikus úton is megkaptak.

Levelükben jelezték, hogy az Európai Unióban nincs olyan szabályozás, amely az őshonos kisebbségek nyelvi és kulturális jogait védi. A külhoni magyarság képviselői 2017. november 10-én a Magyar Állandó Értekezleten egyértelmű kérést fogalmaztak meg az anyaország irányába, hogy a magyarországi emberek aláírásukkal segítsék elő az európai polgári kezdeményezés sikerét. Ahhoz, hogy az Európai Bizottság foglalkozzon a kezdeményezéssel legalább 1 millió támogató aláírás szükséges. A magyarországi aláírásgyűjtést a Rákóczi Szövetség koordinálja.

Kéri, hogy a kezdeményezés népszerűsítésével és a támogató nyilatkozatok gyűjtésével segítsék a Nemzeti Kisebbségvédelmi Kezdeményezés sikerét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

24/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség által koordinált kezdeményezést ezáltal a Nemzeti Kisebbségvédelmi Kezdeményezést népszerűsíti és a támogatja a nyilatkozatok gyűjtését.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8.Siófok város polgármesterének síremlék építésével kapcsolatos kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Dr. Lengyel Róbert Siófok Város Önkormányzat Polgármesterének kérelmét.

Siófok Város Önkormányzata a balatoni kikötők tervezőjének és építtetőjének, Kaáli Nagy Dezső születése 150. évfordulója alkalmából síremlék állítását határozta el, meghatározva az erre fordítható forrást is, 2.500.000,-Ft összegben maximálva. Az alsóörsi kikötő mai formáját kialakító tervezése során Kaáli Nagy figyelemmel volt a várható fogalomra, az akkor még virágzó teherszállítás növekvő igényeire. Az alsóörsi kikötőt 1927-1930-ban építtette Kaáli Nagy Dezső, aki a Balatoni Kikötők magyar királyi Kikötőfelügyelőségét vezette 1912-1934 között. Siófok Város Önkormányzata a síremlék állításának költségeihez lehetséges támogatóként számít Alsóörs település vezetésére.

Képviselők javaslata 100.000,-Ft.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

25/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Siófok Város Önkormányzata által kezdeményezett, Kaáli Nagy Dezső születésének 150. évfordulója alkalmából építendő síremléket. A hozzájárulás mértéke 100.000,-Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9.Telekhatár rendezési kérelem 560, 555,556 hrsz-ú ingatlanok

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Németh József által megküldött kérelmet, amely a jelenleg is a kialakult használatot célozza meg.

Németh József az alsóörsi 555 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa. Az előterjesztéshez mellékelt vázrajz szerinti telekalakítást kezdeményezi a képviselő – testületnél. A változás az 555 hrsz-ú ingatlan esetében +8 m², az 556 hrsz-ú ingatlan esetében +10 m². Az 560 hrsz-ú ingatlan esetében -18 m². A terület megváltási árát az adott ingatlan tulajdonosa viseli. A terület nem rendelkezik közterület kapcsolattal, nincs rajta építmény ill. egyéb műtárgy. Az általuk ajánlott ár 15.000,-Ft/m².

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a kérelem elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

26/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh József és szomszédjai kérelmét elfogadja. A Pataki László földmérő által 47/2016 számú elvi változási vázrajzzal egyetért. Az Alsóörs 560 hrsz-ú „*kivett községgháza és gazdasági épület, udvar*„ megjelölésű ingatlan területe 3504 m²-ről 3486 m²-re csökken. A 18 m² nagyságú területrészt (15.000,-Ft/m²) vételára 270.000,-Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

10. Balatonalmádi város szociális ellátásokról szóló rendeletének véleményezése

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási megállapodás 7.1.4. pontja szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjra vonatkozó rendelet megalkotására a társult települési önkormányzatok képviselő-testülete a székhely szerinti önkormányzatot, Balatonalmádi Város Önkormányzatát jelölte ki. A Társulási Tanács elnöke a rendelet-tervezetet a beérkezett észrevételekkel és módosító javaslatokkal együtt a székhely szerinti önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti. A Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat, a Városgondnokság és az Önkormányzati Hivatal érintett munkatársai előkészítették a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra és a fizetendő térítési díjakra vonatkozó javaslatot a 2018. évre, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Polgármester kéri, hogy fogadják el a rendeletet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

27/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 1/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítását valamint mellékleteit megismerte, azt támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. Vegyes ügyek

• Rendőrnapi jutalom

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Regdon László rendőr ezredes a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kapitányságvezető levelét.

Kiemeli, hogy a balatonfüredi járásban a közbiztonság szintje számottevő érték, amelynek megtartásáért a kapitányság és az önkormányzat egész évben sok munkát végez. Rendőreik teszik ezt úgy, hogy az illegális migráció elleni küzdelemben is jelentős szerepet vállalnak.

Április 24-i „Rendőrség Napja” alkalmából, az elmúlt időszakban kimagasló teljesítményt nyújtó rendőröket a dicséret mellett jutalomban is szeretné részesíteni. Kéri a képviselő - testületet, hogy két fő rendőrkolléga jutalmazását támogatni szíveskedjenek.

A jutalom összege nettó 40.000,-Ft/fő, mely járulékaival együtt bruttó 71.880,-Ft-ot tesz ki fejenként, összesen tehát bruttó 143.760,-Ft, melyről az adományozási megállapodást készítik.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

28/2018 (II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelmét. Két fő kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőr jutalmazását támogatja az alábbiak szerint.

A jutalom összege nettó 40.000,-Ft/fő, mely járulékaival együtt bruttó 71.880,-Ft/fő, összesen tehát bruttó 143.760,-Ft. Az adományozási megállapodást a Rendőrkapitányság készíti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:55 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester


k.m.f.


Báró Béla
jegyző