

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:21/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2018. december 20-ai 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea,
dr. Bardóczy Miklós,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend - Nyílt ülés:

1. Helyi Építési Szabályzat és a Településképi rendelet összehangolása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása Állami Főépítési eljárásban: partnerségi eljárás lezárása
3. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan
4. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese késik, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

196/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Helyi Építési Szabályzat és a Településképi rendelet összehangolása
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása Állami Főépítési eljárásban: partnerségi eljárás lezárása
3. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan
4. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1.Helyi Építési Szabályzat és a Településképi rendelet összehangolása

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

2016. július 20-án a Veszprém Megyei kormányhivatal törvényességi észrevétellel élt a HÉSZ. 7/2005.(XI.11) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseivel szemben. A képviselő-testület megtárgyalta a felhívást és vállalta, hogy 2018. december 31-ig átfogóan felülvizsgálja a rendeletét. Ennek érdekében megbízta a Teampannon Kft.-t a feladat végrehajtásával. A Balaton törvény elfogadásának csúszása miatt (a mai napig nem történt meg) a folyamat elindult, de várhatóan csak az első félévben fejeződik be, ezért szükséges az alábbi rendelkezések hatályon kívül helyezése.


Hebling Zsolt polgármester: 2018.12.31. napja helyett 2019.12.31. napjáig kapott az Önkormányzat a felülvizsgálatra határidő hosszabbítást. Javasolja elfogadásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet fogadja el:

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testületének 13/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet
 1. 1. § (1) bekezdése
 2. 3. § (5) bekezdése
 3. 4. § (2) bekezdése,
 4. 5. § (2) bekezdésének b. pontja
 5. 9/A § (1) bekezdése
 6. 13. §-a
 7. 14. §-a
 8. 17. § (4) bekezdése
 9. 32. § (3)-(4) bekezdése
 10. 35. § (3) bekezdése,
 11. 36. § (3) bekezdése
 12. 39. § (1) bekezdés f) pontja
2. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás

- a) társadalmi-gazdasági hatása: Helyi épített környezet védelme
- b) költségvetési hatása: nem jelentős.
- c) környezeti, egészségi következményei: lakókörnyezet alakításának szabályozása

d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendeletalkotás elmaradásának következménye törvényességi felügyeleti eljárás lehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

2.Helyi Építési Szabályzat módosítása Állami Főépítész eljárásban: partnerségi eljárás lezárása

Hebling Zsolt polgármester: Az összes beérkezett vélemény átadásra került a Team-Pannon Kft-nek, amivel már foglalkozott korábban a testület. A kérelmekből csak háromnál lehetséges az egyszerűsített eljárás. A régi polgármesteri hivatal (560hrsz), Böhm László (556hrsz), és Somogyi Szilvia (828/158 hrsz).

A partnerség szabályai szerint lefolytattuk a Helyi Építési Szabályzat főépítész eljárásban történő módosításának társadalmi véleményeztetését. A rendelkezésre álló határidő alatt észrevétel nem érkezett, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Ezt követően záró véleményezésre lehet bocsájtani ezeket a kérelmeket.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

197/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 156/2018. (X. 25.) önkormányzati határozat szerinti településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan, a jogszabályok szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés során a 560, 556, 828/158 hrsz.-ú telkekhez javasolt változtatásokhoz nem érkezett vélemény.

Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy indítsa el az állami főépítész eljárást.

Polgármester intézkedik jelen határozat közzétételéről.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 31.

3. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Hebling Zsolt polgármester: Több egyeztetést követően arra jutott, hogy javasolja, hogy jelen ügyben még várjanak a döntéssel.

A régi, vagyis a jelenlegi rendezési terv lehetővé teszi az intenzívebb beépítést, akár lakóparkot is lehetne létesíteni. Egyszer már visszaléptünk, pénzügyi következménye is lett.

7: 40 óra: Pandur Ferenc intézményvezető megérkezett.

Az előzményről: Felhívta a szomszédok figyelmét az előző pályázatra, de akkor nem jelentkeztek. Majd miután eredményhirdetésére került a pályázat akkor, aláírásgyűjtésbe kezdtek, ellenezve egy esetleges

lakópark létrehozását, így a terület nem értékesítettük akkor. Beadtak a szomszédok egy beépítési javaslatot, elkezdődött ezt követően a HÉSZ módosítása. Az ingatlan értékbecslése megtörtént. Hebling Zsolt polgármester bemutatja a jelenlegi rendelet tervezetét. A mostaniban több, mint egy telek elveszne, az építmény magasság is csökkenne. Jelenleg 5 telek kialakítása lehetséges. Az egész terület 3600 m². Javasolja fentiek alapján, hogy januárig halassza el a döntést a képviselő-testület, folytasson le újabb egyeztetéseket.

7:45 óra: Szalai Emese képviselő megérkezett.

Több verzió körvonalazódik. Tájékoztatja a testületet, hogy Magyar Faluprogram indul, melynek keretében önkormányzati lakások építésére is lenne lehetséges a régi hivatal épületében. Először az épületek lebontása, utána a telekalakítás következik, vagy a régi épület megtartásával, de ott is figyelembe kell vennie a testületnek egy m² árat, amely az utóbbi időben jelentősen megnőtt. Jelenleg lehetne 5 x 2 lakás vagy új HÉSZ alapján kerül meghirdetésre az ingatlan, vagy van arra is lehetőség, hogy a szomszédok tesznek ajánlatot a két kialakuló ingatlanra a régi hivatal és a garázsok maradnak az önkormányzat tulajdonában, az új HÉSZ szerint figyelembe kell venni a 700 m² minimális telekméretet.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A HÉSZ módosítását a szomszédok érdekeit mutatja. De kapkodni véleménye szerint sem kell. A 4 egységnek meg kell maradnia, a lakóparkot nem támogatja. Pályázat esetén 3-4 apartman kialakítható lehetne a régi polgármesteri hivatal épületében.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: ő is a Polgármester úr által utólag javasoltat támogatja. Véleménye szerint is várunk még.

Hebling Zsolt polgármester: A telkeket úgy kell kialakítani, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő is megosztható legyen.

Tóth Zoltán képviselő: akkor először a megosztás lesz.

Hebling Zsolt polgármester: Igen. Egyeztetni kell a szomszédokkal, majd kialakítani a telkeket, és olyan árat mondani, ami az Önkormányzatnak is megfelel.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A garázsrészt akkor is le kell bontani, a hivatal épülete is meg van süllyedve.

Hebling Zsolt polgármester javasolja az egyeztetést a szomszédokkal, januárban kerül kiírásra a pályázat, kisebb telekrész kerülne eladásra, a jelenlegi a településen lévő telekárakon. Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az egyeztetésekre.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadnia a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

198/2018 (XII.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a az 560 hrsz-ú ingatlannal szomszédos tulajdonosokkal történő további egyeztetésre.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4. A járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya az önkormányzati rendelet kapcsán észrevételt tett, mely szerint a rendelet olyan speciális rendelkezéseket tartalmaz, melyek helyi rendeletben való szabályzására nincs törvényi felhatalmazás. A rendelet hatályban tartható lenne, de semmilyen jogcímen nem szedhető térítés ezért javasolja a helyi rendelet hatályon kívül helyezését.

Az Ör. 6. § (3) bekezdése szerint az Engedélyért a kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, továbbá az Ör. 7. §-ában a helyi közutak használatáért úthasználati díjak kerültek megállapításra.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabtv.) 29. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint fizetési kötelezettséget törvény vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet írhat elő. A Stabtv. 29. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdéstől eltérően – törvény felhatalmazása alapján – a Kormány rendeletben állapíthatja meg a bírság, pótlék mértékét. Igazgatási szolgáltatási díjat, pótdíjat – törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet felhatalmazása alapján – a miniszter az adópolitikáért felelős miniszter egyetértésével kiadott rendeletben jogosult megállapítani.

Az önkormányzatok helyi közutakkal kapcsolatos közszolgáltatásának tartalmát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) határozza meg.

A Kkt. 33/A. – 33/B. §-ai szerint használati díjat az országos közutak közlekedési célú használata esetében a miniszter rendeletben állapíthat meg.

A megtett úttal arányos, kizárólag a 3,5 tonnát meghaladó össztömegű tehergépkocsira vonatkozó útdíjat az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény szabályozza, melynek 28. §-a a Kormányt hatalmazza fel rendeletalkotásra.

Az Ör. 6. és 7. §-a jogellenes, mert a tárgykör nem minősül felhatalmazás nélkül rendezhető társadalmi viszonyoknak, az Önkormányzat az út használatáért díj megállapítására, illetve igazgatási szolgáltatási díj bevezetésére jogalkotói felhatalmazást sem törvényben, sem kormányrendeletben nem kapott.

Javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését. Így nem lehet behajtani a súlykorlátozott területekre.

Pandur Ferenc intézményvezető: Írásban korábban nem adott ki a Településműködtetés engedélyt eddig. Egy helyen, a Felsőmáli úton van útkárosodás. A rendelet alkalmazása óta a behajtás miatt a Kodály utcában volt gond, az alkalom illetve a nap miatt. Magasság és szélesség korlátozó részeket lehetne kihelyezni, ugyanakkor építési telkek vannak, amikhez a mixer és egyéb gépjárműveknek szükséges behajtani.

Báró Béla jegyző: Jelenleg több településnek van hasonló tárgyú rendelete, reméli, hogy a központi szabályozás lehetővé teszi majd az újbóli megalkotást, mivel az így befolyt bevétel az utak javítására lenne fordítható.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi rendelet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet fogadja el:


Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete

a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2018 (X.25). önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet 2018. december 31. napján lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás


- a) társadalmi-gazdasági hatása: az önkormányzati utak állagmegóvásához az önkormányzat rendelkezésére álló jogi- és pénzügyi eszközök hiányosak, az utak állapota folyamatosan romlik.
- b) költségvetési hatása: nem jelentős.
- c) környezeti, egészségi következményei: az utak nem rendeltetésszerű használatának környezetkárosító hatása is lehet.
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendeletalkotás elmaradásának következménye törvényességi felügyeleti eljárás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:05 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző