

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:2/2019

### JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2019. január 24-ei 16:50</b> órai kezdettel megtartott nyíltüléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi vezető Pandur Ferenc intézményvezető Csiszárné Huszár Judit óvoda és bölcsőde vezető

#### Napirend:

1. Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetése - I. forduló
2. TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázat keretén belül köztéri iker illemhely közbeszerzése
3. Alsóörs 011 hrsz-ú Riviéra kemping területén lévő ingatlan bérleti ügye
4. Vida Mihály kérelme
5. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyek napirendek közé kéri felvenni a következő pontokat:

- BAHART tőkejuttatás
- Kerékpárút nyomvonalának kisajátítása, termőföld máscélú hasznosítása
- Lepsényi István területvásárlási kérelme
- Kötelező felvétel biztosító iskolák körzethatárainak tervezete
- Beszámoló az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről
- Közterület elnevezésének felülvizsgálata
- 230 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekcseré
- Központi orvosi ügyelet ügye

Ezen felül kéri levenni a 3. napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza :

**4/2019 (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetése - I. forduló
2. TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázat keretén belül köztéri iker illemhely közbeszerzése
3. Vida Mihály kérelme
4. Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régi hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan
5. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**1. Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetése - I. forduló**

Hebling Zsolt polgármester: Az előterjesztés előzetesen elektronikus úton kiküldésre került. Átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A rendelkezésre álló anyagok alapján elkészítette a költségvetés I. tervzetét. Ismerteti a rendelet 4.§ 2. bekezdését:

(2) A főösszegek belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok Ft-ban

	A	B	C
	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	Önkormányzat	1.075.359.591	1.075.359.591
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	72.700.520	72.700.520
3	Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet	237.763.324	237.763.324
4	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	123.478.537	123.478.537
5	Összesen	1.509.301.972	1.509.301.972

A minimálbér emelése is figyelembe vételre került, valamint a fizikai dolgozók béremelése is.

A köztisztviselők esetében:

A belügyminisztérium pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény határozza meg. Ez alapján az illetményalap 2019. évre is 38.650,-Ft.

A pályázat keretében lehetőség nyílik arra, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön a 2019-es évben.

A költségvetési törvényben a rendelkezésre álló fedezet 11.000 millió forint.

A támogatásra azon önkormányzatok jogosultak, ahol az adóerő-képesség a 38.000,-Ft-ot nem haladja meg.

A támogatás az elismert hivatali létszám, azaz 7,49 fő után vehető igénybe. A támogatás összege Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói esetében az elismert létszámra vetítve 800.000,-Ft/fő, azaz mindösszesen 5.992.000,-Ft.

A pályázat benyújtási határideje 2019. január 25. 14 óra.

A kafetéria a köztisztviselői törvény szerinti.

Az Önkormányzat 2019-ben és az azt követő három évben a Stabilitás törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

A beruházások mértéke közel 800 MFt. Két EU-s pályázat van folyamatban. Az Önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetése - I. forduló, a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén és a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén.

A helyi adók: több került tervezésre 10 MFt-tal.

Az állami támogatások esetében 15 MFt-os növekménnyel számíthatunk.

Ezt követően részletezi az óvoda és a településműködtetés esetében mik jelennek meg a táblázatokban.

Támogatásértékű bevételek, központi költségvetésből származó támogatások 2019. beruházás-felújítás 2019, átadott pénzeszközök, államháztartáson kívülre 2019, ellátottak juttatásai 2019: települési támogatások (önk.rendelet, valamint a szoc.tv. alapján: első lakáshoz jutók támogatása, beiskolázási támogatás, segélyek), átmeneti segély, temetési segély, rendk.gyv.tám, Szoc.tv. 45. § Önk.rend, beiskolázási támogatás.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a Vöröskő utcában a támfal tervezve lett-e, illetve a Fő utcai támfal pályázat.

Kovács Rózsa: A pályázat még elfogadásra vár, támogatói okirat még nincs, a Vöröskő utca felújítása betervezésre került.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi a református templom alatti parkolót.

Hebling Zsolt polgármester: Amennyiben nyer az I. világháborús pályázat, annak keretében készül el.

A tartalékalapban nincs bent a régi hivatal összege. A 800 MFt-os fejlesztés a tájház, az óvoda átépítés, tehergépjármű, traktor stb. tartalmazza. A Merse parknál a stég felújítása nincs bent.

Tegnap előtt értesült az önkormányzat arról, hogy magánszemély tulajdonában van az 539/2 hrsz-ú ingatlan, amelyen áthalad a kerékpárút, Z2-es övezetben van. A tulajdonos az ingatlanért 6 MFt-ot kér.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **5/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminisztérium által a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat alapján úgy dönt, hogy 2019. évben, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49. törzskönyvi azonosító: 803504) alkalmazandó köztisztviselői illetményalapot 47.000 forintban állapítja meg. Dönt a pályázat benyújtásáról, s egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat beadására.

A köztisztviselői illetményalap mértéke az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál 2018. július 1-jén a költségvetési törvényben rögzített 38.650 Ft volt.

Felelős: Báró Béla Jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**6/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 539/2 hrsz-ú, 870 m2 nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanra 3.000.000,-Ft vételi árat jelöl meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**2. TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú "Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" pályázat keretén belül köztéri iker illemhely közbeszerzése**

Alsóörs Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 113. §-a alapján, Összefoglaló Tájékoztató közzétételével indított nyílt közbeszerzési eljárást folytat „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyban.

Ajánlatkérő az EKR-en keresztül a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 113. § szerint, 2018. november 21-én Összefoglaló Tájékoztatót tett közzé „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyban.

Ajánlatkérő – előzetes piackutatás eredményeként - meghatározta az eljárás becsült összeget, mely nettó 17.188.266.- Ft. A rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 17.007.874.- Ft.

Ajánlatkérő a Kbt. 113. §-ában előírtak szerint, saját kezdeményezésre az alábbi gazdasági társaságok ajánlattételre való felkéréséről döntött:

- Caxtool Ipari Kft. 6721 Szeged, Vadász utca 2. b. ép.
- Stadler VOSZK Kft. 7696 Hidas, Erkel Ferenc utca 2.
- BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. 7150 Bonyhád Perczel M. u. 133.
- B & K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2200 Monor, Mátyás király u. 11.

Az Összefoglaló Tájékoztatóban Ajánlatkérő rögzítette az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határidejét, mely 2018. november 28-án 17.00 óra volt.

Az eljárás iránti érdeklődés határidejének lejártáig a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (7150 Bonyhád Perczel M. u. 133.) és a B & K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2200 Monor, Mátyás király u. 11.) jelezte érdeklődését.

Ajánlatkérő 2018. december 3-án indította meg az eljárást a fent ismertetett négy gazdasági szereplő ajánlattételre való felkérésével.

A 2019. január 8-án 11.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevő nyújtott be ajánlatot a következő vállalással:

Ajánlat értékelési szempontja Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb ár	Ajánlattevő: BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
1 db köztéri iker illemhely szállítása (nettó Ft)	16.577.000.- Ft+ Áfa

A Kbt. 69. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlat elbírálása során az Ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy a BOGÉP Kft. ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a BOGÉP Kft. az eljárást megindító felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek megfelel, a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat már ajánlatában benyújtotta, így ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A BOGÉP Kft. által megajánlott nettó 16.577.000.- Ftajánlati ár alatta marad az Ajánlatkérő által meghatározott becsült értéknek, valamint a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékének, így pénzügyi szempontból sincs akadálya a szerződés megkötésének.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri, hogy a képviselők név szerint szavazzanak.

Hebling Zsolt polgármester: igen  
 Ferenczy Gábor alpolgármester: igen  
 képviselők:

Gaál Dezső: igen  
 dr. Bókáné Katona Tímea: igen  
 dr. Bardóczy Miklós: igen  
 Szalai Emese: igen  
 Tóth Zoltán: igen

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **7/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött

Hebling Zsolt polgármester: igen  
 Ferenczy Gábor alpolgármester: igen

képviselők:

Gaál Dezső: igen  
 dr. Bókáné Katona Tímea: igen  
 dr. Bardóczy Miklós: igen  
 Szalai Emese: igen  
 Tóth Zoltán: igen

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (7150 Bonyhád Perczel M. u. 133.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a szerint kezdeményezett nyílt közbeszerzési eljárás tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (7150 Bonyhád Perczel M. u. 133.) ajánlattevő legyen az eljárás nyerteseként megnevezve, mint a legalacsonyabb ellenszolgáltatású, nettó 16.577.000.- Ft összegű, érvényes ajánlatot benyújtóajánlattevő.

4./ A Képviselő-testület az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza Alsóörs Község polgármesterét, hogy az „Automatikus működtetésű, mozgáskorlátozottak által is használható köztéri iker illemhely szállítása Alsóörs Község Önkormányzata részére” tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, valamint a BOGÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. ajánlata alapján a szerződést kösse meg.

5.1./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

5.2./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az EKR-en keresztül az ajánlattevőnek küldje meg,

5.3./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

5.4/ az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzata honlapján, az EKR-ben, valamint a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Földesiné Töpper Ilona.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés kiküldésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

### **3. Vida Mihály kérelme**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Vida Mihály által benyújtott kérelmet, mely előzetesen elektronikus úton kiküldésre került.

Vida Mihály, Fő u. 34. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy a családi házuk északi oldali vöröskő kerítésének újjáépítését támogatni szíveskedjünk. A támfal állapota, annyira megromlott, hogy egy részét már le kellett bontani, újjá építése szükséges, mivel a hegyoldalból lefolyó víz, befolyik az udvarukba. Mellékelte az újjáépítésre vonatkozó árajánlatot, melynek összege 2.231.100,-Ft.

Ferenczy Gábor alpolgármester 200.000,-Ft támogatást javasol.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **8/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 200.000,-Ft, azaz Kettőszázezer forint támogatást nyújt Vida Mihály Alsóörs, Fő u. 34. szám alatti lakos részére, támfal felújítás céljára.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **4.Pályázati kiírás az 560 hrsz-ú (régí hivatal) ingatlan értékesítésére vonatkozóan**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Az ingatlan telekalakításával, kialakításával kapcsolatban ismételtlen egyeztetésre került sor a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival. Új vázrajz tervezet készült elkészítésre, mely előzetesen elektronikus úton kiküldésre került.

A pályázat kiírásra úgy kerülne, hogy előtte lássuk azt, hogy van-e rá kereslet.

Négy telek kerülne kialakításra. Az 560/1 hrsz:950 m<sup>2</sup>, az 560/2 hrsz: 742 m<sup>2</sup>, az 560/3 hrsz:630 m<sup>2</sup>, az 560/4 hrsz: 1199 m<sup>2</sup>. 21.000,-Ft/m<sup>2</sup> árat javasol, amely az értékbecslésnél több, így az eddigi költségeket is tartalmazza. 700 m<sup>2</sup> a kialakítható legkisebb telekméret, amely a leadandó út miatt 630 m<sup>2</sup> lesz. A terv alapján szellősebb, nagyobb telkek kerülnének kialakításra. A HÉSZ szerint lehet benyújtani a pályázatot. 2600 m<sup>2</sup> kerülne összesen értékesítésre, mely 55 MFt. A rendezési terv végrehajtása a kiküldésre került vázrajz szerinti.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, a Gagarin – Alkotmány utca csomópont további bővítését.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **9/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vázrajz átalakítására, átdolgozására, úgy hogy szélesebb legyen a Gagarin - Alkotmány utca kereszteződése, a négy telek megmarad, kisebb korrekcióval.

Az újonnan kialakuló három ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki az értékbecslés szerinti minimálisan ajánlható bruttó 21.000.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## **5.Vegyese ügyek**

### **• BAHART tőkejuttatás**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

A Balatoni Hajózási Zrt. 100 %-ban 21 balatoni önkormányzat tulajdonában áll.

A Balatoni Hajózási Rt. jogelődjét 1949-ben államosították és 1955-ig Balatoni Hajózási Nemzeti Vállalat néven működött. Ekkor beolvadt a Magyar Hajózási Rt.-be. 1990. január 1-től kezdve a vállalat társasági formája korlátolt felelősségű társaságra változott. 1996. június 30-án létrejött a MAHART

célcsoport leányvállalataként működő MAHART Balatoni Hajózási Rt.; mely 2001. december 14-ig létezett.

2002 elején 22 balatoni (kikötői) önkormányzat az állami vagyonkezelőtől megszerezte a vállalkozás részvényeinek 51%-át. A részvények további 49%-át a Magyar Fejlesztési Bank Rt. kapta meg, melytől ez a részvénycsomag később visszakerült az állami vagyonkezelőhöz.

2008-ban a Balatoni Hajózási Zrt.-ben megmaradt ezen 49% szavazati arányt megtestesítő állami részvénycsomagot is az önkormányzatok tulajdonába adták.

A 2064/2008 (V.29.) Kormányhatározat alapján megkötött szerződés kiemelten hangsúlyos elemei:

- Az átvevő önkormányzatok vállalják, hogy a tőkeemelésen túl az ingyenes átruházási szerződés megkötésétől számított 4 éven belül a Balatoni Hajózási Zrt. részére **további** 1.424.000.000,- Ft **tőkejuttatást** biztosítanak.
- Az átvevő önkormányzatok **egyetemleges kötelezettséget vállalnak** arra, hogy amennyiben az a) – c) pontok szerinti vállalásaik bármelyikét nem tartják be, akkor az ingyenesen jutott rész-vénypakett átadáskori piaci forgalmi értékét – vételár címén – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megjelölt kincstári vagyoni számlára egy összegben befizetik (1.707.000.000,- Ft).
- A kormányhatározat a kormány szerveit kötelezi, nem jogszabály.

A 1213/2012. (VI.26.) Kormányhatározat a tőkejuttatás további öt évvel – 2017.12.27-ig történő elhalasztásáról döntött.

A 1746/2017. (X.18.) sz. Kormányhatározat a tőkejuttatási kötelezettség teljesítésének új határidejéről, amely 2018. március 31. lett.

A 1139/2018. (III.26.) sz. Kormányhatározata tőkejuttatási kötelezettség teljesítésének új határidejének **2019. január 31.-ét** jelölte meg.

A tulajdonos önkormányzatok és az országgyűlési képviselők még egy utolsót egyeztetnek az illetékes miniszterrel, vagy annak megbízottjával.

Előállhat az az eset, hogy további haladékokat kapnak a tulajdonosok.

Viszont amennyiben ez nem történik meg akkor legkésőbb január 29-ig határoznia kell a tár-saság közgyűlésének a tőkeemelésről, még aznap utalni kell az önkormányzatoknak, illetve be kell nyújtani a cégbírósnak a közgyűlési határozatot.

A Képviselőtestület fel kell, hogy hatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 2008.10.27-én MNV Zrt. által aláírt Ingyenes Részvény Átruházási Megállapodásban keletkezett tőkejuttatási kötelezettségünk módosítására 2019. január 29-ig nem lát napvilágot új Kormányhatározat vagy más kötelezettséget oldó dokumentum, úgy a 2019. január 29-i BAHART közgyűlésen szavazza meg Alsóörs Község Önkormányzat nevében a tőkejuttatást.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **10/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

AlsóörsKözség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 2008. 10. 27-én az MNV Zrt.-vel megkötött Ingyenes Részvény Átruházási Megállapodásban a Balatoni Hajózási Zrt.-ben keletkezett tőkejuttatási kötelezettség befizetésének módosítására 2019. január 29-ig nem hoznak új Kormányhatározatot vagy más a kötelezettséget módosító dokumentumot, úgy a 2019. január 29-i BAHART közgyűlésen szavazza meg Alsóörs Község Önkormányzat nevében a tőkejuttatást.

Ezzel egyidejűleg átutalja a 21.000.000,-Forint összeget, melyet a 2019. évi költségvetéséből biztosít.



Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Kerékpárút nyomvonalának kisajátítása, termőföld máscélú hasznosítása**

Hebling Zsolt polgármester: Az elektronikus úton kiküldött vázrajzok alapján ismerteti, hogy a szabályozási vonal mentén sok ingatlant kell kisajátítani. A pályázat 10 MFt (5-5 MFt) fedezetet nyújt.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlanokat, a vételárát a pályázatban ellehet számolni. Javasolja, a kisajátítás elindítását, az ingatlanok máscélú hasznosítását. 400-450 Ft/m<sup>2</sup> árat javasol. Az érintett ingatlanok: 0132/1,2,10,31,33,71,70,69, a 0108/2,3,4,7, és a 0120/1, 9 hrsz-ok.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a szőlő területeket 450 m<sup>2</sup>, az egyéb területeket 400,-Ft/m<sup>2</sup>-ért.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**11/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerékpárúttal érintett területek tekintetében a kisajátítással valamint a máscélú hasznosítási eljárást megindítsa, az ingatlanok négyzetméterárát szőlő esetében 450,-Ft/m<sup>2</sup>, egyéb gyep, legelő művelési ágú területek esetén 400,-Ft-ban határozza meg.

Az érintett ingatlanok: 0132/1,2,10,31,33,71,70, 69, a 0108/2,3,4,7, és a 0120/1, 9 hrsz-ok.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **Lepsényi István területvásárlási kérelme**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a kérelmet és tájékoztatja a testületet, hogy tárgyalást kezdeményezett az eladóval.

Lepsényi István az Alsóörs, Római út 1696/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, valamint a Hegyközségi, Agrárgazdasági Kamara tagja. A terület déli határán található az önkormányzati tulajdonban lévő, zártkert besorolású, kivett közút, az 1696/8 hrsz-ú 612 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A közút nem köt össze meglévő utakat, így nem használt állapotban van, gondozatlan. Ezt a területet egyesek szeméttárolónak használják és kérelmező már saját költségén kaszáltatta le, illetve vitette el a szemetet. A terület konszolidálása érdekében szeretné megvenni a fentiekben körülírt ingatlant 1230,-Ft/m<sup>2</sup> áron.

Báró Béla jegyző: az ingatlan jelenleg törzsvagyonban van, ehhez rendeletmódosítás szükséges.

Tóth Zoltán képviselő: Javasolja az ingatlan meghirdetését, pályázati kiírását.

Hebling Zsolt polgármester is javasolja az ingatlan meghirdetését a minimális ajánlati ár 1230,-Ft/m<sup>2</sup>.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **12/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletmódosítást követően az 1696/8 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 612 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan pályázat útján történő eladása mellett dönt. A minimális ajánlható vételár összege 1230,-Ft/m<sup>2</sup>.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

- **Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete**

Báró Béla jegyző: Képviselők elektronikus úton megkapták az iskolai körzethatárok elfogadásával kapcsolatos dokumentumokat. Minden évben felmerülő napirend.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **13/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányban tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

- **Beszámoló az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **14/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

- **Közterület elnevezésének felülvizsgálata**

Báró Béla jegyző: A címnyilvántartási rendszerrel történt összehasonlítás és egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy a Felső-Máli út hivatalosan nincs elnevezve a jogszabályokban előírt formában, Felsőmáli útként szerepel, emiatt nem szerepel a község címnyilvántartásában.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**15/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Felső-Máli út elnevezést jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

- **230 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekcseré**

Báró Béla jegyző ismerteti az előzményeket.

A csereügylet elakadt, mert Debreczeni Elemér hagyatéki ügye nem intéződött. A vázrajz újrazáradékolása vált szükségessé, egyebekben nem változott.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri elfogadni az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**16/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 8/38/2019 számon záradékolt a 223/2, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 229/4, 229/5, 229/6, 230 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekcsoport újraosztásáról készült vázrajzot,azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban eljárjon, az ingatlan cserével és ingatlan átadással kapcsolatos szerződést aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

- **Központi orvosi ügyelet ügye**

Hebling Zsolt polgármester: Dr. Bardóczy Miklós jelezte, hogy a Balatonalmádi rendszerrel problémák vannak.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő. Az orvosok ügyvédet fogadtak. Közben a balatonfűzfőiek döntöttek, három orvossal kevesebben vannak. Országos orvosi ügyelet van, ahova a jövőben a betegeknek lehetne járniuk.

Hebling Zsolt polgármester: Az ügyeleti díj 43,-Ft/hó/fő lakosonként. Vélhetően Veszprémbe kell járni a betegeknek, Balatonalmádi helyett, ha az új országos rendszert választanánk.

Javasolja, hogy következő ülésre készítsenek elő Felsőörsszel együtt egy minden alternatívát kidolgozott döntést.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: A szerződés szerint 2020. január 1-jétől változhatnak a feltételek.

Többi település az Almádi rendszert szeretné fenntartani. Jelzi, hogy az ügyeleti óradíjak alacsonyak. Nem csak a pénzügyi résszel van a probléma, hanem személyi probléma is van, ami a beosztás és személyi ügyeket is érinti. A jövő nem az, hogy a nap 24 órájában hívjanak orvost. Egyre nagyobb területen dolgozik a veszprémi ügyelet. Véleménye szerint technikailag megoldható lenne, hogy ne kelljen Veszprémbe menni, mivel az épületet átadhatják. Javasolja, hogy amennyiben helyette fognak orvost keresni, a hirdetésbe bele lehet írni, hogy a központi ügyelet megoldott, a részvétel benne fakultatív.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:00 órakor bezárja.

k.m.f.

 <b>Hebling Zsolt</b> polgármester		 <b>Báró Béla</b> jegyző
---	---	--