

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 7/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. május 28-i 16:00 órai kezdettel megtartott nyílt rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető, Pandur Ferenc intézményvezető.

Napirend:

1. Óvodai létszám meghatározása
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása (Módosító Okirat, Egységes Alapító Okirat)
3. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú önkormányzati rendelete hibajavítása.
4. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese jelezte távolmaradását, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

84/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Óvodai létszám meghatározása
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása (Módosító Okirat, Egységes Alapító Okirat)
3. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú önkormányzati rendelete hibajavítása.

4. Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Óvodai létszám meghatározása

Hebling Zsolt átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa: Előző testületi ülés alkalmával elfogadásra került az óvodai létszám bővítéssel kapcsolatos előterjesztés. Azonban az Állam Kincstár kifogásolta, hogy a létszám bővítés oka nem került bele a határozatba. A létszámemelkedés csoportbővítéssel is járt. A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. év CXC. törvény 4.melléklet határozza meg az óvodai csoportok maximális csoportlétszámát, amely 25 fő. A 2018/2019. nevelési évtől - az új óvodai csoport indítása miatt – ez három csoport esetében 25+25+25 fő, azaz 75 fő lesz. Ezért kérjük ismételt elfogadni a határozatot. Ezzel az Alapító Okirat módosítása illetve az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalása, melyeknek elfogadása is szükséges.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

85/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. év CXC. törvény 84. § (7) d) pontja alapján dönt a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (8226 Alsóörs, Óvoda u. 2.) átszervezéséről, melynek keretében a 2018/2019. nevelési évtől az óvodában három csoport működik, így a felvehető óvodás gyermekek maximális létszámát a 2018/2019. nevelési évtől kezdődően 75 főben határozza meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása (Módosító Okirat, Egységes Alapító Okirat)

Kovács Rózsa: Jelenleg ASP rendszeren keresztül illetve az elektronikus ügyintézés miatt, elektronikusan kerülnek beküldésre a dokumentumok az Államkincstár felé. A záradék szövegét ki kellett venni, mert elektronikusan fog rákerülni.

A gyermekek napközbeni ellátását kérték kivenni. Csak olyan funkciók lehetnek benne, ami tevékenységeket valójában végez.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

86/2018.(V.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde(székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2018. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018.06.05.

Okirat száma: 1/2018. Al.Ok.

Módosító okirat

A Napraforgó Óvoda Alsóörs, az Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **által 2017.05.18. napján kiadott 2/2017.Al.Ok. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – KT határozat száma 86/2018. (V.28.) sz. önkormányzati határozatra figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

- 1. Az Alapító Okirat 4.4. alpontjába foglalt táblázatból alábbi kormányzati funkciók elhagyásra kerülnek a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:**

5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
---	--------	-------------------------------

- 2. Az alapító okirat 5.2.alpontja helyébe az alábbi szöveg lép:**

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, a Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról, a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról, a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. Törvény

3. Az Alapító Okirat a 6.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.2 A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	75
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

Jelen módosító okiratot 2018.09.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Alsóörs, 2018. május 28.

P.H.

aláírás

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

87/2018.(V.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde(székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 1/2018. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2018. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018.06.05.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adjuk ki:

1. Költségvetési szerv, megnevezése, székhelye, telephelye
 - 1.1. Költségvetési szerv
 - 1.1.1. Költségvetési szerv megnevezése: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde
 - 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.
2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések
 - 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.08.16.
 - 2.2. költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:
 - 2.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
 - 3.2.1 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete
 - 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
 - 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
 - 3.2.2 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
4. A költségvetési szerv tevékenysége
 - 4.1 A költségvetési szerv közfeladata
 - 4.1.1 a 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól 13. §. (1) bekezdés 6. pontja alapján: óvodai nevelés
 - 4.1.2 a 1997. évi XXXI. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 94. § (3) a) pontja alapján: bölcsődei ellátás
 - 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés
 - 4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Iskolai előkészítő oktatás (TEÁOR: 8510), Egyéb vendéglátás (TEÁOR: 5629), Gyermekek napközbeni ellátása (TEÁOR: 8891)
 - 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	107051	Szociális étkeztetés
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Alsóörs, Balatonfűzfő

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény élén intézményvezető áll, akit a Képviselőtestület nevez ki határozott időre (5 évre), nyilvános pályázati eljárás útján. A pályázat előkészítését és a pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezetői megbízási feltételeit a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § tartalmazza.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, a Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról, a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról, a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. Törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önálló költségvetéssel rendelkezik, gazdasági szervezettel nem rendelkezik (a gazdálkodási feladatait az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal látja el)

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	75
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.	519/1	használati	óvoda, mini bölcsőde, konyha, étkezőhelyiség, udvar

3. A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) számú önkormányzati rendelete hibajavítása.

Hebling Zsolt polgármester jelzi, hogy ez a napirend az óvodai fejlesztés feltételének megteremtésével függ össze.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az állami főépítési eljárásban lehetőség lenne az óvodát földszinti irányba, délre bővíteni. Ehhez az szükséges, hogy az oldalkert mérete lecsökkenésre kerüljön. A tervező ennek alapján dolgozik a terveken. Július 8-ig a jogerős építési engedélyt be kell nyújtani, tehát sürgős. A pályázattal 40 MFt-ot lehet nyerni. Belföldi forrásról van szó. Kéri a Képviselő-testületet támogatását, hogy az eljárás megindításra kerülhessen. Továbbá partnerségi egyeztetést is le kell folytatni. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy az étkezőhelyiség mérete is megnövekedne.

Báró Béla jegyző: 8 napra kell kifüggeszteni. Ha nem lesz észrevétel, akkor befejezettnek tekinti a Képviselő-testület az eljárást, ha lesz akkor újra kell tárgyalni.

Hebling Zsolt polgármester: Jelenleg falusias lakóövezetben van ezen községrész, melyet vegyes övezetbe célszerű majd tenni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mindenképpen szerencsésnek tartja, hogy nem lesz még egy szint az óvodán. Az alapterület bővítésével az óvónők munkája, a felügyelet is, egyszerűbb lesz, mintha két szintes lenne az épület. A bővítés 50-60 m², mellyel két csoport is tud majd együtt étkezni.

Hebling Zsolt polgármester: A pályázati kiírás a konyhára vonatkozik. Tehát az nem is lehetett volna emeleten. Az óvoda részéről érkezett kéréseket figyelembe vettük: a vezető óvónő által támogatott elképzeléseket, hogy legyen ablak a konyhán, ne csak felülvilágítás.

Tóth Zoltán kérdezi, hogy az egészségház irányban is lesz bővítés?

Hebling Zsolt polgármester: Nem, csak az óvoda utca felé.

Hebling Zsolt polgármester ismereti a rendelet tervezetet.

Alsóörs Község Önkormányzatának/2018. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a lakosság véleményének megkérésével a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) sz. önk. rendeletének 7. melléklete szerinti szabályozási terve, jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
2. § Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Alsóörs, 2018.

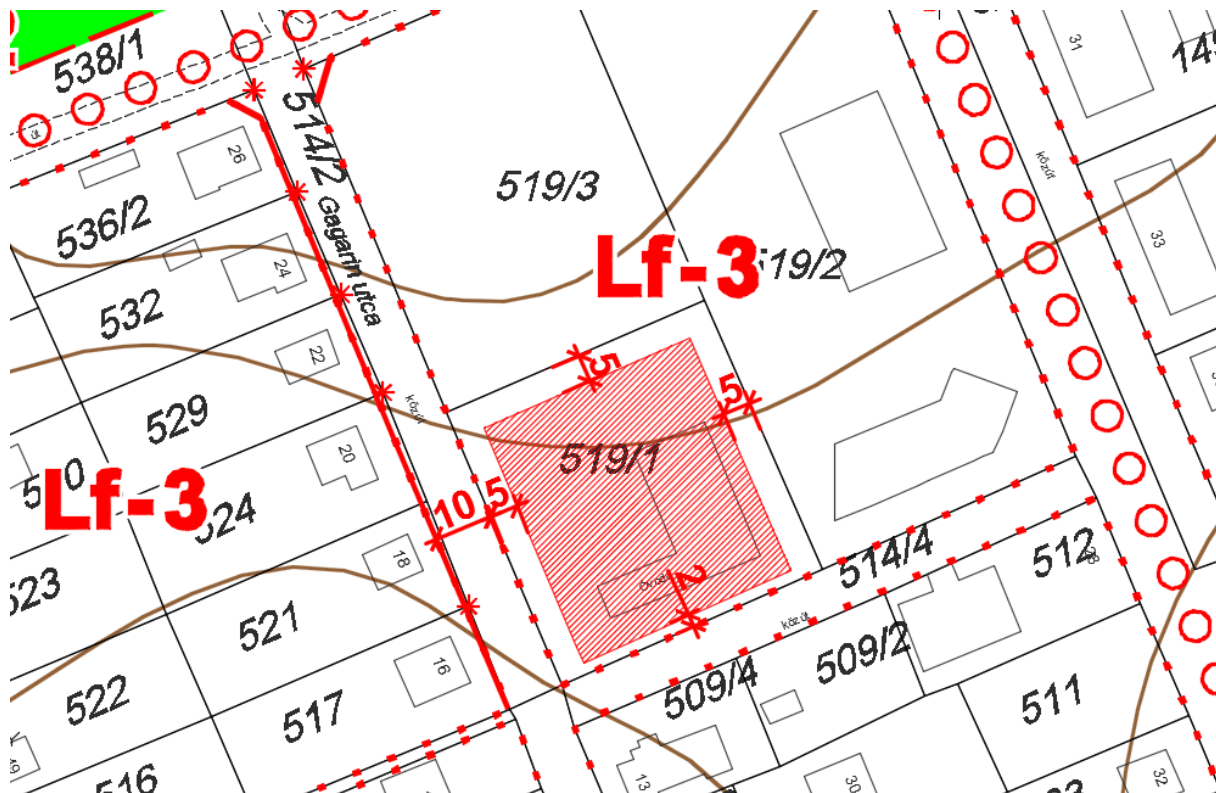
Hebling Zsolt
Polgármester

Báró Béla
Jegyző

1. melléklet az/2018. (...) Önkormányzati rendelethez:



Tervezési terület



ALSÓÖRS-BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEL

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ TERÜLET
- KÖTELEZŐ ELŐKERT VAGY HÁTSÓKERT HATÁRA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lke-2 ÖVEZETI JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke** KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Üü** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üh** HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Eü** EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- K-K** KEMPING
- K-Ki** KIKÖTŐ
- K-O** OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLETE
- K-Sp** SPORTTERÜLET
- K-St** STRAND
- K-T** TEMETŐ

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
- SZINTVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Km** KÖZMŰTERÜLET
- V** VASÚTI TERÜLET
- V-B** BALATON VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- V-S** SÉD PATAK VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA

AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT LÁSD A TÁBLÁZATBAN

IRÁNYADÓ ELEMEL

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- JAVASOLT FÁSÍTÁS
- JAVASOLT HÍD

JAVASOLT ÚT ZÖLDTERÜLETEN
(ALSÓÖRS ZÖLDTERÜLETÉN A BTSZ 6 §-A
ALAPJÁN A JELÖLT TERÜLETEKEN KIVÜL TOVÁBBI ÚT IS
LÉTESÍTHETŐ)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZERDAHELYI DÜLŐ
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZT-4)
- MŰEMLÉK
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- PARKOLÓ
- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 9 M-ES VASÚTI VÉDŐSÁV (103/2003 (XII. 27.) GKM RENDELET)
- ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLET
- NEMZETI PARK HATÁRA
- KOMPKIKÖTŐ
- VITORLÁSKIKÖTŐ
- CSÓNÁKKIKÖTŐ
- VÍZISÍ PÁLYA
- HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI
CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE
- ALKALMAS FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
- KERÉKPÁRÚT
- BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
- PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
- ELSŐDLEGESEN GYALOGÚT KIALAKÍTÁSÁRA
ALKALMAS NYOMVONAL
- TERMÉSZETES/MESTERSÉGES PARTVONAL
- VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVEL
ÉRTINTETT TERÜLET HATÁRA

**Megjegyzés: a tervlapokon Sp*-jellel jelölt övezetek
tovább tervezendő különleges területek**

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a Képviselő - testület kezdeményezze a Helyi építési szabályzat módosítását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Alsóörs Község Önkormányzata a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló. 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletének módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6a) bekezdés cc) pontja alapján, állami főépítési eljárásban a 519/1 hrsz alatti Napraforgó Óvoda és bölcsőde konyhájának bővítése érdekében.

A Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdés bb) pontja alapján a közzétételtől számított 8 napon belül lehet a partnereknek írásos véleményt adni, amit a polgármesterhez kell benyújtani.

Papír alapon az önkormányzat hivatalában személyes leadással vagy

- levélben az önkormányzat címére (8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben a hivatal@alsoors.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A dokumentumok 2018. május 28-tól a község honlapjáról (www.alsoors.hu) letölthetők: "HÉSZ módosítás állami főépítési eljárásban_2018" menüből.

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testülete a 8 napos kifüggesztés lejártá után amennyiben partnerségi észrevétel a módosítással kapcsolatban nem érkezik a partnerségi eljárást lezártnak tekinti.

Felkéri a polgármestert és a főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4.Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy ez a napirend a „Varázserdővel” kapcsolatos fontos döntéseket tartalmazza.

A mai egyeztetést követően, az eredeti elképzeléshez képest, 10%-os emelkedés várható a költségek tekintetében. Ezen napirenden belül döntést kell hozni, a műszaki ellenőr kiválasztásáról, az eljárás megindításáról valamint az önerő változásról. Kiemeli a bekerülési költség meghatározásának fontosságát, ami a 2019 évi költségvetésben kell biztosítani. Jelzi, hogy bizonyos százalék erejéig pályázni lehet a különbözetre is. Ezt követően átadja a szót Pandur Ferenc intézményvezetőnek.

Pandur Ferenc: A műszaki ellenőr kiválasztásához testületi döntés szükséges, melyhez 3 műszaki ellenőrt kell meghívni.

1. Floyd Imre
2. Kovács Lajos
3. Ádám László

Báró Béla jegyző kérdezi, hogy a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Pandur Ferenc: A kerékpárúttal kapcsolatosan is kell döntést hozni. Konzorciumi szerződés keretében fog megtörténni a megállapodás. Egy főt delegál Felsőörs, dr. Könczöl Gábort, a közbeszerző Földesiné Töpper Ilona, az Önkormányzat részéről pedig Kovács Rózsa és Pandur Ferenc.

Hebling Zsolt polgármester: A „Varázserdő- varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés” pályázat tekintetében, a várható becsült érték alapján, az önerő megnövelése szükséges.

Báró Béla jegyző: Kb. 10%-os költségnövekedés várható, erre megpróbálunk pályázni. A nettó összeg, amely csak az építésre vonatkozik nettó 200.386.000,-Ft volt. Ehhez jön az önerő, amely 15.748.000,-Ft. Így összesen bruttó 274.000.000,-Ft, 10%-ra szeretne az Önkormányzat pályázni. Az önerő eddig 20 MFt volt, tehát 22 MFt lesz, így 2 MFt-ra növekszik.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő- varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatban a műszaki ellenőrzésre, az ajánlati felhívás kiírásához hozzájárul három cég bevonásával:

- Floyd Imre
- Ádám László
- Kovács Lajos

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő- varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatban a várható költség növekedése miatt az önerőrész pénzügyi fedezete 20 MFt-ról 22 MFt-ra emelkedését elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő- varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatban elfogadja a várható becsült érték költségét, mely 301.400.000,-Ft.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2018 (V.28) számú önkormányzati határozat


Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kerékpárút közbeszerzési bizottságában, az illemhely illetve a gépek beszerzésére az alábbi személyeket bízta meg a közbeszerzési, jogi, pénzügyi és műszaki feladatok ellátására.

Földesiné Töpper Ilona (közbeszerzés), Kovács Rózsa (pénzügy), dr. Könczöl Gábor (jog) és Pandur Ferenc (műszaki).

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 16:30 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző