

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:7/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2019. április 17-ei 7:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Óvoda konyha közbeszerzés
2. Faluközpont üzletsor társasházi szerződés módosítása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Óvoda konyha közbeszerzés
2. Faluközpont üzletsor társasházi szerződés módosítása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Óvoda konyha közbeszerzés

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Alsóörs Község Önkormányzata Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímű, 410308 azonosító számú nyertes pályázata szerint 32 M Ft központi költségvetési támogatásban részesült a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde épületének átalakítására, az óvoda konyhájának és étkezőjének fejlesztésére.

A 95 %-os támogatási forrásból finanszírozandó beruházás becsült nettó költsége, 108.700.000,- (bruttó: 138.049.000,- Ft), a költségvetésünkben rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 55.118.110,- Ft, (bruttó: 70.000.000,- Ft).

Az óvoda épület átalakítás, a konyha és étkező fejlesztés kivitelezőjét az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) igénybevétele, a Kbt. Harmadik Rész, 115. §-a szerinti nyílt, tárgyalás tartása nélküli, a gazdasági szereplők egyidejű, közvetlen felkérésével induló közbeszerzési eljárás lefolytatásával javaslom kiválasztani az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők szükséges előzetes ellenőrzését követően (EKR regisztrációval való rendelkezés, céginformációs adatbázis, közbeszerzési kizáró okok ellenőrzése, előzetes nyilatkozattétel a teljesítési képesség és a szakmai megbízhatóság megállapítása érdekében, referencia vizsgálat).

Ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket javaslom felkérni, amennyiben az előzetes ellenőrzés kapcsán nem állnak a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt, valamint nyilatkozataik alapján érdeklődésüket fejezik ki a közbeszerzési eljárás iránt:

1. SD-BAU Mérnök Iroda Kft. (8200 Veszprém, Kossuth L. u. 7.) ügyvezető Sós Norbert
2. MIN-TECH Kft (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ügyvezető: Cziráki Zsolt
3. POLIP 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.) kapcsolattartó: Botár Péter
4. Vasber Zrt. (9751 Vép, Dózsa u. 26.) kapcsolattartó: Horváth Tibor
5. AMBISZA Kft. (8420 Zirc, Fáy A. u. 5.) kapcsolattartó: Ambrus Árpád

A Kbt. 27. § (3) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok előkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek, szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

A fenti előírást szem előtt tartva, figyelemmel a Kbt. 27. § (4) bekezdésére is, az eljárás előkészítésére és az ajánlatok elbírálását végző 5 tagú Bíráló Bizottság tagjainak javaslom megválasztani az alábbi személyeket:

Földesiné Töpper Ilona, a Bíráló Bizottság elnöke, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Pandur Ferenc, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
Hatvári Éva, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
Kovács Rózsa, pénzügyi szakértelem
Báró Béla, jogi szakértelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési törvény alapján tárgyi közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket javaslom megbízni.

Feladat:	Felelős:
1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéstervezet jóváhagyása:	Képviselő-testület
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:	Földesiné Töpper Ilona
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció	Földesiné Töpper Ilona
7. Ajánlatok bontása:	EKR
8. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):	Földesiné Töpper Ilona
9. Döntési javaslat elkészítése:	Bíráló Bizottság
10. Döntéshozó:	Képviselő- testület
11. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:	Földesiné Töpper Ilona
12. Szerződéskötés:	Hebling Zsolt polgármester
13. Belső ellenőrzés:	Dr. Hosszúné Szántó Anita

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

47/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „NAPRAFORGÓ ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA, KONYHA ÉS ÉTKEZŐ FEJLESZTÉS” tárgyú 410308 igénylés azonosítójú projekthez kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatás elvégzésére a lefolytatott ajánlattételi eljárás alapján, a TOPIL-Projekt Kft-t (1132 Budapest, Váci u. 34.) bízta meg bruttó 675.000,- Ft összegben.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az „**Napraforgó Óvoda és Bölcsőde épületének átalakítása, konyha és étkező fejlesztés**” tárgyú, a Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződés tervezetét.

A 95 %-os támogatási forrásból finanszírozandó beruházás becsült nettó költsége, 108.700.000,- (bruttó: 138.049.000,-Ft), a költségvetésünkben rendelkezésre áll.

Megbízva az eljárás lefolytatásában közreműködő szaktanácsadót, hogy az EKR-en keresztül az alábbi gazdasági társaságokat kérje fel ajánlattételre, amennyiben a gazdasági társaságok az előzetes ellenőrzés és nyilatkozattételt követően megfelelnek a Kbt. 115. § (2) bekezdésében előírtaknak:

1. SD-BAU Mérnök Iroda Kft. (8200 Veszprém, Kossuth L. u. 7.) ügyvezető Sós Norbert
2. MIN-TECH Kft (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ügyvezető: Cziráki Zsolt
3. POLIP 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.) kapcsolattartó: Botár Péter
4. Vasber Zrt. (9751 Vép, Dózsa u. 26.) kapcsolattartó: Horváth Tibor
5. AMBISZA Kft. (8420 Zirc, Fáy A. u. 5.) kapcsolattartó: Ambrus Árpád

A Képviselő-testület elfogadja az előkészítő és bíráló bizottságba jelölt tagokat, akik:

- 1.) Földesiné Töpper Ilona, a Bíráló Bizottság elnöke, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
- 2.) Pandur Ferenc, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 3.) Hatvári Éva, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- 4.) Kovács Rózsa pénzügyi szakértelem
- 5.) Báró Béla jogi szakértelem

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás felelősségi rendjének biztosítására az alábbi személyeket bízta meg.

Feladat:

1. Ajánlattételi felhívás elkészítése:
2. Ajánlattételi felhívás, szerződéskötés jóváhagyása:
3. Közbeszerzési dokumentáció elkészítése:
4. Közbeszerzési dokumentumok EKR-ben történő közzététele, EKR-en keresztüli kommunikáció
7. Ajánlatok bontása:
8. EKR által generált bontási jegyzőkönyv kiegészítése (adott esetben):
9. Döntési javaslat elkészítése:
10. Döntéshozó:
11. Eljárás eredményéről szóló tájékoztató EKR szerinti közzététele:
12. Szerződéskötés:
13. Belső ellenőrzés:

Felelős:

- Földesiné Töpper Ilona
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Földesiné Töpper Ilona
EKR
Földesiné Töpper Ilona
Bíráló Bizottság
Képviselő-testület
Földesiné Töpper Ilona
Hebling Zsolt polgármester
Dr. Hosszúné Szántó Anita

HATÁRIDŐ: azonnal

FELELŐS: Hebling Zsolt polgármester

2.Faluközpont üzletsor társasházi szerződés módosítása

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Az 519/2/B/1-519/2/B/6 hrsz-ú ingatlanok a község központjában elhelyezkedő üzletsor. A társasházi szerződés módosítást az ügyvédnö elkészítette. A földhivatali bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület döntése.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri elfogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

49/2019 (IV.17.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 519/2/B/1-519/2/B/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó társasházi alapító okirat módosítását megismerte, azt jóváhagyja, valamint hozzájárul a társasház alapító okirat módosítás bejegyzéséhez.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Képviselő-testülettel a Sirály parkkal kapcsolatos fejlesztéseket. Két irányról tájékoztatja a testületet.

- BFT koncepció terv, ami extra parkot jelent. Vízköpőt tartalmaz, ivókúttal, térkő átalakítással. Véleménye szerint egy látványosabb szökőkút jobban megfelelne, mint ami Balatonfüreden is van.
- A másik lehetőség a volt Dexion melletti téren egy 9 fúvókás szökőkút, ami megközelítőleg nettó 15.000.000,-Ft-ba kerülne. Ebben az esetben a térköveket csak kijavítanák. Virágok kiültetése mellett, Alsóörs felirat és vörösköből emlékmű kerülne kihelyezésre a halász áldozatok emlékére. Ennek októberig kell elkészülnie.

A terület nagy része felásásra kerül, hiszen új közműrendszer kerül kialakításra. A parkosítás addig még nem tud megvalósulni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A szökőkút és a felújítás csak pályázattal valósulhat meg. Véleménye szerint a szökőkút esti megvilágítással vonzó lenne. A másik lehetőség egy vízköpő. A virágokra szánt összeg 2-3 MFt lesz. A Dexion melletti térkövet csak javítani kell. A másik lehetőségnél a térkő felszedésre kerülne, íveket tennének bele. A szökőkutat javasolja.

Hebling Zsolt polgármester: A szökőkút forgatná a vizet, míg a vízköpő csapvizet használna fel, ahol alacsonyabb az építési költség, de a fenntartás a folyamatos vízfogyasztás miatt drágább és kevésbé látványos.

A képviselő-testület támogatja a földbe süllyesztett 9 fúvókás szökőkút kialakítását.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 7:45 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző