

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:11/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2019. május 27-ei 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Sarkadi Gabriella kérelme
2. Halászbokor Kft. 2018. évi gazdasági beszámoló
3. Óvoda konyha beruházás: műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztása
4. SECAP pályázat
5. Eötvös Károly Megyei Könyvtár tájékoztatója
6. Kovács Piroska kérelme
7. Vetési Albert gimnázium kérelme
8. Nyertes ajánlattévő kiválasztása az 560 hrsz-ú ingatlan tekintetében
9. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
10. Távközlési torony létesítése
11. A nemzeti vagyonról szóló 6/2013.(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
12. A településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) rendelet módosítása
13. Bűnmegelőzési koncepció
14. Riviéra kempinggel kapcsolatos döntések
15. Strand üzemeltetési szabályzat módosítása
16. Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 5 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Köszönti a megjelent első napirendben érdekelt Sarkadi Gabriellát és férjét. Továbbá Iványi Lászlót. Kéri a képviselő-testületet, hogy zárt ülésben vegye fel a kerékpárúttal érintett ingatlanok adás-vételét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Sarkadi Gabriella kérelme
2. Halászbokor Kft. 2018. évi gazdasági beszámoló
3. Óvoda konyha beruházás: műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztása
4. SECAP pályázat
5. Eötvös Károly Megyei Könyvtár tájékoztatója
6. Kovács Piroska kérelme
7. Vetési Albert gimnázium kérelme
8. Nyertes ajánlattévő kiválasztása az 560 hrsz-ú ingatlan tekintetében
9. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
10. Távközlési torony létesítése
11. A nemzeti vagyonról szóló 6/2013.(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

12. A településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) rendelet módosítása
13. Bűnmegelőzési koncepció
14. Riviéra kempinggel kapcsolatos döntések
15. Strand üzemeltetési szabályzat módosítása
16. Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. **Sarkadi Gabriella kérelme**

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Sarkadi Gabriellát és férjét Sarkadi Zoltánt.

Kérelmet adtak be, a 470/1 hrsz-ú ingatlan vételi szándékának tárgyában. A „régí Sarló utcában” övék a 14. számú ház (463 hrsz). Ennek a volt útnak egy részét kívánják megvásárolni. A rendezési terv szerint nincs akadálya az útrész eladásának. Bizonyos részein ivóvíz vezeték is van, de ezt a részt nem érinti.

Pandur Ferenc intézményvezető is megerősíti, hogy ezen a szakaszon nincs ivóvíz vezeték.

Sarkadi Zoltán: A kérelmükhöz nincs kiegészítésük. Jelzi, hogy villanyoszlopok is vannak. A villanyoszlopokhoz a bejutás akadályozott, és volt már rá eset, példa, hogy nem jutottak be az elektromos művek.

Pandur Ferenc intézményvezető: a villanyoszlop ügyében a terület gazdánál kell utána járni, hogy bejárható legyen a terület.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e tudomásuk arról, hogy esetleg más szomszédos tulajdonosokat is érdekelne területrészt.

Sarkadi Zoltán: nem tudnak ilyenről.

Bárá Béla jegyző: A villanyvezeték az Endrődi utca felől jön be légvezetéken. Értékbecslést kell készíttetni, megosztási vázrajz is szükséges, illetve a többi szomszédos ingatlan tulajdonosait is meg kell kérdezni.

Tóth Zoltán képviselő: A bejutást kell biztosítani. A részek eladásában nem lát problémát.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az ingatlan tulajdonosok részvételét. Majd további kérdés és észrevétel nem lévén kéri az alábbi határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sarkadi Gabriella Sarló utca 14. szám alatti kérelmét támogatja. A 470/1 hrsz-ú ingatlan megszüntetése után a bezárt szakaszok megvásárlását engedélyezi. Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés elkészíttetésére, a telekalakítási eljárás lefolytatására valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. **Halászbokor Kft. 2018. évi gazdasági beszámoló**

Pandur Ferenc intézményvezető:

Alsóörs Község Önkormányzata 2017. május 18-i ülésén a 104/2017(V.18) számú határozatával 2017. szeptember 1-i hatállyal tervezett fejlesztéseinek, projektjeinek lebonyolítása érdekében megalapította a „Halászbokor” Kft-t.

A gazdasági szervezet tevékenysége során jelenleg két projekt dolgozik, amely ismert a Képviselő-testület előtt. Egyik a „Varázserdő-varázserő turisztikai látogatóközpont fejlesztése az alsóörsi kőbánya területén”, a másik pedig a „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén”. A Kft közreműködik továbbá az EFOP-1.3.7-17-2017-00178” számú pályázat keretében bonyolított munkákban is.

A társaság könyvelését és a beszámolók elkészítését továbbra is az „Ariadnelli” Könyvelőiroda és Szolgáltató Kft (8220 Balatonalmádi, Szent I. herceg u. 16.) végzi, aki elkészítette a vonatkozó időszak (2018.január.1-dec.31) általános üzleti évet záró, egyszerűsített éves beszámolót, melyet az előterjesztéshez csatoltunk.

Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2018. évi gazdálkodásáról szóló jelentést és beszámolót.

A 2018. évi eredmény kimutatást -226.000,- Ft adózott eredménnyel, a mérlegbeszámolót 3.868.000,- Ft mérleg főösszeggel elfogadja.

2018. évre osztalékot nem hagy jóvá.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2019. május 31.

3. Óvoda konyha beruházás: műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztása

Hebling Zsolt polgármester: kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása szükséges még, és ezt követően elindítható az óvoda konyha fejlesztése.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az alábbi előterjesztés, ami kiküldésre került a képviselő-testület részére, tartalmazza a folyamatot, ami most zárult le. Tájékoztatja a testületet, hogy név szerinti szavazásra van szükség.

Alsóörs Község Önkormányzata az elektronikus közbeszerzés részletesszabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, az EKR igénybevételével, a Kbt. Harmadik Rész, 115. §-a szerinti nyílt, a gazdasági szereplők egyidejű, közvetlen felkérésével induló közbeszerzési eljárást folytat a **Napraforgó Óvoda épületének átalakítása, 62.8 m²-rel történő bővítése, illetve konyhai eszközök beszerzése** érdekében.

A közbeszerzési eljárás azonosítószáma: EKR000491082019

A közbeszerzési eljárást előkészítő és bíráló bizottsági tagok, valamint a Képviselő-testület az alábbi gazdasági társaságok ajánlattételre való felkéréséről döntöttek, a cégek előzetes teljesítési képességének és szakmai megbízhatóságának, valamint EKR-ben lévő regisztrációjuk dokumentált ellenőrzését követően:

SD-BAU Mérnök Iroda Kft. 8200 Veszprém, Ibolya u. 6/A. Fsz. 1.

MIN-TECH Kft. 8200 Veszprém, Hársfa u. 25.

POLIP 2001 Kft. 8100 Várpalota, Szent Imre u 11. tetőtér 3.

VasberZRt. 9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26.

AMBISZA Kft. 8420 Zirc, Fáy András u.5.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, a műszaki leírást és árazatlan költségvetési kiírásokat 2019. április 26-án küldte ki az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők részére.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosított a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint a helyszín bejárására, melyre 2019. április 30-án, 14:00 órai kezdettel került sor, azonban azon egyetlen gazdasági szereplő sem vett részt. A helyszíni bejárásról felvett jegyzőkönyvet ajánlatkérő az EKR-en keresztül megküldte az ajánlattételre felkért társaságok részére.

A 2019. május 14-én 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi ajánlattevő nyújtott be ajánlatot a következő vállalatokkal:

Ajánlatértékelésszempontok	Min-Tech Kft. ajánlattevővállalása
1.) Nettóvállalkozásidő 3% tartalékkerettel (Ft)	111.159.306.- Ft
2.) Felhívás III.1.3. M.1. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	42
3.) Felhívás III.1.3. M.2. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	35
4.) Felhívás III.1.3. M.3. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	42

A Kbt. 69. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlat megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy a Min-Tech Kft. ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok, azonban az ajánlat hiánypótlásra szorul.

Ajánlatkérő 2019. május 22-i határidővel lehetőséget biztosított ajánlattevő számára az ajánlattal kapcsolatos hiányosságok pótlására.

Ajánlattevő az előírt határidőn belül feltöltötte hiánypótlási dokumentumait az EKR-be, azonban a hiánypótlási iratok átvizsgálását követően ajánlatkérő ellentmondást talált a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai, valamint a Kbt. 65.§ (7) bekezdése tekintetében tett ajánlattevői nyilatkozat vonatkozásában.

Mindezekre tekintettel ajánlatkérő 2019. május 23-án 13:00 órai határidővel felvilágosítás kérést intézett ajánlattevő felé.

A hiánypótlási iratokban talált ellentmondást ajánlattevő határidőben tisztázta, így a Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlat teljeskörű, a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtásra kerültek, ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételnek megfelel, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérő a kiadott közbeszerzési dokumentumban közölte, hogy az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az ajánlatok az alábbi értékelési szempontok és azok súlysámai alapján kerülnek értékelésre.

Értékelésszempontok	Súlysám
1.) Nettóvállalkozásidő 3% tartalékkerettel (Ft)	70
2.) Felhívás III.1.3. M.1. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	10
3.) Felhívás III.1.3. M.2. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	10
4.) Felhívás III.1.3. M.3. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	10

Azértékelésszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10.

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

1. A **“Nettó vállalkozási díj 3% tartalék kerettel (Ft)”** értékelési rész szempont esetében a legalacsonyabb összegű nettó vállalkozási díjat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot.

Képlet:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. A **„Felhívás III.1.3. M.1. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)”** elnevezésű értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámokat.

Csak olyan szakember ajánlható meg, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 1. melléklet „IV. Felelős műszaki vezetés” szerinti MV-É vagy MV-É-R vagy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 2. melléklet „III. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított felelős műszaki vezetői jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység” szerinti MV-Ép/C, vagy MV-Ép/B szakterületre vonatkozó jogosultsággal, és minimum 12 hónap a jogosultság megszerzésétől számított felelős műszaki vezetési tapasztalattal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati időt 12 hónappal meghaladó szakmai tapasztalattal.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 12 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 0 pontszámot osztja ki.

Ajánlatkérő az időben átfedésben lévő időszakokat – párhuzamosan több helyszínen szerzett szakmai tapasztalat – egyszeresen veszi figyelembe, és a matematika szabályai szerint egész számra kerekítve kéri megadni a megajánlásokat.

Abban az esetben, ha a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték megegyezik, ajánlatkérő a maximum pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőtlenebb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. A **„Felhívás III.1.3. M.2. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)”** elnevezésű értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámokat.

Csak olyan szakember ajánlható meg, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 1. melléklet „IV. Felelős műszaki vezetés” szerinti MV-ÉG, vagy MV-ÉG-R, vagy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 2. melléklet „III. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított felelős műszaki vezetői jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység” szerinti ÉG/C szakterületre vonatkozó jogosultsággal, és minimum 12 hónap a jogosultság megszerzésétől számított felelős műszaki vezetési tapasztalattal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati időt 12 hónappal meghaladó szakmai tapasztalattal.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 12 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 0 pontszámot osztja ki.

Ajánlatkérő az időben átfedésben lévő időszakokat – párhuzamosan több helyszínen szerzett szakmai tapasztalat – egyszeresen veszi figyelembe, és a matematika szabályai szerint egész számra kerekítve kéri megadni a megajánlásokat.

Abban az esetben, ha a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték megegyezik, ajánlatkérő a maximum pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legkedvezőtlenebb}: a legelőnytlenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

4. A „**Felhívás III.1.3. M.3. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalatot felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)**” elnevezésű értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámokat.

Csak olyan szakember ajánlható meg, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 1. melléklet „IV. Felelős műszaki vezetés” szerinti MV-ÉV, vagy MV-ÉV-R, vagy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 2. melléklet „III. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított felelős műszaki vezetői jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység” szerinti ÉV/C szakterületre vonatkozó jogosultsággal, és minimum 12 hónap a jogosultság megszerzésétől számított felelős műszaki vezetési tapasztalattal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és a szükséges szakmai gyakorlati időt 12 hónappal meghaladó szakmai tapasztalattal.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 12 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasó lapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 0 pontszámot osztja ki.

Ajánlatkérő az időben átfedésben lévő időszakokat – párhuzamosan több helyszínen szerzett szakmai tapasztalat – egyszeresen veszi figyelembe, és a matematika szabályai szerint egész számra kerekítve kéri megadni a megajánlásokat.

Abban az esetben, ha a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték megegyezik, ajánlatkérő a maximum pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legkedvezőtlenebb}: a legelőnytlenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az értékelési részszerzőpontokra irányadó rendelkezés: Az egyes szempontokra adott pontszámok az adott szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorzásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb. Az ajánlatkérő az egyes tételekre adott súlyozott pontszámot, illetve a súlyozott összpontszámot két tizedes jegyre kerekítve vizsgálja.

Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága a fent ismertetettek szerint az arányosítás módszerét nem tudta alkalmazni, mivel egyetlen érvényes ajánlat érkezett.

A Min-Tech Kft. az értékelési szempontokra a maximálisan kiosztható „10” pontszámot kapta.

„Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése”							
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: MIN-TECH Kft.		Az ajánlattevő neve: -		Az ajánlattevő neve: -	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.) Nettó vállalkozási díj 3% tartálékkerettel (Ft)	70	10	700				
2.) Felhívás III.1.3. M.1. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	10	10	100				
3.) Felhívás III.1.3. M.2. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	10	10	100				
4.) Felhívás III.1.3. M.3. pontjában meghatározott szakembernek az előírt 12 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata egész hónapszámban megadva. (Min: 0; max: 36 hó)	10	10	100				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000				

Ajánlatkérő az eljárás kezdetekor meghatározta az eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét mely nettó 108.700.000.- Ft.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege nem elegendő a Min-Tech Kft. által kért nettó 111.159.306.- Ft vállalási díj ellentételezésére.

A közbeszerzési eljárás eredményessége, a beruházás minél előbb történő megvalósítása érdekében a Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a rendelkezésre álló anyagi fedezetet nettó 2.459.306.- Ft pótfedezettel egészítse ki.

Szabályzatunk alapján 3 db árajánlatot kértünk a beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására, amelyek közül a legkedvezőbb feltételeket és legalacsonyabb összeget (1.600.000,- + 27 % Áfa) a FŐ-KÉVE Kft 8220 Balatonalmádi, Rózsa u. 15. adta, megbízásukat javasoljuk a határozati javaslat elfogadásával.

Kérik az előterjesztések megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Név szerinti szavazás: Hebling Zsolt polgármester: igen
Ferenczy Gábor alpolgármester: igen
képviselők:
Gaál Dezső: igen
dr. Bókáné Katona Tímea: igen
Tóth Zoltán: igen

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a név szerinti szavazással döntött

Hebling Zsolt polgármester: igen
Ferenczy Gábor alpolgármester: igen
képviselők:
Gaál Dezső: igen
dr. Bókáné Katona Tímea: igen
Tóth Zoltán: igen

1./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét nettó 2.459.306.- Ft pótfedezettel egészítse ki.

2./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 2.459.306.- Ft pótfedezettel történő biztosítását követően a közbeszerzési eljárás eredményes.

3./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Óvoda épületének átalakítása, konyha fejlesztése” tárgyú, a 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás nyertesként a MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) ajánlattevő legyen kihirdetve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot kapott ajánlattevő.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsóörsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde konyhájának felújítása és bővítése (8226 Alsóörs, Óvoda köz 2. 519/1 hrsz) beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a FŐ-KÉVE Kft-t (8220 Balatonalmádi, Rózsa u. 15.) bízta meg 1.600.000,- Ft + 27 % Áfa összeggel.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. SECAP pályázat

Báró Béla ismerteti az előterjesztést, mely előzetesen elektronikus úton kiküldésre került, az alábbiakat emeli ki.

A Veszprém Megyei Önkormányzat 5 Veszprém megyei várossal konzorciumban 2017-ben támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.2.1-16 felhívásra „*Fenntartható Energia és Klíma akcióterv (SECAP) kidolgozása Veszprém megyében*” címen, TOP-3.2.1-16-VE2-2017-00001 azonosító számon.

Az Irányító Hatóság 2017. december 08-án kelt döntése alapján a kérelem támogatásban részesült. A támogatás teljes összege: 88.458.610,- Ft.

Általánosságban a SECAP-ról

- A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) célja, hogy az elkészített szén-dioxid kibocsátás leltár alapján egy települési és térségi szintű energetikai cselekvési tervet fogalmazzon meg. A cselekvési tervben meghatározott beavatkozások hozzájárulnak a CO₂ kibocsátás csökkentéséhez, az energiahatékonyság növeléséhez, a fenntarthatóbb település-fejlesztéshez.
- A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv stratégiai és operatív dokumentum, amely település/településközösségi szinten határozza meg a 2030. évi célkitűzések átfogó kereteit. A CO₂ Alap kibocsátás készlet eredményeit használja fel a legjobb akciók és lehetőségek azonosításához az önkormányzat CO₂-csökkentési célkitűzésének elérése érdekében. Konkrét csökkentési intézkedéseket határoz meg határidőkkel és kijelölt feladatokkal kapcsolatban, amely a hosszú távú stratégiát tettekre váltja. Az időszak végére elérendő szén-dioxid megtakarítás minimális célértéke – az EU stratégiája alapján – a bázisévhez viszonyítva 40%.

Elvárt feladatok:

- A végső energiafogyasztási adatokat a területileg illetékes Önkormányzattól, a közmű szolgáltatóktól, valamint az egyes kategóriák szereplőitől közvetlenül szükséges bekérni és a kapott adatokat összesíteni.
- A feladat része a Polgármesterek Szövetsége által megadott excel formátumú sablon településközösségenkénti kitöltése, magyar illetve angol nyelven.
- A feladat része továbbá a településközösségi (*elkészültek*) és a városi SECAP dokumentumokból (*jelenleg még nem állnak rendelkezésre*) egy megyei szintű, maximum 100 oldalas összefoglaló dokumentum készítése, amelyekben önálló fejezetet kapnak a megyében települési szinten elkészített dokumentumok összefoglalói is.

Mindezzel összességében elérhető, hogy megyénk 5 db 10 000 fő feletti városa, valamint a 6 db megyei HACS önálló SECAP dokumentummal rendelkezzen, és mind a 11 SECAP dokumentum a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének (Covenant of MayorsforClimate and Energy) honlapján feltöltésre kerüljön. Ezzel lehetővé válhat a megye teljes területi lefedettsége, így ha valóban a következő uniós tervezési időszakban klíma- és energiaügyi pályázatoknál közvetlen brüsszeli forrásokhoz feltétel lesz a vonatkozó SECAP megléte és rendelkezésre állása, Veszprém megye települései számára ez biztosítottá válhat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri elfogadni az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ***Fenntartható Energia és Klíma akcióterv (SECAP) kidolgozása Veszprém megyében*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő testület elfogadja a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben szereplő „Veszprém megye területén működő helyi fejlesztési stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek összefoglaló Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2019-2030”, valamint a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve 2019-2030. című dokumentumokat.
- 2) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez (Covenant of MayorsforClimate and Energy) **aláíróként** történő csatlakozáshoz szükséges intézkedéseket tegye.
- 3) A képviselő testület felkéri polgármestert, gondoskodjon arról, hogy a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében szereplő dokumentumok feltöltésre kerüljenek a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének (Covenant of MayorsforClimate and Energy) honlapjára.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. Eötvös Károly Megyei Könyvtár tájékoztatója

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött tájékoztatót.

Az Eötvös Károly Megyei Könyvtár megállapodást kötött a könyvellátási szolgáltatás nyújtásáról és igénybeviteléről Alsóörs Község Önkormányzatával. Mint nyilvános szolgáltató könyvtár a megállapodásban vállalt szakmai feladatait a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint, a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott kiegészítő támogatás terhére folyamatosan végzi.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri elfogadni a tájékoztatót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

95/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) „Tájékoztató a 2018. évi KSZR szolgáltatásokról Alsóörs településen” tárgyú beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. Kovács Piroska kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Kovács Piroska azzal a kérelmével kereste meg az Önkormányzatot, hogy 2018.11.29-én határozattal engedélyt kapott az Önkormányzattól, hogy az ingatlanán lévő 3 db. nagy platánfákát kivághatja, melyek veszélyt is okoztak. A vonatkozó rendelet értelmében faladat volt továbbá az eltávolított fák pótlása, Konkrétan hat db. új egyed elültetése, melyre 2019. március 19-én sor került. A felsorolt tevékenységek: a platánok kivágása, az új fák megvásárlása, elültetése, a kert rendezése, valamint az a tény, hogy mindezek koordinálását több, mint száz kilométer távolságból kellett rendszeres leutazással bonyolítani. Az indokai alapján kéri, hogy költségeikhez lehetőség szerint járuljon hozzá az Önkormányzat. Egyben köszönetét fejezi ki mindazon segítségért, amelyeket az évek során a számukra kezelhetetlenné vált zöldhulladék szállítás során kaptak. Ebben a vonatkozásban az a kérésük, hogy még egy alkalommal tegyék ezt számukra lehetővé, mert a fák kivágása utána a levelek és a gallyak a kertben maradtak.

Hebling Zsolt polgármester: A zöldhulladék elszállítása megtörtént. Véleménye szerint nincs jogalap az egyéb anyagi támogatásra.

Gaál Dezső képviselő kérdezi, hogy mekkora összegre gondolhat a kérelmező.

Ferenczy Gábor alpolgármester: lehet, hogy ezt követően más is élne ilyen igényrel, kérelemmel.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

96/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Piroska kérelmét megismerte.

A platánfák zöld hulladékának elszállításában segítséget nyújtott az Önkormányzat, ezzel támogatta a kérelmet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7. Vetési Albert gimnázium kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A Vetési Albert Gimnázium Diákjaiért Alapítvány október 23-án nagyon színvonalas műsort adtak a községben. Az előző években nem kértek támogatás, emiatt most kéri a 120.000,-Ft anyagi támogatást.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

97/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vetési Albert Gimnázium Diákjaiért Alapítványt 120.000,-Ft-tal támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Kovács Rózsa pénzügyi vezető

8. Nyertes ajánlattévő kiválasztása az 560 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Báró Béla jegyző: határidőre május 24. 10 órára 4 ajánlat érkezett be. 11 órakor megtörtént a bontás. Ezt követően ismerteti a beérkezett ajánlatokat.

1. Realty House Kft. (9026 Győr, Tutajos u. 16.)	ajánlati összeg: 30.000,-Ft/m ² , azaz	104.580.000,-Ft.
2. Bauma Hungária Kft. (Győr, Bem tér 10/a)	ajánlati összeg: 24.100,-Ft/m ² , azaz	84.012.600,-Ft.
3. Kovács Universal Kft. (Győr, Áldozat u. 25.)	ajánlati összeg:	83.105.000,-Ft.
4. Németh József (Budapest, Hunyadi u. 16.)	ajánlati összeg:	81.000.200,-Ft.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy mit tervez építeni, milyen építmény magassággal.

Hebling Zsolt polgármester: meg van határozva, hogy mit építhet, valamint az épület magasság is, melyet a főépítész felügyel. Ez a szigorúbb HÉSZ szerint lett benyújtva. Ez alapján 5 részre kerül megosztásra az ingatlan, amely 3486 m².

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy a bontási költségek is 10 MFt-os. Valamint közművek is haladnak át az ingatlanon. Az eredeti tervhez képest 14 helyett 4-gyel kevesebb lesz, tehát 5 ház, 10 egységgel.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy a szerződésbe is bele kell foglalni az egységsszámot.

Hebling Zsolt polgármester: A terület átadására szeptemberben kerül sor, a bontást pedig nyáron nem kezdhetik meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 560 hrsz-ú, 3486 m² alapterületű, község-háza és gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra, melynek benyújtási határideje: 2019. május 24. 10:00 óra volt, zárt borítékban 4 eredeti és egy másolati ajánlattétel érkezett be.

Az ajánlatok átvizsgálása után a bíráló bizottság az ajánlati ár alapján az alábbi sorrendet állapította meg:

1. Realty House Kft. (9026 Győr, Tutajos u. 16.)	ajánlati összeg: 30.000,-Ft/m ² , azaz	104.580.000,-Ft.
2. Bauma Hungária Kft. (Győr, Bem tér 10/a)	ajánlati összeg: 24.100,-Ft/m ² , azaz	84.012.600,-Ft.
3. Kovács Universal Kft. (Győr, Áldozat u. 25.)	ajánlati összeg:	83.105.000,-Ft.
4. Németh József (Budapest, Hunyadi u. 16.)	ajánlati összeg:	81.000.200,-Ft.

A beérkezett ajánlatok közül Németh József ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak.

A képviselő-testület egyetért a bizottság javaslatával, felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogáról szóló nyilatkozatot beszerezze.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

9. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester: a hangos rendezvények miatt vált szükségessé a rendelet módosítására, az alábbiakat javasolja:

Vendéglátó egységek, szórakozóhelyek és egyéb létesítmények szabadtéri zene szolgáltatása május 15. – szeptember 15. közötti időszakban 23 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30-ig, egyéb időszakokban naponta 22 óráig engedélyezhető. 22 órától reggel 7 óráig a szabadban, nyitott ajtójú vagy ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenéléssel vagy más módon zavarni tilos. A rendezvényt 5 nappal előre kell bejelenteni melyet eseti jelleggel a polgármester engedélyezhet.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a többi programmal egyeztetni kell.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, szavazzon.

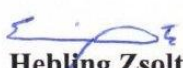
Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019.(V.31.) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, valamint a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„23.§ (2) Vendéglátó egységek, szórakozóhelyek és egyéb létesítmények szabadtéri zene szolgáltatása május 15. – szeptember 15. közötti időszakban 23 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30-ig, egyéb időszakokban naponta 22 óráig engedélyezhető. 22 órától reggel 7 óráig a szabadban, nyitott ajtójú vagy ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenéléssel vagy más módon zavarni tilos. A rendezvényt 5 nappal előre kell bejelenteni melyet eseti jelleggel a polgármester engedélyezhet.”

3.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Ezen rendelet 2019. május 31. napján kihirdetésre került.


Báró Béla
jegyző

INDOKOLÁS

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján alkotott rendeletet.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

Rendelet-tervezet címe: A környezetvédelemről szóló 9/2004. (VI.25.) sz. önkormányzati rendelet a környezetvédelemről. A rendelet 23. § (1) bekezdése módosul.

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: A módosított rendelet a vendéglátó egységek, szórakozóhelyek és egyéb szabadterei zene szolgáltatása változik, mely a lakosok és üdülővendégek pihenését biztosítja.

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti, egészségügyi következmények: zajhatás csökkentése

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs

Egyéb hatás: nem ismert

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Szabályozni szükséges a hangos tevékenységeket, a pihenés érdekében.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az éjszakába nyúló zenés és egyéb hanggal járó tevékenységek zavarják a lakosok pihenését.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem szükséges

Szervezeti: Nem szükséges

Tárgyi: Nem szükséges

Pénzügyi: Nem szükséges

10. Távközlési torony létesítése

Hebling Zsolt polgármester: Bencze János projektmenedzser az alábbiakban kereste meg az Önkormányzatot.

„Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr, Főépítész úr!

*Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a Telenor**VE-0280 Alsóörs Északkódon** a településrész szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési bázisállomás szerződéskötési és előkészítési munkáit végzi. A Telenor megvizsgálta a lehetőségeket és az Önökkel történt egyeztetés, ill. előzetes helyszíni vizsgálatok alapján – Alsóörs északi területén a temető fölött található vízmű domb területét – **Alsóörs 0129/2 hrsz alatti – állami tulajdonban, Dunántúli Regionális Vízmű vagyonkezelésben lévő** – telket rádiótechnikai szempontból alkalmas területnek találja a Telenor állomás elhelyezésére.*

*A Telenor Magyarország Zrt. által megvalósítani kívánt **Alsóörs belterületét érintő hálózatfejlesztés** a Digitális Nemzet Fejlesztési Program megvalósítását szolgálja, mely a 392/2014. (XII.31.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.***

*A fenti vízmű ingatlan területén a **Telenor ideiglenes jellegű mobil szerkezetet és állomást tervez elhelyezni 18-20m-es magasságú torony formájában** a csatolt légifotó szerinti pozícióban a telek déli sarkában mintegy 60-70 m² nagyságú területsávon. Az ideiglenes mobil tornyot – a hosszútávú területfelhasználás megalapozása érdekében – az idei nyári szezonra szeretnénk kihelyezni az erdős/fás domboldal növényzete között, ill. annak takarásában.*

*A torony Alsóörs belterületéről kevéssé látható, a növényzet takarásában véleményünk szerint a környezetbe illeszthető. Az ideiglenes toronyszerkezet horganyzott szürke színű acélszerkezet, amennyiben az önkormányzat vezetése, képviselőtestülete azt indokoltnak tartja, úgy a Telenor vállalja a torony felső szakaszának zöld színre történő festését. A tervezett Telenor torony elhelyezésénél többek között a terület magassági adottságait, hálózattervezői igényt és pozíciót, a lakott területen belüli és attól távol eső optimális elhelyezést, ill. a torony környezetre gyakorolt hatását, növényzeti fedettséget is igyekeztünk figyelembe venni. A látványterv szerint pozícióban a telek déli telekhatáránál a torony elhelyezése rádiós szempontból optimális lehetőséget biztosít (a heggyerinchhez közeli elhelyezés biztosítja, hogy Alsóörs teljes belterülete keleti és nyugati szakasza is ellátható egyazon állomásról), ill. a telepítés nem jár jelentős mértékű zöldfelület, erdőterület kivágással. **Az eredeti tervekhez képest csökkentett 18-20m-es toronymagasság mellett** a környező növényzet és erdő a torony teljes alsó és középső szakaszát takarná, így mindössze a torony felső szakasza jelenne meg a növényzet között.*

Az eddigi vizsgálatok és korábbi egyeztetések figyelembevételével egyetlen lehetőségként ezen ingatlan igénybevételével látjuk megvalósíthatónak a tervezett magasságú mobiltorony felvonulásával és felállításával a Telenor mobil szolgáltatás település belterületén történő biztosítását.

Kérjük, lehetőség szerint az ideiglenes torony idei szezonra történő elhelyezését szíveskedjenek támogatni. Amennyiben lesz lehetőség a terület hosszútávú igénybevételére és az elhelyezést az önkormányzat is támogatja, úgy a Telenor a szolgáltatás hosszútávú biztosításában érdekelt és a terület felhasználás meghosszabbítását külön kezdeményezni fogja.

Kérjük, hogy kérelmünk támogatásával a **fenti ingatlan használatához, az ideiglenes torony elhelyezéséhez szíveskedjenek hozzájárulni. Az állomás kivitelezésének tervezett időpontja 2019. június.**

Amennyiben a bázisállomás építésével kapcsolatosan jelen tájékoztatásunkon túl további információkra, adatszolgáltatásra van szükségük, úgy a fenti telefonszámon készséggel állunk rendelkezésükre. Megköszönve együttműködésüket és várva válaszukat. „

Hebling Zsolt polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Váradi-Szabó Johanna levelet írt, melyet felolvas.

A távközlési torony létesítése tárgyú kérelmet az alábbi indokok alapján utasítsa el a testület.

A tervezett távközlési torony telepítése – függetlenül annak tényleges magasságától, ideiglenes vagy állandó jellegűtől – tájképi, faluképi, természetes és épített környezeti érdekeket sért, tekintettel a 0129/2 hrsz-ú telek fekvésére. Alsóörs Ófalu egységes falu-, látképének megőrzése, egészséges, esztétikus lakó-, kiránduló övezet fenntartása valamennyiünk közös érdeke (a HÉSZ rendszeres is ezen elvet/érdeket tükrözi), melyet jellegétől eltérő épületekkel, építményekkel tarkítani, tagolni hiba. Fentiekre tekintettel kéri a képviselő-testületet a kérelem elutasítására, a távközlési torony- szükséges esetben –Ófalun kívüli elhelyezésére.

Hebling Zsolt polgármester a főépítésszel egyeztetett, aki nem támogatja a torony még csak ideiglenes jelleggel történő elhelyezését sem, tehát településképi szempontból ellenzi. A rendszert fejleszteni kell, csak a torony helyének kijelölése a kérdés.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

99/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telenor VE-0280 Alsóörs Észak kódon a településrész szélessávú mobilhálózat fejlesztése érdekében tervezett új távközlési bázisállomás, (amely Alsóörs északi területén a temető fölött található vízmű domb területén kívánnának elhelyezni – Alsóörs 0129/2 hrsz alatti, állami tulajdonban, Dunántúli Regionális Vízmű vagyongazdálkodásban lévő -) tárgyában írt kérelmét nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. A nemzeti vagyonról szóló 6/2013.(III.01.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Báró Béla jegyző ismerteti azokat az ingatlanok listáját, mely alapján a rendelet módosítása vált szükségessé, több ingatlant vásárolt az önkormányzat például az orvosi rendelőt, és a kerékpárúttal érintett területeket.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

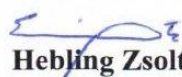
Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk(2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4)

bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3. §. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Ezen rendelet 2019. május 31. napján kihirdetésre került.


Báró Béla
jegyző

**Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs község nemzeti vagyonáról**

1. sz. melléklet:¹² A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

	A	B	C	E	D
Ssz,	Hrsz	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (ha.m2)	Tulajdoni hányad
1	094	vízmű		0.6613	1/1
2	0115/1	vízmű		0.0493	1/1
3	0115/2	gazdasági épület,udvar		0.9699	1/1
4	0124/2	temető		0.3856	1/1
5	0125	temető, ravatalozó		1.6843	1/1
6	0129/2	vízmű		0.1312	1/1
7	1588	vízmű		0.1907	1/1

**Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs község nemzeti vagyonáról**

2. számú melléklet:³⁴⁵⁶⁷ A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.

	A	B	C	E	D
--	---	---	---	---	---

¹ Módosította a 5/2017 (II.24) önkormányzati rendelet 1 §

² Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §

³ Módosította a 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§

⁴ Módosította a 5/2017(II.24) önkormányzati rendelet 2 §

⁵ Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §

⁶ Módosította a 9/2018 (X.25) számú önkormányzati rendelet 2. §

⁷ Módosította a 7/2019 (V.31) számú önkormányzati rendelet

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
1.	3/2	közút		0.0174	1/1
2.	4	beépítetlen terület, közpark		0.1368	1/1
3.	5	közterület		0.0315	1/1
4.	6	közterület		0.0174	1/1
5.	8/2	közterület		0.0094	1/1
6.	9	közterület		0.0047	1/1
7.	14	közút	Templom utca	0.0459	1/1
8.	15/4	közút	Templom utca	0.0112	1/1
9.	17	közterület		0.0392	1/1
10.	28/1	közút		0.1860	1/1
11.	28/6	közút		0.0484	1/1
12.	28/7	beépítetlen terület		0.0126	1/1
13.	28/8	közút		0.0134	1/1
14.	28/13	közpark		0.0209	1/1
15.	28/14	közterület		0.1995	1/1
16.	36	közterület		0.0448	1/1
17.	40	közterület		0.0475	1/1
18.	52	közút	Kossuth utca	0.0364	1/1
19.	55	közterület	Szabadság tér	0.8552	1/1
20.	56	parkoló		0.0281	1/1
21.	60	közút		0.0197	1/1
22.	87	Séd-patak		0.1760	1/1
23.	96	közterület		0.0336	1/1
24.	111	közút		0.2254	1/1
25.	113/3	közút		0.0324	1/1
26.	127/4	közút		0.0206	1/1
27.	134/3	közút	Szilvás köz	0.0160	1/1

28.	136/2	közút	Szilvás köz	0.0083	1/1
29.	147	közút		0.0251	1/1
30.	149/5	közterület		0.0240	1/1
31.	149/26	patak		0.3888	1/1
32.	149/28	közút		0.1192	1/1
33.	149/29	közút		0.0363	1/1
34.	149/37	kőzpark		0.8172	1/1
35.	149/55	közút		0.2273	1/1
36.	159/12	közút		0.0549	1/1
37.	159/16	közút	Orgona utca	0.3719	1/1
38.	170	közút	Viola utca	0.2148	1/1
39.	192/2	közút	Hársfa utca	0.3483	1/1
40.	216/3	közút	Jegenye köz	0.0943	1/1
41.	218/20	közút		0.0580	1/1
42.	237/1	Séd-patak		0.1759	1/1
43.	237/2	Séd-patak		0.0455	1/1
44.	237/3	közút		0.1217	1/1
45.	240/2	közút	Loki út	0.7277	1/1
46.	247	közút	Akácfa utca	0.2484	1/1
47.	256/2	közút		0.0521	1/1
48.	257	közút		0.1206	1/1
49.	258/3	közterület		0.1028	1/1
50.	267	közút	Kőris köz	0.0218	1/1
51.	268/2	közút	Kőris köz	0.0465	1/1
52.	276	közút	Szegfű utca	0.0968	1/1
53.	307/1	közút	Szegfű utca	0.2031	1/1
54.	320	közút	Sebők Soma köz	0.1350	1/1
55.	334	kőzpark		0.3326	1/1
56.	341	közút	Vörösmarty utca	0.3069	1/1

57.	353	közút	Táncsics Mihály utca	0.0585	1/1
58.	355	transzformátorház		0.0728	1/1
59.	360	közút	Arany János utca	0.1100	1/1
60.	378	közút	Hársfa utca	0.1662	1/1
61.	379	közút		0.8182	1/1
62.	386	közút	Gyöngyvirág utca	0.1587	1/1
63.	388	közút		1.6932	1/1
64.	403	közút		0.1645	1/1
65.	409	közút	Szabadnép utca	0.0744	1/1
66.	426	közút	Gárdonyi Géza utca	0.0807	1/1
67.	439/4	közút		0.0140	1/1
68.	439/6	közút		0.0069	1/1
69.	441	közút	Nagy László utca	0.2631	1/1
70.	461	közút	Sarló utca	0.1238	1/1
71.	475/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky u.	0.1849	1/1
72.	500	közút	Gagarin utca	0.1525	1/1
73.	514/2	közút	Gagarin utca	0.1581	1/1
74.	514/4	közút	Óvoda utca	0.0790	1/1
75.	515/2	közút		0.0191	1/1
76.	546	közút	Jókai Mór utca	0.0797	1/1
77.	553/2	közút	Endrődi Sándor utca	0.0920	1/1
78.	559	közút	Alkotás köz	0.0326	1/1
79.	576/1	közút		0.1077	1/1
80.	577/3	saját használatú út	Szent István utca	0.0069	1/1
81.	580	közút	Szent István utca	1.1441	1/1
82.	603	közút	Béke utca	0.2755	1/1
83.	625	közút	Széchenyi utca	0.1280	1/1
84.	656	közút	József Attila utca	0.2796	1/1
85.	680	közút	Katona József utca	0.2837	1/1

86.	702	közút	Madách utca	0.1553	1/1
87.	716/17	közút	Balassi Bálint utca	0.2828	1/1
88.	716/50	közút	Május 1. utca	0.2837	1/1
89.	718/34	közút		0.8434	1/1
90.	718/44	közút		0.0834	1/1
91.	718/54	közút		0.1138	1/1
92.	718/72	közút		0.0280	1/1
93.	718/80	közút		0.0840	1/1
94.	718/96	közút	Ífjúság utca	0.4788	1/1
95.	718/113	közút		0.2666	1/1
96.	719	közút	Szent István utca	0.2958	1/1
97.	720/6	saját használatú út		0.0026	1/1
98.	726	közút	Ady Endre utca	0.1666	1/1
99.	730	közút		0.0014	1/1
100.	750/1	közterület		0.0261	1/1
101.	752	közút	Fő utca	0.4163	1/1
102.	774	közterület	Petőfi köz	0.0831	1/1
103.	781	közút	Vöröskő utca	0.0523	1/1
104.	786	közút	Kossuth utca	0.4547	1/1
105.	787	közút		0.0428	1/1
106.	793	közút		0.0143	1/1
107.	798	közterület		0.0525	1/1
108.	807/6	közút	Margaréta köz	0.0515	1/1
109.	810	közterület		0.0778	1/1
110.	815/1	saját használatú út		0.0385	1/1
111.	816/10	közút		0.0679	1/1
112.	816/11	közút		0.0231	1/1
113.	822	közút	May János utca	1.7855	1/1
114.	828/27	közút	Pilóta utca	0.2522	1/1

115.	828/34	közút	Barátság utca	0.3418	1/1
116.	828/63	közút	Honvéd utca	0.4095	1/1
117.	828/81	közút		0.0429	1/1
118.	828/99	közút		0.0391	1/1
119.	828/100	közút		0.3725	1/1
120.	828/149	közút	Honvéd utca	0.1281	1/1
121.	828/155	közút		0.1615	1/1
122.	828/156	közút		0.0022	1/1
123.	828/167	közút		0.2341	1/1
124.	828/174	közút		0.1296	1/1
125.	828/188	közút		0.1296	1/1
126.	828/189	közpark		0.2928	1/1
127.	828/201	közút		0.2230	1/1
128.	828/202	közpark		0.0970	1/1
129.	829/2	közút	Bagolyvár utca	0.3892	1/1
130.	829/4	közút		0.0423	1/1
131.	837	közút	May János utca	0.2796	1/1
132.	845	közút	Csokonai utca	0.2787	1/1
133.	864/3	közterület		0.1290	1/1
134.	864/4	park		0.1724	1/1
135.	864/5	közút		0.1925	1/1
136.	865/20	út		0.4733	1/1
137.	881	közút		0.0727	1/1
138.	884	árok		0.1048	1/1
139.	887	közút	Strand sétány	0.1896	1/1
140.	890/10	közút		0.0169	1/1
141.	890/14	út		0.0066	1/1
142.	893/2	út		0.0058	1/1
143.	901	közút	Mikszáth Kálmán utca	0.2245	1/1

144.	902/2	út		0.0366	1/1
145.	903	közterület		0.0271	1/1
146.	904/2	közút		0.0030	1/1
147.	907/2	út		0.0027	1/1
148.	911	közút		0.0437	1/1
149.	913/2	közút		0.0243	1/1
150.	918/3	közút		0.0073	1/1
151.	919/3	közút		0.0109	1/1
152.	923	közút		0.0948	1/1
153.	937	közút	Rákóczi fejedelem	0.0933	1/1
154.	943/2	közút	Mátyás király utca	0.0312	1/1
155.	960/16	közút	Zrínyi Ilona utca	0.1933	1/1
156.	964	saját használatú út		0.2262	1/1
157.	978	közút	Szerdahelyi dűlő	1.3737	1/1
158.	979/5	út		0.1877	1/1
159.	986	közút		0.0742	1/1
160.	988/10	közút	Blaha Lujza utca	0.1352	1/1
161.	988/14	közút		0.0887	1/1
162.	988/15	közterület		0.0794	1/1
163.	988/18	közterület		0.0435	1/1
164.	988/19	közút		0.1832	1/1
165.	988/20	közterület		0.0237	1/1
166.	988/21	közterület		0.1084	1/1
167.	988/22	közterület		0.0199	1/1
168.	988/23	közterület		0.0111	1/1
169.	988/25	közút		0.1637	1/1
170.	989	közút	Halász utca	0.1513	1/1
171.	990/3	saját használatú út		0.2057	1/1
172.	990/5	saját használatú út		0.2110	1/1

173.	990/47	közút		0.2118	1/1
174.	990/64	közút		0.0168	1/1
175.	990/73	árok		0.0806	1/1
176.	991	közút		0.1245	1/1
177.	993/6	közút		0.1600	1/1
178.	1801	közút	Kinizsi utca	0.3023	1/1
179.	1802	közút	Erkel Ferenc utca	0.3815	1/1
180.	1822	közút	Hunyadi utca	0.1714	1/1
181.	1844/6	közút	Bihari János	0.0981	1/1
182.	1844/7	közút	Bihari János	0.1824	1/1
183.	1846	közút	Liszt Ferenc utca	0.2875	1/1
184.	1877	közút	Deák Ferenc utca	0.4220	1/1
185.	1878	közút		0.0375	1/1
186.	1879	közút		0.4753	1/1
187.	1910	közút		0.6470	1/1
188.	1918	közút	Tompa Mihály köz	0.1090	1/1
189.	1927	közút		0.0738	1/1
190.	1935	közút	Liszt Ferenc utca	0.9133	1/1
191.	1961	közút	Kodály Zoltán utca	0.4974	1/1
192.	1988	közút	Erkel Ferenc utca	0.5807	1/1
193.	1989	közút		0.1232	1/1
194.	1990	közút		0.1112	1/1
195.	2050	közút		0.1870	1/1
196.	2065	közút	Balaton utca	0.4707	1/1
197.	2100	közút		0.0370	1/1
198.	2101	közút		0.0240	1/1
199.	2104	közút		0.0358	1/1
200.	2120	közút		0.0135	1/1
201.	2127	közút	Mandula utca	0.0483	1/1

202.	2128	közút	Mandula utca	0.0923	1/1
203.	2141	közút		0.0073	1/1
204.	2142	közút		0.0169	1/1
205.	2145	közút		0.0069	1/1
206.	2148	közút		0.7403	1/1
207.	2149	közút		0.1301	1/1
208.	2150	közterület		0.0136	1/1
209.	2155/2	közterület		0.0186	1/1
210.	2158	közút		0.0643	1/1
211.	2162	közút		0.0400	1/1
212.	2168/4	Helyi közút		0.0026	1/1
213.	2168/6	Helyi közút		0.0129	1/1
214.	2169/2	közút		0.0387	1/1
215.	2172	közút	Búzavirág köz	0.0234	1/1
216.	2175	közút		0.0026	1/1
217.	2185/1	közút		0.0491	1/1
218.	2192	közút		0.0436	1/1
219.	2194	közút		0.0271	1/1
220.	2198/3	út		0.0256	1/1
221.	2215	közút		0.5586	1/1
222.	2245	közút		0.0080	1/1
223.	2249	közút		0.0074	1/1
224.	2250	közút		0.0134	1/1
225.	2255	közút		0.2245	1/1
226.	2275/5	közút		0.0182	1/1
227.	2281	közút		0.0239	1/1
228.	2282	közút		0.1862	1/1
229.	2283	közút		0.1012	1/1
230.	2288	közút		0.0334	1/1

231.	2289/1	közút		0.0011	1/1
232.	2293/1	közút	Rizling köz	0.0312	1/1
233.	2295	közút	Rizling köz	0.0540	1/1
234.	2303	közút	Rege köz	0.0723	1/1
235.	2311/1	közút		0.1526	1/1
236.	2315	út		0.0983	1/1
237.	2329/4	közút		0.0133	1/1
238.	2330	közút		0.0280	1/1
239.	2331/5	közút	Vadrózsa utca 14.	0.0206	1/1
240.	2351/3	közút		0.0246	1/1
241.	2355	közút	Galamb utca	0.0733	1/1
242.	2366	saját használatú út		0.1654	1/1
243.	2374	saját használatú út	Tokaj utca	0.1145	1/1
244.	2382	közút	Kisloki út	0.0612	1/1
245.	2387	saját használatú út		0.0569	1/1
246.	019/3	közút		0.4534	1/1
247.	019/12	árok		0.0231	1/1
248.	019/20	közút		0.2014	1/1
249.	020	közút		0.0267	1/1
250.	023/33	közút		0.0995	1/1
251.	027/3	közút		0.0546	1/1
252.	027/17	közút		0.4011	1/1
253.	039	közút		0.1758	1/1
254.	042	közút		0.3338	1/1
255.	045	közút		0.0732	1/1
256.	057	közút		0.1320	1/1
257.	072/9	közút		0.0494	1/1
258.	086	közút		0.6936	1/1
259.	088/1	közút		0.1133	1/1

260.	090	közút		0.0368	1/1
261.	092/1	közút		0.0080	1/1
262.	093/4	közút		0.1705	1/1
263.	096/15	közút		0.1289	1/1
264.	097	Séd-patak		0.3036	1/1
265.	098/8	közút		0.1246	1/1
266.	099	közút		0.4493	1/1
267.	0101/6	közút		0.4262	1/1
268.	0101/26	közút		0.970	1/1
269.	0102	árok		0.1616	1/1
270.	0105	közút		0.1187	1/1
271.	0106	közút		0.0781	1/1
272.	0107	közút		0.0946	1/1
273.	0108/16	út		0.2274	1/1
274.	0108/21	közút		0.0556	1/1
275.	0109/1	közút		0.2057	1/1
276.	0111	közút		0.6788	1/1
277.	0117/3	közterület		0.0633	1/1
278.	0118/7	közút		0.0777	1/1
279.	0119	közút		0.1530	1/1
280.	0124/3	közút		0.479	1/1
281.	0124/5	közút		0.222	1/1
282.	0126	árok		0.1431	1/1
283.	0128	árok		0.0668	1/1
284.	0130	közút		0.0284	1/1
285.	0131	közút		0.3089	1/1
286.	0132/9	közút		0.2994	1/1
287.	0132/32	közút		0.2190	1/1
288.	0133/4	közút		0.0128	1/1

289.	0135/6	közút		0.0110	1/1
290.	0136/1	közút		0.2812	1/1
291.	0136/27	közút		0.0527	1/1
292.	0137	közút		0.0918	1/1
293.	1015/13	közút		0.0397	1/1
294.	1028/1	közút	Kisloki út	0.1775	1/1
295.	1041	közút		0.0993	1/1
296.	1043/3	közút		0.0375	1/1
297.	1043/25	közút		0.0505	1/1
298.	1051	közút	Kermencsi út 1.	0.1225	1/1
299.	1063/2	közút		1.6330	1/1
300.	1064	közút		0.0650	1/1
301.	1068	közút		0.2045	1/1
302.	1074/12	közút		0.0824	1/1
303.	1083	közút		0.0815	1/1
304.	1084/2	közút		0.0120	1/1
305.	1099	közút		0.3453	1/1
306.	1121	közút		0.0125	1/1
307.	1123	közút		0.0845	1/1
308.	1132	közút		0.1740	1/1
309.	1140	közút		0.0314	1/1
310.	1155	közút		0.0595	1/1
311.	1161	közút	Aranybánya utca	0.4198	1/1
312.	1169	közút	Rózsafa utca	0.1058	1/1
313.	1173/1	közterület		0.0296	1/1
314.	1181/6	közút		0.0050	1/1
315.	1182/3	közút		0.0102	1/1
316.	1197	közút		0.0554	1/1
317.	1206/3	közút		0.0100	1/1

318.	1216/2	közút	Fügefa köz	0.1050	1/1
319.	1218/4	közút		0.0226	1/1
320.	1222/5	közút	Csillag utca	0.0910	1/1
321.	1238	közút		0.0837	1/1
322.	1258/2	közút	Tölgyfa utca	0.1616	1/1
323.	1262	közút	Tölgyfa utca	0.0500	1/1
324.	1267	közút		0.1327	1/1
325.	1275/1	közút	Seregély utca	0.0440	1/1
326.	1275/2	közút	Seregély utca	0.0413	1/1
327.	1284/2	közterület		0.0106	1/1
328.	1289	közút	Napsugár utca	0.0469	1/1
329.	1294	közút		0.0454	1/1
330.	1299/2	közút		0.0626	1/1
331.	1325/8	közút	Ezerjő köz	0.0347	1/1
332.	1326/1	közút	Ezerjő köz	0.0350	1/1
333.	1333	közút	Ezerjő köz	0.0522	1/1
334.	1350	közút	Napsugár utca	0.1325	1/1
335.	1361/2	közút	Pacsirta utca	0.0993	1/1
336.	1367	közút	Középmál köz	0.0167	1/1
337.	1370	közút		0.0276	1/1
338.	1372/5	közút		0.0328	1/1
339.	1391/8	közút		0.0835	1/1
340.	1397	közút		0.0325	1/1
341.	1412	közút	Otelló köz	0.0320	1/1
342.	1466/1	közút		0.1426	1/1
343.	1466/7	közút		0.6988	1/1
344.	1526/4	közút		0.1422	1/1
345.	1568	közút		0.0637	1/1
346.	1574	közút		0.0100	1/1

347.	1582	közút		0.0766	1/1
348.	1585	közút		0.0420	1/1
349.	1586	közút		0.2521	1/1
350.	1596	közút		0.0555	1/1
351.	1602	közút		0.0846	1/1
352.	1615/4	közút		0.0485	1/1
353.	1620/2	közút		0.0455	1/1
354.	1621	közút		0.1408	1/1
355.	1623	közút		0.1226	1/1
356.	1629	közút		0.0515	1/1
357.	1653	közút		0.0212	1/1
358.	1654	közút		0.0446	1/1
359.	1666/4	közút		0.0255	1/1
360.	1671/11	közút		0.0516	1/1
361.	1676	közút		0.0836	1/1
362.	1678/20	közút		0.0640	1/1
363.	1678/22	közút		0.1057	1/1
364.	1678/25	közút		0.0100	1/1
365.	1688/6	közút, szőlő	Telekfői út	0.1410	1/1
366.	1690	közút		0.0285	1/1
367.	1706	közút		0.0334	1/1

Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete

Alsóörs község nemzeti vagyonáról

3. számú melléklet:⁸⁹¹⁰ A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz	Megnevezés	Utca, házszám	Terület	Tulajdoni

⁸ Módosította a 10/2013.VI.27.) önkormányzati rendelet 2.§

⁹ Módosította a 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. §

¹⁰ Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. §

				(ha.m ²)	hányad
1.	549	Általános iskola		0.5959	1/1
2.	519/1	Óvoda, udvar		0.2447	1/1

Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete

Alsóörs község nemzeti vagyonáról

4. számú melléklet:¹¹¹²¹³¹⁴ Üzleti vagyon

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m²)	Tulajdoni hányad
1.	1/3	beépítetlen terület		0.2888	1/1
2.	1/4	közút		0.0846	1/1
3.	2/1	beépítetlen terület		0.0782	1/1
4.	2/2	közterület		0.1795	1/1
5.	8/1	közterület		0.0112	1/1
6.	09	udvar		0.061	1/1
7.	027/2	közút		0.0366	1/1
8.	029	beépítetlen terület		0.0374	1/1
9.	041/4	erdő		33.1274	744/4636
10.	046	erdő, községi mintatér		10.6787	224/2688
11.	087	erdő, legelő		43.1943	3864/91627 2
12.	092/35	legelő		0.5337	1/1
13.	093/3	erdő, legelő		86.1108	216/133152
14.	097	beépítetlen terület		0.0032	1/1
15.	098	beépítetlen terület		0.0039	1/1
16.	0105	beépítetlen terület		0.0009	1/1

¹¹ Módosította a 10/2013. VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§

¹² Módosította a 5/2017.(II.24) önkormányzati rendelet 4. §

¹³ Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §

¹⁴ Módosította a 7/2019 (V.31) önkormányzati rendelet

17.	0110	meddőhányó		0.9133	1/1
18.	0112	erdő, községi mintatér, anyagbánya		12.3220	1/1
19.	0113/24	rét		0.1733	1/1
20.	0114/15	szántó		0.0093	14/140
21.	0114/30	szántó		0.0701	1/1
22.	0114/37	rét		0.1472	1/1
23.	0116	legelő		0.4218	1/1
24.	0120/1	szántó		0.6387	1/1
25.	0120/9	legelő		2.3399	1/1
26.	0124/4	legelő		0.0301	1/1
27.	0129/5	erdő		13.3861	683/2784
28.	0132/70	szőlő		0.0855	1/1
29.	148	beépítetlen terület		0.0668	1/1
30.	149/1	beépítetlen terület		0.1957	1/1
31.	149/3	beépítetlen terület		0.0254	12120/7608 0
32.	149/4	beépítetlen terület		0.0129	1/1
33.	155	beépítetlen terület		0.0242	132/242
34.	155/14	árok		0.0087	1/1
35.	225/3	beépítetlen terület		0.0011	1/1
36.	230	beépítetlen terület		0.0212	1/1
37.	256/5	magánút		0.0347	1/1
38.	256/6	magánút		0.0849	1/1
39.	256/7	beépítetlen terület		0.9061	1/1
40.	256/8	parkoló		0.4379	1/1
41.	387	kultúrház, községháza		1.1461	1/1
42.	470/1	közút	Sarló utca	0.0629	1/1
43.	474/2	beépítetlen terület		0.0952	1/1
44.	519/2	beépített terület		0.5466	1/1

45.	519/2/A/1	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0072	1/1
46.	519/2/A/2	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0044	1/1
47.	519/2/A/6	tanácsadó	Óvoda utca 4 fsz. 6.	0.0030	1/1
48.	519/2/B/4	üzlethelyiség	Endrődi Sándor utca 24/A.	0.0027	1/1
49.	519/2/C/1	ABC-áruház	Endrődi Sándor utca 26	0.0354	1/1
50.	519/3	tornacsarnok		0.3035	1/1
51.	538/1	beépítetlen terület		0.0912	1/1
52.	538/2	beépítetlen terület		0.0896	1/1
53.	538/3	beépítetlen terület		0.0896	1/1
54.	538/4	beépítetlen terület		0.0916	1/1
55.	539/1	beépítetlen terület		0.0925	1/1
56.	540	beépítetlen terület		0.0937	1/1
57.	541	beépítetlen terület		0.0927	1/1
58.	560	községháza, gazdasági épület, udvar		0.3504	1/1
59.	568/4	gazdasági épület, udvar		0.0719	1/1
60.	568/5	beépítetlen terület		0.0008	1/1
61.	570	beépítetlen terület	Ady Endre utca 11.	0.1040	1/1
62.	639/1	beépítetlen terület		0.0565	1/1
63.	639/2	beépítetlen terület		0.0582	1/1
64.	718/125	közterület		1.2763	1/1
65.	784	beépítetlen terület	Kossuth utca	0.0101	1/1
66.	785	beépítetlen terület	Petőfi köz 8.	0.0129	1/1
67.	864/2	beépítetlen terület		0.0431	1/1
68.	865/13	lakóház, udvar	Füredi utca 13.	0.0313	1/1
69.	865/18	beépítetlen terület		0.3607	1/1
70.	865/19	iroda, udvar	Vasút utca 3	0.1688	1/1
71.	867/3	vízállás		0.0184	1/1
72.	883/2	közpark		0.4927	1/1

73.	883/7	közpark		0.2826	1/1
74.	886	strandfürdő		2.4272	1/1
75.	888/1	táborhely		3.4768	1/1
76.	889/1	beépítetlen terület		0.5118	1/1
77.	969	beépítetlen terület		0.5086	1/1
78.	970	beépítetlen terület		0.3822	1/1
79.	971/1	közterület		0.0652	1/1
80.	971/2	vízmű		0.0220	1/1
81.	973	beépítetlen terület		0.0635	1/1
82.	982/1	beépítetlen terület		0.0160	1/1
83.	988/17	beépítetlen terület		0.2877	1/1
84.	990/30	beépítetlen terület		0.1129	1/1
85.	993/7	beépítetlen terület		0.0820	2/3
86.	993/9	beépítetlen terület		0.0804	1/1
87.	993/10	beépítetlen terület		0.0804	1/3
88.	993/17	beépítetlen terület		0.0919	1/1
89.	995/7	táborhely		1.8000	16200/18000
90.	1061/2	kivett terület		0.1564	1/1
91.	1308/2	rét		0.1674	1/1
92.	1053/22	kert		0.1226	1/1
93.	1677	fásított terület		0.0697	1/1
94.	1696/20	helyi közút		0.0036	1/1
95.	1895/1	árok		0.0596	1/1
96.	2167	saját használatú út		0.0146	1/1
97.	2284	beépítetlen terület		0.0919	1/1

2019. június 04.

INDOKOLÁS

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4)

bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján alkotott rendeletet.

A jóváhagyott anyag azonban nem örökérvényű, a változó körülmények miatt szükség van karbantartási jelleggel történő módosítására. Ezek a változtatások általában jogszabályváltozások átvezetése, önkormányzati érdekek érvényesítése vagy ingatlantulajdonosi igények kezelése érdekében történnek. Az utóbbi időben több ingatlant is vásárolt az önkormányzat a kerékpárút nyomvonalán illetve az egészségházban, többen ajánlottak fel területeket út kialakítására.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

Rendelet-tervezet címe: Az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról. 1.§. A rendelet 8. §-ában meghatározott 2. sz. és 4. sz. melléklet módosítása

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: A módosított rendelet a kerékpárút és utak építésének lehetőségét teremti meg fogorvosi ellátás biztosítása.

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti, egészségügyi következmények: fogorvosi ellátás biztosítása

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs

Egyéb hatás: nem ismert

A rendelet megalkotása szükséges, mert: A kerékpárút kisajátításhoz csak így jöhet létre érvényes megállapodás.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: vagyon rendelet nem tartalmazza teljes mértékben az önkormányzat ingatlan vagyonát.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem szükséges

Szervezeti: Nem szükséges

Tárgyi: Nem szükséges

Pénzügyi: Nem szükséges

Módosítva: Alsóörs 2019.05.31.

12. A településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) rendelet módosítása

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendeletét 2018.03.28-án állapította meg.

A rendelettel kapcsolatban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja törvényességi felhívást intézett a Képviselőtestülethez 2019.03.01-én. A törvényességi felhívásban szereplő észrevételeket egyeztetttük a rendezési tervünk készítőivel, majd ez alapján előkészítettünk egy rendelet módosítási tervezetet.

A rendelet módosítás partnerségi egyeztetését május 2-án indítottuk el: feltöltöttük a tervezetet a Lechner Központ egyeztetési felületére, lakossági fórumot tartottunk a PMH Tanácstermében és közzé tettük a település honlapján.

A 2019.05.02-én tartott lakossági fórumon a rendelettel kapcsolatos – módosítást igénylő – észrevétel nem érkezett.

A Lechner Központ egyeztetési felületén két vélemény érkezett be, az egyik az Örökségvédelem részéről a másik pedig a Természetvédelem részéről. Az Örökségvédelem elfogadásra javasolja a rendelet tervezet. A Természetvédelem két észrevételt tett:

– A törvényességi felhívás miatt a TKR-ből kikerülő kerítés magasság korlátozást fontosnak tartja, ezért a HÉSZ-be való beépítését javasolja. (Jelenleg intézkedést nem igényel.)

– A TKR 3. mellékletében szereplő *Telepítésre ajánlott növényfajok jegyzéke* egészüljön ki a *kerülendő, inváziós növényfajok jegyzékével*. Ehhez a Nemzeti park honlapján található növényjegyzékre hívják fel a figyelmet. A természetvédelmi javaslatnak úgy teszünk eleget, hogy a TKR rendelet 3. mellékletébe – 3.2. pontként – beillesztünk egy hivatkozást az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének és behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 408/2016 (XII. 13.) Korm. rendeletről.

A Településkép védelmi rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, szavazzon.

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete
Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló
4/2018. (III.28.) önkormányzati rendet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendet (a továbbiakban: TKR) 1. § (1) bekezdése, 22. § (4) bekezdése, 31. § (4) bekezdése, 32. § (1) bekezdése hatályát veszti.
2. § Hatályát veszti
 - a) a 14. § (2) bekezdésben a „legfeljebb 1,80 m magas” és a „létesítése esetén az legfeljebb 50 cm magas,” szövegrész,
 - b) a 17. § (4) bekezdésben a „legfeljebb 1,80 m magassággal” szövegrész,
 - c) a 27. § (7) bekezdésben a „1,8 m magas” szövegrész,
 - d) a 29. § (6) bekezdésében az „– ezzel együtt az elektronikus hírközlési bekötés is – „szövegrész.
3. § A TKR 15. § (1) bekezdésben a „part menti sáv” szövegrész helyébe „Balaton-part” kerül.
4. § (1) A TKR 33. §-a a következő rendelkezésekkel egészül ki:

„(1a) Településképi bejelentési eljárást le kell folytatni Alsóörs belterületén a Balaton-part Vasút utca és a Strand sétány menti részeinek kivételével megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű mutatványos, szórakoztató, valamint előadás tartására szolgáló építmény létesítése esetén.”

(8) Az (1a) bekezdés szerinti építmények létesítése esetén a kiadott hatósági határozat érvényességi ideje legfeljebb három hét, mely a létesítés megkezdésétől számítandó. Egy telekre egy naptári évben három havonként lehet engedélyt kiadni.”
5. §(2) A TKR 33. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat érvényességi ideje az (1a) bekezdés szerinti építmények kivételével 5 év, mely kérelemmel meghosszabbítható.
6. § A TKR 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép
7. § A TKR 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép
8. § A TKR 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép
9. § Ez a rendelet a 2019. június 01-én lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Bárá Béla
jegyző

Kihirdetve: Alsóörs, 2019. május 31.


Bárá Béla
jegyző

1. melléklet a 8/2019.(V.31) önkormányzati rendelethez „1. melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Helyi védelem alatt álló építészeti örökség

1.1. Helyi védett területek:

1.1.1 Ófalu: Szent István út – Iskola köz –549 hrsz-ú Általános iskola – Endrődi utca – 124/1, 124/2 hrsz-ú ingatlan –87 hrsz-ú Séd patak – 53, 54, 28/9-14, 0124/2, 0125, 4, 5, 6, 7 hrsz-ú ingatlanok – Fő utca által határolt terület.

1.1.2 Községet határoló, tájkaraktert meghatározó erdők: 041/3, 041/4, 043, 044, 046, 087, 093/3, 0101/1, 0129/5, 1584

1.2 Helyi védett épületek:

	Cím	Hrsz
1.	Kossuth Lajos utca 10	13
2.	Kossuth Lajos utca 19	799
3.	Kossuth Lajos utca 21	800/1
4.	Kossuth Lajos utca 21/1	801
5.	Fő utca	764
6.	Fő utca 4	57/2
7.	Fő utca 5	119/1
8.	Fő utca 7	749
9.	Ady Endre u. 10	739
10.	Fő utca 11	747
11.	Fő utca 16	756
12.	Fő utca 18	755
13.	Fő utca 21	737
14.	Fő utca 23	736
15.	Endrődi utca 3	119/3
16.	Endrődi utca 6	558
17.	Endrődi utca 12.	552/2, 553/5
18.	Ady Endre utca 14.	732
19.	Vöröskő utca 4	22
20.	Vöröskő utca 22	25/1
21.	Szabadság tér 6	775
22.	Szabadság tér 10	71
23.	Vöröskő utca 10	35
24.	Vöröskő utca 17	49
25.	Vöröskő utca 19	50
26.	Vöröskő utca 38	15/1, 15/2
27.	Vöröskő utca 32	16/2

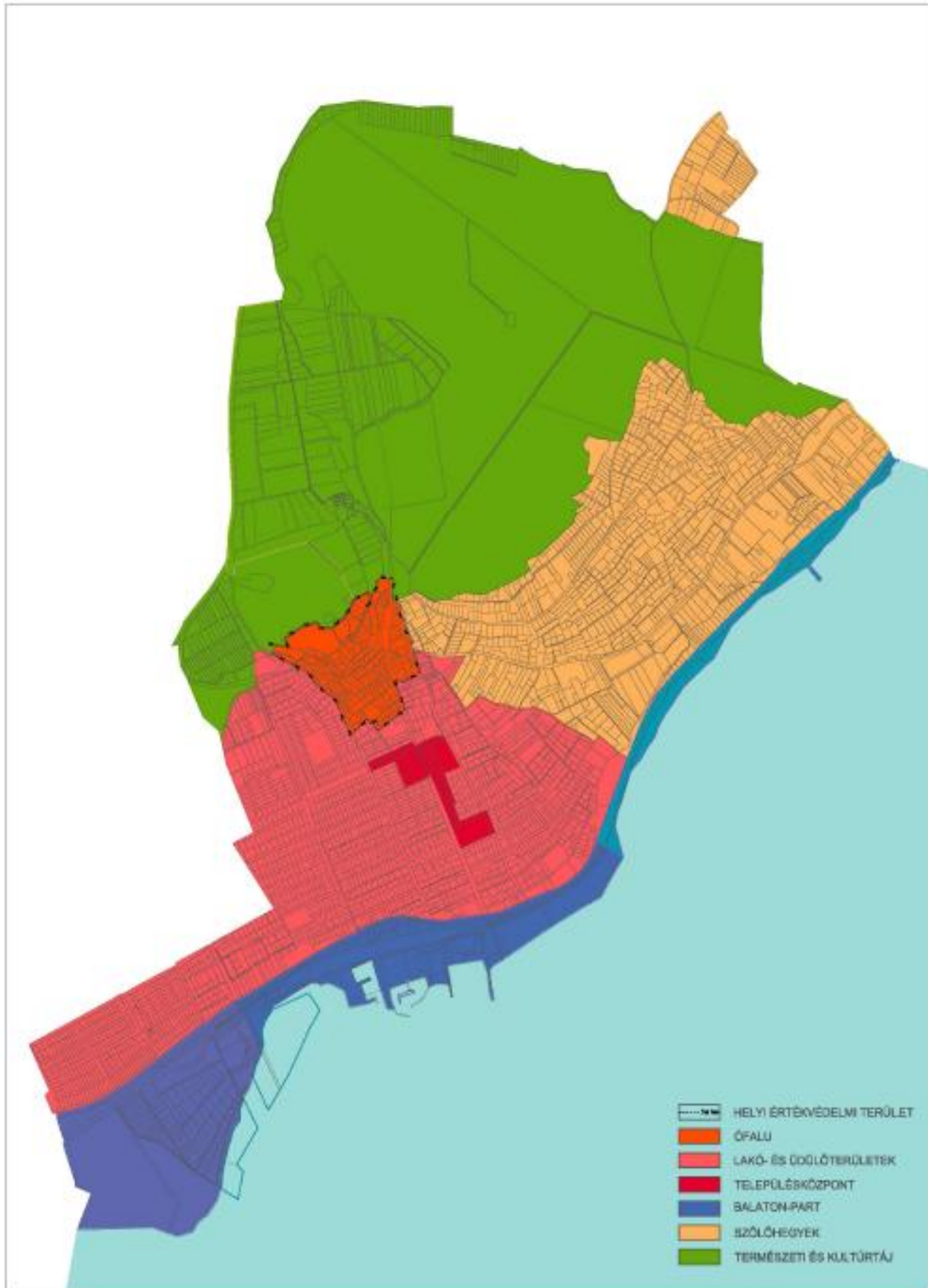
Helyi védett köztárgyak:

	Megnevezés	Hrsz
1.	9. számú. határkő	090
2.	Díszkerítés	0109/17
3.	Szabadtéri színpad	0112b
4.	Támfal	0130
5.	Világháborús emléktáblák	7
6.	Vöröskő térplasztika	2/2, 387, 390, 519/2, 787, 883/2
7.	Emléktábla	726
8.	Endrődi emléktábla	550/1
9.	Emléktáblák	387
10.	Kopjafa	387

11.	Endrődi Sándor emlékoszlop	334
12.	Arató Emil dr. emlékoszlopa	334
13.	Emlékmű	883/6
14.	Emlékmű, a balatoni	883/2
14.	„MÁV” víztorony	865/22

2. melléklet a 8/2019. (V.31) önkormányzati rendelethez

„2 melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Eltérő karakterű területek lehatárolása”



„3. melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez:

3.1. Telepítésre ajánlott növényfajok jegyzéke:

1. *Acer campestre* (mezei juhar)
2. *Fraxinus excelsior* (magas kőris)
3. *Fraxinus ornus* (virágos kőris)
4. *Prunus dulcis* (közönséges mandula)
5. *Pyrus pyrausta* (vadkörte)
6. *Quercus pubescens* (molyhos tölgy)
7. *Quercus petraea* (kocsánytalan tölgy)
8. *Sorbus aucuparia* (madárberkenye)
9. *Sorbus torminalis* (barkóca berkenye)
10. *Tilia cordata* (kislevelű hárs)
11. *Tilia platyphyllos* (nagylevelű hárs)

Cserjék (intenzív telepítési sűrűség)

1. *Berberis vulgaris* (sós kaborbolya)
2. *Cornus mas* (húsos som)
3. *Cornus sanguinea* (veresgyűrűs som)
4. *Corylus avellana* (közönséges mogyoró)
5. *Cotinus coggygria* (cserszömörce)
6. *Crataegus monogyna* (egy bibésgalagonya)
7. *Euonymus europaeus* (európai kecskerágó)
8. *Ligustrum vulgare* (közönséges fagyal)
9. *Prunus spinosa* (kőköny)
10. *Rosa canina* (vadrózsa)
11. *Viburnum lantana* (ostorménfa)

3.2. A kerülendő növényfajok jegyzékét

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének és behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 408/2016 (XII. 13.) Korm. rendelet tartalmazza.

13. Bűnmegelőzési koncepció

Vancsura Miklós r. alezredes rendészeti osztályvezető (Balatonfüredi Rendőrkapitányság) valamint Báró Béla jegyző készítette el Alsóörs közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciója 2019 - 2023. A koncepció előzetesen elektronikus úton kiküldésre került.

Báró Béla jegyző az alábbiakat emeli ki:

A helyi lakosokat és érdekeiket meg kell védeni a bűnözőktől, a közlekedési és együttélési szabályokat súlyosan sértőktől, ezért a közbiztonság fontosságából és az önkormányzás lényegéből fakadóan az önkormányzatnak rendelkeznie kell bűnmegelőzési és közbiztonsági koncepcióval.

Minden szervezet a saját feladatkörében meghatározott munkájával és ötletével kell, hogy hozzájáruljon a közbiztonság javításához. Az állam bűnmegelőzési feladatának ellátásához joggal igényli a helyi társadalom segítségét, aktív együttműködését.

Tekintettel a fentiekre egyértelműen kinyilvánítjuk, hogy önkormányzatunknak a helyi rendőrséggel együttműködve aktív és vezető szerepet kell játszania a helyi közösség biztonságát szolgáló tervek elkészítésében.

Közigazgatási területünkön a bűnözés kihívásaira lokális közügyként megfogalmazott bűnmegelőzési koncepcióval kívánunk hatékonyan reagálni. Önkormányzatunk a helyi közigazgatás irányítója, és mint testület, a helyi politika fóruma vezérli, motiválja, és koordinálja a helyi bűnmegelőzést.

Bűncselekményi adatok:

A település bűnügyi fertőzöttségének adatai az elmúlt 5 esztendő rendőrségi statisztikáinak tükrében:

	2014	2015	2016	2017	2018
Összes bűncselekmény	45	32	52	56	60
Személy elleni bűncselekmények	2	6	5	9	6
Emberölés	0	0	0	0	0
Testi sértés	0	0	1	1	2
súlyos	0	0	0	1	1
halált okozó	0	0	0	0	0
könnyű	0	0	1	0	0
A házasság, család, ifjúság és nemi erkölcs elleni bűncselekmények	3	1	0	0	1
Kiskorú veszélyeztetése	1	0	0	0	0
Közürend elleni bűncselekmények	2	11	6	6	3
Garázdaság	0	1	2	4	1
Önbíráskodás	0	0	0	1	0
Visszaélés kábítószerrel	0	0	0	0	0
Vagyon elleni bűncselekmények	33	30	25	28	18
Lopás	17	12	15	17	11
Személygépkocsi lopás	1	0	0	0	0
Zárt gépjármű feltörés	1	2	0	0	2
Lakásbetörés	3	2	0	1	0
Rablás	0	0	0	0	1
Kifosztás	0	0	0	0	0
Zsarolás	0	0	0	0	0
Rongálás	2	2	2	5	1
Orgazdaság	0	0	0	0	1
Jármű önk. elvétele	0	0	1	0	0
Segítségnyújtás elmulasztása	0	0	0	0	0
Közlekedési bűncselekmények	5	5	15	15	30
Közúti jármű ittas vezetése	3	5	11	14	29
Közúti baleset okozása	2	0	1	1	0
Cserbenhagyás	0	0	0	0	0

A számadatok tükrében megállapítható, hogy a község területén az elmúlt 5 évben ismertté vált bűncselekmények száma összességében csekély emelkedést mutat, az egyes vizsgált bűncselekményi csoportok vonatkozásában viszont vegyes a kép, hiszen míg a vagyon elleni bűncselekmények esetében csökkenés, a közlekedési bűncselekmények esetében jelentős emelkedés tapasztalható.

A kábítószerrel visszaélés nem jellemző a településen, de egyre jobban terjednek el az új pszichoaktív anyagok, amelyek esetében jellemző, hogy az elkövetők előnyben vannak a hatóságokkal szemben, mert mire egy új anyagot a tiltólistára feltesznek, addigra újabb és újabb hatóanyagú új pszichoaktív anyagot kezdenek terjeszteni.

Térségünkben a gazdasági bűnözés, valamint a szervezett bűnözés körébe tartozó bűncselekmények megjelenése sem arányaiban, sem pedig önmagában nem jelentős, hiszen a gazdasági bűncselekmények, az ismertté vált bűncselekmények néhány százalékát teszik ki, a szervezett elkövetés hasonló mértékű.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri elfogadni a határozatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja határozott szándékát a település bűnmegelőzési céljait és feladatait illetően. A koncepcióban megjelölt bűnmegelőzési intézkedéseket meg kívánja valósítani. A 2019-2023-as időszakra vonatkozó bűnmegelőzési koncepciót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

14. Riviéra kempinggel kapcsolatos döntések

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az elmúlt években az alsóörsi Riviéra Kemping igénybevételeinek szabályozását a Képviselő-testület határozatokkal rendezte. Javaslatot teszek az 50/2015. (III.31) sz. önkormányzati határozat módosítására, mivel egyes bekezdései továbbra is aktuálisak és fenntartandók, másokat pedig módosítani, illetve elhagyni szükséges.

A 36/2019 (II.21.) sz. önkormányzati határozat alapján kiküldött megállapodásokat öt partner kivételével visszaküldték.

A nyitásra történő felkészülés megtörtént. A költségvetésben szereplő felújításokat, fejlesztéseket elvégeztük.

Az alábbi bekezdések megtartását javaslom:

1. A megépített elektromos almérőkön leolvasott fogyasztást továbbszámlázzuk a bérlők felé. A mérőszekrény berendezéseiben okozott változtatás, rongálás a megállapodás azonnali felbontását vonja maga után.
2. Árnyékolót építeni nem lehet, a meglévő meghibásodása esetén a javítás nem engedélyezett, a szerkezetet le kell bontani. Zárt, burkolt helyiség nem alakítható ki. Ereszcatorna továbbra sem létesíthető. Bontás után a kereskedelmi fogalomban kapható lakókocsi fedés- és elő sátor telepíthető.
3. A parcellák határára barnára mázolt fakerítés (maximum 1,0 m magas) létesíthető úgy, hogy a gépjármű beállítását biztosítani kell.
4. Minden építési tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az élő fákat, annak ágait kivágni és levágni nem lehet.
5. A parcellák folyamatos rendjét bérlőknek kell biztosítani, továbbá a kemping őszi zárásakor rendben kell hátrahagyni annak érdekében, hogy az őszi és a tavaszi fenntartási munkákat ne zavarják.
6. A mederben és a kemping területén csak az előírásokat tartalmazó táblával ellátott csónakok tarthatóak. A mederbe elhelyezett karókra is táblát kell szerelni. A csónakok kikötésére használt karókat legkésőbb szeptember 30-ig el kell távolítani. A nádat gyéríteni, irtani tilos.
7. A parcellán végzendő minden munkát annak megkezdése előtt a recepción bejelenteni, egyeztetni kell.
8. A parcella területén térburkolatot betonra rakni nem engedélyezett, csak kavics és homokágyba lehet fektetni, betonfelület nem létesíthető.
9. A konténerekbe csak kommunális hulladék helyezhető. Bármely más anyagot, eszközt, berendezést – akár építésből, elhasználódásból, cseréből keletkezik – bérlők saját költségükön kötelesek elszállíttatni.
10. Az adminisztrációs- és számlázási munka egyszerűsítése érdekében a téli tárolás (bruttó 20.000.-Ft) díját összevontuk a kemping-szolgáltatási díjjal és 2015-től egyben számlázzuk.
11. 2015-től nincs lehetőség 18 év alatti gyermekcsoportok több parcellát igénybe vevő fogadására.

Az 50/2015 (III.31) számú önkormányzati határozat többi bekezdése hatályát veszti.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá tárgyi előterjesztést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2015 (III.31.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A megépített elektromos almérőkön leolvasott fogyasztást továbbszámlázzuk a bérlők felé. A mérőszekrény berendezéseiben okozott változtatás, rongálás a megállapodás azonnali felbontását vonja maga után.
2. Árnyékolót építeni nem lehet, a meglévő meghibásodása esetén a javítás nem engedélyezett, a szerkezetet le kell bontani. Zárt, burkolt helyiség nem alakítható ki. Ereszcsatorna továbbra sem létesíthető. Bontás után a kereskedelmi fogalomban kapható lakókocsi fedés- és elő sátor telepíthető.
3. A parcellák határára barnára mázolt fakerítés (maximum 1,0 m magas) létesíthető úgy, hogy a gépjármű beállítását biztosítani kell.
4. Minden építési tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az élő fákat, annak ágait kivágni és levágni nem lehet.
5. A parcellák folyamatos rendjét bérlőknek kell biztosítani, továbbá a kemping őszi zárásakor rendben kell hátrahagyni annak érdekében, hogy az őszi és a tavaszi fenntartási munkákat ne zavarják.
6. A mederben és a kemping területén csak az előírásokat tartalmazó táblával ellátott csónakok tarthatók. A mederbe elhelyezett karókra is táblát kell szerelni. A csónakok kikötésére használt karókat legkésőbb szeptember 30-ig el kell távolítani. A nádat gyéríteni, irtani tilos.
7. A parcellán végzendő minden munkát annak megkezdése előtt a recepción bejelenteni, egyeztetni kell.
8. A parcella területén térburkolatot betonra rakni nem engedélyezett, csak kavics és homokágyba lehet fektetni, betonfelület nem létesíthető.
9. A konténerekbe csak kommunális hulladék helyezhető. Bármely más anyagot, eszközt, berendezést – akár építésből, elhasználódásból, cseréből keletkezik – bérlők saját költségükön kötelesek elszállíttatni.
10. Az adminisztrációs- és számlázási munka egyszerűsítése érdekében a téli tárolás (bruttó 20.000.-Ft) díját összevontuk a kemping-szolgáltatási díjjal és 2015-től egyben számlázzuk.
11. 2015-től nincs lehetőség 18 év alatti gyermekcsoportok több parcellát igénybe vevő fogadására.

Az 50/2015 (III.31) számú önkormányzati határozat többi bekezdése hatályát veszti.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

15. Strand üzemeltetési szabályzat módosítása

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az elmúlt évi tapasztalatok alapján indokolt a 2017-ben elfogadott tárgyi szabályzat kiegészítése, melyre az alábbi javaslatot teszem a „Fürdőhely nyitva tartása ” alcím után:

A fürdőhelyre történő belépés

A Strand nyitvatartási időben belépő megváltása után látogatható. A jegyárakat, a díjakat és a kedvezményeket a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A Strand szeptember 16- május 14 között közparkként funkcionál, térítésmentesen, saját felelősségre látogatható. A területén lévő játszótéri és sporteszközök, berendezések rendeltetésszerű használata mindenki számára lehetséges.

1. Kedvezmény abban az esetben illeti meg az ingatlan tulajdonost, amennyiben az Önkormányzat felé nincs tartozása.
2. Egy ingatlanra a megállapított kedvezmények közül csak egy vehető igénybe (vagy állandó lakos, vagy üdülő)
3. Ingatlanonként 2 db kedvezményes bérlet váltható, a jogosultságot igazoló okmány bemutatása mellett.

4. Állandó lakos bérletet a tárgyév január 1-jén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személyek vehetnek igénybe.
5. Dohányzás.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá tárgyi fejlesztés indítását és megvalósítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörsi Község Strandfürdő „Üzemeltetési szabályzatát” „A Fürdőhely nyitva tartása” alcím után az alábbi bekezdéssel kiegészíti:

A fürdőhelyre történő belépés

A Strand nyitvatartási időben belépő megváltása után látogatható. A jegyárakat, a díjakat és a kedvezményeket a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A Strand szeptember 16- május 14 között közparkként funkcionál, térítésmentesen, saját felelősségre látogatható. A területén lévő játszótéri és sporteszközök, berendezések rendeltetésszerű használata mindenki számára lehetséges.

1. Kedvezmény abban az esetben illeti meg az ingatlan tulajdonost, amennyiben az Önkormányzat felé nincs tartozása.
2. Egy ingatlanra a megállapított kedvezmények közül csak egy vehető igénybe (vagy állandó lakos, vagy üdülő)
3. Ingatlanonként 2 db kedvezményes bérlet váltható, a jogosultságot igazoló okmány bemutatása mellett.
4. Állandó lakos bérletet a tárgyév január 1-jén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személyek vehetnek igénybe.
5. A községi strand teljes területén a kijelölt dohányzóhelyek kivételével a dohányzás tilos.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: azonnal

16. Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L törvény(továbbiakban Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, **valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.**

Pályázati alcélok:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása

- ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastruktúráis - kapacitás bővítéssel nem járó - fejlesztése, felújítása
- ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastruktúráis fejlesztése, felújítása
- ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastruktúráis fejlesztése, felújítása

b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

Rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege pályázati célonként:

Pályázati célok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
1.a)	2 000	30
1.b)	500	20
1.c)	2 500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 50 megyei jogú város: 40 10 000 fő lakosságszám feletti települések: 30 10 000 fő lakosságszám alatti települések: 15

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó céltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. Alsóörs esetében ez az 1. c) pályázati célnál a fejlesztési költség 85%-a.

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történhet 2019. május 31. 16:00 óráig. A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet papír alapon benyújtani egy eredeti és két másolati példányban 2019. június 03. napjáig.

A beérkezett pályázatokról a Miniszter dönt, melynek határideje: 2019. szeptember 16. A támogatás felhasználásának végső határideje: 2020. december 31.

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- A települési önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- Megvalósítandó műszaki tartalom.

Előnyt élveznek

- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A pályázati feltételek és az önkormányzat fejlesztési terveinek figyelembevételével a pályázati alcélok c) pontja szerinti Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyú pályázatok benyújtása tűnik célszerűnek.

Az elmúlt években több ütemben megvalósult a település legforgalmasabb utcájának az Endrődi úti járda felújítása, amely a helyi lakosok és üdülő tulajdonosok döntő többségének elismerő véleményét váltotta ki.

Javaslatot teszek pályázat benyújtására a Római út belterületi szakaszának burkolat felújítására. A megpályázott összeg bruttó 15 millió forint, amely a fejlesztés 85 %-a és ehhez 15 % önerőt kell biztosítani.

A fejlesztés műszaki tartalmának és költségvetésének összeállítása az előterjesztés készítésének időpontjában még folyamatban van. A rövid határidőre tekintettel az előterjesztés a pályázati lehetőségek teljes kihasználásának figyelembevételével készült.

Javasolja, hogy az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a Képviselő-testület a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2019 (V.27.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak, járdák felújítása

Római út burkolat felújítása

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak, járdák			
Alsóörs	8226	Római út	2148.

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (eFt)	Összes elszámolható költség (eFt)	Saját erő(15%) (eFt)	Igényelt támogatás összege (85%) (eFt)
Önkormányzat	17 647	17 647	2 647	15 000

A 2 647 eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

Felkéri a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:05 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester

 k.m.f.


Báró Béla
jegyző