

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:16/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2019. augusztus 29-ei 16:30 órai kezdettel megtartott **nyílt**
ülésétől

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend:

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
2. Termőföld végleges más célú hasznosítása 0132/7 hrsz
3. Pályázatok ügyei
4. Eidmann Katalin kérelme
5. ASE Íjász Szakosztály kérelme
6. Közművelődési érdekeltség növelő pályázat
7. Galamb utca, Tokaj utca és Révész utca lakóinak kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy levételre kerüljön a 3. napirendi pont, valamint, hogy vegyes napirendek közé felvételre kerüljön:

- Vida Mihály kérelme,
- a Balatonalmádi Család-és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatainak támogatása,
- Guba Jánosné Vida Andrea terület felajánlása közterület céljára

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

119/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
2. Termőföld végleges más célú hasznosítása 0132/7 hrsz
3. Eidmann Katalin kérelme
4. ASE Íjász Szakosztály kérelme
5. Közművelődési érdekeltség növelő pályázat
6. Galamb utca, Tokaj utca és Révész utca lakóinak kérelme
7. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Magyarország köztársasági elnöke 2019. október 13. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását. A helyi választási bizottság létrehozására a választási eljárásáról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

A helyi választási bizottság választott és megbízott tagokból áll.

A Ve. 23. §-a alapján a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási iroda vezetője a jegyző.

(A Ve. 28. §-a értelmében a helyi választási bizottság további egy-egy tagját a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölt szervezetek, valamint a választókerületben induló független jelöltek bízzák meg.)

A Ve. 25. §-a értelmében a helyi választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a Képviselő-testület.

A helyi választási bizottság választott tagja – a Ve. 17. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével - csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet.

A helyi választási bizottság tagjára vonatkozó összeférhetetlenségi rendelkezéseket a Ve. 18. §-a foglalja össze. E szerint a helyi választási bizottság választott tagja nem lehet, egyebek között képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, jelölt, párt tagja, a választókerületben jelöltek állító jelölt szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy már, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A felkérésnél a fentieket figyelembe vettem. Mivel a választáson induló jelölt szervezetek, jelöltek később válnak ismertté, az összeférhetetlenséget a későbbiekben ismételtén vizsgálni kell.

A helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Ha a helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a Ve. 34. §-a szerinti okok valamelyike (más településre költözés, összeférhetetlenség, lemondás, tag halála) miatt megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban soron következő póttag lép. Póttag hiányában a Képviselő-testületnek új tagot kell választania.

Ha a helyi választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor, illetve póttag hiányában a helyi választási bizottság új tagjának megválasztására nem kerül sor, a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság – jegyzőkönyve foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza.

Tájékoztatja továbbá a Testületet, hogy a kiküldött anyaghoz képest az alábbi változás történt. Keller Józsefné helyett Árvai Zoltánné lesz a helyi választási bizottság póttagja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

120/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ve.23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi választási iroda vezetőjének indítványára

- Lehner Mária Alsóörs Gagarin u. 7.
- Peng Emil Alsóörs Suhatag u. 7.

- Lovász Lászlóné Alsóörs József Attila u. 5.
szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává,

- Sashegyi Ildikó Alsóörs, Füredi u. 10. A/2.
- Árvai Zoltánné Alsóörs, Béke u. 26.
szám alatti lakost a helyi választási bizottság pótagjává megválasztja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

2. Termőföld végleges más célú hasznosítása 0132/7 hrsz

Báró Béla jegyző: A kerékpár út építési engedélyéhez szükséges ez az eljárás. Felsőörsnél is kimaradt több ingatlan, és Alsóörsön is a 0132/7 helyrajzi számú. Ezt az ingatlant már korábban megvásárolta az Önkormányzat.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Testületet, hogy hatalmazza fel a termőföld más célú hasznosítási eljárásnak elindítására, annak lefolytatására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

121/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kerékpárúttal érintett területek tekintetében a kisajátítással valamint a más célú hasznosítási eljárást megindítsa az Alsóörs 0132/7 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú és 1491 m² nagyságú ingatlan tekintetében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. Eidmann Katalin kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Eidmann Katalin kéri, hogy a korábban az iskolai ballagáson szervezett lufi röptetés helyett, fák ültetésével fejezzék ki, hogy az iskolában tanuló gyerekek gyökeret eresztettek Alsóörsön, még ha többjük távolról is érkezik, kicsit ide is tartoznak.

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Testületet, hogy korábban is volt már ilyen kezdeményezés, akkor az újszülöttek születésére kérték a faültetést.

Véleménye szerint egy idő után gondot okozhat az ültetendő fák helye. Továbbá, hogy érkezhettek más témában is hasonló kérelem.

Egyeztetést követően, a polgármester javasolja, hogy az iskola és a szülői munkaközösség szervezze meg a faültetés menetét, a fák elé kerülő táblákat. A közterületet az Önkormányzat biztosítja, a fa fajták meghatározásával együtt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

122/2019 (VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ültetendő fa helyének és fajtájának meghatározásával támogatja az elképzelést. Ezáltal az iskolából ballagó gyermekek évente egy darab fa ültetésével búcsúzhatnak. Megvalósulásához, valamint a vésett tábla kihelyezéséhez, az iskola és a szülői munkaközösség munkáját kéri a Képviselő-testület.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. ASE Íjász Szakosztály kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen kiküldött testületi anyagot.

A szakosztály számos tagja az elmúlt években nagyon ígéretes eredményekkel büszkélkedhet a hazai és nemzetközi versenyeken. A nemzetközi szintű versenyzés azonban megkívánja, hogy a versenyzők sporteszköze is ennek megfelelő, első osztályú íjász felszerelés legyen. Felmerült egy O.K. márkájú kiváló csigás íj beszerzésének a lehetősége, amellyel a tagjaik nemzetközi szinten is megfelelő szinten versenyezhetnek, amely íj ára azonban 1700 EUR (kb. 550.000,-Ft). Ezen összeg önerőből történő kifizetését a tagok és a szakosztály számára nem megoldható.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: kérdezi, hogy miért nem lehet forintért vásárolni. Azt jónak tartja, hogy német gyártmányúak az íjjak, azok jó minőségűek.

Hebling Zsolt polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a szakosztály nem tudja megoldani a vásárlást. Emiatt úgy szeretnék, hogy az Önkormányzat megvásárolja, majd az eszközt átadjuk, a leltárba bekerül.

Szalai Emese képviselő: Az eurót napi árfolyamon számolják, azon a napon amikor a vásárlás történik. A forint értéke szerepel a könyvelésben.

Hebling Zsolt polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszköz lesz.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: támogatja a vásárlást, csak az eljárást nem. Az íjjak 4-5 évig nem veszítenek az értékükből.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Maximum 500.000,-Ft értékig támogatja a vásárlást.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

123/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja az ASE Íjász Szakosztály kérelmét, miszerint a nemzetközi versenyeken való részvételhez szükséges jó minőségű íjkat szerezzenek be.

Felkéri a jegyzőt a szakosztállyal való további egyeztetésre, majd a soron következő ülésen ismét tárgyalja a testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

5. Közművelődési érdekeltség növelő pályázat

Hebling Zsolt polgármester: A 2019. évi közművelődési érdekeltségnövelő pályázat kapcsán szükséges a tárgyban pályázathoz az önrész rendelkezésre állásának igazolása.

A 700.000 Ft önrész a költségvetési rendeletben a tartalékok között elkülönítetten szerepel, azonban a pályázathoz szükséges ennek megerősítése.

Fentiekre tekintettel kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

124/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az 1/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről 17. §-ban szereplő céltartalék összegéből 700.000 Ft tartalék az önkormányzat költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll és a 2019. évi érdekeltségnövelő pályázat önrészét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. Galamb utca, Tokaj utca és Révész utca lakóinak kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

A Galamb, Tokaj és Révész utcák lakói illetve nyaraló tulajdonosai fordultak azzal a kéréssel az testülethez, hogy a nevezett utcák elég keskenyek és parkolásra alkalmatlanok. Nyári időszakban az utcák megtelnek a parkoló autókkal. Valamint többször előfordult, hogy a BALKOM szemétszállító gépjárműve nem tudta összeszedni a szemetet, mivel nem tudtak elférni a személyautók mellett, és a kanyart sem tudták bevenni. A nevezett útszakaszon „várakozni tilos” tábla kihelyezését kérik.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A szemétszállítás csütörtökönként van, nem tapasztaltunk problémát.

Hebling Zsolt polgármester: egyeztet a BALKOM-mal.

Gaál Dezső képviselő: véleménye szerint azok állnak ott meg, akik ott laknak, nyaralnak, illetve azok hozzátartozói. Azok, akik a strandra mennek vélhetően nem ott parkolnak, mivel az már távol van.

Tóth Zoltán képviselő: Javasolja a helyszíni egyeztetést.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

125/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete további egyeztetés mellett dönt a Galamb utca, Tokaj utca, és Révész utca tekintetében a „várakozni tilos” tábla kihelyezése ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7. Vegyes ügyek

• **Vida Mihály kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: Vida Mihály eladásra kínálja a 093/3 hrsz-ú erdő-legelő művelési ágú területből 4374/66576 tulajdoni hányadát, 2.550.000,-Ft-ért, valamint az 1314/66576 tulajdoni hányad részét 760.000,-Ft-ért. (hektáronkénti ár: 450.000,-Ft). Továbbá megkívánja vásárolni a 0120/5 hrsz-ú és 0120/8 hrsz-ú saját tulajdonában álló összekötő útszakaszt kb. 120 m²-t. A cserét már korábban jelezte az Önkormányzat felé, amikor a kerékpár úttal összefüggő telekvásárlások megkezdődtek.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

126/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja az Alsóörs 093/3 helyrajzi számú erdő, legelő művelési ágú, összesen 861108 m² területű ingatlanból, Vida Mihály tulajdonrészeit, azaz 4374/66576 és 1314/66576 tulajdoni hányadot, 2.550.000,-Ft és 760.000,-Ft vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés elbonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

127/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a 0120/5 és a 0120/8 hrsz-ú ingatlan összekötő útszakasz, kb. 120 m² területre.

Felhatalmazza a polgármestert az értébecslés és telekmegosztás elkészíttetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása**

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az 1354/2019. (VI.14.) Korm. határozat alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata minimálbér és garantált bérminimum emelésével kapcsolatosan támogatást kapott, melyből a Balatonalmádi Szociális Társulást szociális jogcímekek tekintetében érintő támogatás összege mindösszesen 17.561.000 Ft.

Az összeg a támogatói okirat tartalma alapján 3 jogcímet érint, ezek:

- család és gyermejjóléti szolgálat: 1.748.000 Ft,
- szociális étkeztetés: 1.111.000 Ft,
- időskorúak nappali ellátás: 14.702.000 Ft.

Alsóörs településre vonatkozó támogatás összege 380.000. Ft

A támogatás kötött felhasználású, tehát a költségvetési törvény 2. melléklet kiegészítő szabályai szerint lehet a feladatfinanszírozás szerinti alaptámogatásokkal együtt a támogatást felhasználni és ez alapján kell majd elszámolni is. A települések hozzájárulásának csökkentése mellett is jelentős tétel áll rendelkezésre, amelynek felhasználására (tekintettel arra, hogy *a jogcímen befolyó támogatásból beruházási célú kiadásokat nem lehet eszközölni*) az alábbi javaslatot tesszük a Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat kérelme alapján:

1. Egyszeri személyi juttatás biztosítása munkaadót terhelő terhekkkel együtt közalkalmazottaknak: 308.438.Ft

A kifizetés célzottan, az intézmény fennállásának 25. évfordulója, valamint a szociális munka napja alkalmából történik.

A jelenleg meglévő humánpolitikai intézkedések/juttatások kiszélesítése révén a munkaerő-megtartás erősítése. Ennek keretében - határozott időre, három hónapra történő számítást alapul véve - a 2019-es költségvetési évre a támogatási forrásból biztosítjuk a dolgozók „bérkiegészítését”. A gondozó munkakörökben bruttó 40.000 Ft/fő/hó, a diplomás munkakörökben bruttó 15.000 Ft/fő/hó, a vezetői munkakörökben bruttó 10.000 Ft/fő/hó összegben úgy, hogy az *intézményvezető és helyettese nem részesül „bérkiegészítésben”*.

Ez az egyszeri személyi juttatás járulékokkal együtt a 46,46 fő közalkalmazotti létszámra vetítetten, intézményi szinten 3.011.250 Ft+ járulékaik, azaz 3.538.220 Ft.

A jelzett összegből Alsóörs településre eső rész járulékokkal együtt: 308.438.Ft.

Az intézkedés várható hatása: a már meglévő munkaerő megtartásának erősítése, az anyagi-egzisztenciális kényszeren alapuló pályaelhagyási folyamat helyi szintű lefékezésére, a motivált munkaerő megtalálásának elősegítése, a szociális segítség presztízisének emelése, a folyamatos szolgáltatás biztonságának fenntartása.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

128/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására vonatkozó kérelmét** támogatja.

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatása céljából az intézmény - Alsóörs településre vonatkozó - 2019. költségvetésének módosítását az alábbiak szerint támogatja:

- a személyi juttatások kiadási előirányzatának 262.500. Ft-tal történő emelését,
 - a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 45.938 Ft-tal történő emelését,
- mindösszesen működési **kiadási előirányzatának 308.438. Ft-tal történő emelését** az 1354/2019. (VI.14.) Korm. határozat alapján Alsóörs településre jutó **támogatás (380.000. Ft) terhére** biztosítja.

A Képviselő-testület Alsóörs településre jutó támogatásból fennmaradó **71.562. Ft-tal csökkenti** Alsóörs Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésében „Balatonalmádi Szociális Társulás részére pénzeszközátadás Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat **bevétel és kiadás különbözete” megnevezésű kiadási előirányzatot.**

2. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: előirányzat átcsoportosítása: a 2019. évi költségvetési rendelet során következő módosítása

- **Guba Jánosné Vida Andrea terület felajánlása közterület céljára**

Báró Béla jegyző ismerteti a kérelmet, miszerint a 89, 90, 93/1 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló 89/3 helyrajzi számú 40 m² nagyságú területet felajánlja közterület céljára az Önkormányzatnak.

Kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

129/2019.(VIII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 89/3 helyrajzi számú 40 m² nagyságú területet elfogadja közterület céljára Guba Jánosné Vida Andreától.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Dr. Bardóczy Miklós képviselő:**

A szobakiadók fordultak hozzá, hogy regisztrálni kell a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ weboldalán. Szoftver kell biztosítani majd. Kéri a szállásadók tájékoztatását a törvényben előírtakról.

Báró Béla jegyző: került már fel az Önkormányzat honlapjára, valamint a faliújságra is tájékoztató. Ezen felül a Halászbokorba valamint közösségi felületre is feltehető a tájékoztató.

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt az érintettek hatékony módon történő tájékoztatására.


- **Szalai Emese képviselő:**

Zsile Zsolt fordult hozzá, hogy a belterületbe vonásra mikor kerül sor.

Hebling Zsolt polgármester: Rendezési termódosítási kérelme volt. Jelenleg 60 kérelem van folyamatban. Van olyan terület, amit egyszerűsített eljárásban eltudna indítani az Önkormányzat, ezek olyan területek, amelyek nem vízparti részen vannak.

A határidőt 2021. decemberéig hosszabbították meg, ezért csúszik az egész folyamat. A Balaton törvénynek sincs még meg a végrehajtási rendelete.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:25 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző